

Ordensreglement for Boligselskabet Esbjerg BSB afd. 5001

I en bebyggelse som BSB afd. 5001 er det nødvendigt, at der er visse retningslinjer, vi alle må følge. Derfor er nedenstående regler for at opnå:

- Et godt klima
- At vi alle passer på de ting, vi er fælles om: trappeopgange, plæner, vaskehuse, m.v.
- At BSB afd. 5001 forbliver et rart sted at bo, med god ro og orden.
- At holde udgifterne på vedligeholdelse nede. For husk: enhver udgift i BSB afd. 5001 fordeles på huslejen. Hærværk betales således også over huslejen. Derfor bør beboere medvirke til at husordensreglementet bliver overholdt.

1. Vinduer:

Vinduer i lejligheden skal holdes forsynet med hele ruder. Ituslåede ruder skal straks anmeldes til ejendomskontoret.

2. Installationer i køkken og badeværelse:

Påtænker De at installere vaskemaskine, opvaskemaskine mv., så skal De rette henvendelse til ejendomsfunktionæren for nærmere orientering og udstedelse af skriftlig tilladelse. Alt arbejde – såvel VVS som EL – skal udføres af en autoriseret håndværker.

Køkken og bad er forsynet med udsugningsventiler, der står i forbindelse med ejendommens udsugningsanlæg. Udsugningsventilerne må ikke bearbejdes eller ændres. Sådanne indgreb i anlægget, vil ødelægge udsugningen for de øvrige lejemål.

3. Bad og toilet:

Afløbet fra toilettet er ømfindtligt for tilstopning. Faldstammen og kloakken er besværlig og dyr at rense. Kast derfor aldrig papirbleer, vat, avispapir og lignende i toiletskålen. Revnende cisterner og håndvask, skal straks anmeldes til ejendomsfunktionæren for at undgå stort vandspild.

Ved rengøring af håndvask og toiletskål må der kun anvendes midler, som er anerkendt og beregnet til dette formål. Syre, eddike eller andre syreholdige rengøringsmidler vil ødelægge emalje og glasur og må derfor ikke anvendes. Til toiletskålen anvendes kun særlige toilet rensmidler.

Vigtigt! I badeværelser må man ikke bore huller i væggen under 120 cm fra gulvet, p.ga indbyggede vandrør i væggen.

4. Affald og skrald:

For at undgå forurening af affaldsskakten skal affaldet (køkkenaffald), før det kastes i skakten, være i emballage, enten i affaldsposer, eller på anden forsvarlig måde.

Skaktslemmen holdes lukket.

Flasker og skarpe genstande samt emballage, aviser, blade, og større genstande skal anbringes i containeren, som forefindes i gården, og må under ingen omstændigheder kastes i skakten. Husk at sortere affaldet, før det kastes i den rette container.

Skarpe genstande kan forårsage snitsår på det personale der tømmer skakten, lad os undgå dette.

5. Fællesantenneanlæg for radio og tv:

Der må ikke udføres jord- og antenne forbindelser til lejlighedens tilslutning til fællesantenneanlægget. Paraboler må opstilles på indvendig side af altanen og parabolen må ikke overstige gelænder højden.

6. Benyttelse af radio og tv mm.:

Benyttelse af cd, forstærkeranlæg, højtalere, radio, tv, musik instrumenter og lignende må ikke være til gene for deres naboer. Der skal tages særligt hensyn mellem kl. 22.00-07.00. I særlige tilfælde af støj mellem før nævnte tidspunkter, skal de omkringboende lejere orienteres, evt. ved hjælp af sedler i opgangen, på den dertil indrettede opslagstavle.

7. Altaner:

Tøjtørring på altanen må kun finde sted, så dette ikke kan ses nedefra, altså under gelænderhøjden. Markiser må kun opsættes efter selskabets anvisninger. Solparasoller skal være omhyggeligt fastgjort, så de ikke blæser ud over altanen.

Ved opsætning af udvendige altankasser, skal dette godkendes af ejendomsfunktionæren.

Brug af gas og kulgrill og åben ild på altanen er **ikke** tilladt.

8. Bore og banketider:

Anvendelse af boremaskiner og bankning er kun tilladt mandag-lørdag kl. 08.00-20.00.

Søndag og helligdage må der hverken bankes eller bores.

9. Regn, sne mm.:

Utætheder, indslag af regn og sne samt ethvert forhold i øvrigt (fx åbenstående tagvinduer), der kan ødelægge ejendommen, skal af lejeren straks anmeldes til ejendomskontoret.

10. Barnevogne, cykler, knallerter mm.:

Disse må ikke henstilles, så de er til gene for andre. De skal anbringes i de stativer eller rum, der er indrettet hertil. Henstilling af før nævnte genstande, samt legeredskaber og lignende i trappeopgange må ikke finde sted. Ulovligt henstillede ting vil blive fjernet.

Lejeren er forpligtet til at holde det til lejligheden hørende kælderrum forsvarligt aflåst, af hensyn til brænd risiko.

11. Legepladser og friarealer:

Børns farlige leg, med fx bue og pil, luftbøsser ol. Kan skabe meningsløse ulykker, og er derfor ikke tilladt på bebyggelsens arealer.

Det er ikke tilladt, at male eller tegne på væggene i opgangene, kældergangene, bygninernes ydermurer, eller på anden måde beskadige bebyggelserne eller haveanlæggene.

I fælles interesse henstilles det til samtlige beboere at udvise nænsomhed overfor beplantningen og græsset på fællesarealerne. Henkastning af papir og affald må ikke finde sted.

Cykling og knallertkørsel på græsarealerne er forbudt.

12. Parkering:

Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede parkeringsarealer.

Af hensyn til børn og ældre anmodes beboerne om at køre med forsigtighed på parkeringspladserne. Ved parkering af trailere og campingvogne, må disse højst henstilles 2 hverdage.

13. Trapper:

Al unødig støj samt børns leg og ophold på trapper og i kældre er ikke tilladt.

Fodtøj, kasser, blomster, affald ol. Må ikke forefindes på trapperne, af hensyn til rengøring og brandfare.

14. Vaskeriet:

Regler for benyttelse af vaskeriet er som følger:

- Maskinerne skal tømmes efter brug. Hvis ikke må tøjet anbringes i en af de dertil beregnede kasser.
- Maskinerne skal rengøres efter brug.
- Filteret til tørretumblerne skal ligeledes rengøres efter brug.
- Når vaskeriet forlades, tjekkes maskiner, tørretumblere og borde for eventuelt glemt tøj.
- Går en maskine i stykker, meddeles dette straks til ejendomskontoret.

15. Husdyrhold:

Det er forbudt at holde husdyr (hunde, katte mm.), dette kan medføre opsigelse af lejemålet, en regel der fremadrettet vil blive håndhævet.

Ordensreglementet, som er vedtaget af beboerne, kan ændres af beboerne. For at en ændring kan ske, skal der indgå et officielt forslag til dette, hvorefter forslaget tages op til afstemning på et beboermøde. Officielle forslag til ændringer, indgives på skrift, til beboerforeningens bestyrelses sekretær, Kamilla Jacobsens postkasse, på Ingemanns Alle 158, 3. th. Forslag modtages ikke verbalt.

*Udfærdiget af afdelingsbestyrelsen
BSB afd. 5001 Esbjerg, Oktober 2013*