

Boligselskabet Domea Horsens

Husorden

Gældende for afdeling 1 Bøgevænget - Tvingstrup

Velkommen som beboer i Boligselskabet Domea Horsens, afd. 1.

Afdelingsbestyrelsen byder dig/jer velkommen som beboer i afdelingen, med ønsket om at Du/I bliver tilfreds med at bo i området.

Afdelingen har på det ordinære afdelingsmøde tiltrådt en vejledning for beboerne, hvis primære mål er, at vi ved hjælp af et fælles regelsæt – husordenen og positivliste prøver at skabe et miljø, hvor alle vil kunne lide at bo. Det er vigtigt, når man bor så tæt på hinanden, at man tager hensyn, f.eks. med hensyn til støj m.v.

Det forventes at alle efterlever reglerne og medvirker til et godt miljø.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

1. Driftsforstyrrelser.

Hvis der er problemer med elkomfurer, dryppende vandhaner, utætte installationer og lignende bedes man lægge en besked i ejendomsfunktionærens postkasse. Reparationer vedr. el/vand/kloak betales af afdelingen, dog ikke ved misligholdelse fra lejers side.

2. Affald.

Af hygiejniske grunde skal al dagrenovation lægges i poser, inden det lægges i containeren. I afdelingen er der opstillet ved skuret en fællescontainer, der skal bruges til dagrenovation.

Affald må ikke stilles ved den opstillede container, og den må ikke overfyldes.

Pap, papir og glas skal afleveres på Horsens kommunale nærgenbrugsstation i Tvingstrup på Særslevvej.

Kasserede møbler og lignende store genstande, haveaffald herunder græsafklip skal lejerne selv aflevere ved Horsens Kommunes genbrugsplads.

3. Forsikring.

Den enkelte beboer er selv ansvarlig for forsikring af glas, kumme, indbo og ejendele.

4. Haver.

Haver og terrasser skal holdes rene og ryddelige.

5. Hække.

Hækkene skal klippes indvendigt to gange årligt, samtidig med den udvendige klipning. De skal klippes godt ind, så de ikke bliver for brede. Højden må maksimum være 150 cm.

6. Husdyr.

Lejerne kan **ved ansøgning** få tilladelse til at holde 1 kat eller 1 hund. Tilladelsen gives med de betingelser, som fremgår af ansøgningsskemaet til en husdyraftale. Husdyraftalen kan ophæves, hvis der klages berettiget fra omkringboende lejere. Husdyr **skal luftes** udenfor afdelingens fællesarealer (plæner, stier, p-plads m.m.) Efterladenskaber fra husdyr skal fjernes omgående af ejeren. Regler om husdyr er gældende også for gæsters husdyr.

7. Leg og boldspil.

Forgår under ansvar over for fællesskabet.

8. Musik.

Tag hensyn til andre, når der spilles musik. Der skal være ro mellem kl. 23.00 og kl. 07.00. Fester der afholdes i weekender, nytårsaften er en naturlig del af beboernes liv og der udvises et særligt hensyn til naboerne.

9. Trafik og parkering.

Vis hensyn, kør langsomt. Max. 15 km. I timen (Evt. påbudstavle)

Når der parkeres ved egen bolig, skal der udvises fornødent hensyn til anden færdsel.

Det anbefales parkering ved afmærkede p-pladser så vidt muligt.

Det henstilles ALLE besøgende at parkere ved de afmærkede parkeringspladser.

10. Udluftning.

For at minimere fugtdannelse og risiko for skimmelsvamp m.v. bør der luftes ud mindst 2 gange dagligt i mindst 10 minutter af gangen. Sørg i øvrigt for altid at bruge emhætten, når der laves mad. Tjek at udsugning og aftræk virker som det skal og hæng tøj til tørre udenfor eller brug en tørretumbler med kondensvirkning eller med aftræk til det fri.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet. Klager angående ovenstående skal ske til boligcentret i Vejle via ejendomsmesteren.

Godkendt på afdelingsmødet den 22. november 2012