

VARDE BSB

**AFDELING 9017 afs. 3
TØMMERPLADSEN - UNG**

Vedligeholdelsesvejledning

Godkendt på afdelingsmøde den 21. august 2001.

V Særlig udvendig vedligeholdelse

- 1. Lejeren skal foretage glatførebekæmpelse på områder, der alene er tilknyttet den lejede bolig.*
- 2. Udlejer vedligeholder de malede overflader på døre, hvis ikke andet er aftalt.*
- 3. Der kan gives tilladelse til ændringer i henhold til afdelingens udvidede positivliste. Vedligeholdelsespligt- og vejledning vil fremgå af de enkelte aftaler.*

VI Særlige regler for indvendig vedligeholdelse

- | | |
|---|--|
| Stuer, værelser og entré
<i>Vægbehandling</i> | 1. <i>Vægge er ved indflytningen tapetseret med Rutex (savsmuldstapet) som efterfølgende er malerbehandlet med acrylplastikmaling glans 5.
Malerbehandling af Rutex: Afvaskning, udspartling, afslibning og pletgrundning. Overfladebehandles med acrylplastikmaling som Flutex 5 eller tilsvarende kvalitetsmaling.
Andre typer vægbeklædning på disse overflader vil blive regnet som misligholdelse og krævet retableret ved fraflytning.</i> |
| <i>Loftbehandling</i> | 2. <i>Afvaskning, udspartling med sandspartelmasse, pletgrundning og maling med acrylplastikmaling som Flutex 5. eller tilsvarende kvalitetsmaling.</i> |
| <i>Gulvbehandling.</i> | 3. <i>Linoliumsgulve renholdes / vedligeholdes med egnet rengørings og plejemiddel.</i> |
| Køkken
<i>Vægbehandling</i> | 4. <i>Vægge er ved indflytningen tapetseret med Rutex (savsmuldstapet) som efterfølgende er malerbehandlet med acrylplastikmaling glans 5.
Malerbehandling af Rutex: Afvaskning, udspartling, afslibning og pletgrundning. Overfladebehandles med acrylplastikmaling som Flutex 5 eller tilsvarende kvalitetsmaling.
Andre typer vægbeklædning på disse overflader vil blive regnet som misligholdelse og krævet retableret ved fraflytning.</i> |
| <i>Loftbehandling</i> | 5. <i>Afvaskning, udspartling med sandspartelmasse, pletgrundning og maling med acrylplastikmaling som Flutex 5. eller tilsvarende kvalitetsmaling.</i> |
| <i>Gulvbehandling.</i> | 6. <i>Linoliumsgulve renholdes / vedligeholdes med egnet rengørings og plejemiddel.</i> |
| Badeværelse/toilet
<i>Vægbehandling</i> | 7. <i>Vådrumsvinyl på vægge.
Renholdes med egnet rengøringsmiddel.
<u>Vådrumsvinyl må ikke males.</u></i> |

- Loftbehandling*
8. *Afvaskning, udspartling med sandspartelmasse, plet-Grundning og maling med acrylplastikmaling som Flutex 25 vådrumssystem, eller tilsvarende kvalitetsmaling.*
- Gulvbehandling*
9. *Vådrumsvinyl på gulve.
Renholdes med egnet rengøringsmiddel.
Vådrumsvinyl må ikke males.*
- Træværk*
10. *PVC vinduer rengøres med egnet rengøringsmiddel.
PVC vinduer må ikke males.*
- Træ indgangsdøre og øvrigt træværk er overfladebehandlet med acrylplastikmaling svarende til interør 50.
Rengøres med egnet rengøringsmiddel.
Behandling af malede overflader: Afvaskning, slibning, udspartling med acrylspartelmasse, slibning, grundning og maling med acrylplastikmaling interør 50 på vandbasis.*
- Lakerede døre afvaskes ved egnet rengøringsmiddel uden brug af for meget vand, idet dette kan beskadige overfladen. Lakerede døre må ikke males.*
- Inventar*
11. *Køkkenelementer og skabslåger i boligen.
PVC behandlede skabslåger og elementer kræver ingen overfladebehandling, ud over afvaskning med sæbevand (sæbespåner). Køkkenelementer og låger må ikke males.*
- Formica bordplader renholdes med egnet rengøringsmiddel. Bordplader må ikke males.*

VII Standard for boligernes vedligeholdelsesstand ved overtagelsen

Boligens standard ved lejemalets begyndelse

1. *Ved lejerens overtagelse af boligen fremtræder lofter og vægge i pæn stand med nyistandsatte vægge. Lofter fremstår velvedligeholdte, ensartet og dækkende, normalt i farven hvid. Vægge fremstår med Rutextapet, overfladebehandlet med acrylplastikmaling som Flutex 5 eller tilsvarende kvalitetsmaling.*

Vægge og lofter i toiletrum fremstår som under punkt 7 & 8.

2. *Træværk, inventar, tekniske installationer og gulve vil kun være istandsat, hvor der efter udlejerens skøn har været behov for det. Gulvene kan derfor have farveforskelle hvor der har ligget tæpper eller lignende. Træværk kan have farvenuancer i samme rum, da der kun males træværk hvor dette har været misligholdt.*

Slid og ælde

3. *Træværk, inventar, tekniske installationer og gulve kan bære præg af almindeligt slid og ælde for et lejemål af den pågældende type og alder.*

Farvevalg

4. *Der kan ikke stilles særlige krav til farvevalg. Dog skal helhedsindtrykket være pænt.*

Tilflytteren må acceptere, at der på det malede træværk er anvendt farver, der ikke nødvendigvis falder i tilflytterens smag.

5. *Køkkenbordsplader fremstår i formica.*

Varmeanlæg

6. *Der er fjernvarme i alle boliger. Reparation og udskiftning af radiator ventiler foretages af afdelingen. Utætheder ved anlægget skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren.*

*Der hvor der findes egen el, varme og vand måler,
anbefaler Boligselskabet, at man løbende aflæser disse
mindst 1 gang pr. måned.*

EJENDOMSFUNKTIONÆREN:

Kontortid: Mandag til fredag 08.00 – 09.00

Kontor: Sønderhaven 96. 6800 Varde

Telefon: 76 94 02 77