



Velkommen hos Boligselskabet Domea Varde afd. 9017

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere, som findes på ejendommen.
Altaner	Altaner skal holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene. Opsætning af læskærme, espalier o.l. skal ske forsvarligt og efter aftale med Servicecenter Varde. Altankasser skal, af sikkerhedsgrunde, anbringes på den indvendige side af altanen. Grill med briketter, kul o.l. på altanerne er forbudt. Dog er det tilladt at bruge el grill.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.
Antenner	Antenne og parabol må kun opsættes efter at der er indhentet skriftlig tilladelse fra Servicecenter Varde.
Cykler og barnevogne	Cykler og barnevogne må ikke henstilles på trappeopgange, men skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres.
Fodring af fugle	Fodring på fliser og jord er ikke tilladt, p.g.a. risiko for rotter.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for at tegne forsikring på indbo, tyveri, glas og kumme.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.



Haver	Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige.
Husdyr	Der må enten holdes 1 hund eller 1 kat pr. lejlighed. Husdyr må ikke holdes uden særlig registrering. Blanketten kan afhentes hos Servicecenter Varde.
UNGDOMSBOLIGER	Det er ikke tilladt at holde husdyr eller tage husdyr i pleje.
Knallerter	Knallerter eller andre motoriserede køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser.
Leg og boldspil	Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 08.00, med mindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område.
Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meddeles Servicecenter Varde.
Skiltning	Opsætning af skilte (herunder navneskilte på døre) må kun finde sted med Servicecenter Vardes tilladelse.
Tæppebankning	Tæpper, måtter, duge o.l. må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller trappeopgange.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnligt.
Vaske- tørre og strygerum	Benyttelse af vaske, tørre og strygerum sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige.
Vinduer og døre	Vinduer og døre i lejligheden, skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til Servicecenter Varde. Pulterum og cykelrum skal være aflåst, også selvom rummene ikke benyttes.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Godkendt på afdelingsmødet den 19. august 1998.

**FORBEDRINGSARBEJDER UD VENDIGT
FOR
BOLIGSELSKABET DOMEA VARDE - AFDELING - 9017
HUMLEHAVEN OG TØMMERPLADSEN**

Tekst	GODTGØRELSE	
	Ja	Nej
<p>Flisebelægning.</p> <p>Flisearealet må udvides under forudsætning af, at man benytter samme type fliser som de eksisterende.</p>		X
<p>Havehegn.</p> <p>Der må opsættes flethegn maksimumhøjde 150 cm. - eller stolper med vandret beklædning af brædder 19 mm x 100 mm, maksimumhøjde, som de bestående havehegn i de enkelte bebyggelser. Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelse. Der skal bruges de farver som afdelingens øvrige træværk er malet med og malerarbejdet udføres med samme interval.</p>		X
<p>Udestuer og overdækkede terrasser af træ eller plast.</p> <p>De skal være godkendte, max ca. 15 m² - afhængig af boligens størrelse, og skal opsættes på en håndværksmæssig korrekt måde. Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelse. Der skal bruges de farver, som afdelingens øvrige træværk er malet med og malerarbejdet udføres med samme interval.</p>		X
<p>Drivhuse.</p> <p>Der må kun opsættes godkendte drivhuse - max 10 m². Drivhuset må ikke være til gene for naboer.</p>		X
<p>Loftrum Humlehaven.</p> <p>I etage bebyggelsens fællesrum, er det tilladt, at opføre et pulterrum over ens egen depotrum, dette gælder kun for stuelejlighederne og efter tegning, som rekvireres hos Servicecenter Varde..</p> <p>Når arbejdet er udført, skal det efterfølgende godkendes.</p>		X
<p>Markiser.</p> <p>Markiser kan uanset farver opsættes efter ønske, såfremt de ikke skader bygningerne.</p>		X
<p>Der skal <u>altid</u> inden arbejdet igangsættes søges om tilladelse hos Servicecenter Varde , Jernbanegade 4, st. th. 6800 Varde, vedlagt tegninger og materialebeskrivelse.</p> <p>Efter tilsagn (udestuer) ANSØGES OGSÅ HOS VARDE KOMMUNE.</p>		