



## BØGEPARKEN - BO BILLIGT TIL LEJE NÆR SKOV OG FJORD



BREJNING LYSTBÅDEHAVN



VEJLE FJORD



KELLERS PARK



## Bo i Bøgeparken nær skov og fjord

Hvorfor låne millioner for at bo ved skov og fjord, når du kan leje til langt under det halve? Og samtidig kan undgå at skulle tænke på ejendomsværdiskat og uforudsete udgifter til vedligeholdelse?

I Brejning ved Børkop kan du leje en lejlighed på mellem 57m<sup>2</sup> og 128 m<sup>2</sup>, der har det hele:

Smukke omgivelser og gå-afstand til skoven og Brejning lystbådehavn ved Vejle Fjord. Midt mellem Fredericia, Kolding og Vejle. Tæt på offentlige transportmuligheder, indkøbsmuligheder, børnehave og en af Danmarks bedste skoler.

Når du lejer hos DOMEA, har du samtidig mulighed for at præge din bolig helt efter dine egne personlige ønsker og behov. Hvis du foretager forbedringer af køkken, bad eller andre rum, har du mulighed for at få økonomisk godtgørelse.

300 M TIL INDKØB



SIKKER VEJ TIL SKOLE



TÆT PÅ BØRNEHAVEN



## BREJNING – HAR RIGTIG MEGET AT BYDE PÅ



## Nyd livet og fordelene ved at leje

Der er mange fordele ved at leje:

- Du skal ikke låne millioner for at bo godt.
- Du slipper for ejendomsværdiskat og mister ikke penge, hvis ejendomspriserne er faldet, den dag du vil sælge.
- Huslejen dækker hele din boligudgift – bortset fra forbrugsafgifter.
- Du får ingen ekstraudgifter, hvis komfuret går i stykker, eller taget bliver utæt.

- Du skal ikke vedligeholde bygninger, grønne områder, døre, vinduer, vandhaner, radiatorer o. lign.
- Du har tryghed i hverdagen.
- Du har indflydelse på ejendommens drift via beboerdemokratiet.
- Du kan – hvis du har eller får behov for det – søge bolig-sikring og indskudslån hos kommunen.
- **Ingen skal tjene på huslejen.**

EKSTRA LEJLIGHED TIL GÆSTER



FESTLOKALE



FÆLLES VASKERI



## BØGEPARKEN – DET SIGER BEBOERNE

### Martin:

Min kæreste og jeg bor her med vores to børn. For os som børnefamilie er Bøgeparken et perfekt sted at bo, fordi det er let for børnene at finde lege-kammerater. Og det er skønt, at børnehaven ligger lige rundt om hjørnet. Vi har ikke langt til de daglige indkøb, og busstoppestedet ligger kun fem minutters gang herfra.

### Inga:

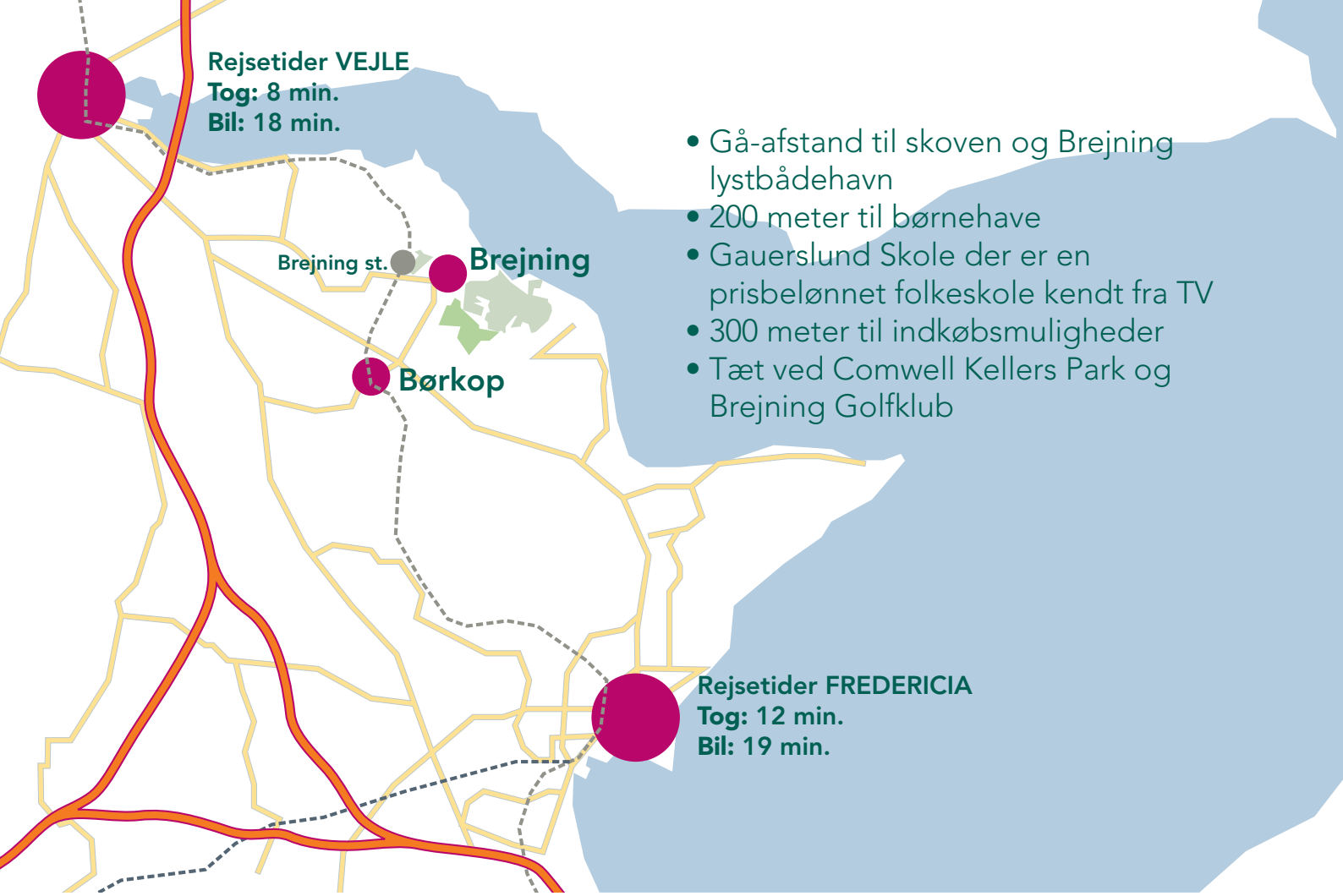
Jeg har boet i Bøgeparken i ni år og har altid været utrolig glad for det. Når jeg har besøg af min familie, går vi tit en tur i skoven eller ned til lystbådehavnen, hvor der altid er liv. Det er også dejligt, at de har mulighed for at overnatte i vores gæstelejlighed. Samtidig kan jeg godt li', at her bor så mange forskellige typer familier – unge, ældre, enlige, par og børnefamilier. Og så er jeg glad for vores beboer-arrangementer.

### Nisveta:

Vi kan rigtig godt li' at bo her. Vores børn går i Gauerslund Skole, som er verdens bedste. Den ligger i gå-afstand, og der er sikker skolevej hele vejen. Jeg er meget tryk ved at sende børnene ned på legepladsen her i Bøgeparken, fordi der er så stille og fredeligt og ingen trafik i nærheden. Samtidig synes jeg, vi har et rigtig godt naboskab, hvor folk er meget hjælpsomme over for hinanden.

BORGERGADE





## BREJNING - TÆT PÅ DET HELE





## BREJNING - RUMMELIGT OG HØJT TIL LOFTET



HAVNEN



STRANDEN



BREJNING GOLFklub



Domea er til for at skabe rum for mennesker - ved at sikre trygge, fysiske rammer - til gavn for den enkelte og til gavn for samfundet.

Boligselskabet Domea i Børkop er et selvejende selskab, der består af i alt 531 gode, tidssvarende boliger på mellem 1 og 5 værelser og på mellem 32 og 124,5 m<sup>2</sup>.

Som almen boligorganisation arbejder vi efter love og regler, der er vedtaget i Folketinget. Reglerne betyder, at det er be-

boerne, der bestemmer gennem beboerdemokrati. Det giver dig rige muligheder for medbestemmelse og indflydelse. For eksempel har du ret til at foretage omfattende forbedringer i dit hjem.

Som lejer i boligselskabet betaler du kun for det, du får, fordi almene boliger efter loven opføres og udlejes af boligorganisationen uden fortjeneste. Det er din sikkerhed for en rimelig husleje, der fastsættes alene ud fra, hvad boligen koster i drift og vedligeholdelse.

## DOMEA - DU LEJER VI PLEJER



Du kan se mere information på [domea.dk/vejle](http://domea.dk/vejle) eller ring på **Tel. 76 64 67 50**

**Domea**  
*dit hjem*