

# Domea Boligservice

**Domea Egtved  
Afdeling 8854**

## Personlig og telefonisk betjening:

Mandag 13:00 -17:00

Tirsdag – torsdag 9:00 – 13:00

Fredag 9:00-12:00

**Adresse:** Damhaven 3, 1. tv., 7100 Vejle

**Mail:** boligservice@domea.dk

**Telefon:** 76 44 47 00 (Her er døgnvagt)

## Referat af afdelingsmøde afholdt den 25. januar 2024

Så mange beboere deltog:	17 beboere
Fra administrationen deltog:	Kundechef Jan Vorgaard Driftsleder Torben Rødtneß Ejendomsfunktionærene Morten Støjberg, Morten Frederiksen, Michael Petersen, Michael Jakobsen og Bjarne Knudsen Servicekoordinator Camilla Jakobsen
Øvrige deltagere:	
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Jan Vorgaard blev valgt som dirigent  Servicekoordinator Camilla Jakobsen blev valgt som referent.  Ejendomsfunktionærene blev valgt som stemmeudvalg.  Jan Vorgaard konstaterede, at mødet var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Formanden gav en kort beretning.  Jan orienterede om: <ul style="list-style-type: none"><li>• Granskning af boligerne samt Drift og vedligeholdelsesplanen.</li><li>• Der er et jordstykke i Vester Nebel, hvor man påtænker at bygge nyt. Kolding Kommune er positive omkring det.</li><li>• Forbrugsregnskaber og udfordringerne med at de har været meget forsinkede. Vi har været i dialog med Domea.dk herom. Det er blevet lovet, at det ikke kommer til at ske igen.</li><li>• De store udfordringer med snerydning i afdelingen. Der er blevet presset meget på fra kontoret for at få styr på det.</li></ul>

3.	Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering	Jan Vorgaard fremlagde regnskabet til orientering.
4.	Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023/2024 til godkendelse	Budgettet blev enstemmigt godkendt med en huslejestigning på 2,21 % pr. 1. juli 2024.
5.	Behandling af eventuelt indkomne forslag 5.1. Bestyrelsen indstiller forslag om ændring af husorden samt vedligeholdelseskataloget - teksten omkring hækketilpasning skal tydeliggøres.	5.1 Enstemmigt godkendt.
6.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Intet valg i år.
7.	Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – Otto Nickelmann er på valg og modtager genvalg	Otto Nickelmann blev genvalgt.
8.	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	1. suppleant, Anna Bertha Broberg og Marie Olesen blev valgt som 2. suppleant.
9.	Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år	Afdelingsbestyrelsen
10.	Valg af suppleant til repræsentantskabet for 1 år	Ingen valgt

## 11. Eventuelt

Spørgsmål stillet vedr. parkering på brandvej i Åhaven.

- Det blev fastslået, at det ikke er en brandvej der parkeres på. Hvis det er en brandvej, skal der skiltes herom. Der henstilles til, at den omtalte vej kun bruges til af- og pålæsning, og parkering skal ske i de afmærkede parkeringsbåse. Der henvises til afdelingens regler som fremgår husordenen.

Der gøres opmærksom på, at der fortsat er store problemer med, at papkasser ikke bliver foldet sammen inden de smides i containeren, samt udfordringer med henstilling af glas og flasker ved affaldsøen.

- Papkasser **skal** foldes sammen og gøres flade inden de smides i affaldscontaineren. Ellers bliver den for hurtigt fyldt. Glas og flasker skal smides i kommunens flaskecontainer og må **ikke** stilles ved affaldsøen.

Mødet sluttede kl.: 17.25

Referent: Camilla Jakobsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Annelise Bering	2023 - 2025
Kirsten N. Christensen	2023 - 2025
Otto Nickermann	2024 - 2026
1. suppleant Anna Bertha Broberg	2024 - 2025
2. suppleant Marie Olesen	2024 - 2025
Repræsentantskabet:	Bestyrelsen har udpeget nedenstående til repræsentantskabet
Kirsten N. Christensen	2024 - 2025
Otto Nickermann	2024 - 2025
Anna Bertha Broberg	2024 - 2025
Marie Olesen	2024 - 2025

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen