

Domea Boligservice

**Domea Egtved
Afdeling 8854**

Personlig og telefonisk betjening:

Mandag 13:00 -17:00

Tirsdag – torsdag 9:00 – 13:00

Fredag 9:00-12:00

Adresse: Damhaven 3, 1. tv., 7100 Vejle

Mail: boligservice@domea.dk

Telefon: 76 44 47 00 (Her er døgnvagt)

Referat af afdelingsmøde afholdt den 27. februar 2023

Så mange beboere deltog:	25 beboere
Fra administrationen deltog:	Kundechef Jan Vorgaard Driftsleder Torben Rødtneß Ejendomsfunktionærene Morten Støjberg, Morten Frederiksen, Michael Petersen, Michael Jakobsen, Poul Jensen Servicekoordinator Camilla Jakobsen
Øvrige deltagere:	Tage Majgaard, formand for hovedbestyrelsen.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Tage Majgaard blev valgt som dirigent Servicekoordinator Camilla Jakobsen blev valgt som referent. Ejendomsfunktionærene blev valgt som stemmeudvalg. Tage Majgaard konstaterede, at mødet var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Formanden gav en kort beretning.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021/2022 til orientering	Jan Vorgaard fremlagde regnskabet til orientering. Årets resultat udviser et underskud på tkr. 723. Underskud er overført til resultatkonto (konto 407). Resultatkontoen udgør herefter en underskudsaldo på tkr. 723, der budgetteres afviklet over 3 år.
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023/2024 til godkendelse	Budgettet blev enstemmigt godkendt med en huslejestigning på 2,66 % pr. 1. juli 2023.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	
5.a Administrationen indstiller tilføjelse til råderetskataloget. Udvidelse af flisebelægning i haven uden reetablering såfremt samme flise benyttes	Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Det reviderede råderetskatalog vil blive gjort tilgængeligt på afdelingens hjemmeside. Hvis man ønsker en kopi pr. mail eller fysisk skal der rettes henvendelse til Domea Boligservice.
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Annelise blev genvalgt.
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – Kirsten N. Christen er på valg	Kirsten blev genvalgt.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	Otto Nickelmann 1. suppleant, Hans Beckmann 2. suppleant, Anna Broberg blev valgt som 3. suppleant.
9. Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år	Kirsten N. Christensen, Anette Hansen, Otto Nickelmann og Hans Beckmann.
10. Valg af suppleant til repræsentantskabet for 1 år	Anna Bertha Broberg
11. Eventuelt	<p>Noter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opfordring fra formanden til, at pap foldes sammen så det ikke fylder så meget i containeren. - Der fremsættes ønske om en større container til plast og metal. Driften meddeler, at der vil blive bestilt en større container. - Der fremsættes ønske om, at der opsættes et "Kun for beboere" skilt ved containerne. Driften meddeler, at der vil blive kigget på mulighed herfor.

- Der stilles spørgsmål til tidsrammen på nyt køkken, hvad er status?

Jan Vorgaard oplyser, at man har afventet svar fra banken. Men med et underskud af den størrelse som afdelingen har lige pt, forventes det ikke, at der kan ydes lån til nye køkkener. Man må som beboer gerne selv indsætte nyt køkken.

Formanden har i forlængelse af mødet meldt ind, at beboerne skal huske at skrive navn og by på, når de har lejet fælleshuset.

Mødet sluttede kl.: 17.15
Referent: Camilla Jakobsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Annelise Bering	2023 - 2025
Kirsten N. Christensen	2023 - 2025
Anette Hansen	2022 - 2024
1. suppleant Otto Nickelmann	2023 - 2024
2. suppleant Hans Beckmann	2023 - 2024
3. suppleant Anna Bertha Broberg	2023 - 2024
Repræsentantskabet:	Bestyrelsen har udpeget nedenstående til repræsentantskabet
Kirsten N. Christensen	2023 - 2024
Anette Hansen	2023 - 2024
Otto Nickelmann	2023 - 2024
Hans Beckmann	2023 - 2024
Suppleant Anna Bertha Broberg	2023 - 2024

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen