

**SKAGEN ÆLDREBOLIGSELSKAB**

**HUSORDEN**

## **Generelt:**

Skagen Ældreboligselskab er et datterselskab af Domea, som har til formål at opføre og drive almene boliger til boligtagere i alle aldersklasser.

Skagen Ældreboligselskab ledes af et repræsentantskab/bestyrelse på 7 medlemmer, som er sammensat på følgende måde:

2 repræsentanter fra Skagen Kommune

1 repræsentanter udpeget af Domea

4 repræsentanter valgt af beboerne

Skagen Ældreboligselskab har indgået en administrationsaftale med Domeas kontor, Dæmningen 17<sup>2</sup> - 7100 Vejle, som administrerer boligerne i dagligdagen.

### **1. Varmemesterfunktion**

Pasning af fælles havearealer samt fejning og snerydning af fællesarealerne foretages af varmemesteren, hvorimod De selv skal holde Deres eget havestykke.

Opstår der problemer med boligens funktioner, rettes henvendelse til varmemesteren, der herefter vil sørge for den fornødne udbedring.

For at begrænse bebyggelsens omkostninger mest muligt, beder vi Dem undlade akutte tilkaldelser af varmemesteren, hvor det ikke er nødvendigt.

Bl.a. af hensyn til forsikring og garantiordninger, må reparationer og vedligeholdelse kun rekvireres af varmemesteren.

### **2. Nøgler**

Til hver bolig udleveres der 3 stk. nøgler.

Nøglerne passer alle til boligen, postkasse, redskabsrum, vaskeri samt fælleshus.

Beboerne har ansvaret for nøglerne og skal erstatte disse ved bortkomst.

Ønskes flere nøgler til boligen, skal beboeren betale for disse.

Nøgleadministrationen henhører under varmemesterens arbejdsområde, hvorfor henvendelse om nøgler sker til denne.

### **3. Husdyr**

Der må ikke holdes husdyr i bebyggelsen uden bestyrelsens særlige samtykke. Ansøgning herom bør i hovedreglen forelægges ved indgåelse af lejeaftale.

Såfremt tilladelse opnås, er husdyrholderen ansvarlig for, at husdyret ikke er til ulempe for øvrige beboere i bebyggelsen samt ansvarlig for eventuelle skader, som husdyret måtte forårsage, såvel indvendig som udvendig.

### **4. Ændringer i boligen**

Det er ikke tilladt at foretage ændringer i boligen uden bestyrelsens samtykke.

Ansøgning om ændringer i boligen indsendes til Domea, Dæmningen 17<sup>2</sup> - 7100 Vejle.

### **5. Forsikringer**

Bebyggelsen er forsikret med bygningskaskoforsikring, ligesom fælleshusets indbo er forsikret.

**Privat indbo og løsøre skal beboerne selv forsikre.**

### **6. Parkering**

Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede pladser, således at der er fri passage på alle færdselsstier. Det henstilles til beboerne, at også deres gæster informeres om disse regler.

### **7. Affald**

Affald må kun kastes i de dertil indrettede stativer og så vidt muligt i indpakket stand.

Hjælp med til at holde bebyggelsen ren. Udkastning af brød og andet spiseligt affald, der henligger på stedet, kan medføre, at ejendommen hjemsesøges af rotter og andre skadedyr.

### **8. Fælleshuse**

Ideen med fælleshuse er, at disse benyttes så meget som muligt af beboerne til fælles aktiviteter.

Husene kan også reserveres til beboernes private fester, men må ikke lånes/lejes ud til udefra kommende. Giv meddelelse i god tid til viceværten eller bestyrelsen.

Der må ikke fjernes inventar eller andet udstyr fra fælleshusene.

Hjælp til med at bevare fælleshusene pæne og indbydende. Efterlad disse i samme stand, som du selv ønsker at modtage dem.

Husene skal altid være aflåst, når de ikke benyttes.

### **9. Skader på boligen**

Lejeren er pligtig til straks at give meddelelse til varmemesteren om skader på det lejede.

### **10. Boligens vedligeholdelse**

Der hensættes hvert år et beløb til indvendig vedligeholdelse af lejligheden, samt udvendig vedligeholdelse af bebyggelsen. Størrelsen af disse hensættelser besluttet af Boligministeriet og reguleres årligt.

Indvendig vedligeholdelse (maling, hvidtning og tapetsering) udføres, når det skønnes nødvendigt, og såfremt der er tilstrækkelige midler på den enkelte boligs konto. Ønsker beboeren udført vedligeholdelse, hvortil der ikke findes økonomisk dækning på boligens konto, dækkes udgifterne af beboeren.

### **11. Beboeradfærd**

For at alle beboere kan trives i bebyggelsen, er det nødvendigt, at der udvises et passende hensyn til hinanden.

Det henstilles derfor til, at alle:

- **vedligeholder eget haveanlæg**
- **ikke udviser støjende adfærd**
- **ikke afbrænder affald**
- **værner om fællesfaciliteter og udenomsarealer**

### **12. Eventuelle klager**

Eventuelle klager i henhold til denne husorden, bedes fremsendt til afdelingsbestyrelsen, som træffer afgørelse i sådanne sager.

**Oktober 1999**