

# SKELGÅRDEN NYT

**Maj 2013, II**

## Referat af beboermødet Tirsdag 21.maj 2013

Der deltog 24 beboere(repræsenterende 17 lejemaal, ejendomsmester Leif Beitzel samt Bent Michelsen fra Domea.

### Pkt. 1.

Dora Lindvall blev uden modkandidat valgt til dirigent og kunne konstatere af beboermødet var varslet den 27.april 2013.

### Pkt. 2.

#### Afdelingsbestyrelsens beretning 2013

Det ordinære beboermøde er nu flyttet til maj måned, så afdelingsbestyrelsens beretning løber fra 18.september 2012 til i dag, en vinter lang og kold, så den bliver nok ikke så lang.

Men lad mig begynde med **Domea**, der er i gang med større ændringer, der skulle ende med forbedringer og gøre det billigere for os. Det sidste 1½ år har Domea lavet målinger og været i dialog bl.a. med ejendomsfunktionærer og afdelingsbestyrelser, så omstillingen er baseret på fakta.

Målet for omstillingen er, at Domea inden udgangen af 2015 får reduceret administrationsbidraget med 20% og forbedret service bl.a. med udvidede åbningstider – til 60 timer om ugen.

De nuværende 9 regioner ændres til 2 regioner, en øst og en vest. Der oprettes 30 lokale servicecentre, hvis opgaver er ejendomsdrift, beboerservice, ledelse og servicering af beboerdemokratiet. Skelgården vil blive tilsluttet et servicecenter og betjent derfra med ejendomsfunktionærer, der vil varetage de opgaver, der er her hos os. Umiddelbart vil det være en fordel, idet vi altid vil have afløsere, der kender ejendommen i forbindelse

med ferie og sygdom. Oveni sparer vi moms ved at være tilsluttet vort eget servicecenter.

For en måned siden var jeg til møde i region Øst, vi var næsten 100 beboerrepræsentanter. Domea har byggesager for 5,2 milliarder i region Øst, bl.a. 50 boliger på Ørestads Boulevard. Omstillingen blev præsenteret og der var megen debat, flere havde svært ved at se, at de skulle kunne undvære deres nuværende ejendomsfunktionærer.

Ja det sker jo for os, **Leif Beitzel** har meddelt at han vil være her sidste dag 10.oktober 2013, så vi skal desværre finde en afløser. Da vi nu ved, at vi får et servicecenter allerede i 2015, har vi talt om en midlertidig løsning, hvor vi er en underafdeling til Prags Boulevard, som vil sørge for at opgaverne bliver løst.

Leif blev ansat 1.marts 1997, så han har været vor gode mester i 16 år. Gad vide hvor mange kilometer hæk han har klippet, hvor mange affaldssække han har slæbt, hvor mange opgaver han har løst med vandhaner, radiatorer etc., hvor mange gange han har slæbt med de tunge ting fra containerrummet og så videre og så videre.

Vi kommer til at savne Leif, og vi må jo sige pænt farvel til ham og ønske ham et godt otium, så vi har en reception i tankerne torsdag den 10.oktober.

Og så til det sædvanlige

**Postkasserne** ser stadig miserable ud og vi må snarest se at få gjort noget ved dem.

I **vaskekældrene** er der stadig problemer med at overholde reglerne for reservationer af tid og der er stadig sæberester i maskinerne. Maskinerne skal rengøres inden i, tromlen og gummimembranen skal renses og lågen gøres ren. Vaskekælderen skal ikke bruges til opbevaring af vasketøj, når det

# **SKELGÅRDEN *NYT***

**Maj 2013, II**