

Kystparken i Strøby Egede

Et godt klima betyder alt!

Vores boligområde har en helt unik beliggenhed i et rigtig smukt stykke Danmark! Det vil vi gerne medvirke til at bevare smukt.

Klima er ikke bare vind og vejr, det er også et udtryk for hvordan vi i boligforeningen omgås. Hvilke hensyn vi viser hinanden i det daglige og hvordan vi bevarer området.

De medfølgende hus- og ordensregler er udarbejdet med Boligselskabet Domea's generelle ordensregler som forlæg, og med henblik på at skabe det bedst mulige dagligliv for os alle.

Vi håber, beboerforeningens medlemmer vil bakke op om bestræbelserne,

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ordensregler/husorden for Kystparken i Strøby

Støjgener

Den enkelte beboer har **pligt** til at udvise hensyn til naboer, og begrænse støj mest muligt. Dette gælder støjende adfærd, brug af musikanlæg, radio og TV på højt niveau efter kl. 23.00. Brugen af støjende værktøj, herunder elektriske værktøjsmaskiner er **ikke** tilladt efter kl. 20.00 på hverdage, og kun mellem kl. 10.00 og kl. 17.00 på lørdage samt søn- og helligdage.

Grønne arealer

Beskyt plæner og beplantninger mest muligt – de er en del af det pæne område, som gerne skal bevares. Al henkastning af affald – herunder cigaretskod – på de grønne arealer er forbudt. Det påhviler alle beboere at yde en aktiv indsats for at sikre, at ejendommens udendørs arealer holdes fri for affald.

Værn om beplantningen på skrånninger og ved hække, gå på gangstierne i stedet for, og orienter børn og unge herom.

De grønne arealer må ikke benyttes til boldspil, cykelkørsel m.v., der er til gene for beboerne.

Ændring af de grønne områder, terrasser m.v. må ikke finde sted uden selskabets skriftlige tilladelse.

Indhegning af terrasser, afdækning af altaner

For at bevare et ensartet indtryk af bygningerne i Kystparken, er følgende altan-afdækning/terrassehegn valgt af bestyrelsen: Til altaner er valgt markisestof af mærket SunBrella, Charcoal Grey nr. 5049152, der fås hos Kaleschesmeden i Ishøj, og til terrasserne er valgt olieret pileflet-moduler h.120, br.140, opsat på stolper, alternativt h 90, br. 140.

Modulrammer og stolper males sorte med Gori, farve Ibenholt nr. 893.

Markiser må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

For de lejligheder, som har terrasse, har beboeren **pligt** til at holde terrassen ren og ryddelig. Dette gælder også fjernelse af ukrudt. Der må **ikke** opbevares affald på terrasse, altaner eller repos'er, da det kan tiltrække rotter og fugle. Vælger beboeren at opstille det af bestyrelsen anbefalede hegn, har beboeren pligt til at vedligeholde hegnet. Der må **ikke** opsættes andre hegn end det anbefalede. Hegnet opstilles således at det følger flisekanten.

For lejligheder med altaner gælder tilsvarende, at afdækning sker ved markisestof, af SunBrella, farve Charcoal Grey, samt at beboeren har pligt til at vedligeholde afdækningen.

Disse regler er opstillet for at bevare et smukt, ensartet indtryk af Kystparken, og materialevalget er besluttet ved opnåelse af flertal ved afstemning blandt beboerne.

Affald:

Alt husholdningsaffald skal i de opstillede containere i lukkede poser.

Aviser og reklamer lægges i den specielle papircontainer.

Alt andet affald, herunder storskrald som byggeaffald, møbler, pap-emballage, køkkenmaskiner, elektronik o.l. skal afleveres på genbrugspladsen, enten i Hårlev, Køgevej 4A – eller i Køge på Tangmosevej 104 B. Åbningstider: Se hjemmesider.

Tomme flasker afleveres i flaske-containererne ved Netto eller ved Rema.

Vore affaldscontainere tømmes hver onsdag.

Papir-containeren tømmes den 1.ste fredag i hver måned.

Affald må **ikke** opbevares på terrasser, altaner eller repos'er, da det kan tiltrække rotter og fugle.

Rygning:

Der må **ikke** ryges på indendørs fællesområder, herunder opgange og kældre.

Barnevogne, cykler og knallerter:

Der er opsat cykelstativer ved parkeringspladsen – eller man kan benytte de særlige cykel-rum. Lejlighed 1 – 39 i cykelskur på P-pladsen, lejlighed 1-14 i cykelrum v/nr. 4.

Det er ikke tilladt at placere cykler og knallerter andre steder end ved cykelstativerne og i de specielle cykelrum.

Cykling og knallertkørsel på gangstier er ikke tilladt af sikkerhedsmæssige årsager.

Parkering:

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet uden for de afmærkede parkeringspladser.

Der er etableret parkeringsplads til 1 bil pr. husstand. Lastvogne over 3500 kg, campingvogne, trailere samt uregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på boligområdet udover 48 timer.

Bilvask må ikke finde sted.

Husdyrhold:

Husdyrhold er alene tilladt i henhold til de regler, som er angivet i 'Husdyrreglement, Kystparken i Strøby Egede'. Disse regler findes som tillæg til husordenen.

Din lejlighed: For selve lejligheden er følgende gældende:

Antenner: Det er **ikke** tilladt at opsætte nogen form for private antenner eller paraboler udvendigt på ejendommen.

Navneskilte: Må kun opsættes af viceværten. Der er afsat plads hertil på postkasserne.

Køleskab, fryser, komfur, ventilation og andre tekniske installationer i lejligheden, som tilhører boligselskabet:

Læs de udleverede brugsanvisninger. I tvivlstilfælde kan du spørge viceværten til råds. Normal vedligeholdelse af de tekniske installationer betales af boligselskabet. Skader, som måtte skyldes forkert betjening eller misbrug, betales af beboeren. Alle eventuelle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt anmeldes til viceværten.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være forsigtig med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o.l. må aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er besværligt og bekosteligt for beboeren. Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til viceværten.

Vandhaner og cisterner

Utætte vandhaner eller cisterner betyder ofte et stort (og dyrt) merforbrug af vand, ligesom defekte vandhaner kan være et lydæssigt gene for andre beboere. Nødvendige reparationer bestilles hos viceværten og betales af boligselskabet. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelsen betales af boligselskabet.

Ændring af lejligheden

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet, samt eventuel godkendelse fra byggemyndighederne.

Viceværten:

I mange tilfælde vil småproblemer kunne løses ved henvendelse til viceværten, der via sin mobiltelefon er til disposition for beboerne. Det er også ham, der vil påtale, hvis du eller dine børn kommer til at overtræde reglerne. Tag ham det ikke ilde op – det er en del af hans arbejde.

Du er naturligvis også velkommen på Domea's administrationskontor, hvis der skulle opstå problemer, som viceværten ikke kan hjælpe med.

Godkendt på beboermødet, den 4. september 2013,

Gældende fra den 1. december 2013