



Domea Egtved Afdeling 8854

Personlig og telefonisk betjening:

Mandag 13:00 -17:00

Tirsdag – torsdag 9:00 – 13:00

Fredag 9:00-12:00

Adresse: Damhaven 3, 1. tv., 7100 Vejle

Mail: boligservice@domea.dk

Telefon: 76 44 47 00 (Her er døgnvagt)

Referat af afdelingsmøde afholdt den 19. februar 2026

Så mange beboere deltog:	22 beboere
Fra administrationen deltog:	Kundechef Jan Vorgaard Driftsleder Torben Rødtneß
Øvrige deltagere:	Formand for organisationsbestyrelsen Tage Majgaard. Ejendomsfunktionærerne Flemming Jørgensen, Morten Støjberg, Morten Frederiksen, Michael Petersen, Michael Jakobsen og Michael Hindskov
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Tage Majgaard blev valgt som dirigent. Torben Rødtneß blev valgt som referent. Ejendomsfunktionærerne blev valgt som stemmeudvalg. Tage Majgaard konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Marie fra bestyrelsen gav kort beretning. • Bestyrelsesmøder • Regnskab, drifts- & budget møde • Ros til ejendomsfunktionærerne
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering	Jan Vorgaard fremlagde regnskabet til orientering.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår	Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,11 % pr. 1. juli 2026.

5.	Behandling af eventuelt indkomne forslag	
5.1	Forslag om opsætning af cykelskur	Afdelingsbestyrelsen blev bemyndiget til at beslutte opførelse samt vælge beliggenhed af cykelskuret.
5.2	Forslag om at hæk mod Jerlev Boulevard må være 30 cm. Højere	Godkendt, bortset fra Jerlev Boulevard 26 – på næste markvandring vil hækken blive besigtiget af bestyrelsen og Domea Boligservice – hvor bl.a. udsigtsforhold drøftes. Lejer på Jerlev Boulevard 26 inviteres til dette møde. Afdelingsbestyrelsen blev bemyndiget til at træffe beslutning om hækken ved Jerlev Boulevard 26.
5.3	Forslag om handicapskilte skal være med nr.plade, hvor omkostning afholdes af lejer og skilt må medtages ved fraflytning	Forslaget blev ved håndsoprækning nedstemt.
5.4	Forslag om at omkostning til handicapskilte uden nr.plade afholdes af afdelingen og tilhører afdelingen	Afdelingsbestyrelsen blev bemyndiget til at tage beslutning om dette punkt. Beslutningen tages på næstkommende markvandring.
5.5	Forslag om ændring af husorden omkring brug af fællesområde foran boligens hoveddør	Forslaget blev forkastet, der må ikke stå havemøbler mv. på fællesstierne. Det er dog tilladt at have en plantekrukke ved indgangsdøren, hvis det ikke er til gene for forbigående. Afdelingsbestyrelsen vil kigge på et fællesområde, hvor der kan opsættes en bæk for at fremme fællesskabet.
5.6	Forslag om tilføjelse til husorden – tilladelse til at benytte rottesikret fuglefoderbræt i egen have	Forslaget blev ved håndsoprækning nedstemt.
6.	Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år. Intet valg i år.	Intet valg i år.
7.	Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år. På valg er Otto Nickemann	Ruth Thomsen blev valgt for 2 år.
8.	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	Første suppleant Tommy Christensen Anden suppleant Anna Bertha Broberg
9.	Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter	Bestyrelsen samt suppleanter.

10. Eventuelt	Ingen bemærkninger.
---------------	---------------------

Mødet sluttede kl. 18.00
Referent: Torben Rødtness

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Annelise Bering	2025 - 2027
Marie Olesen	2025 - 2027
Ruth Thomsen	2026 - 2028
1. suppleant Tommy Christensen	2026 - 2027
2. suppleant Anna Bertha Broberg	2026 - 2027
Repræsentantskabet:	Bestyrelsen har udpeget nedenstående til repræsentant- skabet
Annelise Bering	2026 - 2027
Ruth Thomsen	2026 - 2027
Tommy Christensen	2026 - 2027
Anna Bertha Broberg	2026 - 2027

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen