

Boligselskabet Domea Randers
opfører GENbruget med 52 nye almene boliger
& fælleshus i størrelsen 78-110 m², beliggende i
Munkdrup, Randers SØ



Læs mere om boligerne på www.domea.dk/genbruget

domea.dk

Boligselskabet Domea Randers GENbruget, Ingrid Marie Vej 1-68

Bebyggelsen

Boligselskabet Domea Randers opfører GENbruget som består af 52 almene familieboliger og et fælleshus.

GENbruget er beliggende i Munkdrup ved Randers SØ som er inddelt i enklaver. Munkdrup udgør enklave 1, hvor nøgleordet for dette enklave område er "fællesskab". Igennem fællesskabet skal områdets kulturarv og grønne kvalitet sikres.

Stedets beliggenhed byder på alle kvaliteter af både by og natur. Midtbyen nås på kort tid. Skoler, institutioner, indkøb og motorvejsnet ligger inden for få minutters kørsel og bussen holder lige i nærheden.

Udover den fantastiske natur og udsigt, rummer området også en unik historie. Museum Østjylland har fundet en af de ældste bopladser i norden. På stedet har der levet mennesker for 14 000 år siden.

Der er i projektet lagt vægt på, at byggeriet integreres med omgivelserne, så der opstår en positiv vekselvirkning mellem området og bebyggelsen.

Boligrækkernes facader er på nordsiden beklædt med skifer, som er en stærk reference til den omkringliggende natur. Naturskiferen er udvalgt i 3 nuancer.

På sydsiden er facaden opført i lyse teglsten. Dette materialeskift skaber en spændende variation med nye oplevelsesvinkler i boligrækkerne.

Rækkehusene

Boligerne er opført i gode gedigne materialer, der sikrer et godt indeklima – både med hensyn til luft, lyd og lys.

Byggeriet er udformet med henblik på et lavt

energiforbrug, idet det er udført efter lav-energi 2020 og dermed fremtidssikret. Samtidig udnyttes lyset optimalt i alle opholdsrum.

De 52 boliger er fordelt mellem 2-, 3- og 4 værelses boliger i et og to plan. Boligernes størrelse er fra ca. 78 m² til 110 m².

Der er gulvvarme i alle rum. Træparket i opholdsrum og klinker i bad og forgang.

Køkkenerne er udført i hvide elementer fra INVITA med laminatbordplade, emhætte, kogeø med induktion og indbygningsovn med varmluft og pyrolyse. Der er forberedt til køle/fryseskab, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Hver bolig har egen indkørsel med parkeringsplads. Et lille udhus på 3,3 m², hvor der vil være plads til cykler og barnevogn. Derudover er der etableret ekstra parkeringspladser ved indkørslen af Ingrid Maries Vej foran fælleshuset.

Boligerne henvender sig både til det unge par, der har brug for mere plads, til børnefamilien, der søger trygge rammer tæt på by og natur, til det ældre par, der søger praktiske rammer og tætte naboer og til den enlige beboer, der søger nye moderne rammer og mulighed for tæt fællesskab.

Fælleshus

Til boligområdet er et tilhørende fælleshus, som bliver et stærkt vartegn for området.

Fælleshuset ligger placeret mellem indkørslen til Ingrid Marie Vej og Munkdrupvej.

Fælleshusets arkitektoniske form er en reference til områdets store fokus på bæredygtighed og GENbanker.

Det er designet og udformet efter DNA'et på et



Ingrid Marie æble, som lægger navn til vejen. Denne dobbeltkrumme tagflade og kurvede facadevægge skaber en spændende og varieret oplevelse til bebyggelsen og den omkring liggende natur.

Regnvandet bliver opsamlet i forskellige anlagte regnbede og ledes videre ud mellem husene, hvor det til sidst ender i LAR bed bag ved grunden, som lokalt afleder regnvandet.

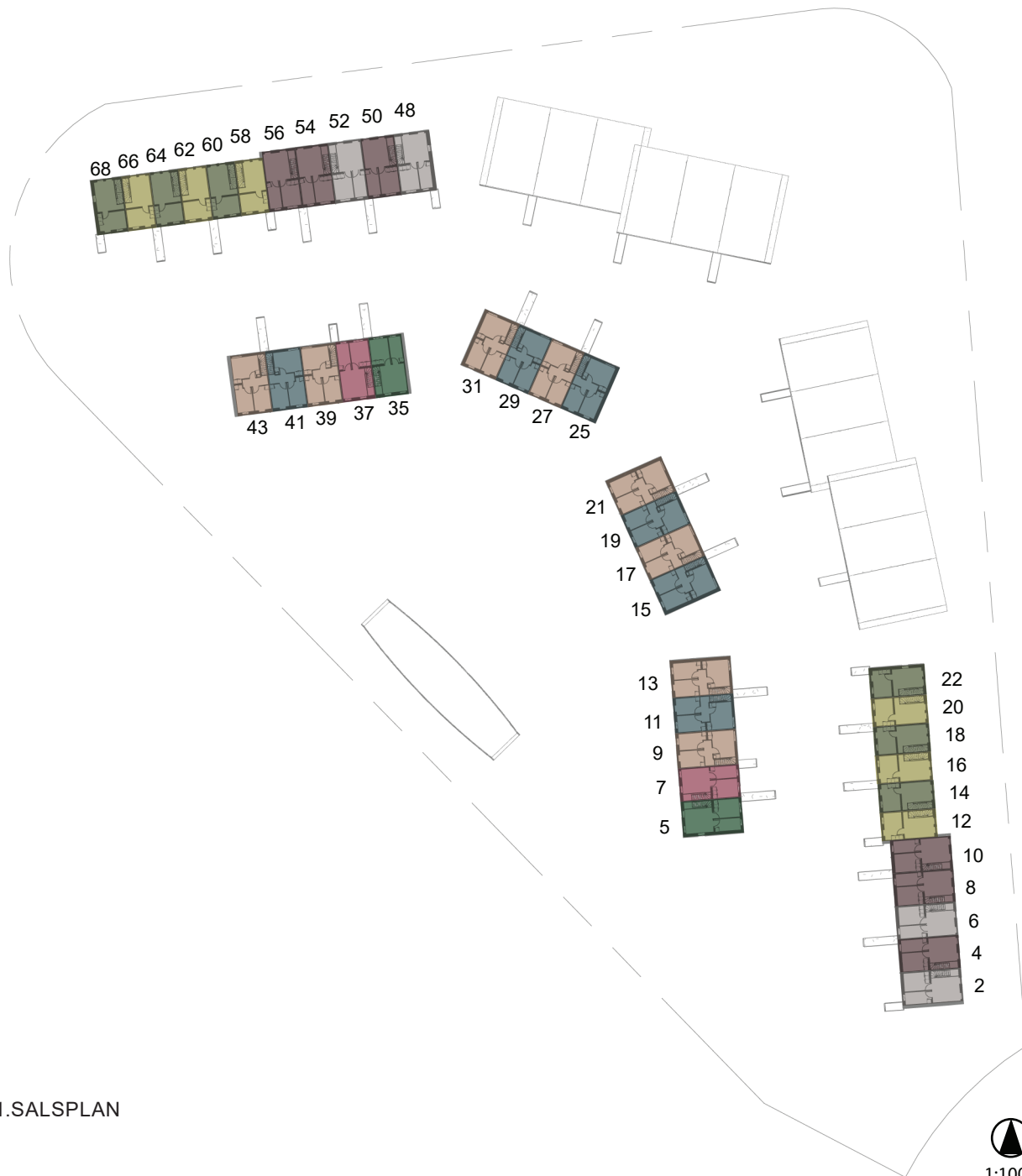
Bæredygtighed og omgivelser

Boligområdet har fået tildelt navnet GENbruget, da projektets vision har været, at skabe et genbrug i tæt samarbejde med Randers Regnskov.

I projektet er der indgået aftale med Randers Regnskov, at der skal plantes gamle æblesorter på fællesarealerne. Der vil på sigt være mulighed for andre gode tiltag, som beboerne kan være fælles om.

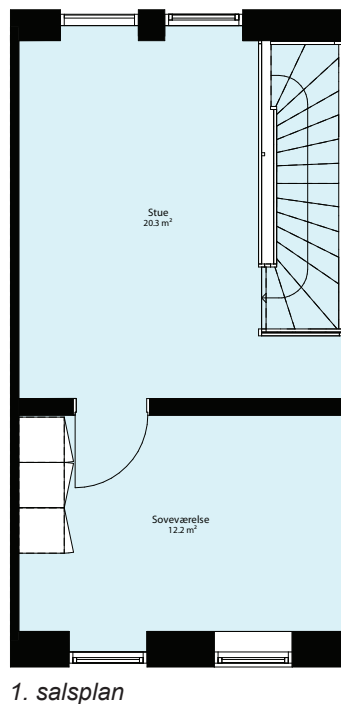
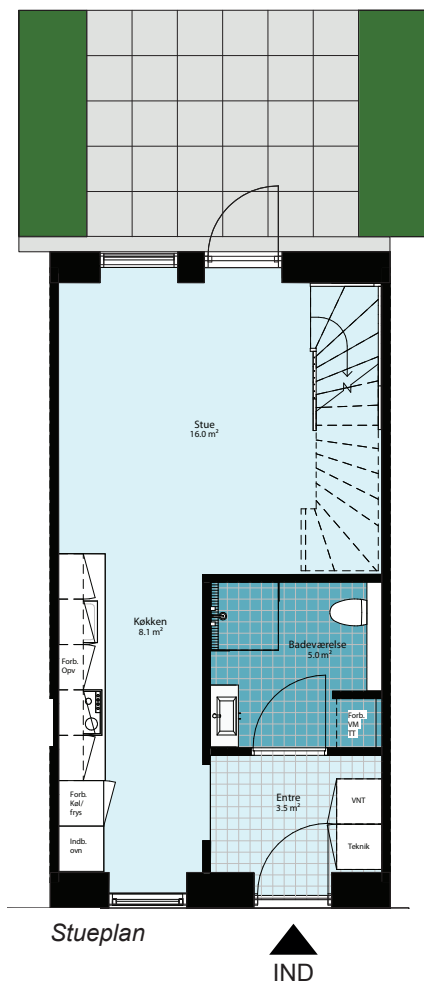
Boligselskabet Domea Randers GENbruget, Ingrid Marie Vej 1-68





- Type A
- Type A (Spejl.)
- Type B2
- Type B2 (Spejl.)
- Type B2

- Type B3
- Type B3 (Spejl.)
- Type C
- Type C (Spejl.)
- Type C (Spejl.)



GENbruget, Munkdrup

Type A - 2-rums ca. 78 m² ekskl. udhus

Ingrid Marie Vej 14, 18, 22, 60, 64, 68

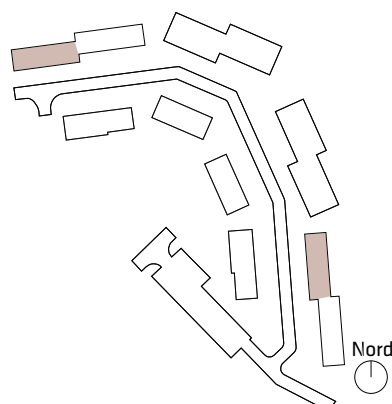
Signatur

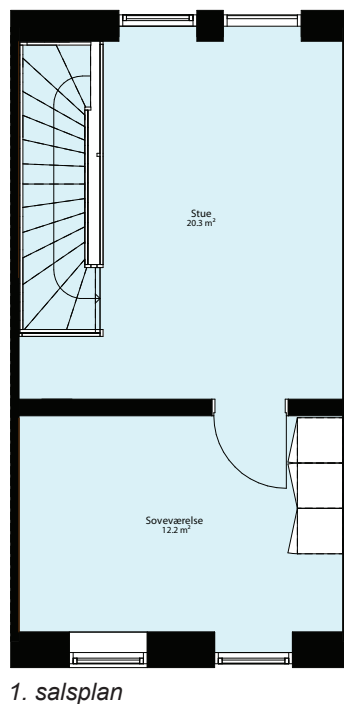
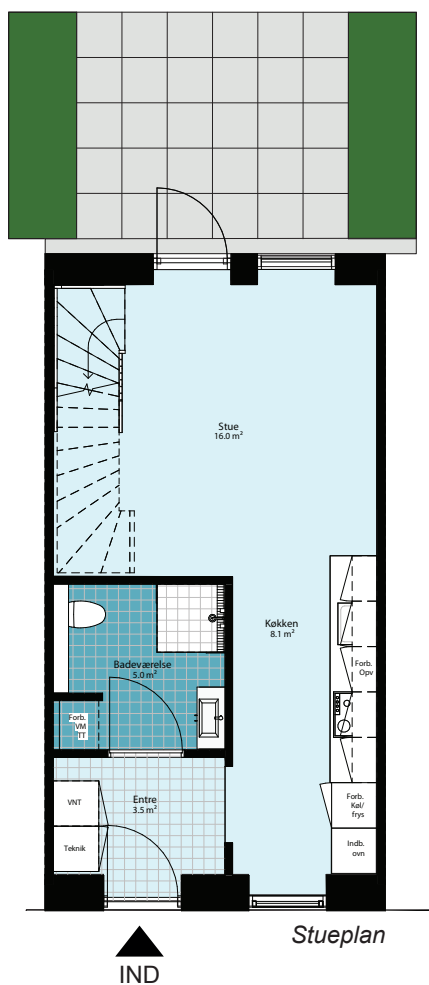
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køl-fryseskab





GENbruget, Munkdrup

Type A (spejl.) - 2-rums ca. 78 m² ekskl. udhus

Ingrid Marie Vej 12, 16, 20, 58, 62, 66

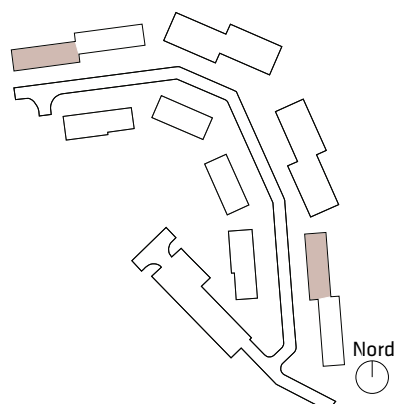
Signatur

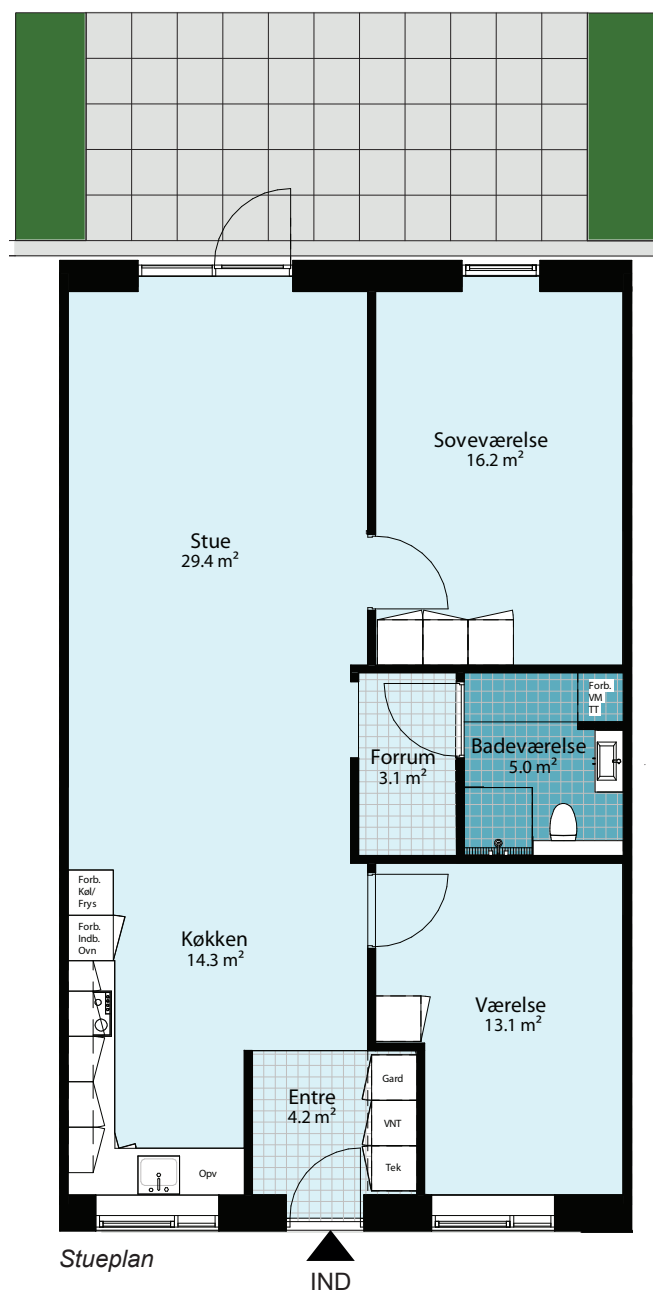
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køl-fryseskab





GENbruget, Munkdrup

Type B1 - 3-rums ca. 97 m² ekskl. udhus

Ingrid Marie Vej 26, 30, 34, 38, 42, 46

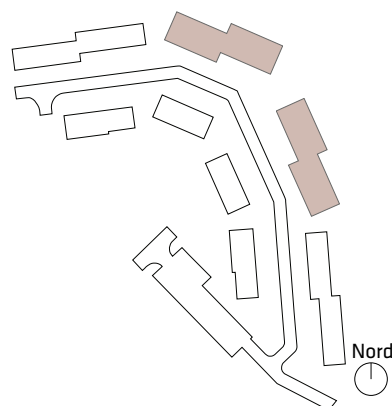
Signatur

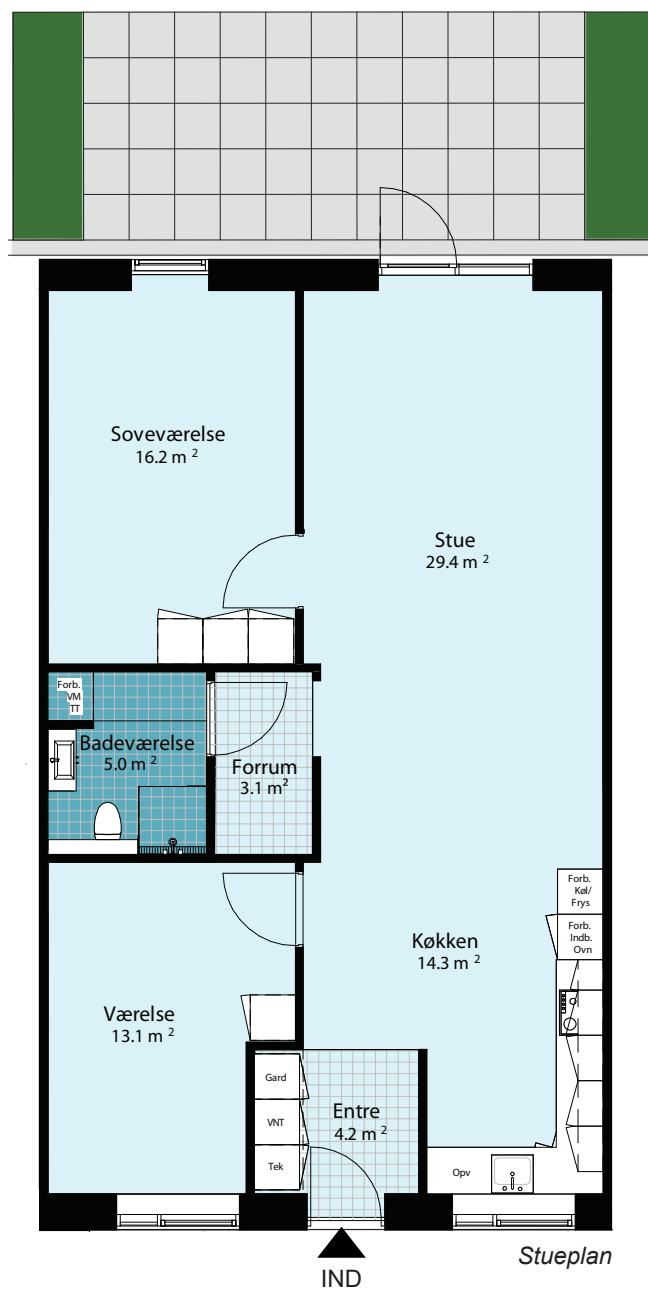
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køl-fryseskab





GENbruget, Munkdrup

Type B1 (spejl.) - 3-rums ca. 97 m² ekskl. udhus

Ingrid Marie Vej 24, 28, 32, 36, 40, 44

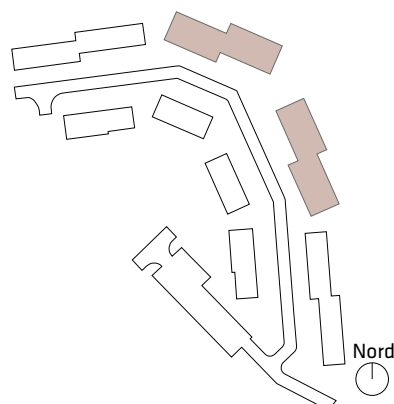
Signatur

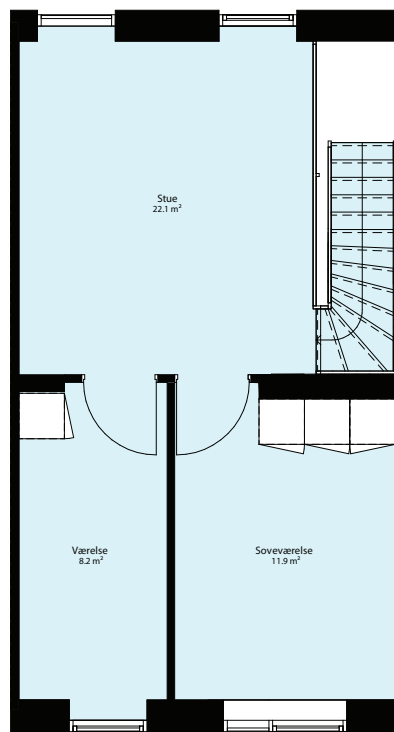
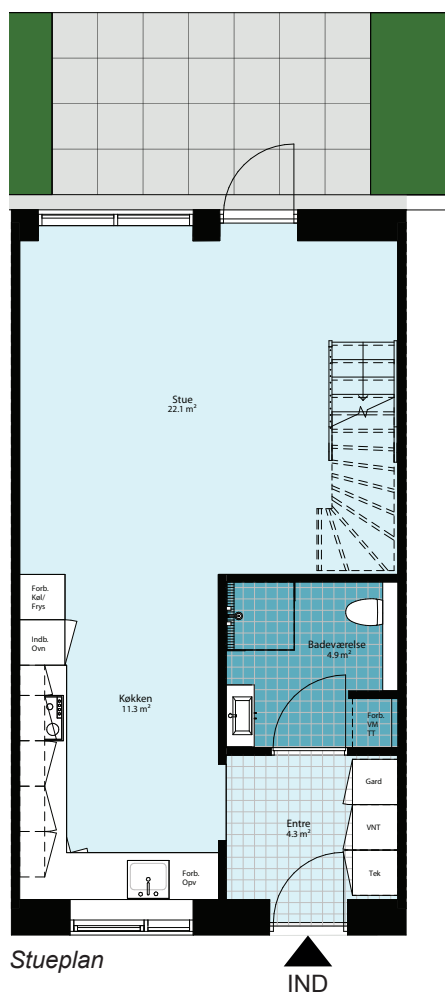
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køl-fryseskab





GENbruget, Munkdrup

Type B2 - 3-rums ca. 100 m² ekskl. udhus

Ingrid Marie Vej 4, 8, 10, 50, 54, 56

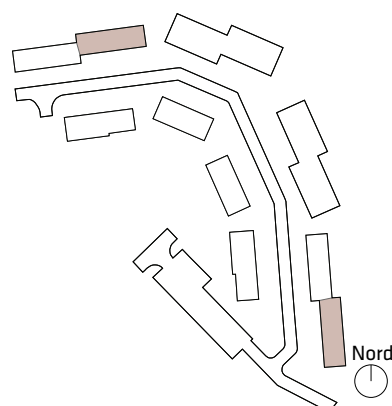
Signatur

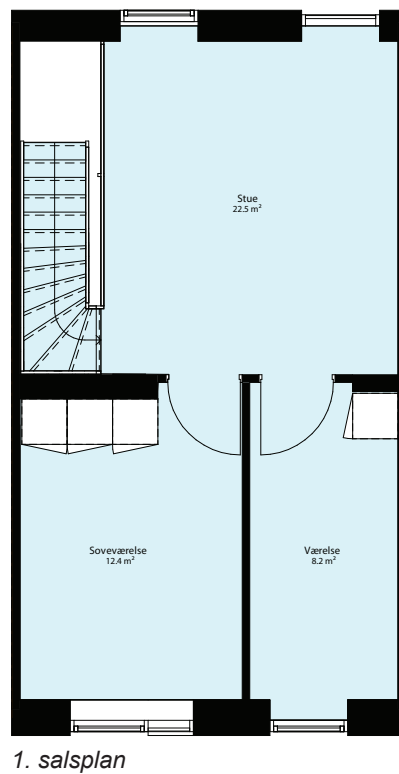
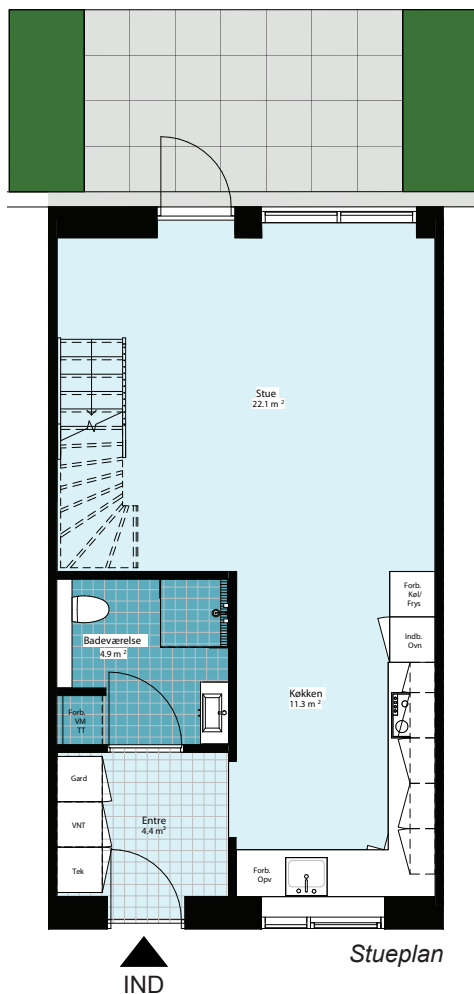
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køl-fryseskab





GENbruget, Munkdrup

Type B2 (spejl.) - 3-rums ca. 100 m² ekskl. udhus

Ingrid Marie Vej 2, 6, 48, 52

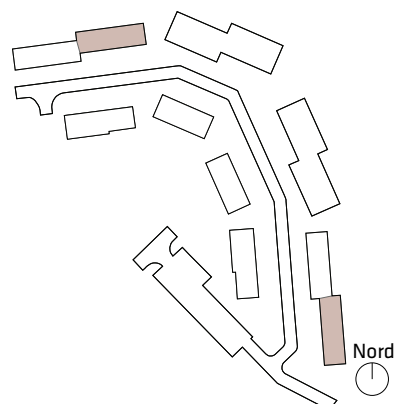
Signatur

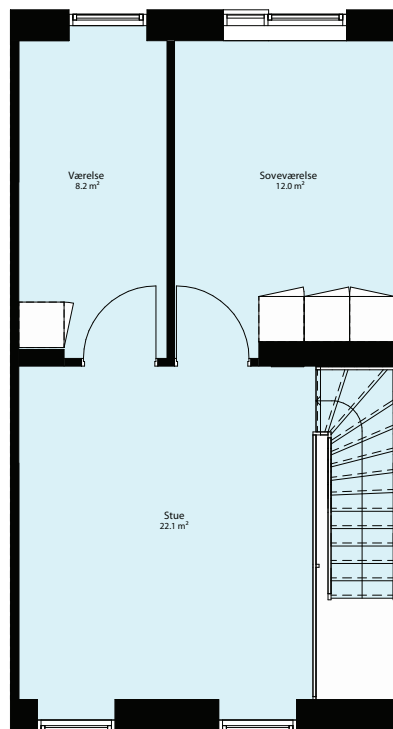
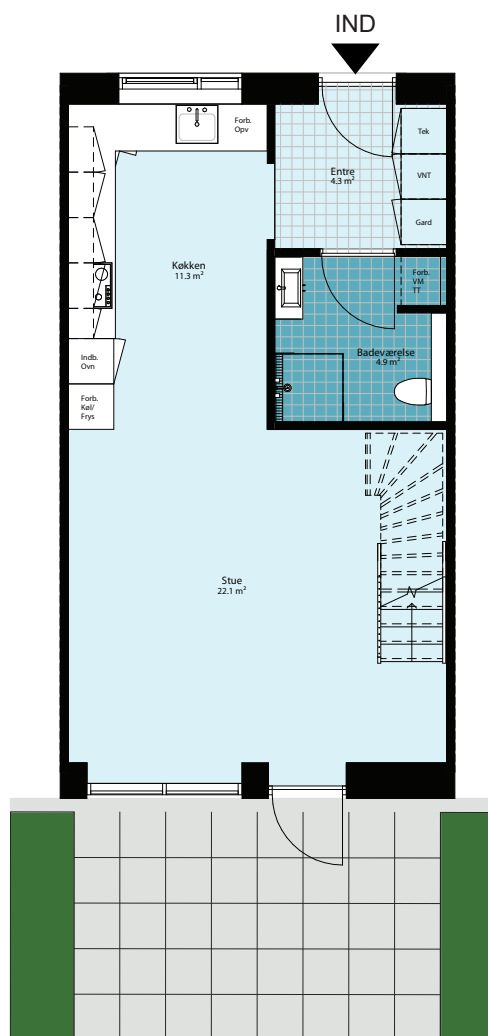
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køl-fryseskab





GENbruget, Munkdrup

Type B3 - 3-rums ca. 100 m² ekskl. udhus

Ingrid Marie Vej 7,37

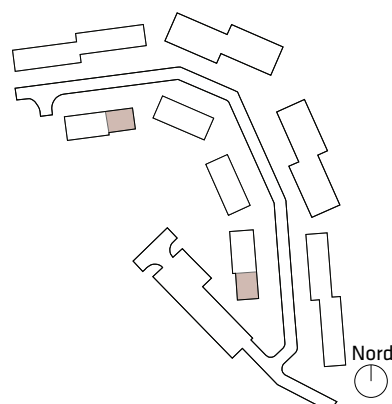
Signatur

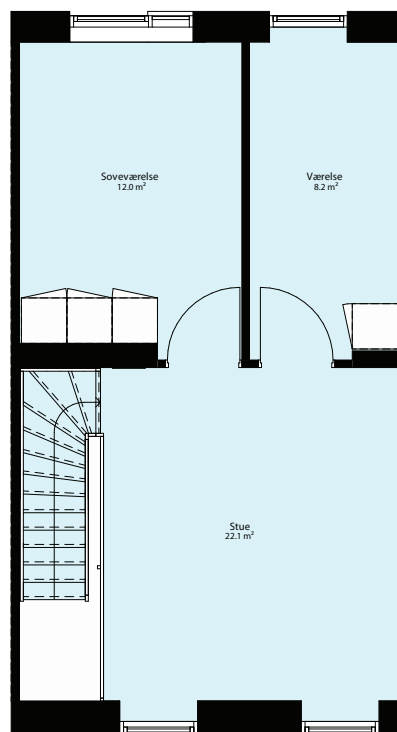
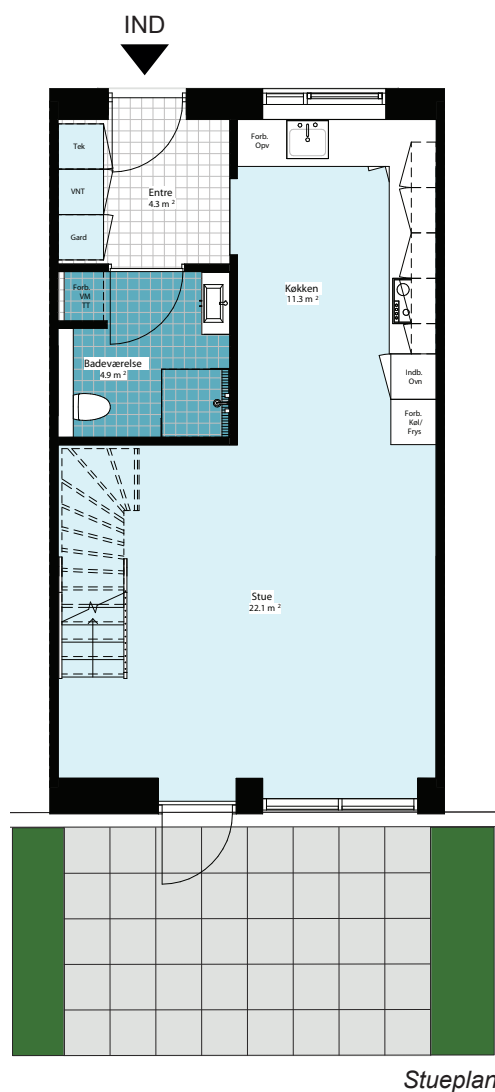
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køl-fryseskab





GENbruget, Munkdrup

Type B3 (spejl.) - 3-rums ca. 100 m² ekskl. udhus

Ingrid Marie Vej 5,35

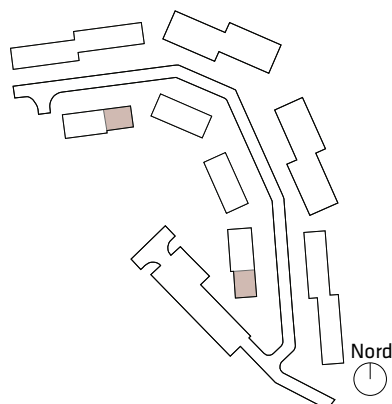
Signatur

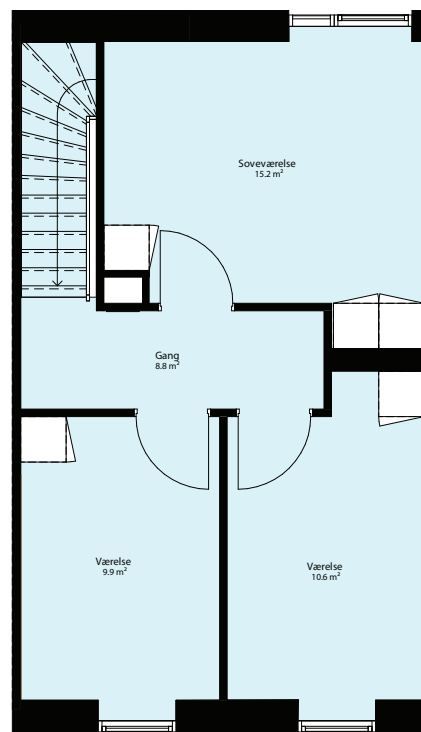
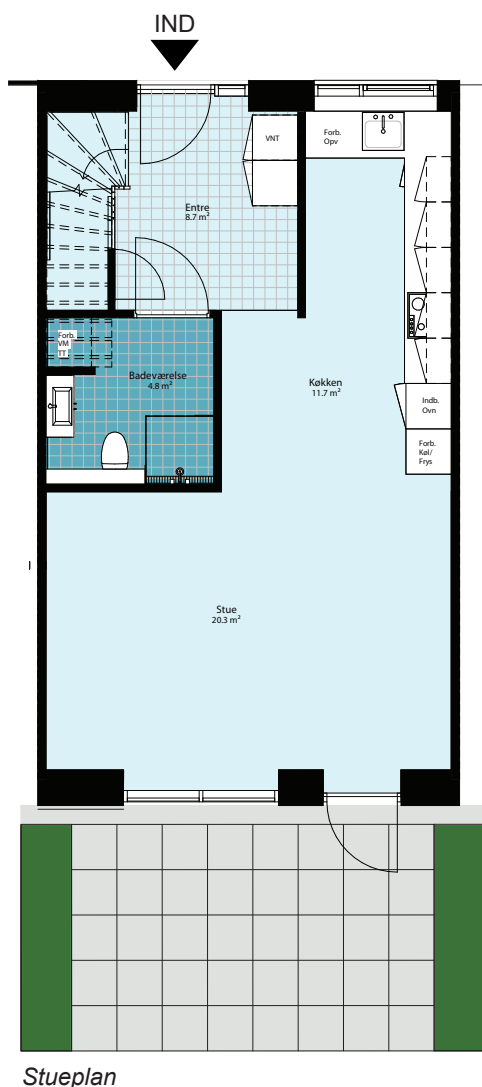
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køl-fryseskab





GENbruget, Munkdrup

Type C - 4-rums ca. 107 m² ekskl. udhus

Ingrid Marie Vej 11, 15, 19, 25, 29, 41

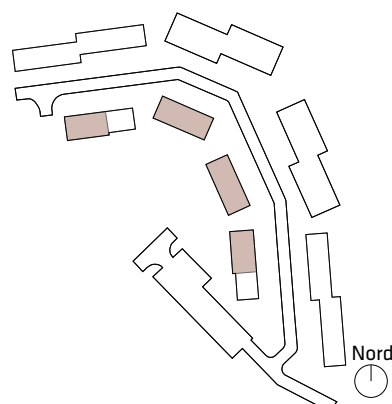
Signatur

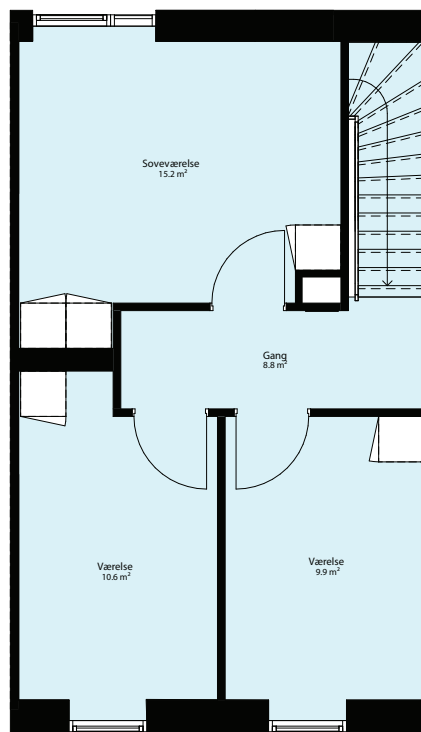
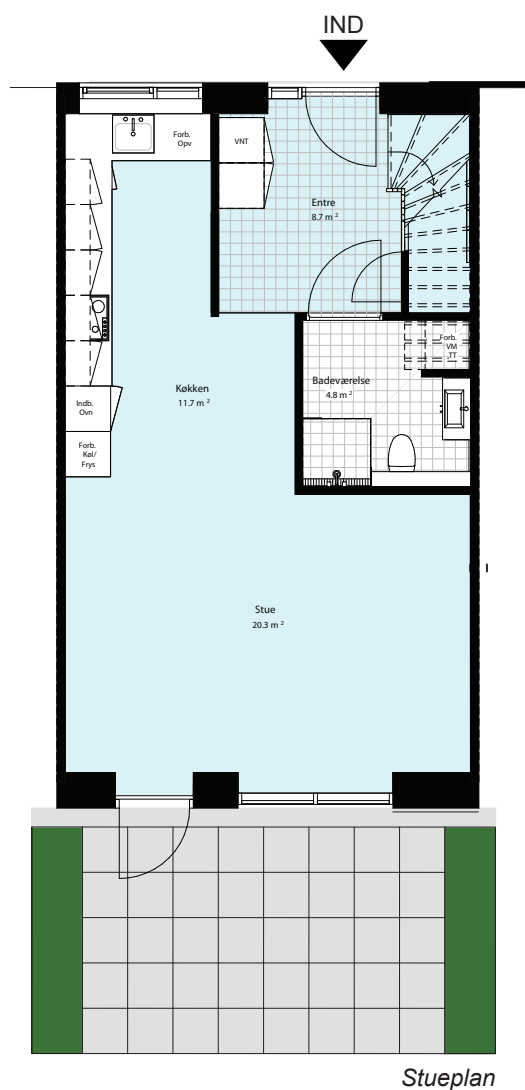
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køl-fryseskab





GENbruget, Munkdrup

Type C (spejl.) - 4-rums ca. 107 m² ekskl. udhus

Ingrid Marie Vej 9, 13, 17, 21, 27, 31, 39, 43

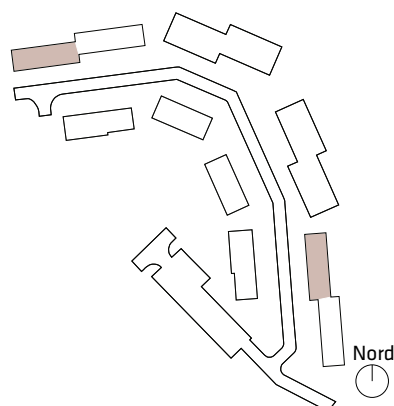
Signatur

Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køl-fryseskab



Lejemålsnr.	Adresse	Type	Antal rum	Lejeareal = etageareal	Areal i alt inkl. fælleshus BBR	Kr. pr. mdr. priser pr. jan 2021	Indskud priser pr. jan 2021
				m2	m2		
# 1	Ingrid Marie vej 1	Fælleshus	0	129		0	0
# 14	Ingrid Marie vej 14	A	2	78	80	6.637	32.257
# 18	Ingrid Marie vej 18	A	2	78	80	6.637	32.257
# 60	Ingrid Marie vej 60	A	2	78	80	6.637	32.257
# 64	Ingrid Marie vej 64	A	2	78	80	6.637	32.257
# 68	Ingrid Marie vej 68	A	2	85	87	7.214	35.062
# 22	Ingrid Marie vej 22	A	2	86	88	7.297	35.463
# 16	Ingrid Marie vej 16	AS	2	78	80	6.637	32.257
# 20	Ingrid Marie vej 20	AS	2	78	80	6.637	32.257
# 58	Ingrid Marie vej 58	AS	2	78	80	6.637	32.257
# 62	Ingrid Marie vej 62	AS	2	78	80	6.637	32.257
# 66	Ingrid Marie vej 66	AS	2	78	80	6.637	32.257
# 12	Ingrid Marie vej 12	AS	2	79	81	6.720	32.657
# 38	Ingrid Marie vej 38	B1	3	97	99	8.204	39.872
# 44	Ingrid Marie vej 44	B1	3	97	99	8.204	39.872
# 30	Ingrid Marie vej 30	B1	3	98	100	8.286	40.273
# 42	Ingrid Marie vej 42	B1	3	98	100	8.286	40.273
# 34	Ingrid Marie vej 34	B1	3	102	104	8.616	41.876
# 46	Ingrid Marie vej 46	B1	3	102	104	8.616	41.876
# 26	Ingrid Marie vej 26	B1S	3	97	99	8.204	39.872
# 32	Ingrid Marie vej 32	B1S	3	97	99	8.204	39.872
# 28	Ingrid Marie vej 28	B1S	3	98	100	8.286	40.273
# 40	Ingrid Marie vej 40	B1S	3	98	100	8.286	40.273
# 24	Ingrid Marie vej 24	B1S	3	102	104	8.616	41.876
# 36	Ingrid Marie vej 36	B1S	3	102	104	8.616	41.876
# 8	Ingrid Marie vej 8	B2	3	100	102	8.451	41.074
# 4	Ingrid Marie vej 4	B2	3	101	103	8.534	41.475
# 50	Ingrid Marie vej 50	B2	3	101	103	8.534	41.475
# 54	Ingrid Marie vej 54	B2	3	101	103	8.534	41.475
# 56	Ingrid Marie vej 56	B2	3	101	103	8.534	41.475
# 10	Ingrid Marie vej 10	B2	3	102	104	8.616	41.876
# 6	Ingrid Marie vej 6	B2S	3	100	102	8.451	41.074
# 52	Ingrid Marie vej 52	B2S	3	101	103	8.534	41.475
# 2	Ingrid Marie vej 2	B2S	3	108	110	9.111	44.281
# 48	Ingrid Marie vej 48	B2S	3	108	110	9.111	44.281
# 7	Ingrid Marie vej 7	B3	3	100	102	8.451	41.074
# 37	Ingrid Marie vej 37	B3	3	101	103	8.534	41.475
# 5	Ingrid Marie vej 5	B3S	3	108	110	9.111	44.281
# 35	Ingrid Marie vej 35	B3S	3	108	110	9.111	44.281
# 11	Ingrid Marie vej 11	C	4	107	109	9.028	43.880
# 19	Ingrid Marie vej 19	C	4	107	109	9.028	43.880
# 29	Ingrid Marie vej 29	C	4	107	109	9.028	43.880
# 41	Ingrid Marie vej 41	C	4	107	109	9.028	43.880
# 15	Ingrid Marie vej 15	C	4	115	117	9.688	47.086
# 25	Ingrid Marie vej 25	C	4	115	117	9.688	47.086
# 43	Ingrid Marie vej 43	C	4	115	117	9.688	47.086
# 9	Ingrid Marie vej 9	CS	4	107	109	9.028	43.880
# 17	Ingrid Marie vej 17	CS	4	107	109	9.028	43.880
# 27	Ingrid Marie vej 27	CS	4	107	109	9.028	43.880
# 39	Ingrid Marie vej 39	CS	4	107	109	9.028	43.880
# 13	Ingrid Marie vej 13	CS	4	115	117	9.688	47.086
# 21	Ingrid Marie vej 21	CS	4	115	117	9.688	47.086
# 31	Ingrid Marie vej 31	CS	4	115	117	9.688	47.086



Vil du vide mere eller skrives op til en af boligerne?

Kontakt Domea.dks kundeservice på tlf: 76 64 64 64
eller besøg vores hjemmeside og skriv dig op til en af
boligerne: domea.dk/genbruget

domea.dk





domea.dk

Henvendelse:

Domea.dk
Oldenburg Alle 3
2630 Taastrup
Tlf.nr. 76 64 64 64
Domea.dk/kontakt