



ByggeAVISEN

nr. 2 - januar 2012

Afd. 04-10 Enebærhaven

Orientering om renovering af bebyggelsen.
Renovering af boliger, altaner, facader, installationer og friarealer

Tidsplan for renoveringen

År 2012

1. kvartal Rådgiverteamet udarbejder forprojekt og myndighedsprojekt .
Ansøgning om byggetilladelse.
Ekstraordinært afdelingsmøde.
2. kvartal Udarbejdelse af hovedprojekt med henblik på indhentning af tilbud fra hoved-entreprenører.
Prækvalifikation af entreprenører til at give tilbud på sagen.
Udbud, licitation og valg af entreprenør.

3. kvartal Indsendelse af samlede byggeomkostninger (Skema B) til godkendelse i Landsbyggefonden.
Skema B godkendes i Landsbyggefonden og byggeriet sættes i gang.

4. kvartal Renoveringsarbejderne udføres.

År 2013

Renoveringsarbejderne udføres.

År 2014

2. kvartal Renoveringsarbejderne afsluttes
3. kvartal Byggeregnskab afsluttes og indsendes til kommunens godkendelse (Skema C).

Praktiske oplysninger

Styregruppen

Nis Holm - afd. formand
Jens Thage Petersen - næstformand
Karin Thomsen - Humlebæk Boligselskab
Svend Aage Jensen - Humlebæk Boligselskab
Lissy Holtegaard - Humlebæk Boligselskab
Katja Giebel - boligsocial koordinator
Stig Lykke Hansen - ejendomsmester

Bygherre

Humlebæk Boligselskab - afd. 04-10
v. Domea, Oldenburg Allé 3.
2630 Tåstrup

Pia Christiansen - regionschef
Karsten Pedersen - byggechef
Ronny Hjort Nielsen - driftschef
Eva Roland - boligrådgiver

Rådgivere

Karl Henning Sørensen Arkitekter A/S
Morten Rønne Nielsen - arkitekt

Wissenberg as - rådgivende ingeniører
Jesper Schat-Holm - ingeniør

Algren og Bruun Landskabsarkitekter ApS
Svend Algren - landskabsarkitekt



Siden sidst



Hvordan går det med renoveringen ?

Arbejdet med renoveringen er nu gået ind i en ny fase, og vi er klar til at søge byggetilladelse i kommunen. Det er derfor tid til at præsentere myndighedsprojektet på et møde for alle beboere.

*Da der er opstået tvivl om grundlaget for afstemningen på afdelingsmødet d. 7. februar 2011, ændres det planlagte orienteringsmøde for beboere til et **EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE**, hvor gennemførelse af helhedsplanen kommer til afstemning.*

Mødet afholdes Torsdag d. 2. februar 2012 kl. 19.00

i fælleslokalet i Kirkeskov allé 50.



RETTELSE

Ved en beklagelig fejl var der desværre kommet en forkert illustration til lejlighedsfordelingen med i Byggeavis nr. 1, side 4.

Der var derfor uoverensstemmelse mellem den viste illustration og den tilhørende tekst med de korrekte tal.

Vi beklager for de ulemper fejlen måtte have medført.

KHS arkitekter as

Sammenlægning

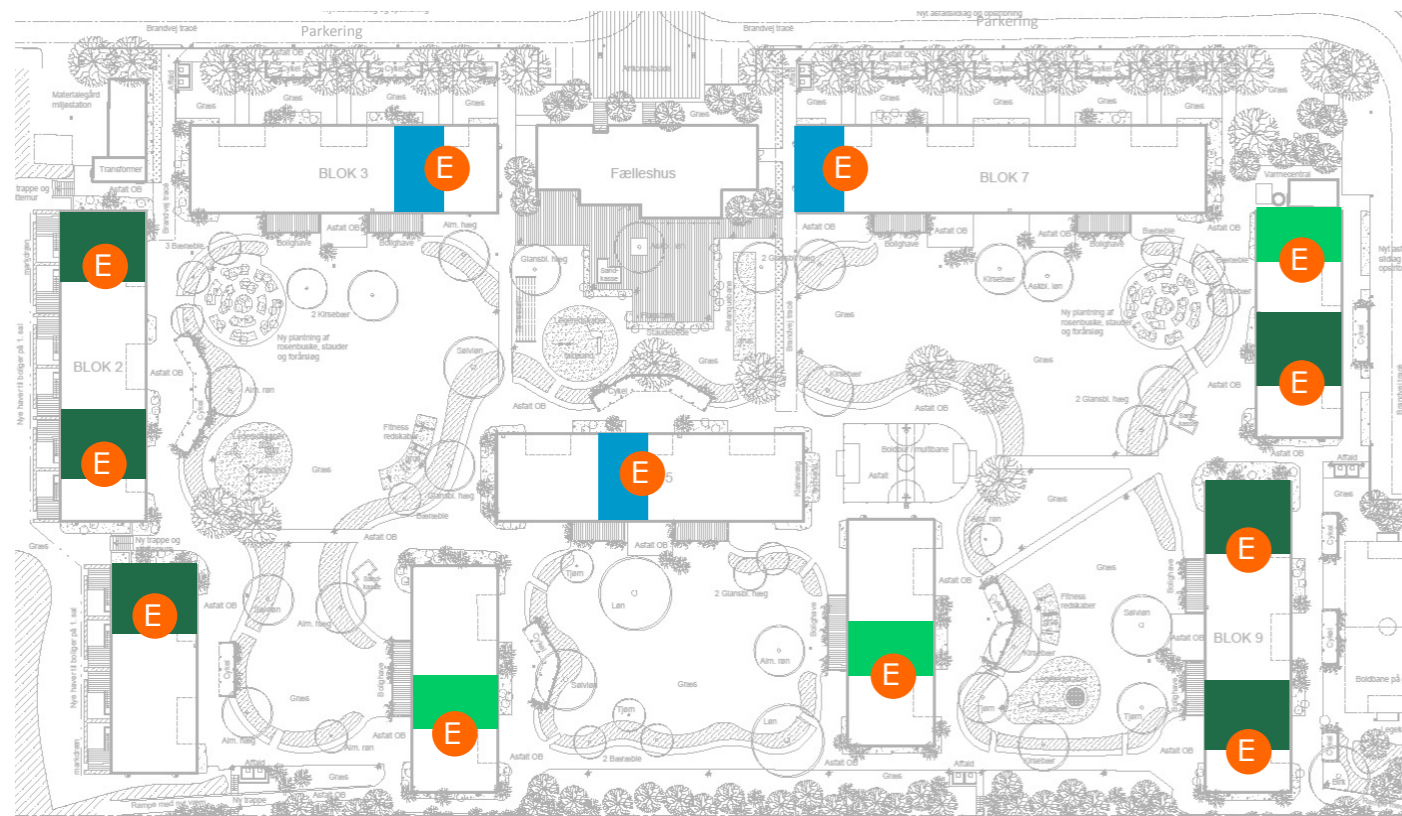
For at nedbringe antallet af fraflytninger og fremtids-sikre afdelingen, så den også er attraktiv for nye beboere fremover, bliver en del af de små lejligheder lagt sammen i forbindelse med renoveringen af Enebærhaven.

Vi får på den måde flere tre- og fire-værelses boliger end der er i dag, mens der bliver færre etværelses boliger.

Efter renoveringen

Efter renoveringen vil der i alt være 178 lejligheder i Enebærhaven, mod 186 i dag.

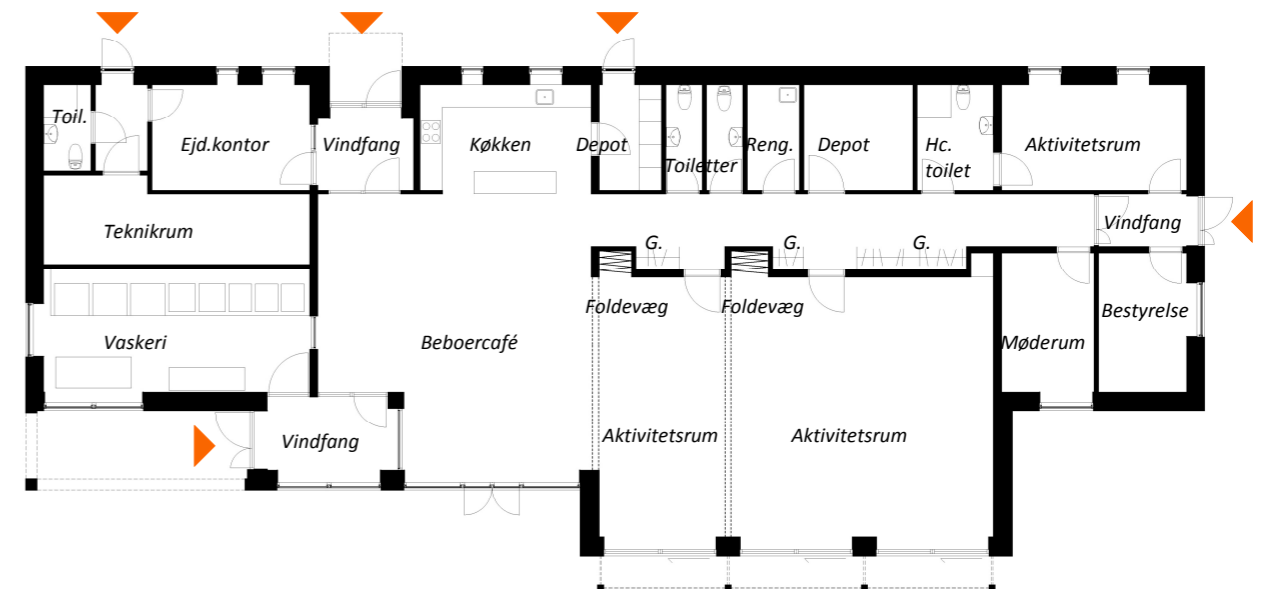
Lejlighederne fordeles på 24 etværelses, 57 to-værelses, 77 treværelses og 20 fireværelses lejligheder. 81 boliger bliver elevatorbetjente, og 46 af disse boliger bliver handicapvenlige.



Oversigtsplan

	Før	Efter
1 værelses	42	24
2 værelses	75	57
3 værelses	60	77
4 værelses	9	20

- Eksist. 3-værelses bolig - ombygning handicapegent
- Eksist. 4-værelses bolig ombygges til 3-værelses handicapegent
- Ny 4-værelses bolig - sammenlægning / handicapegent
- E Elevator



Plan af fælleshus - ikke målfast

Myndighedsprojekt

Vores rådgivere har nu udarbejdet myndighedsprojektet, som skal sendes til kommunen, når vi søger om byggetilladelse.

Bearbejdningen, hvor teknikerne kommer længere ned i detaljerne, medfører naturligt mindre tilretninger i projektet.

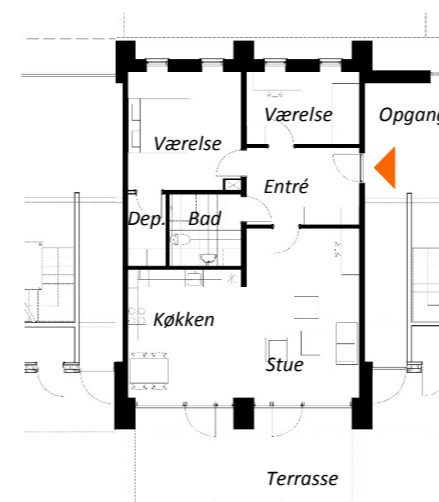
Tilretninger i projektet siden sidste møde vil blive præsenteret på afdelingsmøde d. 2. februar.

Fælleshus

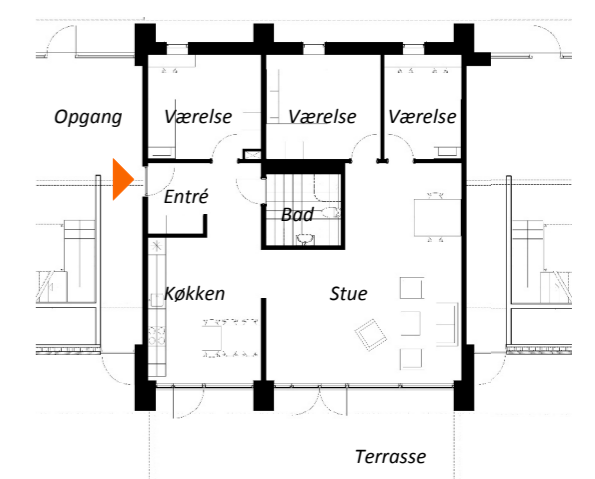
Vaskeriet indrettes med foldebord, strygerulle, 3 tørretumblere og 5 vaskemaskiner med sæbeautomatik. Toiletter samles ved garderoben.

Parterreboliger

Parterreboliger er tilrettet så værelser mod bygnings nord- og østvendte indgangsside får mindre vinduesareal, så de bliver mere private. I trerumsboliger er der blevet plads til et lille depot i boligen.



Ny 3-værelses bolig i parterre



Ny 4-værelses bolig i parterre