

Domea - MNV Bolig, afd 7076

MEJERIGÅRDEN

20 nye boliger i størrelsen 60 - 110 m² i Viby Sjælland



domea.dk

MNV Bolig, afd 7076

MEJERIGÅRDEN, VIBY SJ.

BEBYGGELSEN

Den nye boligbebyggelse Mejerigården består af bygninger i 1½ og 2½ etager og fremstår dermed som byhuse i en skala, der indpasser sig i det omkringliggende bymiljø.

Bygningernes placering på grunden danner et attraktivt sydvendt havemiljø, samtidig med at gadelinjerne mod Søndergade og den nye forbindelse syd om det nye kulturhus fastholdes. Derved øges den bymæssige sammenhæng i centrum af Viby Sj.

De nye boliger fremstår med facader i røde mursten og med sadeltag i tegl, hvorved boligerne materialemæssigt falder naturligt ind i området. Der er desuden udført kviste mod gadesiden, hvilket er et karakteristisk element for mange af de omkringliggende bygninger.

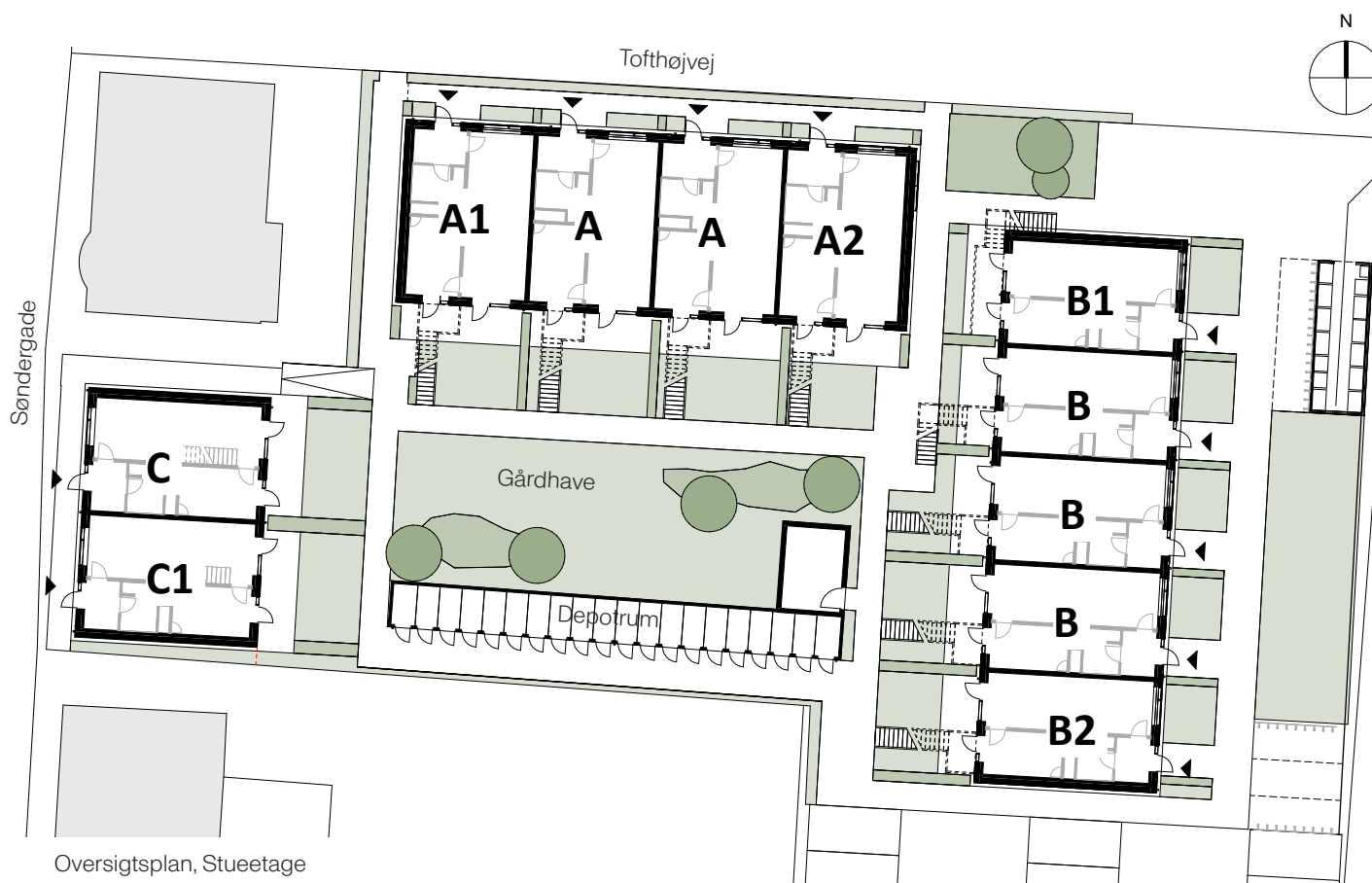
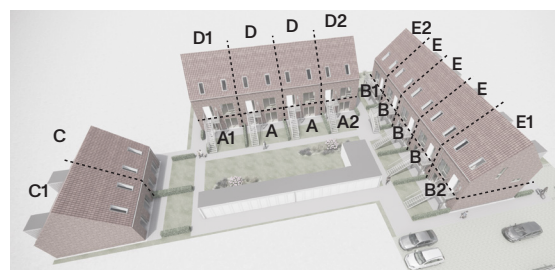
BOLIGERNE

Mejerigården rummer 20 boliger med fem forskellige boligtyper.

Boligtyperne A og B er 2-rums boliger placeret i stueetagen.

Boligtype C er 4-rums boliger i to etager, med indgang fra stueplan.

Boligtyperne D og E er 4-rums boliger i to etager, med indgang fra 1. sal via udvendig trappe.



Oversigtsplan, Stueetage

MEJERIGÅRDEN, VIBY SJ.

Boligerne er indrettet med en moderne, fleksibel og åben planløsning organiseret omkring et centralt placeret køkken, der muliggør indretning af spiseplads og sofabjørne med kontakt til facaderne.

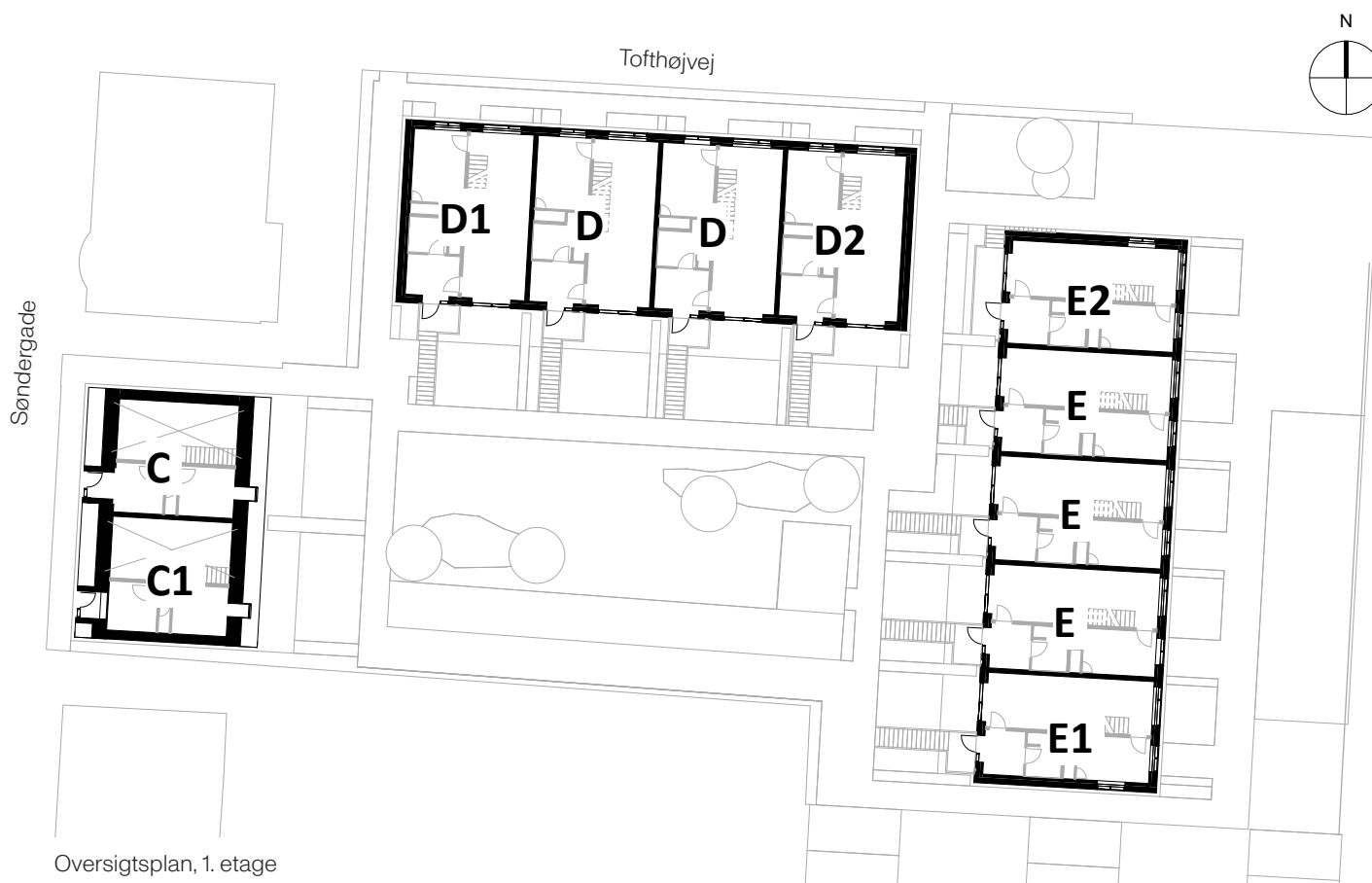
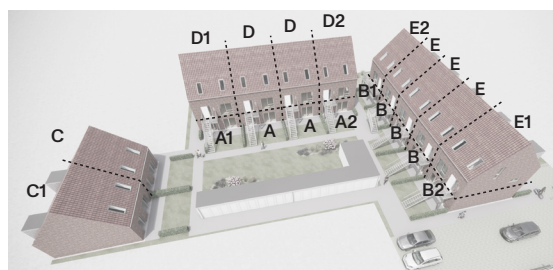
Alle boligerne er gennemlyste og udført med generøse vinduespartier, der mod gårdrummet går til gulv. For boligerne i stueetagen muliggør dette adgang til privat terrasse direkte fra køkkenalrummet.

Stueboligerne udføres med niveaufri adgang til toilet/bad, køkken/alrum samt soveværelse, og for boligtype C med intern trappe til resten af boligen.

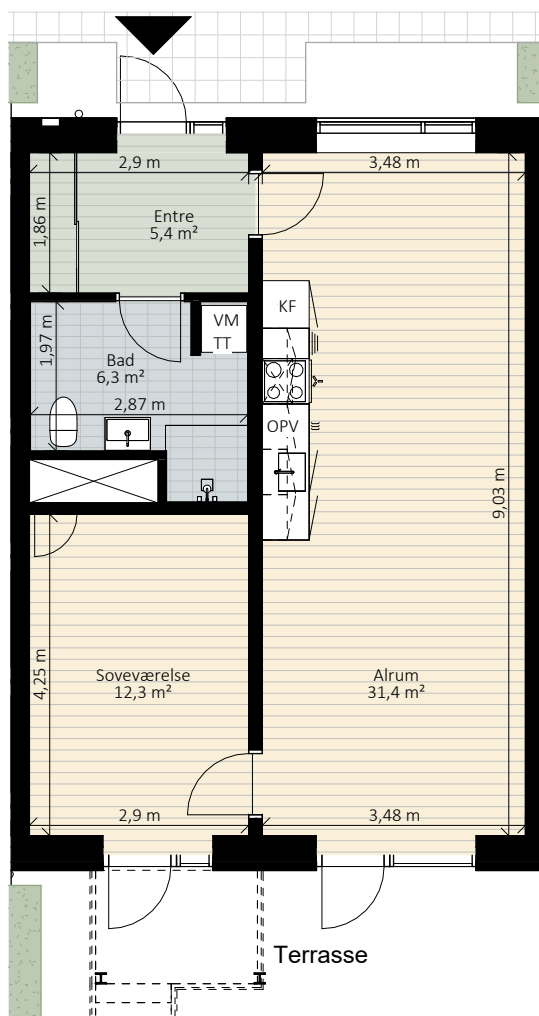
I de to-etagers boliger udgør køkkenalrummet et dobbelthøjt rum, der både er gennemlyst fra de to facader, og fra et ovenlys-vindue i taget. De to værelser i tagetagen er udført med kvist mod gaden og med tagvindue mod gårdrummet.

Boligerne er udført med hvidmalede vægge og lofter, og gulve er med gulvvarme og lakeret træparket. Køkkenerne udføres med skuffeskabe, køle-/fryseskab, komfur med ovn og emhætte. Derudover er der mulighed for etablering af opvaskemaskine, og i badeværelset er der indtænkt plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Til hver bolig hører der et depotrum på ca. 3 m². Disse er placeret som et afskærmende element mellem gårdrummet og nabobebyggelsen, hvorved der skabes et hyggeligt beskyttet haverum.



Oversigtsplan, 1. etage

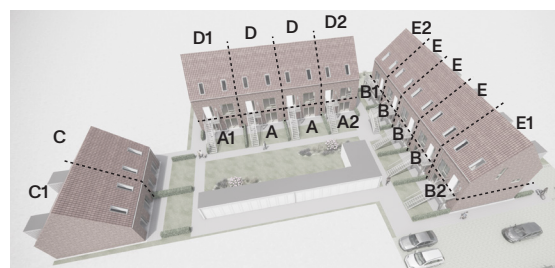


MEJERIGÅRDEN, VIBY SJ.

Type A - 2 rums bolig 69m²

TOFTHØJVEJ 18A, 18B, 18C, 18D

Indgang fra terræn



Inventar i bolig:

Køle-/fryseskab

Opvaskemaskine

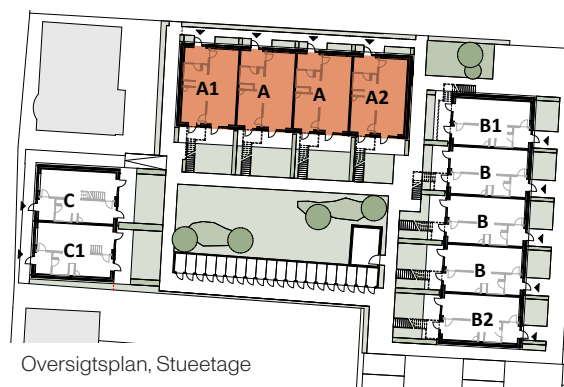
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og tørretumbler

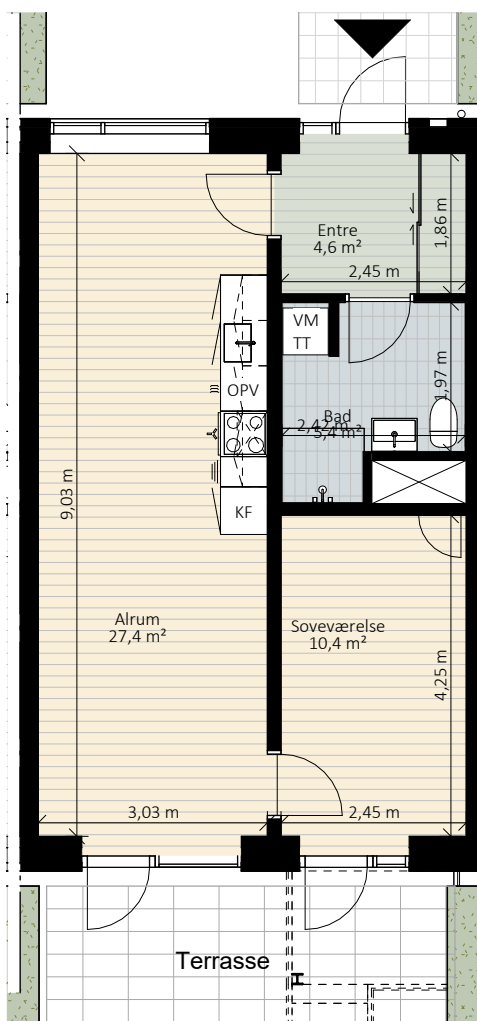
OPV - Opvaskemaskine

Køle-/fryseskab

Depot i skur i gårdrum



Oversigtsplan, Stueetage



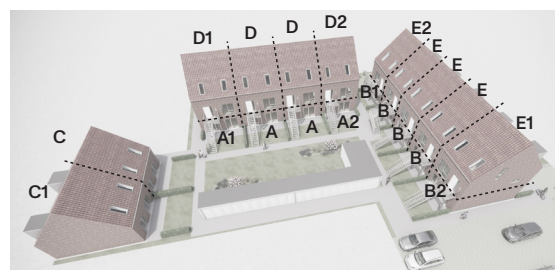
0 1 2 3m

MEJERIGÅRDEN, VIBY SJ.

Type B - 2 rums bolig 60 m²

TOFTHØJVEJ 18E, 18F, 18G, 18H, 18K

Indgang fra terræn



Inventar i bolig:

Køkken/ovn

Emhætte

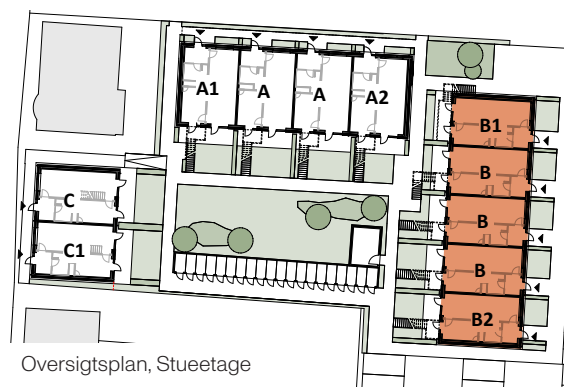
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og tørretumbler

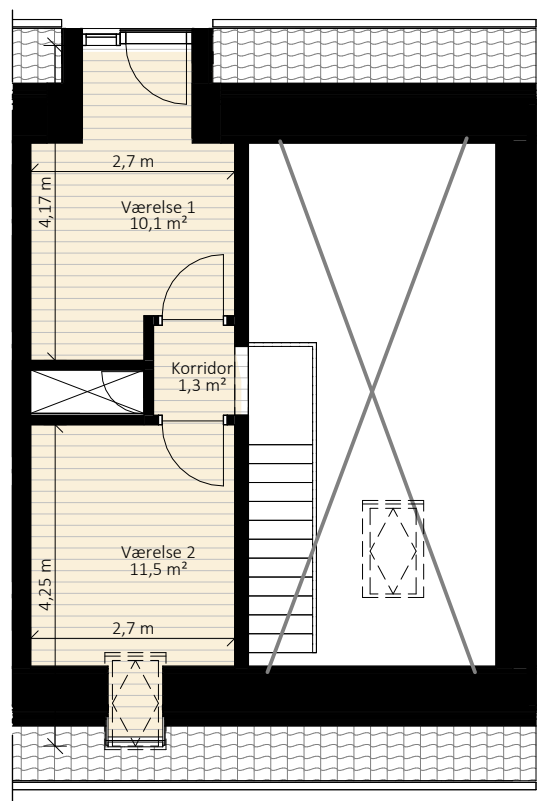
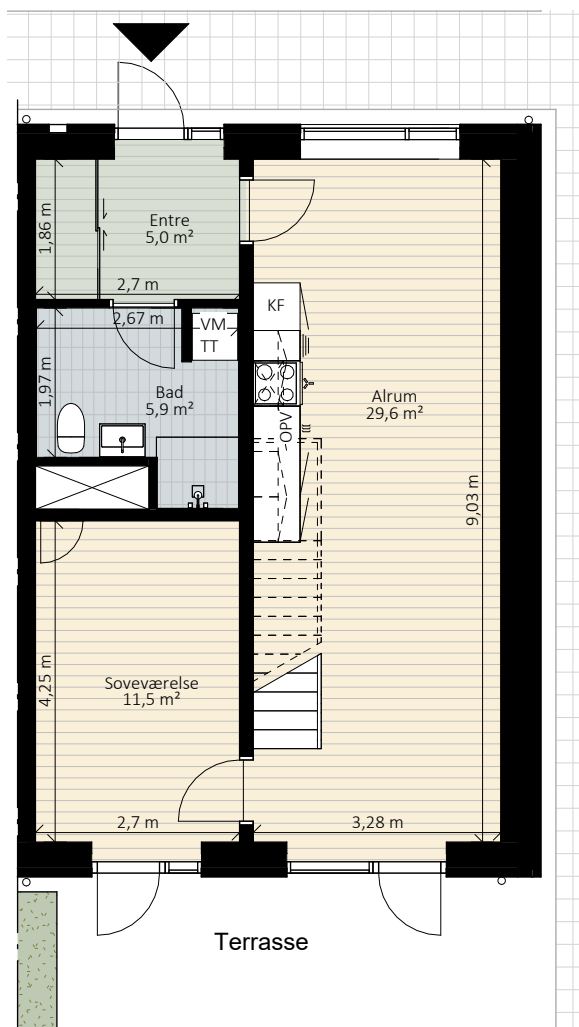
OPV - Opvaskemaskine

Køle-/fryseskab

Depot i skur i gårdrum



Oversigtsplan, Stueetage



0 1 2 3m

MEJERIGÅRDEN, VIBY SJ.

Type C - 4 rums bolig 99 m²

SØNDERGADE 15A, 15B

Indgang fra terræn

Bolig i to etager

Inventar i bolig:

Komfur/ovn

Emhætte

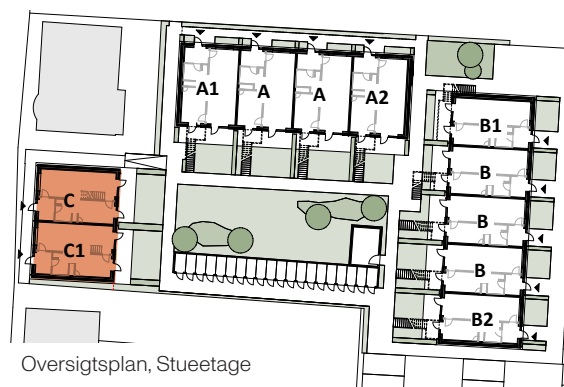
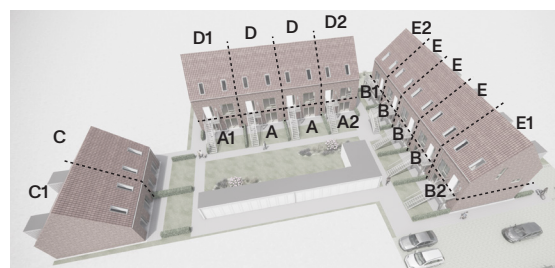
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og tørretumbler

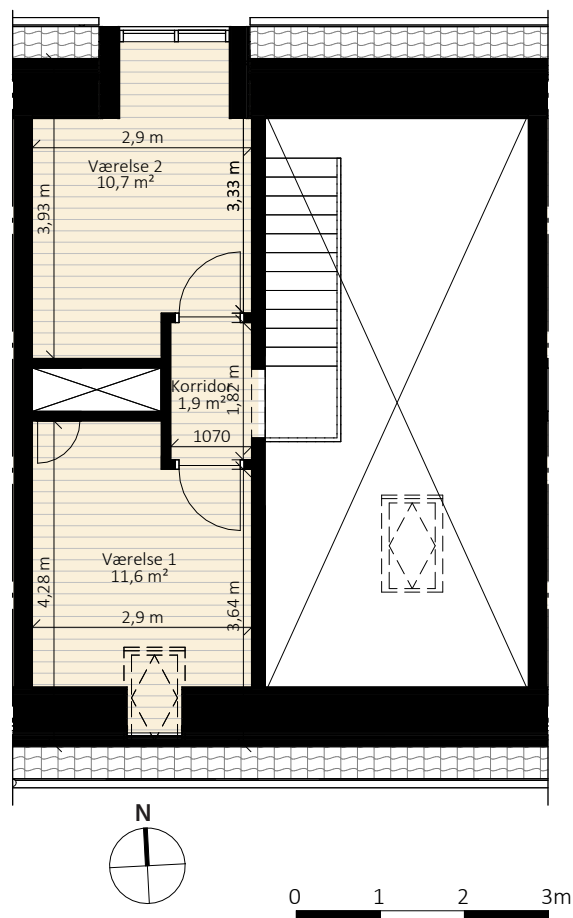
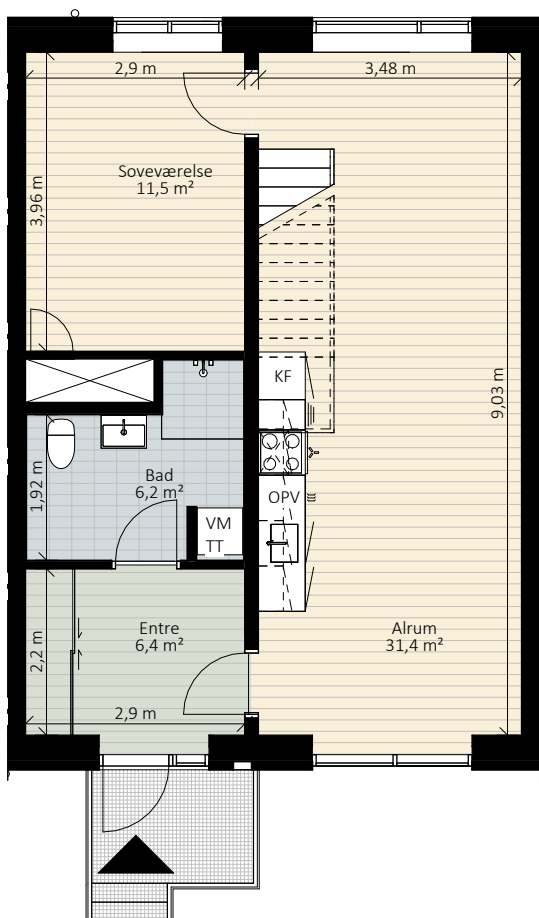
OPV - Opvaskemaskine

Køle-/fryseskab

Depot i skur i gårdrum



Oversigtsplan, Stueetage



MEJERIGÅRDEN, VIBY SJ.

Type D - 4 rums bolig 110 m²

TOFTHØJVEJ 18L, 18M, 18N, 18P

Indgang via udvendig trappe

Bolig i to etager

Inventar i bolig:

Komfur/ovn

Emhætte

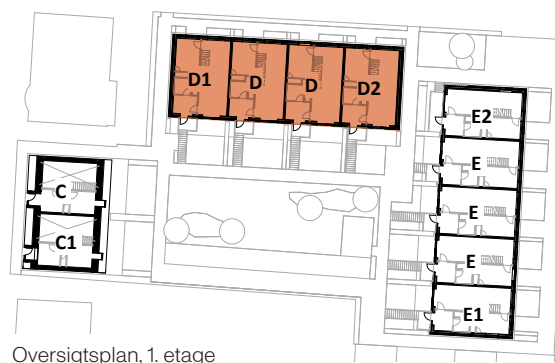
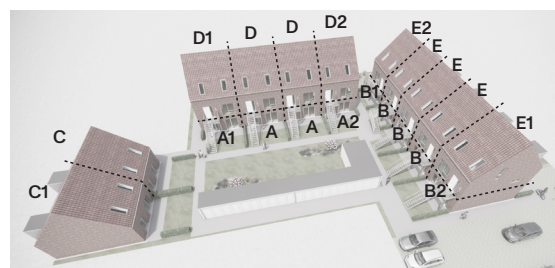
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og tørretumbler

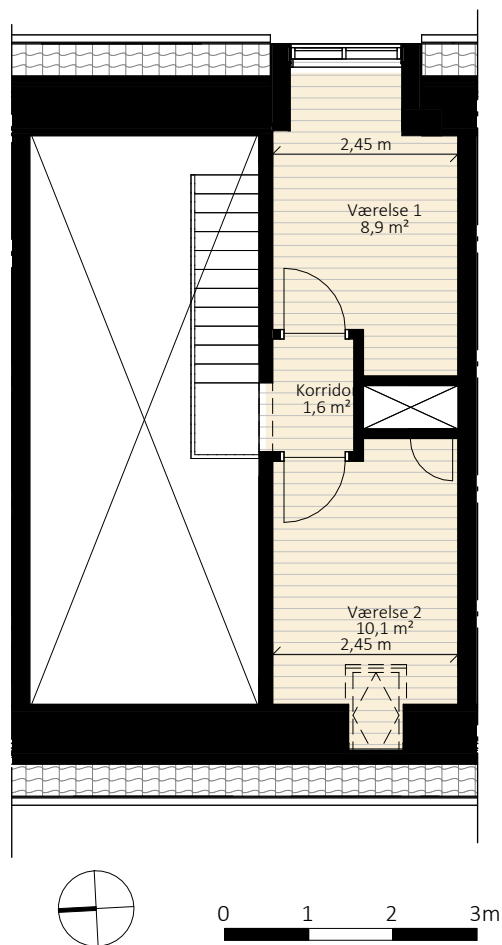
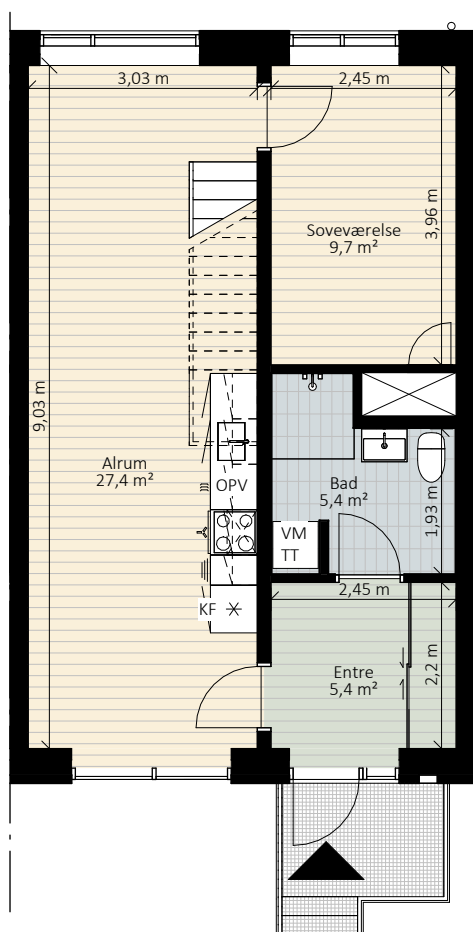
OPV - Opvaskemaskine

Køle-/fryseskab

Depot i skur i gårdrum



Oversigtsplan, 1. etage



0 1 2 3m

MEJERIGÅRDEN, VIBY SJ.

Type E - 4 rums bolig 97 m²

TOFTHØJVEJ 18R, 18S, 18T, 18U, 18V

Indgang via udvendig trappe

Bolig i to etager

Inventar i bolig:

Køkken/ovn

Emhætte

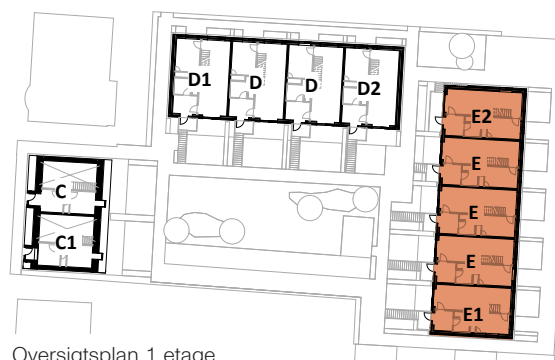
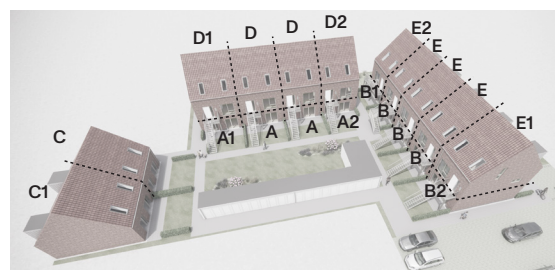
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og tørretumbler

OPV - Opvaskemaskine

Køle-/fryseskab

Depot i skur i gårdrum



Oversigtsplan, 1. etage

Vil du vide mere?

Har Mejerigården vakt din interesse, og vil du gerne vide

mere om byggeriet? Så kontakt MNV Bolig på

hjemmesiden www.mvnbolig.dk eller

ring til OS på tlf.: 76 44 48 00



MNV BOLIG

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

I samarbejde med:



**ERHVERV OG
BOLIG BYG A/S**



**Nordic
Office of
Architecture**



Alle oplysninger er foreløbige. Billeder og visualiseringer er til inspiration af konceptet og alene af vejledende karakter, hvorfor byggeriets endelige design kan afvige.