

Vejledning om opsætning af skillevægge

Boligerne er etableret med køkken, bad og toilet, malede vægge samt gulve af god standard. Som lejer kan du herefter opsætte lette skillevægge og på den vis ændre boligen.

Hvor må en skillevæg placeres?

Boligerne er produceret, så der naturligt kan foretages en opdeling med skillevægge. For hver boligtype er der anvist eksempler på, hvor skillevægge typisk kan placeres på skitserne over lejlighedsindretning. Som lejer bestemmer du selv, hvor en skillevæg skal placeres. Vær dog opmærksom på, at skillevæggene placeres hensigtsmæssigt i forhold til vinduer, indblæsningsventiler m.v. Bl.a. set i forhold til, at elinstallationer og kommunikationsstik er opsat i "potentielle rum" på grundlag af anviste eksempler.

Hvilke krav stilles der?

Alle ændringer af boligen skal udføres, så de er lovlige og håndværksmæssigt korrekt udført. Således også når det gælder faste skillevægge.

Producenter af byggematerialer har glimrende detaljerede beskrivelser af f.eks. opbygning af en skillevæg.

Her er anvist et par links:

<http://www.moelven.com/dk/Produkter/Kerto1/FinnWall---lette-skillevagge/>

<http://www.knaufdanogips.dk/Tools-og-download/Gør-det-selv.aspx>

Isætning af døre:

Alle døre skal monteres uden bundstykke i karmen, da luftskiftet sikres via ventilationsanlægget. Alle døre skal åbne ind i det etablerede værelse.

I type D, C og CC – skal dørene mellem modulerne monteres på samme måde som dørene til skillevæggene, men samtidig skal de sidde i ydresiden af karmen.

Skal der indentes tilladelse?

Nej, der skal ikke indhentes forudgående tilladelse fra udlejer.

Generelt gælder dog, at det ved boligændringer påhviler lejer at indhente fornødne myndighedstilladelser.

Hvem skal betale?

Som lejer skal du selv afholde alle udgifter i forbindelse med opsætning af skillevægge.

Betragtes en skillevæg som forbedring?

Ved fraflytning vurderes det udførte arbejde, herunder om placeringen af skillevæggen er hensigtsmæssig.

Opsætning af skillevægge kan vurderes som en forbedring og derved indgå i godtgørelses-beregningen. Mere om dette kan findes i "Vejledning om godtgørelse".

Men der kan også være tale om blot en forandring af boligen, der ikke giver ret til godtgørelse.

I yderste konsekvens kan det vurderes som en forringelse, hvorefter udgiften til reetablering pålægges fraflytter.

Hvem skal jeg spørge?

Kontakt din afdelingsbestyrelse ved tvivlsspørgsmål. De kan kontaktes via e-mail.