

TEMA

Frihed til at vælge



Tirsdagsklubben
suser i Bilka **22**



Danmarks største
murmaleri **32**



Beboerne på
benzintanken **38**

Udgiver:

Domea

Ansv. Redaktør:

Thomas Holluf Nielsen

Bladudvalg:

Karin Thomsen
Thomas Holluf Nielsen
Uffe Frejdal Nielsen

Redaktion:

Katrine Louise Grønne (redaktionschef)
Jens Tovborg
Anne-Mette Hal Werner
Cecilie Larsen
Stine Thøgersen Frank
Preben Christensen

Annonceansvarlig:

Preben Christensen

Layout og produktion:

westring-kbh.dk

Tryk:

Stibo Graphic

Oplag: 35.000

Foto:

Domea Fotoarkiv
westring-kbh.dk
Das Büro
Jens Henrik Nybo
Susanne S. Thorsen
Tor Stenstrop

Redaktionen afsluttet:

Oktober 2014

Næste nummer udkommer:

Marts 2015

Kontakt

Annoncer:
annoncer@domea.dk

Redaktion:
kommunikation@domea.dk

Konkurrencer:
konkurrence@domea.dk



KORT NYT



Velkommen til Odinsgaard

Horsens' største boligorganisation med 1.757 boliger, Odinsgaard, bliver pr. 1. januar 2015 en ny spiller på Domea-holdet. Aftalen faldt på plads den 25. september, hvor de sidste underskrifter blev sat. Odinsgaard har købt sig ind på Domeas administrationsmodel og får adgang til Domeas it-plattform.

Boligforeningen ASBO vedtager fusion med SØBO

Boligforeningen ASBO har med et stort flertal besluttet at fusionere med Boligforeningen SØBO fra årsskiftet. Fusionen blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 2. juli 2014. Den nuværende Domea-administrerede boligorganisation ASBO har 609 boliger og boligorganisationen SØBO har 1.132 boliger.

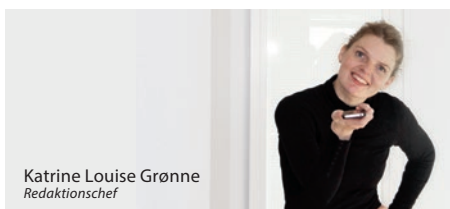


Domea på Almene Boligdage 2014

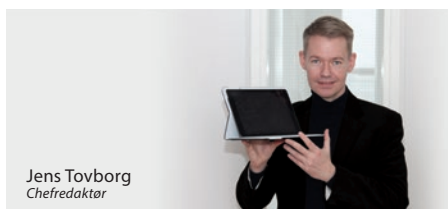
Domea var godt repræsenteret med to stande og tre workshops på Almene Boligdage den 5. – 6. september i Bella Center. På udstillingsstanden var der fokus på brandsikkerhed, og på informationsstanden var temaet effektiv ejendomsdrift og en præsentation af Domea. De tre udsolgte workshops handlede om bæredygtigt seniorbofællesskab, fremtidens ungdomsboliger og et stærkt og velfungerende beboerdemokrati.

Smørum Rådhus bliver til nye boliger

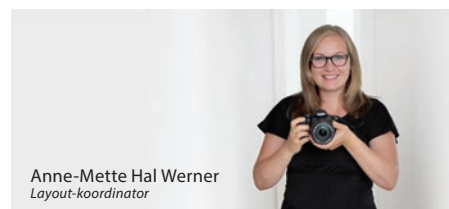
Boligselskabet Rosenvænget opfører 86 bæredygtige boliger i og omkring Smørum Rådhus. Boligerne bliver opført som fleksible moduler i fem forskellige størrelser – fra 38 til 110 m². 27 af lejlighederne bliver opført i det eksisterende rådhus – andre bliver indrettet i to etager på taget af rådhuset eller ved siden af i et nærliggende grønt område. Boligerne vil komme til at opfylde kravene i Bygningsreglement 2020, og de forventes at stå klar i 2017.



Katrine Louise Grønne
Redaktionschef



Jens Tovborg
Chefredaktør



Anne-Mette Hal Werner
Layout-koordinator

Frihed til at vælge – hvad vælger du?

FRIHED! Smag lidt på ordet... Frihed.

Jeg tror egentlig ikke, at vi danskere tænker så meget på frihed. Det er blevet en del af vores dagligdag, og det ligger dybt i os, at vi kan gøre næsten, hvad vi vil – selvfølgelig under ansvar. Men for mig bliver dette sindelag rigtig interessant, når jeg læser i avisen, at det nu er blevet smart eller på nydansk "trendy" at bo til leje. For nu har flere mennesker fundet ud af det, som os 'gamle' almene beboere altid har vidst:

Nemlig at det giver mere frihed at bo alment til leje.

Som beboer i en almen boligafdeling behøver vi ikke bekymre os om alle de mange praktiske gøremål, der for eksempel følger med en ejerbolig eller en traditionel lejebolig. For vandhanen bliver repareret, sneen fejes væk, græsset slåes, selv hullet i tagrenden bliver repareret af de flittige ejendomsfunktionærer.

Hvis du har en lille have, så har du friheden til at dyrke grøntsager, fryde dig ved smukke blomster og at se det hele gro og spire.

Friheden kan også bruges til at få indflydelse på omgivelserne i boligafdelingen gennem beboerdemokratiet. Ligesom indretningen af boligen er helt op til dig.

Endelig har vi friheden til at flytte. Du er ikke låst af at have store summer penge bundet i mursten, så hvis sydens sol eller havets bølger trækker, kan du forlade boligen for at tage på langtidsferie.

Dette sammensurium af privilegier finder du ikke andre steder. Det er en særlig kvalitet ved det almene boligliv, at du har indflydelse, selvstændighed og sikkerhed i samme pakke. Og det er den pakke, vi vil se nærmere på i dette magasin.

For denne "frihedspakke" kan bruges meget forskelligt. Troels Kløvedal sikrede sig i sin tid at kunne føle frihedens luft under vingerne ved at



gøre skibet Nordkaperen til sin livsledsagerske. Fire veninder i samme afdeling i Haderslev har fundet friheden ved at skifte boligform. Beboerne i Braineaparken har valgt at lave et fælles værksted og dermed 'frigjort' plads i deres egne boliger.

Glæderne ved stor frihed er mange, men der er noget, vi skal huske. For frihed er ikke bare noget, vi har. Det er noget, vi skal vælge. Og det betyder også, at vi indimellem må vælge noget andet fra fx en ejerbolig.

Med disse ord vil jeg gerne skyde bolden hen til dig. For hvad vælger du? Hvad vælger du fra? Og hvilke muligheder giver det dig, at du bor alment? Det vil jeg og resten af redaktionen rigtig gerne høre, så fortæl os om det! Skriv til kommunikation@domea.dk, og måske er det din historie, vi vælger at bringe i næste magasin.

God fornøjelse

Karin Thomsen
Bestyrelsesformand i Domea

HVAD ER FRIHED FOR DIG?
Skriv til kommunikation@domea.dk

Cecilie Larsen
Journalist



Stine Thøgersen Frank
Webredaktør



Preben Christensen
Annoncesvarlig



26



- 6-8** **TEMA:** Fra forpligtende parcelhus til lejebolig med frihed
- 10-12** Fra fyrrer til nul tomme boliger i Hjørring
- 14-15** Flere hundrede boliger på vej i hele Danmark
- 16-18** Beboerne og de nye servicecentre
- 20-21** Nye tider i Domea Aabybro
- 22-24** **TEMA:** Tirsdagsklubben suser i BILKA
- 26-30** **TEMA:** Troels Kløvedal – Min verden, min frihed
- 32-33** Domea Fonden – Fra grå facade til Danmarks største murmaleri
- 34-37** Bedre demokrati og Sundere økonomi
- 38-40** **TEMA:** Nyt værksted skaber liv og tryghed
- 41-43** Fokusbolig
- 44-46** Opskrifter og små glimt af hverdagslykke
- 48-50** **TEMA:** Det gode seniorliv i Nygårdsparken
- 51** Bliv tryk med en røgalarm
- 51** Har du tegnet en indboforsikring
- 52** Domea får nyt navn og nyt logo





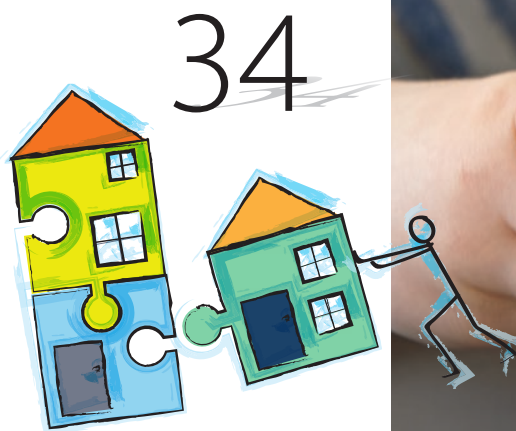
22



44



32



34



14



10

20





Fra forpligtende parcelhus til lejebolig med frihed

I Byhusene i den sønderjyske købstad, Haderslev, bor fire kvinder, der alle har fundet et nært venskab med hinanden og den ultimative frihed ved at vælge en boform uden de store forpligtelser.

Af **Jens Henrik Nybo**, kommunikation@domea.dk

I den gamle bydel i Haderslev ligger en lille hyggelig oase. Et smagfuldt byggeri omgivet af grønne områder helt ned til Møllestrømmen. Her har fire kvinder fundet venskabet med hinanden og ikke mindst den ultimative frihed til at gøre de ting i livet, som passer dem bedst.

Tove Holm inviterer jævnligt sine tre veninder og naboer Helga Sønnichsen, Kirsten Pedersen og Lotte Ingemann til formiddagskaffe. Og i dag er ingen undtagelse. Snakken går som vanligt lystigt, når de fire kvinder er sammen, og der er især to ting, som de alle er helt enige om. Begejstringen over at bo lige netop her, og så tilfredsheden over den udstrakte frihed, de opnår ved at bo til leje i en almen bolig.

– Det er så dejligt at slippe for alle de forpligtelser, der følger med, når man er husejer. Der er ikke længere en have, der skal holdes, og man står ikke selv for al vedligehold og reparationer. En frihed der gør, at jeg nu har tid til at pleje mine venskaber, fortæller Kirsten, der har boet i Byhusene siden 2007.



◀ Lotte Ingemann (tv.), Tove Holm, Helga Sønnichsen og Kirsten Pedersen udgør et solidt firkløver i Byhusene. Fælles for dem er den store tilfredshed ved at have masser af tid til det, der giver livet mening.



▲ Byhusene ligger smukt ned til Møllestrømmen i Haderslevs smukke gamle bydel.

HVAD ER FRIHED FOR DIG?
Skriv til kommunikation@domea.dk

De fire kvinder har alle tidligere boet i parcelhus og nikker bifaldende til Kirstens udsagn. Selv har Kirsten og hendes mand boet i parcelhus i 39 år. Hun husker tilbage på skiftet til lejebolig, som noget af en omvæltning – men absolut en af de positive.

– Det var som at få min frihed tilbage, hvor jeg dog nød det, og det gør jeg stadig. Jeg har fået nogle fantastiske venskaber, efter jeg er flyttet hertil. Jeg døjer

med en dårlig ryg, og nogle gange kan det være nødvendigt at få en hjælpende hånd. Og så er pigerne der! Bare det at vide, at nogen kerer sig om dig, er så berigende, siger Kirsten.

FLERE MÅNEDER PÅ VANDET

Inden kaffeværtinden Tove og hendes mand Nis tog skiftet til en almen bolig i Byhusene, boede de først på en gård og dernæst i parcelhus. Som gårdejer blev al tid brugt med pasning af dyr og marker, og her var der sjældent tid til ferier. Efter det meste af et liv på gården blev den til sidst udskiftet med et parcelhus, som gav parret mere frihed end landmandslivet. Men ni år med de evige gøremål i huset var nok og i 2005 skiftede de igen boform og solgte parcelhuset.

Med deres nye lejebolig fandt de den ultimative frihed – nemlig tiden til at pleje deres store lidenskab – sejlsads. En sådan hobby kræver en del tid for at kunne nyde den bedst muligt. Og over de seneste år har Tove og Nis hver sommer revet et par måneder ud af kalenderen og sejlet på langfart i deres båd. I år er turen blandt andet gået til Tysklands største ø, Rügen, i Østersøen. Kortere sejlture tager de så i weekenderne. Noget som er svært at forene med et liv i eget hus.



– Vi har opnået lige præcis det, vi ønskede: maksimal frihed, og det vil vi ikke bytte for noget i verden. Vi har tid til os selv og alle vores gøremål, til hinanden, vores børn og børnebørn, understreger Tove med tilfredshed.

UTALLIGE BESØG "DOWN UNDER"

Også Helga og hendes nu afdøde mand havde, som Tove og Nis, et landbrug, men lever nu med tid på hænderne og luft under vingerne. Den kolossale frihed, hun nyder i sin lejebo-lig, omsætter hun blandt andet i en heftig rejseaktivitet. Hun har en søn i Australien, og de foregående ni vintre har hun sat sig i flyet og besøgt familien "Down Under". Indimellem er der også blevet tid til rejser i afrikanske lande og en hel del i Frankrig, hvor hun har sejlet rundt med den 'australske' søn, som også ejer hus og båd i det franske.

TID TIL EN PLUDSELIG INDSKYDELSE

Den sidste del af firkløveret, Lotte, flyttede fra København til Haderslev for ikke så lang tid siden og er faldet utroligt godt til i Byhusene:

– Der gik et halvt års tid, før jeg for alvor lærte Tove, Kirsten og Helga at kende, men det hang sammen med, at det var om vinteren, jeg bosatte mig. Og når det er koldt og mørkt, holder man sig jo mere inden døre. Jeg husker, at det var Helga, som opsøgte mig og bød mig velkommen.

ET UNIKT VENSKAB MED MASSER AF SAMMENKOMSTER

I Byhusene ses alle beboerne ofte. Men Tove, Kirsten, Lotte og Helga er nok dem, der holder mest sammen. Tit ender det med en festlig fællesspisning, hvor de fire kvinder klæder sig pænt på og gør det til en særlig sammenkomst.

Når dagene er lange og temperaturerne behagelige, er det selvfølgelig mest udendørs de fire kvinder befinder sig. Så kan det være en dagsudflugt til nærliggende Årø, hvor de medbringer god mad og vin, som de nyder et passende sted med flot udsigt. Men i de mørke måneder er der lagt op til indendørs sysler. Her hækles og strikkes der til den store guldmedalje. De taler om alt – her er der ingen forbudte samtaleemner, og de kan da heller ikke se sig fri for lidt nyfgenhed. Så over et glas rødvin bliver den seneste sladder i byen også vendt.

Lotte er i øvrigt formand for afdelingens bestyrelse. Et vidnesbyrd om, at hun er faldet godt til. Hun nyder i fulde drag den frie tilværelse i Byhusene og bruger meget af sin tid på at deltage i byens kulturliv.

– Tit er det en pludselig indskydelse at se en udstilling eller høre et foredrag. Sådan en improvisation er nok kun mulig, når man ikke har hængende over hovedet, at græsset skal slå eller vandhanen skal repareres.

At bo til leje har for disse fire kvinder betydet, at de har fået den ultimative frihed til at vælge de ting i livet, som de holder allermost af. Og én ting er sikkert for dem alle, de ville ikke bytte deres 'nye' boform i en almen bolig for et forpligtende parcelhus.

▼ Helga har rejst mere end de fleste. En passion som kun har været mulig i en lejebolig uden forpligtelser.



◀ Veninderne sørger altid for nybagte kager til deres komsammener.

▼ En yndig fontæne pryder den omgivende have, der måske snarere kan kaldes en park.





Derfor skal du skifte til en sikkerhedsdør.

Først og fremmest får lejlighederne en ny sikkerhedsdør af stål, som holder tyve ude. For selv om det er vigtigt med en god lås på dørene, så er det svært opbrydelige sikkerhedsdøre, som får tyven til at give op.

Men der er også andre fordele.

Vore sikkerhedsdøre er meget tætte og isolerer derfor mod støj fra opgangen, hvilket er med til at skabe et mere behageligt miljø i lejlighederne. Brand og brandgasser holdes ligeledes ude. Mados forhindres i at brede sig til opgangen, og ofte opnår man endda besparelse på varmeregningen.

Desuden får lejlighederne en dør, som stort set er vedligeholdelsesfri og ikke behøver at blive udskiftet i mange år.

70 års erfaring

Daloc-sikkerhedsdøre er både meget fleksible og elegante, fordi de er resultatet af intelligente og gennemtænkte sikkerhedsdetaljer kombineret med de materialer, de er konstrueret af. Daloc har lavet sikre døre siden 1943, så vi ved, hvad vi taler om.

Alle vore sikkerhedsdøre er gennemprøvede, certificerede, produktionskontrollerede og højt klassificeret i forhold til brand, brandgasser, lyd og indbrudssikkerhed.

Et par timer pr. dør

Vore professionelle montører udskifter en dør til en lejlighed på under en halv dag. Så før du får set dig om, har sikkerhedsdørene ikke kun gjort lejerne glade og tilfredse, værdien på lejlighederne er også steget.



Gå ind på Daloc.com (eller scan QR-koden) og læs mere om teknikken bag sikkerhedsdørene og de mange udførelser, der er at vælge imellem.





Fra fyrrer til nul tomme boliger i Hjørring



Da Kollegieparken i Hjørring påbegyndte en omfattende renovering af afdelingen, var det med 40 tomme boliger i gennemsnit. Nu har renoveringen og projektet 'Sundt Samspil' betydet, at alt er udlejet. Projektmedarbejder Ann Højslev, der underviser medarbejdere og beboere i brugen af SmartPhones, havde kombineret en undervisningsdag i Hjørring med et besøg i Kollegieparken for at se, hvad den store indsats i området har betydet.

Af **Ann Højslev**, kommunikation@domea.dk

Solen skinnede fra en næsten skyfri himmel, da jeg var på besøg i Hjørring Vestby den 23. juni 2014. Jeg var her egentlig i anden sammenhæng, men da indvielsen af projektet 'Sundt Samspil' lå på samme dag, hvor jeg alligevel var i byen, måtte jeg lige slå vejen forbi.

Indvielsen foregik i boligafdelingen Kollegieparken, som Domea administrerer. Og havde jeg vidst, hvilken succeshistorie, som lå og lurede, havde jeg taget turen fra Sjælland til det nordjyske kun for at opleve dette.

TOMME BOLIGER OG TRISTE FREMTIDSUDSIGTER

Før 'Sundt Samspil' tog sin begyndelse var området ikke videre attraktivt. Måske tværtimod. Det var så som så med

aktiviteter, boligerne var kedelige, og kommunen ville lukke børnehaven.

I Kollegieparken stod der i gennemsnit 40 boliger tomme hele året rundt – ud af afdelingens i alt 120 boliger på daværende tidspunkt. Det var ekstremt dyrt for afdelingen, at en tredjedel af boligerne konstant stod tomme.

Men det var der råd for!

ET VÆRDIFULDT OG 'SUNDT SAMSPIL'

I 2012 påbegyndte man en omfattende renovering af ejendommene i Kollegieparken, samtidig med at projektet, 'Sundt Samspil', som er støttet af Sundhedsstyrelsens satspulje til forebyggelse i nærmiljøet, blev startet.



▲ Afdelingsformand Michael Isaksen demonstrerer aktivitetstårnet, der også får pulsen op hos de voksne.

◀ Opgangene i Kollegieparken har også fået et sigtsløft fx har et tilskud fra Domea Fonden betydet, at der nu er kunst på væggene.

▼ Tove Rasmussen er bestyrelsesmedlem i Kollegieparken. Tove har boet i Kollegieparken i 3 år og har været meget aktiv i forbindelse med 'Sundt Samspil'-projektet.



Således blev et værdifuldt samarbejde om at gøre området mere attraktivt sat i søen. Og på kun to år har de mange flotte initiativer givet resultat. Det lykkedes at renovere Kollegieparken og gøre hele området, Vestbyen i Hjørring, langt mere attraktivt, og så har man opbygget et fantastisk fællesskab.

RENOVERING OG FÆLLESSKAB SKABER RESULTATER

I Kollegieparken betød renoveringen, at man gik fra 120 til 110 boliger. En hel blok blev revet ned og resten renoveret. I dag ser man flotte grå facader med velplejede blomsterkummer foran indgangene, og det er beboerne selv, som vedligeholder dem. Der hænger kunst i opgangene, og hver bolig er blevet udstyret med et skoskab, som hænger ude i opgangen.

Jeg fik helt lyst til et forlænget ophold i opgangen, som var helt utraditionel i forhold til, hvad jeg ellers er vant til – trappe til min egen lejlighed på 2. sal skal bare overstås.

'Sundt Samspil'-projektet har bidraget med bl.a. et fitnessrum, som er beliggende i Kollegieparken. Rummet er tilgængeligt for alle beboere i hele området, så projektet er til gavn for hele Vestbyen i Hjørring. Også børnene er der plads til. De har fået et lille legehjørne, så de kan hygge sig, når mor og far skal have gang i blodomløbet.

OM 'SUNDT SAMSPIL'

'Sundt Samspil' i Hjørring Vestby er et satspuljeprosjekt målrettet borgere i den vestlige del af Hjørring By. Byrådets Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalg er projektets politiske målgruppe. En faglig styregruppe består af repræsentanter fra kommunale forvaltninger: børn og undervisning, arbejdsmarked, ældre og sundhed. Projektgruppen består af ansatte i Hjørring Sundhedscenter og arbejdsgrupper sammensættes med udgangspunkt i konkrete tiltag og tilbud.

I Kollegieparken har borgere indrettet motionsrum, børn og unge mødes på fodbolbanen, blomsterkummer pryder området, frugttræer gror, og mange mennesker mødes om forskellige aktiviteter, som sankthansfest, fastelavn, børneloppemarked, torsdagsklub og fællesspisning.

Der er udarbejdet en film om projektet i Hjørring. Du kan se den på www.domea.dk/modos





◀◀ Der er også plads til børnene, når mor og far tager ned og træner i fitnessrummet.

◀ Børnene kan boltre sig på det store naturområde lige ved Kollegieparken.

Fællesskabet i hele området har bl.a. gjort, at børnehaven, som kommunen ville lukke, nu lever i bedste velgående og drives af engagerede forældre.

120 PERSONER TIL INDVIELSE

Selve indvielsen, hvor borgmester Arne Boelt klippede båndet, foregik tilfældigvis på dagen for Sankt Hans-aften. Der var selvfølgelig arrangeret stor Sankt Hans-fest med spisning og bål om aftenen. Hele 120 personer havde meldt sig til.

På denne dag mærkede jeg tydeligt den fantastiske stemning i Kollegieparken. Her osede af fællesskab. Børn, unge og ældre blandede sig med hinanden – legede, snakkede

og hyggede sig. Alle var repræsenteret på kryds og tværs af alder, størrelse og hudfarve. Det var en lokal fest, jeg i den grad havde lyst til at være en del af.

Det var en rigtig positiv oplevelse at være i Kollegieparken og mærke stemningen. Ikke nok med det fantastiske fællesskab og alle de glade beboere. Bundlinjen ser også langt mere fornuftig ud, da de tomme boliger for længst er lejet ud, og økonomien er luftig nok til flere spændende projekter i fremtiden.

Ja, der er nok at fejre i Kollegieparken.

Det siger – afdelingsformanden

LÆS MERE PÅ
DOMEA.DK



MICHAEL ISAKSEN er afdelingsformand i Kollegieparken i Hjørring og har været med til at drive 'Sundt Samspil' og genopretningen efter renoeringen.

Når jeg ser rundt i Kollegieparken i dag, kan jeg ikke lade være at smile. Vi har gjort det godt og har fået skabt et sammenhold og en stemning, der ikke er helt almindelig. Det er dog ikke sket helt af sig selv. Undervejs er vi stødt på en række udfordringer, der kunne være undgået. Fx da vi ville bygge en pavillon. Her var der nogle formaliteter, vi ikke havde tænkt ind, som fx byggetilladelse og statiske beregninger. Det gjorde projektet til et helt andet, end det

vi oprindeligt forestillede os, så der var mange spildte arbejdstimer.

Sådan er det indimellem at være bestyrelsesmedlem. Man kan komme lidt i klemme, når dét man brænder for ikke er så ligetil. Du bliver dog klog af skade, og vi er nu et par erfaringer rigere. Dem vil jeg gerne dele med jer, da det måske kan hjælpe i jeres projekt.

- Vær opmærksom på, at nogle ting skal godkendes på beboermødet og ikke kan vedtages af bestyrelsen alene.
- Husk byggetilladelsen. Selv ved de mindste projekter, er det indimellem nødvendigt med en byggetilladelse, så tjek hellere en ekstra gang.
- Spørg kundechefen. Kundechefen har stor viden om de formelle ting i almene boligafdelinger, så tag ham med på råd, når I får en idé. Det kan være en god genvej.

Selvom det til tider har været dyrt købte erfaringer, vil jeg gerne understrege, at jeg oplever langt flere gode ting end negative. Og det er meget givtigt at være med i de mange processer.

Bland din egen tv-pakke



Som beboer via Domea har du nem adgang til det bedste tv, uanset om du er til faste tv-pakker med de mest populære tv-kanaler, eller om du hellere selv vil håndplukke nogle af dine tv-kanaler*.

Med en Grund-, Mellem- og Fuldpakke, er det bare at sætte antennekablet i stikket på væggen, og så er du klar til de mange gode tv-oplevelser!

Er du til fodbold, romantiske dramaer eller begge dele?

Du kan også vælge en Bland Selv-pakke hvor du bestemmer, hvad der skal være på skærmen hjemme hos dig. Du kan nemlig vælge en helt ny tv-løsning med Bland Selv, hvor du håndplukker nogle af dine kanaler med en Mellempakke med Bland Selv eller en Fuldpakke med Bland Selv.

En Bland Selv-pakke koster det samme som en fast Mellem- eller Fuldpakke. Du betaler altså ikke ekstra for din tv-pakke, ved at vælge Bland Selv-løsningen. Og du kan udskifte dine valgte kanaler hver måned uden det koster ekstra.

Fakta om Tv med Bland Selv

- ✓ Du kan udskifte op til 10 kanaler i Mellempakken og 35 kanaler i Fuldpakken
- ✓ Bland Selv kanaler sendes krypteret/kodet, da kanalerne leveres unikt til den enkelte husstand
- ✓ Derfor skal du have et programkort og en kortlæser pr. fjernsyn eller YouSee Plus (en harddisk optager, som du tilslutter dit fjernsyn) for at kunne se din valgte Bland Selv-pakke
- ✓ Kanalerne i den obligatoriske Grundpakke kan ikke udskiftes. De udsendes som i dag og kan ses på alle fjernsyn uden kort eller boks

Se mere om Bland Selv på www.yousee.dk/inspiration

Se om du har adgang
til Bland Selv-pakker
i din bolig på
[www.yousee.dk/
blandselvtv](http://www.yousee.dk/blandselvtv)

*) Enkelte afdelinger via Domea har ikke adgang til Bland Selv-løsningen. Tv med Bland Selv er et digitalt produkt. For at kunne se dine Bland Selv-kanaler, skal du derfor have et YouSee Kort og en kortlæser eller YouSee Plus. Se hvilke produkter og priser vi kan tilbyde på din adresse på yousee.dk.

Flere hundrede boliger på vej i hele Danmark

Med målet om at sikre fremtidens kvalitetsboliger bygger boligorganisationer på livet løs i hele Danmark. I et tæt samarbejde med Domea som byggerådgiver, har de lokale boligorganisationer tilsammen gang i 12 nye projekter, der vil munde ud i flere hundrede nye boliger inden for de næste par år. Her kan du få et overblik over de mange nye byggeprojekter.

Af **Cecilie Larsen**, kommunikation@domea.dk

Mange boligorganisationer rundt om i landet er i gang med at opføre nye boliger. Målet for de forskellige byggeprojekter er, at tænke nyt og skabe fremtidens kvalitetsboliger i hele Danmark. Det er alle typer boliger, som bliver bygget, lige fra ungdomsboliger over familieboliger til ældreboliger og plejecentre. På landsplan er der flere hundrede nye boliger på vej, som inden for de næste par år vil huse en masse nye beboere. Her kan du få et overblik over, hvor i landet de nye boliger bliver placeret, og hvilken type det er.

► OBS!

Da mange af byggerierne endnu ikke er påbegyndt, kan der stadig forekomme ændringer i udseende, antal boliger mv. Derfor vises billeder med forbehold for ændringer.

Er du blevet interesseret i en af de nye boliger, så kan du læse mere på www.domea.dk/nybyggeri eller kontakte Kundeservice for mere information på kundeservice@domea.dk eller 76 64 64 64.





1 Godsbanegade i Horsens

Bygherre: Domea Horsens

Beskrivelse: 60 moderne familieboliger fordelt i tre punkthuse. Boligerne vil blive udstyret med åbent køkken i forbindelse med spiseplads og opholdsstue, og der vil være adgang til stor altan.

Indflytningsklar: November 2015



2 Lykkegårdsvej i Odder

Bygherre: Boligselskabet Domea Odder

Beskrivelse: 50 familieboliger fordelt på to bebyggelser med to etager. Boligerne i stuen får egen have, og førstesalsboligerne får altan.

Indflytningsklar: Oktober 2016



3 Teglgårdsvej i Kolding

Bygherre: Boligselskabet Domea Kolding

Beskrivelse: 86 energivenlige ungdomsboliger centralt placeret både i forhold til de store uddannelsesinstitutioner og Kolding bymidte. Der vil både være et- og to-rumsboliger, alle med eget bad og køkken.

Indflytningsklar: Juni 2016



4 Ørbæk Rådhus på Fyn

Bygherre: Boligselskabet BSB Ørbæk

Beskrivelse: I Ørbæk rives det gamle rådhus ned, og i stedet opføres 16 rummelige familieboliger med altan. I det gamle posthus, som i dag huser dele af hjemmeplejen i Ørbæk, skal der renoveres og indrettes 3 familieboliger.

Indflytningsklar: Marts 2016



5 Elmelunden i Jyderup

Bygherre: Holbæk Ældreboligselskab

Beskrivelse: 70 tidssvarende plejeboliger med fokus på trivsel for kommende beboere og medarbejdere. Plejecenteret opføres på den "gamle" dyrskueplads i Jyderup, omkranset af skønne, grønne udearealer.

Indflytningsklar: April 2015



6 Samsøvej i Holbæk

Bygherre: Holbæk Ældreboligselskab

Beskrivelse: Et spændende plejecenter med tilhørende dagscenter, som kommer til at rumme 75 boliger på hver 75 m². Boligerne og fællesarealernes indretning vil understøtte den enkeltes mulighed for at klare sig selv.

Indflytningsklar: Februar 2016



7 Smørum Rådhus i Smørum

Bygherre: Boligselskabet Rosenvænget

Beskrivelse: 86 bæredygtige og fleksible familieboliger opført i bygningsklasse 2020. Der bliver bygget fem forskellige typer boliger på 38-110 m². Det gamle Smørum Rådhus bliver omdannet til lækre og meget energioptimerede lejligheder med små gårdhaver.

Indflytningsklar: Juni 2017



8 Ved Kanalen i Ørestad

Bygherre: Domea København

Beskrivelse: 50 tidssvarende familieboliger i Ørestad syd 15 min. i metro til København centrum. Boligerne kommer til at rumme to – fire værelser fordelt på 71-111 m².

Indflytningsklar: August 2015



9 Følager i Valby

Bygherre: Domea København

Beskrivelse: 43 spændende og miljøvenlige familieboliger i ny, dynamisk bydel i Valby. Boligerne bliver bygget med fokus på et stort lysindfald og er på mellem tre og fire rum fordelt på 83-112 m².

Indflytningsklar: December 2015



10 Rådhusgrunden i Allerød

Bygherre: Boligselskabet DFB

Beskrivelse: 30 familieboliger bliver bygget efter det mest energivenlige bygningsreglement til dato. Boligerne bliver udstyret med moderne køkkener og store altaner. Der vil blive lagt vægt på indbydende udearealer.

Indflytningsklar: Februar 2016



11 Sommerlyst på Amager

Bygherre: Boligselskabet DFB

Beskrivelse: 28 moderne familieboliger på mellem to og fire værelser. Der er fokus på et stærkt naboskab gennem mange gode fælles faciliteter som tagterrasser, udeområder og grillhjørner.

Indflytningsklar: Juni 2016



12 Vallø Strandpark i Køge

Bygherre: Boligforeningen Domea Stevns

Beskrivelse: 19 energivenlige familieboliger på mellem 71 og 115 m². Byggeriet er placeret meget tæt på både hav og strand, og boligerne bliver udstyret med altaner, så den skønne havudsigt kan nydes.

Indflytningsklar: Juni 2015.





Beboerne og de nye SERVICECENTRE

Mange af de nye servicecentre har efterhånden haft åbent i et stykke tid, så nu er det på sin plads med en temperaturmåling. For hvordan oplever beboerne egentlig den nye struktur med ét stort servicecenter frem for flere små ejendomskontorer? Mød to beboere, der er tilknyttet Servicecenter Solrød. Den ene er beboer Karin Hartvig, som har haft en unik serviceoplevelse og den anden, afdelingsformand Bjarne Hansen, der er bekymret for at miste nærheden.

Af **Cecilie Larsen**, kommunikation@domea.dk

I nden for det seneste års tid er der blevet etableret 13 nye servicecentre landet over, og målet er, at i alt 23 servicecentre skal være i drift ved udgangen af 2015. Det særlige ved servicecenter-konceptet er at samle ejendomsdriften på tværs af boligafdelingerne. På den måde samles opgaver, der ellers har været fordelt på flere mindre ejendomskontorer, i større puljer. Det muliggør en mere fleksibel og effektiv opgaveløsning.

I årets to tidligere udgaver af Domea Magasinet har der været fokus på, hvordan disse servicecentre får dagligdagen til at fungere. Vi har spurgt medarbejderne om deres nye roller og arbejdsopgaver, og hvordan de gør driften enklere og billigere, samtidig med at de skal sikre en høj kvalitet.

Nu er det så tid til at undersøge hvilke oplevelser, beboerne har haft.

SÅDAN GØR DE I SERVICECENTER SOLRØD

Den 1. januar i år slog Servicecenter Solrød dørene op for beboerne i boligorganisationerne Domea Solrød og Villabyerne. De seneste ni måneder har det handlet om at få servicecentret til at køre på skinner og yde den optimale service for kunderne – nemlig beboerne. Men hvad siger beboerne? Hvordan har de oplevet skiftet fra det nære ejendomskontor og den velkendte ejendomsfunktionær til et større servicecenter og en hel medarbejderstab?

Beboer Karin Hartvig er meget begejstret for det nye servicecenter og har fået en hel unik serviceoplevelse, hvorimod bestyrelsesformand Bjarne Hansen, der bakker op om de nye servicecentre, må erkende, at det har været en stor mundfuld, og at han er bange for at miste nærheden i dagligdagen.

”

At man kan få ordnet en vandskade uden at være hjemme, ja, det tror jeg ikke ville være sket i et villakvarter.

Karin Hartvig, beboer i Villabyerne

VANDSKADE BLEV FIKSET I FERIE

Karin Hartvig bor på 22. år hos Boligorganisationen Villabyerne i en toværelses lejlighed. I sommer fik hun at mærke, hvordan det nye servicecenter fungerer. På sin sommerferie i Jylland fik hun nemlig et noget overraskende opkald fra servicecentret.

– En morgen vågner jeg op til et ubesvaret opkald på min mobiltelefon. Jeg aflytter telefonsvareren, og til min store skræk er det servicecentret, der fortæller, at jeg har vandskade inde i min lejlighed, siger Karin.

Karin får fat i Servicecentret, som kan fortælle hende, at de allerede har været inde i hendes lejlighed for at fjerne radiatoren, som var skyld i vandskaden.

– Jeg husker tydeligt, hvordan jeg fik sved på panden over at være så langt væk hjemmefra. Men da jeg blev mødt med: ”Tag du det bare roligt, vi har fod på det”, så blev jeg helt rolig. Jeg synes simpelthen, at det er så fantastisk, for de kunne ligeså godt have valgt at sige til mig, at jeg hellere måtte komme hjem.

Og der var rigtig nok fod på det, som de havde sagt. Da Karin kom hjem et par dage senere, blev hun nemlig mødt af affugteren, som stod i soveværelset og en bar væg, hvor radiatoren havde hængt.

Den hurtighed, som Karin oplevede, er noget nyt. Før i tiden synes hun godt, at det kunne gå lidt trægt, før tingene blev ordnet. Nu går det hele hurtigere, og hun føler stadig, at hun bliver mødt af den samme venlighed og service fra ejendomspersonalet.

GODE NABOER SKABER TRYGHED

Det var Karins genbo, der fra parkeringspladsen havde bemærket, at det dryppede fra ophænget, og han havde straks taget fat i servicecentret.

– Jeg er virkelig taknemlig for min genbos hjælp. Hvis ikke han havde bemærket, at det dryppede, kunne vandskaden jo have spredt sig til hele lejligheden, før jeg var kommet hjem fra ferie, fortæller Karin.

Karin sætter stor pris på sine gode naboer, for de er med til at skabe en større tryghed, noget, som hun synes, er ganske særligt ved at bo alment.

– Selvfølgelig kan man også godt holde øje med hinanden, når man bor i hus. Men jeg synes, at min oplevelse er et godt eksempel på, hvordan man bare er tættere på hinanden, når man bor alment. At man kan få ordnet en vandskade uden at være hjemme, ja, det tror jeg ikke ville være sket i et villakvarter, smiler Karin.





For os, som er en lille afdeling, har vi kunnet mærke en stor forandring med skiftet fra ejendoms kontor til servicecenter.

Bjarne Hansen, afdelingsformand i Domea Solrød



SKIFTET ER IKKE KUN ROSEN RØDT

I boligorganisationen Domea Solrøds afdeling 4 bor Bjarne Hansen. Han er afdelingsformand for en mindre afdeling, der består af 36 familie- og ældreboliger samt to ungdomsboliger. Her har man været vant til at se den samme ejendomsfunktionær fast én gang om ugen, men sådan er det ikke længere. Med skiftet fra det nære ejendoms kontor til det store servicecenter ti minutters gang væk, er der sket meget nyt.

– For os, som er en lille afdeling, har vi mærket en stor forandring med skiftet fra ejendoms kontor til servicecenter. Nærheden er nok dét, vi savner allermost. Dét at beboerne kendte den ejendomsfunktionær, som kom, og vidste, præcis hvornår han var der. Det skabte en vis tryghed især for de mange ældre beboere, vi har boende, fortæller afdelingsformand Bjarne Hansen.

Men Bjarne tror på, at der er tale om en overgangsfase. For der har været meget, som skulle falde på plads – både med åbning af det nye servicecenter og overtagelsen af en ny stor boligorganisation, Villabyerne.

– Der vil altid være begyndervanskeligheder, og alting kan ikke være rosenrødt, når man starter så meget nyt op på samme tid. Sådan er det. Og jeg lægger da ikke skjul på, at jeg ser frem til, at det nye system, Eazyproject, som skal

hjælpe ejendomsfunktionærerne med at tilrettelægge deres arbejde, kommer op at køre. Så tror jeg, at vi vil se dem mere herovre, og det vil bringe noget af nærheden tilbage.

Nu kommer der en 'grøn mand' i ny og næ og slår græsset eller ordner andre småting. Men det er Bjarnes håb, at man på sigt kan planlægge sig bedre ud af tingene og måske samle arbejdsopgaverne på den samme dag, som de var vant til i afdeling 4.

DEN VELKENDTE NÆRHED KOMMER TILBAGE

Bjarne ser flere konkrete fordele ved den nye struktur, og derfor har han også været med på idéen siden projektets begyndelse. For effektivitet er et vigtigt plus!

– Når nu vi skal have sat snehegn op, så kan servicecentret sende hele styrken af ejendoms personale ud og få det ordnet i løbet af et par timer – i stedet for en enkelt mand som skulle bruge flere dage på det. Det er jo smart og effektivt.

Ideen og tankegangen bag servicecentret er smart, og der er mange penge at spare. Bjarne mener da også, at det kun er et spørgsmål om tid, før det hele nok skal køre og nærheden igen bliver en stor del af hverdagen i afdeling 4.

DU kan også få kabel TV via fiber!

wao!

Ring NU!
- og hør nærmere
på 64 65 00 00



Fremtiden fås NU – og der er noget for enhver smag!

Med TV fra Wao! Forening får du frihed til at vælge din egen TV-oplevelse, og der er masser af muligheder:

- 3 forskellige TV-pakker
- Mere end 100 TV-kanaler – både analoge og digitale
- Kabel TV i alle rum – til samme pris!

Ønsker du mere information om Wao! Forening kan du kontakte os på wao.dk/bolig eller sende os en mail på forening@wao.dk.

wao!



▲ Hele driftsholdet samlet ved deres tre nye biler. Fra venstre Henrik, Christian, Bent, Heinrich og Jesper.

Nye tider i DOMEA AABYBRO

1. oktober 2014 lød startskuddet for Domea Aabybros nye servicefællesskab, som samler fire selvstændige driftsområder til ét. Det betyder bl.a. en stor økonomisk driftsbesparelse på en halv million kr. årligt og en ny arbejdsdag for teamets fem medarbejdere.

Af **Cecilie Larsen**, kommunikation@domea.dk

Der er nye tider i sigte for både medarbejdere og beboere i boligorganisationen Domea Aabybro, som har 450 boliger fordelt på seks afdelinger. Fra 1. oktober 2014 har organisationsbestyrelsen besluttet at ændre driftspersonalets arbejdsgange. Tidligere havde Domea Aabybro

fire selvstændige driftsområder, men de bliver nu slået sammen til det, de kalder for et servicefællesskab.

Helt konkret betyder det, at de enkelte medarbejdere ikke længere har ansvar for hver deres afdeling, men at de i fællesskab har ansvar for alle afdelingerne. Det skal være med til at sikre en optimal service, som er mere ensrettet for alle afdelingerne i organisationen og samtidig give en samlet driftsbesparelse på en halv million kr. årligt.

BEGEJSTRING BLANDT MEDARBEJDERNE

Christian Spaun Christensen er ejendomsmester i Domea Aabybro, og han kan nærmest ikke få armene ned af begejstring over hans nye arbejdsdag, selvom han kun har fornøjet sig med den i en uges tid.

– Jeg kan allerede mærke en kæmpe stor forandring, især på mit eget, men også mine kollegers humør. Det helt utroligt, men faktisk har det allerede givet et bedre sammenhold og en større forståelse for hinanden, især fordi vi er begyndt at kommunikere bedre om vores arbejdsopgaver.





◀ Ejendomsmester Christian deler kontorarbejdet med Henrik hver anden uge, så han nu også kommer rundt i afdelingerne og få fingrene i jorden.

▼ Jesper og Christian vender dagens opgaver.



Teamet på de fem medarbejdere er startet ud med at ændre deres arbejdsdag ved at dele sig op i mindre teams, som skal arbejde i turnus, og det skal sikre optimal service i alle afdelinger.

– Turnusordningen er med til at sikre en varieret arbejdsdag, som gør at alle mand kommer ud i alle afdelingerne. På den måde kommer vores specifikke kompetencer bedre i spil, og det kommer alle afdelingerne til gode. I stedet for at fx. Jesper før kun var knyttet til en bestemt afdeling, så vil alle afdelinger få glæde af hans kvalifikationer.

OPGAVERNE BLIVER GJORT FÆRDIGE

For beboerne i Aabybro betyder det nye servicefællesskab, at de kan se frem til at få fikset deres stoppede afløb eller dryppende vandhane uden afbrydelser.

– Da vi havde hver vores afdeling, var der aldrig nok tid til at få færdiggjort vores opgaver, fordi vi ofte kun var én mand til en hel afdeling. Nu rykker hele teamet til en enkelt afdeling, både med det grønne team og beboerservicevognen. Det betyder, at vi kan yde en bedre service for beboerne og sørge for, at vores opgaver bliver gjort færdige, fortæller Christian.

Men spørgsmålene fra beboerne om tilstedeværelsen i dagligdagen, er da så småt begyndt at melde sig.

– Nogle beboere har svært ved at forstå, at vi ikke længere kan stå til rådighed på samme måde, fordi vi nu er begyndt at planlægge vores tid anderledes. Men jeg oplever, at det bare handler om at tage en snak med dem om, hvordan vi gør nu, og så kan de også godt se det smarte i det nye servicefællesskab.

Til trods for at servicefællesskabet kun været i gang i en god uges tid, er der bestemt ikke begyndervanskeligheder at spore i Aabybro.

► **FORDELENE VED DET NYE SERVICEFÆLLESSKAB**

- En forventet driftsbesparelse på ca. 500.000 kr. pr. år
- Driftspersonalets arbejdsdag bliver optimeret og gøres mere smidige. Det betyder bedre service til beboerne.
- Antallet af maskiner nedbringes bl.a. fra fire til to traktorer, hvilket betyder en stor besparelse på brændstof.
- Leasing af tre nye varebiler, som driftspersonalet kan transportere sig rundt i, da der er 60 km fra den ene afdeling til den anden. Tidligere kørte driftspersonalet i traktorer, så her vil der opnås en stor tidsmæssig besparelse.



Tirsdagsklubben suser i **BILKA**

Det startede med fem mænd, som satte sig sammen for at lære hinanden at kende. Og det endte med Tirsdagsklubben. I boligafdelingen 'Lille Manhattan' i Horsens sætter næsten 20 beboere hinanden stævne i Bilkas cafeteria en gang om ugen.

Af **Jens Henrik Nybo**, kommunikation@doma.dk



HVAD ER FRIHED FOR DIG?
Skriv til kommunikation@doma.dk



◀ Tirsdaysklubben har sit faste langbord i Bilka's cafeteria. Fremmødet prioriteres meget højt blandt alle medlemmerne.

Siden september 2013 har henved 20 beboere i 'Lille Manhattan', der hører til Domea Horsens, sat hinanden stævne i Bilka's cafeteria, bare fem minutters gang fra boligerne, hver tirsdag præcis klokken ti. Her bestiller Tirsdaysklubbens medlemmer kaffe, rundstykker, kager – og lidt senere måske også en fadøl. For tit har de hyggelige stunder rundet et par timer eller mere, "og så er det vel i orden med en formiddagsbajer", som en af dem udtrykker det.

– I starten var det bare tænkt som en lille mandeklub. Vi fem mænd fandt dog hurtigt ud af, at det var lidt kedeligt kun at være så få og af samme køn, så vi spurgte vores koner, om ikke de havde lyst at være med. Det havde de bestemt, og hurtigt voksede klubben, fortæller formanden for boligorganisationen, Boje Krogh Hansen.

TIRSDAGEN ER HELLIG

Det hele foregår af egen fri vilje, og der er ingen til- eller frmelding til Tirsdaysklubben. Ikke desto mindre tropper stort set alle op hver tirsdag, og det vidner jo klart om, at netop denne formiddag prioriteres højt blandt naboerne. Næsten alle deltagerne er ophørt med at arbejde, og deres alder spænder fra 63 til 82 år.

– Emmy er alderspræsidenten, men hun er også en af de livligste af os alle. Hun fortæller sjove historier og går ikke af vejen for at synge gamle viser af fuld hals, fortæller Boje.

Samtaleemnerne rækker rundt om alle aspekter af tilværelsen: politik, kultur, mad, rejser og ikke mindst familierne, hvor især kvinderne går meget op i at tale om børn og børnebørn, mens mændene tit taler om nye biler. Formanden



▲ Personalet i cafeteriet kender efterhånden hver og én af naboerne i 'Lille Manhattan'.

understreger igen og igen den store gevinst ved det gode sammenhold.

– Vi er ikke bare naboer, men også gode venner. Selvom vi kun har haft klubben i et års tid, kender vi hinanden og hinandens familier godt, og det skaber tryghed. Vi passer på hinanden. Er en af naboerne syg eller dårlig, så hjælper vi med det, vi kan. Er vi på ferie, så holder vi et vågent øje med hinandens boliger og blomster.

FRA HUSPLIGTER TIL LEJEFRIHED

Tirsdaysklubbens aktiviteter begrænser sig ikke alene til sammenkomsterne i Bilka. I foråret havde de tre udflugter til spændende lokaliteter i Horsens opland, bl.a. Boller Slots-park med sine spændende japanske og engelske haver og Uldum Kær, som er et vådområde med et rigt fugleliv, samt et besøg i Lille Malunds Have, tæt ved byen Klovgborg.



► Tirsdagsklubben foran Bilka, som sammen med andre varehuse og Sundhedshuset ligger få minutters gang fra 'Lille Manhattan' i Horsens.

▼ En kold is gør godt på en varm sommerdag, mens snakken går livligt i Tirsdagsklubben.



Næsten alle de 17 beboere, som var til stede, da Domea Magasinet besøgte Tirsdagsklubben, har boet i eget hus, før de flyttede til 'Lille Manhattan'. Og da vi spørger, om nogen har fortrudt skridtet fra eget hus til lejlighed, lyder et overbevisende "Nej" rundt om bordet.

– Tænk dig al den tid, vi har fået til at gøre de ting, vi helst vil. Hvor er det herligt ikke at være pisket til at holde haven ved lige, ikke at spekulere på, hvordan den slidte vindskede bliver skiftet, eller at kunne overkomme at skulle male huset, fortæller Boje.

ALT ER TÆT PÅ

I 'Lille Manhattan' bor i alt 68 lejere i de to helt nye, elegante højhuse på 8 etager, som var indflytningsklare i 2012. Navnet 'Lille Manhattan' var faktisk den afdøde toppolitiker, Jan Trøjborgs påhit, da han var borgmester i byen. Angiveligt inspireret af New Yorks skyskrabere.

Der hviler også noget luksuriøst over 'Lille Manhattan', der har en af Horsens bedste beliggenheder. Både når man ser de to lyse højhuse udefra, men også indenfor, hvor man kan nyde en fabelagtig udsigt. Alt er holdt i lyse og venlige farver, og så er her videoovervågning, som giver ekstra

▲ Kaffemaskinen i Bilka bliver flittigt brugt af Tirsdagsklubben.

tryghed hos beboerne. Indenfor en afstand af få minutters gang har beboerne otte varehuse, herunder Bilka, samt ikke mindre vigtigt: Sundhedshuset med læger, tandlæger og terapeuter. Selvom boligerne ligger i centrum af Horsens, har ingen været plaget af støj, men det har de lydisolerede vægge sikkert også deres del af æren for. Kun når Horsens er vært for en af de store rockkoncerter, kan det høres.

– Metallica har jo lige været her, og det kunne vi høre. Men det er jo godt for byen, at vi kan tiltrække hele Danmark til store arrangementer, lyder det fra en af beboerne.

DET ER GODT AT KOMME HJEM

Særligt tilbud
på din forsikring!
Få rabat via
Domea



Følelsen af at komme hjem kender vi alle. Det er her vi oplever de store og små øjeblikke. Dit hjem er værdifuldt og det fortjener den rette forsikring.

Ring til Gjensidige Forsikring på 70 10 90 09

Sig at du er lejer hos Domea og få rabat på alle hjemmets forsikringer.



TROELS KLØVEDAL

Min verden
MIN FRIHED





Troels Kløvedal valgte for længe siden at bygge sit liv op om Nordkaperen og rejselivet. Det er et valg, han har kunnet leve af, og som har givet inspiration til mange andre. Men allervigtigst var det et valg, der gav ham frihed til at leve det liv, som var det rigtige for ham.

Af **Katrine Louise Grønne**, kommunikation@domea.dk

Nordkaperen... Jeg ved ikke hvorfor, men for mig har det altid lydt som et stort skib. Et skib der skærer sig igennem kæmpebølger med sin meterlange stævn og trodser verdenshavens nådesløse storme i en manddomsprøve af styrke. Men nej. Fysisk stor beskriver ikke helt Nordkaperen – og slet ikke, som hun ligger her ved siden af Fregatten Jylland i Ebeltoft. Den hurtige ejendomsmægler ville nok kalde det en charmerende størrelse. Jeg tror bare, jeg holder mig til lille.

Skipper er til gengæld ikke sådan at kimse ad. Troels Kløvedal er en mand af ganske anstændig størrelse, og han kan med sine 189 cm ikke tillade sig den luksus at stå i fuld figur her under Nordkaperens dæk. Og dengang i 1967, da Nordkaperen blev købt, handlede det da heller ikke om størrelsen.

– Vi købte den, fordi vi var unge, havde rejselyst og ville ud i verden. Det var før charterrejser, og man var ikke så privilegeret dengang. Dengang var det forbeholdt de rige at rejse, og derfor var der også kun tre skibe af Nordkaperens størrelse dengang. A.P. Møller havde den ene, og en forretningsmand på Rådhuspladsen den anden. Og så var vi en flok venner, der købte det her skib.

Når Troels taler, lyder det, som om han ligger henslængt i hængekøjen. Han flyder fra det ene ord til det næste med et minimum af energiforbrug. Ordet skib udtales med et næsten jysk 'V' i slutningen, uden at det på nogle måder lyder som dialekt. Alligevel bliver det aldrig dovent. Troels taler med holdning og kraft, men det er som om, det fanden-i-voldske består i en demonstrativ ro. Han taler ikke for at overbevise nogen. Folk kan gøre, som de vil, det gør han.

– Da jeg kom hjem fra min første jordomsejling, havde jeg bare lyst til at tage af sted igen. Det kunne mine venner se, så de sagde bare: "Troels, du er sgu ved at skabe dig et liv med det dér skib. Se nu at komme af sted." De forærede mig det stort set, og så havde jeg friheden til at gøre det, jeg ville.

JEG VED ALTID, HVOR JEG ER

Den 70-årige eventyrers størrelse forhindrer ham ikke i at knokle rundt på skibet som en ung matros. Med overraskende fart bevæger han sig rundt i den lille båd, mens han hjemmavant holder kroppen helt sammenbøjet. Han leder efter sin sekstant, men Nordkaperen er netop blevet renoveret, så det gamle navigationsværktøj er ikke, hvor det plejer at være. Alle skabe åbnes med stor fart, men ikke en eneste gang, undlader han at slå den lille haspe for igen. Han er sømand helt ind i rutinerne, og han ved, at et skab, der pludselig åbner i høj bølgegang, ikke er praktisk.

– Jeg hører til den sidste generation af navigatører, og jeg kan sætte kursen med sekstant. Så selv hvis noget ikke virker, ved jeg altid, hvor jeg er.





Hvorfor have ét hjem, når verden er lige uden for?

Og lige nu sidder Troels her med mig. Vi har allerede talt sammen i en times tid, og selvom anledningen var et interview, hvor jeg skulle spørge Troels om frihed og eventyr, har mødet skiftet karakter. For vi snakker sammen. Troels spørger til min far og mine børn, han drager paralleller til sine børn og sit liv, og så vender han igen fokus og virker uforstående over, at jeg kan ro kajak, for "sådan en sag har jo ingen køl?!". Ja, selvom Troels er kendt for at være på farten, har han tydeligvis ikke travlt med at komme videre.

– Nærvær er dét, det handler om, og det er så vigtigt, når man rejser. At rejse handler om to vigtige ting. Det ene er drømme, forestillinger og forventninger, og det andet er evnen til 'at være på stederne', at man ikke altid ønsker sig videre. Det ulykkelige menneske er jo det menneske, der hele tiden ønsker sig et andet sted hen. Han er på flugt hele tiden og har aldrig ro. Når jeg sidder med dig nu, så er det her, jeg er, og når jeg går ud i min have, så er jeg dér.

Nærværet er den konstant, som Troels tager med på Nordkaperen, når han stævner ud. Det handler ikke bare om at komme fra A til B. Det handler også om at stå stille og blive klogere på verden.

– At rejse er at se, at livet kan leves på en helt anden måde end dét, man er opdraget til. At der er andre dufte, andre guder man tror på, man spiser en anden mad, man går anderledes klædt, man har et anderledes forhold til far og mor, til den man elsker og til børnene. Alle mulige forskellige kulturer, altså at man tænker på en anden måde.

RØDDER, FØDDER OG FRIHED

I løbet af Troels' liv på Nordkaperen er det blevet til 17 rejsebøger, den ene tv-produktion efter den anden og et utal af rejser på de store verdenshave. Men hvorfor dette umættelige behov for udforskning af verden?

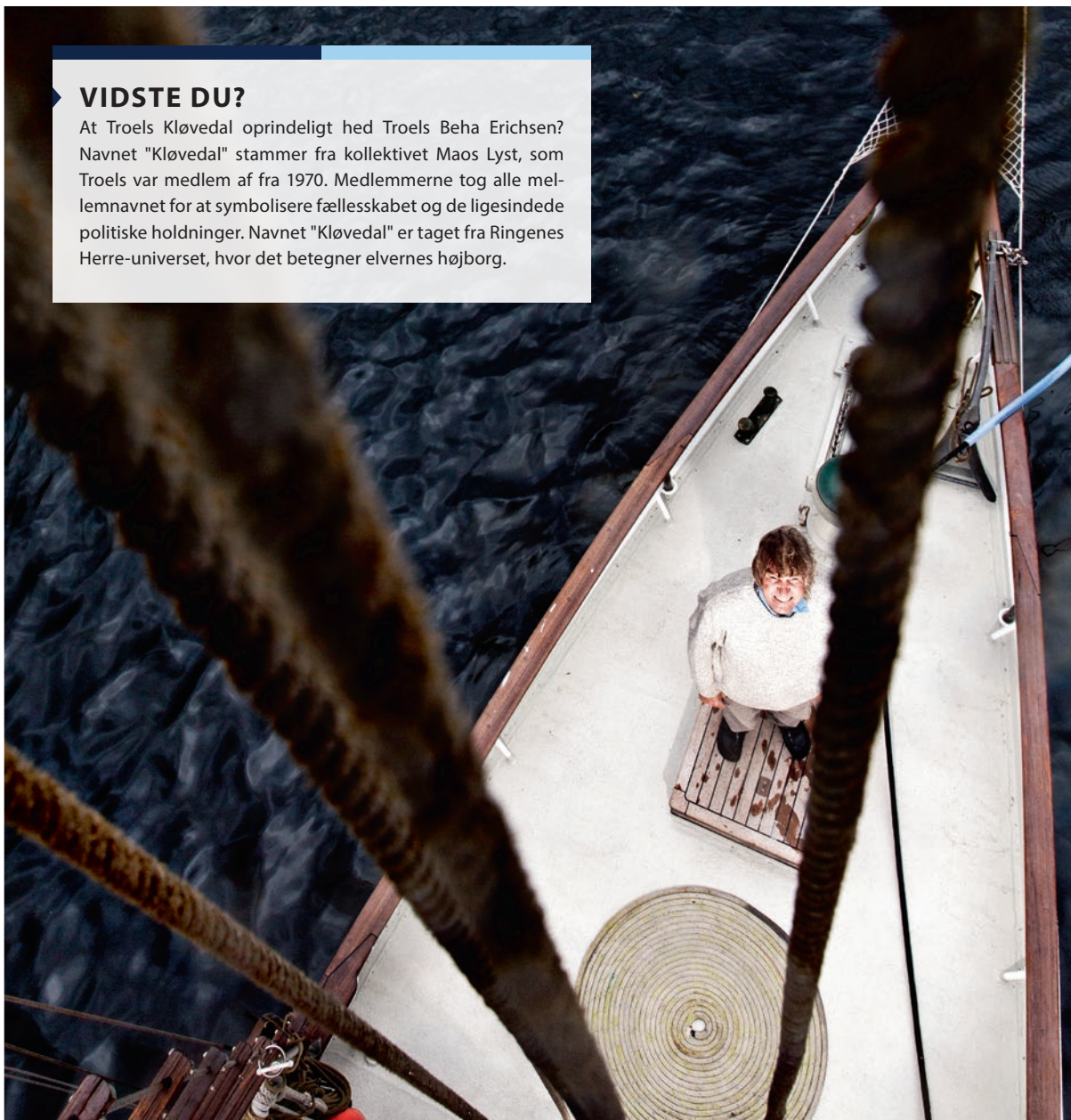
– Man taler så meget om, at mennesker har rødder, og det er da rigtig nok, men de har først og fremmest fødder. Mennesket har vandret og bevæget sig altid, og når jeg rejser ud, så laver jeg faktisk bare det ældste eksperiment, der findes på jord.

Troels fortæller, hvordan det er nyt, at mennesket bosætter sig. At det kommer med agerbrug for 6.000 år siden, og at der før civilisationernes fødsel er hundredtusinder af år, hvor vi bare har gået.



VIDSTE DU?

At Troels Kløvedal oprindeligt hed Troels Beha Erichsen? Navnet "Kløvedal" stammer fra kollektivet Maos Lyst, som Troels var medlem af fra 1970. Medlemmerne tog alle mellemnavnet for at symbolisere fællesskabet og de ligesindede politiske holdninger. Navnet "Kløvedal" er taget fra Ringenes Herre-universet, hvor det betegner elvernes højborg.



– Man har rejst og rejst, men i det øjeblik vi bliver faste, så sætter vi et hegn op. Vi bliver bange for, at folk vil stjæle vores afgrøder, og så lukker vi os inde. Og måske er det derfor, at alle dem, der tager med mig ud at sejle, er folk, der ikke skylder noget. Folk der bor til leje og bare kan tage af sted. I en af mine første bøger skrev jeg også, at "jeg vil ikke eje mere end der kan være i et par bæreposer!" – for jeg vil have min frihed.

VERDEN ER EN VIDVINKEL

Navigatøren påpeger selv, at det kan stritte lidt imod, at han nu har sin store, gamle bondegård på Djursland.

– Jeg har jo så mange børn. Fem styks med fire forskellige kvinder, og de skal jo have et sted at være, når jeg er hjemme. Men tænk jeg har en

HVAD ER FRIHED FOR DIG?

Skriv til kommunikation@domoa.dk



BLÅ BOG

TROELS
KLØVEDAL



Født 2. april 1943 i København

Bor på Djursland

UDDANNELSE:
Skibselektriker

LITTERÆR DEBUT: Kærligheden,
Kildevandet... og det blå ocean
1978

PRISER:
1975 Kaptajn H. C. Lundgreens
Legat
1995 Drassows Legat
1995 Aage Krarup-Nielsens
mindelegat
2003 Dansk Forfatterforenings
Faglitterære Pris.

firlænget gård til 1.7 mio. kr. Det er, hvad du får for en toværselejlighed på Nørrebro. Det er jo helt ude af proportioner!

Det er første gang, jeg hører Troels hæve stemmen i løbet af min dag på Nordkaperen. I alt hvad han gør og siger, er han roen selv, men når det kommer til de penge, som folk lægger i fast ejendom – den ejendom, han selv er så fokuseret på ikke skal komme til at eje ham – så lægges der tryk på ordene. Manden, der har rejst verden rundt og skabt relationer i alle former for kulturer, giver for første gang udtryk for sin manglende forståelse for andres levevis. Troels kan sætte sig ind i og acceptere meget, men den store forkærlighed for fast ejendom... her står han uforstående tilbage. Det er simpelthen for begrænsende.

– Hvorfor have ét hjem, når verden er lige uden for? Og det er et hjem, der kun bliver større! Det er helt forkert, når folk siger, at verden bliver mindre og mindre. Jo mere jeg begiver mig ud i verden, jo større bliver den. Den åbner sig. Det er en vidvinkel. Turismen er kun en lille del af det. Og når folk tror, den bliver mindre, er det, fordi de ser det hele på en computerskærm i stedet for at begive sig ud i den. For mig har verden aldrig været større.

Med de ord lukker Troels Nordkaperens køje. Mens vi tager en sidste runde og sørger for, at alt er, som det skal være, slår det mig, at Nordkaperen slet ikke er så lille. Den har præcis den størrelse, som den skal have. Den er stærk nok til at knytte bånd mellem mennesker, den har kraft nok til at trække et spor af eventyr, og vigtigst af alt – den er stor nok til at sikre en mand hans frihed.

Konkurrence: TROELS KLØVEDAL-PAKKE

Vind en spændende Troels Kløvedal-pakke med biografien "Den tynde hud", dvd'en "Flådens historie" og den nye dvd-samling "Mit Danmark", der udkommer i november.

Det eneste, du skal gøre, er at svare på et enkelt spørgsmål.

Svar på spørgsmålet: Hvem bor i Kløvedal, som Troels har taget navn efter?

Orkerne

Elverne

Hippierne

Udfyld kuponen og send den til Domea inden den 15. december 2014.

Du kan også deltage ved at sende en e-mail med ovenstående oplysninger til konkurrence@domea.dk, husk at skrive "Troels Kløvedal" i emnefeltet. Vinderne får direkte besked.

Navn: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ By: _____

Lejemålsnummer: : _____

DOMEA – LANDSCENTER

Oldenburg Allé 3

2630 Taastrup

Mærke: "Konkurrence"



PROFESSIONEL
PARTNER
– FRA IDÉ TIL
FÆRDIGT PROJEKT



DANMARKS STÆRKESTE KØKKENLEVERANDØR

Svane Køkkenet er en sikker samarbejdspartner til boligforeninger.

Vores køkkener er **dansk ejet, dansk designet** og **dansk produktion** og så giver vi selvfølgelig livstidsgaranti på bevægelige dele.



Hos Svane Køkkenet kan vi lide **godt håndværk**, og vi har en konsekvent tilgang til **kvalitet**. Vi bruger de bedste materialer. Samtidig drager Svane Køkkenet **omsorg for miljøet**, da spild fra vores egen produktion samt savsmuld genbruges til nye plader. Vi tænker også på luftkvaliteten for beboerne og Svane Køkkenet er derfor indeklima mærket.

Fra grå facade til Danmarks største murmaleri

Domea Fonden støtter forskellige projekter, som bidrager til udsmykningen af de almene boligområder og dermed til det kulturelle, sociale og fysiske miljø for at styrke boligafdelingernes kvalitet. I Frederikssund betyder det et kæmpe murmaleri, der lyser op på flere kilometers afstand, men for andre kan det betyde en skulptur eller en sansehøve til afdelingens beboere. Mulighederne for økonomisk støtte fra fonden er mange, og kun den enkelte boligorganisations fantasi sætter grænser.

Af **Anne-Mette Hal Werner**,
kommunikation@domea.dk



► På Heimdalsvej i Frederikssund er Danmarks største murmaleri blevet et nyt vartegn for byen, og det kan nydes på lang afstand. Det smukke motiv er inspireret af J.F. Villumsens værk "En Bjergbestigerske".



► De dygtige kunstnere og studerende fra PFFU viste stolt deres arbejde frem ved ferniseringen i oktober. Fra venstre mod højre ses: Una Gunnarsdottir, Nicklas Persson (PFFU), Gabriel Bott, Birgitte Birch (faglærer PFFU), Nike Åkerberg, Ninon Andreasen.

► Doris Jonski har boet på Heimdalsvej i tretten år, og hun er meget stolt af det flotte kunstværk.



På Heimdalsvej i Frederikssund ser Danmarks største murmaleri på hele 375 m² nu dagens lys. Projektet bag murmaleriet har på én gang givet en af de største almene boligafdelinger i Frederikssund et ansigtsløft og samtidig hjulpet de unge studerende på områdets produktionsskole med at få praktisk erfaring.

FRA IDÉ TIL DANMARKS STØRSTE MURMALERI

Motivet, der nu pryder Heimdalsvej, er inspireret af den danske kunstmaler J.F. Willumsens værk "En Bjergbestigerske" og skabt af fem studerende fra Det Kongelige Danske Kunstakademi. Genfortolkningen af Willumsens værk er faktisk også et "selvportræt" af Heimdalsvej, hvor huset er sat i centrum som det nære og varme, der skal danne en tryk ramme om afdelingens beboere.

Motivet er valgt ud af ti mulige skitser fra forskellige studerende, og både beboere og samarbejdspartnere er kommet med ønsker til det kommende murmaleri. Herefter har studerende fra Produktionsskolen i Frederikssund (PFFU) og Teknisk Skole i Hillerød vasket den kæmpe facade ned og derefter overført kunstværket til den 29 meter høje gavl.

FERNISERING OG MASSER AF ROS

200 liter maling, en farvepalet på hele 42 farver og fire ugers hårdt arbejde senere stod kunstværket klar til officielt fernisering mandag d. 6. oktober. Her var det tydeligt på det store antal fremmødte, at mange havde involveret sig helhjertet i projektet og var stolte af det flotte resultat.

– Nu bor jeg i byens største og flotteste hus! smiler Doris Jonski, der har boet på Heimdalsvej i 13 år. Jeg synes, det er

blevet så flot, og så har det været med til at skabe større trykthed i hele vores boligafdeling. Beboerne passer endnu bedre på tingene, når de selv har været med til at bestemme de forskønnelser, der skal ske, og det her har virkelig givet vores afdeling et løft.

ET VANVITTING VELLYKKET OG LÆRERIGT SAMARBEJDE

Det er BRF Kredit, der står i spidsen for projektet 'MurMal' Frederikssund der har det dobbelte mål at sætte fokus på kunsten og samtidig hjælpe mindre privilegerede unge videre til en praktikplads.

– Vi har haft stor succes med at opføre murmalerier rundt om i Danmark og det her projekt har været vanvittig vellykket, fortæller CSR-chef i BRFKredit, Lene Hjort, som også uddyber målet for projekt 'MurMal':

– Vi ønsker at engagere de unge i noget, de er gode til, og som de kan arbejde videre med og blive endnu bedre til. Her på projektet får de lov til at prøve kræfter med nogle helt nye typer opgaver, og de møder en masse mennesker, som måske kan hjælpe dem videre i deres uddannelsesforløb.

Og der er ingen tvivl om at det har været en oplevelse for de unge at deltage. Efter fire ugers intenst samarbejde har de lært en hel del af hinanden.

– Det har krævet meget af de unge at skulle samarbejde på tværs af faggrupper, forklarer faglærer Birgitte Birch fra PFFU. Kunstnerne, der er vant til at arbejde alene med deres værker, har lært at overlevere deres tanker og idéer til produktion. Og mine elever har lært at forstå og oversætte de samme tanker til et færdigt produkt. Det har været meget lærerigt for alle parter, og vi er super stolte af resultatet.



► **De har støttet 'MurMal' Frederikssund:** BRFKredit | Domea Fonden | Boligselskabet Rosenvænget | J.F. Willumsens Museum | Haldor Topsøe | Flügger | Produktionsskolen Frederikssund | Det Kongelige Danske Kunstakademi | Læs mere om Domea Fonden på www.domea.dk/domeafonden



BEDRE demokrati og SUNDERE økonomi

Sammenlægninger: For den enkelte beboer ændrer en sammenlægning af to eller flere afdelinger ikke noget i hverdagen. Men der er både politiske og økonomiske fordele. Det siger tre organisationsformænd, der netop nu er i gang med at lægge afdelinger sammen.

Af **Jens Tovborg**, kommunikation@domea.dk

Hvorfor overhovedet lægge to afdelinger sammen, hvis det hele ser ud til at fungere godt nok, som det er? Det spørgsmål lyder ofte fra beboerne, når en organisationsbestyrelse første gang præsenterer ideen om at lægge en eller flere afdelinger sammen.

Som de tre organisationsformænd fortæller her på siderne, er det behovet for at få flere beboere engageret i beboerdemokratiet og økonomien, der er de væsentligste grunde til at overveje en sammenlægning. Nogle gange er økonomien truet, fordi store og dyre renoveringer står for døren. Andre gange er antallet af beboere, der engagerer sig i beboerdemokratiet for lille til, at det kan fungere i praksis. Derfor kan en sammenlægning være vejen frem.

SÅDAN BESLUTTES EN SAMMENLÆGNING

Hvis en bestyrelse vil arbejde for en sammenlægning, skal den først orientere beboerne om planerne. Herefter skal

de berørte afdelinger godkende sammenlægningen. Fx kan afdelingerne beslutte at indføre beboerråd, hvor beboerne kan arbejde for de sager, der interesserer dem, uden at de nødvendigvis skal indgå i det administrative arbejde i bestyrelsen. Derefter skal sammenlægningen godkendes på et afdelingsmøde i de berørte afdelinger. Og endelig skal repræsentantskabet godkende sammenlægningen.

NÅR SAMMENLÆGNINGEN ER VEDTAGET

Efter vedtagelsen af en sammenlægning skal der lægges en plan for, hvordan den kan føres ud i livet. Før det ordinære repræsentantskabsmøde kan vælge en ny bestyrelse, etableres en overgangsbestyrelse, fx af medlemmer fra de sammenlagte afdelingers bestyrelser. På det første ordinære repræsentantskabsmøde vælges så en ny bestyrelse, og derefter kan den sammenlagte afdeling fungere som én afdeling.

SÅDAN LÆGGES ØKONOMIERNE SAMMEN

I praksis skal der ved en sammenlægning ske en udligning af huslejen inden for ti år. Men det gælder ikke forskelle i huslejen, som skyldes såkaldte kapitaludgifter. Det betyder fx, at omkostninger til større renoveringer kan holdes ude af den 'sammenlagte' økonomi. Det samme gælder forskelle i brugsværdi eller herlighedsværdi. Fx når boligerne i én afdeling har hårde hvidevarer, og den anden ikke har. Eller hvis én afdeling har havudsigt, og den anden ikke har. Større sammenlagte afdelinger kan herudover se frem til en reduktion i administrationsbidraget med 20 procent i gennemsnit.

Sammenlægninger fik styr på drift, økonomi og beboerservice

Vendersbo Guldborgsund er der sket store forandringer gennem årene. Det fortæller organisationsformand Claus Olsson, der gennemførte den første sammenlægning for 34 år siden:

– Gennem årene har den væsentligste årsag til sammenlægninger været for dårlig og uensartet beboerservice. Vi oplevede decideret svigt, og der var stor forskel på, hvad man kunne få lavet og hvem der overhovedet kunne få lavet noget. Samtidig manglede der dokumentation for, hvad der var indløbet af opgaver, og om de var udført, forklarer Claus Olsson og fortsætter:

– Der var beboere, der påstod at have ventet op til fem år på at få en enkel opgave løst. Imens løb udgifterne løbsk, da vi ikke kunne se, hvad der blev gennemført for pengene.

Sådan er det ikke længere. Ved at lægge afdelinger sammen benyttede man lejligheden til at sætte driften i system. Det medførte en væsentlig besparelse i udgifterne for beboerne. Siden har Vendersbo Guldborgsund arbejdet efter klare

mål, der både skal sikre, at afdelingerne bliver vedligeholdt, og at der er styr på økonomien.

Claus Olsson understreger, at den megen fokus på økonomien ikke kun handler om at spare, hvor det kan lade sig gøre. I Vendersbo Guldborgsund handler det i sidste ende om, at beboerne får den service, de ønsker:

– En del af det vi sparer ved at gøre driften effektiv, bruger vi på en udvidet bemanning i forhold til det, Domea har lagt op til i deres model for vores servicecenter. Her har vi en medarbejder, der hovedsageligt hjælper beboerdemokratiet, bl.a. med i højere grad at servicere beboerne.

– Vi kan ikke bare fokusere på økonomi, uden at have beboerne i centrum, og omvendt kan vi ikke bare fokusere på at have beboerne i centrum uden at skele til økonomien, tingene skal hænge sammen, slutter Claus Olsson.

▼ *Claus Olsson (tv.), organisationsformand i Vendersbo Guldborgsund, gennemførte sin første sammenlægning for 34 år siden. Her sammen med Kurt Jørgensen, kundeforfatter i Servicecenter Nykøbing F.*



DET GODE RÅD

Sig tingene, som de er. Og sig det igen, selvom folk ikke bryder sig om at høre det. Beboerne skal have tid til at forstå, hvad det hele handler om. Det må ikke komme som en tyv om natten.



▼ Martin Andreasen (tv.), kundechef i Boligcenter Haderslev, og Svend Overgaard, organisationsformand i Domea Rødebro, arbejder sammen om sammenlægninger i Rødebro.



DET GODE RÅD

– Kommunikation, kommunikation og atter kommunikation. Husk, det er dem, du skal overbevise om det gode i en sammenlægning, der skal have mulighed for at stille spørgsmålene.

Langsigtede investeringer i Rødebro bliver mulige med sammenlægninger

Domea Rødebro er sammenlægninger ikke noget nyt. Her har man ifølge organisationsformand Svend Overgaard gjort en dyd af nødvendigheden og gennemført de sammenlægninger, der skulle til. Og selv om beboerne har en sund skepsis overfor forandringer, de ikke selv har fundet på, kan de fleste godt se ideen med, at der både skal være styr på økonomien, og at der også skal være nogen, der har tid og lyst til at gå ind i bestyrelsesarbejdet.

– Jeg har været med til at gennemføre flere sammenlægninger. Når man ser på behovet for langsigtede investeringer er det nødvendigt også at se på den langsigtede økonomi. Og her er mange små og mindre afdelinger ikke i stand til at møde de udfordringer, der venter dem, hvis ikke de lægger sig sammen med nogle andre. Men det tænker den enkelte beboer ikke altid på. For hvorfor skulle de det? Der skal vi i bestyrelserne sørge for at forklare, hvordan tingene hænger sammen, siger Svend Overgaard.

Han fortæller, at det en enkelt gang var tæt på at mislykkes:

– Dengang skyldtes det, at vi ikke havde talt nok om det hjemme i vores egen afdeling. Men det fik vi så gjort. Selv om økonomien er vigtig, er det ikke altid det, der gør udslaget. Derfor skal vi tage os tid til at tale tingene ordentligt igennem.

Svend Overgaard forklarer, at det er naturligt, at folk kan være bekymret for, om det nu også er godt for økonomien at blive sammenlagt med en afdeling, der måske ikke har en lige så god økonomi. Her gælder det om at fortælle om mulighederne. Fx kan behovet for store investeringer til renoveringer bogføres inden en egentlig sammenlægning, så det ikke belaster den sammenlagte afdelings økonomi.



◀ Se videoen

"Sammenlægning af afdelinger" på www.domea.dk/filmarkiv



► Martin Skytte (tv.), kundeforf i Svendborg, og Alfred Klausen, organisationsformand i BSB Gudme ved Svendborg, står i spidsen for at lægge syv afdelinger sammen på én gang.



DET GODE RÅD

– Sørg for at tale med alle – især beboerne – og at gøre det så tidligt i processen som muligt. En sammenlægning skal ikke komme som en overraskelse. Det skal være noget, alle synes er en god ide. Så den ekstra tid, du bruger på møder, kommer mange gange igen, når beslutningerne skal træffes.

Kæmpe sammenlægning i Svendborg er en naturlig udvikling

BSB Gudme står over for sin første sammenlægning. Til gengæld nøjes man med ikke med at lægge to afdelinger sammen. Her tager man skridtet fuldt ud og lægger syv afdelinger sammen på én gang.

– Vi kunne jo lige så godt gøre det ordentligt, forklarer organisationsformand Alfred Klausen og uddyber:

– Vi har mange små afdelinger – den mindste med fem boliger – og dér er det jo ikke muligt at spare op til et nyt tag eller en pludselig opstået skade. Da vi så hørte, at Domea ville se på prisstrukturen, og at det ville blive billigere for afdelinger med flere boliger, besluttede vi os for at se, hvad der kom ud af det, siger Alfred Klausen.

Derfor genoptog man snakken om sammenlægninger i 2012 med alle afdelinger på en lang række møder – ikke kun med afdelingsbestyrelserne, men også med beboerne.

– De var egentlig med på ideen, men var bekymrede for, om deres egen indflydelse blev mindre. Men de blev glade for at høre, at der godt kunne laves individuelle regler for husorden i de forskellige bebyggelser. Og de blev glade for, at der kunne afsættes et lokalt rådighedsbeløb, som en lokal kasserer kunne bestyre. På den måde kan de

fortsat selv beslutte at bruge småbeløb, fx til blomster til nye naboer eller ved runde fødselsdage, forklarer Alfred Klausen.

Han fortæller, at beboerne i de forskellige afdelinger gerne vil støtte hinanden. For som en sagde: "Vi kan jo alle sammen få brug for både en ungdomsbolig, en familiebolig og en bolig på et plejecentrene".

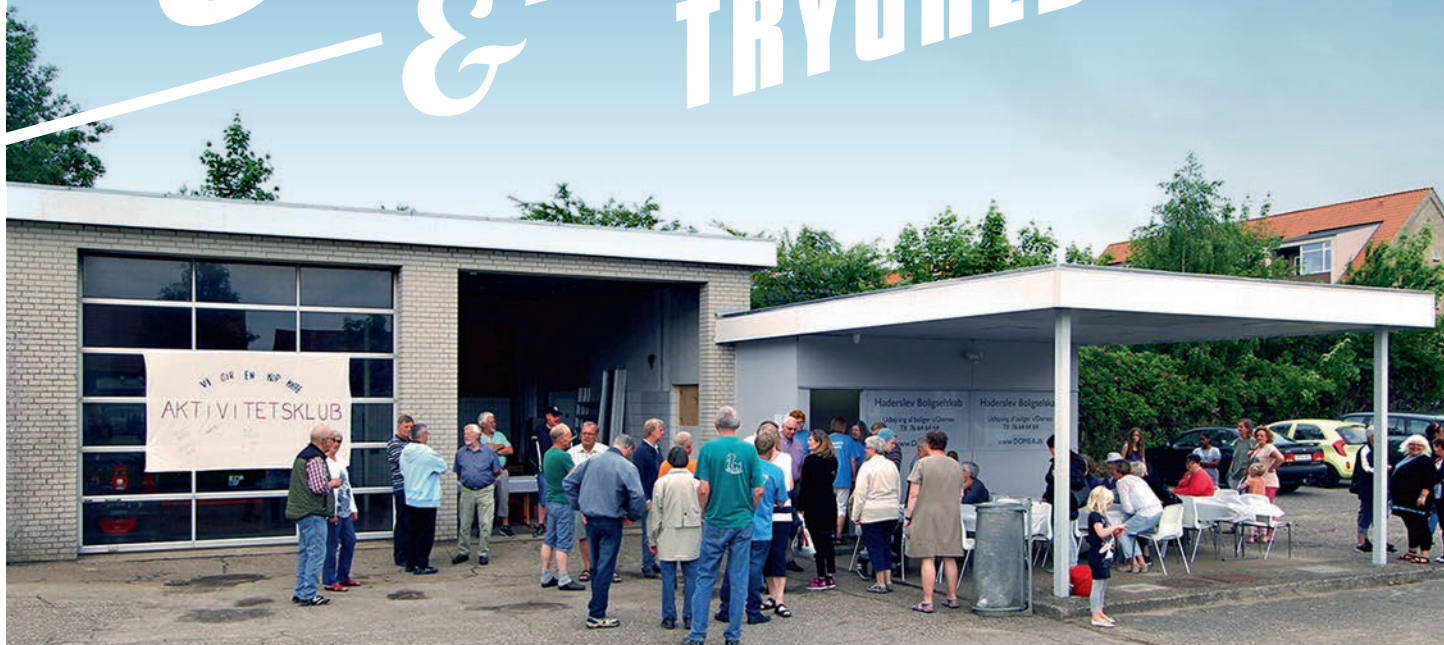
– Og så skader det ikke, at vi i den nye afdeling får en kvart million mere at gøre godt med om året som følge af sammenlægningen, siger Alfred Klausen.

Det kan lade sig gøre, fordi en større afdeling skal betale mindre for administration end syv små afdelinger.





NYT VÆRKSTED Skaber liv & TRYGHED



Beboerne i Braineparken i Haderslev har smidt en million på bordet og købt en nedlagt benzintank. Den skal være fælles værksted og skabe liv i afdelingen.

Tekst og fotos af **Susanne S. Thorsen** og **Tor Stenstrop**, kommunikation@domea.dk

I årevis har den tomme benzintank bare ligget i nærheden af Braine-parken med et koldt og kedeligt udtryk. De tider er slut nu. Gennem de seneste måneder har stedet nemlig summet af liv, glæde og iværksætterånd, mens frivillige fra boligafdelingen har omdannet benzintanken til et fælles værksted for afdelingens beboere og medarbejdere.

– Det er dejligt at opleve, at der virkelig sker noget i området ved den gamle tank. Det styrker kvarteret. Tidligere har der jo været noget dødt, siger formand for afdelingsbestyrelsen Lars Kruse.



◀ Formand Lars Kruse og næstformand Inge Therese Brem glædede sig over de mange fremmødte beboere til åbningen af Braine-parkens nye værksted.

▼ Til indvielsen serverede boligafdelingen pølser med brød samt øl og vand i indgangen til benzinstationens tidligere autoværksted.



◀ Aktivitetsklubben i Braine-parken havde i anledning af indvielsen arrangeret lodtrækning med præmier i form af flotte gavekurve, som skabte glæde blandt vinderne.

Han var med til at stille forslaget om at lade boligafdelingen købe den forhenværende benzintank, der har kostet en million kroner i overtagelsessum.

IKKE MERE KRAVLERI

Baggrunden for forslaget var først og fremmest et ønske om at skabe et samlingspunkt for afdelingens beboere. Samtidig blev det anset for et godt argument af både bestyrelse og beboere, at afdelingens hidtidige lokaler til opbevaring af medarbejdernes maskiner stod overfor en stor og dyr udbygning på grund af nye regler om olieudskilning.

– I stedet for at bruge 800.000 kr. på en udbygning, som beboerne ikke kunne drage direkte nytte af, ville vi hellere skabe et fælles sted, som både medarbejdere og beboere kunne få glæde af, siger Lars Kruse.

Og stedets personale er da også meget glade for de nye lokaler.

– Før havde vi et lillebitte rum, hvor man måtte kravle over flere maskiner for at nå hen til den, man skulle bruge. Det her er meget bedre, siger mesterassistent Flemming Nissen.

MED ILDSJÆLE I SPIDSEN

Hvad kan beboerne så bruge deres nye værksted til? De kan vaske bilen, reparere spisebordsstolen og kreere en ny gokart til ungerne. Og så kan de spørge hinanden og især de fire frivillige, der har været primus motor for projektet, til råds og bede om hjælp.

De fire frivillige beboere har alle en håndværksmæssig uddannelse, og de har stillet deres arbejdskraft til rådighed for skabelsen af det nye værksted.



– De er virkelig ildsjæle, som er så imødekommende overfor alle. Det er imponerende, hvad de har lagt af kræfter i værkstedet allerede, og de vil også fremover stille deres ekspertise til rådighed, blandt andet når en medbeboer har brug for at bruge en maskine, som kræver en fagmand, fortæller Inge Therese Brem, der er næstformand i boligafdelingen Braineparken.

De fire ildsjæle er siden blevet belønnet for deres store engagement, da de var blandt vinderne af Domea Prisen 2014.

SOCIALT OG TRYGT

Det er gratis at bruge det nye værksted. Nøglerne til de 320 lejligheder i Braineparken passer også til dørene i værkstedet, dog undtaget et rum med specialmaskiner, som hobbyhandymænd ikke må bruge. Den eneste udgift, der kan være forbundet med et besøg i værkstedet, er udgiften til materialer og vand.

Beboerne har allerede taget godt imod værkstedet, som da også tager sig godt ud.

– Her er blevet så flot, lyst og venligt, siger formand Lars Kruse.

Næstformand Inge Therese Brem er helt enig. Hun mener, at værkstedet også tjener et mere overordnet formål.

– Der har jo været en hel del tyverier i området. Værkstedet kommer til at virke forebyggende på det, fordi folk vil komme og gå hele tiden. Det vil skabe tryghed. Ligesom der ligger en tryghed i, at vi nu har endnu et sted, hvor vi kan komme hinanden ved og hjælpe hinanden, slutter næstformanden.

Stort fremmøde til indvielse

Truende skyer havde længe trukket op til ordentlige regnskyl over Sønderjylland, men i et par timer fredag eftermiddag den 23. maj klarede det op. I hvert fald i krydset Hiort Lorentzens Vej og Thrigesvej i Haderslev, hvor den gamle benzintank i mange år har ligget øde hen. Nu vrimlede det med nysgerrige beboere, fordi Braineparkens nye værksted officielt skulle åbnes. Cirka 120 gæster mødte op for at fejre dagen i selskab med afdelingsbestyrelsen, aktivitetsklubben og de fire handymænd bag projektet, Jack Holdt, Thomas Hoyer, Niels Hoffbeck og John Weber.

Efter afdelingsformandens åbningstale benyttede gæsterne lejligheden til at se sig om i de nyistandsatte lokaler. I



HVAD ER FRIHED FOR DIG?
Skriv til kommunikation@domea.dk

▲ Tre af de fire ildsjæle, der står bag det nye værksted i den gamle benzinstation. Det fulde team består af Jack Holdt, Thomas Hoyer, Niels Hoffbeck og John Weber.



OM BRAINEPARKEN

Braineparken er tæt-lav byggeri og består af 320 boliger beliggende i den nordvestlige del af Haderslev. Braineparken blev bygget i 1982/83 og har fået navn efter Haderslevs franske venskabsby Braine. Det første spadestik blev derfor taget af de daværende borgmestre i Haderslev og Braine, henholdsvis Peter Olesen og Gaston Costeaux.

dagens anledning serverede boligafdelingen pølser med brød samt øl og vand i indgangen til stationens tidligere autoværksted, hvor ejendomsfunktionærene nu har deres køretøjer stående. Maden kunne nydes under tankens halvtag, hvor der var stillet borde og stole frem. Snakken gik lystigt, og latteren genlød i gaderne omkring krydset. Da skyerne igen trak sammen, gik gæsterne stille og roligt hjemad inden det næste regnskyl. Nu med bevidstheden om et godt værksted at kunne vende tilbage til for beboerne i Braineparken.

Energivenlige ældreboliger i hyggelige RINGE

SPECIFIKATIONER

Antal boliger:	26
Boligtype:	Ældreboliger
Værelser:	2
M ² :	59,40 – 82,40
Husleje:	4.528 kr. – 6.282 kr.
Indskud:	24.526 kr. – 34.128,25 kr.



Ældreboliger i Ringe: I juni måned stod 26 nybyggede og energivenlige ældreboliger klar til indflytning på Midtfyn i den hyggelige by Ringe. Her kan nye beboere bo i trygge rammer til en attraktiv husleje i Ringe by, som har flere gode tilbud til ældre borgere.

Af **Cecilie Larsen**, kommunikation@domea.dk

Det er Boligselskabet BSB Ringe, der står bag de 26 nye energivenlige og tidsvarende ældreboliger, som er centralt placeret på Jernbanegade i Ringe midtby. Boligerne er indbydende med rummelige værelser og gode lysindfald.

TIDSSVARENDE OG VELUDSTYREDE BOLIGER

At boligerne er energivenlige betyder, at boligerne kommer til at have et meget lavt forbrug og derfor ikke vil belaste

pengepungen. Desuden er boligerne veludstyrede og har både køleskab, komfur og klædeskabe, og der er mulighed for vaskesøjle på badeværelset.

MANGE GODE TILBUD TIL ÆLDRE I RINGE

De nye ældreboliger har en attraktiv placering i Ringe midtby. Således er der både apotek, læge og sygehus inden for kort afstand, som er med til at skabe rammerne for en tryk tilværelse. Derudover finder du flere gode dagligvarebutikker, lækre specialvarebutikker og hyggelige spisesteder samt et bibliotek.

Ringe er en dejlig by at bo i som ældre. Her er flere forskellige tilbud til seniorer. Du kan gå til seniormotion hos Ringe Gymnastikforening eller vandgymnastik i Midtfyns Fritidscenter, som ligger i centrum af Ringe. Derudover tilbyder foreningen 'Seniorhuset' flere aktiviteter som bl.a. slægtsforskning og 'Datastue' med it-undervisning, ligesom Ringe Kirke også har flere tilbud til ældre.

Totalrenoverede familieboliger i havnebyen HIRTSHALS

SPECIFIKATIONER

Antal boliger:	189
Boligtype:	Familieboliger
Værelser:	2 – 4
M ² :	53,70 – 100,70
Husleje inkl. aconto vand og varme:	4.194 kr. – 8.286 kr.
Indskud:	9.195 kr. – 20.543 kr.



Familieboliger i Margretheparken: Vil du bo i en totalrenoveret bolig med havkig, tæt på Hirtshals bymidte? Så er en familiebolig i Margretheparken med en attraktiv husleje nok lige noget for dig.

Margretheparken har for nylig gennemgået en gennemgribende renovering, der betyder, at samtlige bygninger er efterisolerede og har fået energimærke B. De 78 ud af 189 familieboliger fra 54-101 m² er nu moderniseret med lyse indbydende rum udført i kvalitetsmaterialer. På de rummelige badeværelser er der plads til vaskesøjle, og køkkenerne er udstyret med lækre hårde hvidevarer. 66 af lejlighederne er med elevator og tilsvarende øget tilgængelighed.

Samtlige boliger på 2. sal har en misundelsesværdig udsigt med havkig. De fleste boliger er udstyret med en stor altan, hvor udsigten over det nærliggende grønne område kan nydes.

NATURSKØNT OMRÅDE OG EN CHARMERENDE HAVNEBY

Margretheparken er et dejligt sted for dig med børn. Her finder du skønne og grønne fælles udearealer med flere sjove legepladser til de mindste samt en nyanlagt basketballbane. Desuden ligger både skov og strand inden for gåafstand. Der er hyggelige bordebenke-sæt, hvor dagene kan nydes i godt selskab. Der er desuden en lang række fælles aktivitetsrum tilknyttet, såsom gildesal, træværksted og billardrum. Nær Margretheparken ligger gode institutioner, skoler og indkøbsmuligheder.

Hirtshals er en charmerende havneby, som byder på masser af liv. Gode spisesteder, shoppemuligheder og strandliv. Hirtshals Havn er i dag en af Danmarks største fiskerihavne og sammen med den omfattende færgetrafik til Norge danner det rammen om en stor del erhvervsaktiviteter.

FÅ FINGRENE I EN BOLIG

Er du blevet interesseret i en bolig i Margretheparken, på Højgaardkollegiet eller en ældrebolig i Ringe, så kan en af disse boliger nemt blive din, da der lige nu er ledige boliger. Du kan søge en af boligerne via Domeas hjemmeside, og har du brug for hjælp, så kontakt Kundeservice på 76 64 64 64.

SU-venlig husleje på Højgaardkollegiet i HADERSLEV



SPECIFIKATIONER

Antal boliger:	57
Boligtype:	Ungdomsboliger
Værelser:	1-2
M ² :	22,10 – 49,88
Husleje inkl. aconto vand og varme:	2.877 kr.– 4.658 kr.
Indskud:	6.710 kr. – 12.693 kr.



Ungdomsboliger i Haderslev: Er du studerende og mangler en god og billig bolig med plads til hygge og selskab? Så kan vi netop nu tilbyde ledige ungdomsboliger på Højgaardkollegiet, tæt på studiemiljø og Haderslev centrum.

I den nordlige del af Haderslev ligger Højgaardkollegiet, en nyere bebyggelse opført som små hyggelige huse med to-fem boliger i hver. Der er mulighed for at bo i både et- og toværelsesboliger, alle med en aldeles SU-venlig husleje. Alle boligerne er rummelige og lyse og forsynet med klædeskab, køleskab og komfur. I 2010 blev det grønne område omkring boligerne renoveret, og nu er der etableret en skøn grøn oase mellem husene, som kan bruges til hyggelige stunder med dine naboer.

HUSK BOLIGSTØTTEN

Med boligstøtte kan du få en endnu billigere husleje. Få mere at vide om boligstøtte på borger.dk eller hos din kommune.

SOCIALE AKTIVITETER OG FITNESS

På Højgaardkollegiet er alle beboere studerende, og der er altid spændende aktiviteter at tage sig til. Der er madklubber, fodboldturneringer, fester, hygge i fællesrummet og meget mere.

Der er rig mulighed for at dyrke fitness og motion ved Højgaardkollegiet. Med skoven som din nærmeste nabo har du de bedste udendørs træningsfaciliteter, hvor kun fantasien sætter grænser. Er du til fitness indendørs, kommer du nemt til flere forskellige træningscentre i Haderslev.

TÆT PÅ DIN UDDANNELSE OG HADERSLEV CENTRUM

Højgaardkollegiet ligger kun 1,5 km. fra centrum af Haderslev, som du nemt kommer til via de gode stisystemer eller med bus. I Haderslev er der forskellige uddannelsesinstitutioner fx University College Syddanmark, VUC og flere ungdomsudannelser. Byen byder på mange tilbud til unge, bl.a. gode shoppemuligheder, caféliv, biograf, samt et rigt foreningsliv med mulighed for at dyrke flere forskellige sportsgrene.

Opskrifter og små glimt af

hverdagslykke



Forfatteren bag bloggen valdemarsro.dk har samlet sine favoritopskrifter til den travle børnefamilie i denne nye bog. Krydret med skønne billeder af hygge fra hverdagen med sine to små børn deler Ann-Christine Hellerup Brandt ud af sin hverdagslykke.

Af **Anne-Mette Hal Werner**,
kommunikation@domea.dk

Hverdagen kan hurtigt suse forbi, især i en familie med små børn, men i virkeligheden gemmer hverdagen på en masse små glimt af hygge og lykke, som vi bør huske at stoppe op og nyde. Forfatteren bag bloggen Valdemarsro.dk, Ann-Christine Hellerup Brandt, har samlet sine bedste og mest overskuelige opskrifter i den nye bog "Opskrifter og små glimt af hverdagslykke". Bogen er fyldt med indbydende opskrifter og krydret med skønne billeder af hverdagen, som den ser ud, når man har små børn.

Hverdagslykke kan være mange ting, og hos Ann-Christine og hendes familie er det i høj grad at sørge for nydelse til smagsløgene. Hun elsker at gøre noget ud af familiens måltider, alt fra hverdagsmorgenmad, madpakker, eftermiddagsnacks til aftensmaden kommer hun igennem med inspirerende opskriftsforslag i bogen. Hun har altid ladet børnene være en stor del af gøremålene, når der skulle kreeres lækker hverdagsmad, og derfor er alle opskrifterne både børnevenlige og lette at gå til, så de passer perfekt til en hektisk hverdag.

Vi udlodder fem eksemplarer af den inspirerende bog, så deltag i konkurrencen, så kan du måske blive den heldige vinder og få inspiration til selv at finde hverdagslykken.



Sliders

burgere i miniudgave

Burgerboller

Ca. 16-18 stk.
12 g gær
2 dl vand
1 dl yoghurt naturel
1 tsk. salt
1 tsk. sukker
3 spsk. smeltet smør
100 g durummel
200 g hvedemel
50 g grahamsmel
1 sammenpisket æg til pensling
sesamfrø til drys

Bøffer

350 g magert oksekød
1 tsk. dijonsennep
1 æg
1 spsk. finthakket soltørret tomat i olie
1 fed hvidløg, presset
1 tsk. paprika
1 knivspids cayennepeber
salt og peber

Burgerboller

Rør gæren ud i vandet og tilsæt yoghurt, salt, sukker, smør, grahamsmel og durummel. Rør det godt sammen, og tilsæt derefter hvedemel lidt efter lidt.

Kom dejen ud på køkkenbordet, og ælt den ved at strække og derefter folde den. Det gentages i omkring 5-10 minutter, indtil dejen er superelastisk og smidig.

Kom dejen i en ren skål, og lad den hæve i ca. 1 time. Del dejen til boller på ca. 20-25 gram hver, og form bollerne helt glatte og runde.

Læg bollerne på en plade med bagepapir, og lad dem efterhæve i 30 minutter med et fugtigt klæde over. Pensl bollerne med æg, drys med sesamfrø, og bag dem i en forvarmet ovn ved 200 grader i 10-15 minutter.

Bøffer (6 bøffer, hvis de skal være store)

Ælt det hele godt sammen i en skål, form 12-16 små bøffer, og pres dem flade. Steg bøfferne i olivenolie og en smule smør, ca. 3-4 min på hver side ved middel varme.

Tilbehør

Kartoffelfritter, salat og grøntsagsstave.

Fyld

Fx tomater, agurk, syltede agurker, salat, mayonnaise, ketchup, god bacon og ost.

Saml miniburgerne, og hold lidt styr på banditterne med en tandstikker.

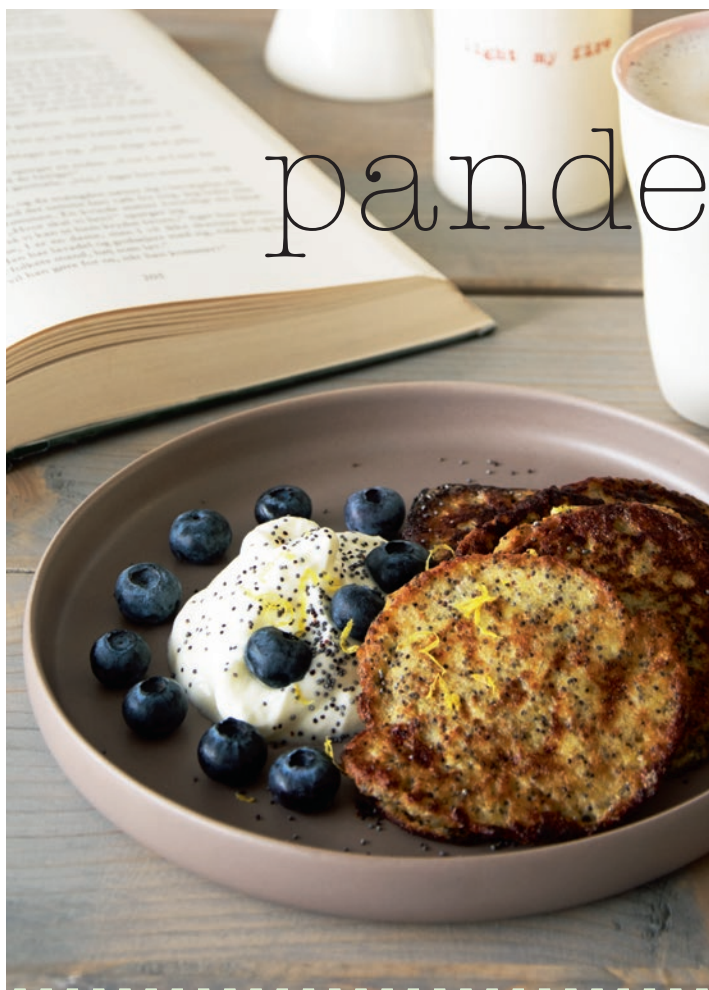


Miniaturemad er bare ikke til at stå for. Disse miniburgere – også kaldet sliders – er noget så fine til børnefødselsdage, festlige lejligheder og på en helt almindelig fredag, hvor weekenden venter lige om hjørnet.



Sunde små pandekager

med citron og birkes



Pandekager

10-12 stk.

2 meget modne bananer

2 store æg

1 dl mandler (behøver ikke være smuttede)

2 spsk. hørfrø

1 spsk. blå birkes

saft og revet skal af en halv citron (økologisk)

1 spsk. smør til at stege i

Topping

skyr, revet citronskal, mynteblade, lidt blå birkes og blåbær

Tip

Disse pandekager smager også forrygende som hyggelig eftermiddagsmad og som en kold snack i madpakken.

Mandler og hørfrø kværnes til nøddemel på en minihakker eller i en blender. Mos bananerne, og bland dem med nøddemelet i en skål. Tilsæt birkes, æg, citronsaft og -skal, og pisk det hele sammen med en gaffel. Varm en pande med smør, og kom pandekagedejen på panden i klatter svarende til 1 spsk. Steg dem på begge sider, til de er gyldne og sprøde i kanten.

Bananpandekager er populære hjemme hos Ann-Christine. De er sunde, smager sødt, og så kan de varieres i det uendelige, både i indhold og med toppings. Grundingredienserne i hendes bananpandekagedej er altid modne bananer, æg fra glade høns og en håndfuld mandler, og ud fra dem varierer hun så lidt fra gang til gang. I denne version med birkes og citron giver citronen en skøn, frisk smag, mens de blå birkes både smager godt og giver et fint prikket udseende til de små, buttede pandekager.

Forslag til variation af topping

- Skyr, revet citronskal, mynteblade, lidt blå birkes og blåbær
- Bananskiver, agavesirup og kakaonibs (eller lidt finthakket, god, mørk chokolade)
- Jordbær, skyr, mynte og jordbærsirup
- Æble i tern, skyr og kanel
- Eller et miks af skyr, frugt, bær, frysetørrede bær, nødder, frø, kerner, kanel, honning, mynte

Konkurrence: Opskrifter og små glimt af hverdagslykke

Vind bogen: Opskrifter og små glimt af hverdagslykke

Vi har sat fem udgaver af den inspirerende bog "Opskrifter og små glimt af hverdagslykke" på højkant. Svar rigtig på nedenstående spørgsmål, så er du med i konkurrence om at vinde én af dem.

Svar på spørgsmålet: Hvad hedder Ann-Christine Hellerup Brandts blog?

opskrifterfrahverdagen.dk

valdemarsro.dk

hverdagslykke.dk

Udfyld kuponen og send den til Domea inden den 15. december 2014. **Du kan også deltage ved at sende en e-mail med ovenstående oplysninger til konkurrence@domea.dk, husk at skrive "Små glimt af hverdagslykke"** i emnefeltet. Vinderne får direkte besked.

Navn: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ By: _____

Lejemålsnummer: : _____



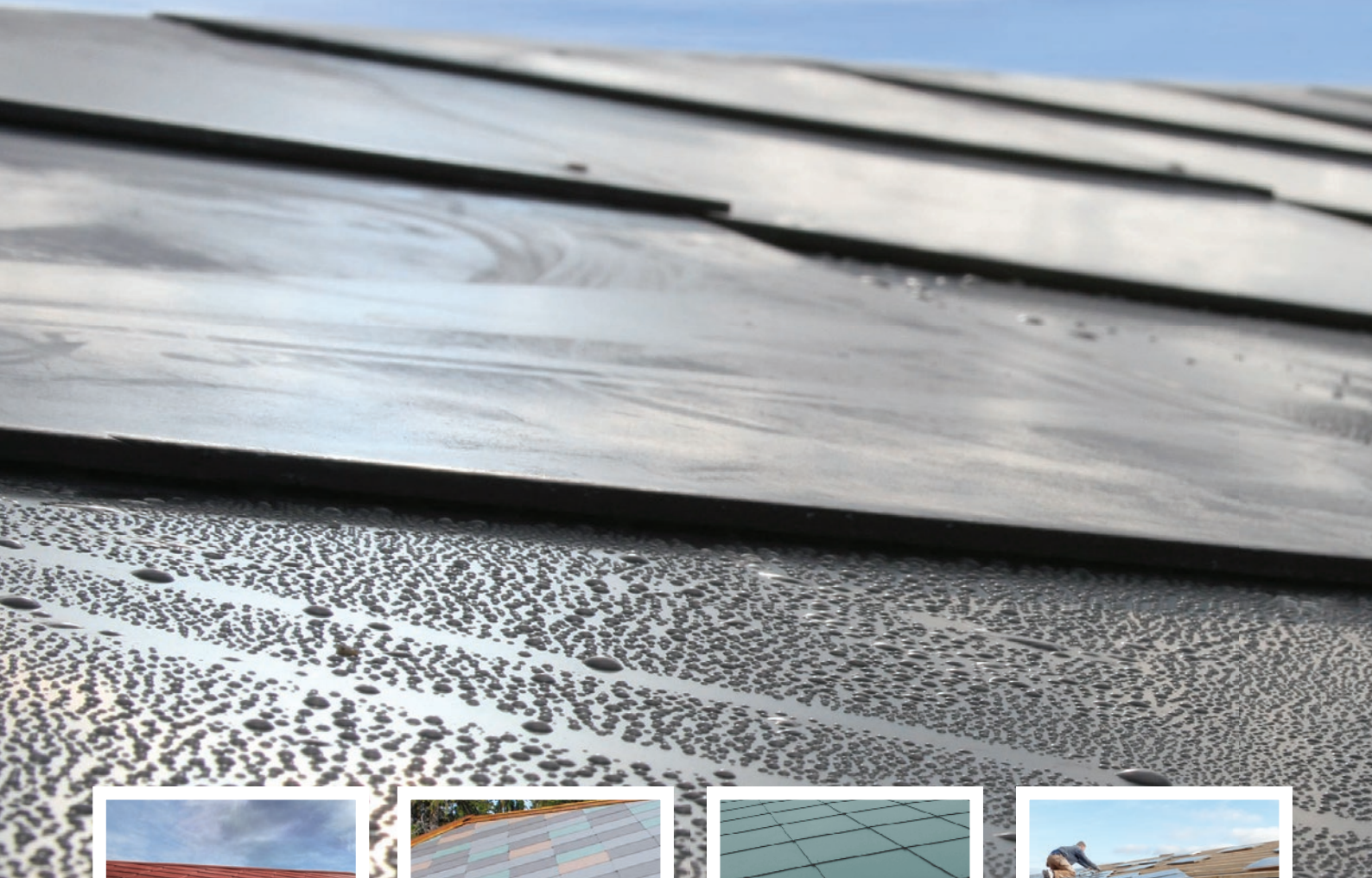
DOMEA – LANDSCENTER

Oldenburg Allé 3

2630 Taastrup

Mærke: "Konkurrence"

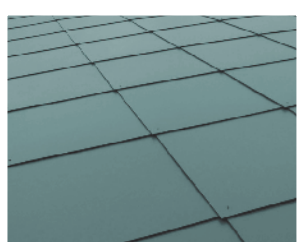
Steni protego, antrasit, halvmat



Steni protego, teglrød, mat



Steni protego, valdres, mat



Steni protego, grøn, mat



Steni protego, antrasit, mat

Nu 40 års garanti på Steni tag!

- Bedst på miljø
- Du bestemmer farve, struktur og glans
- Billigst på montage og klart bedste totaløkonomi
- 40 års garanti mod delaminering, forvitring og frostsprængninger - kvalitet giver tryghed



Se flere tag-referencer

Steni Danmark A/S

Brogade 3, 3. sal,
4600 Køge
Tlf.: (+45) 70 27 01 22
E-mail: steni@steni.dk



Building knowledge



Det gode seniorliv i Nygårdsparken

I Brøndbyøster holder pensionisterne sammen og passer på hinanden. Det månedlige bankospil er blot en af flere aktiviteter, som giver både indhold og glæde i dagligdagen året rundt.

Af **Jens Henrik Nybo**, kommunikation@domea.dk

– Jeg takker af hele mit hjerte, siger Helge Jensen i en yderst kontrolleret begejstring.

For anden gang inden for få minutter har han fået banko i det månedlige bankospil i boligorganisationen Nygårdsparkens Pensionistklub denne onsdag i starten af maj.

Dagen er ellers startet med stride strømme af regn, men her midt på eftermiddagen er skyerne brudt op og tillader solen at kaste sine stråler ned over Brøndbyøster blot ti kilometer

vest for København. I Nygårdsparkens selskabslokaler sidder de næsten 40 pensionister, som mødes mindst en gang om måneden til forskellige aktiviteter, hvori bankospil indgår de fleste gange. Der bliver kigget intenst på spillepladen, når tallene bliver råbt op.

En af deltagerne kan ikke lige fordele koncentrationen imellem felterne og den fristende ananaskage, som står lige foran. Et hurtigt haps af den gule kage og derpå atter et stift blik på bankopladen, mens tallene bliver råbt op. "Uhhh", lyder det højt fra nogle af dem, som var tættest på at ramme rigtigt. Helge Jensen er atter på banen. Han har allerede haft banko, så på bordet foran ham er der fyldt op med forskellige præmier. Den glade overbringer af præmierne er Mona Zanazanian, som sammen med boligorganisationens nuværende formand, Anne Hartvig, etablerede pensionistklubben for snart 13 år siden.

GENTLEMAN HELGE

Helge sidder imellem to kvinder, som han på bedste gentleman-manér underholder og hjælper, hvis det, som tilfældet



◀ Helge Jensen passer godt på sine to borddamer, Gerda Frank (tv.) og Kamma Mogensen.



▲ Mona Zanazanian stiftede sammen med formand Anne Hartvig Pensionistklubben for 13 år siden.

◀ En glad Mona overbringer præmierne til de heldige vindere.

er for 93-årige Gerda Frank, kan knibe med at læse tallene på brættet. Kamma Mogensen til Helges anden side er væsentligt yngre end Gerda, og hun klarer ærterne selv, men nyder synligt Helges gode selskab.

– Vi mødes jo dagligt et eller andet sted i bebyggelsen, og det giver et fint socialt samvær. Højkær er et socialt boligbyggeri, og det er lige præcist hvad det er: "Socialt", understreger Helge. Vi hygger med mad og kaffe – og da også over et godt glas vin eller en bajer en gang imellem. Især den sidste dag i maj, før vi holder sommerferie, er nærmest en fest, hvor vi spiser godt og nyder det ofte gode vejr udenfor. Vi taler sammen om løst og fast – det være sig om familie, men også om alt det, der sker i vores bebyggelse.

ELEVATOR-PASSIAR

Helge fortæller, hvordan elevatoren kan skabe rammerne for en god samtale.

– Sammenholdet er fint, og vi føler os godt tilpas her. Vores elevator er ikke bare den bekvemme måde at nå fra stuen helt

op til 15. etage. Den danner også et rum for nogle samtaler om, hvad der lige er sket i dag, og hvad der skal ske i morgen.

Gerda Frank supplerer Helge:

– Jeg føler mig så tryk ved at bo her, især efter at jeg kom med i pensionistklubben. Så fandt jeg ud af, hvem det var, som boede lige nedenunder eller ovenover mig. Det vidste jeg dårligt nok før. Og så er alle flinke til at hjælpe hinanden med det, de nu kan gøre. Hvis jeg bærer på noget lidt for tungt, er der straks én, som tilbyder at hjælpe med byrden. Og så kan jeg så godt lide, at ingen sladrer om hinanden, siger Gerda Frank.

Kamma Mogensen er især glad for det gode havemiljø:

– Vores ejendomsfunktionærer er rigtig dygtige til at holde området pænt og rent. Det sætter jeg enormt stor pris på, fordi jeg er så glad for at sidde ude, når vejret viser sig fra sin pæne side. Så er det som om, jeg sidder i min egen have, men uden at skulle have ansvaret for alt det arbejde, man





◀ 93-årige Gerda Frank nyder at være sammen med naboerne i Pensionistklubben.



HVAD ER FRIHED FOR DIG?
Skriv til kommunikation@domea.dk

▲ Lizzie Henriksen (tv.), Lene Pedersen og Lilly Poulsen (th.) nyder fællesskabet i Pensionistklubben.

”

Jeg er så glad for at have den frihed, som jeg står op til hver eneste dag.

Lizzie Henriksen, beboer

skulle udføre, hvis det var ens egen. Det er én af de store fordele ved at bo i et alment boligbyggeri frem for at bo i ejerbolig. Masser af tid til at nyde sit otium uden at skulle slide og slæbe med vedligeholdelse og selv stå for omkostningerne, når et vandrør springer eller andre af de ting, som altid dukker op, understreger Kamma Mogensen.

PIP I STUEN

Helge er noget af en veteran i Nygårdsparken. Han kender mange i bebyggelsen, og han har oplevet utallige situationer af den ene og anden karakter igennem årene. Han erindrings også pudsige og muntre oplevelser som denne.

– En 93-årig mand ringede til mig og fortalte, at noget var galt i hans stue. Hvad er galt, spurgte jeg. Jo, der lyder nogle underlige pip-lyde fra min stue. Jeg tror, nogle fugle er

fløjet herind, sagde han. Jeg besøgte ham, og spurgte om jeg måtte kigge mig omkring. Ganske rigtigt, der lød nogle mærkelige pip-pip-lyde, som jeg lokaliserede til en af skufferne i et møbel. Jeg åbnede en af skufferne, og i den lå der en gammel udtjent røgalarm, hvis batteri dog endnu levede, for det viste sig, at det var alarmeren, som udsendte denne lyd, vi begge troede stammede fra en fugl. Det grinede vi meget over i lang tid efter, fortæller Helge.

FRA VILLA TIL HØJKÆR

I den anden ende af lokalet sidder Lilly Poulsen, Lene Pedersen og Lizzie Henriksen og hygger sig sammen under en pause fra bankospillet. Lizzie er veteranen blandt de tre, for hun har boet her i 24 år, mens Lene og Lilly kun har boet her i et og to år. Lilly flyttede fra sit hus ind i Nygårdsparken, og har aldrig fortrudt det et eneste sekund.

– Jeg nyder at bo her og kan dårligt finde noget at klage over. Lejligheden er skøn, og jeg er så glad for at have den frihed, som jeg står op til hver eneste dag. Tænk sig, hvor meget tid jeg sparer på ikke at skulle passe hus og have, men i stedet kan muntre mig med pigerne her, griner hun, mens Lene supplerer:

– Vi finder hele tiden på noget at lave sammen eller hver for sig. Så travlt har vi, at det næsten kan være stressende at være pensionist, fortæller hun med et varmt glimt i øjnene.

Bliv tryk med en røgalarm



Det er ikke ilden, men røgen, som er det farligste ved en brand. Derfor kan en røgalarm redde liv, hvis uheldet er ude.

Af **Preben Christensen**, kommunikation@domea.dk

Det er vigtigt at være tryk i sin bolig! Og det kan du blive ved at opsætte en eller flere røgalarmer. En røgalarm registrerer branden i tide, så du kan bringe dig selv og andre i sikkerhed. Dermed øger du brandsikkerheden i din bolig.

HVORDAN VIRKER RØGALARMEN?

Der er to typer røgalarmer, den optiske model, som virker ved, at en lysstråle i røgkammeret bliver brudt af røg i rummet. Den anden type er de ioniserende alarmer, som registrerer, at der er usynlige røgparkler i luften. De optiske er i dag de mest anvendte i boliger.

Røgalarmer skal placeres i loftet, da røgen stiger opad. Røgalarmeren bør placeres mindst en meter fra vinduer, ventilationsåbninger m.v., da disse åbninger kan trække røgen væk fra

VIDSTE DU?

Fra 2004 er det blevet et krav, at der installeres røgalarmer tilkoblet el-nettet med tilhørende backup-batteri i alle nybyggede boliger. Kravet gælder ikke for eksisterende boliger.

Læs mere om sikkerhed i boligen på domea.dk/sikkerbolig

røgalarmeren. Undgå at placere dem i køkkenet, badeværelset og andre steder, hvor røg og damp kan medføre fejlalarmer.

Fjern støv fra alarmeren jævnligt, fx med en let fugtig klud eller med støvsugeren et par gange om året. Støv kan give fejlalarm. Og huske at teste røgalarmeren jævnligt, mindst en gang om måneden. Levetiden for en røgalarm er ca. 10 år – så bør den udskiftes.

Har du tegnet en indboforsikring?



Hvordan sikrer du dig bedst i en almen bolig? Nogle tror fejlagtigt, at boligafdelingens ejendomsforsikring dækker deres indbo og genhusning. Det er dog beboerens eget ansvar at have styr på netop det.

Af **Preben Christensen**, kommunikation@domea.dk

Boligafdelingen har pligt til at sørge for forsikring af ejendommen, som dækker, når der fx opstår en skade på taget, vægge, loft og køkken. Men denne forsikring er beboerens indbo ikke dækket af. Det kan have store konsekvenser for den enkelte beboer, hvis uheldet pludselig er ude, og man ikke kan få hjælp til dækning af indbo eller genhusning.

DE UNGE GLEMMER FORSIKRINGEN

Særligt de unge er i risiko for at stå i denne situation, da de ikke er opmærksomme på, at de skal have egen forsikring. Når de fylder 21 år og er udeboende, dækker forældrenes forsikring ikke længere. Og så skal de selv sørge for at sikre deres værdier, som fx cykel, mobiltelefon, pc og tablets.

LÆS MERE PÅ
DOMEA.DK

HVAD ER DIT INDBO VÆRD?

På www.domea.dk/sikkerbolig kan du hente et skema og beregne værdien af dit indbo.

Domea får nyt navn og nyt logo



Domea er Danmarks fjerdestørste almene bygge- og boligadministration. Men vi er mere end det. Vi er frem for alt en virksomhed, der ser fremad og udvikler os med de muligheder, som samfundet tilbyder. Og det handler især om digitalisering.

I Domea bruger vi digitalisering i vores effektiviseringsplaner, så alle dele af vores virksomhed styrkes. Det betyder bl.a., at beboerne får mere service for pengene, og at boligorganisationerne kan se frem til at få reduceret deres administrationsbidrag med 20 procent i gennemsnit. Vi vil gerne være kendt som den fremsynede og digitale boligadministration, og derfor har vi, som fortalt på Domeas repræsentantskabsmøde i juni 2014, valgt at tage navneforandring til **Domea.dk** og skifte vores logo.

Ved at tilføje '.dk' til vores navn viser vi, at en moderne boligadministration skal være digital og kunne foregå over nettet, hvor det giver mening. Det nye navn og det nye logo vil blive introduceret omkring årsskiftet.

VIDSTE DU, AT DOMEA:

- Var først med digitale lejekontrakter
- Tilbyder lokale hjemmeside til alle boligafdelinger
- Indfører digital opgavestyring med SmartPhones i ejendomsdriften

Kontakt kundeservice døgnet rundt

Skal du have noget repareret, søger du bolig, eller ønsker du at give svar på et tilbud? Så benyt dig af Domeas selvbetjening døgnet rundt på domea.dk/kontakt. Når du bruger selvbetjeningen, får du kort efter en kvittering på din henvendelse, så du ved, at forespørgslen bliver behandlet.

➔ www.domea.dk/kontakt

