

Interview med
Stine Bosse



TEMA

Når mennesker mødes



Naboskabet trives i
Brøndbyøster **34**



Et nyt kapitel for
Havnefronten **12**



Kunst som
brobygger **08**

Udgiver:

Domea

Ansv. Redaktør:

Thomas Holluf Nielsen

Bladudvalg:

Karin Thomsen
Thomas Holluf Nielsen
Uffe Frejdal Nielsen
Villy Brejning

Redaktion:

Katrine Louise Grønne (redaktionschef)
Jens Tovborg
Anne-Mette Hal Werner
Cecilie Larsen
Stine Thøgersen Frank
Preben Christensen

Annonceansvarlig:

Preben Christensen

Layout og produktion:

westring-kbh.dk

Tryk:

Stibo Graphic

Oplag: 37.000

Foto:

Domea Fotoarkiv
westring-kbh.dk
Das Büro
Jens Henrik Nybo

Redaktionen afsluttet:

Juni 2014

Næste nummer udkommer:

November 2014

Kontakt

Annoncer:

annoncer@domea.dk

Redaktion:

kommunikation@domea.dk

Konkurrencer:

konkurrence@domea.dk



KORT NYT



Tilskud til to projekter

To af Domeas spændende projekter har fået store tilskud fra Ministeriet for by, bolig og landdistrikter. Knap en million kr. går til projektet: 'Proaktiv energiadfærd – guide til handlingsorienteret indsats', der gennemføres i Energi & Miljø-regi. Og 900.000 kr. til projektet 'Ungdomsboliger for fremtidens unge'. Kontakt projektleder Christian Kierkegaard cki@domea.dk for mere information.

Nedrivning af boliger i Rødby Havn

Boligorganisation Sognefogedvænget i Rødby Havn har i længere tid kæmpet med udlejningsvanskeligheder, hvilket har resulteret i dårlig økonomi. For at ruste sig til fremtiden har organisationsbestyrelsen taget den nødvendige beslutning om at søge om nedrivning af halvdelen af de 80 boliger, og det er der nu givet tilsagn til fra Landsbyggefonden.

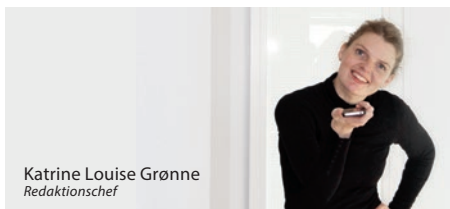


2 x første spadestik i København

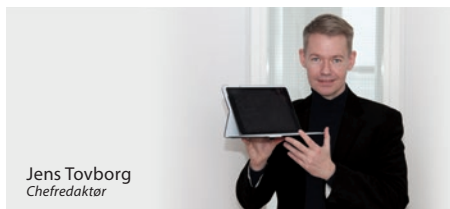
Boligselskabet Domea København har i foråret 2014 taget første spadestik til to nye boligafdelinger. 'Ved Kanalen' er 50 familieboliger, der bygges i Ørestad Syd. Og i Valby bygges 46 familieboliger ved Ny Ellebjerg station. Begge byggerier har en stærk miljøprofil og forventes indflytningsklar i 2015.

Afsløring af 'Pige på bæk'

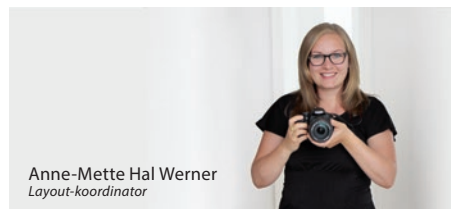
Boligselskabet BSB i Ølgod har budt en ny beboer velkommen i form af skulpturen 'Pige på bæk'. Skulpturen er udført i bronze og granit af kunstneren Misja Kristoffer Rasmussen. Indkøb og etablering af kunststykket er et resultat af et stærkt samarbejde mellem organisationsformand Leif Sjørsløv og hustru Lene, Anna Lise og Aage Dahls Fond og Domea Fonden.



Katrine Louise Grønne
Redaktionschef



Jens Tovborg
Chefredaktør



Anne-Mette Hal Werner
Layout-koordinator

Når vi mødes

Hver eneste dag møder vi mennesker på kryds og tværs. Det kan være for en kort bemærkning, som når du køber en liter mælk i supermarkedet, eller når du får en kop kaffe med en gammel ven. Fælles for de to møder er, at to menneskers veje krydses. Men så hører lighederne vist også op.

For der er mange måder at møde et nyt menneske på. Vi har nok alle dage, hvor vi er mindre oplagte og lukker os lidt om os selv. Det er de dage, hvor andre mennesker kan opfatte os som afvisende og uvenlige – de dage får vi ingen nye venner.

Og så er der de andre dage. De dage, hvor vi er åbne for nye oplevelser og møder verden med smil og nysgerrighed. Det er disse dage, vi knytter venskaber.

Dem har jeg flest af, for det har jeg besluttet mig for. Og jeg får altid mere energi på disse dage, for jeg inspireres af andre mennesker. De inviterer mig til sjove arrangementer og deler deres anderledes oplevelser, så jeg ser det hele fra en ny vinkel. Og så bliver hverdagen helt ny og spændende.

Heldigvis er jeg ikke den eneste, der har det sådan. Og det har skabt rigtig mange gode historier og venskaber.



Derfor handler Domea Magasinet denne gang om det, der sker, når mennesker mødes med netop åbenhed og nysgerrighed.

Vi fortæller de lokale historier om det stærke kollegaskab, gode naboer og kreative kunstprojekter, som har vist sig at knytte nye venskaber på tværs af alder og kultur. Og så minder Stine Bosse os om, at vi skal huske at have os selv med i alt, hvad vi kaster os ud i.

Jeg håber, at du vil læse de opløftende artikler med nysgerrighed, og måske lade dig inspirere til at veksle et par ord med din nabo og genbo. Hvis du tager første skridt, kan I jo tage det andet sammen.

God læselyst

Thomas Holluf Nielsen
Adm. direktør i Domea

Cecilie Larsen
Journalist



Stine Thøgersen Frank
Webredaktør



Preben Christensen
Annoncesvarlig



24



INDHOLD

- 6-7** TEMA: Et spraglet bagtæppe
- 8-10** TEMA: Kunst som brobygger
- 12-14** Et nyt kapitel for Havnefronten
- 16-18** Grøn Glæde
- 19-21** Fundamentet for en god byggeproces
- 22-23** TEMA: Åben for et kanon venskab
- 24-28** Stine Bosse viser vejen
- 29** Domea Prisen 2014
- 30-33** Heinrich og dukkehuset
- 34-36** TEMA: Naboskabet trives i Brøndbyøster
- 38-41** Mere service med godt samarbejde
- 42-44** TEMA: 15 år med morgenkaffe
- 46-48** Karolines Tapas, Picnic og Brunch
- 49** Domea Fonden på 'Sporet' i Vejle
- 50-51** Gode råd til en sikker sommer



38



46



34



30



16



19



12

ET SPRAGLET BAGTÆPPE

– når forskellighed skaber
sammenhæng

Det har konsekvenser, når mennesker bosætter sig i små enheder, hvor alle ligner hinanden. Det gør os uforstående overfor de forskelligheder, der egentlig præger samfundet. Og derfor har almene boliger en helt særlig værdi. Her er det hverdag at møde mennesker, der er anderledes end en selv. Hvilket skaber tryghed og styrker samfundets sammenhængskraft.

Af **Julie Jettesdatter Skoven** og **Katrine Louise Grønne**, kommunikation@domes.dk

Almene boliger har et helt særligt karaktertræk. De er for alle! Det betyder, at du på en og samme tid kan have en pilot, førtidspensionist, ingeniør og tjener som nabo med alle de forskelligheder, det rummer. Inden for samme boligafdeling kan indkomstniveauet variere med mange tusind kroner om måneden, lige som religion, ideologi og politisk tilhørsforhold skaber et spraglet bagtæppe for de vægge, der skaber dit hjem.

UDEN KOMPETENCE FOR FORSKELLIGHED

Det viser sig dog, at vi sætter mindre og mindre pris på denne variation i vores hverdag. Sociolog ved Aalborg Universitet Anja Jørgensen fortæller i artiklen 'Vi er blevet dårligere naboer' fra Boligejernes Videnscenter, Bolius, at denne udvikling kommer som resultat af vores bevægelse fra land til by.

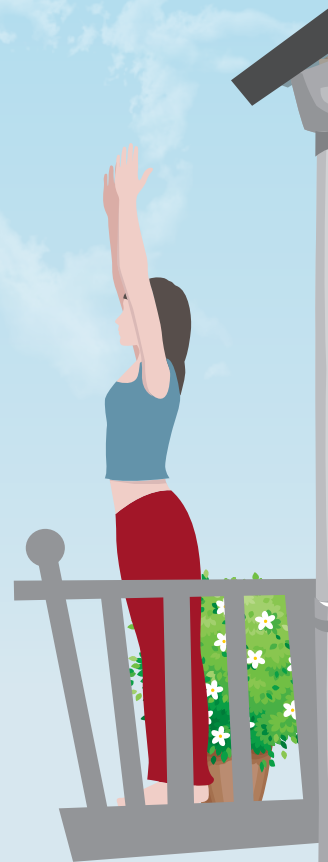
– I gamle dage boede man på landet og kunne se, at der var fattige, syge, rige, mennesker med magt og arbejdere – ja alle samfundslag var en del af hverdagen og dét at se og opleve verden forskelligt, en naturlighed. Men nu bor vi i enklaver af 'kopiparceller'. Det betyder helt konkret, at vi ikke er vant til, at naboen ser anderledes på verden, end vi selv gør, og det gør os utrygge, forklarer sociologen.

Ifølge Anja Jørgensen har vi mistet det, hun kalder vores forskellighedskompetence.

Og det er her, de almene boliger viser deres særlige værdi. Her er forskellighedskompetencer, og evnen til at rumme naboens holdninger og vaner selv om de adskiller sig fra dine, næsten et krav. Og de fleste almene boligafdelinger har netop sin styrke i forskelligheden. For når unge og gamle, ufaglærte og højtuddannede, danskere og nydanskere bor side om side i mindre 'almene landsbyer' styrkes denne kompetence hver dag. Det kan være, når naboen står tidligt op for at dyrke yoga på terrassen eller når den færske underbo salter fårekød i vinduet. Disse små forskelle på folks behov og prioriteter bliver hurtigt hverdag, når man bor tæt. Derfor har åbenheden over for andres levevis og dermed trygheden gode vilkår i almene boliger.

POLITISK INDSATS MOD PARALLELSAMFUND

Desværre er dette ikke tilfældet overalt, og den manglende evne er ikke kun et problem for den enkelte person, der føler sig utryg. Det er et samfundsproblem, og det skaber større adskillelse mellem befolkningsgrupper og svækker sammenhængskraften i et samfund.

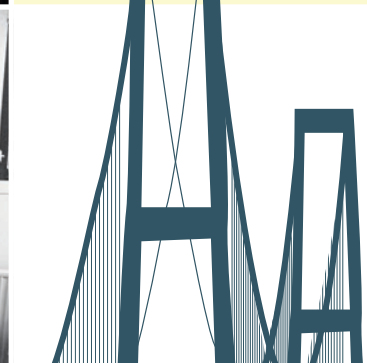
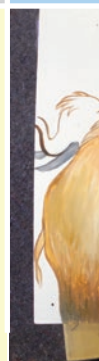
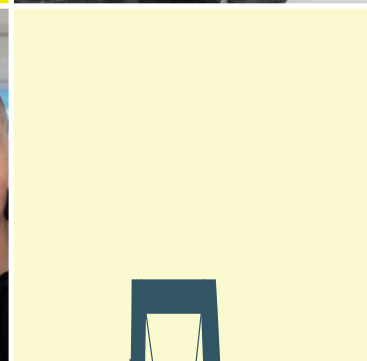
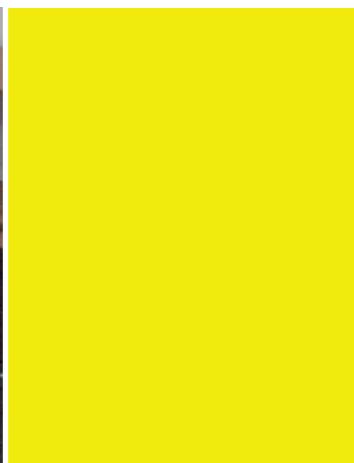




For at imødegå den udvikling har Ministeriet for by, bolig og landdistrikter nedsat Tænk tank 2025 BYEN. Den opstiller en vision for byen i 2025 og præsenterer en række forslag til forandringer, der kan være med til at styrke og udvikle fællesskaber i de stadigt voksende byer. Det kunne fx være naboskab, lokalt foreningsliv eller fællesskabet ved at være borger i samme by.

Tænk tanken ser tryghed og lokale fællesskaber, som et vigtigt omdrejningspunkt for at genskabe et stærkt sammenhæng i samfundet. Og det betyder, at boligen er en vigtig faktor.

Derfor har almene boliger en vigtig opgave i fremtiden. For her findes de strukturer, der kan sikre sammenhæng på tværs af forskelle, allerede. Og flere steder lever det rummelige fællesskab i bedste velgående. Almene boliger er ganske enkelt en del af det spraglede bagtæppe, der skaber sammenhæng i samfundet.



KUNST som brobygger

'Kunst i Korridorerne' er et spændende projekt i Boligselskabet Rosenvænget i Frederikssund. Med kunst som krumtap for fællesskab på tværs af generationer, har beboerne opnået glæde og hygge – også med beboere udefra.

Af **Jens Henrik Nybo**, kommunikation@domes.dk

– Hvor er det bare godt gået af jer alle sammen, og hvor har I været energiske. Det har været så sjovt og berigende, at I på tværs af generationer har bestemt, hvad vi skal kigge på i dagligdagen. Det er jeres alt sammen. Det er levende, det er spændende, det er livsbekræftende og utroligt menneskeligt.

Sådan lød grafiker og kunstneren Ida Triers velkomst til de mange fremmødte ved ferniseringen for 'Kunst i Korridorerne' i slutningen af marts. 'Kunst i Korridorerne' er da også et vellykket eksempel på et konkret initiativ, der skal knytte beboere i en boligorganisation tættere sammen på tværs af generationer, og hvor fællesskab og sammenhold også omfatter personer uden for selve bebyggelsen.



▲ Kunstner og grafiker Ida Trier har været den kreative ildsjæl, der skabte rammerne for deltagerne.



▲ Flere generationer har været med til at skabe kunst i Boligselskabet Rosenvænget.

Hos Boligselskabet Rosenvænget i Frederikssund drejer det sig om et samarbejde med Frederikssund Ungdomsskole. Herfra har 12 unge deltaget i den kreative proces med udsmykning af to ellers kedelige gennemgange i bebyggelsen Heimdalsvej 7-9. Hele 42 kvadratmeter fantasifulde og yderst varierede billeder er det blevet til, efter projektet startede i efteråret.

PÅ TVÆRS AF GENERATIONER

Initiativtageren til 'Kunst i Korridorerne' er beboerrådgiver Ida Holgersen:

– Mange beboere oplevede et komplet ukendskab til hinanden. Så planen var at finde en fælles platform at mødes på,

hvor beboerne kunne se, at vores 'forskellighed' kan bidrage frugtbart til et stærkt sammenhold.

Ida Holgersen ønskede at sprede den aldersmæssige variation blandt deltagerne, og derfor blev Frederikssund Ungdomsskole inviteret med.

– En del unge deltog, og det har givet en større forståelse generationerne imellem. Tit er det små ting, der skal til for at fjerne misforståelser og gensidige fordomme. Nu kender de unge udefra og de ældre beboere hinanden lidt bedre, og det skaber større ejerskab for området – selvom man ikke bor her, siger Ida Holgersen.



KUNST

► Karl Johan Iversen har bl.a. lavet et flot og vellignende selvportræt.



◀ Beboerrådgiver Ida Holgersen ønskede at sprede den aldersmæssige variation og valgte derfor at invitere Frederikssund Ungdomsskole med i projektet.

MANGFOLDIGHED, KULTURMØDER OG RELIGIØSE ISLÆT

Efter idéen begyndte at tage form, kontaktede hun Ida Trier, som også bor i Frederikssund, og tilknyttede straks sin navnefælle til projektet. Ida Trier har været den kyndige, kreative vejleder, hver gang deltagerne har mødtes. Hun havde på forhånd udarbejdet en række skitser, som deltagerne har kunnet tilføje deres egne idéer. Temaerne har været: Mangfoldighed, kulturmøder og religiøse islæt.

Men de unges deltagelse og deres tit mere sprælske og uortodokse måder at angribe kunst på har også vundet gehør. Nogle af de lidt ældre ser det måske mere som en form for graffiti, men de har omvendt vist forståelse for, at udtryksformerne afspejler generationernes forskelligheder.

NU TALER VI SAMMEN

Jett Keil er en af de ældre kvinder, som også har nydt fællesskabet omkring kunst.

– Det har været udbytterigt og ikke mindst vældigt hyggeligt. Jeg havde dog gerne set, at vi havde været endnu flere, men det kan altså være lidt svært at hive folk ud fra deres boliger. Flere unge deltagere havde også været ideelt, for de tilfører jo tit helt nye måder at anskue tingene på, også når det drejer sig om at være kreativ. De unge, som valgte at være med, fik jeg til gengæld et rigtig fint forhold til, siger hun.

Karl Johan Iversen – blandt venner og naboer blot, Kalle, er én af de, som medvirkede.

– Jeg var med fra første færd. Jeg har malet fire billeder, heriblandt et portræt af min mor. Dem er jeg egentlig godt tilfreds med. Det har været en stor oplevelse at indgå i gruppen, for pludselig mødte jeg flere af mine med-beboere i højhuset, som jeg aldrig havde set før, og derfor ikke anede var mine naboer. Nu taler vi sammen, når vi møder hinanden udenfor. Det er da fantastisk, at sådant et projekt kan skabe så fint sammenhold.

ANNONCE



Skævt men Skønt

Har du et lille køkkenrum og en stor køkken-drøm, giver HTH dig masser af muligheder for at skabe et lækkert køkken for små penge. Det kan være en udfordring at få opfyldt alle ønsker og behov i et lille køkkenrum. Med HTH har du muligheden. Vi har et stort udvalg af smarte indretningsdetaljer, så du kan udnytte pladsen bedst muligt. Hent inspiration og prøv dine ideer af på vores hjemmeside og få gode råd og hjælp i vores butikker med at indrette dit drømmekøkken.

Se mere på hth.dk

Forhandles hos:



Find nærmeste forhandler på hth.dk



TÆNK HVAD DRØMME KAN GØRE



Et nyt kapitel for Havnefronten

Efter en gennemgribende renovering af boligafdelingen Havnefronten i Vordingborg, er den luksuriøse bebyggelse som født på ny. Nu er de sidste boliger klar til at blive lejet ud, og det blev skudt i gang med et velbesøgt Åbent hus-arrangement i april måned.

Af **Jens Henrik Nybo**, kommunikation@domea.dk

Det er da bare stedet for os, siger Elinor Rothberg til ægtefællen Poul, mens de kigger ud over havet mod øst, hvor Farøbroen ses knivskarpt denne søndag i april.

Elinor og Poul har lagt vejen forbi Havnefronten i Vordingborg, som i dag holder Åbent hus. Poul har nærstuderet de mindste detaljer i vinduer, døre, karme, køkkenet, baderummet, og nu og da er blikket faldet på det maritime vue, som byder sig til i det meste af lejligheden.

▼ Der var mange interessede besøgende ved Havnefrontens 'Åbent hus' i april 2014.



– Det eneste, jeg kunne mangle, er et køje i køkken-væggen, så du kan se vandet, mens du laver mad, smiler Poul og vurderer boligen til en stor ni'er på ti-skalaen.

VI SLÅR EN STREG I SANDET

Boligafdelingen Havnefronten, der består af to pragtfuldt beliggende luksus-blokke med 76 boliger, stod klar i 2007. Men starten på det nye byggeris liv, skulle vise sig at blive alt andet, end hvad boligorganisationen og de nye beboere havde forventet. For der viste sig at være bygningsfejl på det nye prestigebyggeri, hvilket gav gener for afdelingens nye beboere. Træk, utætheder og skimmelsvamp var bare nogle af de udfordringer, som Havnefrontens beboere har bøvlet med.

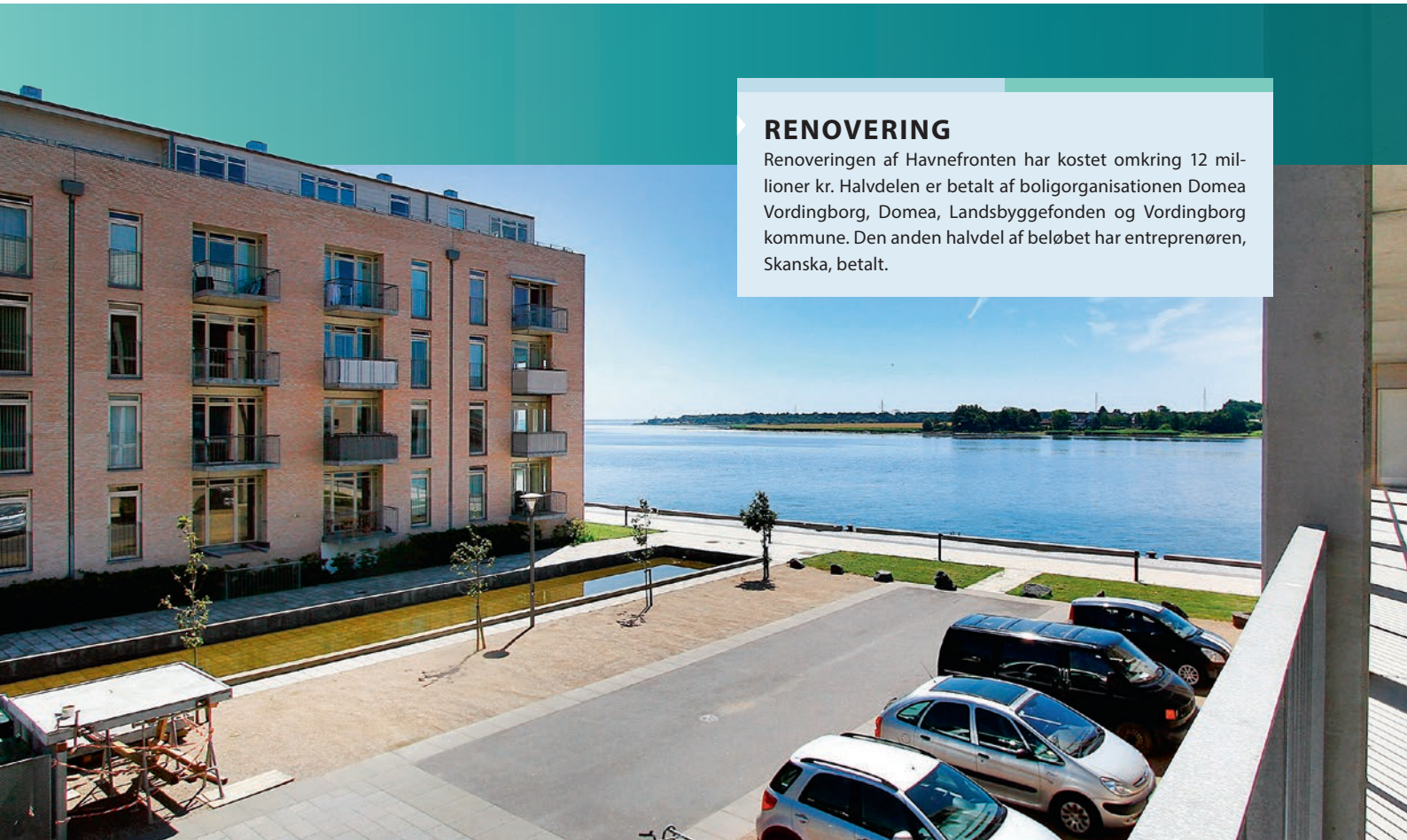
OM BOLIGERNE

Havnefronten består af 76 familie- og ældreboliger på mellem 71 og 102 m² – alle med havudsigt og altan. Køkken og bad er rummelige og brugervenlige. På toppen af de to blokke ligger luksuriøse penthouselejligheder, og området har et skønt, grønt areal med en populær legeplads.

Men nu kan Havnefronten i Vordingborg vende sig mod en lysere fremtid.

– En lang sej kamp med udbedringer af skader og genhusning af nogle beboere er langt om længe slut. Nu kan vi i Havnefronten slå en streg i sandet og begynde på et frisk, nyt kapitel, fortæller bestyrelsesformand i Havnefronten Ib Andersen.





RENOVERING

Renoveringen af Havnefronten har kostet omkring 12 millioner kr. Halvdelen er betalt af boligorganisationen Domea Vordingborg, Domea, Landsbyggefonden og Vordingborg kommune. Den anden halvdel af beløbet har entreprenøren, Skanska, betalt.

▲ Udsigten til Vordingborgs Sydhavn kan nydes fra de dejlige boliger i Havnefronten.

ÅBENT HUS SKABER FORNYET ENERGI

Det nye kapitel skal fejres, og derfor er der blevet taget flere initiativer for at skabe et fornyet og positivt fokus omkring Havnefronten. Nu kan boligafdelingen endelig udmærke sig som de luksusboliger, de var tænkt som til at starte med.

Dagens Åbent hus-arrangement, var blandt et af de søsatte initiativer, der skal tiltrække nye beboere til de resterende 10 ledige boliger. Og det var en tilfreds bestyrelsesformand, der noterede sig mange positive besøg, da han som vært bød velkommen indenfor.

– Her har været over 40 interesserede i dag, og ti af gæsterne skrev sig op til en bolig i løbet af de fire timer, vi holdt åbent. Det var tydeligt at mærke, hvor imponerede de var over især beliggenheden, men også lejligheden, vi fremviste, fortæller Ib Andersen med tilfredshed i stemmen.

ET OTIUM UDEN BEKYMRINGER

Det ældre ægtepar Elinor og Poul var blot to af de mange besøgende. De havde lagt vejen forbi Havnefronten for at se, om en bolig her skal danne ramme om deres kommende otium. Det tegner godt, for Elinor lod allerede sine gode ideer til indretningen lyde.

– Jeg har allerede spottet, hvor vores båd skal ligge langs havnefronten, så vi hele tiden kan se den, når vi står oppe i lejligheden, siger hun henvendt til Poul.

Snakken blandt de fremmødte gik især på boligernes lyse rum, de skønne altaner mod vest, den gode skabsplads og de rummelige og brugervenlige køkkener og baderum. Og så var der, især hos de lidt ældre, stor tilfredshed med elevatoren.

– Flere blandt de mere modne af gæsterne bor i eget hus, men på sigt kunne de tænke sig at slippe for de opgaver og pligter, som følger med at bo i villa, eksempelvis snerydning. Jeg mærkede helt klart, at de ønskede at forberede deres otium, og her spiller en elevator selvfølgelig en vigtig rolle. Mange gav også udtryk for, hvor mange timer der kan spares på ikke at skulle vedligeholde hus og passe have. Den tid vil de gerne bruge på fx at rejse, fortæller Ib Andersen, der har været formand siden årsskiftet.

Fremtiden tegner godt for den nye boligafdeling, og det gør den også for de heldige nye beboere på Havnefronten. Og med den misundelsesværdige beliggenhed med vandet som sin nærmeste nabo, er Ib Andersen sikker på, at Havnefronten meget snart generobrer det gode image, som det fuldt ud fortjener.

Valgfrihed med kabel TV fra Waoo!

wao!



Fremtiden fås NU – og der er noget for enhver smag!

Med TV fra Waoo! Forening får du frihed til at vælge din egen TV-oplevelse, og der er masser af muligheder:

- 3 forskellige TV-pakker
- Både analoge og digitale kanaler
- Kabel TV eller TV med boks
- Tilkøb af Frit Valg Pakker og Kanaler

Læs mere om alle fordelene ved Waoo! Forening på wao.dk/forening, eller kontakt dit lokale energiselskab.

GRØN GLÆDE



Rolf og Henia har en stor interesse til fælles. De elsker det grønne og nyder at få ting til at gro. Men så stopper lighederne også, for deres tilgange er meget forskellige. Deres historier viser, hvilke muligheder du har for at skabe det udendørs liv, du drømmer om. Og så fortæller 'den grønne mand', hvordan du kommer godt i gang.

Af **Stine T. Frank**, kommunikation@domea.dk

SELVOM DU IKKE KAN GÅ, KAN DU GODT PASSE EN HAVE

Rolf Hagstrøm, beboer i Boligselskabet Domea Horsens, har indrettet en handicapvenlig have, som han med få hjælpemidler selv kan passe, selvom han sidder i kørestol.

– Jeg kan slet ikke få armene ned.

Sådan beskriver Rolf glæden over sin nye have, hvor han let kan komme rundt med sin kørestol.

Rolfs ryg er slidt pga. et medfødt handicap, men selvom han i mange år har vidst, at han ville ende i kørestol, var han bitter, da kørestolen blev en realitet. Før havde Rolf både rosenbede foran og bagved sit hus, men da han ikke længere selv kunne passe bedene, opstod ideen til en anden og mere handicapvenlig have.

En ven hjalp Rolf med planlægningen af haven, og det startede som en stregtegnning på et stykke papir. Rolf fortæller, at han havde meget svært ved at forestille sig, hvordan haven kom til at se ud. Men resultatet har oversteget alle Rolfs forventninger, og han føler, at haven har givet hans livsglæde et 'boost'.

– Den nye have har givet både mit humør og mit hus et gevaldigt løft, fortæller Rolf, som har boet i sit handicapnede hus i 27 år.

ALT KAN LADE SIG GØRE

Tre ton sten og materialer for ca. 9.500 kr. har været med til at skabe haven, som får mange beundrende ord fra de forbipasserende. Det var et ønske fra Rolfs side, at haven ikke lignede andre haver, og der er blevet brugt materialer af en høj kvalitet.

– Men du behøver ikke ofre store summer for at anlægge en have, det vigtigste er, at du brænder for det og har viljen til at føre det ud i livet, mener Rolf.

– Der er for mange mennesker, som siger, at de ting, de ønsker sig i livet, ikke kan lade sig gøre. Men alt kan lade sig gøre, man skal bare tro på det. Og du skal finde alternative løsninger, hvor du oplever udfordringer, lyder Rolfs råd til andre, som ønsker at anlægge en have.



▲ Tilgængelighed og overskuelige bede er med til at sikre, at Rolf selv kan passe sin have. Et af Rolfs hjælpemidler i havearbejdet er bl.a. en samle-op-tang, som både kan løfte små og store ting.



MIN ALTAN FÅR MIG TIL AT GLEMME ALT OMKRING MIG

Henia bor i en etageejendom i Fredensborg og har skabt en fantastisk altan fuld af blomster og grøntsager. Og hun dyrker så mange grøntsager på sin 45 kvadratmeter store altan, at hun næsten er selvforsynende.



– Mine tomater er meget bedre, end dem i supermarkedet. Og når jeg spiser grøntsager fra min egen altan, ved jeg, at de ikke er sprøjtet med gift. Og så har jeg hele sommeren grønt lige ved hånden, fortæller Henia.

Henia er oprindeligt fra Polen og er vokset op på en stor gård, der var selvforsynende med grøntsager fra køkkenhaven. Henia hjalp til på gården, så for hende har det altid været naturligt at arbejde med jorden.

– Jeg elsker naturen. Alt det grønne er fantastisk. Det er himmel på jord. Når jeg er på min altan, så forsvinder jeg ind i min egen verden og glemmer alt omkring mig. Det giver mig energi, og mit 'indre batteri' bliver ladet op, fortæller Henia.



▲ Henia udnytter hele altanen, så der er plads til både blomster, tomater og agurker





PRISVINDENDE ALTAN

Og det er ikke bare Henia selv, der synes, hendes altan er fantastisk. I 2013 blev Henia tildelt 2. pladsen i dagbladet Politikkens konkurrence 'DM i altan', hvor bl.a. Søren Ryge Petersen, som mange kender fra TV, sad i dommerpanelet.

Der er da også mange, som udviser stor interesse for Henias altan. Både folk som Henia kender, og andre som bare går forbi på gaden og lige sender en rosende hilsen forbi.

Henia viser gerne sin altan frem og deler glad ud af sin begejstring for og viden om det grønne.

– Man behøver ikke gå på kurser, bare fordi man er 'nybygger'. Du skal bare have lyst. Du skal have god energi og ikke føle, at det er en sur pligt. For hvis du ikke nyder det, så bliver resultatet heller ikke godt, slutter Henia.



Det siger – haveeksperten



Dan Koustrup er 'grøn mand' i Servicecenter Frederikssund. Han er uddannet gartner og har drevet væksthushaveneri i 14 år, samt været driftsleder på Vilvorde gartnerskole i tre år.

Hvad enten du har lyst til at opdyrke din have eller altan, så er der kun én fejl, du kan begå, og det er ikke at komme i gang. Men for nogle kan det virke uoverskueligt. Det behøver det dog ikke at være, hvis du bare husker disse gode råd.

Start i det små

Beslut dig for, hvor meget du kan og vil gøre i forhold til haven/altanen. Har du fx en have, er det en god ide at starte med at opdyrke et lille stykke, prøve dig frem og så se, hvordan det går. Du kan altid udvide, hvis du synes, det er sjovt. Brug ikke for mange penge i starten, køb få ting og find ud af, hvor meget det kræver, og hvad der gror godt i din have/på din altan.

Vælg de rette planter

Uanset om du dyrker have eller planter på en altan, så vælg planter, der passer til de forhold, du har. Er haven/altanen fx sydvendt, bør du anskaffe planter, som kan tåle varme og meget sollys. Spørg din lokale planteskole om hvilke typer planter, de anbefaler til de forhold, der er på din altan/i din have.

Vand, vand og atter vand

Der er vigtigt, at dine planter får vand nok. Hvis du planter i krukke, kan det være en fordel med lerholdig jord, der holder vandet bedre. Alternativ kan du købe krukke med vandlager. Selvom vand er vitalt for planter, skal du selvfølgelig sikre dig, at du ikke drukner dem. Køb derfor altid krukke med hul i bunden, så vandet kan løbe væk, og rødderne ikke rådner.

CHECKLISTE

- ✓ Start med noget du kan overskue – du kan altid udvide efterfølgende
- ✓ Køb planter, der vil trives under de forhold, du har i din have/på din altan
- ✓ Sørg for vand – også når du er på ferie

Fundamentet for en god byggeproces



Ved du, at Domea er mere end en boligadministration? Faktisk er Domea også en byggeadministration, der rådgiver boligorganisationer, når de skal bygge nye boliger og nuværende skal renoveres. Hvert år bygges der faktisk for en milliard kr. i Domea-fællesskabet!

Af **Cecilie Larsen**, kommunikation@domea.dk

Det er egentlig ret simpelt. Hvis der ikke blev bygget nye almene boliger, og de nuværende ikke blev renoveret, ville der ikke være nogen udvikling, og alt byggeri ville være det samme, som da det blev opført. Men så holder det også op med at være simpelt. For en almen byggeproces er en kompliceret affære, og det kan være en uoverskuelig og tidskrævende opgave for den enkelte boligorganisation at løfte.

For det er anderledes at bygge almene boliger end at bygge privatejede hjem. Og den største forskel er, at en privat 'boligbygger' næsten kan gøre, som han vil, så længe lokalplanen overholdes. Lokalplanen skal også overholdes, når der bygges almene boliger. Men derudover er der også en række andre love og regler, som skal følges. Desuden er et vigtigt element, at man skal opfylde grundtanken om alment boligbyggeri – at det skal være boliger for alle. Det betyder en fair husleje, som både stærke og ressourcetsvage

befolkningsgrupper kan betale, og en sikring af et varieret udbud af forskellige boligtyper i hele landet.

ERFAREN BYGGERÅDGIVNING

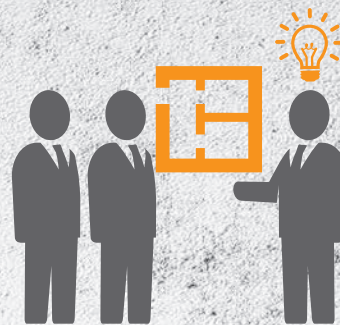
Og det er her Domeas byggeadministration kommer ind i billedet. De er sat i verden for at styre den komplekse proces, det er at bygge og renovere alment. Byggeafdelingen består af et team af kompetente bygherrerådgivere og økonomer, der hver især har mange års erfaring med at styre en almen bygge- og renoveringsproces.

Det er en vigtig del af Domeas opgave at tilbyde den nødvendige rådgivning til boligorganisationerne, og derfor er byggeadministration en vigtig del af Domeas arbejde. Og med fokus på at sikre gode almene kvalitetsboliger, både ved renovering og nybyggeri, sørger byggeafdelingen i Domea for solid rådgivning til boligorganisationer i hele Danmark



FRA IDÉ TIL FÆRDIGT BYGGERI

For at få en idé om, hvad det vil sige at bygge almene boliger, har vi samlet de vigtigste milepæle i byggeprocessen. Det giver et lille indblik i, hvad det kræver af Domeas byggeadministration, når der skal bygges nyt. Fra den første idé om et nyt byggeri opstår til den første beboer flytter ind, går der i gennemsnit tre år.



1

Ideen til byggeriet: En boligorganisation og byggeadministrationen har en idé til et nyt byggeri. Ideen præsenteres for kommunen, som skal godkende den. Hvis en kommune ikke godkender byggeriet, kan der ikke bygges.



4

Udbud af byggelån og realkreditlån: Tilsvarende udbydes byggelån og realkreditlån, for at sikre det billigste lån, og på den måde også sikre en god kvalitet, da der er "flere penge til mursten".



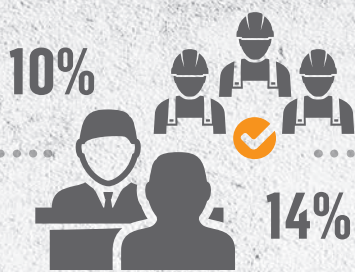
5

Første spadestik: Når alt det formelle er på plads med kommunen, arkitekter og entreprenører, og prisen er godkendt, er den egentlige byggeproces klar til at gå i gang, og spaden kan stikkes i jorden.



FAKTA

- 200 aktuelle byggesager. Det betyder, at Domea i samarbejde med boligorganisationer i de sidste par år og inden for de kommende år bygger 2479 nye boliger i hele Danmark.
- Domea har siden fusionen i 2005 gennemført 700 byggeprojekter.
- Honorar-budgettet for 2014 er på ca. 22 millioner på forskellige byggeprojekter.
- Byggebudgettet er på 1 milliard kr. i 2014. Det indebærer 400 nye boliger til en samlet sum af 600 millioner kr. og renovering af eksisterende byggeri for 400 millioner kr.
- Domea bygger tre typer af boliger: Familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger i hele Danmark.



2

Tilsagn fra kommunen: Alle almene nybyggerier er støttet af kommunen, og kommunen er på den måde med til at betale de nye boliger. Kommunen giver et lån til en del af byggeudgifterne, som normalt ligger på 14%. Pt. ligger det på 10% for at sætte flere håndværkere i arbejde.



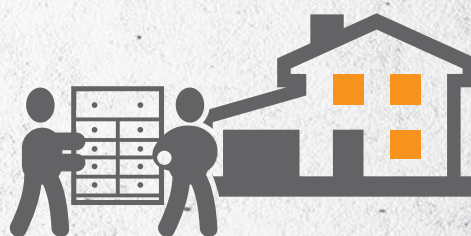
3

Udbud af arkitekter, ingeniører osv.: Når godkendelsen fra kommunen er i hus, skal den enkelte boligorganisations bestyrelse med hjælp fra Domeas byggeadministration finde arkitekter, ingeniører, entreprenører osv., som kan tegne og bygge boligerne. Det sker ofte via EU-udbud, som skal laves ifølge loven. Her fastsættes og godkendes prisen for byggeriet.



6

Opførelsen: Under byggeriet følges der op på tidsplan, økonomi og kvalitet. Den byggende boligorganisations bestyrelse informeres på bygherremøder, og de sidste beslutninger om byggeriet falder på plads.



7

Beboerne flytter ind: Indflytningen er en meget vigtig del af en byggeproces. Domeas Byggeadministration bestræber sig på at levere et færdigt byggeri med færrest muligt og helst ingen fejl og mangler for at give de nye beboere den bedste start i deres nye hjem.

Det siger – byggechefen



Karsten Pedersen har været byggechef i Domea siden 2005. Han har ansvaret for Domeas Byggeadministration.

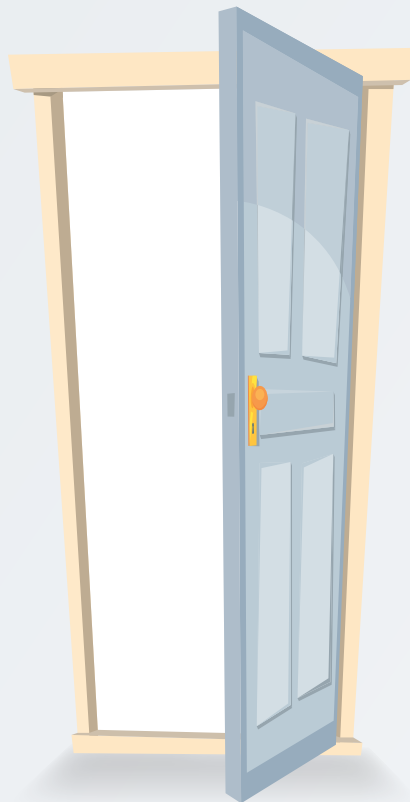
Jeg er stolt over, at jeg hver dag i samarbejde med mit team og de lokale boligorganisationer er med til at bygge fremtidssikrede almene kvalitetsboliger rundt omkring i Danmark.

Når vi rådgiver boligorganisationerne, har vi fokus på fremtiden. Faktisk opfører boligorganisationerne, i samarbejde med Domea, nybyggerier, der allerede opfylder langt mere, end hvad loven og bygningsreglementet foreskriver. Det

gør vi, fordi vi er ambitiøse, og fordi vi brænder for det, vi laver. Lige nu er bygningsreglement 2010 gældende. Men vi bygger allerede efter 2015-regler, og nye projekter planlægges efter bygningsreglement 2020, fordi det er muligt, fordi vi kan, og fordi vi vil sikre de kommende beboere de mest energivenlige boliger, som samtidig er arkitektonisk flotte.

Det er parametre som disse, der gør os konkurrencestærke, når flere byggeadministrationer melder sig på banen, og en kommune skal træffe beslutning om hvilken af dem, der skal opføre et nyt byggeri på grunden. Vi går efter at vinde hver gang, for i samarbejde med de lokale boligorganisationer gerne vil bygge de bedste boliger til beboerne, og det betyder, at vi også står ved vores fejl, hvis de forekommer og retter op på dem. Vi vil være dem, der er kendt for at bygge almene kvalitetsboliger. Og vi er godt på vej. Nu skal man selvfølgelig passe på med at sige, at vi er de bedste. Men der er ingen tvivl om, at vi ligger helt i toppen af de bedste almene byggeadministrationer.

ÅBEN FOR ET KANON VENSKAB



Et fortrinligt naboskab lever i Havrevænget i Skuldelev. Viser du åbenhed og smider fordommene på porten, kan det endog udvikle sig til et venskab, lyder opskriften.

Af **Jens Henrik Nybo**, kommunikation@domea.dk

Under et år skulle der gå, før de to par, Brodzikowski og Schou, som alene havde det til fælles at være naboer i Havrevænget, udviklede et nært venskab. Nu går der næppe en dag uden de to familier kigger ind til hinanden i deres rækkehuse. Boligerne, der hører til boligorganisationen DFB, er lyse, venlige og opført i to etager i landlige omgivelser i Skuldelev, seks kilometer fra Skibby i Hornsherred.

Til boligerne hører en lille have, og den danner ofte ramme om de hyppige møder imellem vennerne. Denne dag i starten af maj har dog været hjem søgt af uophørlige regnbyger.

– Men i morgen lover de godt vejr, og så skal vi da selvfølgelig grille sammen i haven, siger Jannick Schou.

Udsagnet møder ingen modstand hverken fra hustruen, Trine eller hendes navnesøster, Trine Brodzikowski og hendes mand, Marcin, som har polske rødder.

Trine B. arbejder som kundetræner i en elektronikvirksomhed i Søborg, hendes mand Marcin er datatekniker og rejser meget i både ind- og udland. Trine S er i gang med at tage

HF enkeltfag med henblik på at blive pædagog og hendes mand, Jannick, er stilladsmontør.

KEMIEN SVINGEDE

Brodzikowski-familien flyttede ind i Havrevænget i maj sidste år, og familien Schou stødte til to måneder senere. Trine B. vedkender sig at være lidt nysgerrig:

– Ganske vist bor vi ikke lige ved siden af hinanden, men jeg kunne ikke dy mig for at lure lidt, da de var i gang med at bære møblerne ind. Hvem var de mon, tænkte jeg, så jeg måtte bare hen og hilse på. Straks var der sympati imellem os, og se bare, hvordan det er gået på så kort tid. Vi er som nære veninder, der elsker at snakke og pludre om alt. Også når vi lige skal brokke os lidt over vores mænd, spørger Trine B. henvendt til Trine S.

De to kvinder slår ud i en bragende latter, mens deres mænd sender et par indforståede blikke til hinanden. Begge kvinder understreger, at de ikke har nogen tabuer, når familierne taler sammen.

– Også når det gælder politik, som ellers kan bringe de store følelser frem og nogle gange skabe splid, siger de.



◀ De gode venner fra venstre mod højre. Trine og Jannick Schou og Trine og Marcin Brodzikowski.

▼ Der er altid plads til én mere i de indbydende hjem i Havrevænget.



I det hele taget er nabo-venskabet meget præget af spontanitet.

– Vi ses stort set hver dag, og tit ender det med, at vi spiser mad sammen, helt uden det har været planlagt. Det er ikke bare hyggeligt, men også praktisk, når vi alle har en travl hverdag. Vi har også mere eller mindre aftalt, at vi vil rejse på ferier sammen, pointerer Trine S, og tilføjer, at de også vil udveksle nøgler til hinandens boliger, så der bliver holdt øje med post og andre ting, når et af parrene er bortrejst.

VÆR ÅBEN OG HJÆLPSOM

Naboskabet er så godt, at det for de to familier har udviklet sig til et nært venskab – og så vil nogle måske tænke: "Hvordan opnår man det?" Når de to Trine'er skal give deres bud på det, lyder det sådan:

– Tag selv initiativ, og lad være med at vente på, at andre gør det. Det hele starter jo med dig selv og din egen indsats. Vær åben og imødekommende, og så vil du opleve, at det bliver gengældt, konstaterer Trine S.

Og Trine B. er helt enig.

– Smid alle fordommene væk. Tænk positivt. Og tilbyd din hjælp. Der er altid nogen, som kan drage nytte af en ekstra hånd, eller af at der bliver lagt øre til et og andet, som ligger naboen på sinde.

Hvorpå de to kvinder falder ind i harmonisk enstemmighed.

– Intet får os til at flytte fra sådant et kanon venskab!



MASSER AF INITIATIV

Det gode naboskab går længere end til de to familier. I Havrevænget er der gang i mange forskellige aktiviteter. Her er blot nogle af initiativerne:

- 'Håndarbejds'-aften hver anden torsdag
- Fælles grill i sommermånederne
- Julefest
- Arbejdsweekender med fokus på at passe og udvikle nye fællesarealer

Og så er der masser af gode ideer at kaste sig over

- Fælles bålplads
- Indretning af det fælles beboerhus til også at rumme sovepladser for gæster
- Børnebiograf i beboerhuset



STINE BOSSE

viser vejen

Stine Bosse går gerne forrest, når folk søger en retning, men hvordan sikrer hun sig, at hun selv holder kursen? Jo, hun sørger for ro til at mærke sit indre kompas. Så skal hun nok komme sikkert frem.

Af **Katrine Louise Grønne**, kommunikation@domea.dk





Der er så frygteligt meget støj og frygteligt meget overflade og ligegyldighed, at man drukner i det.

Den store gård er næsten diskret i sin placering ved landevejen. De fleste biler kører målrettet mod sommerhusområdet i Dronningmølle, og jeg når et par kilometer for langt, før det går op for mig, at jeg er blevet revet med af Påskens feriestemning. Jeg vender bilen, og da jeg når tilbage til min destination, forstår jeg hvorfor.

Gården og de 16 hektar tilhørende land er enkel og velholdt uden på nogen måde at anrabe sig opmærksomhed. Det er svært at forestille sig, at her skulle bo en af dansk erhvervslivs mest toneangivende skikkelser.

ULTIMATIV TRYGHED

– Hej! Lad mig lige høre, hvad er det nu, at det er til det her? Var det almene boliger?

Jeg fortæller Stine Bosse om almene boliger, beboerdemokrati og Domea. Og et tilfreds smil breder sig på hendes ansigt, mens hun fortæller, hvor vigtig, hun synes, den almene brance er.

– Den ultimative tryghed kommer, når der er nogen, man kan kontakte for at få hjælp. Det er den tryghed, der handler om dét, vi gør for hinanden. Og den, tror jeg, har det utrolig godt i velfungerende almennyttige boliger.

Jeg kan næsten høre tegnsætningen, når Stine taler. Så klar er hendes tale, og så tydeligt kommer hendes budskab igennem. 'Punktum' sætter hun ved vigtigheden af tryghed.

Stine Bosse finder selv tryghed på sin gård. Langt fra mediernes blitz og whiskybæltets sortglaserede tage. Tæt på natur, heste, hunde og frem for alt sig selv.



BLÅ BOG

STINE BOSSE



- Dansk forretningskvinde kendt som koncerndirektør i TrygVesta. Dermed blev hun den højest placerede kvindelige topchef i Danmark
- Født den 21. december 1960 i Virum
- Mor til to piger
- Cand. jur. fra Københavns Universitet
- Blev i 2009 og 2010 kåret som den 22. mest indflydelsesrige forretningskvinde af Financial Times
- Besidder syv bestyrelsesposter bl.a. som formand på Det Kongelige Teater, Børnefonden og Flügger

STYR PÅ TINGENE

Stine Bosse er leder. Privat har hun to døtre, to bonus sønner, fire børnebørn og en gård med hunde og heste. Professionelt har hun gjort sig bemærket som handlekraftig koncernchef i TrygVesta og besidder nu syv bestyrelsesposter. Og hun holder sig ikke tilbage for at mene noget om samfundsforhold. Kort og godt et menneske, som omverdenen vender sig mod for at få vejledning. Et menneske som giver svar.

– Jeg er en meget tydelig person indadtil og udadtil, og for folk ser det ud som om, at jeg har styr på det hele. Og det falder mig da også naturligt at sætte ting i system, så det giver overblik. Det har det altid gjort.

Som Stine sidder her i sin hyggelige stue, hvor et stort spisebord giver plads til selskabelige middage, ligner hun rigtig nok et menneske, der ved, hvor skabet skal stå. Kodeordet er: 'tag udgangspunkt i dig selv'. Det er sådan, Stine Bosse får styr på tingene.



Jeg kan bare sindssygt godt lide at skabe resultater!

– Det er blevet sværere for folk at mærke sig selv. De unge i dag skal kunne det hele. Både mænd og kvinder skal have styr på det hele i hjemmet og samtidig have en karriere. Og de glemmer at prioritere. Jeg bagte aldrig, da børnene var små, men nu skal selv tøjet ligge i farveorden. Der er virkelig mange krav, og jeg godt kan forstå, at folk får depressioner. Der er så frygteligt meget støj og frygteligt meget overflade og ligegyldighed, at man drukner i det.


Som leder har Stine set mennesker bukke under for presset, men hvad ved hun ellers om det? Kender hun også selv til dette pres?

– Jeg er da faldet i nøjagtig de grøfter, som alle andre mennesker gør, og pludselig tænkt: "Hold nu op, er der gået så mange år?!" Men jeg har lært at 'let go' på alt det, jeg ikke kan ændre. Det nytter ikke noget at pine mig selv med det.

EN POSE BLANDEDE BOLSJER

Stine får det til at lyde så nemt, men man kan jo ikke bare glemme støjen, opgaverne og presset. Hvordan holder hun fast i sig selv, så hun forbliver ovenpå?

– Det gør jeg ved også at være vildt ked af det indimellem. Jeg har også mine stunder, hvor livet ikke lige 'funker'. Hvor jeg bare har måttet acceptere, at livet er en pose med blandede bolsjer.



Stine mistede sin mor allerede som barn, hendes datters kæreste døde ved en ulykke på gården, og hun har gennemgået et længere sygdomsforløb for modermærkekræft. Ja, Stine har også været i det, som hun kalder 'de mørke rum', men det ændrer ikke ved, at hun i dag skaber liv i stuen med lilla støvler og historier om blandede bolsjer.

– Hvis jeg brokker mig over, at det ikke lige gik, som præsten havde prædiket, i stedet for at få energi af det, der er skønt og lækkert, så ender negativiteten med at æde alle de gode stunder. Man skal minde sig selv om, at det ikke er det hele, der er tungt. Det er 'kun' den enkelte situation. Det giver en lille ekstra dimension til det tunge.

FAMILIE, FRITIDSINTERESSER OG FODBOLD

Døren går op og ind kommer Stines yngste datter med sine to børn. Straks ændrer Stine fokus. Det er sammen med børnebørnene, hun mærker sine glimt af lykke, så efter jeg har nydt godt af Stines udelte opmærksomhed i snart en time, ændrer familiens ankomst prioriteringen.

Et begejstret "Hej lille skat" klinger, og selv om 'lille skat' er for genert til at svare, bliver stemning hurtigt varm og hjemlig.

Børnene har dog luret, at 'Mormor' taler med en fremmed dame, og det gør mors skørter meget tiltrækkende. De sniger sig ud af rummet, og jeg har igen Stine Bosses blik hvilende på mig. Det passer mig godt, for der er noget, jeg lige skal have på plads.

Stine tager udgangspunkt i sig selv, gør det, der føles rigtigt – og hun er lykkelig med familien. Hvordan hænger det sammen med en topkarriere, som har krævet betydeligt mere, end hvad en almindelig fuldtidsstilling kræver?

– Jeg er bare så mærkeligt anlagt, at jeg simpelthen synes, det er for sjovt at arbejde. Før jeg fik laptop, havde jeg altid en notorisk sæk med hjem om aftenen. Med mapper, papirer

og en masse andre ting jeg skulle tage stilling til, for det var det sjoveste, jeg kunne beskæftige mig med! Ja, og så har jeg aldrig været god til at have fritidsinteresser.

Er det virkelig så enkelt? Er Stine virkelig nået til der, hvor hun er, ved at gøre det, hun synes er sjovt?

– Ja. Jeg kan bare sindssygt godt lide at skabe resultater! Og så føler jeg enormt ansvar. Har jeg sagt A, så siger jeg også B i mit professionelle liv. Det er selvfølgelig knaldhårdt indimellem, fordi jeg får sagt A for mange gange.

NÅR DU LIGGER I OVNE

Sådan er jeg, men vi er alle forskellige, og derfor må du aldrig kun tage bestik af ét eksemplar. Find inspiration hos mig og hos alle mulige andre, men kun for at finde ind til det, du synes er spændende og bliver grebet af.

Stine har fået fart på, og hun har et blik i øjnene, som jeg gætter på, at flere af hendes kolleger i erhvervslivet kender. Et fokuseret og samtidig drømmende blik, der spejder efter muligheder og udviklingspotentiale.

– Du skal gøre karriere, hvis det giver mening for dig, ellers drop det. Hvis du bliver et glad menneske og god som forælder af at spille fodbold i fritiden, så er det dét, du skal. Så er det dér, din passion skal bo.

Denne livsfilosofi har fået Stine langt. Hele hendes 'operationelle' arbejdsliv har hun brugt i Tryg, og nu vælger hun selv, om hun vil tage en bestyrelsespost. Og det skal være i virksomheder, der giver hende noget personligt.

– Der er ingen tvivl om, at du skal være nysgerrig på andre mennesker og tænke på andre for at have det godt. Men det vigtigste er at være nysgerrig på sig selv. Mærk efter, hvad du har overskud til, og mærk hvad, der giver dig energi. For når du ligger i ovnen, står der ikke nogen og siger, hvor var det pænt af hende at ofre sig.

RATIONEL FØLSOMHED

På min tur hjem fra Dronningmølle føler jeg mig inspireret. Stine har en fantastisk ærlighed, som de færreste formår at udvise. En slags rationel følsomhed, der gør sårbarhed til en styrke.

Det er dét indtryk, jeg tager med mig hjem. Fra et møde med et menneske, som ikke behøver et fint hus eller masser af 'flødeskum' for at imponere folk. Det sker helt af sig selv.



Konkurrence: DET HANDLER OM AT TURDE

Vind: Stine Bosses biografi "Det handler om at turde"

Vi har sat ti udgaver af Stine Bosses anmelderroste biografi "Det handler om at turde" på højkant, og du kan vinde en af dem.

Svar på spørgsmålet: Hvor var Stine Bosse koncernechef?

Domea TrygVesta Novo Nordisk

Udfyld kuponen og send den til Domea inden den 30. august 2014.

Du kan også deltage ved at sende en e-mail med ovenstående oplysninger til konkurrence@domea.dk, husk at skrive "Stine Bosse" i emnefeltet. Vinderne får direkte besked.



Navn: _____
Adr.: _____
Postnr.: _____ By: _____
Lejemålsnummer: : _____

DOMEA – LANDSCENTER
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup
Mærke: "Konkurrence"

Domea Prisen 2014



På Landskonferencen 13. juni blev Domea Prisen uddelt for første gang. Prisen er stiftet af Domeas bestyrelse, der vil give noget tilbage til de mange ildsjæle, der skaber sammenhold og trivsel lokalt. I år blev prisen fordelt på fem modtagere, og de glade vindere blev begavet med diplomer, gavechecks og konfetti.

Af **Jens Tovborg**, kommunikation@domea.dk

Det var en stolt Karin Thomsen, formand for Domeas bestyrelse, der berettede om de overvældende mange kvalificerede indstillinger til Domea Prisen på Domeas Landskonference den 13. og 14. juni. Hele 44 indstillinger fra hele landet gjorde det svært at udvælge vinderne. Derfor valgte komiteen i år at fordele Domea Prisen på i alt 30.000 kr. blandt fem forskellige kandidater, som alle blev både overrasket og meget glade over at modtage prisen.

DE FEM VINDERE I 2014:

- Boligselskabet Farumsødal modtog en dirigentklokke som de havde ønsket sig for deres arbejde med at opkvalificere bestyrelsen.
- Annette Nørgaard fra Boligselskabet af 1964 i Hjørring modtog 5.000 kr. til indkøb af borde og bænke i afdeling 1931. Hun modtog prisen for sit store engagement og sin evne til at skabe sammenhold i afdelingen.
- Bestyrelsesformand Kaj O. Andersen i Villabyernes Boligselskab i Solrød modtog 5.000 kr. for sin evne til at blomstre demokratiet til at blomstre, både internt i afdelingen og i relation til organisationsbestyrelsen.

- I Braineaparken har Haderslev Boligselskab anskaffet en nedlagt benzintank til opbevaring af maskiner. Her modtog Jack Holdt, John Weber, Niels Hoffbeck og Thomas Hoier 10.000 kr. for at udvide tanken til at rumme hobbyrum, hvor beboerne kan låne værktøj og hjælpe hinanden med småreparationer.
- Endelig modtog Tina Thomsen, formand for Humlebæk Boligselskab, 10.000 kr. for sin evne til at realisere beboernes ønsker og styrke det lokale beboerdemokrati.



▲ Vinderne af Domea Prisen blev begavet med diplomer, gavechecks og konfetti.





Heinrich og dukkehuset

88-årige Heinrich Kjær indfrie hustruens ønske om et at dukkehus. Det tog godt nok 15 år at færdiggøre det, men det er blot én detalje blandt mange i det fantastiske hus.

Af **Jens Henrik Nybo**, kommunikation@domes.dk

IBaunebjerghuse – en del af Humlebæk Boligselskab – ligger de skønne to etagers rækkehuse i noget nær landlige omgivelser. En af beboerne her er en ikke helt almindelig herre. En 88-årig mand, som stadig elsker at lege og fastholder retten til også at se lidt anderledes ud. Heinrich Kjær er navnet, og hans silkehvide hår er bundet op i en lang,

tynd hestehale, der passer godt til det hvide skæg, der svinger op i to elegante krøller.

Trods sine 88 år er Heinrich stadig beundringsværdig adræt, og han tager trappen op til første sal i pæne skridt. Det er nemlig heroppe i et af rummene, at hans store passion befinder sig.

DUKKEHUSET!

På første sal står et dukkehus, et overvældende stort et af slagsen. Omtrent halvanden meter i længden, omkring en meter i højden og over en halv meter i dybden. Indenfor i dukkehuset gemmer sig en overvældende verden. Nærmest et univers, hvis koreografi og iscenesættelse såmænd kunne være inspiration for et nyt filmentyr i stil med Matador, selvom vi ikke er i 1940'erne, men hundrede år længere tilbage. Men mere om det senere.



◀ Heinrichs hustru Vivi har sin egen hobby. Hun samler på dukker, dog i lidt større format end Heinrich.

▼ Bag dukkehusets flotte facade gemmer sig det ene eventyr efter det andet.



JEG BYGGER DIT DUKKEHUS

– Da Vivi og jeg var nygifte, ville hun hente det dukkehus, hun havde leget med som barn hos sin mor, men moderen havde skaffet sig af med det, og det blev Vivi så frygteligt ked af. Så sagde jeg til hende: "Det skal du ikke tænke på. Jeg lover, at jeg vil bygge et storslået dukkehus engang, og det skal være dit". "Spøger du", spurgte hun. Men det forsikrede jeg hende om, at jeg ikke gjorde.

Der skulle dog gå mange år, før Heinrich gik i gang, da det meste af hans tid gik med arbejde.

– Men da jeg for 25 år siden blev pensionist, skulle løftet indfries. Det blev så et projekt på hen ved 15 år, før det var færdigt, og det har foreløbig kostet over hundrede tusinde kroner i materialer. Men helt færdigt, det bliver det nok aldrig, funderer Heinrich.





◀ De små dørhåndtag har Heinrich selv lavet af stålbøjler.



Heinrich slår de store facader på huset op, så den skjulte verden åbenbarer sig. Her bor slagteren, bageren, den pæne borgerfamilie, og nedenunder arbejderfamilien, som må nøjes med mindre plads, kun et lille toilet og måske ikke engang lys. Vi besøger børneværelset med datidens legetøj. Og vi kommer til fest i selskabslokalet, hvor der er dækket op til gilde.

En imponerende detaljerigdom præger dette hus anno 1850 og hele dets interiør. Og det må have krævet en udførlig drejebog at udtænke alt dette. Et rum, selv et soveværelse, er ikke kun møbleret med en seng og et bord. Nej, på natbordet står bitte små genstande – et vaskefad, en karaffel, en vaskeklud, et stykke sæbe og måske en lille orkidé i en vase. I køkkenet sidder en lille mus og gnaver af et stykke ost, mens mutter har grebet fejekosten og er i færd med at genne den væk. Livet går sin gang i det lille samfund på tværs af dont, æt, køn og generationer.

IKKE ÉN DETALJE GLEMT

Intet er overladt til tilfældighederne, når det gælder indretning, og den indbyrdes sammenhæng boligerne imellem. Heinrich

har sågar tænkt på datidens bestemmelser om brandsikring, affaldshåndtering og belysning. Hvem som måtte benytte hvilke toiletter, alt efter om de var kvinder eller mænd, og hvilket arbejde de udførte. Mange af de finurlige detaljer er slet ikke tilfældige påhit, men har rod i Heinrichs egen erfaring indenfor flere forskellige håndværk. Det være sig som blikkenslager, murer, tømrer, men også i sit senere virke som skolelærer, hvor sløjde naturligvis var et af fagene.

– Jeg arbejdede i flere år som håndværker, men fik lyst til at arbejde med børn, og der fandt jeg min rette hylde som skolelærer.

Han fortæller, at han og Vivi selv har fire børn, fem børnebørn og to oldebørn. Og kærligheden til børn har altid fyldt meget for dem begge. Vivi samler på dukker, så det er ikke kun i dukkehuset, at der bliver leget.

VERDENS MINDSTE BIBEL

Heinrich tager forsigtigt sin hånd ind i et soveværelse, hvor der på et bord ligger en bibel på størrelse med en tommelfot. Han spørger:



◀ Detaljerne er uendelige i dukkehuset, og Heinrich har selv stået for ideerne.



”

Det har været, og er stadig, en passion for mig. Jeg glæder mig til at kaste mig over det hver eneste dag.

– Hvilket kapitel ønsker du, jeg skal læse op?

Og jo, han viser, at der på hver eneste side i den tykke, minimalistiske bibel er trykt tekst. Og der er samme antal sider som en bibel i naturlig størrelse.

– Se det dørhåndtag, som man brugte i gamle dage. Det har jeg lavet af en af de stålbojler, som tøjvaskerier hænger skjorter på. Hele tiden bruger jeg fantasien til at udse hvilke materialer, jeg kan anvende.

EN PASSION FOR LIVET

– Der er stadig idéer, som dukker op i mit hoved om, hvad jeg kan tilføje huset. Problemet er bare, at jeg jo ikke har

den samme fysik længere, og hukommelsen er vel heller ikke, hvad den har været, sukker han, dog ikke uden en – måske lettere køket tilgang til den fysik, han godt ved, han skal være både stolt og taknemmelig over at besidde i hans alder.

Og når Heinrich fortæller om huset, mærker man snart, at han lever sig helt ind i det lille univers, som dette lille hus er for ham. Han tør slet ikke gætte på, hvor han ender, hvis de 15 år skal måles op i timer.

– Det har været, og er stadig, en passion for mig. Jeg glæder mig til at kaste mig over det hver eneste dag, siger han.



NABOSKABET

trives i Brøndbyøster

Godt naboskab kommer ikke bare af sig selv. Hver enkelt må gøre en indsats for at skabe både indbydende og trygge rammer. Det lykkes i høj grad for beboerne i Boligorganisationen Nygårdsparken i Brøndbyøster.

Af **Jens Henrik Nybo**, kommunikation@doma.dk

Der lyder glade barnestemmer inde fra det store fri-luftsareal ved siden af, men også lidt protester fra enkelte af de børn, som forældrene kommer for at hente her sidst på eftermiddagen:

– Åh nej, ikke allerede nu, far, det er lige så sjovt at lege med geden og fåret, må jeg ikke få lov at blive her lidt længere, lyder det bedende.

◀ *Nygårdsparken ligger lige op ad den kommunale SFO's byggelegeplads, hvor børnene kan lege med bl.a. ponyer, geder og kaniner.*



▲ *Anne Hartvig er formand for Boligorganisationen Nygårdsparken og har boet her, siden hun var fire år.*

Vi sidder i den grønne gårdhave i Boligorganisationen Nygårdsparken i Brøndbyøster vest for København, og den ligger lige op ad den kommunale SFO's byggelegeplads, som snarere kunne hedde en dyrehave. Derinde i det store areal græsser ponyer, får, geder, kaniner og flere andre dyr frit rundt blandt børn, som trygt leger med de firbenede, når de ellers ikke munter sig i legehuse, gyngerne og rutsjebanerne, eller – hvis det regner – sidder indendørs og tegner og synger med pædagogerne.

– SFO'en er næsten som en integreret del af Nygårdsparken. Pædagogerne er varvittigt søde og tager gladelig imod børnene i vores bebyggelse, selvom de reelt ikke behøver at gøre det, hvis ikke de er tilmeldt SFO'en, fortæller formanden for boligorganisationen, Anne Hartvig.

Hun tilføjer, at netop SFO'en er en af de helt store gevinster for Nygårdsparkens børnefamilier. Lige et smut om hjørnet, og så er ungerne under trygge rammer, og i omgivelser du ellers kun ville finde langt ude på landet.

ILDSJÆLEN ANNE

Man mærker hurtigt et brændende engagement hos Anne Hartvig, som hun sidder her på bænken foran en af de grillovne, der nyligt er blevet placeret i gårdhaven. Grillovnene er et af de initiativer, hun som formand for boligorganisationen kan tage en stor del af æren for.

– Idéen bag det at grille mad sammen er ganske enkelt, at det er en god måde at styrke sammenholdet blandt naboerne. Det giver fællesskab og øger kendskabet til hinanden. Vi er meget forskellige, både når det gælder alder, køn og etnicitet. Den yngste i vores grill-sammenslutning er 37 år, den ældste er 70, og vi hygger os gevaldigt, fastslår hun, men tilføjer:



NYGÅRDSPARKEN

Boligorganisationen Nygårdsparken består af i alt 476 boliger. To højhuse på 15 etager med 120 boliger i Højkær og 150 boliger i Nykær og de resterende i lavhuse på tre etager.



– Jeg kunne dog godt ønske, at lidt flere af de ikke etniske danskere også ville være med, når vi griller. Omvendt, må jeg også sige, at når det gælder om at spørge ind til og vise umiddelbar interesse for hinanden, så er de altså bedre til det, end vi etniske danskere er. Det er som om, vi lukker os mere om os selv, end de gør.

NYDER OPBAKNING

Anne Hartvig har været formand for boligorganisationen i halvandet år. Et hverv hun er glad for, især fordi hun føler stor opbakning hos beboerne. Da hun stillede op til formandsvalget betingede hun sig nemlig:

– Jeg gør det kun, hvis vi kan blive enige om tingene på en moden måde. Jeg gider simpelthen ikke, hvis det skal ende i verbale slagsmål om ting, som hører hjemme i småtingsafdelingen.

Helt ukendt med bestyrelsesarbejdet er hun bestemt ikke, idet hun har siddet i Højkærs bestyrelse i 20 år. Hun har boet her siden hun var fire år, og hun kan se tilbage på årtiers forandringer i bebyggelsen. Hun er født på Vesterbro, men hendes forældre valgte at bosætte sig her i 1960, da bydelen stod overfor en omfattende sanering, som ikke gjorde det så attraktivt at bo der på det tidspunkt.

RESERVEBEDSTEMOR

– Højkær er et godt sted at bo, hvad enten man er ung, ældre – eller måske ligefrem gammel. Og så ligger det tæt på København og jobbene.

Jeg synes, tolerancen er virkelig høj hos de fleste beboere. Selvfølgelig kan det jo ikke und-



gås, at man hører naboerne fra tid til anden, men det gælder jo i alle lejlighedsbebyggelser.

Anne fortæller historien om en kvindelig beboer, der ringede på hos naboen efter at have hørt barnegråd i længere tid. Hun tænkte, at familien måske havde brug for lidt hjælp. Så hun ringede på og spurgte, om der var noget, hun kunne gøre. I første omgang følte forældrene sig nok lidt indignerede over henvendelsen, men da kvinden understregede, at det ikke var for at brokke sig, men at hun faktisk mente sit tilbud om at aflaste de fortravlede forældre, takkede de ja.

– Sidenhen har hun passet familiens børn flere gange. Og det er bare et af flere eksempler på, hvordan beboerne støtter og hjælper hinanden, hvor det er muligt, siger Anne Hartvig.

HOLDER ØJE MED HINANDEN

– Vi har gode fællesfaciliteter, bl.a. vaskeri og udendørs tørrepladser. Det sætter de fleste beboere stor pris på, for så er man fri for at skulle bruge kostbar plads på det indenfor. Vores ejendomsfunktionærer udfører et godt og omhyggeligt arbejde. Går noget i stykker, tager det ikke lang tid, før de er på pletten og udbedrer skaderne.

Det er Annes klare fornemmelse, at folk generelt føler sig trygge og trives ved at bo her.

– Trygheden bidrager beboerne i høj grad selv med. Er der gået lang tid siden, man har set og hørt en nabo, så ringer man på, og forsikrer sig, at alt er i orden. Her bor også enkelte psykisk syge, som vi selvfølgelig holder øje med og sikrer har det godt, fortæller Anne Hartvig.



ANNONCE

UNDGÅ SKODDER MED UDEASKEBÆGRE

Om vi ryger eller ej, så kender vi nok alle til, at der ligger cigaret-skodder på gaden, ved entreen eller måske ligefrem i opgangen til gene for beboerne. Det kan dog nemt afhjælpes ved at opsætte udendørsaskebægre ved indgangen. Dette giver rygeren mulighed for at vise god adfærd, så man undgår irritationer.

Læs mere på www.groennesmiljoe.dk eller ring for personlig rådgivning.

Grønne's miljø er specialist i kildesortering og rådgiver til miljøvenlig håndtering af affald. Og med støtte fra Miljøstyrelsen til projektudvikling har vi i særlig grad erfaring med boligforeninger.

Sig du har set annoncen i Domea Magasinet og spar 20 %

Se vores store sortiment af askebægre, som fås i mange størrelser, modeller og farver på www.groennesmiljoe.dk



grønne's miljø 

Kappelev Allé 2A · DK-2670 Greve · www.groennesmiljoe.dk
TLF. +45 4371 9008 · Mobil +45 4026 1426 · ebbe@groennesmiljoe.dk

ANNONCE

WiseTec A/S

- Med sikkerhed

Har i haft besøg af rotter eller mus ?



WiseTec A/S tilbyder

- Plan for sikker og dokumentret bekæmpelse
- Professionel service med autoriseret kloakmester
- Få besked via sms eller mail når fælden bliver aktiveret



Wisetec A/S og Domea har sammen etableret indkøbsaftale som netop din afdeling kan gøre brug af



WiseTec A/S
Langebjergvænget 6
4000 Roskilde
Tlf. 3121 2989
info@wisetec.dk
www.wisetec.dk

WiseTEC
miljøriktig teknologi



Mere service med godt samarbejde

Sådan gør de i Give: Med det nye servicecenter i Give får beboerne mere service for pengene. Ellers er der ikke den store forskel at spore. Det skulle da lige være, at medarbejderne er begyndt at hjælpe hinanden med de opgaver, de før var alene om.

Af **Jens Tovborg**, kommunikation@domea.dk

– Nu får jeg mere tid til at køre ud til beboerne på min cykel, siger Søren Svane med glimt i øjet.

Han er ejendomsmester i det nye servicecenter i Give og fra sit kontor i kælderen af Enggade, fortæller han, hvad der har været den største forandring ved at blive et servicecenter.

Før i tiden bestod Sørens arbejde som ejendomsmester i at tage imod alle opkald fra beboerne og fordele opgaverne blandt medarbejderne. Det gav mange afbrud i hans dag, og han følte sig låst til kontoret.

– Nu har vi jo Aase til at hjælpe med det, så nu kan jeg i stedet tale med beboerne ansigt til ansigt, mens jeg løser mine opgaver. Det har jeg det meget bedre med.

Han løfter sin nye SmartPhone, mens han smiler stort over sin nyfundne frihed.

– Der er selvfølgelig stadig mange, der ringer til mig, og det er helt fint. Men det er nok også kun til, de finder ud af, at det er meget smartere at ringe til Aase. Det er hende, der holder overblikket, og så kan beboeren hurtigere få fastsat en aftale.

SERVICEKOORDINATOREN KLARER TELEFONERNE

Ovenpå i stuetagen står Aase Kvist på sin vante plads ved Servicecenter Gives skranke. Hun har fået besøg af et yngre par, der søger en bolig. De skal have hjælp til at blive skrevet op til en bolig, og Aase hjælper dem med at gøre det på Domeas hjemmeside.

Udlejningen er egentlig flyttet til Kundeservicekontoret i Vejle 20 km mod øst, hvor de boligsøgende kan få tilbudt ledige boliger i et større geografisk område. Men dette par vil gerne bo i en bolig i Gives boligorganisationer.

▼ Søren Svane med sin trofaste gangster.



▲ Fem fra teamet fra venstre mod højre: Kåre, Hanne, Lis, Nicolai og Søren.



◀ Aase Kvist sørger for, at beboerne får den hjælp, de har brug for.

– Det har været mit job tidligere, så jeg har godt styr på boligerne her. Og så gør jeg jo, hvad jeg kan for at få dem godt på vej.

Det er nyt med denne opgavefordeling mellem servicecentre og Kundeservice, så for Aase handler det også om at hjælpe kollegerne i Vejle så godt som muligt.

– Jeg prøver at hjælpe mine kollegaer i Vejle med oplysninger om vores lokale forhold. Det er så nyt det hele, så vi skal sørge for, at det går så smertefrit som muligt. Det kan vi kun gøre ved at arbejde sammen.

Med sin nye titel som servicekoordinator er det Aases vigtigste opgave at tale med beboerne. Det vil sige at modtage og koordinere de opgaver, beboerne ringer ind med. Et nyt kalendersystem er på vej, som vil give Aase overblik over samtlige medarbejders kalendere, så hun hurtigt kan reservere tid til en opgave. Og hvis det er en stor opgave, hvor det giver mening at samle flere medarbejdere, kan hun finde et tidspunkt, hvor alle kan.

MAN KAN JO IKKE GIVE SERVICE MED EN COMPUTER

Nede i kælderen hos ejendomspersonalet fortæller Søren videre om de senere års ændringer.

– Da jeg blev ansat for fire år siden, havde vi fire kontorer forskellige steder. Og i hvert kontor stod der en computer. Men den kunne vi jo ikke bruge til at servicere beboerne med, forklarer Søren.

I det hele taget synes han, at Domea er blevet bedre til at forstå, hvad der skal til for at støtte driften.

– I dag har vi samlet det administrative for sig og det praktiske for sig, og det fungerer bedre. Ligesom det er blevet hyggeligere at gå på arbejde. Nu har vi nogen at spise frokost med, så det er efterhånden blevet en rigtig arbejdsplads, siger Søren.

Bordet i det lille kontor vidner om, at medarbejderne netop har været samlet til dagens frokostpause. Og de mange maskiner i gården fortæller, at det er tid til at tage fat igen.

ET SAMARBEJDE I HUNDREDETUSINDSKLASSEN

Resten af teamet kan tale med om det gode samarbejde, der gør det nemmere at hjælpe beboerne.

– Hvis der er et køleskab, der skal op på anden sal, eller hvis vi skal rejse en flagstang, så kan vi gøre det hurtigere, fordi vi er flere om det, fortæller Lis Poder.





◀ Kåre er uddannet gartner og brolægger og står sammen med Hanne for de fleste udearealer.

▼ Søren Svane er godt tilfreds med ændringerne i Give.



Hun står for rengøringen i bebyggelserne og har været ansat i 16 år.

– Ja, eller hvis et vindue skal repareres eller græsset skal slås, men ellers har vi vel hvert vores speciale, supplerer Nicolai Thorning.

Han er uddannet tømrer og får som regel alt dét, der lugter af træ eller blik, som han selv forklarer det. Det betyder, at han kan træde til, når noget træværk skal vedligeholdes, inden det bliver nødvendigt at ringe efter hjælp ude i byen.

Det samme gælder Kåre Aarsness. Han er både uddannet gartner og brolægger, og sammen med Hanne Madsen, der ligeledes er uddannet gartner, kan de i fællesskab hjælpe hinanden med vedligehold af udearealerne. At de to kan arbejde sammen, har gjort det grønne arbejde mere effektivt. Faktisk så meget, at Boligforeningen Give – den ene af de to boligorganisationer, der har etableret servicecentret – har kunnet opsigte en serviceaftale i 600.000 kroners-klassen. Ganske enkelt, fordi de kan klare det selv.

Hanne holder dog mest til på plejehjemmet. For her er det vigtigt, at der kan gives service, straks behovet opstår.

► Servicecentret i Give er etableret af Boligforeningen Give med 500 boliger og Boligselskabet Domea Give med 280 boliger.

– Plejehjemmet er jo en arbejdsplads, så hvis der er problemer, kan det betyde, at personalet ikke kan passe deres arbejde, og så er det mest praktisk, at hjælpen er lige ved hånden. Og hvis jeg ikke selv kan klare det, ringer jeg til en af de andre, forklarer Hanne.

– Ja, det gør du, griner Nikolaj, der dog ikke har noget imod at hjælpe nyeste kollega.

– Ja, du er da heller ikke ked af at ringe, griner Hanne tilbage, inden hun tager afsked for at fortsætte dagens dont.

Søren Svane kaster et sidste blik på sin mobil, der ikke har givet lyd fra sig i snart en halv time. Tilfreds lægger han den tilbage i brystlommen og svinger sig op på sin trofaste gangster. Jo, der er fin tid til, at også han kan cykle ud til beboerne. Det er en forandring, han er godt tilfreds med.



◀ Beboerne ringer stadig direkte til Søren, men de begynder at finde ud af, at Aase kan hjælpe dem hurtigere.



▲ Alle maskiner er samlet ét sted.

▲ Nicolai er tømrer og får som regel 'dét der lugter af træ'.

Det siger – kundechefen



Lars Todbjerg er driftsleder og står i spidsen for medarbejderne i Give. Lars har været den drivende kraft i etableringen af det nye servicecenter.

Det var ikke en del af den oprindelige plan, at Give skulle have sit eget servicecenter, da antallet af boliger ikke slog til. De to boligorganisationer havde dog et ønske om et rigtigt servicecenter i Give. Det hænger nok sammen med,

at bestyrelsen i flere år har været meget optaget af at gøre driften mere effektiv. Det var de aktivt i gang med, allerede før jeg kom til for to år siden. Så de var nærmest i gang med den nye strategi, før Domea var.

Derfor er jeg glad for, at Domea har efterkommet de to boligorganisationers ønske om et rigtigt servicecenter i Give, selv om det betyder, at vi der ikke er råd til både en driftsleder og kundechef. Det passer mig dog fint, for jeg trives godt med både at have styr på boligerne og sætte de overordnede linjer sammen med bestyrelserne.

Vores vigtigste opgave i servicecentret er, at gøre driften så effektiv som mulig, så økonomien hænger sammen. Og det er vi godt på vej til. Ved at samarbejde mere effektivt og organisere det 'blå' og 'grønne' bedre har vi allerede sparet 600.000 kr. om året på en serviceaftale.

15 år med morgenkaffe

Laila og Gerda bor dør om dør i Give, men de er mere end naboer. Et uheld for 15 år siden lagde kimen til et vigtigt venskab, der hver dag fejres med fælles morgenkaffe.

Af **Katrine Louise Grønne**, kommunkation@domea.dk

Klokken er 8.15, og jeg ringer på hos Laila Nielsen i nummer 14B. Hun åbner døren med et stort smil og byder indenfor. Jeg skal egentlig til morgenkaffe hos naboen, men det er som Lailas gæst. Så hun styrer tiden og slagets gang. Og vi har lidt tid at løbe på.

– Ja, der er stadig 10 minutter til vi skal gå, men så kan vi to lige nå en snak, slår Laila fast.

EN ILDSJÆL DER FREMHÆVER DE ANDRE

Laila på 61 år har boet i afdelingen i 16 år – lige siden lejlighederne blev bygget i 1998. Og det har givet hende masser af tid til både at slå rødder og folde sig ud. Hun er formand for afdelingsbestyrelsen, og det aktivitetsniveau, hun lægger for dagen i arbejdet, vidner om stærke følelser for stedet.

– Jeg har fundet en god rytme her. Vi har det her bankospil, jeg arrangerer, og det er så dejligt, at folk bliver ved at komme. Så kan jeg mærke, at der stadig er brug for mig. Jeg har selv et stort behov for kontakt med folk, så det fryder mig, når jeg hører folk sidde og snakke. Det giver mig energi.

Bankospillet er en fast begivenhed hver anden torsdag, og der er stor tilslutning blandt beboerne. Og selvom Laila er arrangør, er det de andres indsats, hun fremhæver.

– Vi har en dame, der næsten ikke kan se. Så hun har fået en særlig plade, og så er der en 93-årig dame, der sidder med hende hver eneste gang og hjælper. Jeg er så imponeret.





PUNKTLIG MORGENKAFFE

Heldigvis rækker det gode fællesskab i afdelingen også længere end til bankospil. Laila fortæller, at de er fem damer, der gerne ses på alle tider af ugen. Men af disse fremhæver Laila især én.

– Gerda, som vi skal ind og drikke morgenkaffe hos, er jo lidt min reservemor. Min egen mor døde, da jeg var tyve, så nu har jeg hende, jeg kan bruge i stedet for. Vi har rigtig stor glæde af hinanden.

Jeg ser op på uret der hænger på væggen, og ser, at den store viser nærmer sig femtallet. Jeg ved, at vores aftale lyder på 8.25, så vi skal nok til at af sted.

– Nej, jeg følger altid uret på mikroovnen, så vi har stadig to minutter!

Laila har ikke travlt, så jeg lægger planlæggergenet fra mig igen, og vi får taget et par billeder.

8.25: MIKROEN MELDER AFGANG

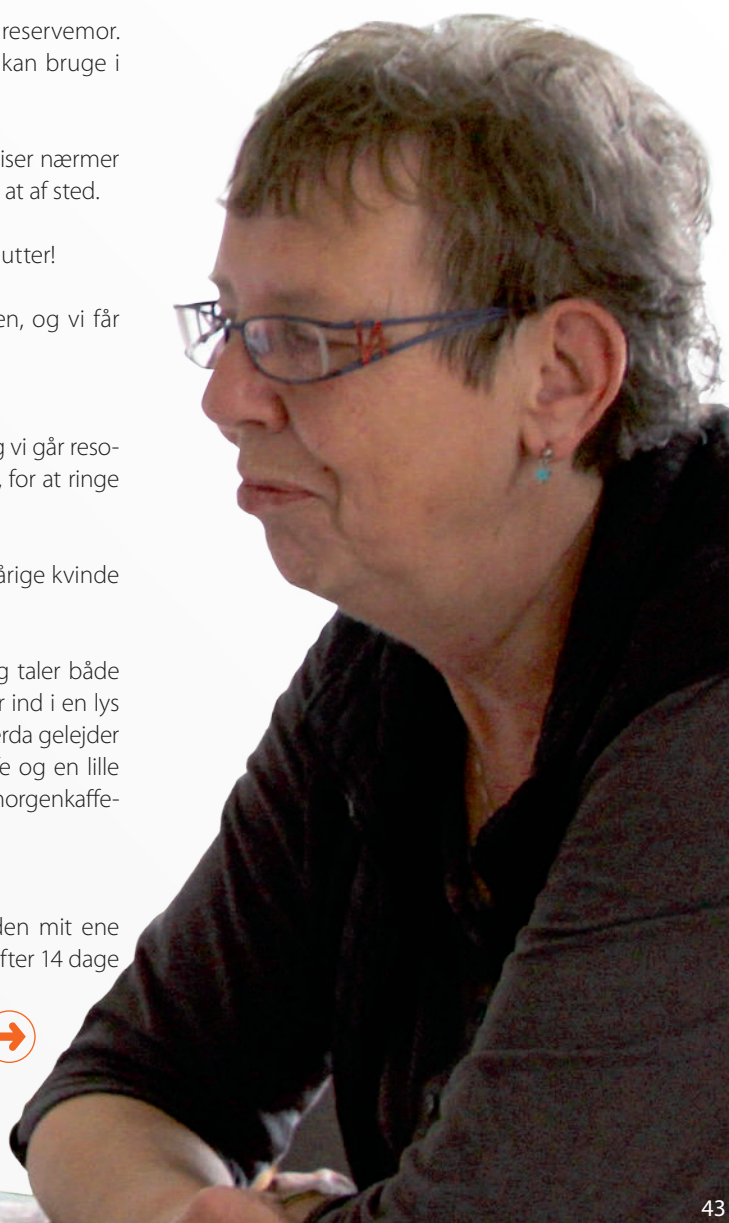
I mellemtiden skifter det sidste tal på mikroens ur fra fire til fem, og vi går resolut mod døren videre ud på gangen og stopper på svalegangen, for at ringe på hos Gerda Gottfredsen i 14F.

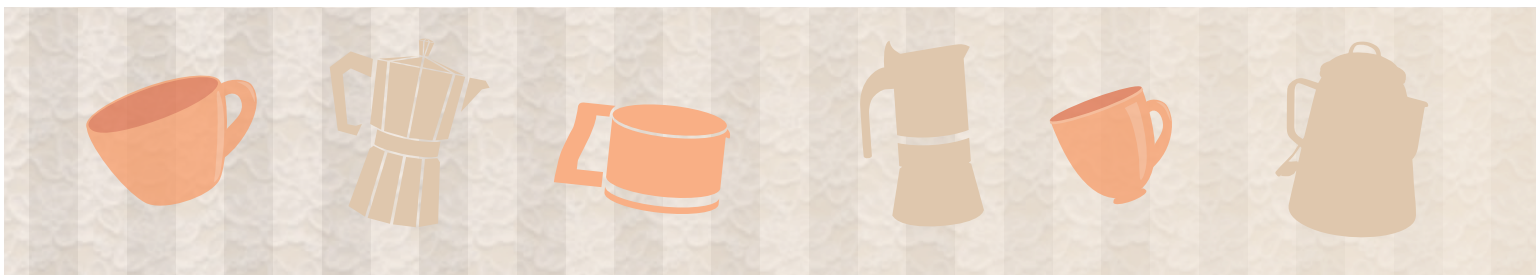
– Goddag og velkommen, lyder det på drævent jysk, da den 91-årige kvinde byder os ind.

Laila hilser, og jeg bemærker lidt flere decibel. Jeg følger trop og taler både lidt højere og langsommere, så Gerda får det hele med. Vi træder ind i en lys lejlighed, hvor billederne på væggen vidner om en stor familie. Gerda gelejder os hen til et pænt spisebord med hvid dug, duftende varm kaffe og en lille tallerken boller. Bollerne er ikke sædvanen ved den 15 år gamle morgenkaffe-tradition, men det er jo jeg heller ikke.

STORE SMIL OG FASTE OPGAVER

– Det hele begyndte, da jeg faldt og slog mit ribben inden mit ene oldebarns treårs fødselsdag. Laila hjalp mig en masse, og efter 14 dage





▲ Som så mange gange før banker Laila på hos Gerda, og der bliver åbnet med smil og friskbrygget kaffe.



BANKOSPIL UDEN BESVÆR

Når Laila arrangerer bankospil er det uden de store armbevægelser. Hun satte det hele i gang i 2001 med et gammelt bankospil, hvor hun laminerede pladerne, så de kunne holde længere. Præmierne klarer de ved, at alle deltagere tager en lille gave med, og så kan man vinde dem. Laila laver og betaler kaffen. Det er dog helt frivilligt, for alle bidrager til en kaffe-kasse. Disse penge går dog ikke til kaffen. Laila har sat i værk, at kaffepengene bruges til en stor fælles afslutningsfrokost op til sommerferien.

fandt vi jo ud af, at vi ikke kunne undvære morgenkaffen. Så det har vi gjort siden, og nu er mit oldebarn lige fyldt 18.

Mens Gerda fortæller, hvordan oldebarnet satte gang i en god tradition, supplerer Laila med bonusinfo, og det samme sker den anden vej. De to veninder støtter hinanden i deres fælles fortællinger, som hver gang munder ud i en beskrivelse af, hvordan den ene har hjulpet den anden.

– Laila har jo en fast opgave med at klare spindelvævene herinde hos mig, så når det ikke lige er klaret, kan jeg bare sige, at det ikke er min skyld. Det er Lailas arbejde.

De to damer griner indforstået, mens Gerda beskriver Lailas pligter. Og Laila lader mig forstå, at Gerdas opgave er mindst lige så vigtig.

– Gerda lægger øre til, når jeg beklager mig. Det kan der gå lidt tid med, men hvis hun bliver træt af det, tager hun bare høreapparatet ud.

Træt af det, er hun i hvert fald ikke nu, for Gerda slår en stor latter op, der runger i hele stuen.

– Ja, det gør mig ikke noget... Så længe der ikke er nogen spindelvæv!

ET FORHOLD TIL GAVN FOR ALLE

Klokken nærmer sig 9.00, og man mærker en lille uro hos damerne. Gerda rumsterer lidt, og Laila kigger op på det store vægur. Det er tid til at komme videre med dagen. Jeg må dog lige spørge Gerda, hvad hun siger til sin titel af reservemor for Laila.

– Hvis Laila ikke havde været her, er jeg ikke sikker på, jeg var blevet så gammel, som jeg er. Du kan tro, det har betydet meget, at jeg har kunnet ringe til Laila, når jeg har haft brug for det. Så kommer hun som en lille mis.

Efter en morgen i godt selskab ser jeg, hvad der gør naboskabet så godt her i Give. Ja, Laila gør det godt her i afdelingen. Men som hun selv siger, betyder andres engagement, at hun har benzin til at fortsætte. Og dér har især Gerda en stor del af æren. Af den ene grund, at de to damer bor dør om dør, har de fået et forhold, der giver dem en særlig glæde – en glæde der sjovt nok kommer hele afdelingen til gavn.

ANNONCE



SPAR 10%
PÅ MERE END 6000 VARER

Hver gang du
handler med dit
Bygmaster kort

FÅ ET GRATIS
BYGMASTER KORT
VED KASSEN



Find din nærmeste Bygma og tjek åbningstider

BYGMA.DK

Her finder du den aktuelle tilbudsavis

Karolines

Tapas, Picnic og Brunch

En dejlig dansk sommerdag indbyder om noget til hygge med familien. Så pak det ternede skovturstæppe, de kolde drikkevarer og fyld en kurv med lækre tapas og delikate småretter fra Karolines Køkkens seneste kogebog "Karolines Tapas, Picnic og Brunch".

Af **Anne-Mette Hal Werner**, kommunikation@domea.dk

Noget af det bedste ved sommeren er de mange spontane og uformelle sammenkomster med venner og familien. Danskerne samles ved stranden, i haven eller på altanen og nyder de mange lyse timer med god mad og drikke. Netop dette hylder en ny bog fra Karolines Køkken, hvor du med garanti vil blive inspireret til nye lækkerier i det grønne, hurtige tapas til sommerfesten eller det bugnende brunchbord søndag morgen.

Uanset hvilken anledning, du samler dine nærmeste til, er her god inspiration til nemme og indbydende småretter.

Deltag i konkurrencen, så bliver du måske en af de heldige vindere, når vi sætter ti eksemplarer på højkant af de spændende kogebøger fra Karolines Køkken.



✿ Frokost til 4 ✿

- 150 g frosne, optøede ærter
- 1 æble i små tern, fx granny smith
- ¼ finthakket zittauerløg
- 4 skiver grofthakket røgede skinker
- 200 g flødeost med årets smag 15%, fx Buko® Køkkenhavens Løg
- ¼ tsk groft salt
- friskkværnet peber
- 4 fuldkornspitaer
- 50 g ærteskud

Mos ærterne groft og bland dem sammen med æble, løg, skinker, ost, salt og peber. Rist pitabrødene og åben dem. Fordel fyldet i pitabrødene og afslut med de friske ærteskud.

Tip: Pak skinkepitaerne i film og læg dem i køleskabet, indtil de skal spises eller tages med i madkurven.

Skinkepita

med ærter

Smoothie

med agurk og mynte



* Drik til 1 *

150 g agurk i små stykker
3 stilke frisk, kraftig mynte
1 ½ dl iskold minimælk
¼ tsk fintrevet limeskal (usprøjtet)
2 tsk friskpresset limesaft
friskkværnet peber

Pynt: friske mynteblade, agurk i strimler, havsalt, fx maldon sea salt.

Kom agurk, mynte og 1 dl minimælk i et blenderglas og blend ved højeste hastighed til alt er findelt. Kom resten af minimælk i sammen med limeskal, -saft og peber. Blend et kort øjeblik og smag drikken til. Hæld den i et højt glas og pynt med mynte, agurk og havsalt. Server straks.

Tip: Minimælk kan fryses i en isterningebakke/-pose til hvide "isterninger".

Smoothien kan blendes med den ½ dl minimælk i form af 4 'isterninger' – så bliver drikken iskold og skummende. Anvend i så fald en kraftig blender, der tåler isterninger.

Mængden af mynte afhænger af hvor kraftigt smagende myntebladene er.

Værd at huske ved picnic:

- Du kan bygge menuen op som en aftensmenu. Start med fisk, derefter kød med grønt og til sidst noget sødt.
- Vælg retter, der egner sig til at blive transporteret
- Kold mad er nemmest
- Hvis I er ude i længere tid, bør du tænke på bakterieudviklingen.

Hindbærtærte

med hvid chokolade og lakrids



✿ Dessert til 6 ✿

Tærtebund

175 g hvedemel (ca. 3 dl)
3 spsk flormelis
100 g smør
1½ spsk vand
50 g finthakket hvid chokolade
1 tsk knust engelsk lakrids
250 g rensede friske hindbær
150 g ribsgelé

Tilbehør

¼ liter Karolines Køkken® Cremefraiche 18% – eller flødeskum

Tærtebund

Bland hvedemel og flormelis. Skær smørret i mindre stykker og smuldr det i melblandingen. Saml dejen med vand og tryk den ud i en springform (ca. 22 cm i diameter). Lad dejen gå ca. 3 cm op ad formens side. Stil bunden tildækket i køleskabet i mindst ½ time. Bag tærtebunden midt i ovnen. Fordel den hvide chokolade på den varme bund, drys med lakrids og lad bunden køle af.

Læg hindbærrene i tærtebunden. Lad ribsgeléen smelte i en gryde ved svag varme. Fordel geléen over bærrene, med en ske, og lad geléen stivne.

Server hindbærtærten med cremefraiche eller flødeskum eller begge dele.

Bagetid: Ca. 20 min. ved 200°.

Tip: Du kan lave 10 små hindbærtærter i forme a ca. 1 dl. Hindbær kan erstattes af jordbær. Du kan udelade lakrids.

Konkurrence: Karolines Tapas, Picnic og Brunch

Vind: Karolines Tapas, Picnic og Brunch

Hvem står bag bogen 'Karolines Tapas, Picnic og Brunch'?

Karolines Køkken Mette Blomsterberg Brødrene Price

Udfyld kuponen og send den til Domea inden den 30. august 2014. **Du kan også deltage ved at sende en e-mail med ovenstående oplysninger til konkurrence@domea.dk, husk at skrive "Karolines Tapas, Picnic og Brunch" i emnefeltet. Vinderne får direkte besked.**

Navn: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ By: _____

Lejemålsnummer: : _____



DOMEA – LANDSCENTER

Oldenburg Allé 3

2630 Taastrup

Mærke: "Konkurrence"

Domea Fonden på 'Sporet' i Vejle

LÆS MERE PÅ
DOMEA.DK

Af **Anne-Mette Hal Werner**, kommunikation@domea.dk

To gange 25 års jubilæum og en vellykket sammenlægning i Vejle blev med opsætning af skulpturen 'Sporet' fejret med manér.

En regnvåd fredag i marts blev beboere og bestyrelsesmedlemmer i den nyligt sammenlagte afdeling Vindinggårdparken/Egely Allé i Vejle inviteret til offentliggørelsen af skulpturen 'Sporet'. Den tonstunge skulptur i sten og galvaniseret stål er udformet af kunstner Bent Laursen og opført med støtte fra Domea Fonden. Skulpturen opstilles for at markere, at hver af de to boligafdelinger har haft 25 års jubilæum tidligere på året.

▼ *Der skulle mere end regnvejr til at holde beboerne væk fra offentliggørelsen af den nye skulptur.*

SPOR IGENNEM HISTORIEN

Stenen til skulpturen er fundet i nærområdet, idet den kom til syne ved udgravning til den Midtjyske Motorvej. Efter en grundig polering er stenens røde striber tydeligt kommet frem, og det var netop disse røde spor, der inspirerede til skulpturens navn. Både stenen og boligafdelingen har eksisteret i mange år, og skulpturen symboliserer således de spor, vi alle trækker i livet så vel som igennem tiden.

Stenen har nu fået et nyt hjem imellem de to boligområder og vil i fremtiden være med til at samle beboerne til ro og fordybelse i fællesområdet.

FÅ STØTTE TIL JERES KUNST

Domea Fonden kan støtte udsmykning, kunstværker og projekter til udvikling af det kulturelle, sociale og fysiske miljø i boligafdelinger, der administreres af Domea. Du kan hente et ansøgningsskema til Domea Fonden på:

domea.dk/domeafonden



Gode råd til en sikker sommer

Sommerens lune temperaturer lokker os udenfor, menuen står på grillmad, haveentusiasterne har gang i gør-det-selv projekter, og nogle ligger og bager i solen. Men husk at passe på dig selv og vis hensyn til dine naboer, når du færdes udendørs om sommeren. Læs med og få gode råd til en sikker sommer.

Af **Cecilie Larsen**, kommunikation@domea.dk

VÆR FORBEREDT OG UNDGÅ UHELD I GRILLSÆSONEN



Grillen er en sikker vinder, når kalenderåret rammer sommermånederne. De glødende kul på grillen kan være en hyggelig, men også farlig medspiller på de lange sommeraftener. Så husk de fem praktiske og nemme råd, som i sidste ende vil gøre din grillaften med familie og venner mere sikker og tryk.

1. Placer altid din grill udendørs og væk fra døråbningen. En grill, der placeres indendørs, er meget farlig. Det kan give dig kulilteforgiftning, fordi varme og os fra grillen ikke kan stige op
2. Stil din grill på hårdt og jævnt underlag. Grillen må aldrig stilles på et brændbart underlag
3. Hav altid en spand med vand placeret ved siden af din grill, så du nemt og hurtigt kan slukke den
4. Bliv altid i nærheden af din grill, når den er tændt og hold opsyn
5. Hold børn væk fra grillen

HUSK SIESTA, SOLHAT OG SOLCREME



Er du én af dem, der elsker solens varme stråler, så skal du huske solbeskyttelse, for ellers kan det have alvorlige konsekvenser. Følg tre gode solråd, og du er bevæbnet mod solens farlige stråler.

Siesta

Undgå at opholde dig i solen mellem klokken 12.00 og 15.00, da UV-strålerne er stærkest i dette tidsrum. Dette gælder fra april til september.

Solhat

Brug solhat og tøj, der beskytter mod solen. Du kan tjekke, om tøjet beskytter, ved at holde det op mod sollyset. Hvis der trænger meget lys gennem stoffet, kan du være sikker på, at solstrålerne også kan trænge igennem.

Solcreme

Sommer er lig med solcreme. Du skal bruge minimum faktor 15 i Danmark, og en højere faktor når du tager sydpå. En god huskeregel er *én krop – én håndfuld solcreme*. Ofte skal der lidt mere til. Og husk at smøre dig ind flere gange om dagen.

sommer



PAS PÅ MED 'FUMLERI' I HAVEN



Måske trænger græsplænen til at blive slået, eller skal æbletræet beskæres? Havearbejde er en sommeraktivitet, som kræver ekstra forsigtighed. Undersøgelser viser nemlig, at mange ulykker i hjemmet sker, når vi færdes udendørs – og 'fumleri' med havens motordrevne redskaber ligger øverst på haveulykkes-listen. Så tag dine forholdsregler, når du trækker i havetøjet.

- **Beskyt dine øjne**

Øjenskader ligger nr. to på listen over de hyppigste skadestyper i forbindelse med havearbejde. Brug derfor beskyttelsesbriller eller visir, når du bruger din havesaks, så undgår du at skade dine øjne, hvis en gren skulle svirpe tilbage mod dig.

- **Stabil stige**

Det er vigtigt, at du sørger for, at din havestige står stabilt. Tjek derfor underlaget for ujævnheder, inden du kravler til vejrs.

- **Lad de professionelle komme til**

Beskæringsarbejde volder problemer for de fleste og er skyld i adskillige haveulykker. Kombinationen af stige, motorsav, trækrone og amatør er en farlig cocktail. Lad derfor de professionelle komme til, når det gælder træfældning og beskæring af store træer.

- **Husk handsker**

Hav altid handsker på under havearbejde, så du undgår hudirriterende plantesaft eller bid og stik fra insekter og andet kryb.

SKRU OP FOR... STILHEDEN



Vi benytter sommeren til at holde sjove havefester og hyggelige udendørsarrangementer, hvor familie og venner er inviteret. Men sådan festivitas med høj musik og latter kan have triste følger, hvis du ikke viser hensyn til dine naboer.

I såvel etagebyggerier som rækkehusbebyggelser bor man forholdsvis tæt, og med åbne vinduer og et musik anlæg på kraftigt overarbejde, kan dine naboer ufrivilligt komme til fest. Derfor er det en god idé at give et praj om sommerfesten. Hæng evt. et opslag i opgangen, eller smid en seddel i dine naboers postkasse, så de kan forberede sig.



Besøg Domea på **ALMENE BOLIGDAGE**

Besøg Domea på **Almene Boligdage i Bella Center den 5. og 6. september.** Få inspiration og en gave med hjem.

Almene bolig dage, der arrangeres af BL, er Danmarks største konference, messe og mødested for landets 550 almene boligorganisationer. Arrangementet afholdes hvert tredje år, og i år løber det af stablen den 5.- 6. september.

I år er Domea igen godt repræsenteret. Vi har en stor udstilling på 120 m² om trygge og brandsikre boliger, og her vil der være underholdende aktiviteter, hvor besøgende bl.a. kan deltage i en konkurrence. På vores netværksstand kan du høre om resultaterne af effektiv ejendomsdrift og få en uformel snak med Domeas ledelse. Endelig deltager vi med tre spændende workshops, som handler om fremtidens ungdomsboliger, om samarbejdet i afdelingsbestyrelsen og om bæredygtigt seniorfællesskab.

Læs mere om Domeas deltagelse på domea.dk/almeneboligdage

LÆS MERE PÅ 
DOMEA.DK

Kontakt kundeservice døgnet rundt

Skal du have noget repareret, søger du bolig, eller ønsker du at give svar på et tilbud? Så benyt dig af Domeas selvbetjening døgnet rundt på domea.dk/kontakt. Når du bruger selvbetjeningen, får du kort efter en kvittering på din henvendelse, så du ved, at forespørgslen bliver behandlet.

 www.domea.dk/kontakt

