



DOMEA ÅRSBERETNING 2006

Domea

Boliger i hele Danmark

Domea

Boliger i hele Danmark

Domea s.m.b.a.
Borgergade 6
Postboks 2138
1015 København K
Tlf. 76 64 64 64
Fax 76 64 64 65
domea@domea.dk
www.domea.dk

Bestyrelse

Karin Thomsen, formand
Svend Mogensen, næstform.
Anette Kruse, 2. næstform.
Allan Mose Baltersen
Villy Brejning,
Karin Dinsen
Mogens Hansen
Lars Henriksen
Else Jakobsen
Lena Gyngsø Jensen
Svend Erik Johansen
Egon Jørgensen
Jens Klokhøj
H. K. Nielsen
Lene Nielsen
Uffe Frejdal Nielsen
Finn Magne Pedersen
Tage Rasmussen, afløst af
Kaj Ringsted
Anne Troelsen

Revisor

BDO ScanRevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bankforbindelse

Danske Bank

Direktion

Jørn Ravn, adm. direktør

Ledergruppe

Jørn Ravn, adm. direktør
Thomas Holluf Nielsen, kundechef
Frede Zeiler, finans- og økonomichef
Henning Porsild, projekt- og udviklingschef

Hjemsted:

Holbæk Kommune



Forsidefoto er Slotsbryggen,
Boligselskabets Vendersbo, Nykøbing F.
Foto: Highlight A/S



Regnskabsberetning 2006 for Domea

(inkl. regnskab for ekstern ejendomsadministration og drift af feriebolig)

Domeas andet regnskabsår er stadig påvirket af fusionen pr. 1. januar 2005, med de opstartsomkostninger, der følger med.

Årets resultat udviser et underskud på tkr. 7.178 imod et budgetteret underskud på tkr. 3.004, hvilket ledelsen anser for særdeles tilfredsstillende.

Den primære drift inkl. de finansielle poster

Udviser en ubalance på tkr. 5.969 imod budgetteret ubalance på tkr. 2.004. Årsagen til denne afvigelse skyldes, et fald i byggesagshonorarer på tkr. 1.106, samt meromkostninger til personaleudgifter på tkr. 5.505. Herudover er der stort set besparelser på alle omkostningskontiene, der var forsigtigt budgetteret, samt en merindtægt for renterne på tkr. 1.668.

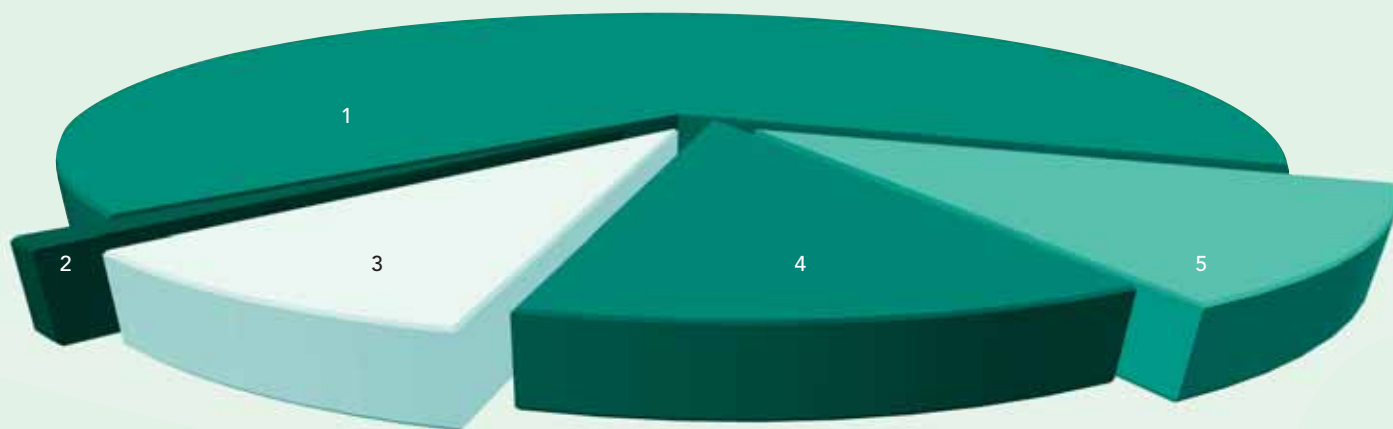
Ekstraordinære poster

De ekstraordinære omkostninger er steget med tkr. 1.758, hvilket primært skyldes regulering af sidste års regnskab på tkr. 810, og omkostninger i forbindelse med kulturintegrationen tkr. 562. De ekstraordinære indtægter er på tkr. 1.549, hvilket skyldes endelig opgørelse af tidligere afsætningsbeløb på i alt tkr. 740, samt en afledt indtægt ved salg af en ejendom på tkr. 809.

Egenkapital

Egenkapitalen udgør nu mio. kr. 78,6 imod mio. kr. 89,3 året før. Et fald på mio. kr. 10,7. Faldet skyldes underskuddet på tkr. 7.178, en nedskrivning af opskrivningshenlæggelser med tkr. 2.435, samt forbruget af tidligere hensættelser vedr. datterselskaber i forbindelse med fusionen på tkr. 1.104. I fusionsbudgettet var der pr. ultimo 2006 budgetteret med en egenkapital på mio. kr. 79,0 imod en nu realiseret egenkapital på mio. kr. 78,6.

	Årsregnskab	Budget	Budget
	2006	2006	2007
	<i>i 1000 kr.</i>	<i>i 1000 kr.</i>	<i>i 1000 kr.</i>
Indtægter			
Administrationshonorarer	87.092	87.985	89.352
Lovmæssige gebyrer	11.583	9.789	11.147
Byggesagshonorarer	15.310	16.416	12.636
Indtægter i alt	113.985	114.190	113.135

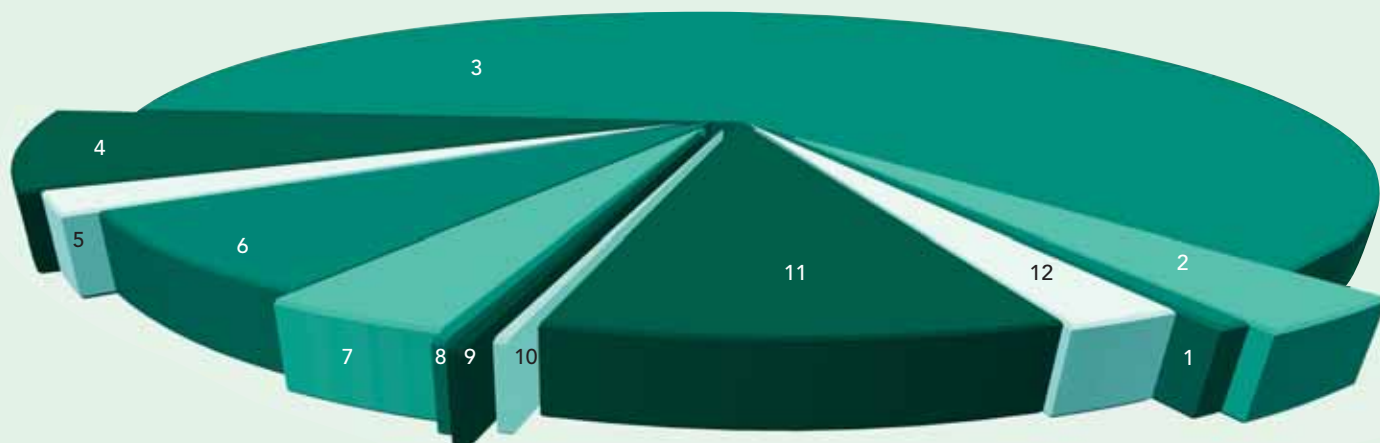


INDTÆGTER I MIO KR.

- 1 87,1 mio. Administrationshonorarer
- 2 1,5 mio. Ekstraordinære indtægter

- 3 11,6 mio. Lovmæssige gebyrer
- 4 16,6 mio. Renteindtægter
- 5 15,3 mio. Byggesagshonorarer

	Årsregnskab	Budget	Budget
	2006	2006	2007
	<i>i 1000 kr.</i>	<i>i 1000 kr.</i>	<i>i 1000 kr.</i>
Udgifter			
Bestyrelsesvederlag, møder, kontigenter m.v.	5.570	6.082	5.597
Personaleudgifter	87.420	81.915	83.082
Kontorudgifter og andre administrationsudgifter	29.826	29.390	29.245
Udgifter i alt	122.815	117.387	117.924
Resultat før renter og ekstraordinære poster	-8.829	-3.197	-4.789
Renteindtægter	16.610	11.330	24.210
Renteudgifter fællesforvaltning	-13.749	-10.137	-21.410
Resultat før ekstraordinære poster	-5.969	-2.004	-1.989
Ekstraordinære indtægter	1.549		
Ekstraordinære udgifter	-2.758	-1.000	-1.000
Resultat	-7.178	-3.004	-2.989
Udbytte til garantterne	-12		



29,8 mio. Kontorudgifter og andre administrationsudgifter fordelt på:

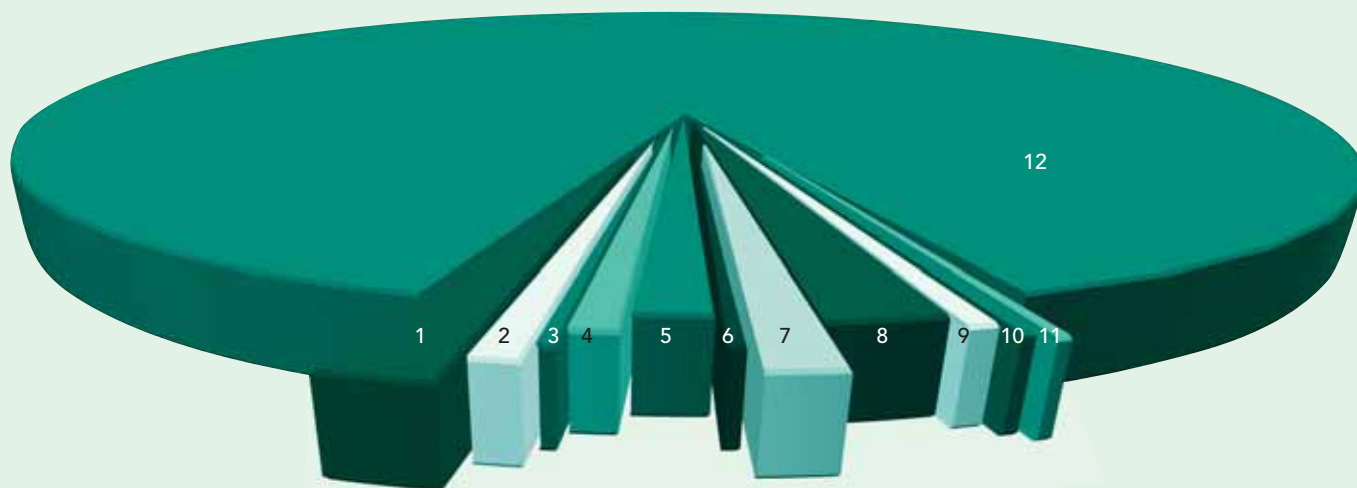
UDGIFTER I MIO KR.

5,6 mio. Bestyrelsesvederlag, møder, kontingenter m.v. fordelt på:

- 1 1,1 mio. Bestyrelsesvederlag
- 2 4,5 mio. Mødeudgifter, kontingenter m.v.
- 3 87,4 mio. Personaleudgifter

- 4 11,0 mio. Kontorholdsudgifter
- 5 2,7 mio. EDB drift
- 6 10,0 mio. Kontorlokaleudgifter
- 7 5,1 mio. Afskrivninger, driftsmidler
- 8 0,3 mio. Særlig aktivitet, kursusvirksomhed
- 9 0,2 mio. Revision
- 10 0,5 mio. Tilskud til sideaktiviteter m.v.
- 11 13,7 mio. Renteudgifter, fællesforvaltning
- 12 2,8 mio. Ekstraordinære udgifter

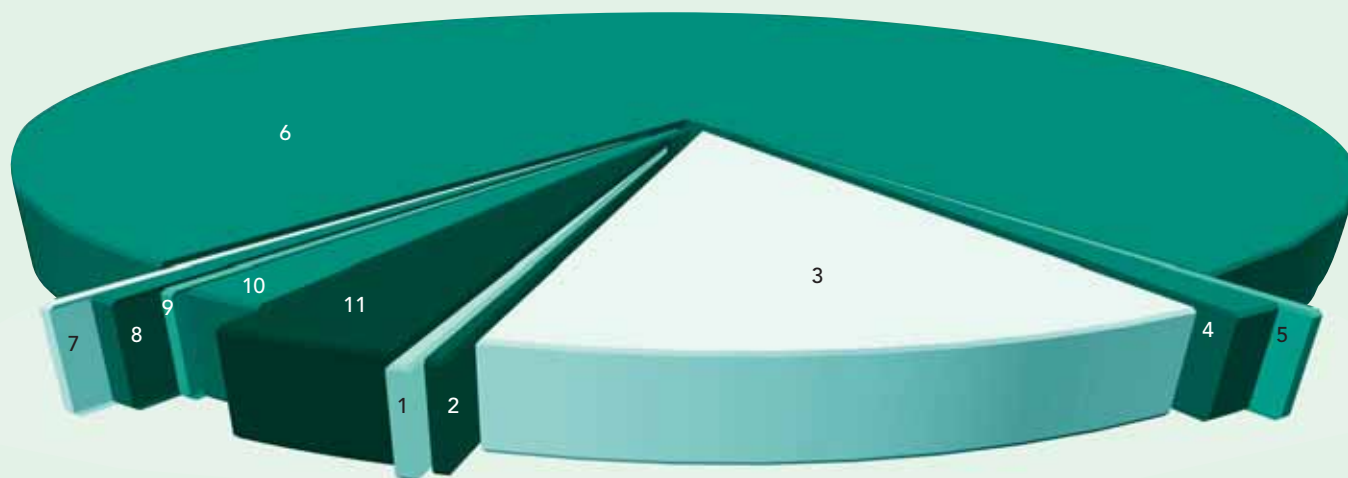
	Årsregnskab	Årsregnskab
Aktiver	2006	2005
	<i>i 1000 kr.</i>	<i>i 1000 kr.</i>
Anlægsaktiver		
Administrationsbygninger	12.761	13.007
Inventar	3.516	4.381
Automobiler	1.398	1.286
EDB	5.030	4.575
Andre anlægsaktiver	8.064	9.096
Finansielle aktiver:		
Kapitalinds kud, sideaktiviteter	1.295	1.293
Særstøttelån	8.248	7.237
Anlægsaktiver i alt	40.312	40.875
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender:		
Boligorganisationer	13.571	28.709
Deposita	2.362	2.335
Andre tilgodehavender	1.374	4.715
Forudbetalte udgifter	339	276
Værdipapirer & Likvide beholdninger	525.287	482.342
Omsætningsaktiver i alt	542.933	518.377
Aktiver i alt	583.245	559.252



AKTIVER I MIO KR.

- | | | | | | |
|---|-----------|----------------------------------|----|------------|-------------------------------------|
| 1 | 12,8 mio. | Administrationsbygninger | 7 | 8,2 mio. | Særstøttelån |
| 2 | 3,5 mio. | Inventar | 8 | 13,6 mio. | Boligorganisationer |
| 3 | 1,4 mio. | Automobiler | 9 | 2,4 mio. | Deposita |
| 4 | 5,0 mio. | EDB | 10 | 1,4 mio. | Andre tilgodehavender |
| 5 | 8,0 mio. | Andre anlægsaktiver | 11 | 0,3 mio. | Forudbetalte udgifter |
| 6 | 1,3 mio. | Kapitalinds kud, sideaktiviteter | 12 | 525,3 mio. | Værdipapirer & Likvide beholdninger |


	Årsregnskab	Årsregnskab
Passiver	2006	2005
	<i>i 1000 kr.</i>	<i>i 1000 kr.</i>
Egenkapital		
Garantikapital	246	195
Opskrivningshænlæggelser	358	2.793
Arbejds kapital	78.041	86.335
Egenkapital i alt	78.645	89.323
Gæld		
Prioritetsgæld	5.669	6.068
Deposita	174	174
Administrerede enheder	466.550	434.605
Gæld til sideaktiviteter	213	213
Leverandører	2.201	737
Omkostninger	965	4.405
Feriepengeforpligtigelse	10.521	9.779
Anden kortfristet gæld	18.307	13.948
Gæld i alt	504.601	469.929
Passiver i alt	583.245	559.252

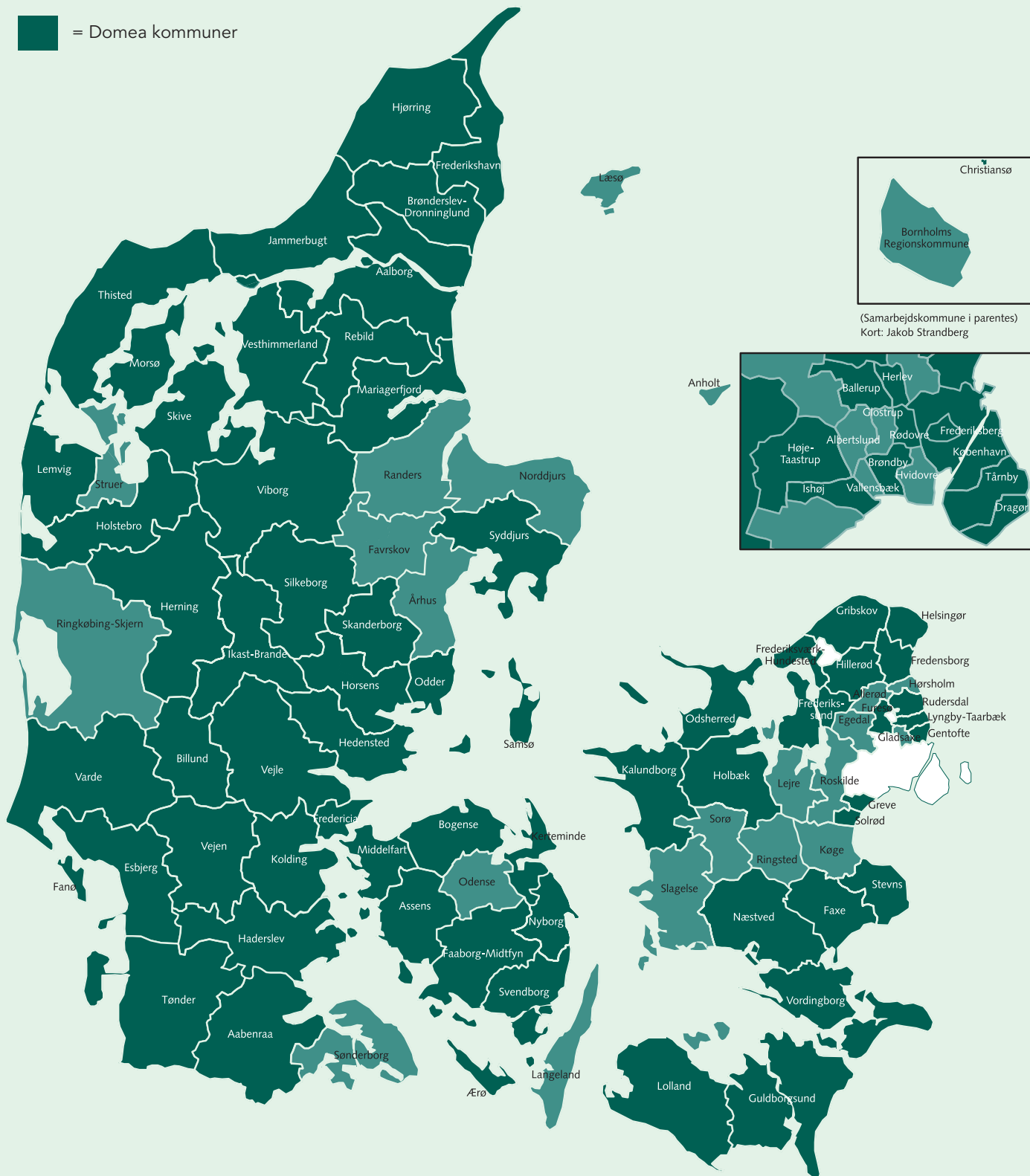


PASSIVER I MIO KR.

- | | | | |
|---|-----------------------------------|----|------------------------------------|
| 1 | 0,2 mio. Garantikapital | 6 | 466,5 mio. Administrerede enheder |
| 2 | 0,4 mio. Opskrivningshænlæggelser | 7 | 0,2 mio. Gæld til sideaktiviteter |
| 3 | 78,0 mio. Arbejds kapital | 8 | 2,2 mio. Leverandører |
| 4 | 5,7 mio. Prioritetsgæld | 9 | 1,0 mio. Omkostninger |
| 5 | 0,2 mio. Deposita | 10 | 10,5 mio. Feriepengeforpligtigelse |
| | | 11 | 18,3 mio. Anden kortfristet gæld |

Domeas kommunale Danmarkskort 2007

 = Domea kommuner



Domeas årsberetning 2006 er tilrettelagt af Informationsafdelingen, maj 2007.

Redaktion & tilrettelæggelse: Jens Clausager.

Grafisk tilrettelæggelse, produktion og tryk: Highlight A/S

Fotos: Highlight A/S, Jens Clausager, Axel Søgaard, Preben Christensen, Henning Larsens Tegnestue og Domeas fotoarkiv

Domea

Boliger i hele Danmark



Domea

Borgergade 6

Postboks 2138

1015 København K

tlf. 76 64 64 64

fax 76 64 64 65

domea@domea.dk

www.domea.dk

