

RÅDHUSPARKEN ALLERØD - 30 FAMILIEBOLIGER

DANSKE FUNKTIONÆRERS BOLIGSELSKAB



DATO: 16.09.2015

domea.dk

Rådhusparken Allerød:

Rådhusparken ligger på Rådhusvej mellem Allerød Rådhus og Allerød St på den tidligere Rådhusgrund. Boligerne ligger centralt og inden for gåafstand af Allerød Gymnasium, Engholm Svømmehal og flere supermarkeder.

Danske Funktionærers Boligselskab står for opførelsen af den ny spændende bebyggelse i Allerød med 30 moderne familieboliger.

Bebyggelsen opføres i lavenergiklasse 2020 i 2, 3-etage huse.

Arkitekturen er let forståelig og funktionel. Den klassiske arkitektur og lyse farveholdning indpasses naturligt ind i det grønne gårdrum og føjer sig fint ind efter den materialeholdning, der i øvrigt er i området.

Generelt er valgt robust materialer i høj kvalitet. Ydervægge udføres med en hvidpudset overflade. Vinduespartier udføres i træ/alu i en lys grå farve og med lavenergi-ruder. Tagene dækkes med overfladebehandlede metalplader, og på Hus 2s tage placeres solcelleanlæg.

Der er trappe og elevator for adgang til boliger, og der er fælles parkeringsarealer og cykelstativer foran boligblokkerne.

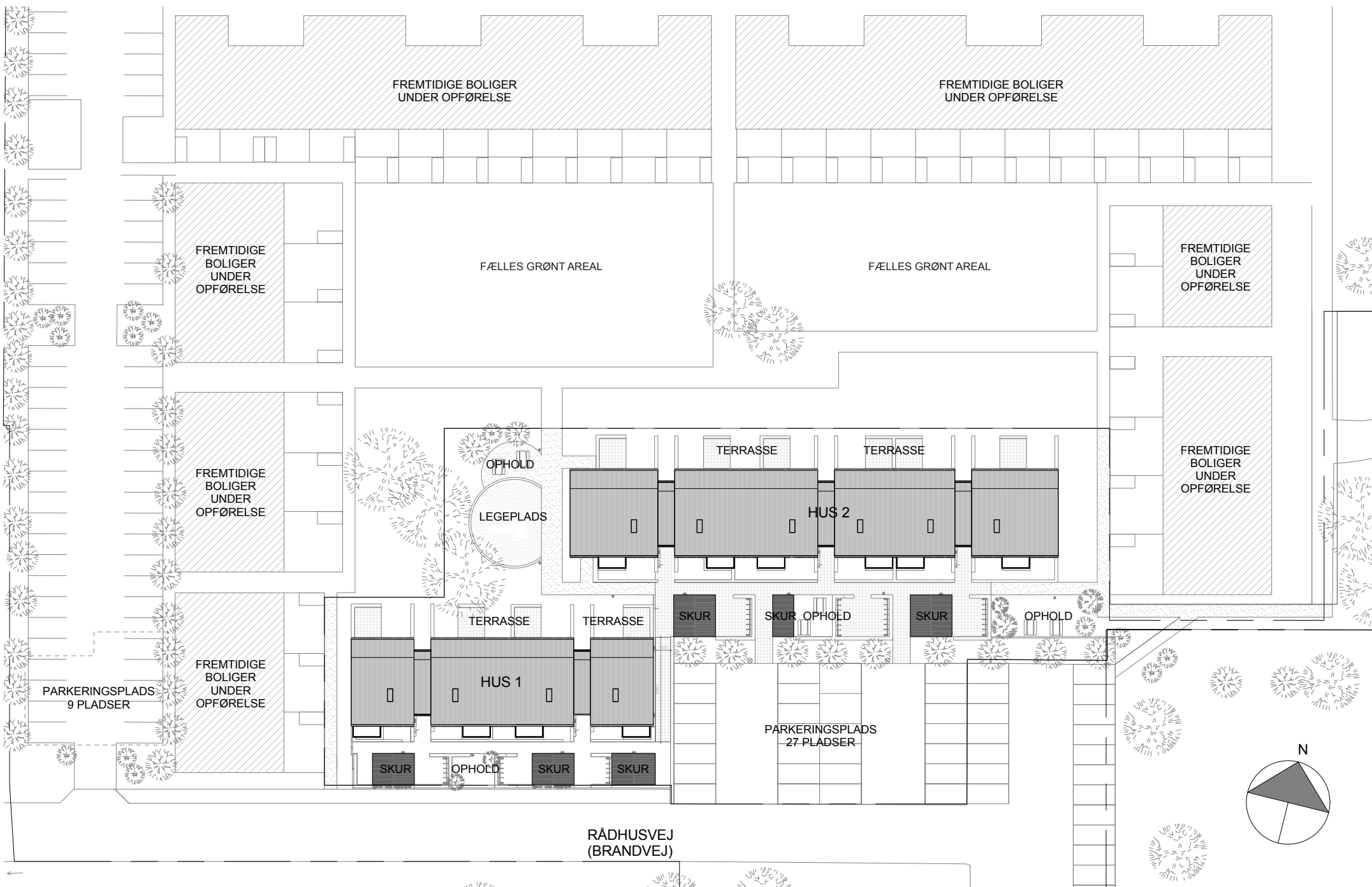
Fælles adgangs- og friarealer samt private haver/ terrasser i terrænniveau etableres med ensartet befæstelse af betonfliser.

De private opholdsterrasser afgrænses af klippede hække, og der er gennemgange i hækkene fra de private haver/ terrasser til de fælles friarealer.

I de fælles friarealer er der græsarealer, fælles terrasse og en legeplads. Plantebede er udformet med den hensigt dels at skabe rum for ophold og afslapning samtidig med, at plantevæksterne tilføjer rummet en frodig karakter. Plantevalget sikre oplevelser af årstidsvariation i form af blomstring, frugtsætning og efterårsfarver, og stimulere sanserne med farver, smag, duft og lyd.

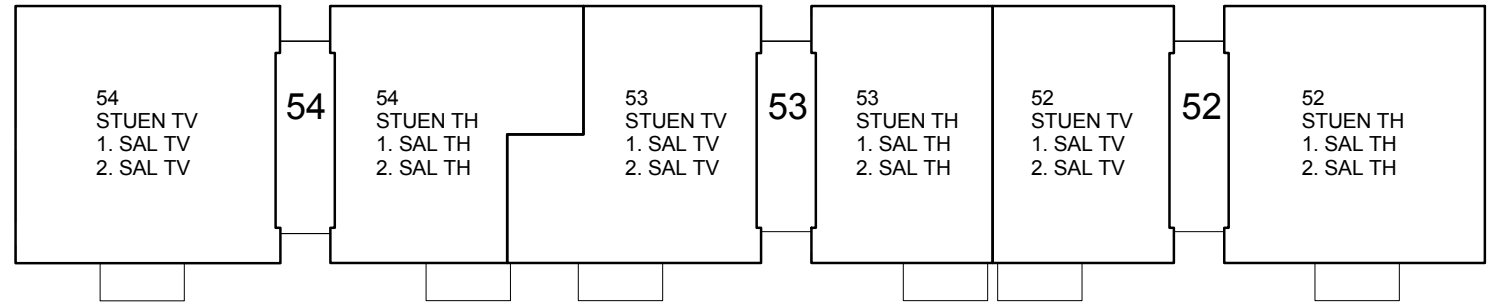
Adressen er Rådhusparken 52-56.



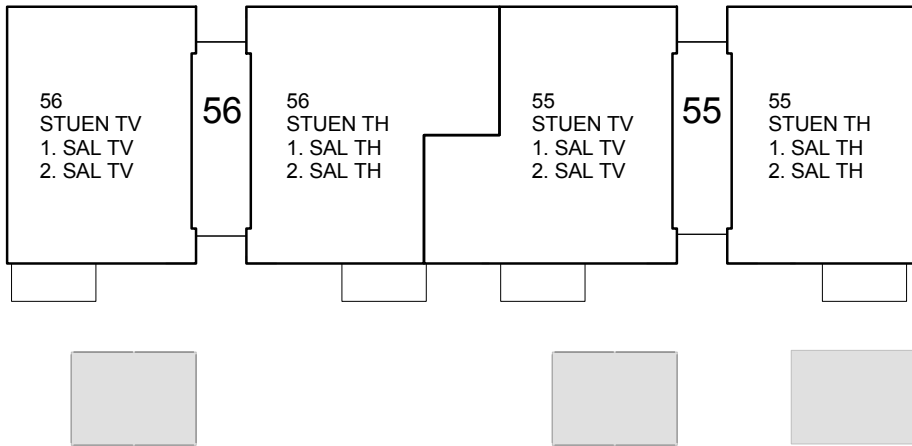


SITUATIONSPLAN

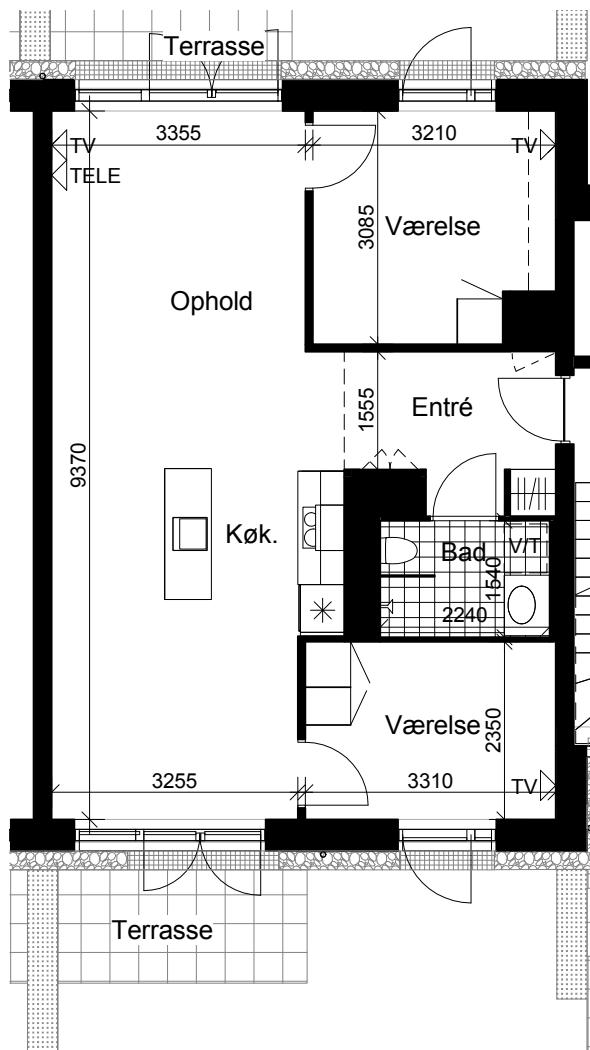
HUS 2



HUS 1



OVERSIGT



STUEN

TYPE A (STUEN) - 3 RUMS BOLIG - 1:100
 AREAL: 81M² INK. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR. 52 ST. TV, & 54 ST. TV.



Boligernes indretning

Boligerne er indrettet med moderne køkken/alrum, badeværelse, 2-3 værelser og opholdstue med udgang til syd-ventdt terrasse eller altan.

Vægge er beklædt med glasfilt og hvidmalede. Væg overflader i badeværelser er fliser i lyse nuancer på alle vægflader i hele rummets højde og der er spejl over håndvask. Lofter er hvidmalede. Der er skridhæmmende flisegulv i badeværelse. Øvrige gulve er svømmende parketgulv i ask, og der er gulvvarme i hele boligen.

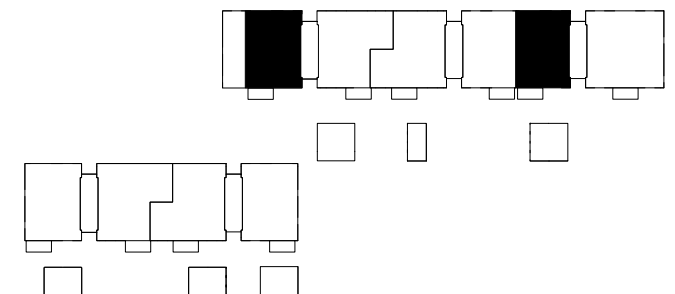
Køkkener og skabe er med hvid overflade. Der er Siemens hårde hvidevarer - køleskab med fryser integreret i højskab, 4 kogeplader med emhætte, ovn og overskab over køkkenbord mod badeværelse. Der er køkken ø med vask, og der er forberedt til opvaskemaskine. Køkkenbordpladen er laminat, og der er spots i overskabe og i emhætte. Over køkken øen er der belysning nedhængt fra loft.

Badeværelset er med væghængt toilet, bruser og håndvask med underskab. Der er forberedt for vaskemaskine og tørretumbler (markeret med: V/T).

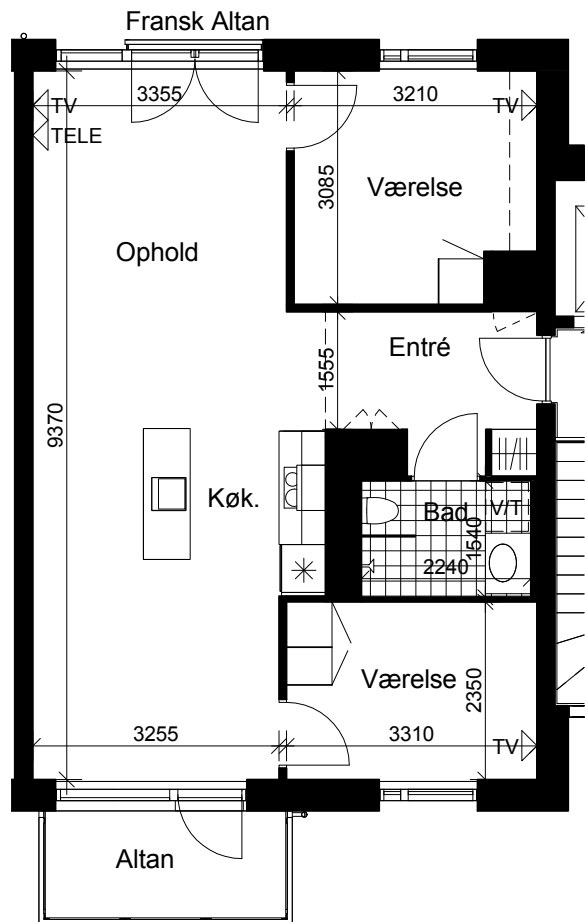
Hver bolig har et depot i opbevaringsskure foran boligblokkerne.

Der er antennestik i stuen og i værelser. (markeret med: TV)

Der er telefonstik i stuen (markeret med: TELE)

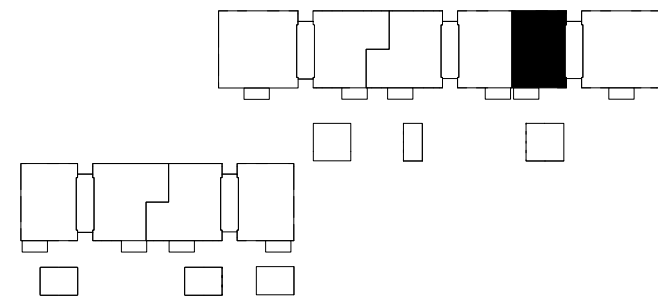


TYPE A (STUEN)

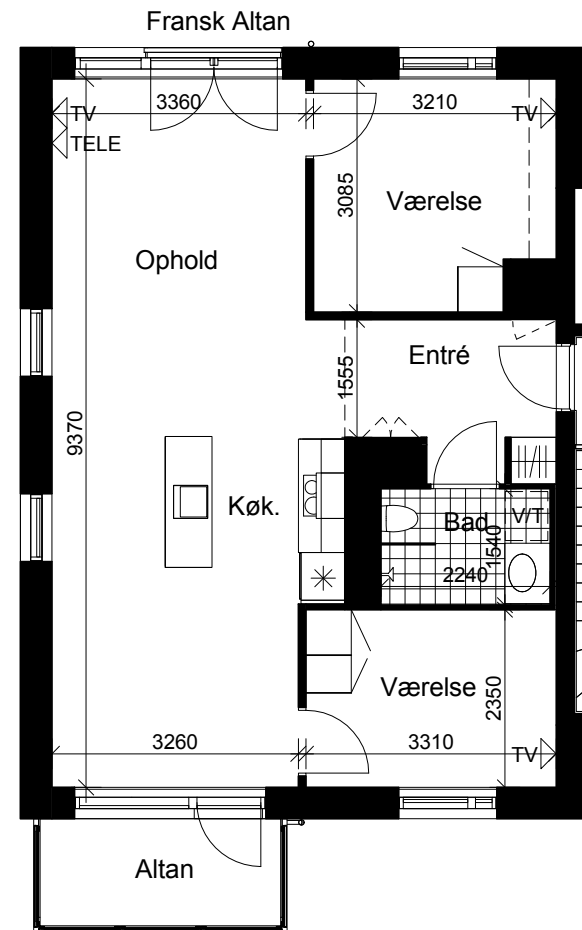
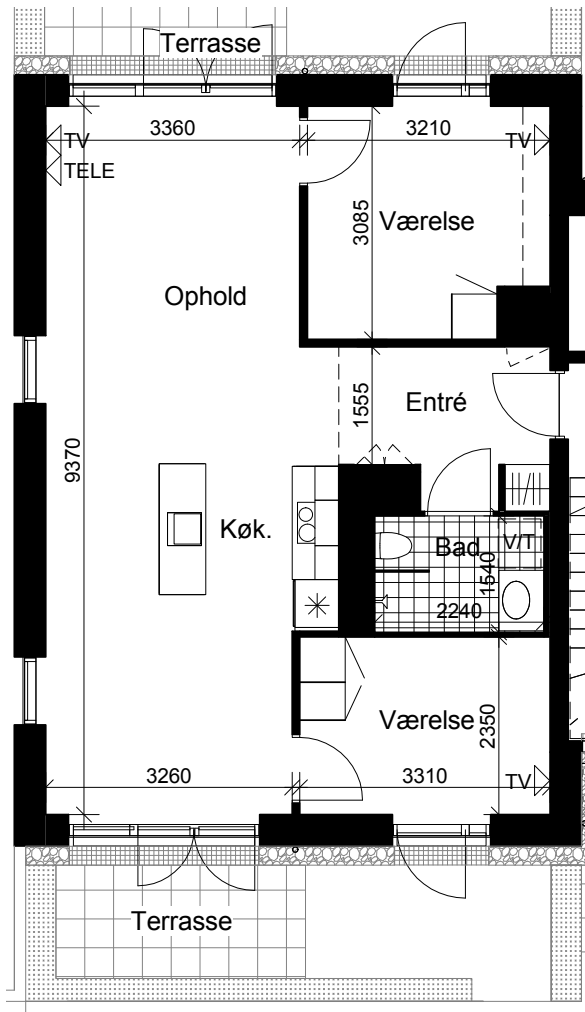


1./2. SAL

TYPE A (1./2. SAL) - 3 RUMS BOLIG - 1:100
 AREAL: 81M² INK. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR. 52 1. TV, 2 TV



TYPE A (1./2. SAL)

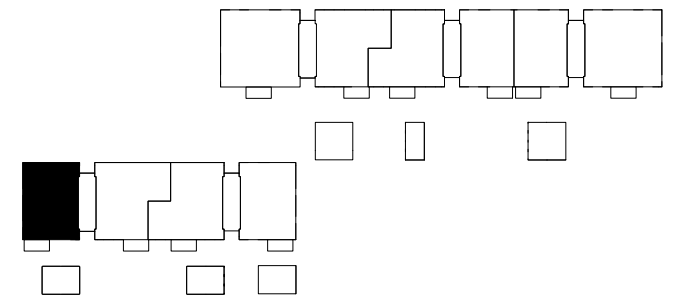


STUEN

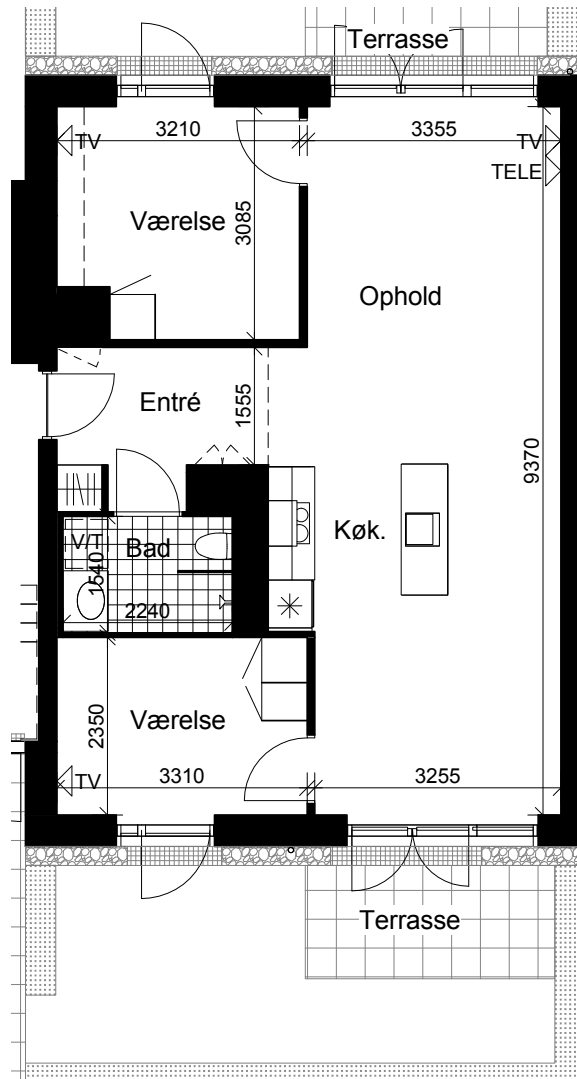
TYPE AG - 3 RUMS BOLIG - 1:100
 AREAL: 84M² INK. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR. 56 ST. TV, 1 TV, & 2 TV.



1./2. SAL

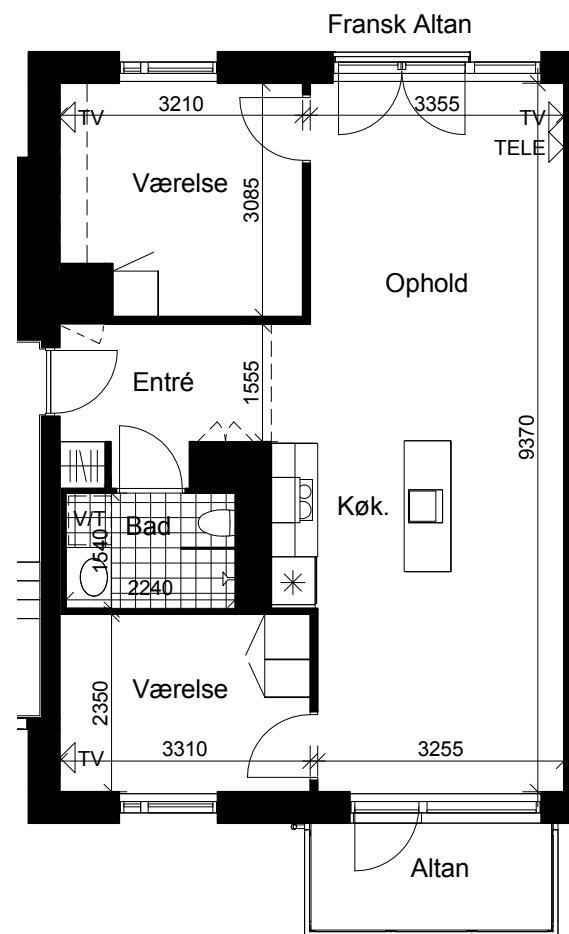


TYPE AG

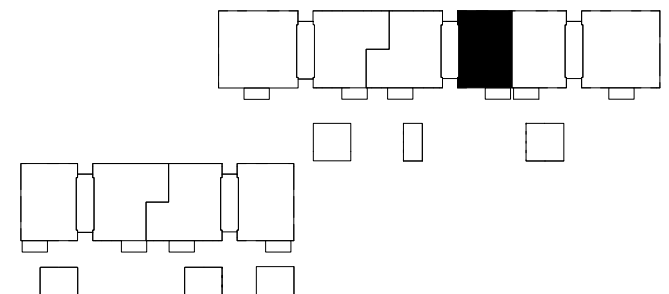


STUEN

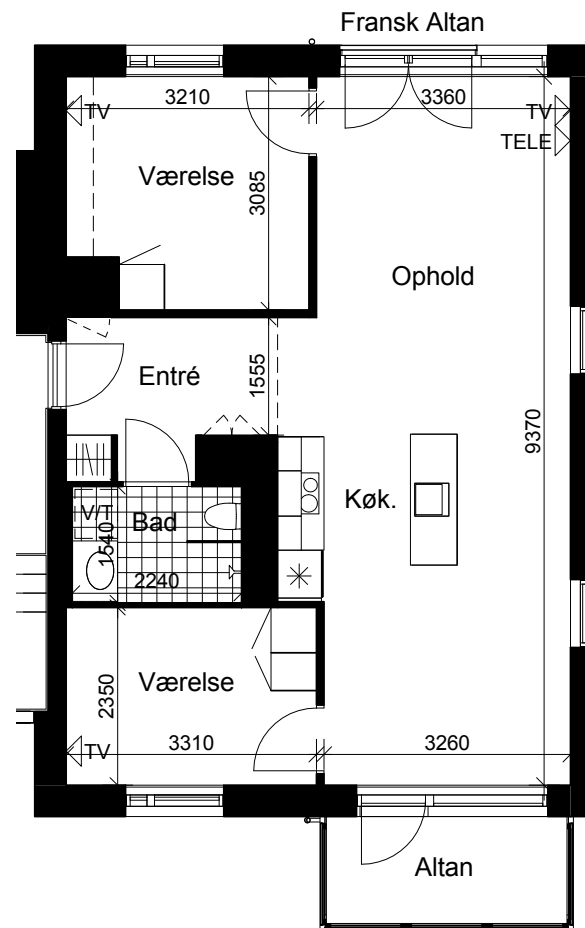
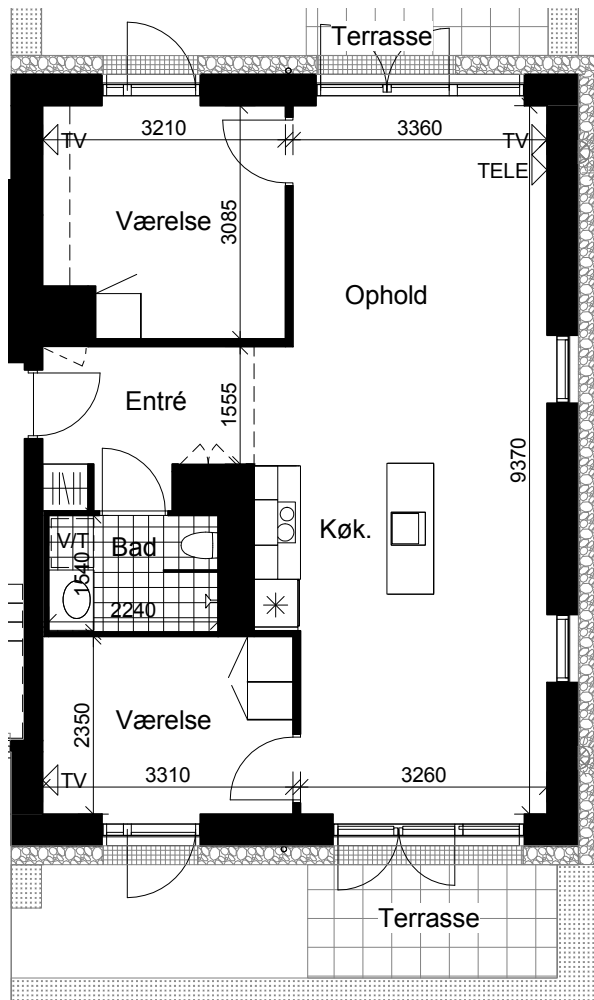
TYPE AS - 3 RUMS BOLIG - 1:100
 AREAL: 81M² INK. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR. 53 ST. TH, 1 TH & 2 TH



1./2. SAL



TYPE AS

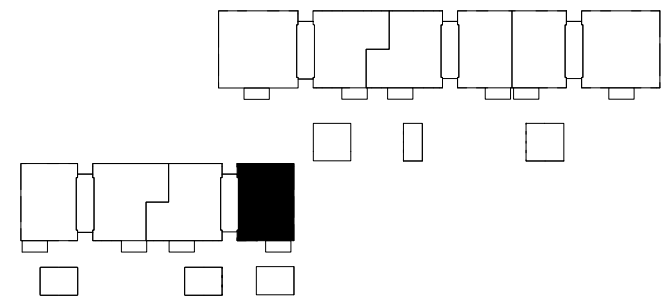


STUEN

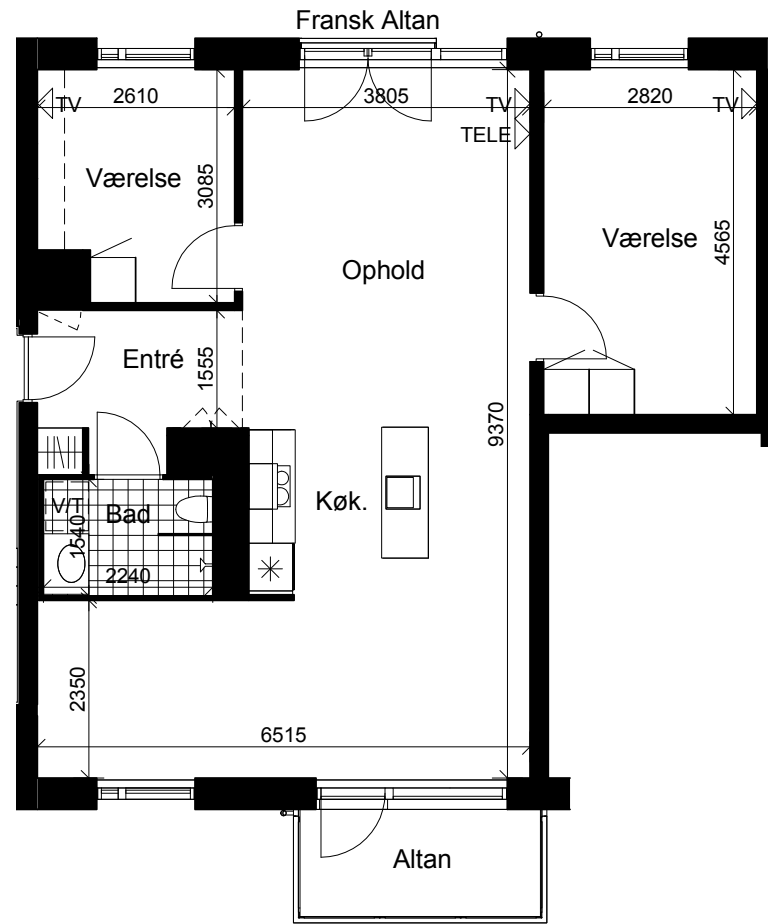
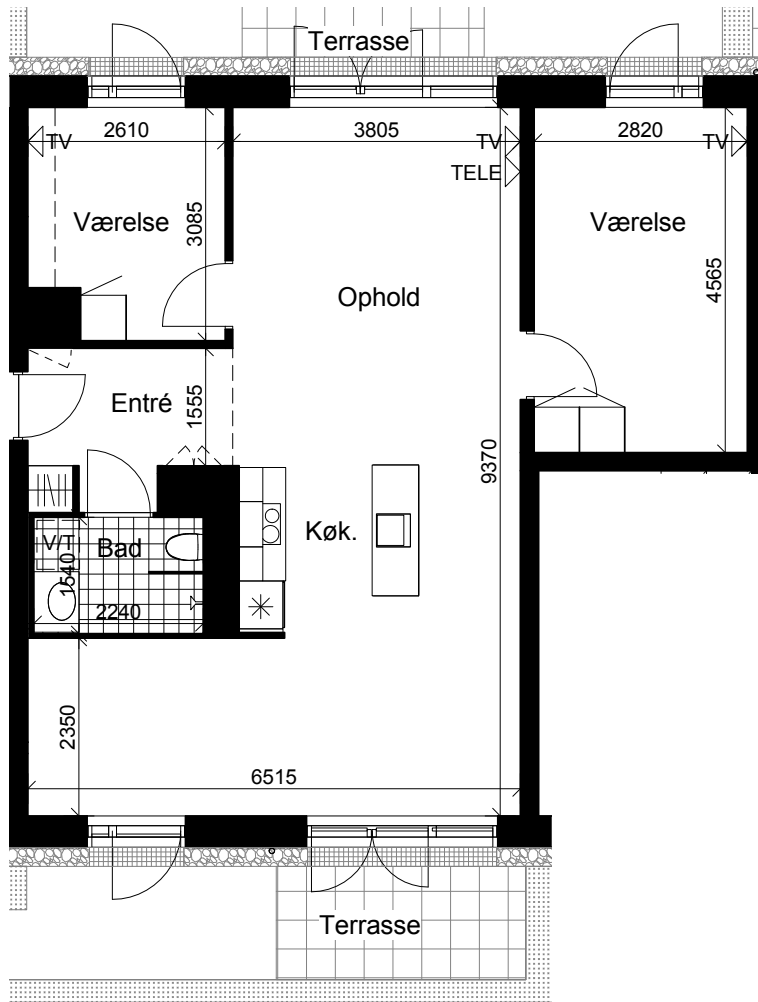
TYPE ASG - 3 RUMS BOLIG - 1:100
 AREAL: 84M² INK. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR. 55 ST. TH, 1 TH & 2 TH.



1./2. SAL



TYPE ASG

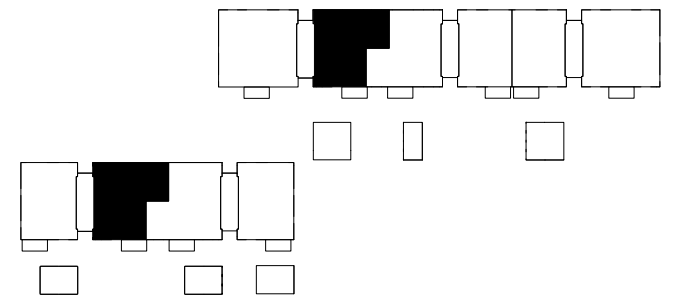


STUEN

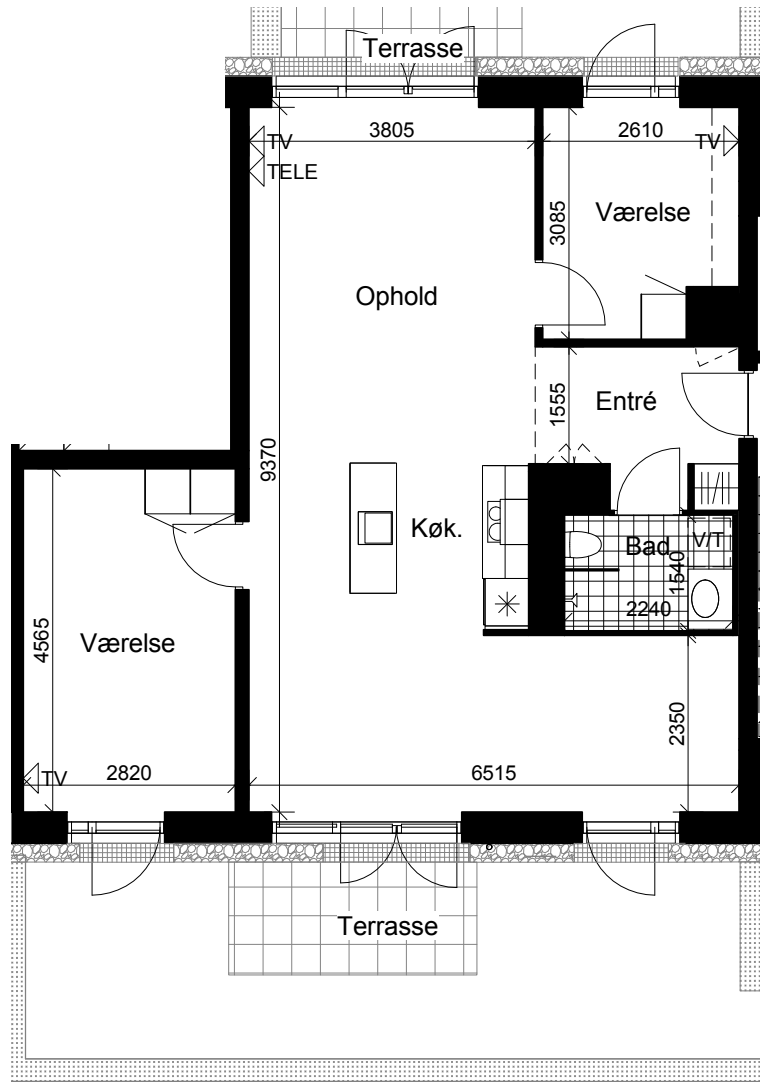
TYPE B - 3 RUMS BOLIG - 1:100
 AREAL: 95M² INK. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR. 54 ST. TH, 1 TH, 2 TH & 56 ST. TH, 1 TH & 2 TH.



1./2. SAL

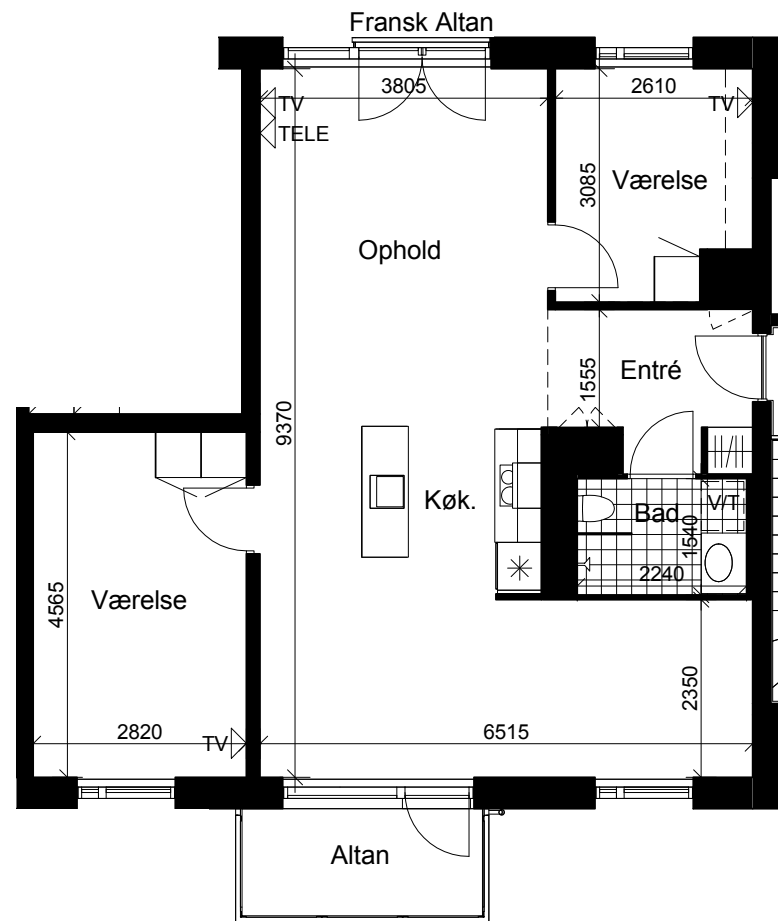


TYPE B

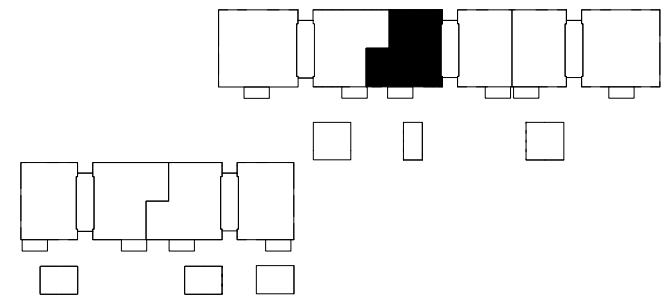


STUEN

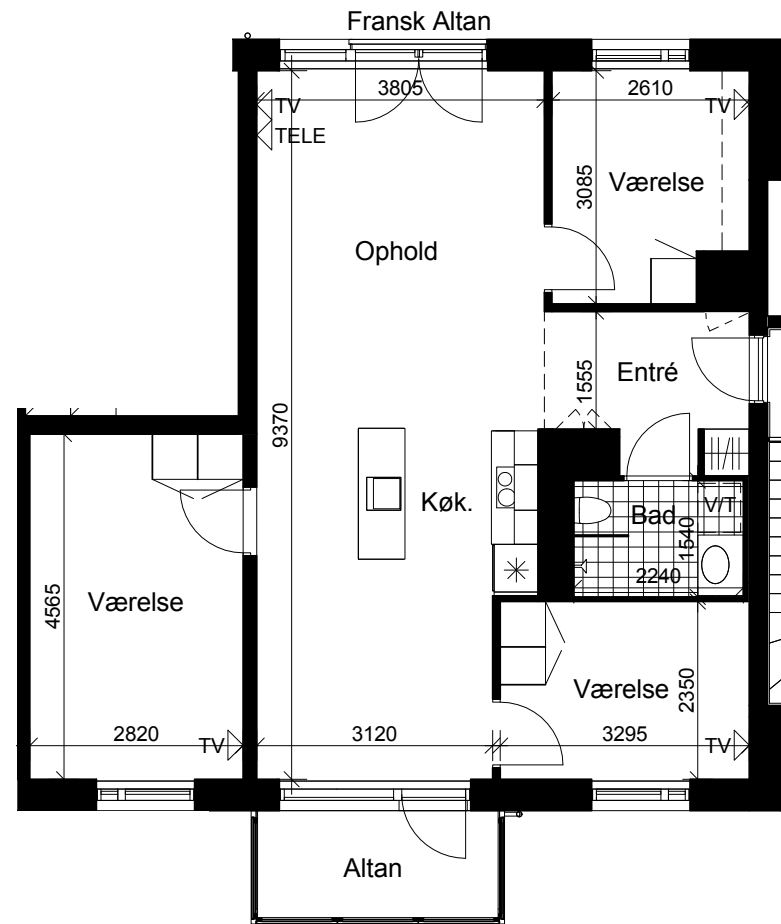
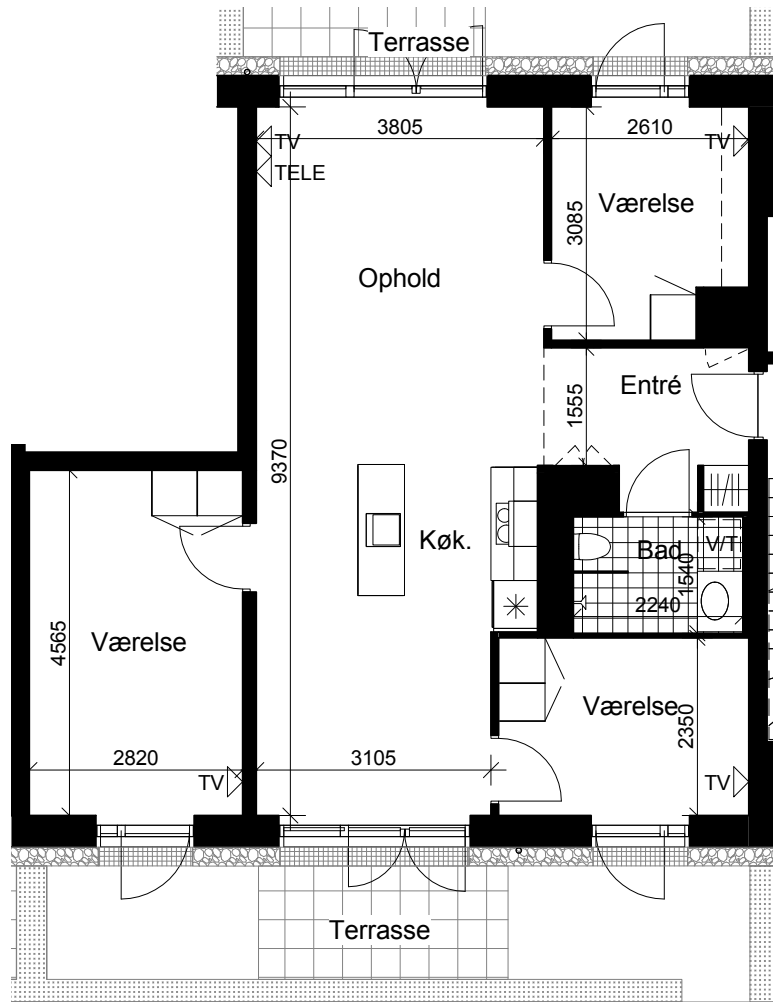
TYPE B1 - 3 RUMS BOLIG - 1:100
 AREAL: 95M² INK. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR. 53 ST. TV, 1 TV & 2 TV.



1./2. SAL



TYPE B1

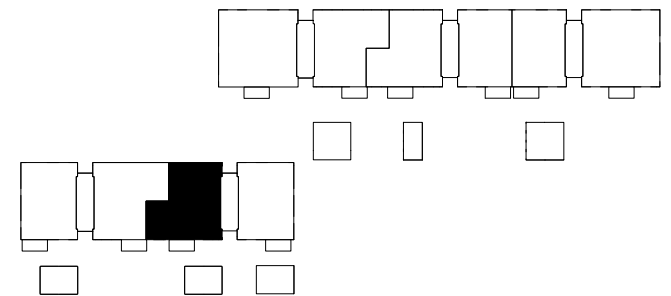


STUEN

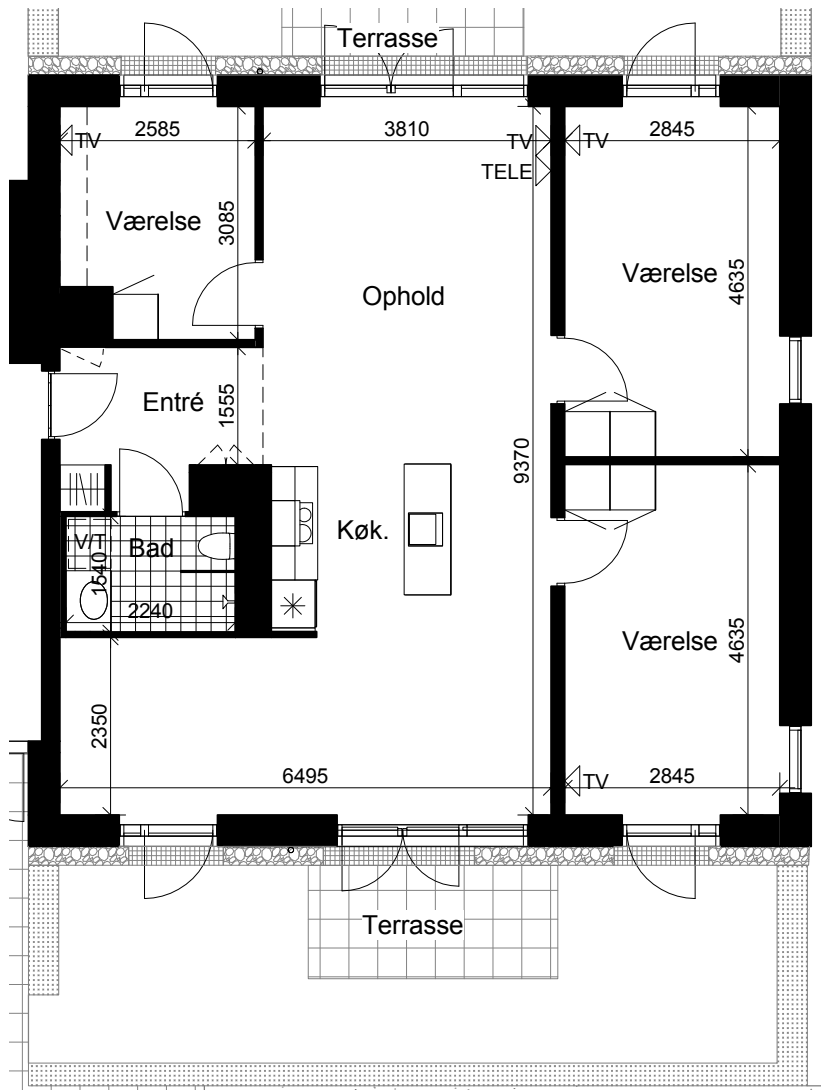
TYPE B1.1 - 4 RUMS BOLIG - 1:100
 AREAL: 95M² INK. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR. 55 ST. TV, 1 TV & 2 TV.



1./2. SAL

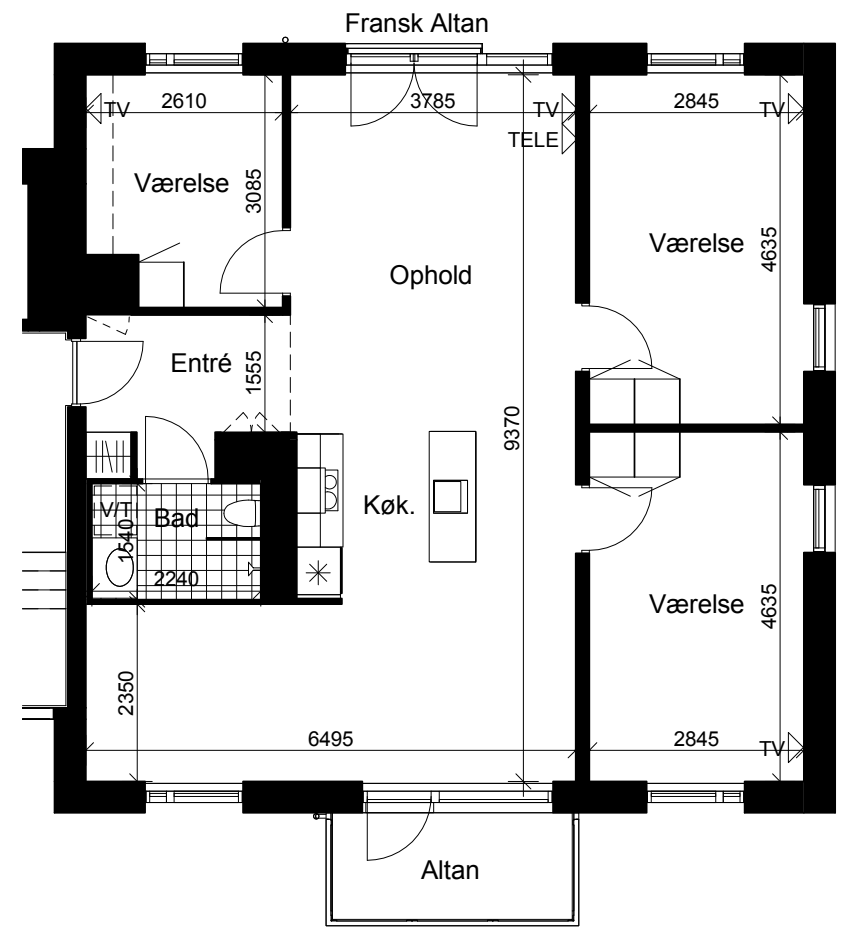


TYPE B1.1

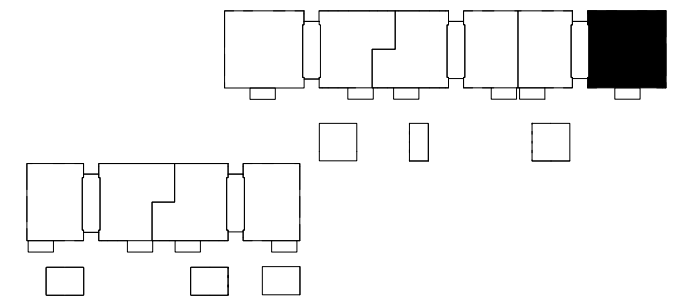


STUEN

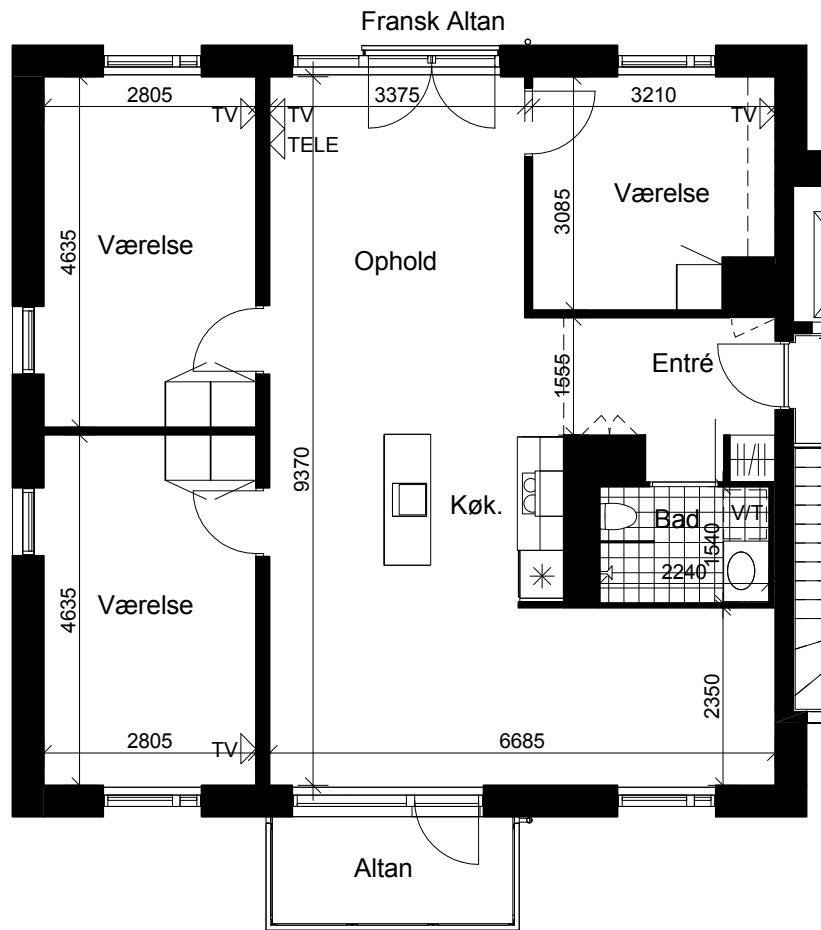
TYPE C - 4 RUMS BOLIG - 1:100
 AREAL: 113M² INK. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR. 52 ST. TH, 1 TH & 2 TH.



1./2. SAL



TYPE C

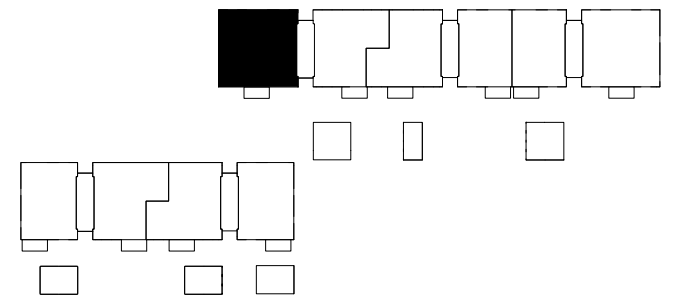


1./2. SAL

TYPE D - 4 RUMS BOLIG - 1:100

AREAL: 115M² INK. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE

NR. 54 1 TV & 2 TV.



TYPE D



FACADEUDSNIT