

BOHOLTEPARKEN - 85 LAVENERGI-BOLIGER MED FÆLLESHUS I KØGE

BOLIGSELSKABET DOMEA KØGE - AFD. 139.03



DATO: 02.10.2013 A

Domea
dit hjem

Boholteparken i Køge

Boholteparken ligger tæt på Køge centrum, hvor den tidligere tekniske skole har haft til huse. Nogle af de eksisterende bygninger bevares, blandt andet for at blive ombygget til fælleshus til den nye bebyggelse. Derudover har Køge Amatørscene og Tandreguleringsklinikken til huse i bygningerne. Lidt syd for ligger Boholtehallen og Boholte Kirke. Sydvest, syd og øst for området ligger parcelhusområder, nord for ligger Blåbærparken og Boholte Butikscenter.

Boligselskabet Domea Køge, afd. 139.03, står for opførelsen af den ny spændende bebyggelse i Boholte, med 85 moderne lavenergiboliger.

Bebyggelsen består af 2 boligklynger, hver boligklynge udgøres af bygningskropper i 2, 3 og 4 etager, som er samlet omkring et fælles indre gårdrum, hvor der friholdes en åbning mod sydvest, for at sikre gode solforhold. Bygningerne er adskilt fra hinanden i hjørnerne, bortset fra et 1. sals "portværelse", hvorunder der er portadgang til gårdrummene. De mange spring i bygningshøjder og i facaderne, gør bebyggelsen meget varieret og oplevelsesrig.

Bebyggelsen opføres i lavenergiklasse 2015 og består af 85 boliger. adgang til boligerne foregår via aflåselige indeliggende trapperum. Trappeopgange i 3 eller 4 etagers bygninger er med elevator.

Parkeringsarealer udføres som fællesparkering. Der etableres overdækket cykelparkering.

Ydervægge udføres i stueetagen med en sandfarvet blødstrøget mursten, mens de øvrige etager fremstår i en hvidpudset overflade. Tage dækkes med sort skiferbestrøet tagpap. Vinduer/glaspartier er i træ/alu-system, antracitgrå udvendigt og hvide indvendigt, og med lavenergi-ruder. Såløbænke og inddækninger er pulverlakeret antracitgrå aluminium. Ved siden af vinduer udføres partier med antracitgrå metalbølgeplader. På de 4 etages bygningers flade tage placeres solcelleanlæg.

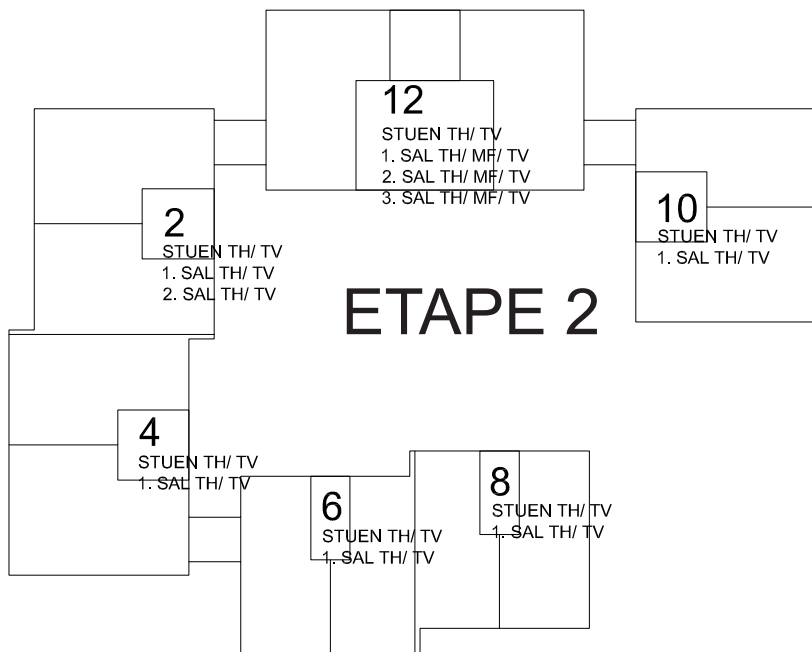
Fælleshuset, i de eksisterende bygninger, indrettes med et stort og et mindre festlokale, køkken, garderobe og toiletter. Det er også i fælleshuset, at viceværten holder til.

De spændende friarealer er disponeret med legepladser, opholdsområder, petanquebane, spejl bassin og fællesterrasse. Der er græsarealer og der plantes fritstående træer. Der plantes bøgpur mellem stueetagerne haver/ terrasser og i forbindelse med parkeringsarealer.

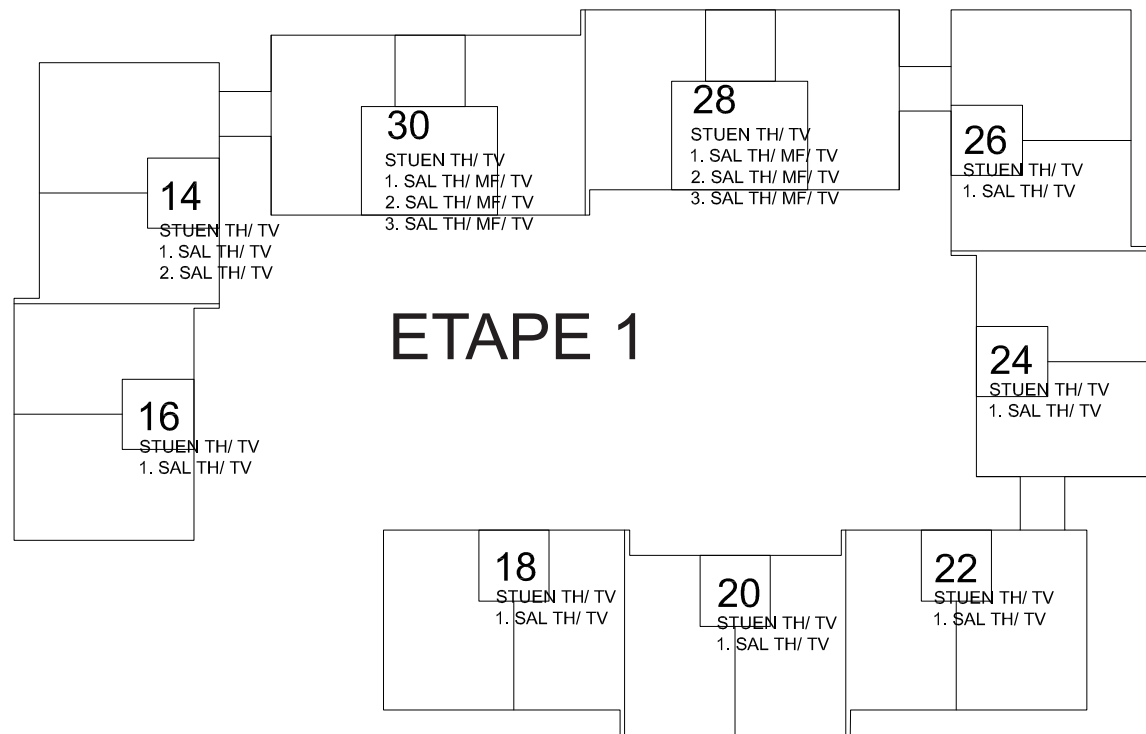




LANDSKABSTEGNING



ETAPE 2



ETAPE 1

Boligernes indretning:

Boligerne er indrettet med moderne køkken/alrum, badeværelse, 1-3 værelser og opholdsstue med udgang til syd, øst eller vestvendt terrasse eller altan.

Vægge er beklædt med strukturtapet og hvidmalede, der er vægfliser i brusenichen, lofter er hvidmalede. Der er klinkegulv i badeværelse, øvrige gulve er lyse parketgulve. Der er gulvvarme i hele boligen.

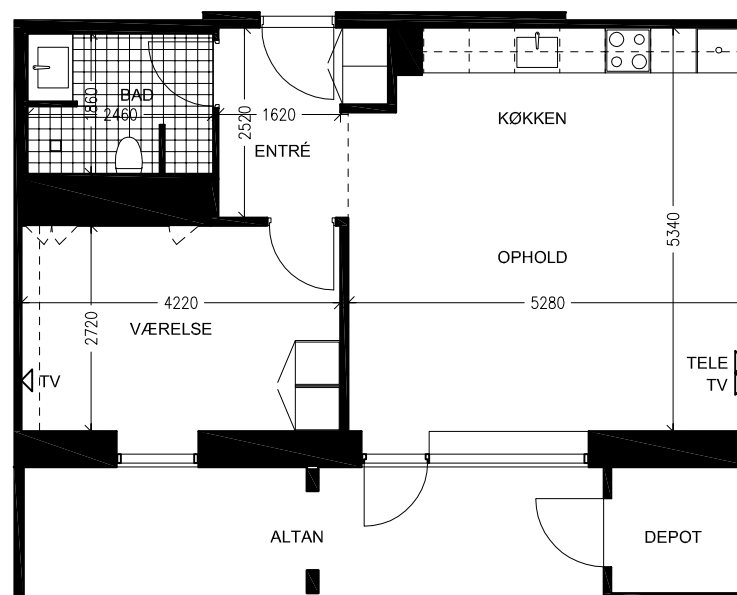
Køkkener og skabe er med hvid overflade, bordplader er granitbordplader. Der er komfur, emhætte, køle/fryseskab og der er forberedt for opvaskemaskine.

Badeværelset er med granitbordplade med håndvask og underskab, toilettet er væghængt og der er forberedt for vaskemaskine og tørretumbler.

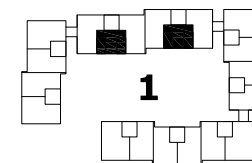
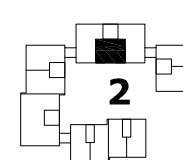
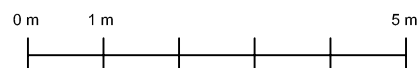
Der etableret opbevaringsskur til hver bolig enten på på terrassen eller altanen i umiddelbar nærhed af boligen.

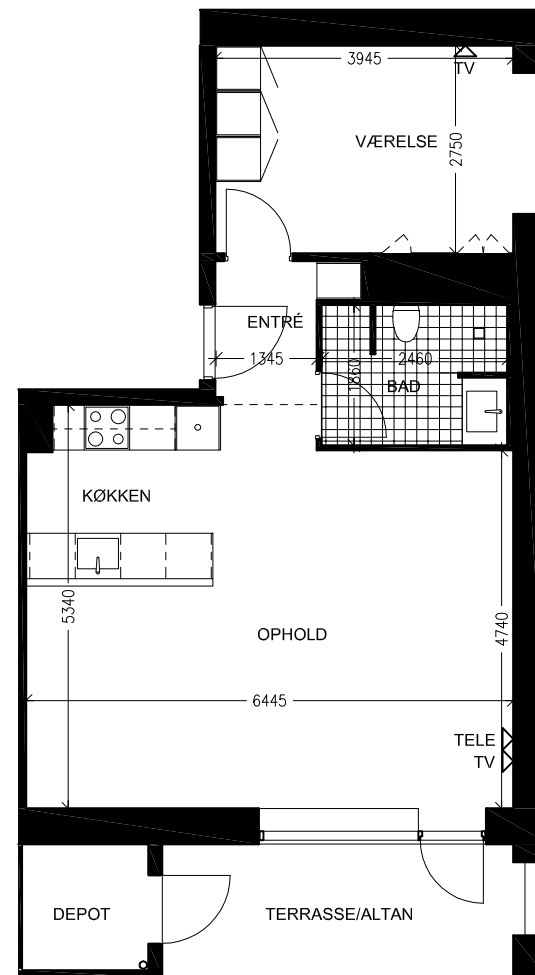
Der er antennestik i stuen og i værelser. (markeret med: **TV**)

Der er telefonstik i stuen (markeret med: **TELE**)

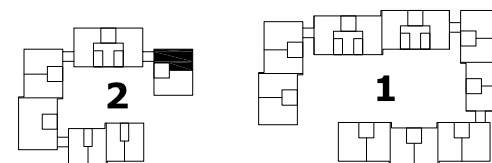
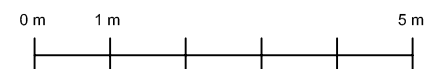


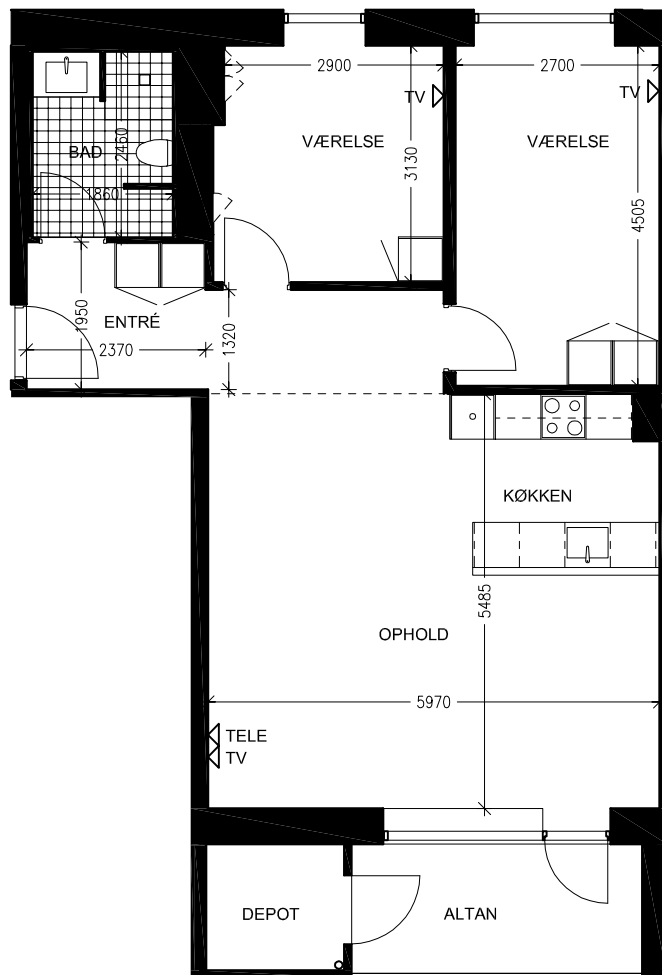
TYPE A 2-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 66,4 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 12, 28 og 30, 1., 2. og 3. MF.



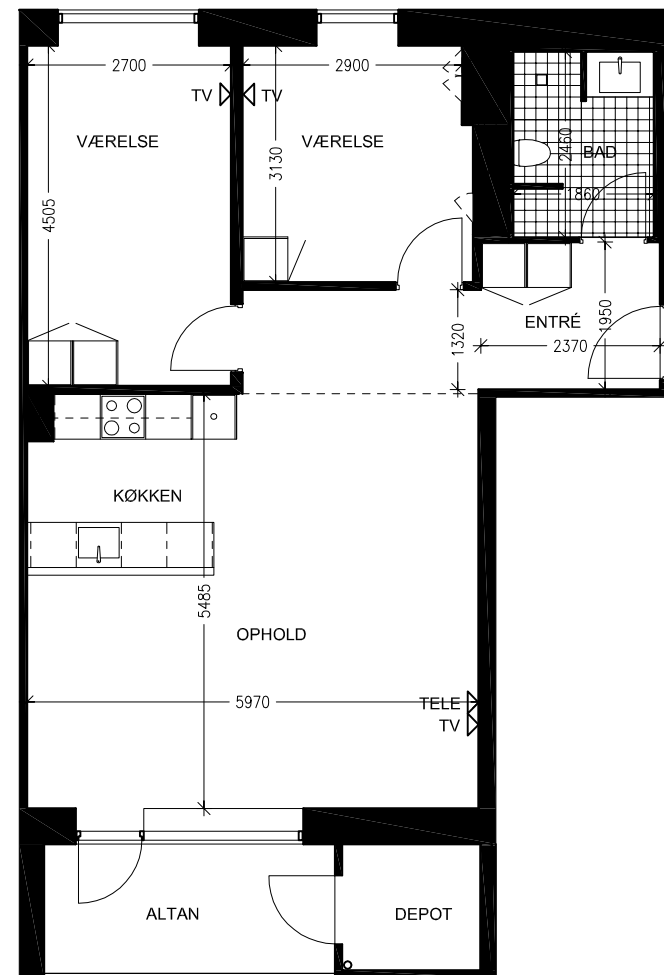
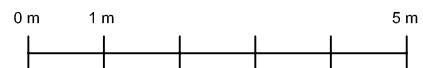


TYPE B2, 2-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
 AREAL: 77,3 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR.: 10 ST. TV og 1. TV.

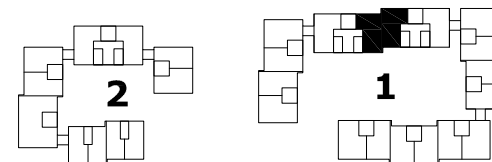
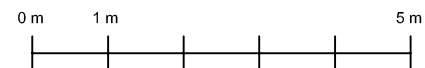


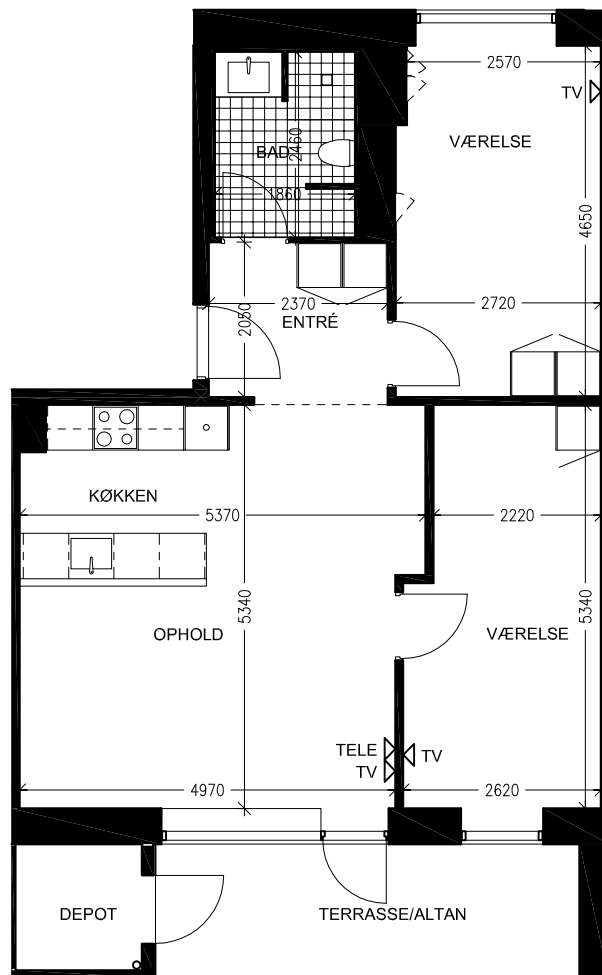


TYPE B3, 3-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 89,4 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 30, 1., 2. og 3. TV.

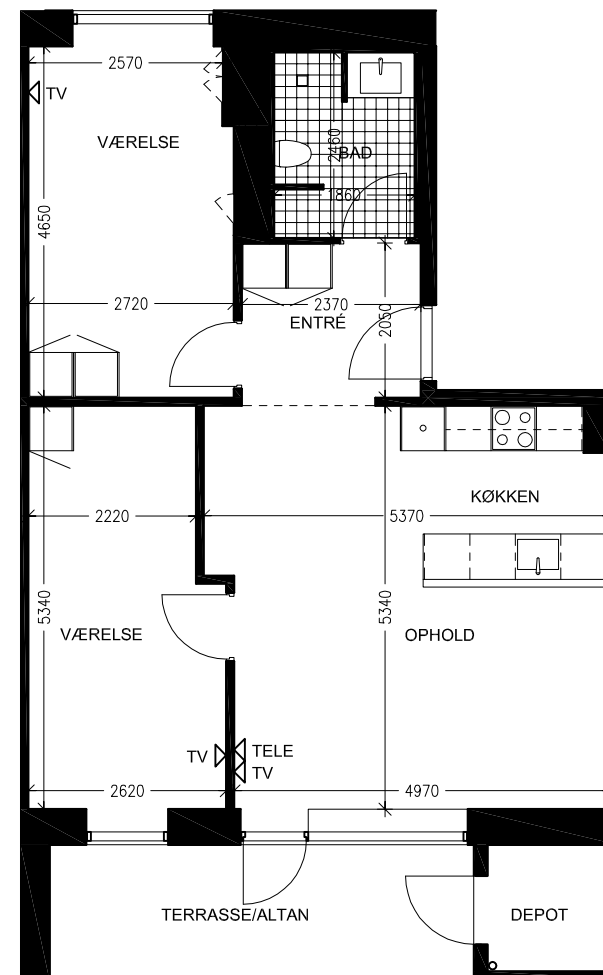
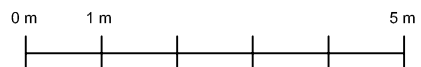


TYPE B3-s, 3-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 89,4 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 28, 1., 2. og 3. TH.

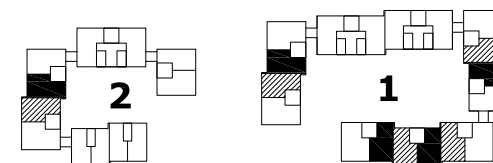
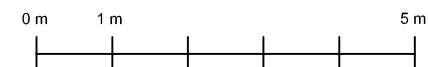


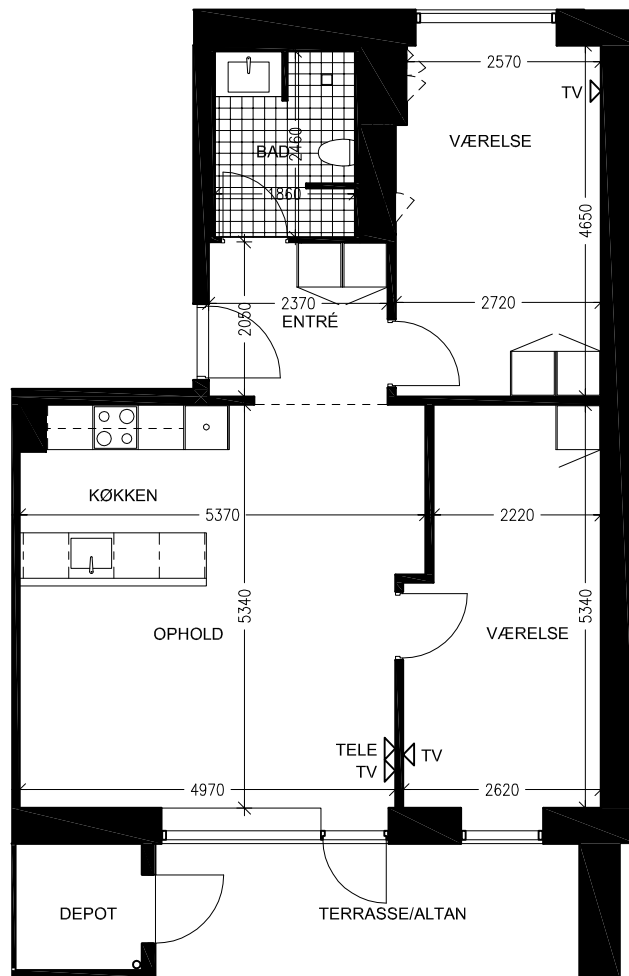


TYPE B3-2, 3-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 87,5 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 2, 14, 18, 20 OG 24, ST. TV OG 1. TV

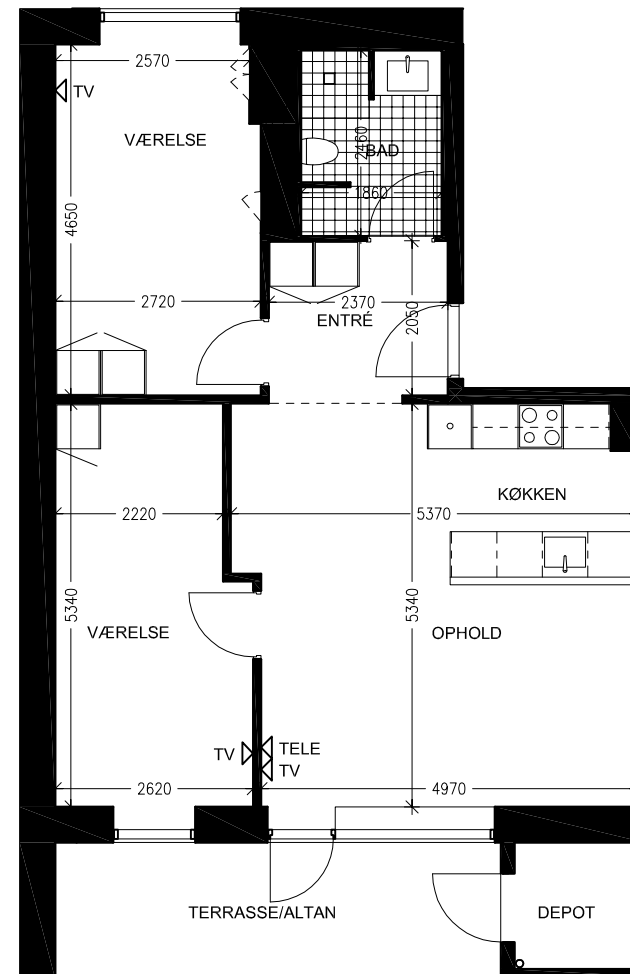
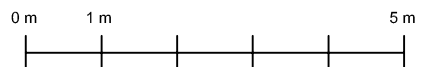


TYPE B3-2s, 3-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 87,5 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 4, 16, 20, 22 OG 26, ST. TH OG 1. TH

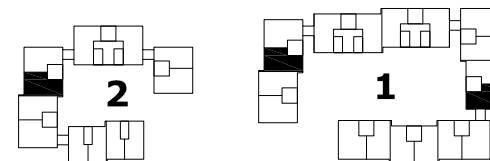
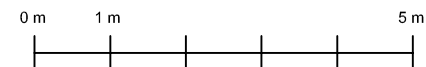


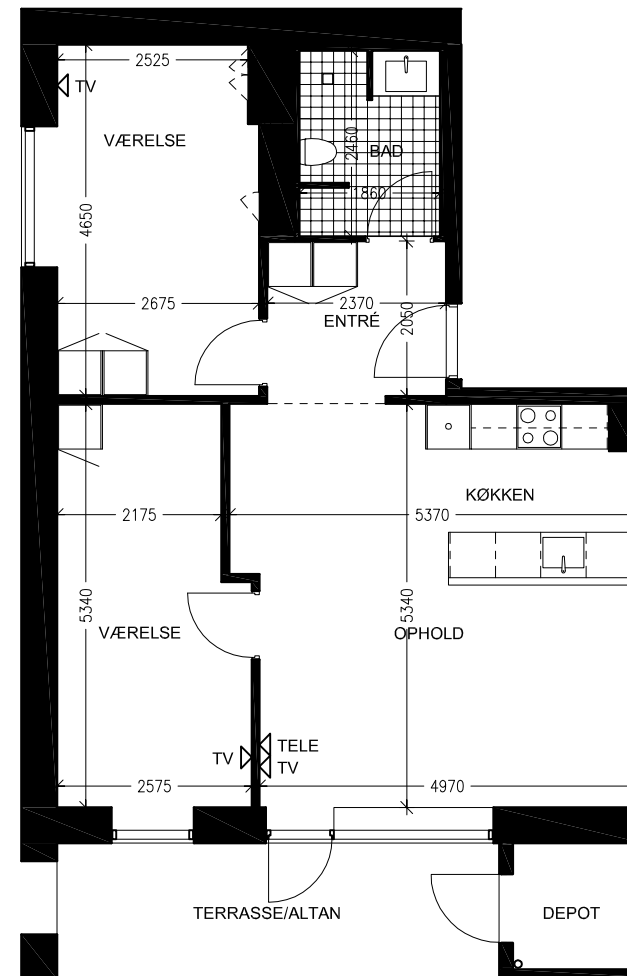


TYPE B3-2g, 3-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 90,5 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 2 OG 14 2. TV

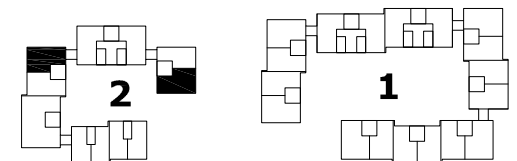
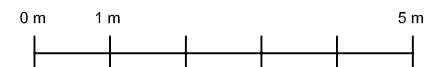


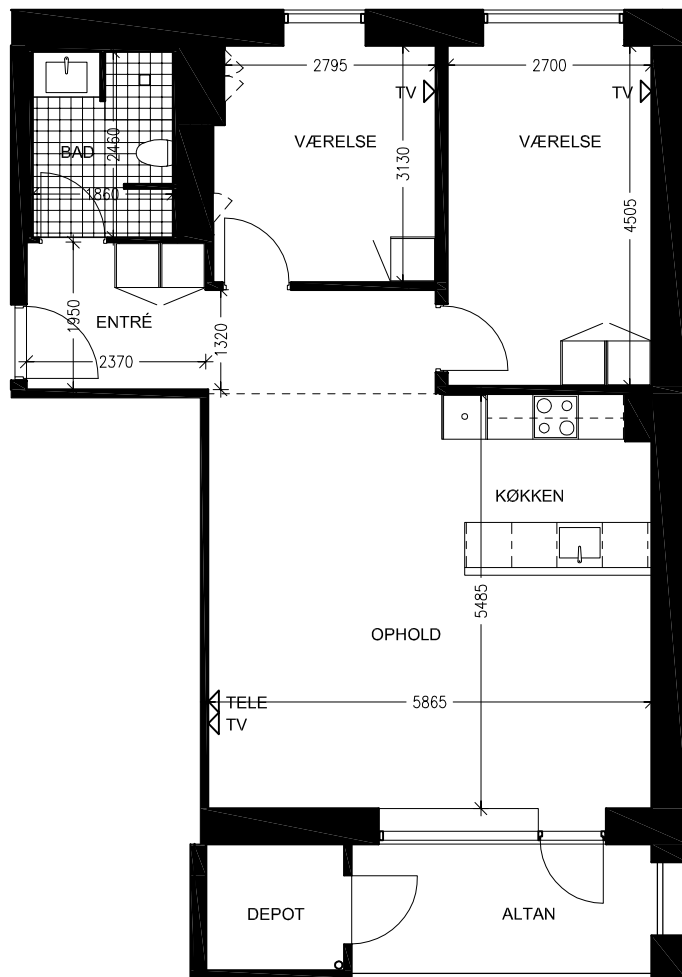
TYPE B3-2gs, 3-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 90,5 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 24, ST. TH



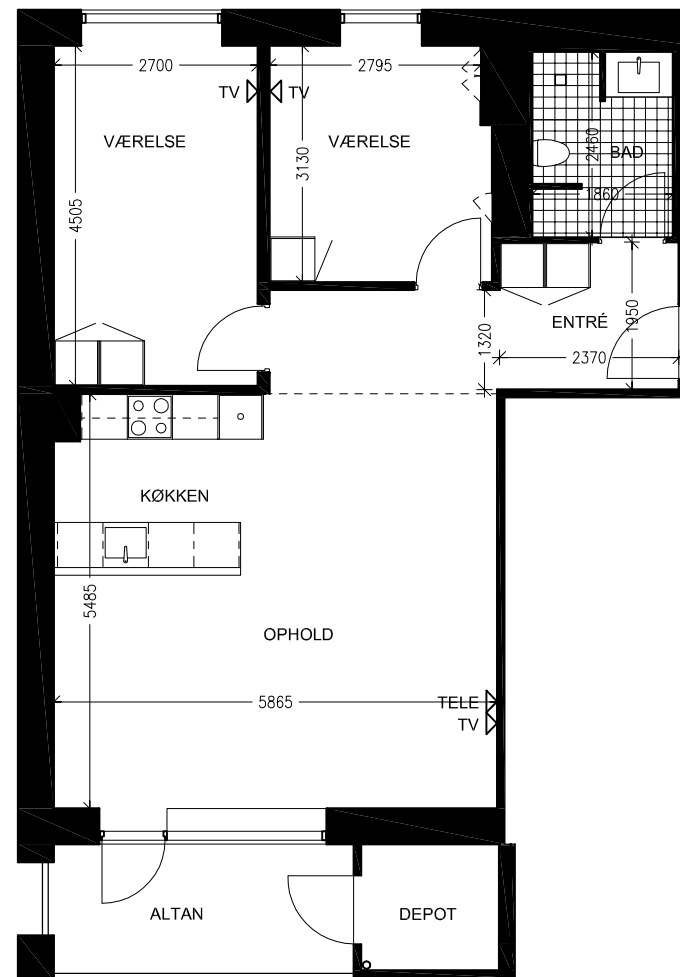


TYPE B3-3, 3-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
 AREAL: 90,5 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR.: 2, ST. TH, 1. TH og 2. TH. NR.: 10, ST.TH og 1. TH

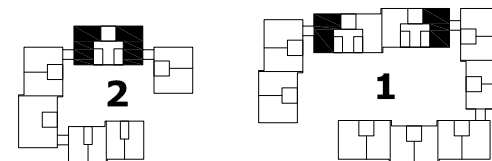
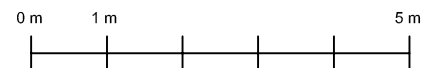


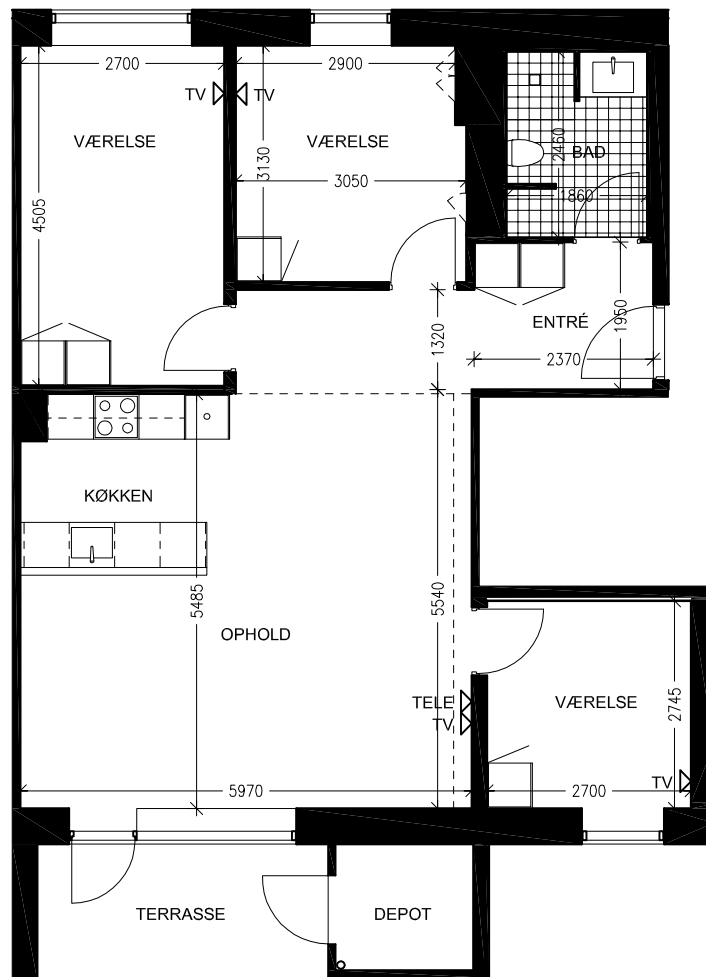


TYPE B3-g, 3-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 91,7 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 12 og 28, 2. TV. og 3. TV.

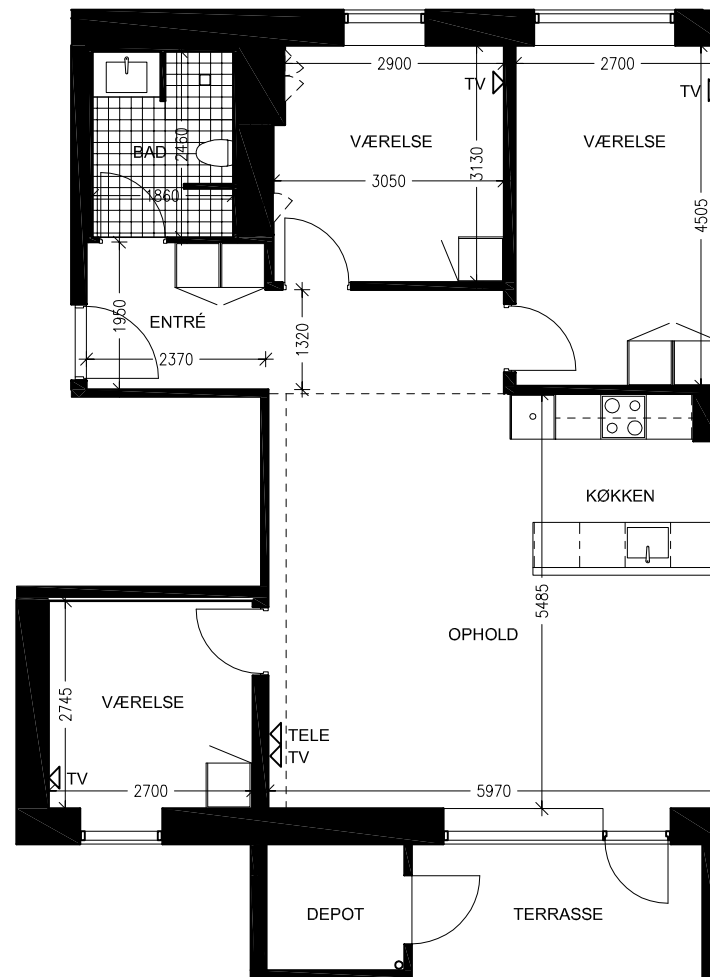
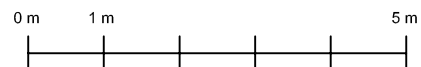


TYPE B3gs, 3-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 91,7 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 12 og 30, 2. TH. og 3. TH.

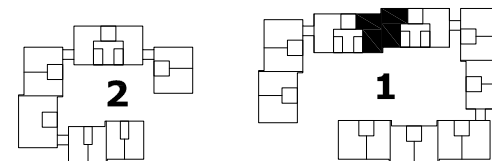
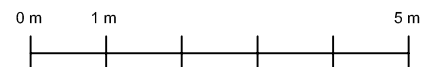


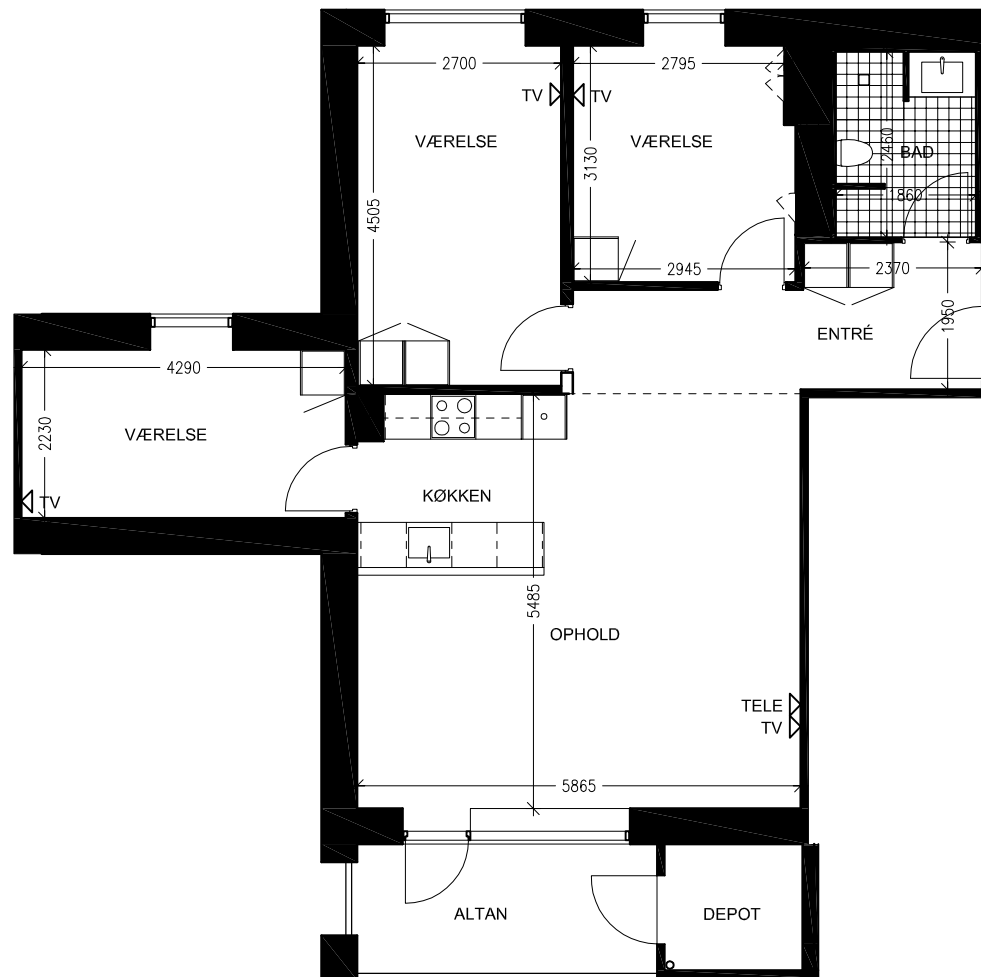


TYPE C4, 4-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 104,2 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 28, ST.TH

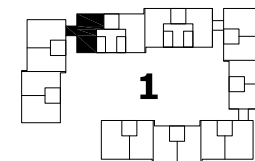
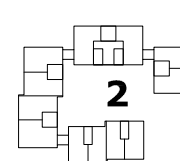
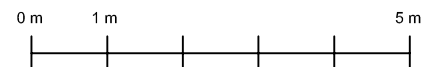


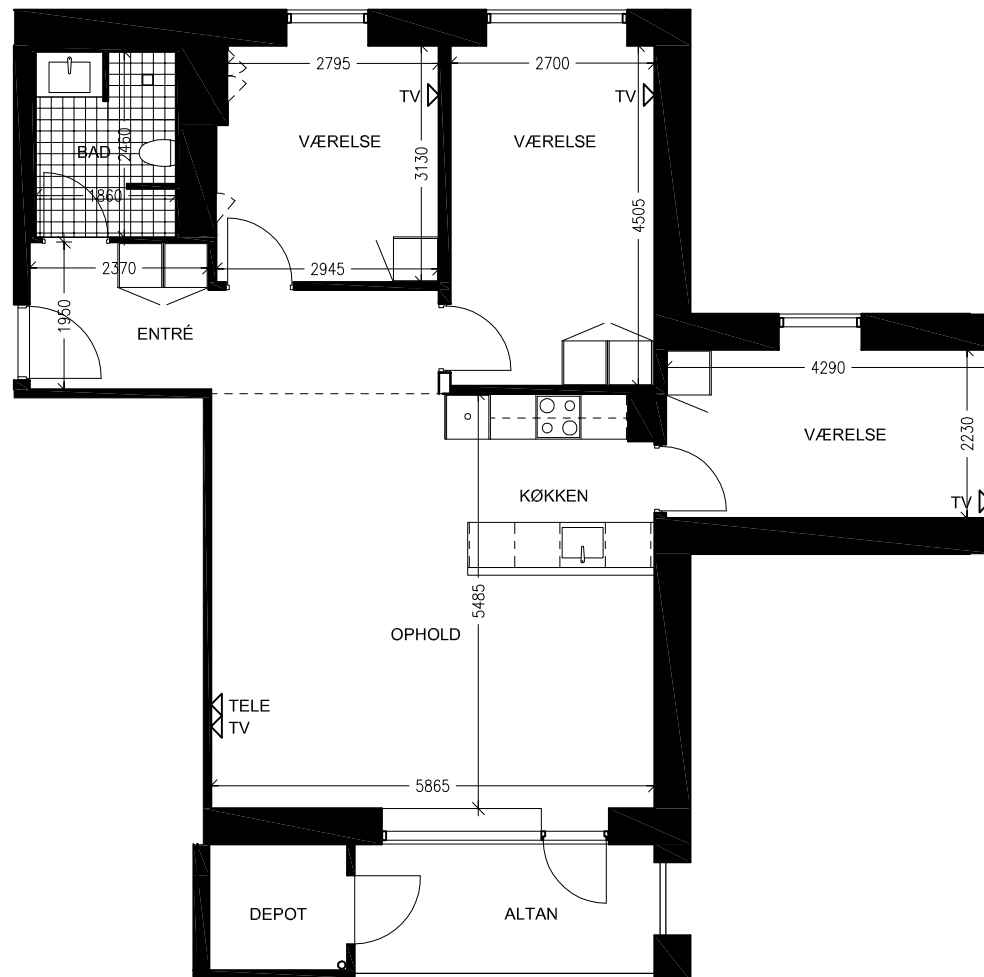
TYPE C4-s, 4-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 104,2 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 30, ST.TV



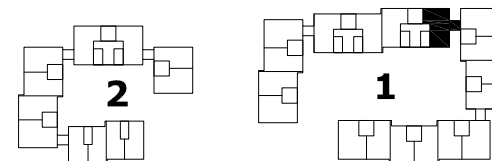
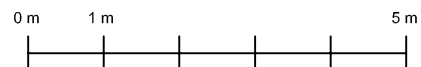


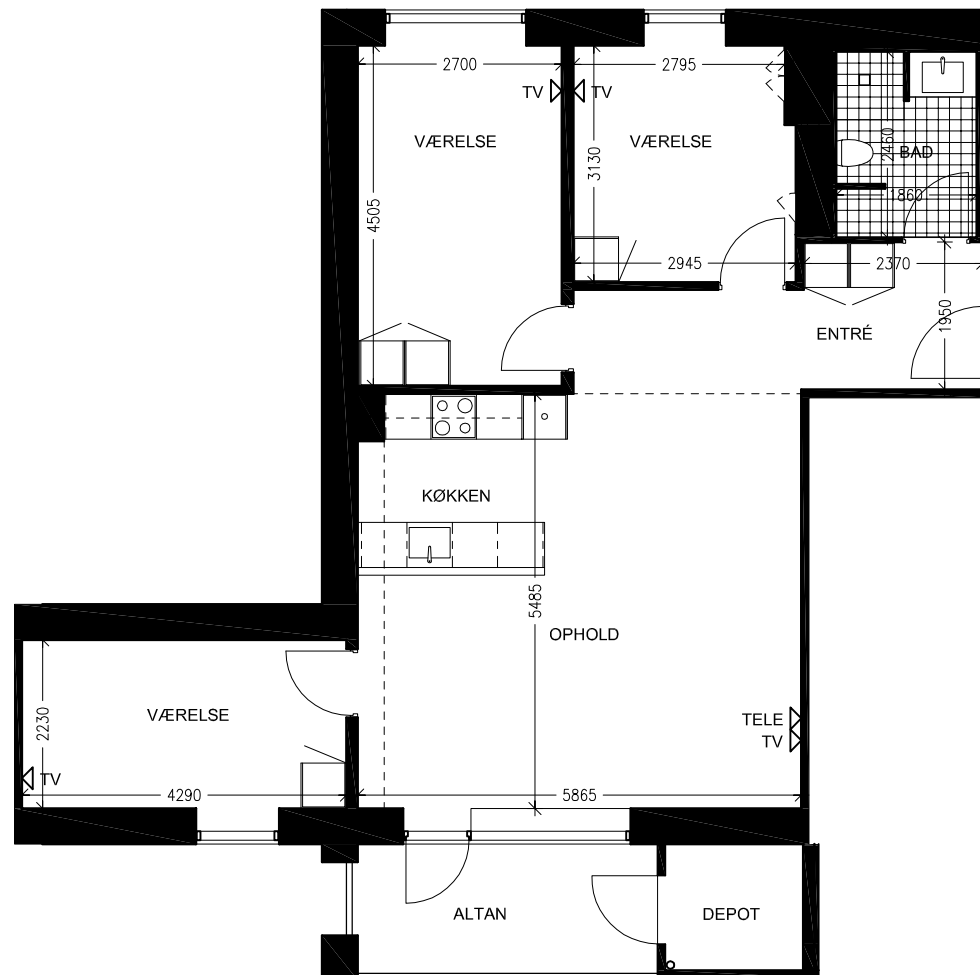
TYPE C4-1, 4-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
 AREAL: 103,5 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR.: 30 1. TH



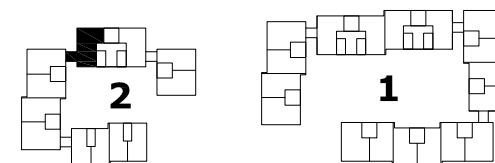
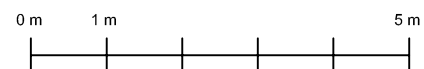


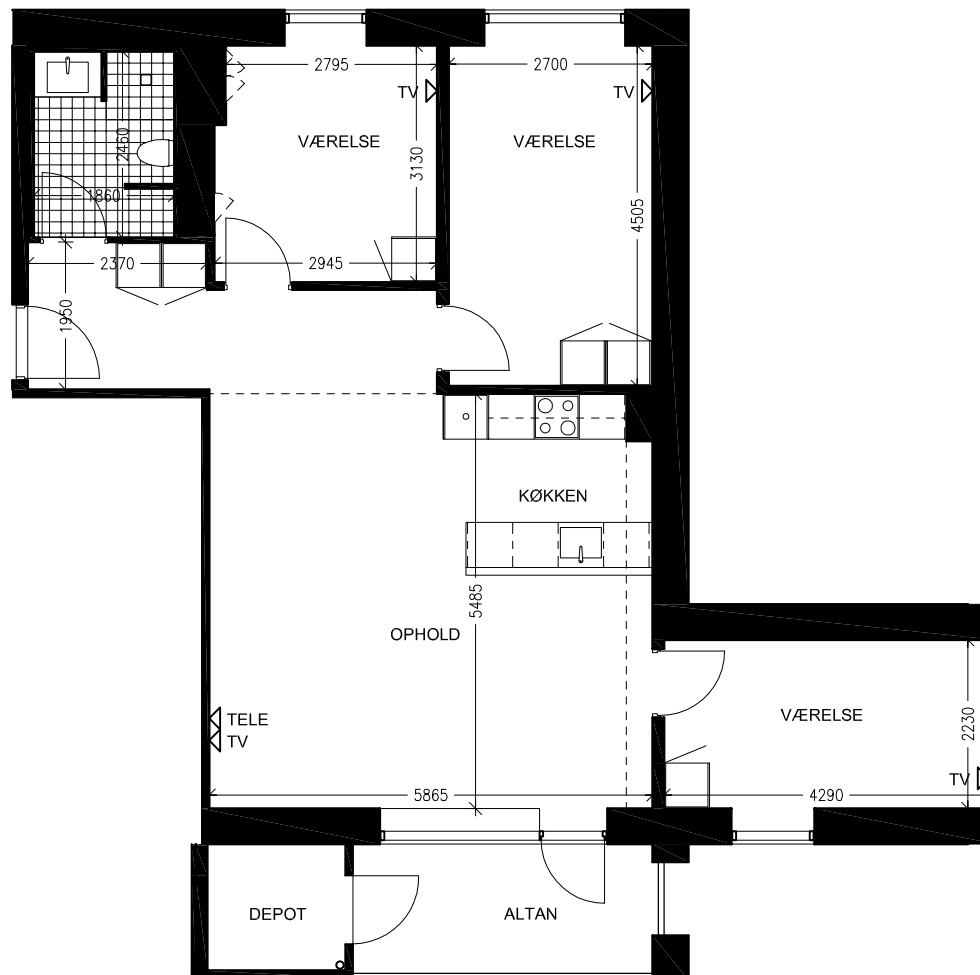
TYPE C4-1s, 4-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
 AREAL: 103,5 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR.: 28 1. TV



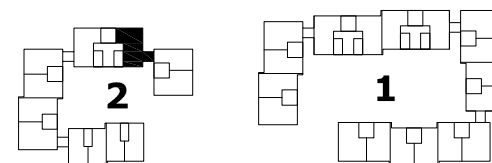
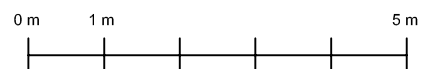


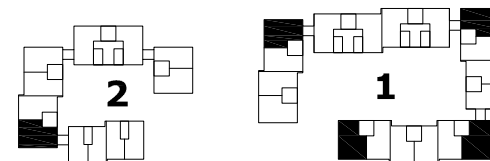
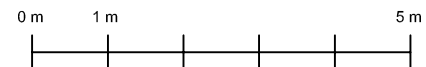
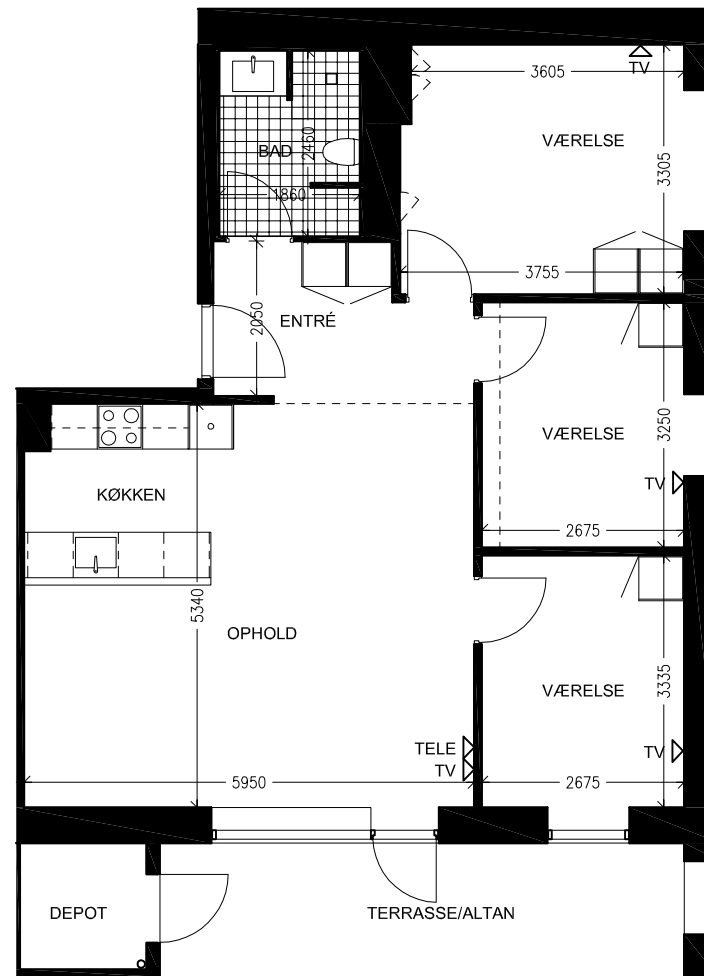
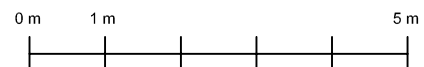
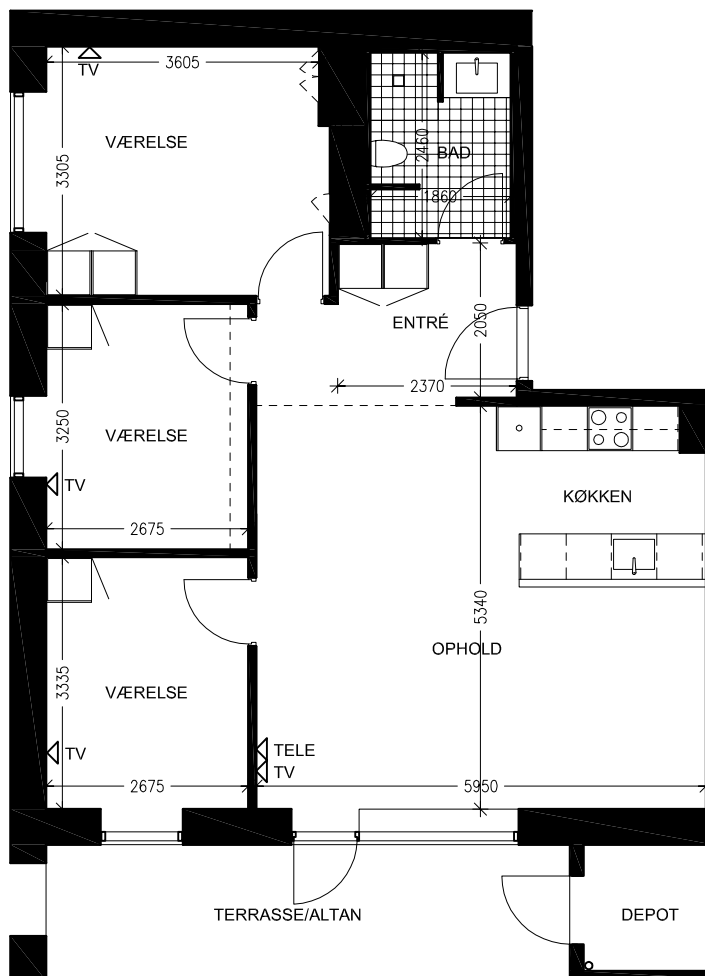
TYPE C4-1x, 4-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
 AREAL: 103,5 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR.: 12 1. TH

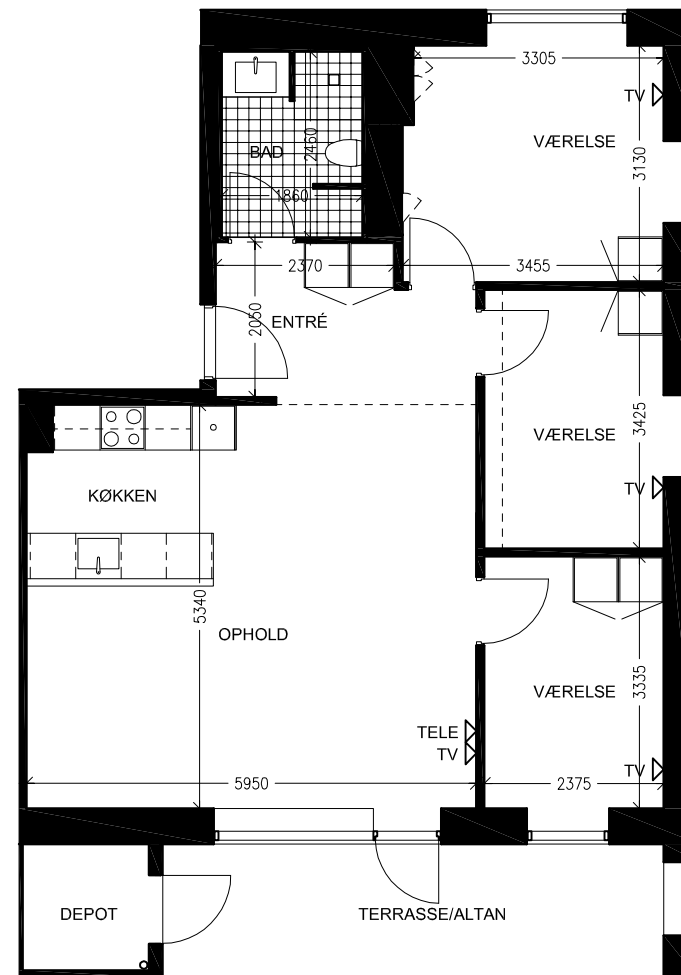




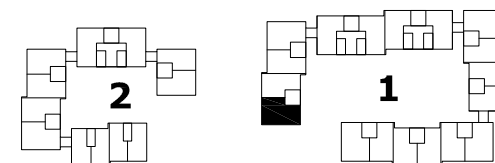
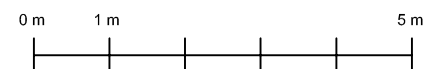
TYPE C4-1xs, 4-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
 AREAL: 103,5 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR.: 12 1. TV

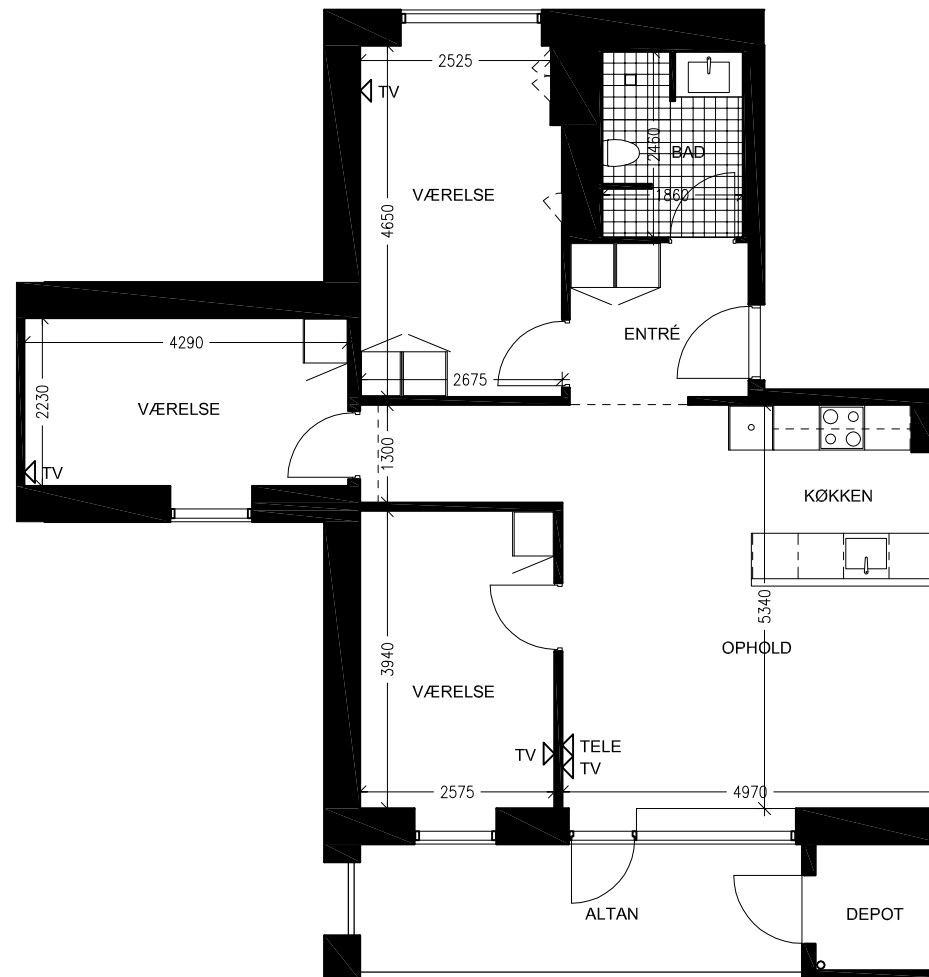




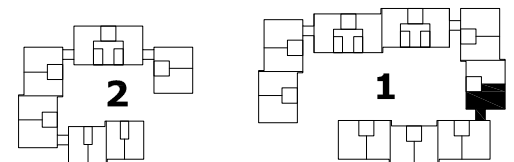
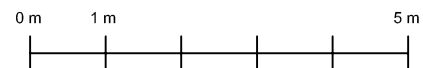


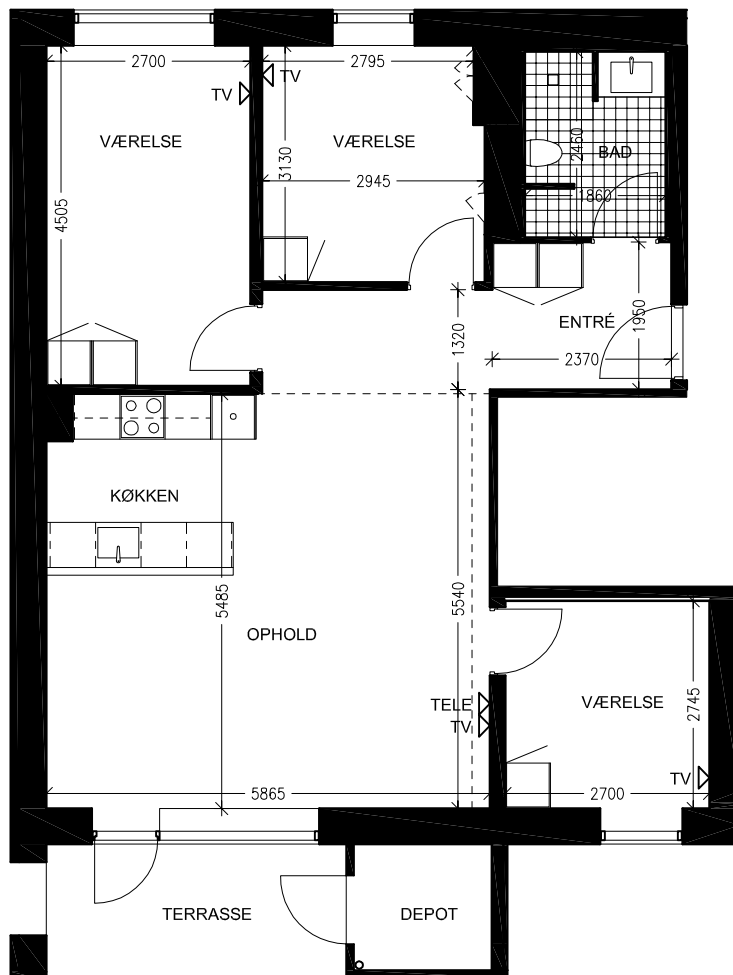
TYPE C4-3, 4-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
 AREAL: 99,1 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR.: 16 ST. og 1. TV



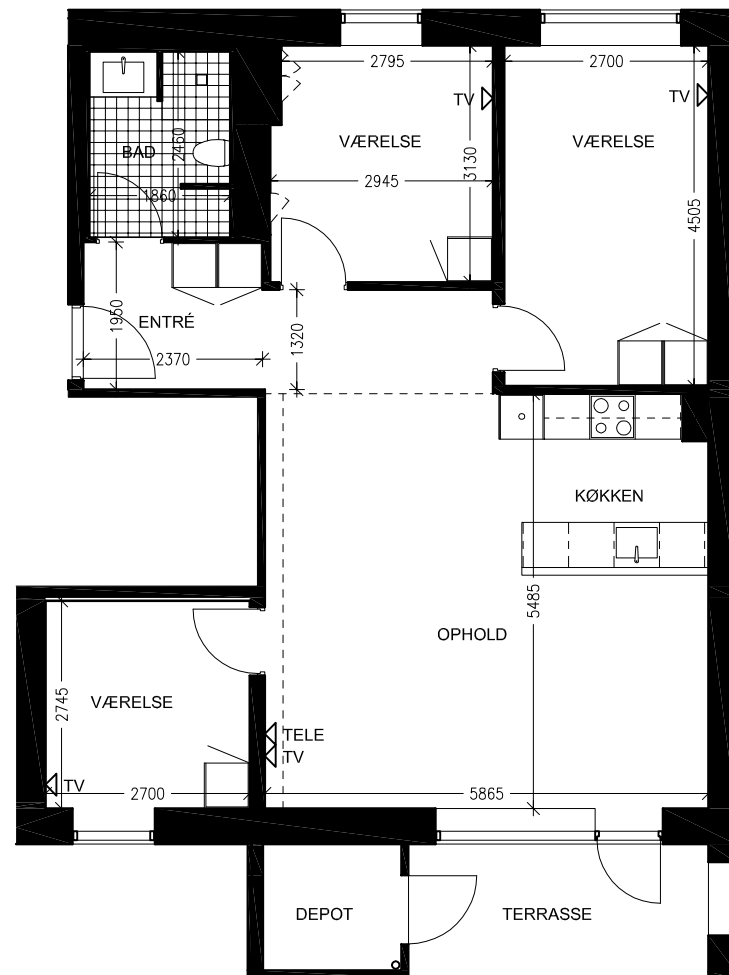


TYPE C4-4, 4-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
 AREAL: 102,5 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR.: 24 1. TH

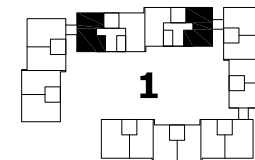
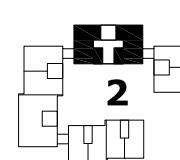


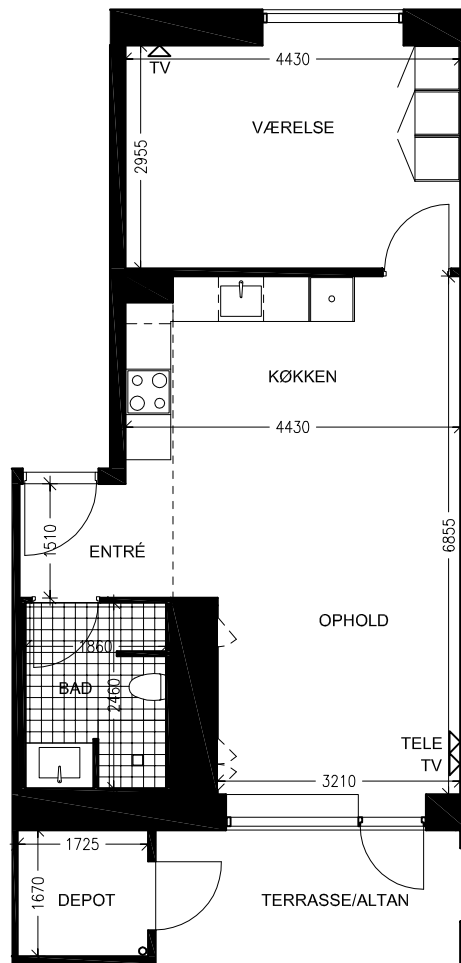


TYPE C4-g, 4-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 106,5 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 12 og 30, ST.TH

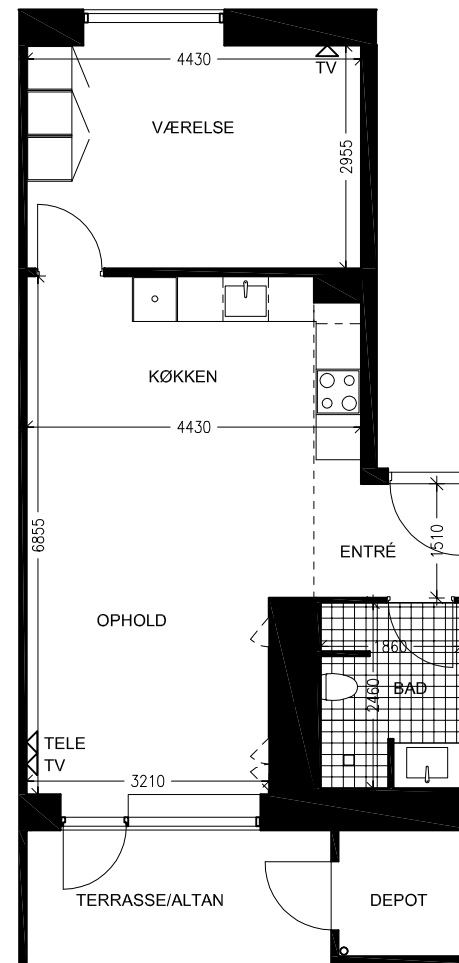
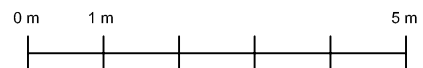


TYPE C4-gs, 4-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 106,5 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 12 og 28, ST.TV

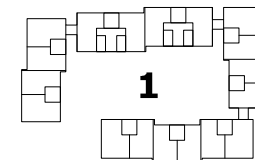
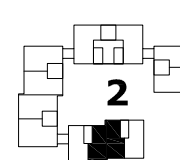


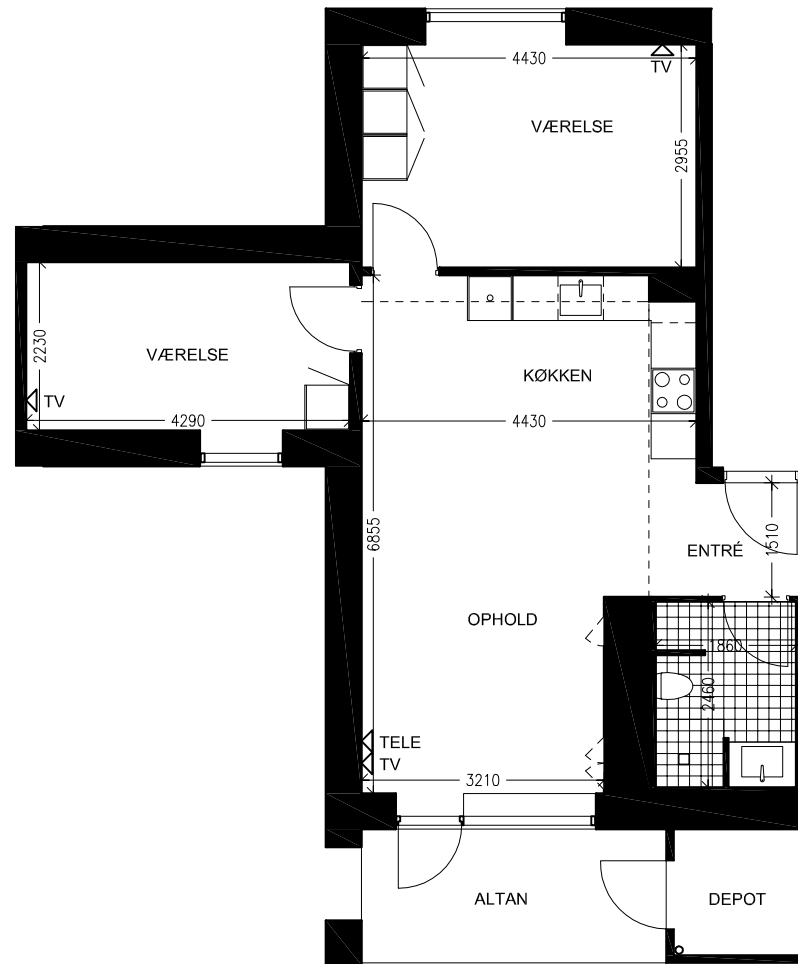


TYPE D, 2-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 66,0 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 6 ST. og 1. TV

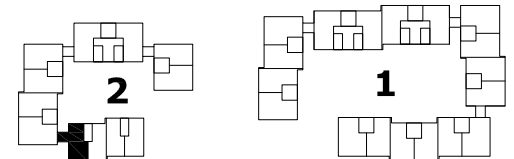


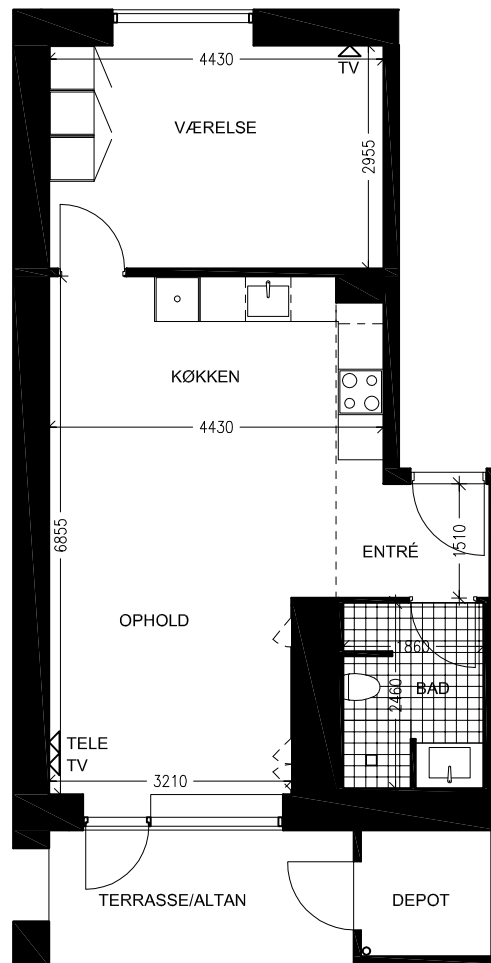
TYPE D-s, 2-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 66,0 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 8 ST. og 1. TH



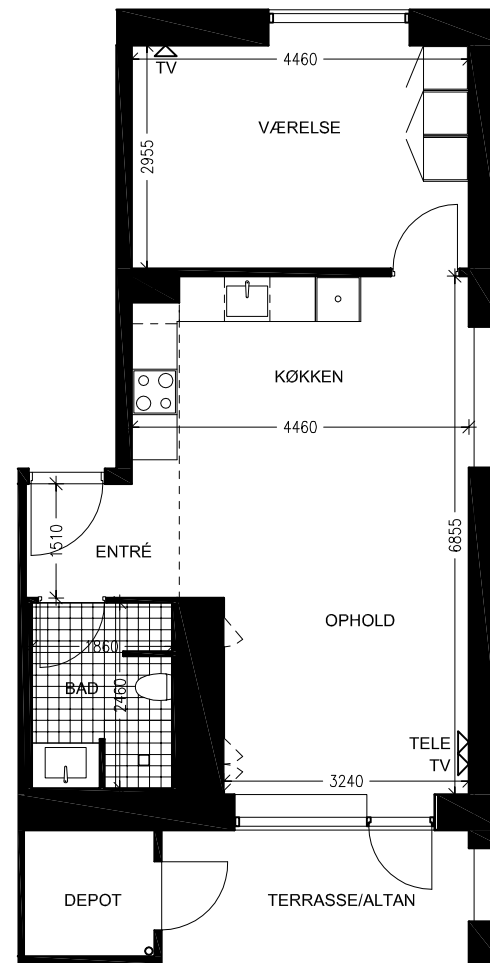
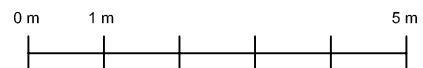


TYPE D1, 3-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
 AREAL: 81,0 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
 NR.: 6 1. TH

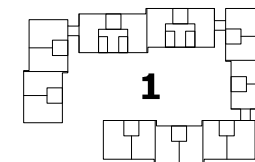
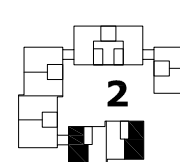


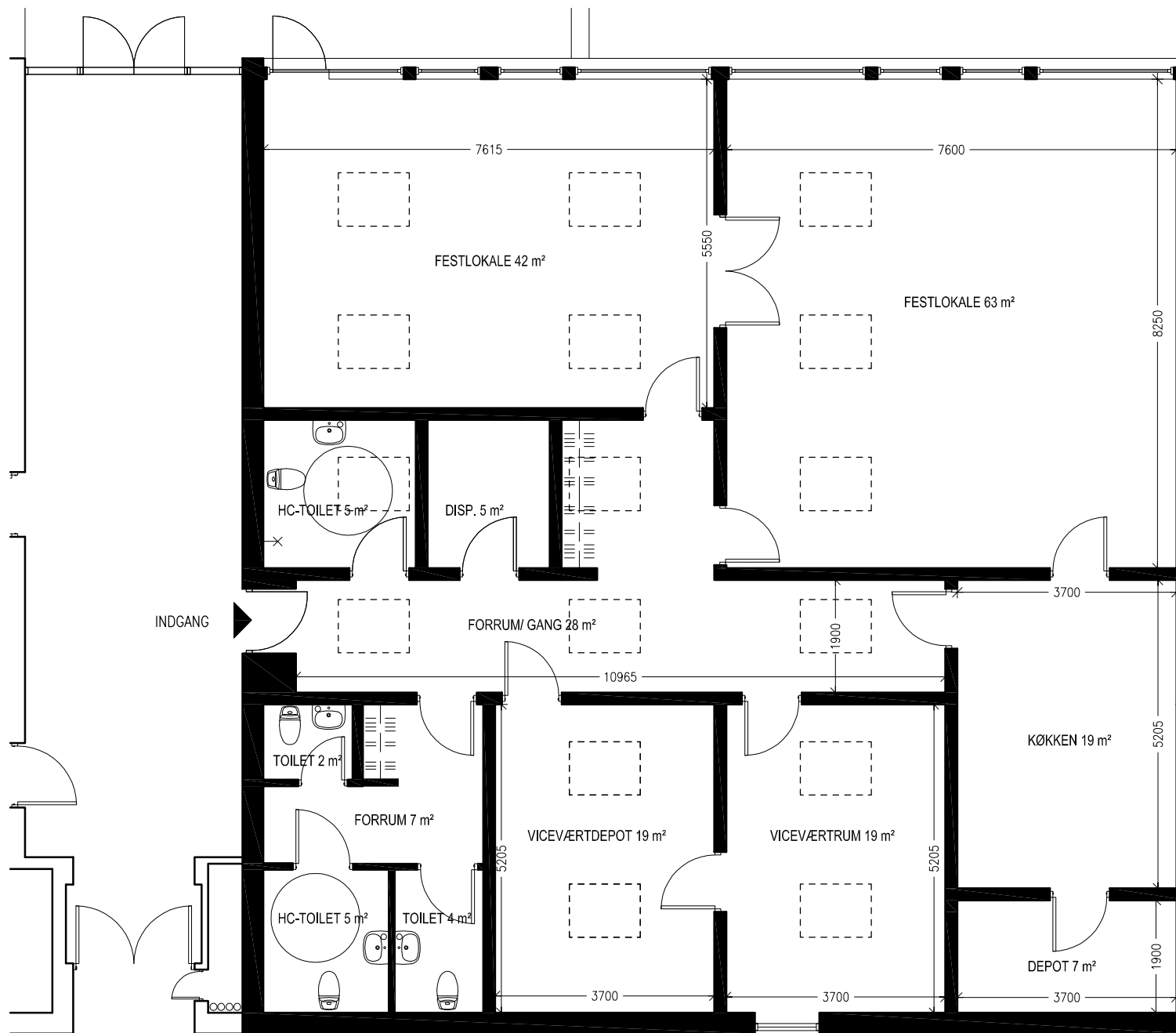


TYPE D-g, 2-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 69,3 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 6 ST. TH



TYPE D-gs, 2-RUMS BOLIG, PLAN 1:100
AREAL: 69,7 m², INKL. ANDEL AF FÆLLES ADGANGSVEJE
NR.: 8 ST. og 1. TV





FÆLLESHUS, PLAN 1:100



FÆLLESHUS



FACADEUDSNIT