



Boligselskabet
Domea Fredensborg
Region København Nord

Afdeling 6806
Mølledammen 20
2980 Kokkedal

Domea
dit hjem

Om bebyggelsen.

Mølledammen består af 69 lejligheder i størrelser der varierer fra 74 til 123 m². I bebyggelsen er lagt vægt på lyse, venligt og funktionelle lejligheder udført i robuste materialer. De grønne arealer er udformet så de indbyder til brug.

Om Nærområdet.

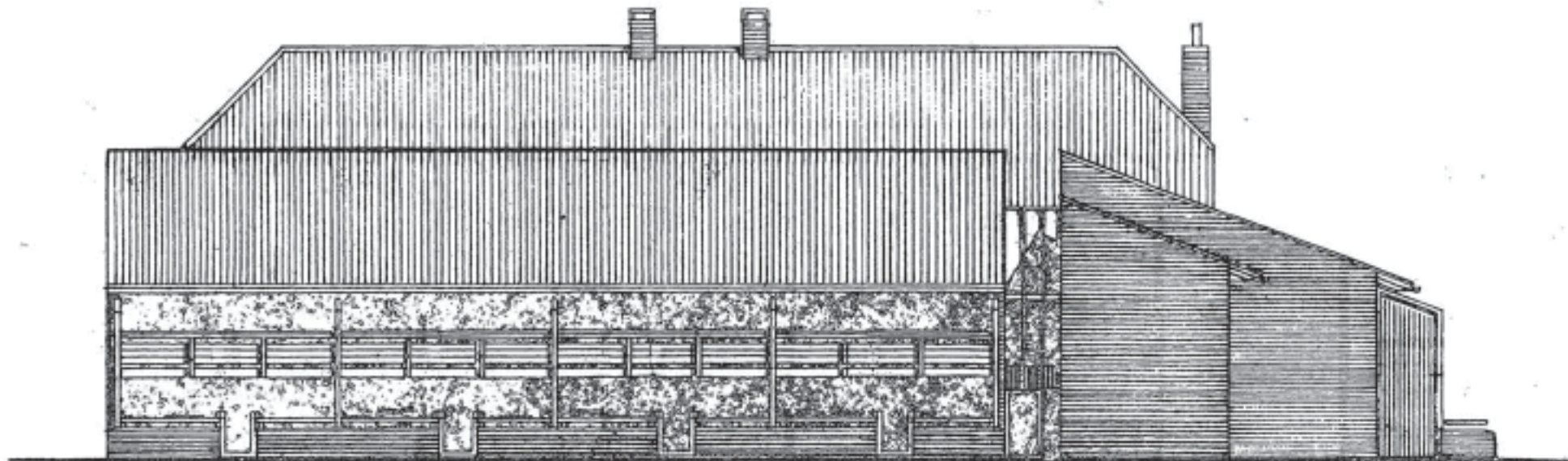
Kokkedal ligger på kommunegrænsen mellem Fredensborg og Hørsholm, tæt på både skov og strand. Her er masser af muligheder for at cykle, løbe, nyde naturen og årstiderne.

Kokkedal station er et centralt trafikknudepunkt med kystbanen og busser og motorvejen bringer dig hurtigt videre til Lyngby, København, Hillerød, Helsingør eller Sverige.

I Kokkedal er der rig mulighed for indkøb af dagligvarer både ved Holmegårdscentret, der ligger et par hundrede meter væk fra Mølledammen og ved rådhuset. Desuden findes der en rig variation af butikker både i Hørsholm og i Nivå.

Adresse:
Mølledammen 4-18
2980 Kokkedal

Bygning A består af 16 ældreboliger, der er opdelt på 2 etager med 8 lejligheder på hver etage. Lejlighederne på 1.sal er alle forbundet med en fælles svalegang. Bygning er forsynet med elevator.

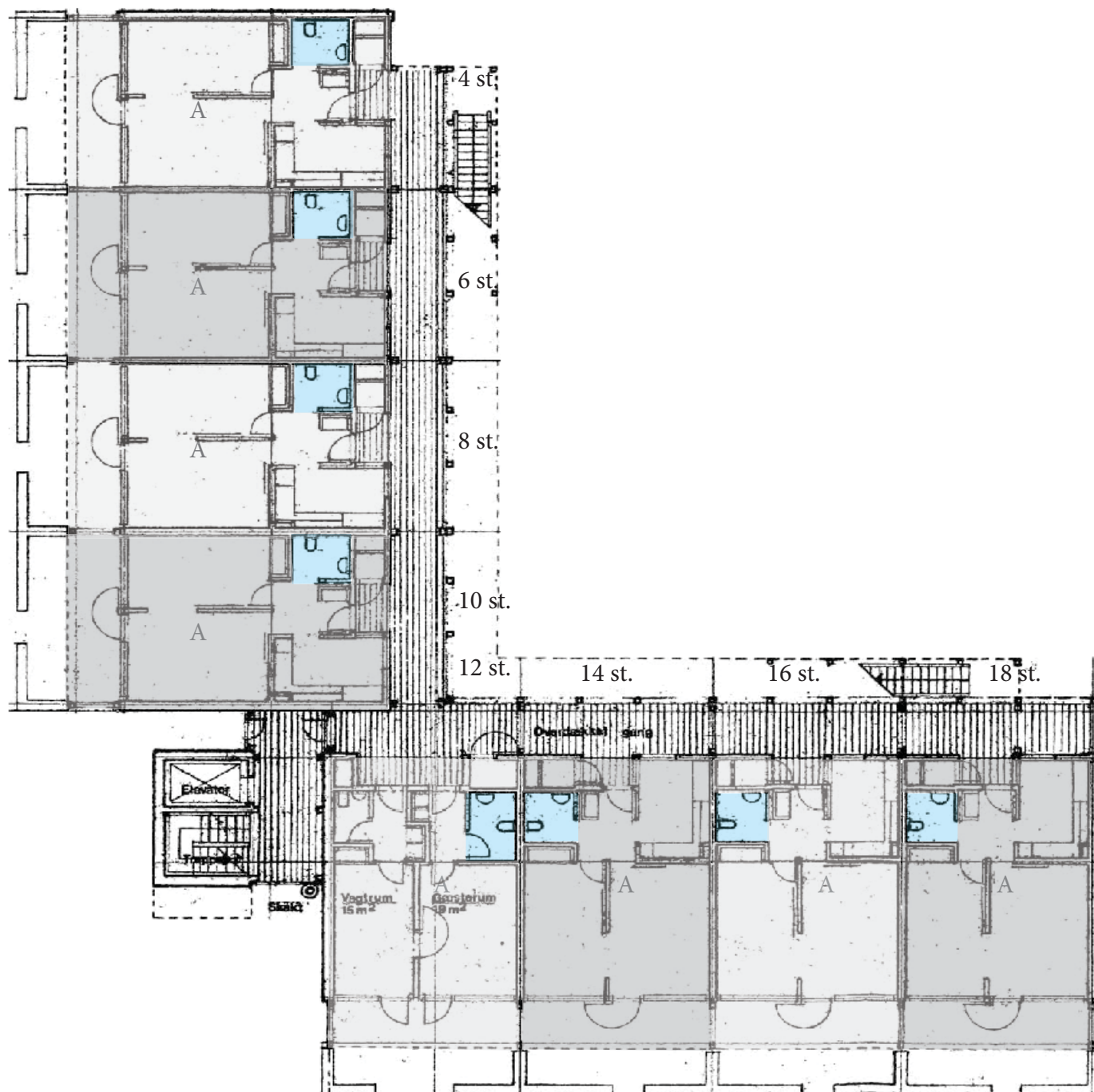


STUEETAGE

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed type A 4 st.	85 m ²
Lejlighed type A 6 st.	85 m ²
Lejlighed type A 8 st.	85 m ²
Lejlighed type A 10 st.	85 m ²
Lejlighed type A 12 st.	85 m ²
Lejlighed type A 14 st.	85 m ²
Lejlighed type A 16 st.	85 m ²
Lejlighed type A 18 st.	85 m ²

* inklusive andel af fællesrum mv.

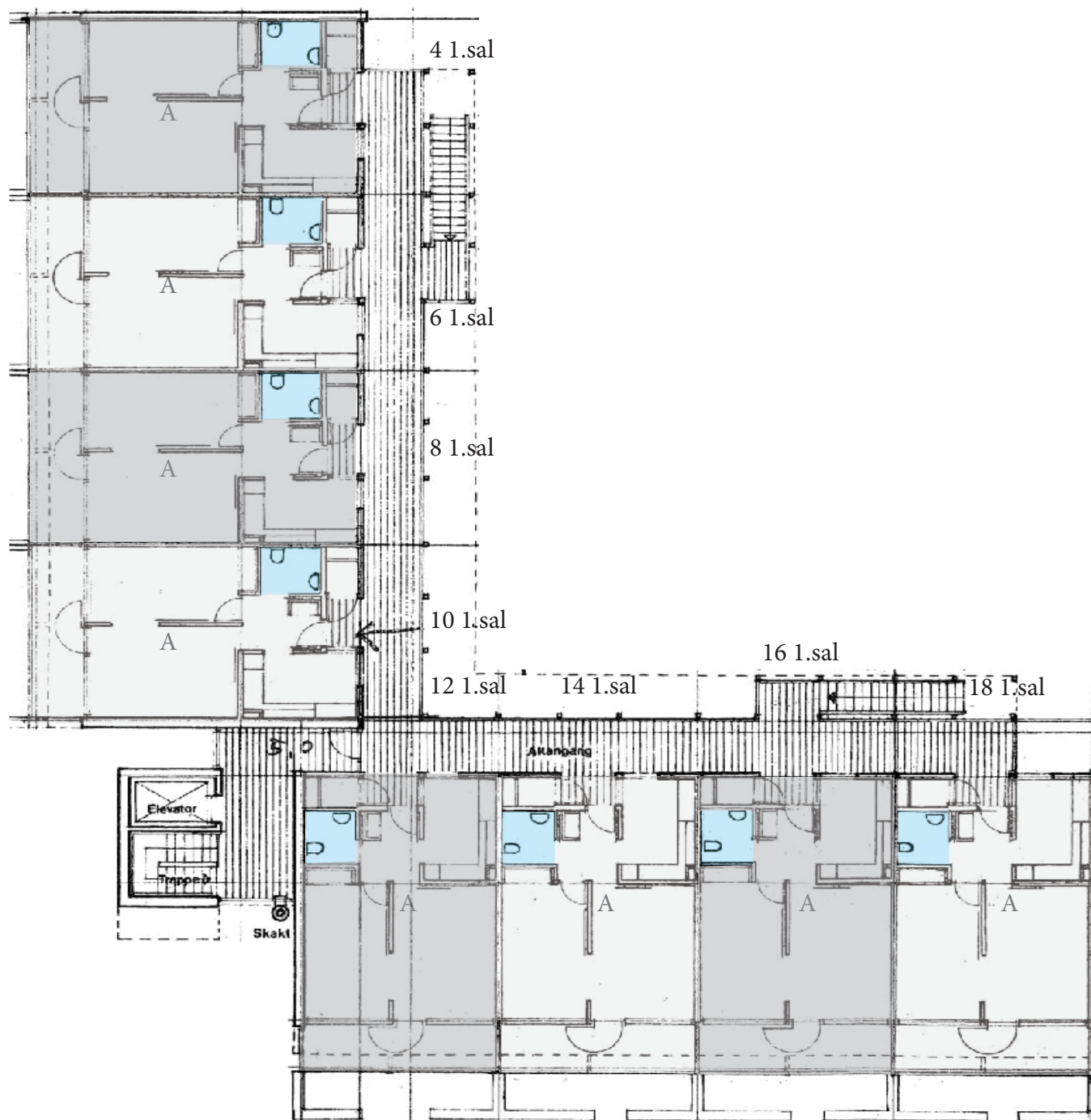


1.SAL

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed type A 4 1.sal	85 m ²
Lejlighed type A 6 1.sal	85 m ²
Lejlighed type A 8 1.sal	85 m ²
Lejlighed type A 10 1.sal	85 m ²
Lejlighed type A 12 1.sal	85 m ²
Lejlighed type A 14 1.sal	85 m ²
Lejlighed type A 16 1.sal	85 m ²
Lejlighed type A 18 1.sal	85 m ²

* inklusive andel af fællesrum mv.



Eksempel på lejlighedstypen i byg A. nr. 16 st.

Indretning:

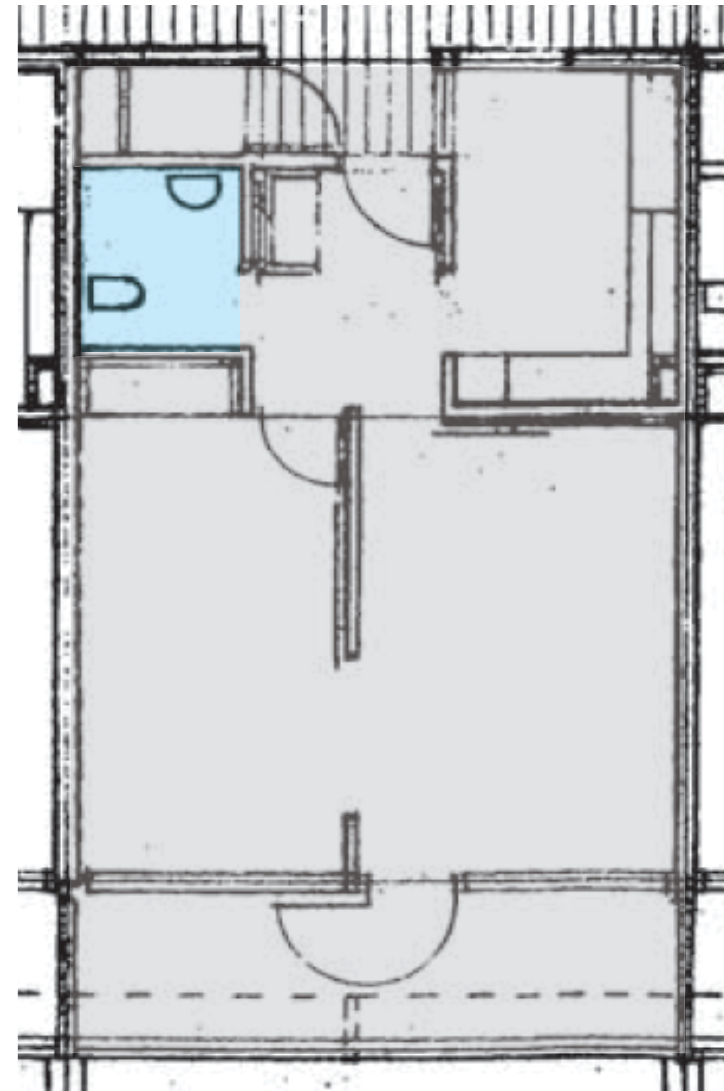
Lejligheden er indrettet som ældrebolig.
Der er et pænt køkken, stue med adgang til
udendørs terrasse samt soveværelse.

Materialer:

Lejligheden er istandsat så døre, vægge og
lofter er malet hvide.

I stue og soveværelse er der trægulv, mens
der i køkken, entré og badeværelse er linole-
umsgulv.

Der er installeret køleskab med frys og ned-
fældet bordkomfur med emhætte.



Mål: 1:100

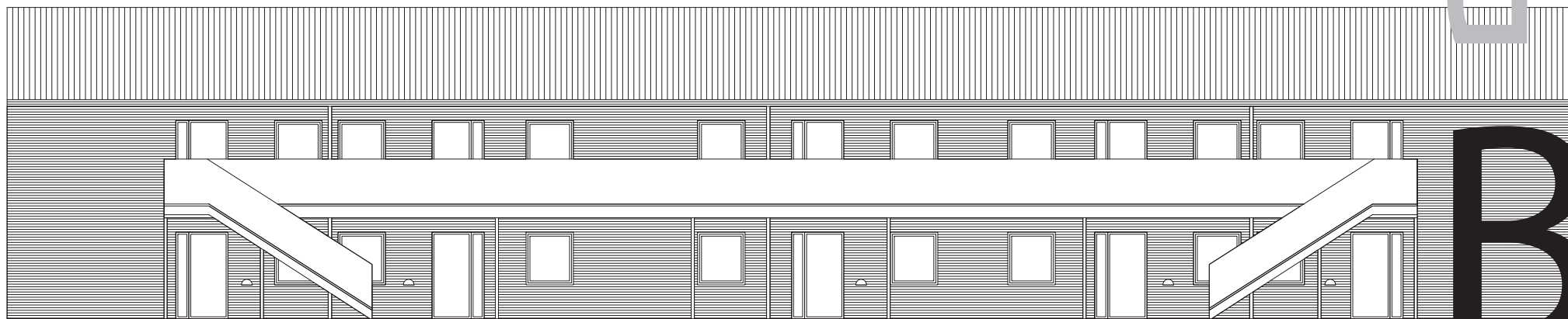
Bruttoareal: 85 m²

Adresse:

Mølledammen 24-32

2980 Kokkedal

Bygning B består af 10 lejligheder, der er opdelt på 2 etager med 5 lejligheder på hver etage. Lejlighederne på 1.sal er alle forbundet med en fælles svalegang. Lejlighederne i stueetagen er alle ældreget.



BYGNING

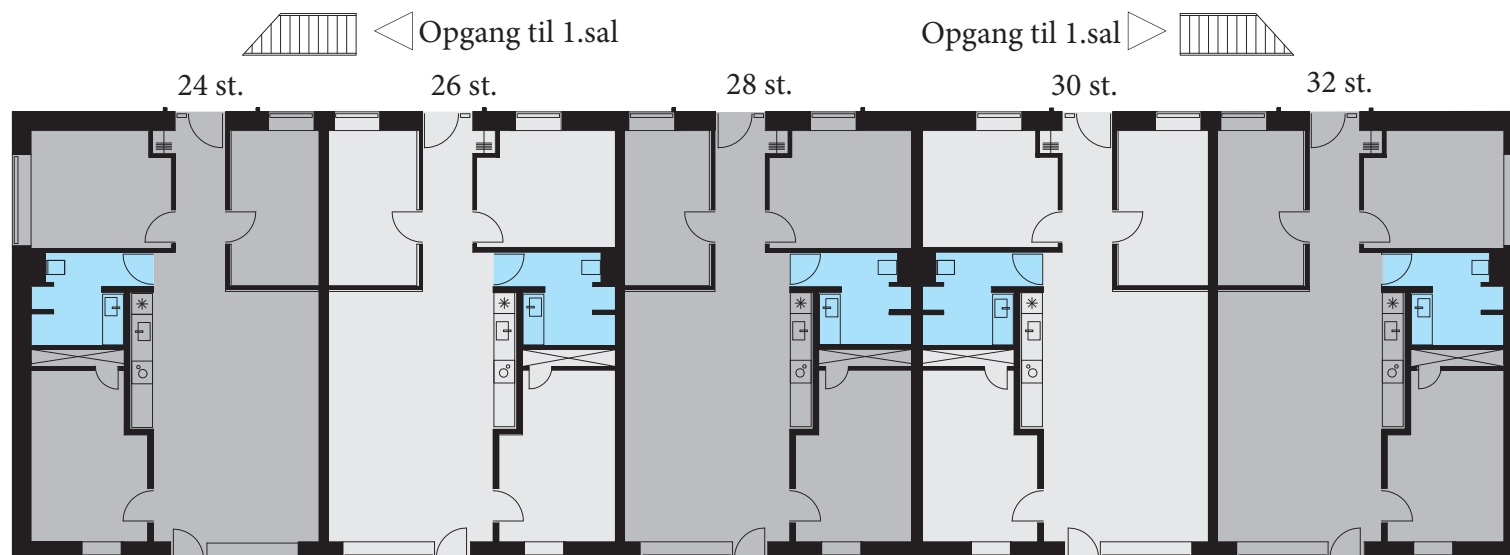
B

STUEETAGE

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed 24 st.	99 m ²
Lejlighed 26 st.	95 m ²
Lejlighed 28 st.	95 m ²
Lejlighed 30 st.	95 m ²
Lejlighed 32 st.	100 m ²

* inklusive andel af fællesrum mv.

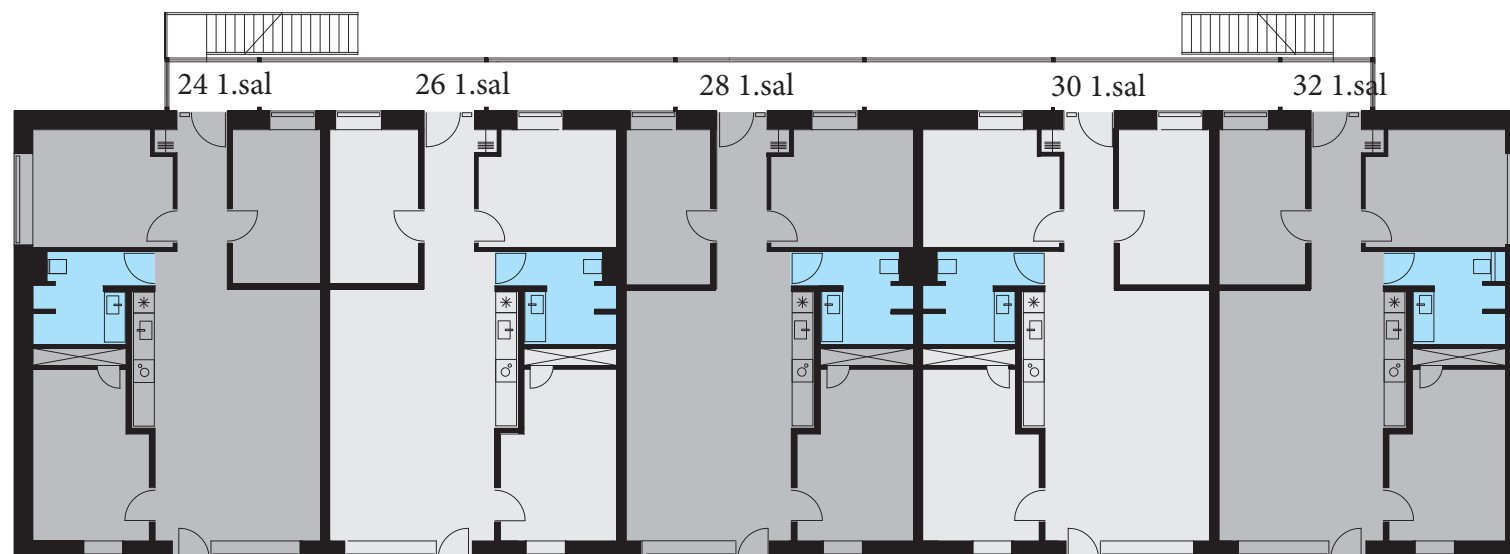


1. sal

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed 24 1.sal	111 m ²
Lejlighed 26 1.sal	107 m ²
Lejlighed 28 1.sal	107 m ²
Lejlighed 30 1.sal	107 m ²
Lejlighed 32 1.sal	111 m ²

* inklusive andel af fællesrum mv.



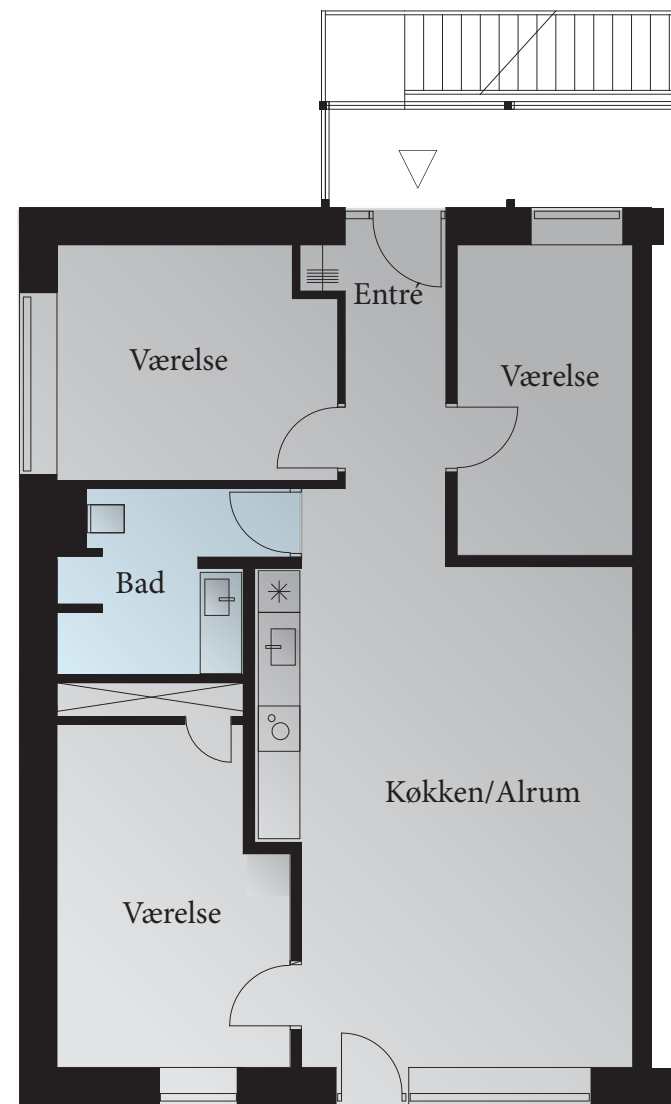
Eksempel på lejlighedstypen i byg B. nr. 24 1.sal

Indretning:

Lejlighedens hjerte er et skønt rummeligt køkkenalrum med velfungerende køkkenplads og mulighed for både spiseplads og opholdsstue. Fra køkkenalrummet er der adgang til et større lyst soveværelse og to mindre værelser. Fra køkkenalrum er der adgang til de grønne områder. Badeværelset er indrettet med brusniche og mulighed for både vaskemaskine og kondensørretumbler. (installationer er forbredt).

Materialer:

Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i stue, entre og værelser er i praktisk lakeret bøgeparket. Køkkenet er indrettet med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusnichen.



Mål: 1:100
Bruttoareal: 111 m²

Adresse:

Mølledammen 34-46

2980 Kokkedal

Bygning C består af 13 lejligheder, der er opdelt på 2 etager
med 6 lejligheder i parterre og 7 lejligheder i stueetage.

I parterre er der depotrum og fælleslokale.

BYGNING

C



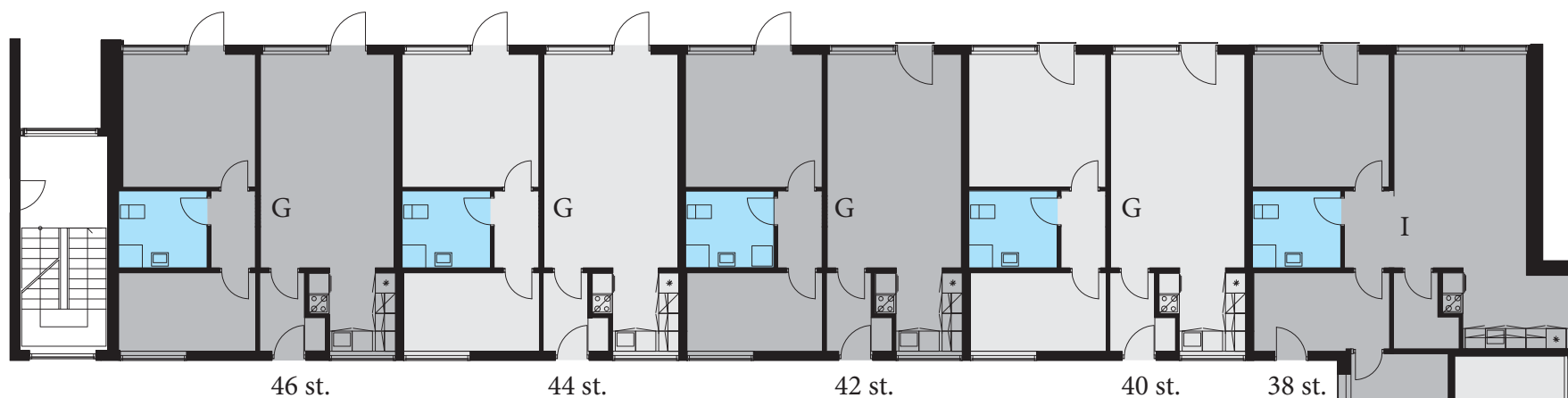


PARTERRE

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed type A 34 Parterre	89 m ²
Lejlighed type B 36 Parterre	102 m ²
Lejlighed type C 38 Parterre	91 m ²
Lejlighed type D 40 Parterre	89 m ²
Lejlighed type E 42 Parterre	99 m ²
Lejlighed type F 44 Parterre	104 m ²

* inklusive andel af fællesrum mv.

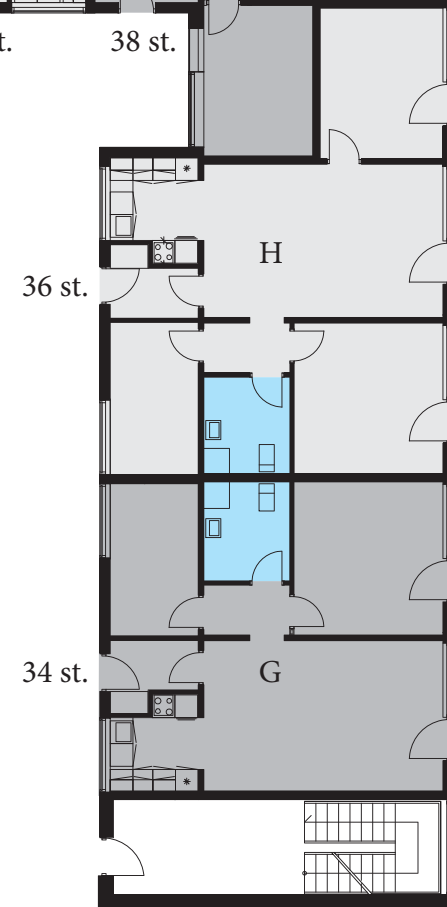


STUEETAGE

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed type G 34 st.	85 m ²
Lejlighed type H 36 st.	101 m ²
Lejlighed type I 38 st.	102 m ²
Lejlighed type G 40 st.	85 m ²
Lejlighed type G 42 st.	85 m ²
Lejlighed type G 44 st.	85 m ²
Lejlighed type G 46 st.	87 m ²

* inklusive andel af fællesrum mv.



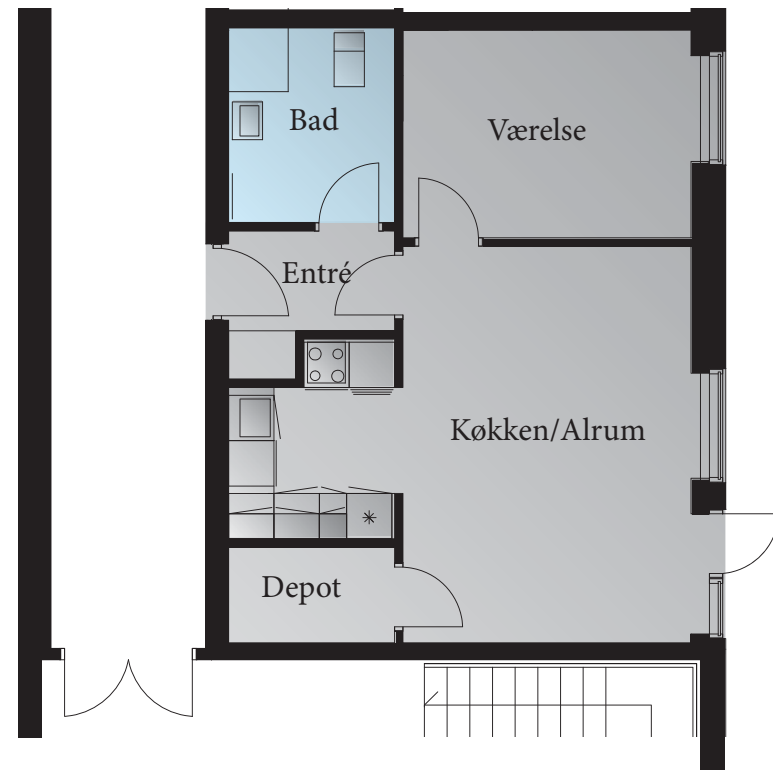
Eksempel på lejlighedstype A, byg C. nr. 34 Parterre

Indretning:

Lejlighedens hjerte er et skønt rummeligt køkkenalrum med velfungerende køkkenplads og mulighed for både spiseplads og opholdsstue. Fra køkkenalrummet er der adgang til et større lyst værelse og et mindre depotrum. Fra køkkenalrum er der direkte adgang til de grønne områder. Badeværelset er indrettet med brusniche og mulighed for både vaskemaskine og kondensstørretumbler. (installationer er forbredt).

Materialer:

Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i stue, entre og værelser er i praktisk lakeret bøgeparket. Køkkenet er indrettet med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusnichen.



Mål: 1:100
Bruttoareal: 89 m²

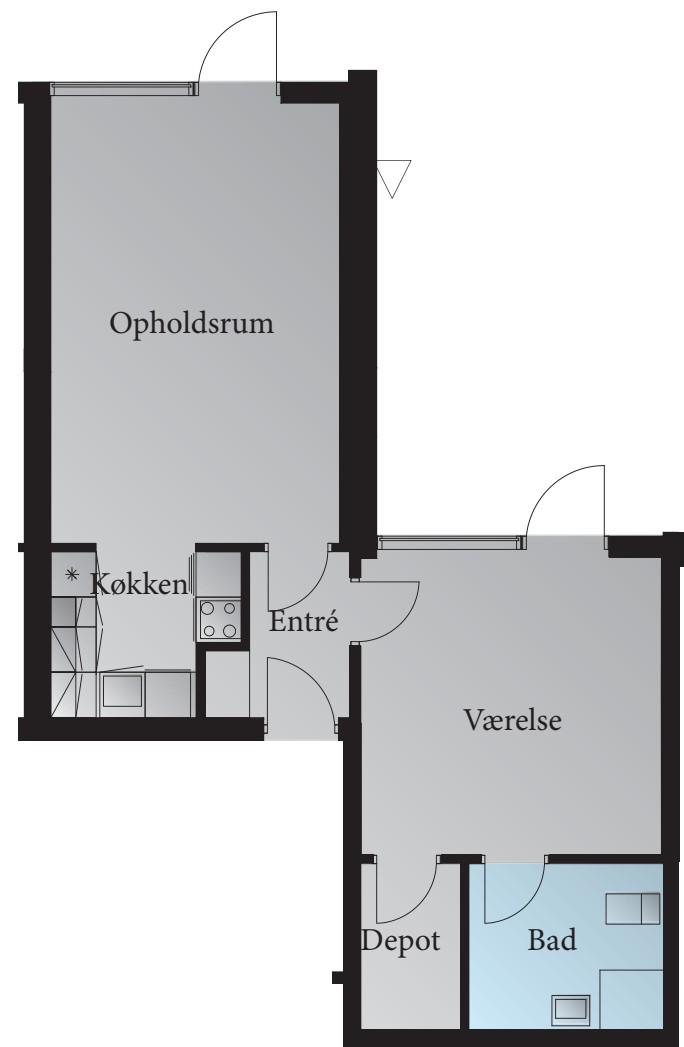
Eksempel på lejlighedstype E, byg C. nr. 42 Parterre

Indretning:

Lejligheden har et rummeligt køkken med velfungerende opholdsrum. Fra entrén er der adgang til et større lyst værelse og til opholdsrummet. Værelset er indrettet med et praktisk depotrum. Fra såvel opholdsrum som værelset er der direkte adgang til de grønne områder. Badeværelset er indrettet med brusniche og mulighed for både vaskemaskine og kondensstørretumbler. (installationer er forbredt).

Materialer:

Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i stue, entre og værelser er i praktisk lakeret bøgeparket. Køkkenet er indrettet med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusnichen.



Mål: 1:100
Bruttoareal: 99 m²

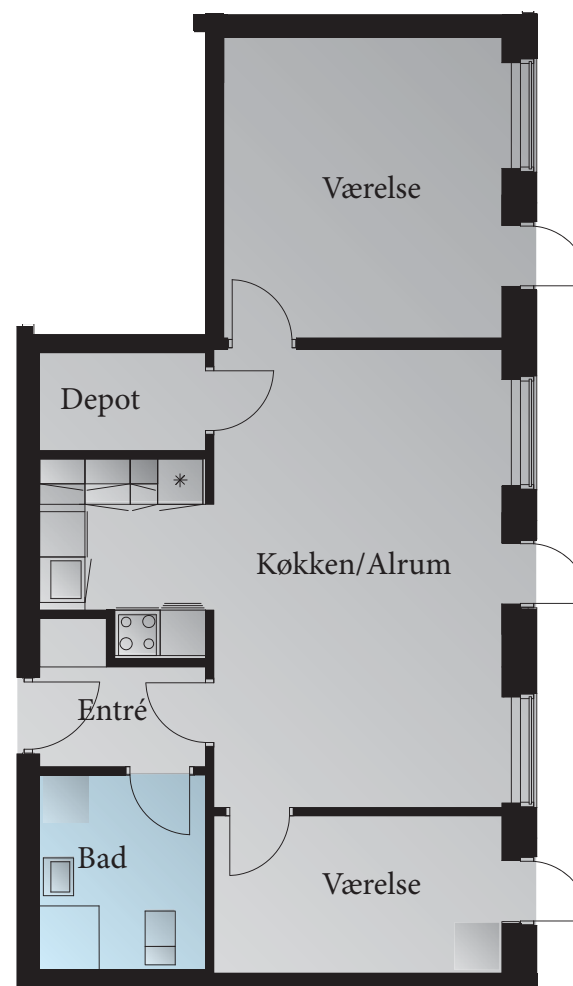
Eksempel på lejlighedstype B, byg C. nr. 36 Parterre

Indretning:

Lejlighedens hjerte er et skønt rummeligt køkkenalrum med velfungerende køkkenplads og mulighed for både spiseplads og opholdsstue. Fra køkkenalrummet er der adgang til et større lyst soveværelse og et mindre soveværelse/kontor samt et praktisk depotrum. Fra såvel køkkenalrum som de to værelser er der direkte adgang til de grønne områder. Badeværelset er indrettet med brusniche og mulighed for både vaske-maskine og kondensstørretumbler. (installationer er forbredt).

Materialer:

Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i stue, entre og værelser er i praktisk lakeret bøgeparket. Køkkenet er indrettet med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusnichen.



Mål: 1:100
Bruttoareal: 102 m²

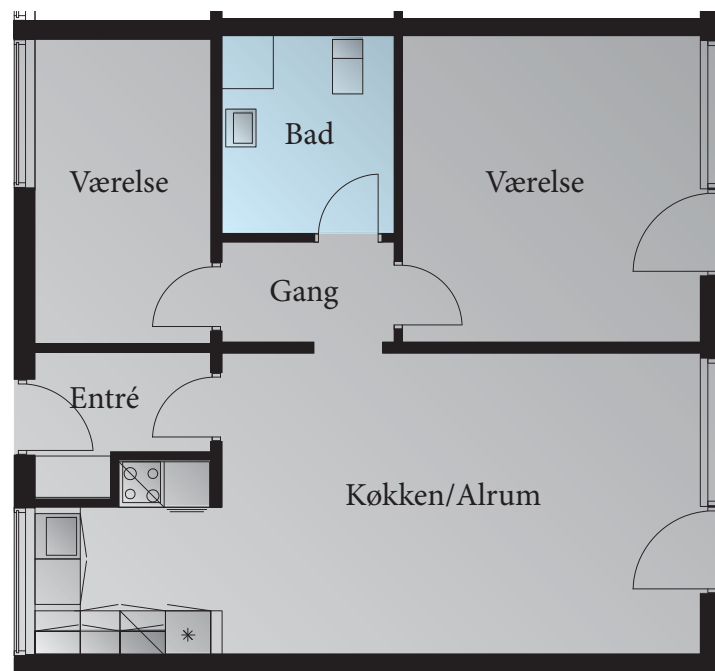
Eksempel på lejlighedstype G, byg C. nr. 34 st.

Indretning:

Lejlighedens hjerte er et skønt rummeligt køkkenalrum med velfungerende køkken- plads og mulighed for både spiseplads og opholdsstue. Fra køkkenalrummet er der adgang til et større lyst soveværelse og et mindre soveværelse/kontor. Fra såvel køkkenalrum som værelse er der adgang til de grønne områder. Badeværelset er indrettet med brusniche og mulighed for både vaskemaskine og kondensstørretumbler. (installationer er forbredt).

Materialer:

Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i stue, entre og værelser er i praktisk lakeret bøgemarket. Køkkenet er indrettet med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusnichen.



Mål: 1:100
Bruttoareal: 85 m²

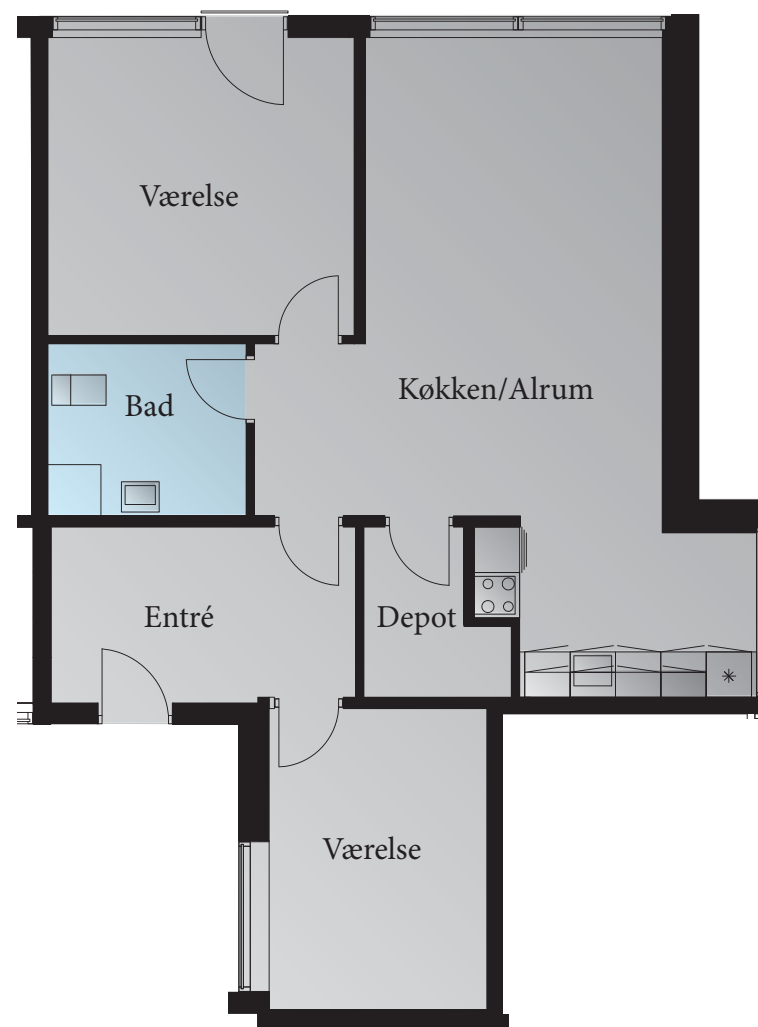
Eksempel på lejlighedstype I, byg C. nr. 38 st.

Indretning:

Lejlighedens hjerte er et skønt rummeligt køkkenalrum med velfungerende køkkenplads og mulighed for både spiseplads og opholdsstue. Fra køkkenalrummet er der adgang til et større lyst værelse og gennem entrén er det et mindre værelse/kontor. I køkkenalrum er der et praktisk depotrum. Fra lejligheden er der adgang til de grønne områder. Badeværelset er indrettet med brusniche og mulighed for både vaske-maskine og kondensstørretumbler. (installationer er forbredt).

Materialer:

Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i stue, entre og værelser er i praktisk lakeret bøgemarket. Køkkenet er indrettet med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusnichen.



Mål: 1:100
Bruttoareal: 102 m²

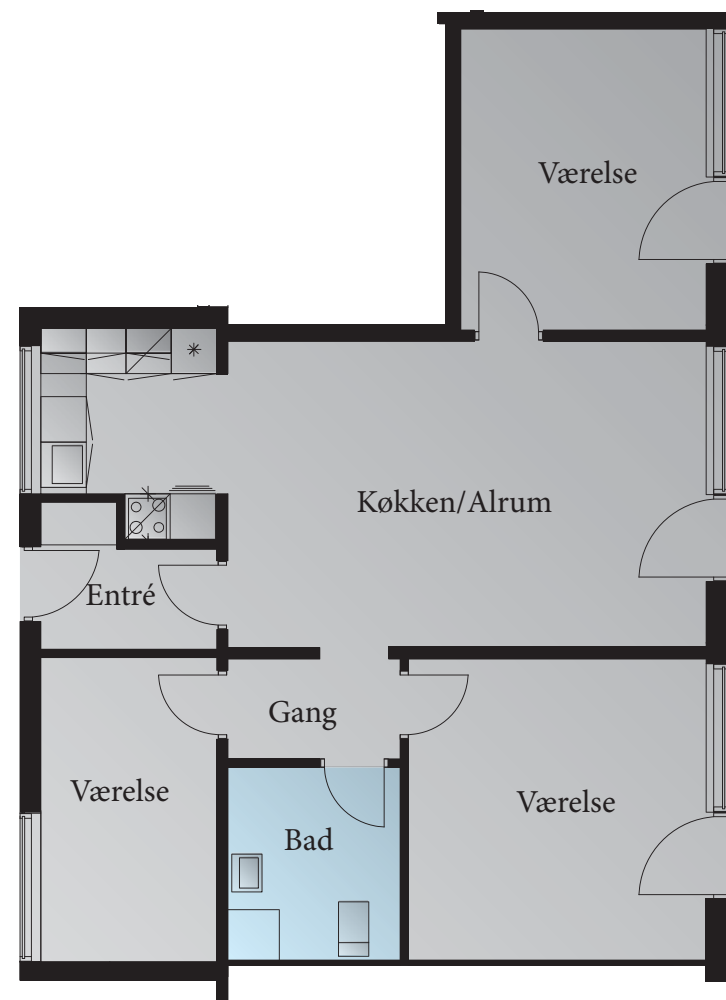
Eksempel på lejlighedstype H, byg C. nr. 36 st.

Indretning:

Lejlighedens hjerte er et skønt rummeligt køkkenalrum med velfungerende køkkenplads og mulighed for både spiseplads og opholdsstue. Fra køkkenalrummet er der adgang til et større lyst soveværelse og to mindre værelse/kontor. Fra lejligheden er der adgang til de grønne områder. Badeværelset er indrettet med brusniche og mulighed for både vaskemaskine og kondensstørretumbler. (installationer er forbredt).

Materialer:

Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i stue, entre og værelser er i praktisk lakeret bøgeparket. Køkkenet er indrettet med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusnichen.



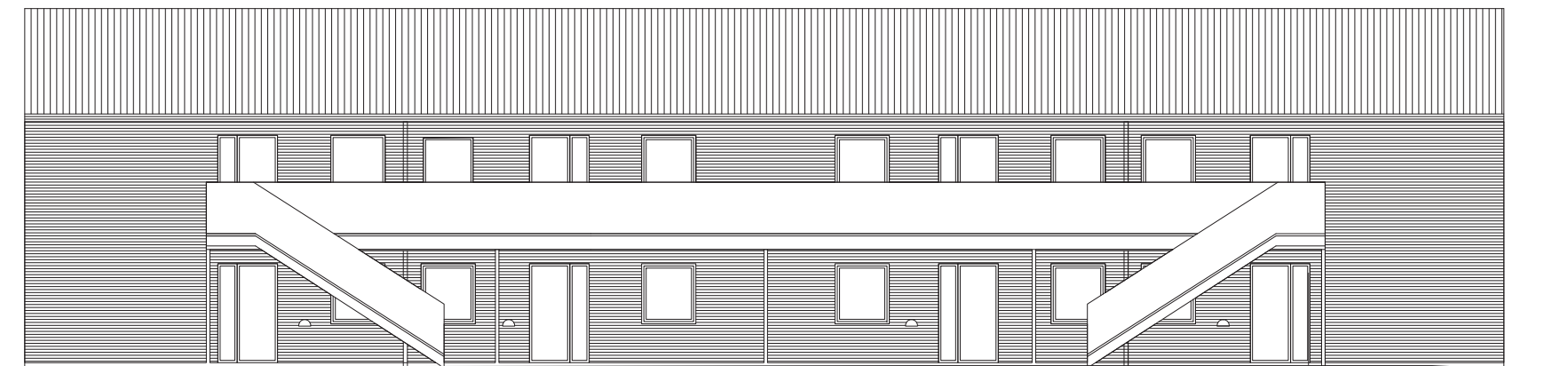
Mål: 1:100
Bruttoareal: 99 m²

Adresse:

Mølledammen 48-54

2980 Kokkedal

Bygning D består af 8 lejligheder, der er opdelt på 2 etager med 4 lejligheder på hver etage. Lejlighederne på 1.sal er alle forbundet med en fælles svalegang. Lejlighederne i stueetage er alle ældre egnet.



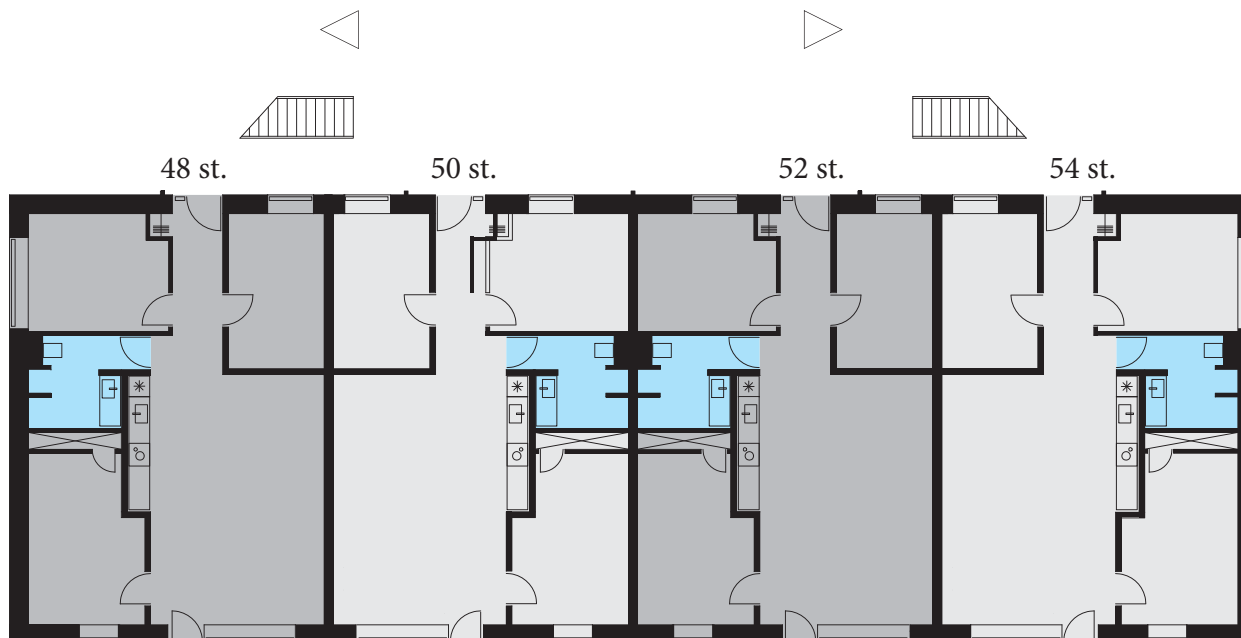
BYGNING D

STUEETAGE

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed 48 st.	102 m ²
Lejlighed 50 st.	98 m ²
Lejlighed 52 st.	98 m ²
Lejlighed 54 st.	102 m ²

* inklusive andel af fællesrum mv.

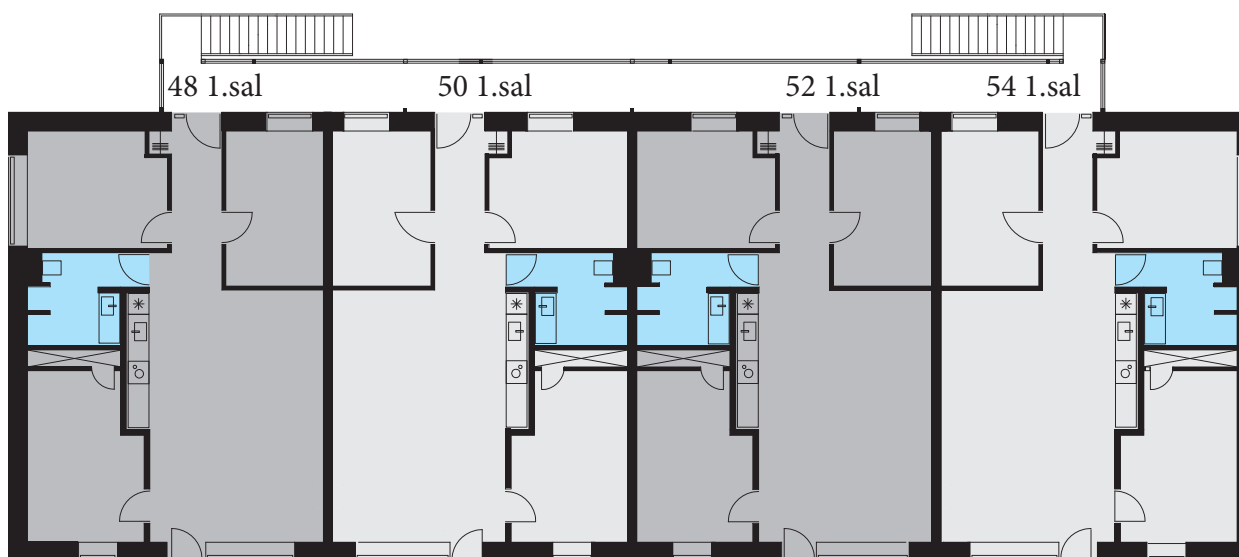


1.SAL

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed 48 1.sal	114 m ²
Lejlighed 50 1.sal	110 m ²
Lejlighed 52 1.sal	110 m ²
Lejlighed 54 1.sal	114 m ²

* inklusive andel af fællesrum mv.



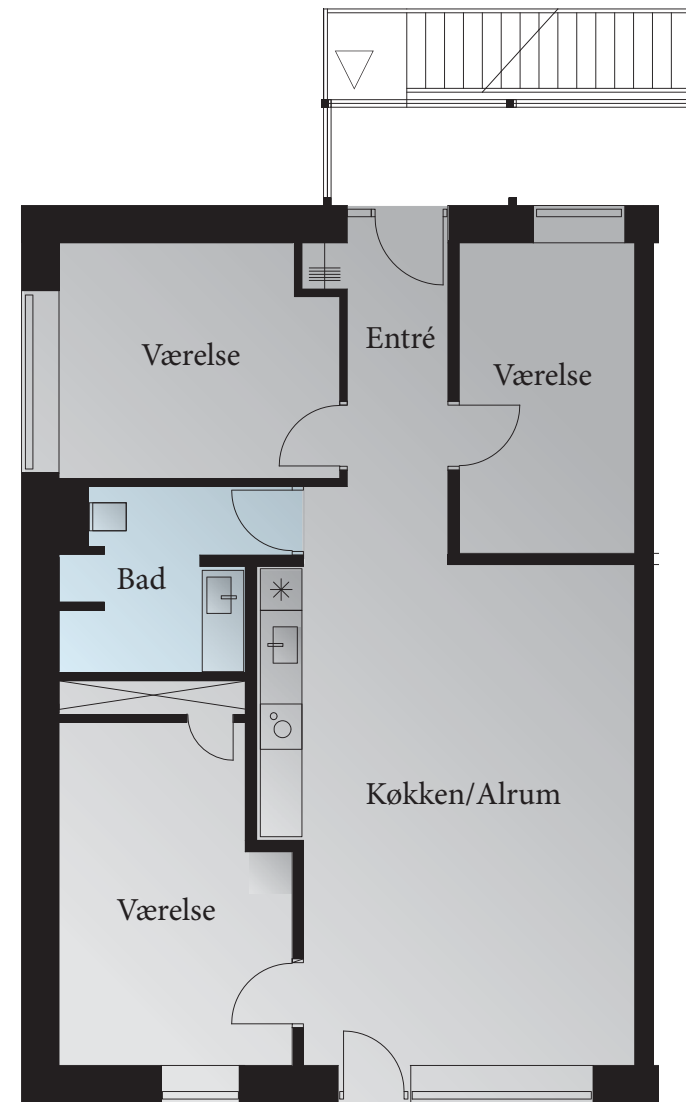
Eksempel på lejlighedstypen i byg D. nr. 48 1.sal

Indretning:

Lejlighedens hjerte er et skønt rummeligt køkkenalrum med velfungerende køkkenplads og mulighed for både spiseplads og opholdsstue. Fra køkkenalrummet er der adgang til et stort værelse og to mindre værelser/kontor. Fra køkkenalrum er der adgang til de grønne områder. Badeværelset er indrettet med brusniche og mulighed for både vaskemaskine og kondensørretumbler. (installationer er forbredt).

Materialer:

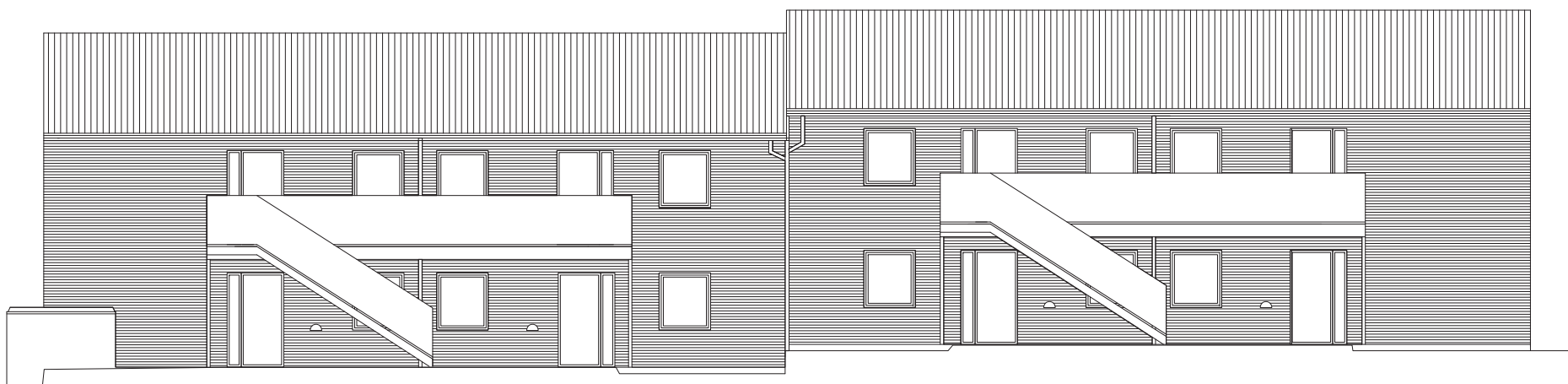
Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i stue, entre og værelser er i praktisk lakeret bøgemarket. Køkkenet er indrettet med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusnichen.



Mål: 1:100
Bruttoareal: 114 m²

Adresse:
Mølledammen 56-62
2980 Kokkedal

Bygning E består af 8 lejligheder, der er opdelt på 2 etager
i 2 niveauer med 4 lejligheder på hver etage. Lejlighederne
på hvert niveau er forbundet med svalegange.



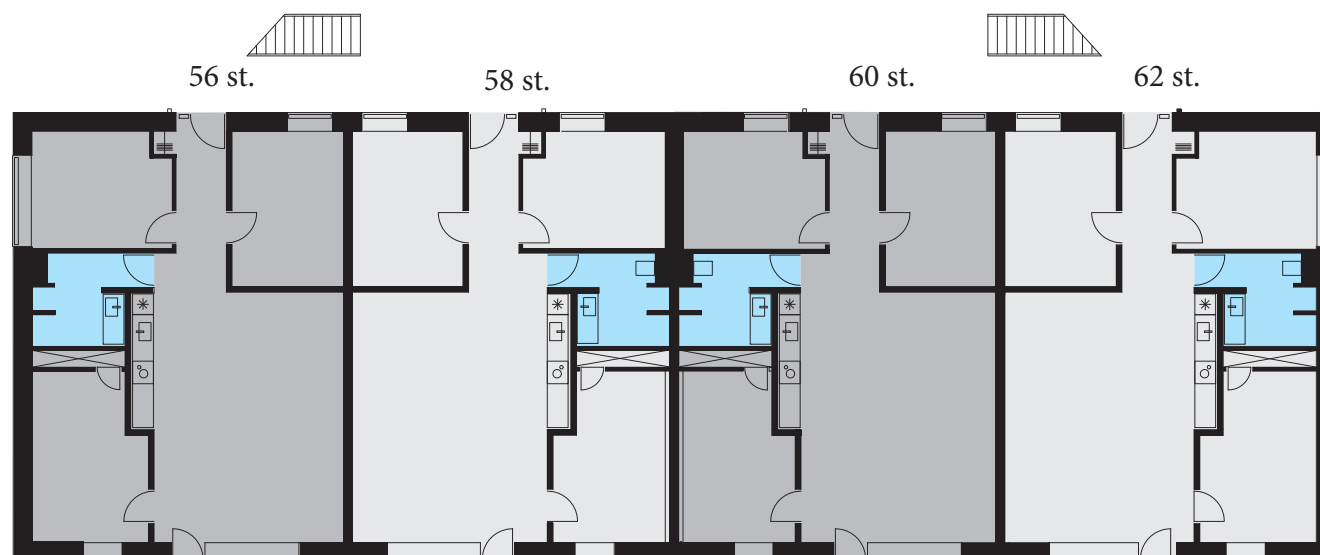
BYGNING E

STUEETAGE

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed 56 st.	107 m ²
Lejlighed 58 st.	105 m ²
Lejlighed 60 st.	105 m ²
Lejlighed 62 st.	107 m ²

* inklusive andel af fællesrum mv

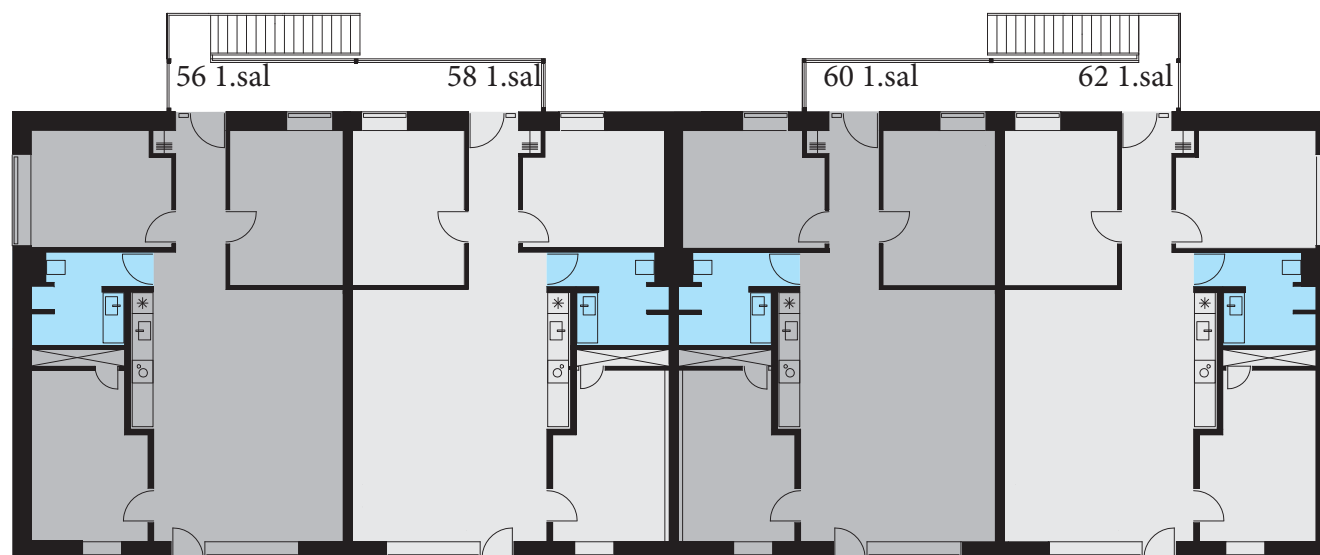


1.SAL

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed 56 1.sal	117 m ²
Lejlighed 58 1.sal	115 m ²
Lejlighed 60 1.sal	115 m ²
Lejlighed 62 1.sal	117 m ²

* inklusive andel af fællesrum mv.



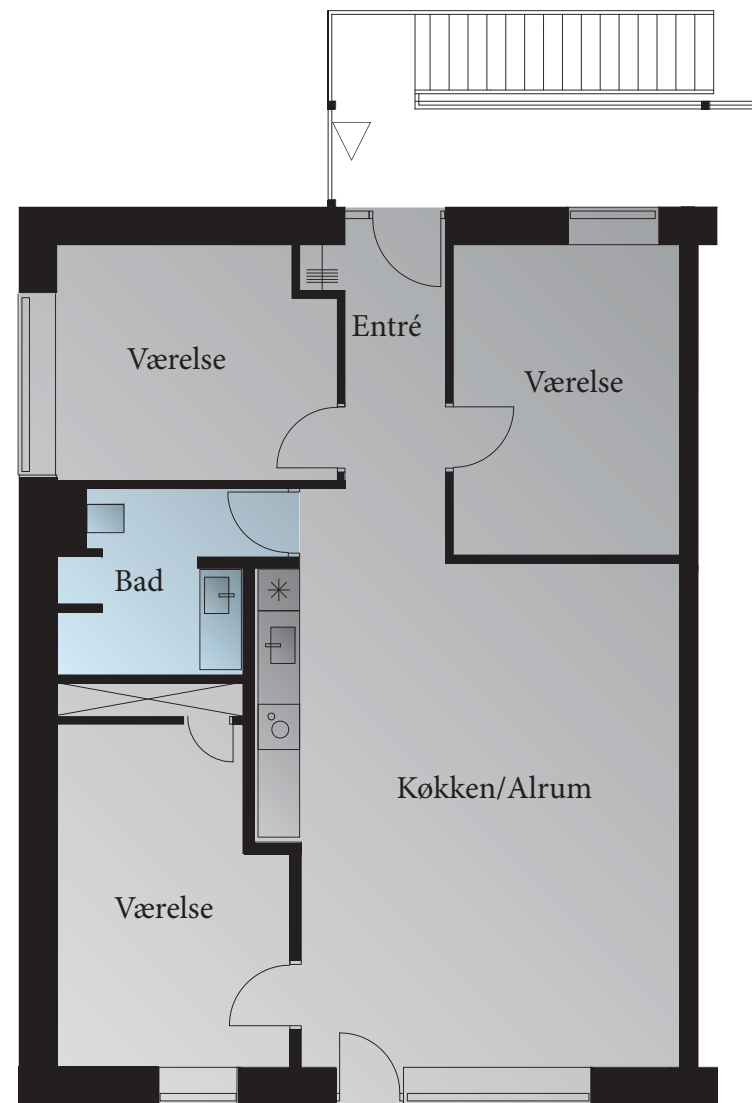
Eksempel på lejlighedstypen i byg E. nr. 56 1.sal

Indretning:

Lejlighedens hjerte er et skønt rummeligt køkkenalrum med velfungerende køkkenplads og mulighed for både spiseplads og opholdsstue. Fra køkkenalrummet er der adgang til et stort lyst værelse og to mindre værelser/kontor. Fra køkkenalrum samt de to værelser er der adgang til de grønne områder. Badeværelset er indrettet med bruseniche og mulighed for både vaskemaskine og kondensørretumbler. (installationer er forbredt).

Materialer:

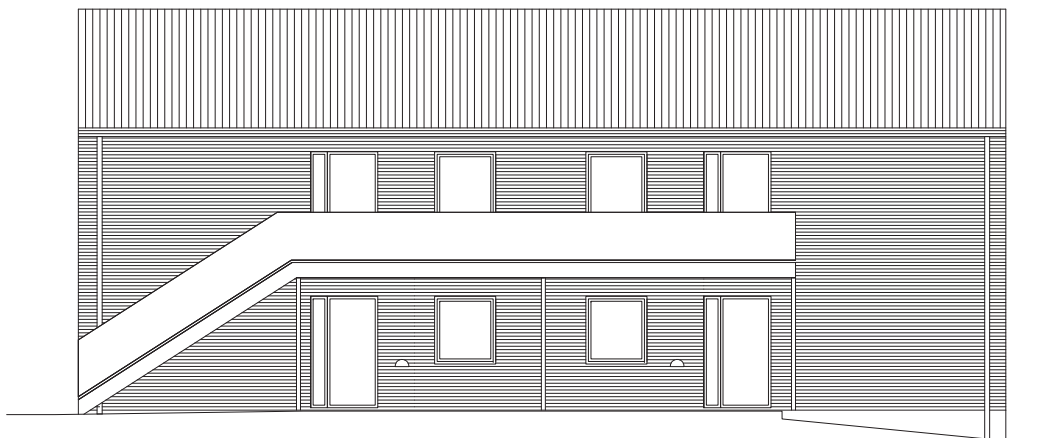
Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i stue, entre og værelser er i praktisk lakeret bøgemarket. Køkkenet er indrettet med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.



Mål: 1:100
Bruttoareal: 117 m²

Adresse:
Mølledammen 64-66
2980 Kokkedal

Bygning F består af 4 lejligheder, der er opdelt på 2 etager
med 2 lejligheder på hver etage. Lejlighederne på 1.sal er
forbundet med en fælles svalegang.



BYGNING
F

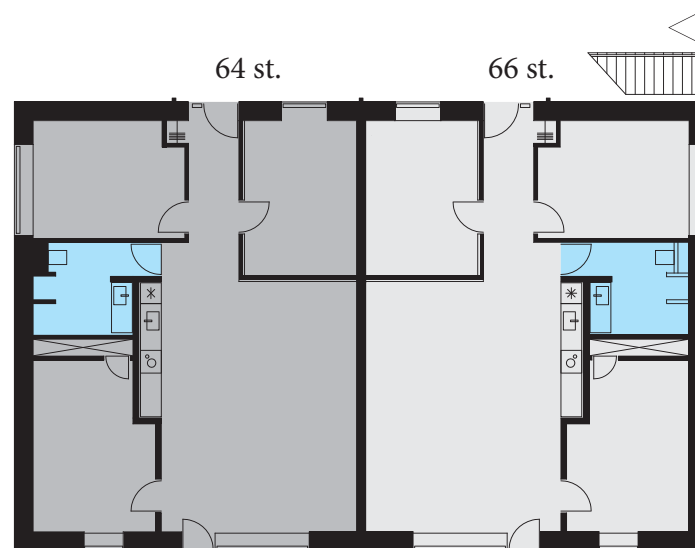
STUEETAGE

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed 64 st. 111 m²

Lejlighed 66 st. 111 m²

* inklusive andel af fællesrum mv.



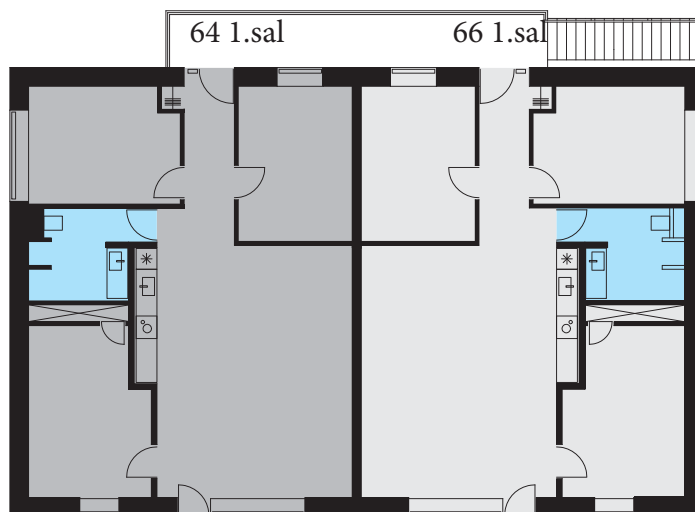
1.SAL

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed 64 1.sal 121 m²

Lejlighed 66 1.sal 121 m²

* inklusive andel af fællesrum mv.



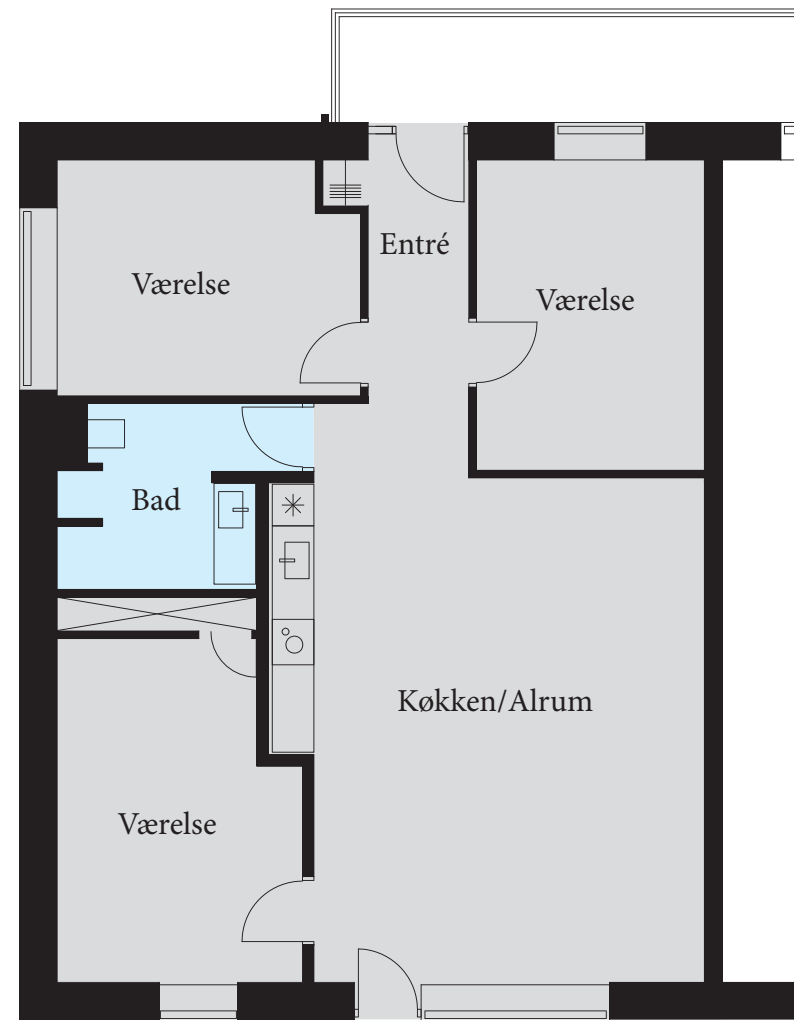
Eksempel på lejlighedstype i byg F. nr. 64 1.sal

Indretning:

Lejlighedens hjerte er et skønt rummeligt køkkenalrum med velfungerende køkkenplads og mulighed for både spiseplads og opholdsstue. Fra køkkenalrummet er der adgang til et stort lyst værelse og to mindre værelse/kontor. Fra køkkenalrum er der adgang til de grønne områder. Badeværelset er indrettet med brusniche og mulighed for både vaskemaskine og kondensørretumbler. (installationer er forbredt).

Materialer:

Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i stue, entre og værelser er i praktisk lakeret bøgeparket. Køkkenet er indrettet med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusnichen.



Mål: 1:100
Bruttoareal: 121 m²

Adresse:

Mølledammen 20-22

2980 Kokkedal

Bygning G består af 10 lejligheder, der er opdelt på 3 etager med 4 lejligheder i stueetage og på 1.sal. 2.sal består af 2 lejligheder. Der er adgang til lejlighederne via to indvendig trappe opgange.



BYGNING
G

STUEETAGE

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

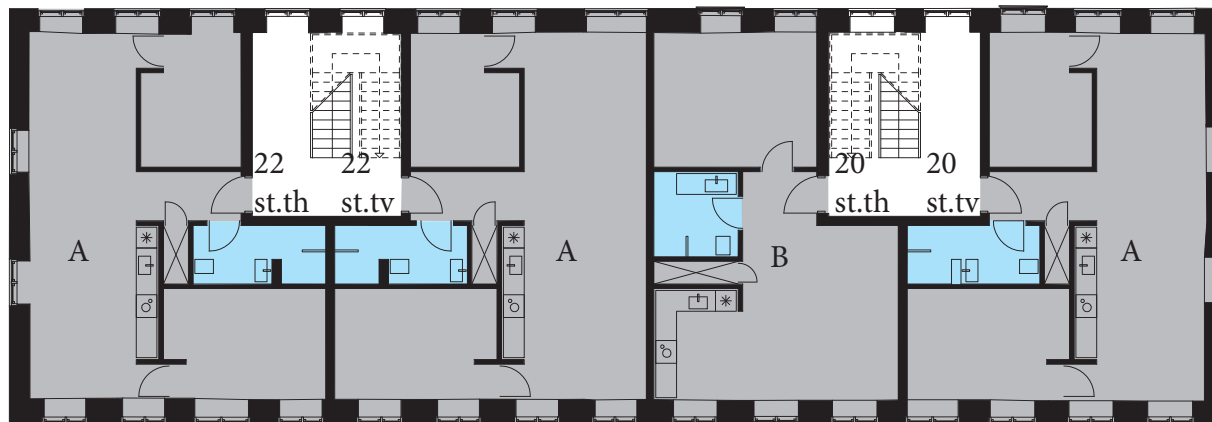
Lejlighed 20 st. tv. 98 m²

Lejlighed 20 st. th. 74 m²

Lejlighed 22 st. tv. 98 m²

Lejlighed 22 st. th. 96 m²

* inklusive andel af fællesrum mv.



1.SAL

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

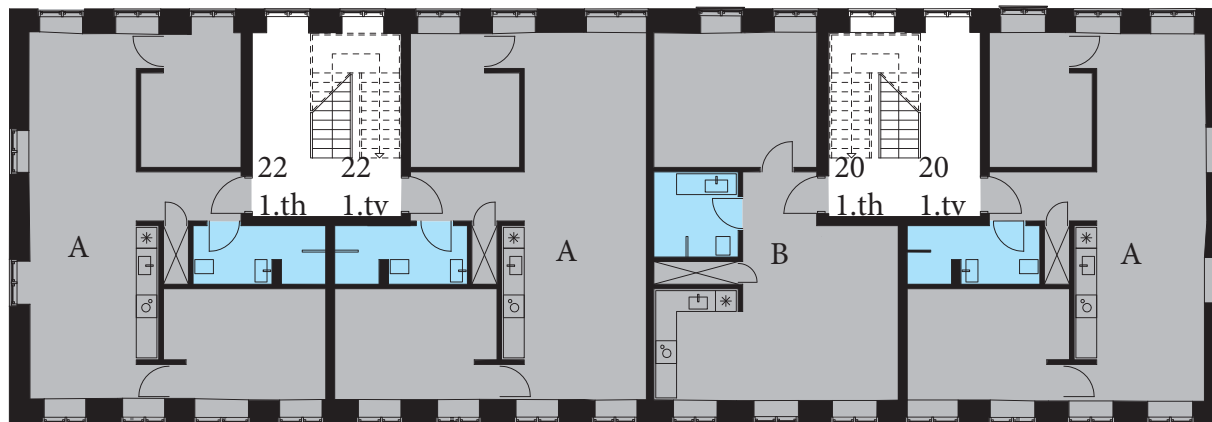
Lejlighed 20 1.tv. 98 m²

Lejlighed 20 1.th. 74 m²

Lejlighed 22 1.tv. 98 m²

Lejlighed 22 1.th. 96 m²

* inklusive andel af fællesrum mv.



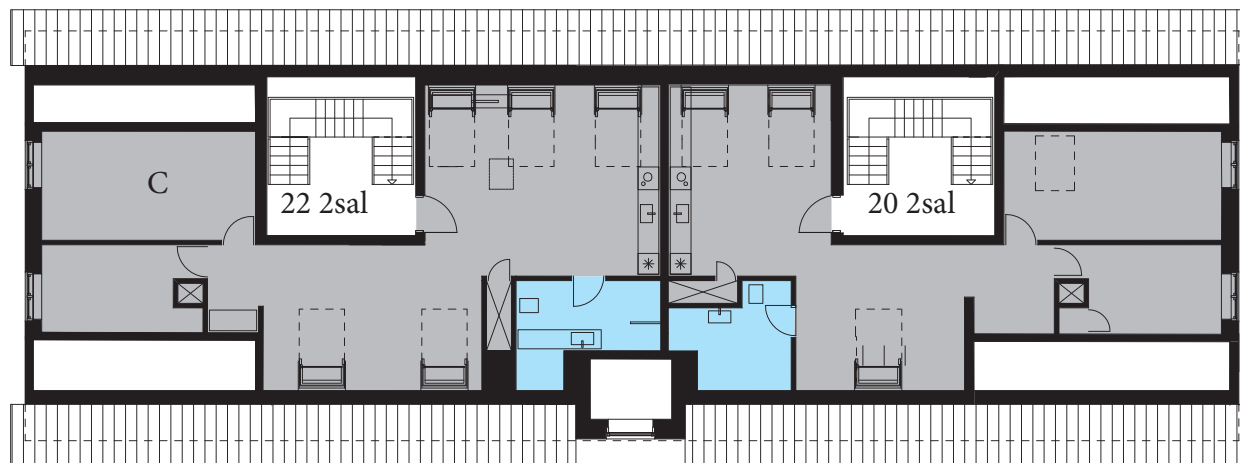
2.SAL

Består af følgende lejlighedsstørrelser:

Lejlighed 20 2.sal 105 m²

Lejlighed 22 2.sal 123 m²

* inklusive andel af fællesrum mv.



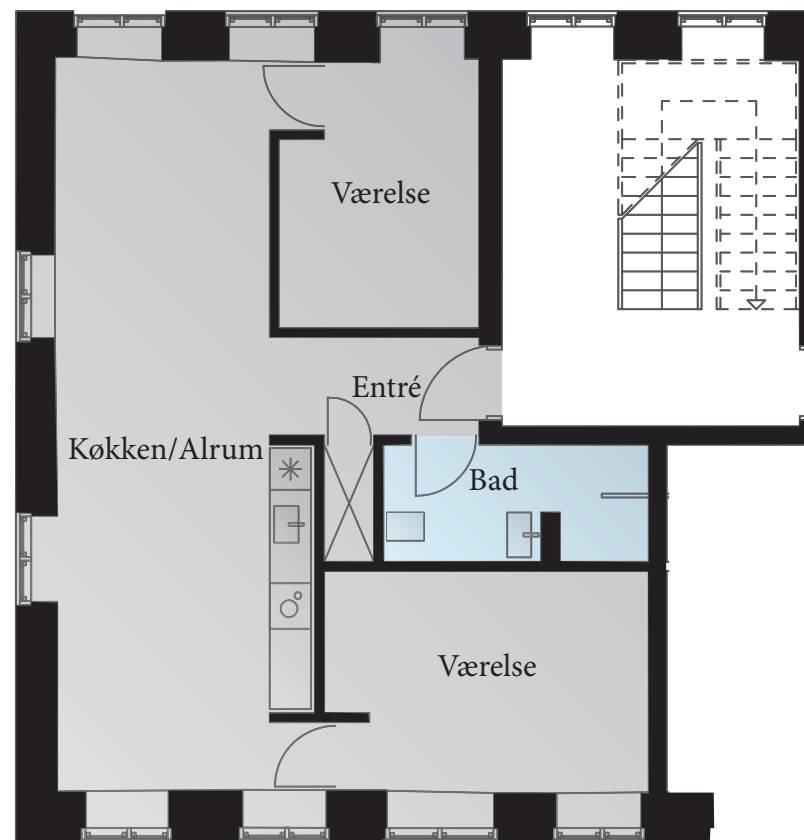
Eksempel på lejlighedstype A, i byg G. nr. 22 st.th.

Indretning:

Lejlighedens hjerte er et skønt rummeligt køkkenalrum med velfungerende køkkenplads og mulighed for både spiseplads og opholdsstue. Fra køkkenalrummet er der adgang til et stort lyst værelse og et mindre værelse/kontor. Fra lejligheden er der adgang til trapperum som fører direkte til de grønne områder. Badeværelset er indrettet med bruseniche og muligheder for både vaskemaskine og kondensstørretumbler (installationer er forbredt).

Materialer:

Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i stue, entré og værelser er i praktisk lakeret bøgeparket. Køkkenet er indrettet med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.



Mål: 1:100
Bruttoareal: 96 m²

Eksempel på lejlighedstype B, i byg G. nr. 20 st.tv.

Indretning:

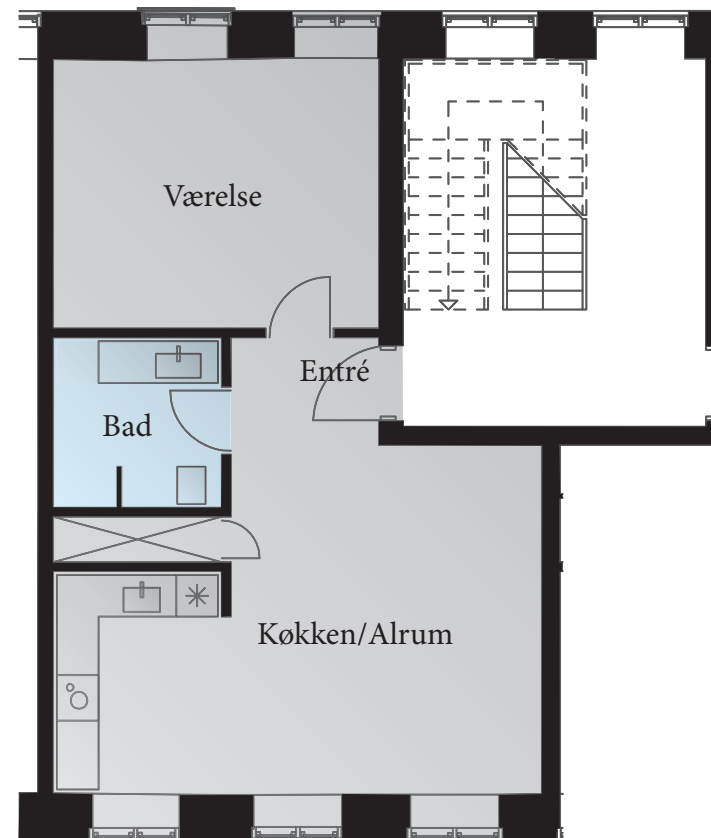
Lejlighedens hjerte er et skønt rummeligt køkkenalrum med velfungerende køkkenplads og mulighed for både spiseplads og opholdsstue. Fra køkkenalrummet er der adgang til et større lyst værelse.

Fra lejligheden er der adgang til trapperum som fører direkte til de grønne områder.

Badeværelset er indrettet med bruseniche og muligheder for både vaskemaskine og kondensstørretumbler (installationer er forbredt).

Materialer:

Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i køkken/alrum, entré og værelser er i praktisk lakeret bøgeparket. Køkkenet er indrettet med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på værgene i brusenichen.



Mål: 1:100
Bruttoareal: 74 m²

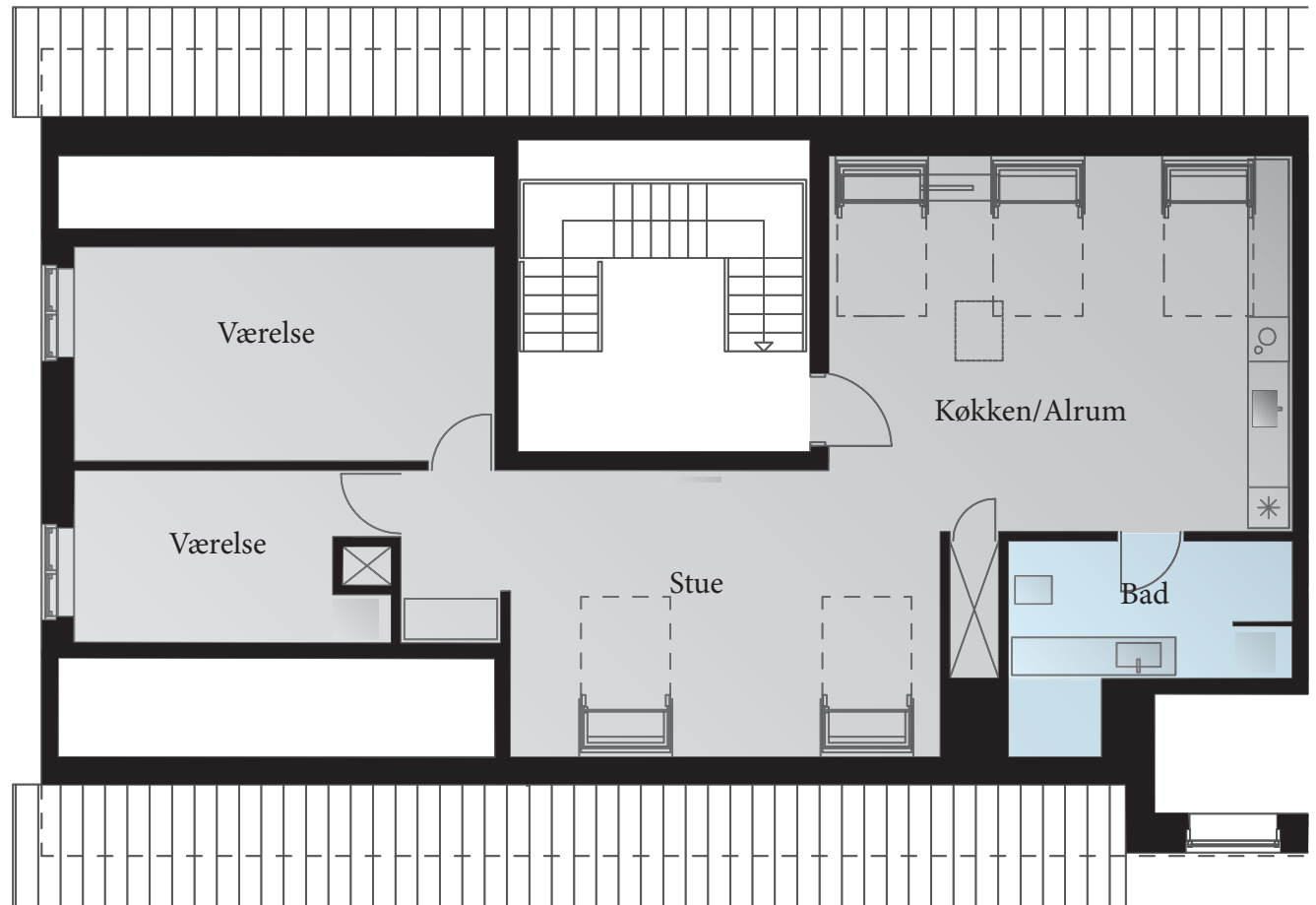
Eksempel på lejlighedstype C, i byg C. nr. 22 2.sal

Indretning:

Lejlighedens hjerte er et skønt rummeligt køkkenalrum med velfungerende køkkenplads og mulighed for spiseplads med tilstødende opholdsstue. Fra stuen er der adgang til et stort lyst værelse og et mindre værelse/kontor. Fra lejligheden er der adgang til trapperum som fører direkte til de grønne områder. Badeværelset er indrettet med bruseniche og muligheder for både vaske-maskine og kondensstørretumbler (installationer er forbredt).

Materialer:

Alle materialer er holdt lyse, venlige farver. Døre, vægge og lofter er malet hvide. Det gennemgående gulv i køkken/ophold, stue, entré og værelser er i praktisk lakeret bøgeparket. Køkkenet er indrettet, med lyse elementer fra HTH, rustfri stålvaske og sortnistreret køkkenbordplade. Der er installeret køleskab med frys og komfur med emhætte. Badeværelset har grå klinker på gulvet og hvide fliser på værgene i brusenichen.



Mål: 1:100
Bruttoareal: 123 m²