



ILLUSTRATION AF FACADE MOD STEVNSVEJ

INTRO

INTRO

- / Projekt beskrivelse side 02
- / Placering side 03

SITUATIONSPLAN

- / Situationsplan side 04

LEJLIGHEDER

- / Oversigt side 05
- / Lejlighedstype A-N side 06-19

PERSPEKTIVER

- / Illustration af facade mod vandet side 20

BESKRIVELSE

Kystparken er en ny og spændende bebyggelse i Strøby Egede mellem Stevnsvej og Kystvejen med en fantastisk udsigt ud over Køge Bugt.

Byggeriet udgøres af fire bygninger, der på første sal bindes sammen af en svalegang, der både fungerer som adgangsareal og som uformelt opholdsareal mod kysten.

Byggeriets stueetage består af erhvervslejemål med blandt andet butikker og bibliotek. De øvrige etager udgøres af 19 veldiponerede lejeboliger med optimal udsigt over Køge Bugt. Alle lejligheder, på nær en, har en stor rummelig altan i tilknytning til stuen. Parkeringsarealer udføres som fællesparkering, og der etableres cykelparkering tæt ved indgange.

LANDSKAB

Projektgruppen har ladet sig inspirere af det landskabelige oplæg og har arbejdet med strandengsmotivet. De har gjort projektet grønt mod vandsiden og med en mere bymæssig side mod byen, der dog stadig fremtræder grøn. Området vil i sin helhed fremstå med en klar grøn og venlig profil mod byen og mod vandet. Som helhed arbejder forslaget med strandengen, bløde grønne overgangszoner, fritstående træer og et bølgende terræn.

Terrænet afvikles glidende, som ved kysten og på strandengen, hvor det er de små terrænforskelle og de bløde former, der skaber overgangene. Bedene placeres strategisk, så der hele tiden er fokus på det grønne. Bænke og cykelskure er i meget enkle galvaniserede konstruktioner beklædt med træ.

Fliser er beton i standard modul 30 cm, der fader ud mod de grønne arealer. Materialerne er holdt i sortmalet træ, galvaniseret stål, beton fliser, marehalm, græs og tagrør for at arbejde med robuste materialer, der hører hjemme ved vandet og på strandengen.

BOLIGER

Boligerne er indrettet med et moderne åbent køkken, badeværelse, 1-3 værelser og opholdsstue med udgang til altan. Væggene er beklædt med hvidmalet strukturtapet, badeværelserne med fliser og lofterne er hvidmalede. Badeværelserne har klinkegulv og øvrige gulve er lyse parketgulve. Der er gulvvarme i hele boligen. Køkkenerne er med hvide overflader og indrettet med komfur, emhætte og køle-/ fryseskab. Badeværelset er forberedt for vaskemaskine og tørretumbler, køkkenet er forberedt for opvaskemaskine. Ydermere er der antenne- og IT stik i stuen.

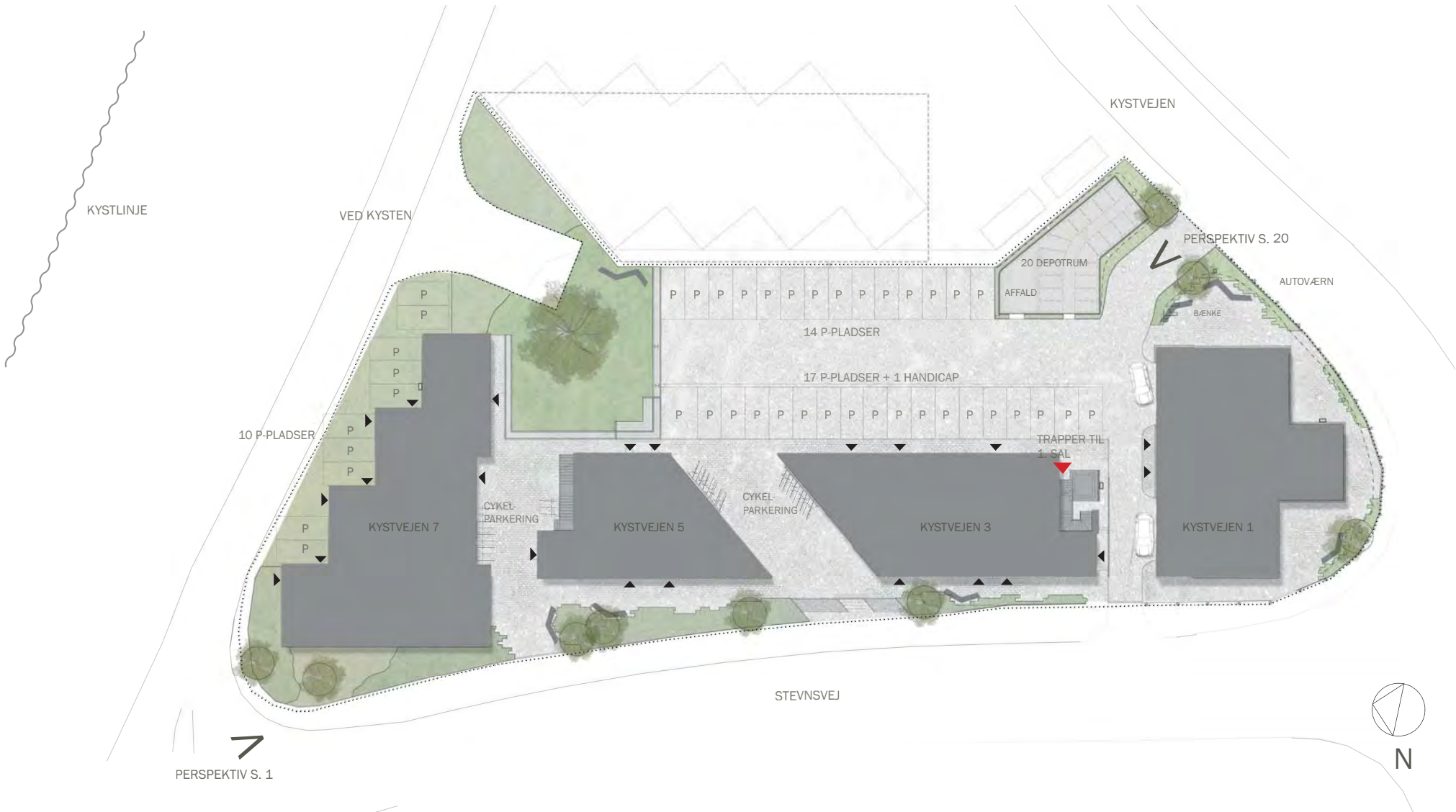
Til hver bolig er der etableret opbevaringsskur samlet i en fritstående bygning ved ankomsten til byggeriet.

PLACERING

Som set på de to kort er Kystparken placeret i Strøby Egede på en unik grund med udsigt ud mod Køge Bugt.



SITUATIONSPLAN 1:500



LEJLIGHEDSPLANER - OVERSIGT 1:400

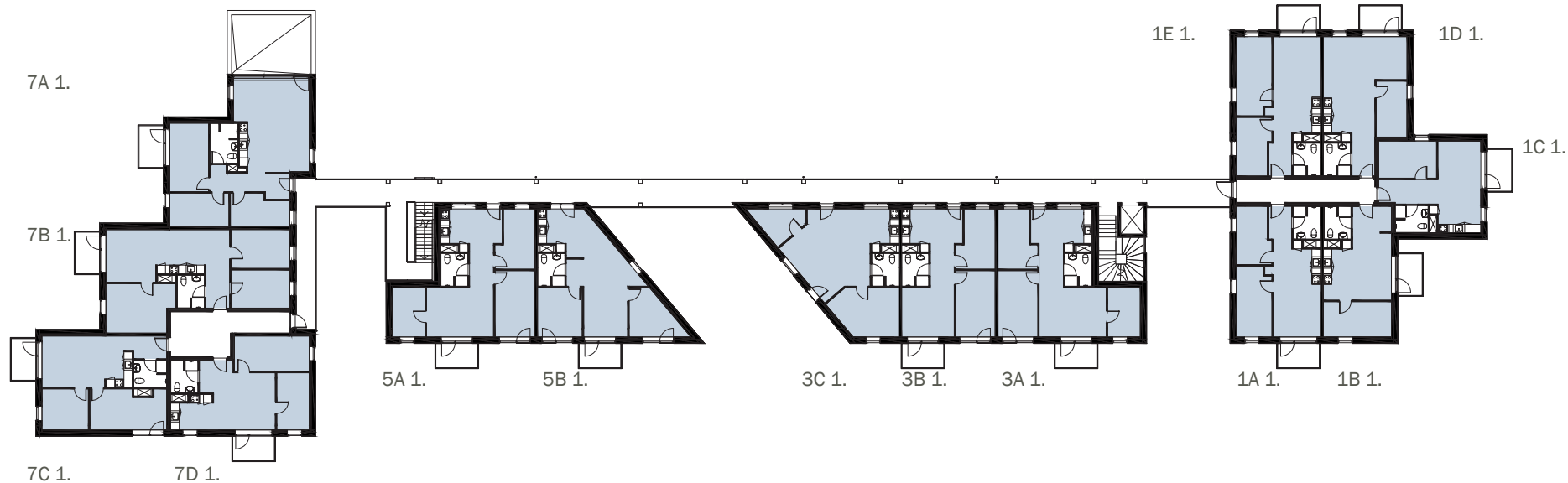
1. SAL

KYSTVEJEN 7
BYGNING 1

KYSTVEJEN 5
BYGNING 2

KYSTVEJEN 3
BYGNING 3

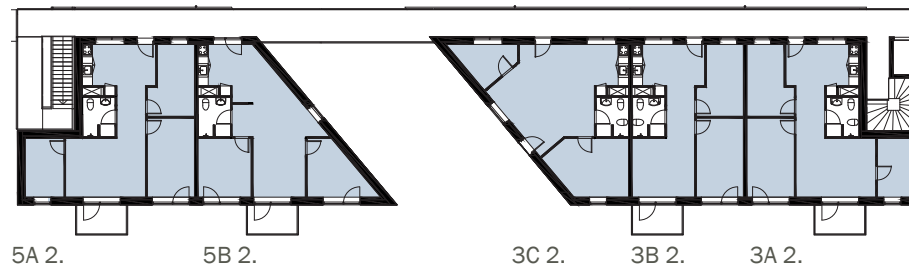
KYSTVEJEN 1
BYGNING 4



2. SAL

KYSTVEJEN 5
BYGNING 2

KYSTVEJEN 3
BYGNING 3

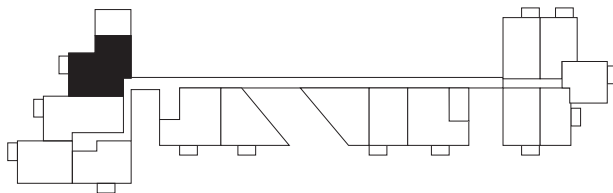


LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 7A 1.

4-RUMS BOLIG - AREAL: IALT 114M² BRUTTO

INDRETNING

Man ankommer til lejlighedstype Kystvejen 7A 1. fra svalegangen, der forbinder bygningerne. Denne 4-rums lejlighed indeholder stort køkken / alrum med direkte adgang til stor østvendt altan og har tre værelser, heraf et værelse med altan med udsigt mod Køge Bugt.

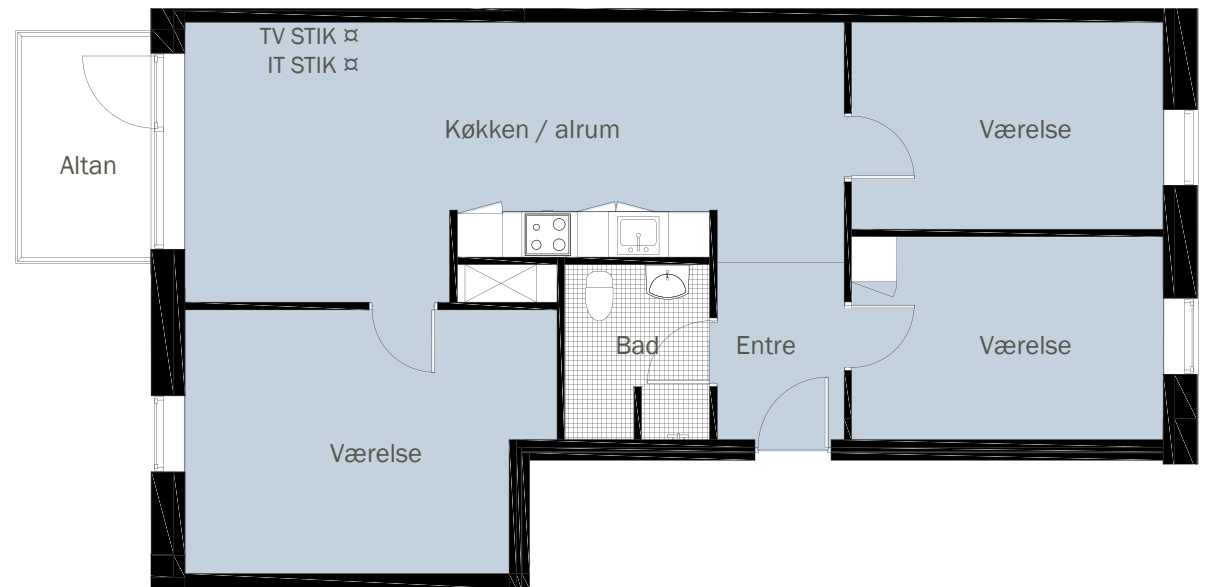
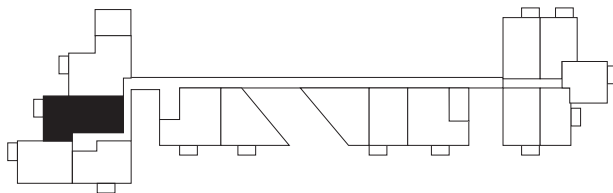


LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 7B 1.

4-RUMS BOLIG - AREAL: IALT 114 M² BRUTTO

INDRETNING

Kystvejen 7B 1. er en 4-rums lejlighed som man ankommer til gennem fællesgang i bygning 1. Boligen entreres gennem en mindre entre hvorfra der er adgang til badeværelse og et af værelse. Boligen har et stort køkken / alrum, som åbner sig mod en altan med udsigt mod Køge Bugt. Den har yderligere to værelser.

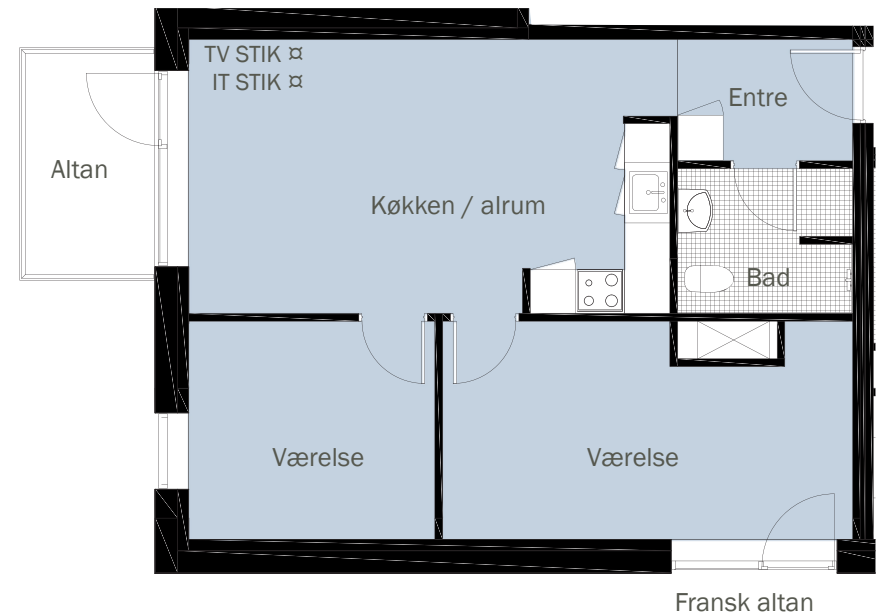
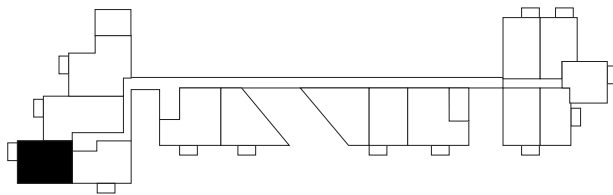


LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 7C 1.

3-RUMS BOLIG - AREAL: IALT 92M² BRUTTO

INDRETNING

Man ankommer til Kystvejen 7C 1. gennem en fællesgang i bygning 1. Boligen entreres gennem en mindre entre med adgang til bad og har et stort køkken / alrum, som har altan med udsigt mod Køge Bugt. Lejligheden har to værelser, hvoraf det ene har vestvendt fransk altan.

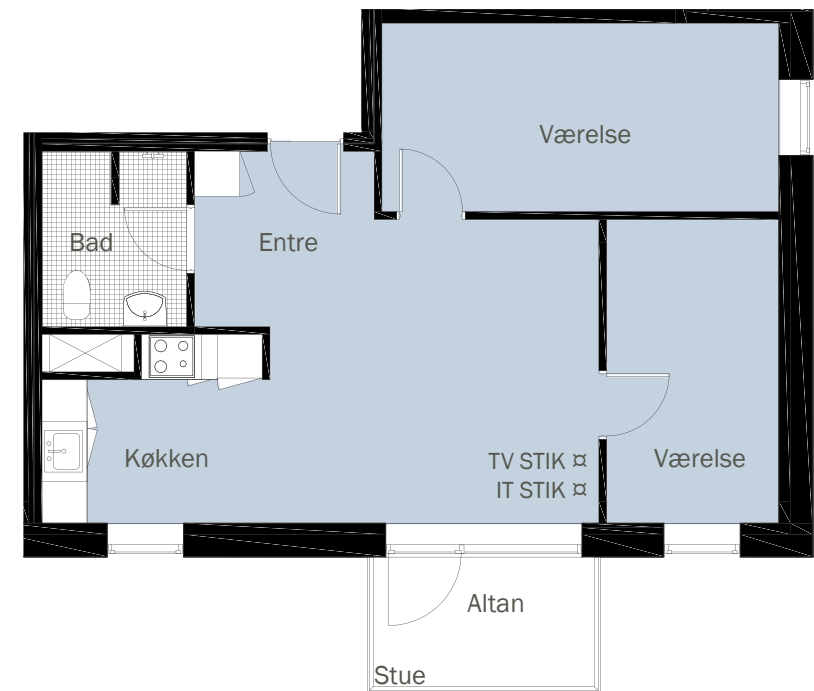
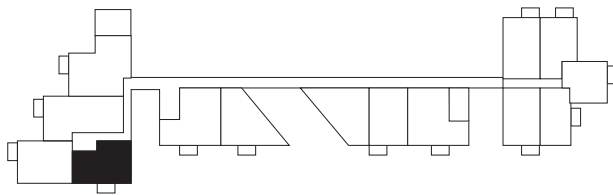


LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 7D 1.

3-RUMS BOLIG - AREAL: I ALT 91M² BRUTTO

INDRETNING

Kystvejen 7D 1. tilgås gennem en fællesgang i bygning 1. Boligen entreres gennem en rummelig entre med adgang til bad. Lejligheden indeholder en stor åben stue i forbindelse med et køkken og en vestvendt altan. Lejligheden har yderligere to værelser.

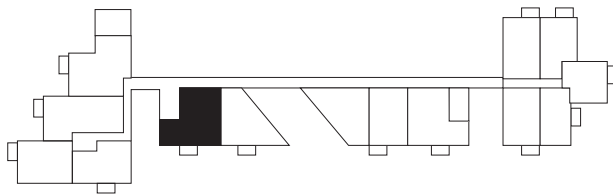


LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 5A 1. OG 5A 2.

4-RUMS BOLIG - AREAL: I ALT 102M² BRUTTO

INDRETNING

Disse lejligheder er 4-værelses lejligheder med adgang fra svalegangen. Boligen entreres gennem et østvendt, kombineret køkken / entre. Herfra er der adgang til det ene værelse. Badeværelse og stue med vestvendt altan og yderligere to værelser, heraf et med fransk altan.



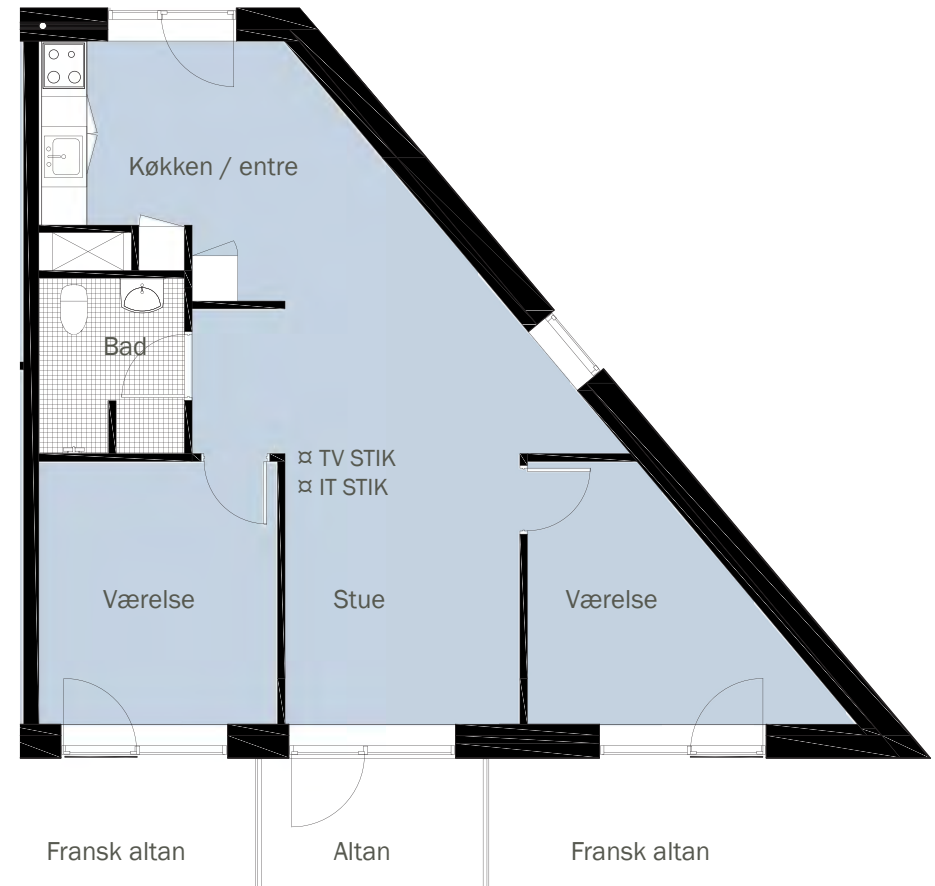
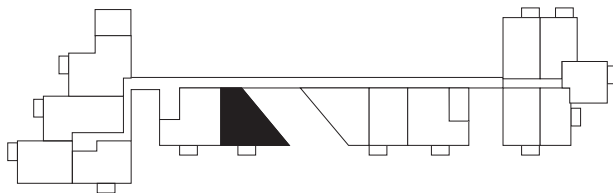
LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 5B 1. OG 5B 2.

3-RUMS BOLIG - AREAL: I ALT 92M² BRUTTO

INDRETNING

Disse lejligheder er 3-rums lejligheder med adgang fra svalegangen. Boligen entreses gennem et kombineret køkken / entre i åben forbindelse til stue med vestvendt altan.

Fra stuen er der adgang til to værelser, ligeledes med østvendte franske altaner og badeværelset.

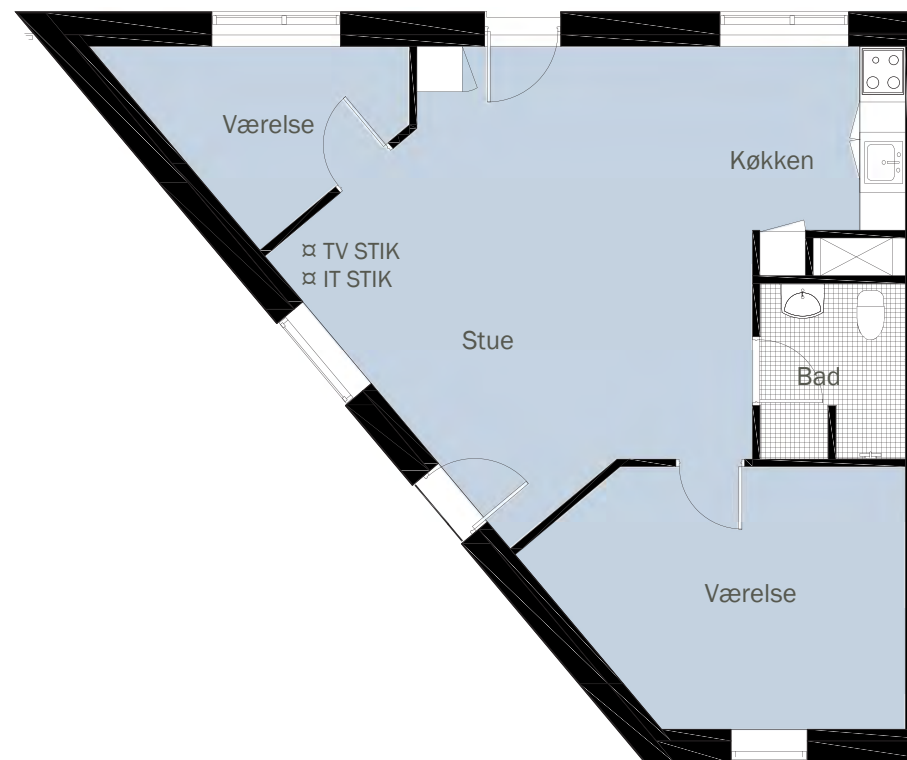
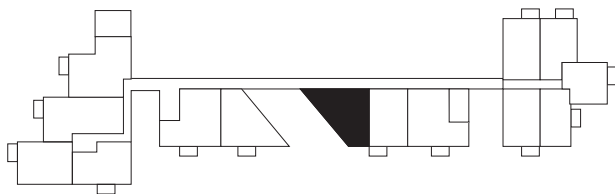


LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 3C 1. OG 3C 2.

3-RUMS BOLIG - AREAL: I ALT 92M² BRUTTO

INDRETNING

Man ankommer til Kystvejen 3C 1./3C 2. fra svalegangen og møder et stort, åbent rum som indeholdende køkken og stue. Herfra er der adgang til badeværelse samt to værelser.

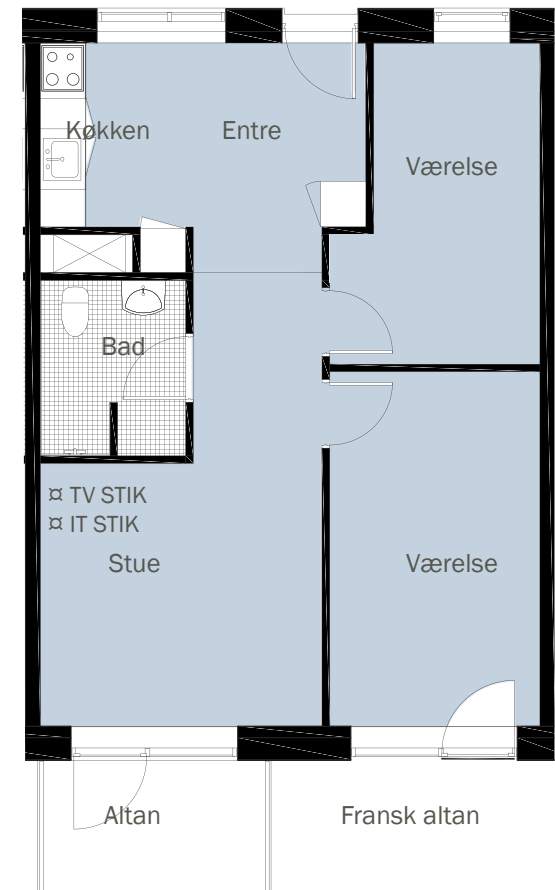
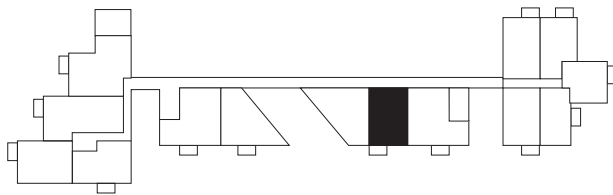


LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 3B 1. OG 3B 2.

3-RUMS BOLIG - AREAL: I ALT 84M² BRUTTO

INDRETNING

Kystvejen 3B 1./3B 2. møder man fra svalegangen i et kombineret køkken / entre. Herfra er der adgang til værelse og badeværelse. Stuen har vestvendt altan, og det andet værelse har ligeledes vestvendt fransk altan.



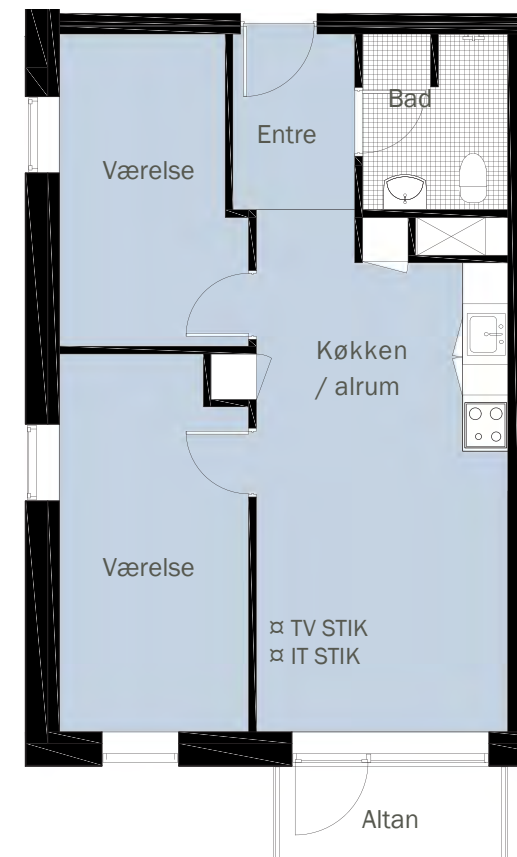
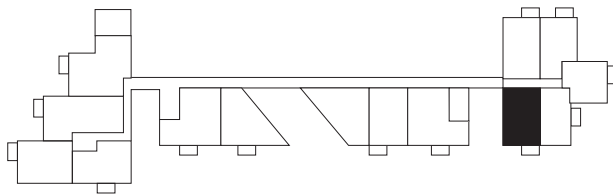
LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 1A 1.

3-RUMS BOLIG - AREAL: I ALT 84M² BRUTTO

INDRETNING

Kystvejen 1A 1. ligger i bygning 4 og tilgås gennem en indeliggende gang. Fra entreen er der adgang til badeværelse.

Lejlighed indeholder to værelser samt et stort, åbent køkken / alrum med vestvendt altan.



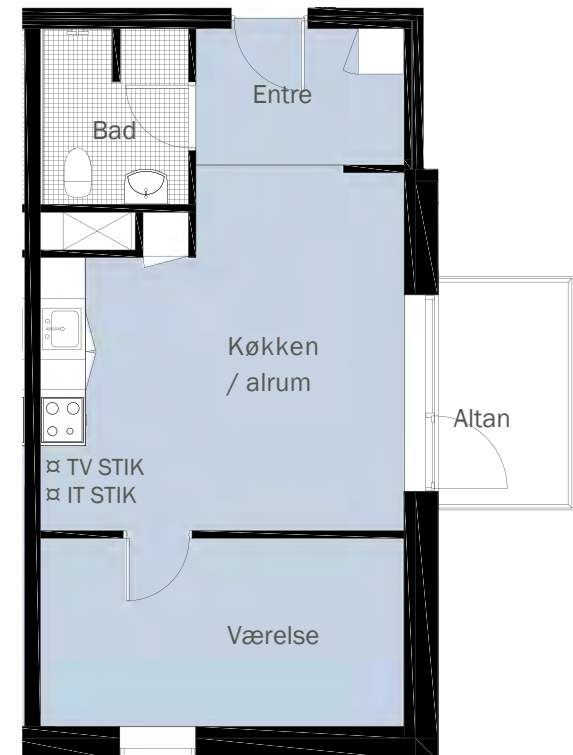
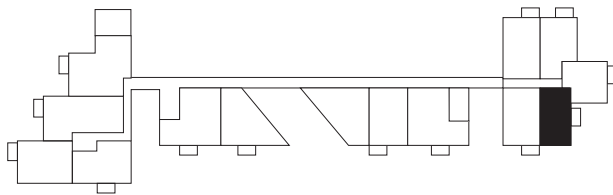
LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 1B 1.

2-RUMS BOLIG - AREAL: I ALT 72M² BRUTTO

INDRETNING

Kystvejen 1B 1. er en 2-rums lejlighed med rummelig entre hvorfra der er adgang til badeværelse.

Køkken / alrum har sydvendt altan og værelset ligger i forlængelse af dette åbne rum.

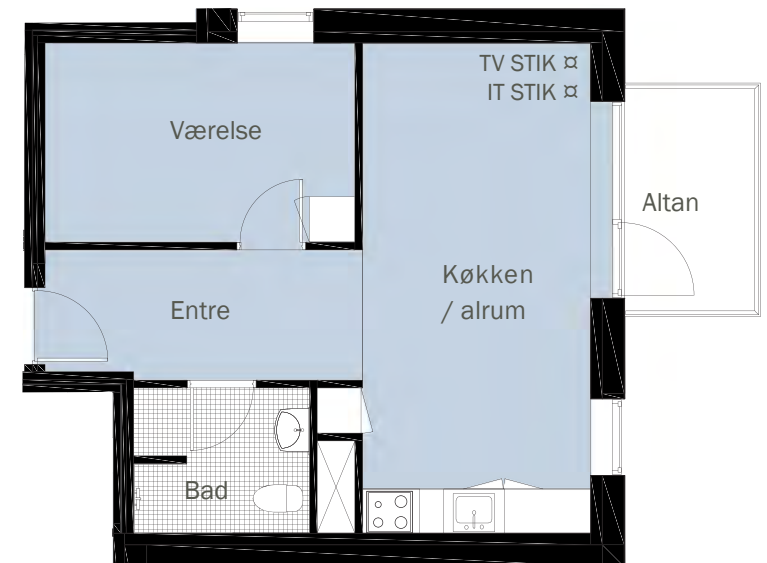
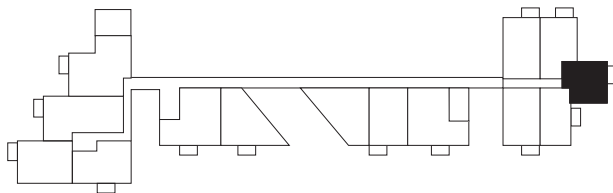


LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 1C 1.

2-RUMS BOLIG - AREAL: I ALT 74M² BRUTTO

INDRETNING

I Kystvejen 1C 1. ankommer man først til en rummelig entre, hvorfra der er adgang til værelse og badeværelse. Lejligheden har i forlængelse heraf køkken / alrum med sydvendt altan.

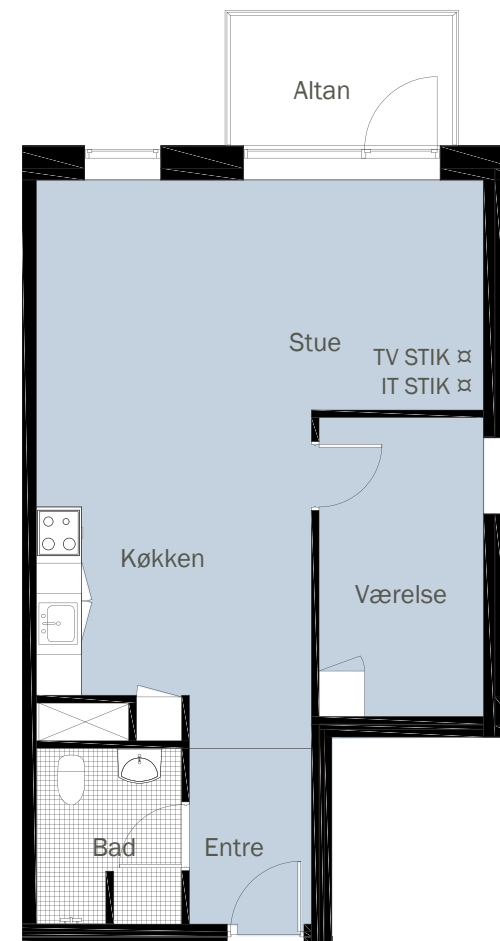
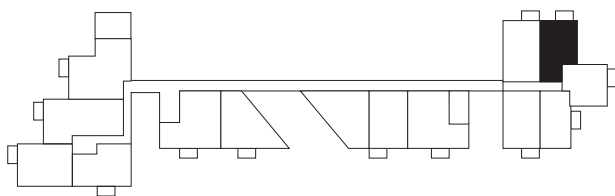


LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 1D 1.

2-RUMS BOLIG - AREAL: I ALT 81M² BRUTTO

INDRETNING

I Kystvejen 1D 1. ankommer man til en mindre entre hvorfra der er adgang til badeværelse. Herefter møder man et åbent køkken i åben forbindelse med stue med vestvendt altan. Fra køkkenet tilgås værelset.



LEJLIGHEDSPLAN - KYSTVEJEN 1E 1.

3-RUMS BOLIG - AREAL: I ALT 88M² BRUTTO

INDRETNING

Kystvejen 1E 1. er en 3-rums lejlighed. Fra entreen er der adgang til badeværelset. Herefter møder man køkkenet i åben forbindelse med stue, der har en stor østvendt altan. Indeholder derudover to værelser.

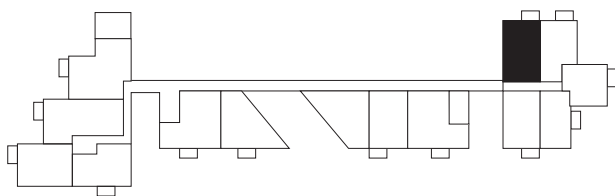


ILLUSTRATION AF FACADE MOD VANDET



