

Boligselskabet Domea Randers
opfører 24 nye lavenergiboliger i størrelsen
71-108 m² i Falbe Parken, beliggende i Randers NV



Læs mere om boligerne på www.domea.dk/falbe-parken

domea.dk

Boligselskabet Domea Randers Falbe Parken, Konfektionsvej

BEBYGGELSEN

Domea Randers opfører 24 almene familieboliger på den gamle fabriksgrund, som tidligere har huset den kendte Falbe-Hansen tekstilfabrik. Falbe Parken er en hyldest til en af Randers' største og historiske virksomheder, G.Falbe-Hansens klædefabrik, der blev stiftet i 1872 og lå på grunden fra 1962 frem til 2007.

Virksomheden var Danmarks største og sidste herrekonfektionsfabrik, og den imponerende historie om tre generationer af Falbe-Hansen, syersker og skræddere, der knoklede dagligt for at opretholde den høje, velkendte kvalitet, fortælles videre i de nye bebyggelser. Bebyggelsen med de 24 almene familieboliger er en hyldest til den tredje direktør i virksomheden, Moesgaard-Nielsen.

Som beboer i "Moesgaard-Nielsen" bliver du en del af parkens unikke historie. Som en forlængelse af områdets høje ambitionsniveau, opføres de 24 boliger som stemningsfulde rammer om det bæredygtige sociale liv, der skabes mellem bebyggelserne i parken.

Facaden opføres i brune tegl, den samme tegl som den tidligere Falbe-fabrik, var opført i - "Randers Tegl RT 417 - mocca". Den står i smuk kontrast til de helt hvide trappegange, altaner og søjler. Altanerne er formet som reverser og hvide "nåle" af søjler.

Bebyggelsen er udformet med henblik på et lavt energiforbrug og udnytter samtidigt lyset optimalt i alle opholdsrum. Der er 2 opgange i bebyggelsen, som indeholder 24 boliger fordelt på stueplan, 1. og 2.sal. Boligernes størrelser er fra cirka 71m² op til 108 m² eks. depot.

Til boligerne i stueplan er der terrasser og haver, mens der til boligerne på 1. og 2.sal er sydvendte

altaner. Langs Konfektionsvej anlægges der parkeringspladser til boligerne.

Boligerne opføres i gode, gedigne materialer, der sikrer et godt indeklima både med hensyn til luft, lyd og lys. Fra boligerne kan man nyde en lækker udsigt over Falbe Parken mod syd, hvor der anlægges grønne områder med forskellige arboreter, der er en slags botanisk have med samlinger af specielle planter. Omkring Moesgaard-Nielsen bebyggelsen anlægges et kinesisk arboret, med blandet andet kinesisk Poppel.

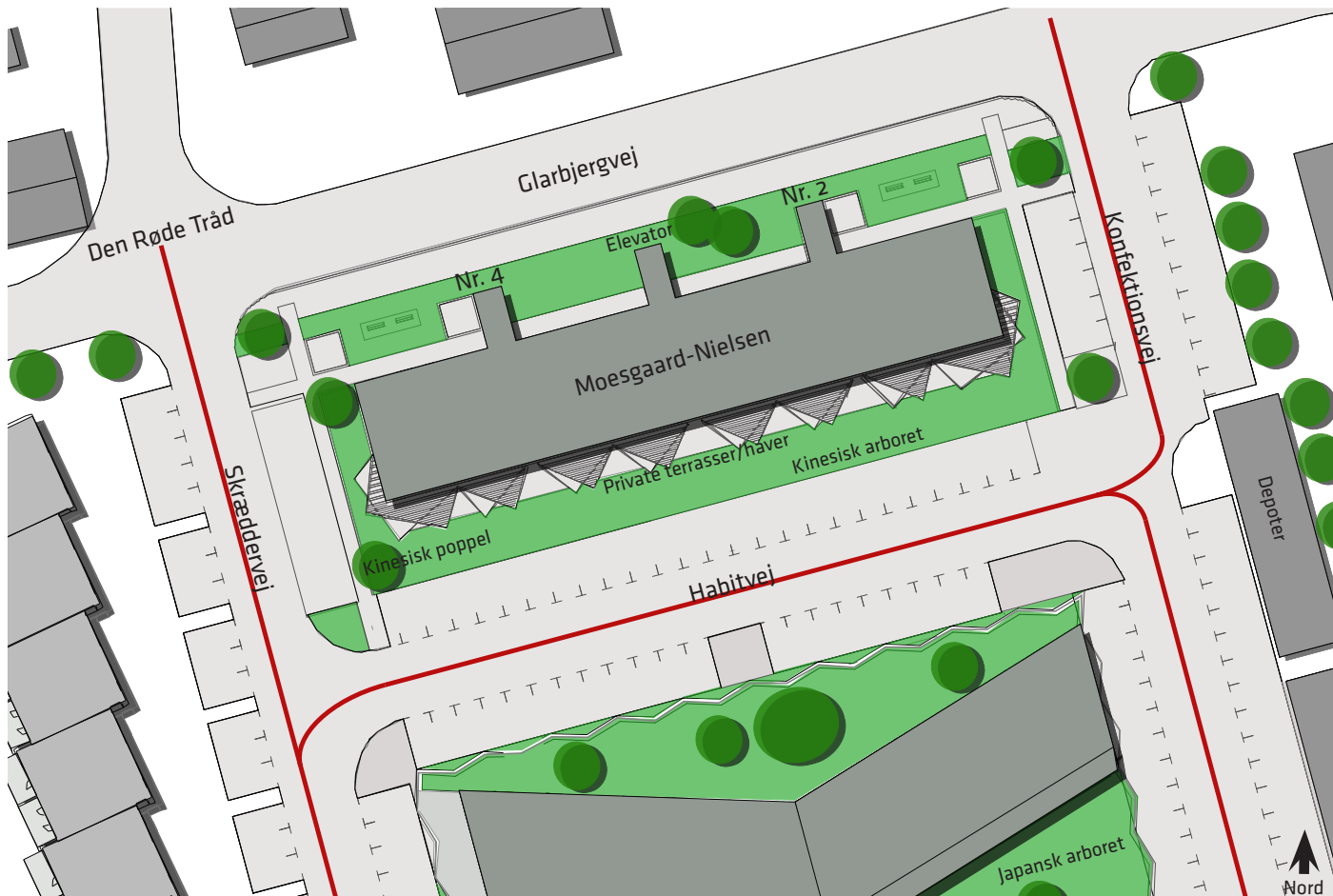
I parken markeres der i belægningen en "rød tråd" og der rejses standere med information og QR-koder, hvor man via sin mobil kan få hele fortællingen om Falbe Parken, bebyggelserne og klædefabrikken.

Beliggenheden i Randers NV byder på alle kvaliteter af både by og natur. Midtbyen nås på kort tid, lige som skoler, institutioner, indkøb og motorvejsnettet ligger inde for få minutters kørsel og bybussen holder næsten lige ved døren.

LEJLIGHEDERNE

De 24 boliger er indrettet med 2,3 og 4 værelser efter funktionelle, moderne levemønstre med et stort gennemoplyst opholdsrum bestående af køkken og stue. Vægge og lofter opføres hvide med akustikplader i loftet, og gulve er med gulvvarme og lakeret træparket i alle opholdsrum og klinker i badeværelse og forgang.

Køkkenerne udføres med hvide skuffeskabe fra HTH og mørk laminat bordplade, emhætte, kogeø med induktion og indbygningsovn med varmluft. Der er forberedt til køle/fryseshab, vaskemaskine, tørretumbler og



Den Røde Tråd

opvaskemaskine. Lejlighederne i stueetagen har ringeklokke, mens de andre etager har dørtelefon.

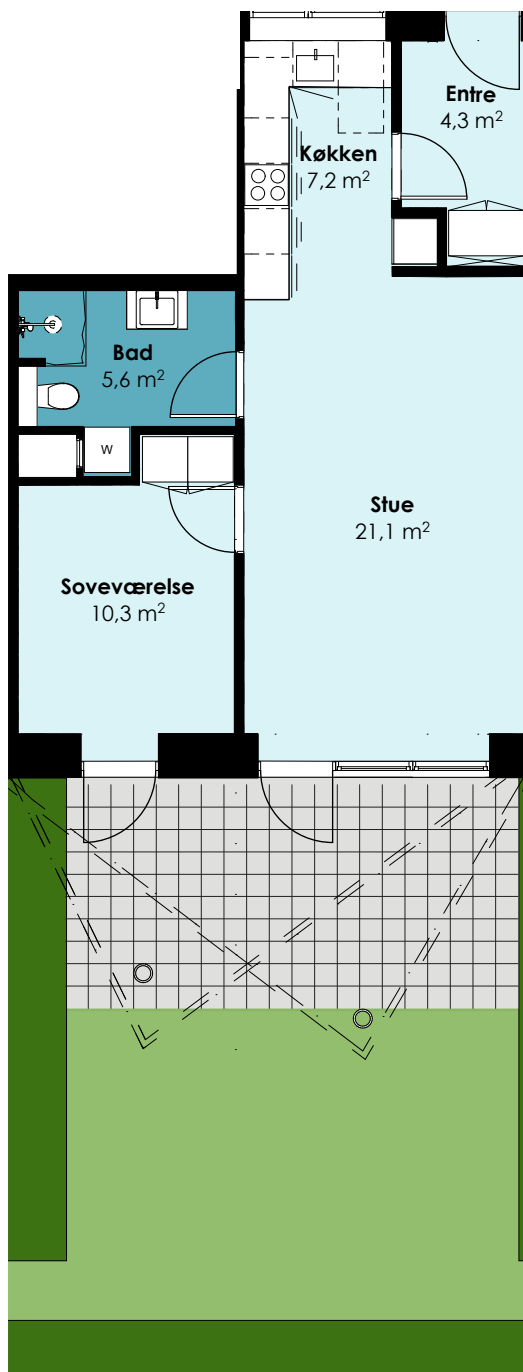
Niveaufri adgang er opretholdt og der er etableret elevator og trapper, som betjener de 3 plan. Boligerne i stueplan udføres med niveaufri adgang til toilet/bad, køkken/alrum samt opholdsrum. Alle boligerne er gennemlyste med generøse vinduespartier fra gulv, for at få optimalt dagslys fra facade og dybt ind i rummet.

Til hver bolig hører der et depotrum på 3.1 m². Depotrummene er placeret i en bebyggelse meget tæt på Moesgaard-Nielsen-bebyggelsen, hvor der udover depotrummet også er plads til cykel og barnevogn.

Boligerne henvender sig både til det unge par, der har brug for mere plads omkring sig, til børnefamilien, der søger trygge rammer tæt på by og natur, til det ældre par, der søger praktiske rammer og tætte naboer og til den enlige beboer, der søger nye, moderne rammer og muligheden for tæt naboskab.

MILJØ

Bebyggelsen er opført under stor hensynstagen til miljø og energimæssige hensyn, og er udført efter lav-energi 2020 krav og dermed fremtidssikret. Byggeriets udformning giver gode muligheder for at få dagslys ind i rummene, hvorved brugen af kunstlys minimeres. Der vil være affaldssortering i afdelingen, afdelingen får 2 molokker hvor affaldet skal sorteres efter nærmere anvisning.



0 1 2 3

Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 1A - 2-rums ca. 71 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
Stue, Konfektionsvej 4

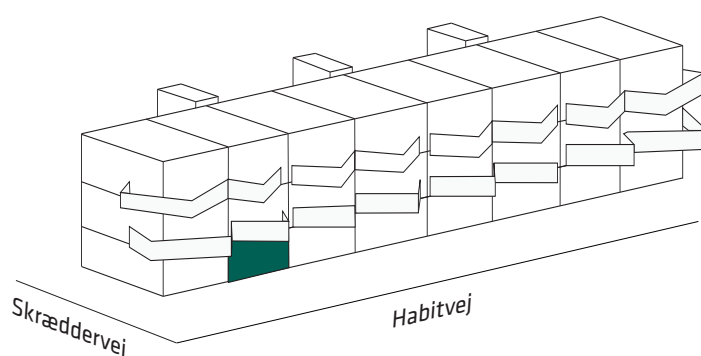
Signatur

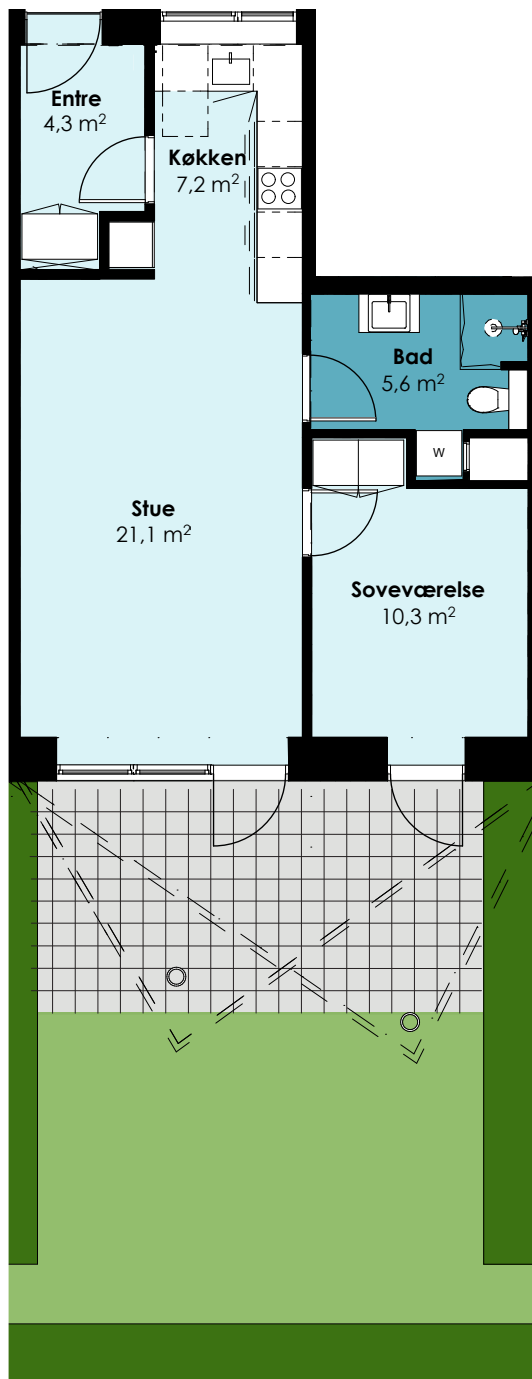
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 1B - 2-rums ca. 71 m² inkl. fællesareal. ekskl depot

Stue, Konfektionsvej 2

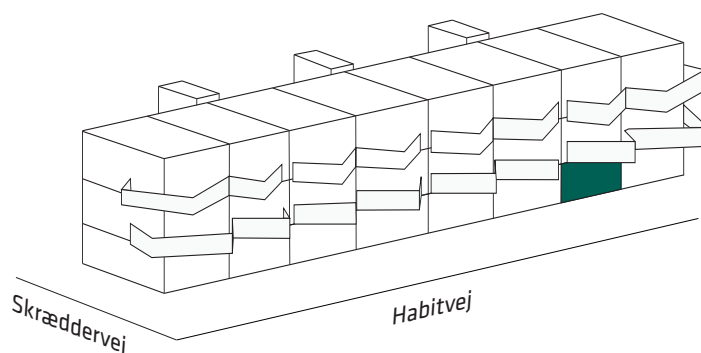
Signatur

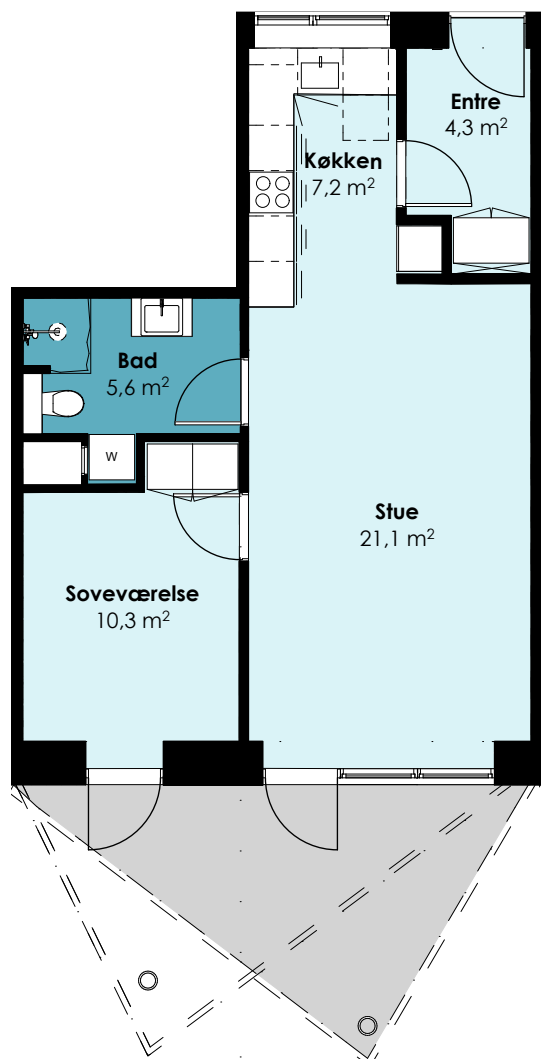
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induction
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





0 1 2 3

Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 1A - 2-rums ca. 71 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
1. sal, Konfektionsvej 4

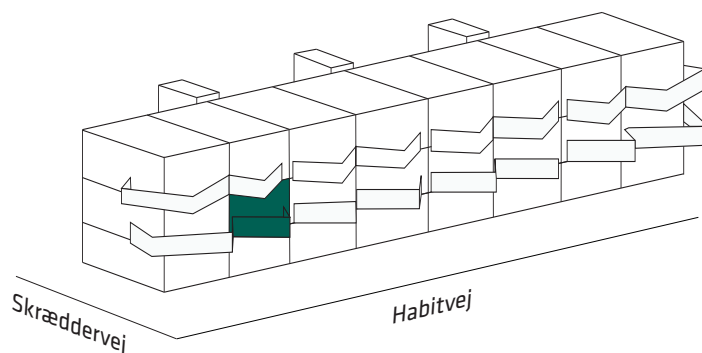
Signatur

Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 1B - 2-rums ca. 71 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
1. sal, Konfektionsvej 2

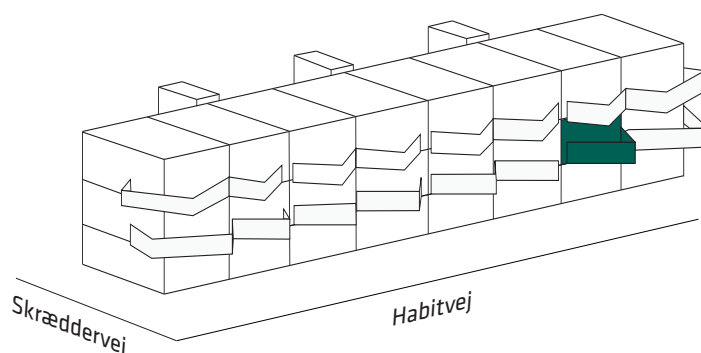
Signatur

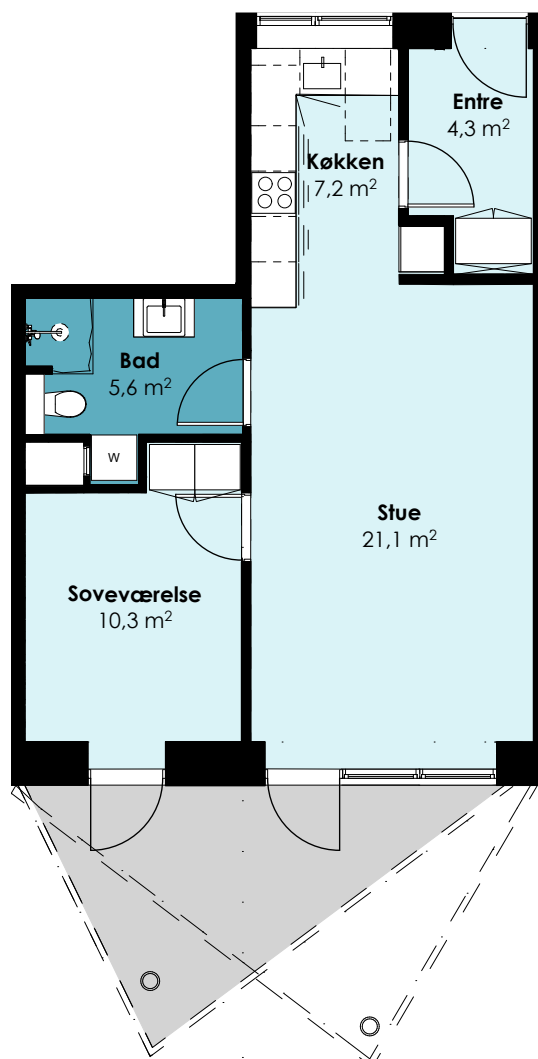
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





0 1 2 3

Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 1A - 2-rums ca. 71 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
2. sal, Konfektionsvej 4

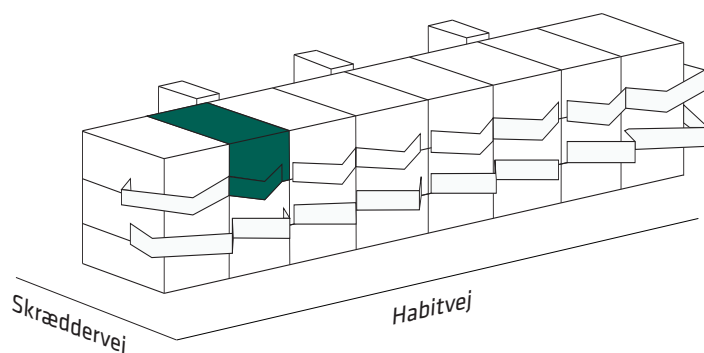
Signatur

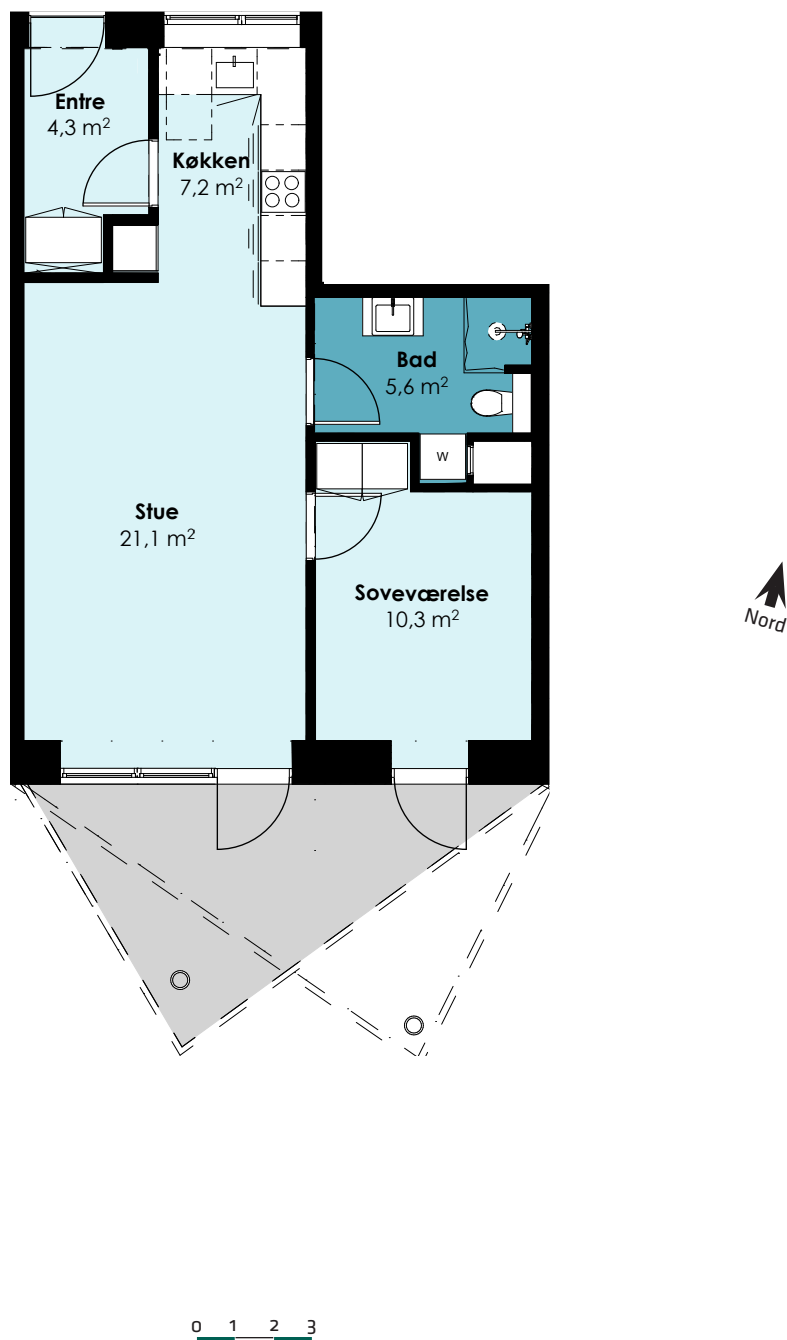
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 1B - 2-rums ca. 71 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
2. sal, Konfektionsvej 2

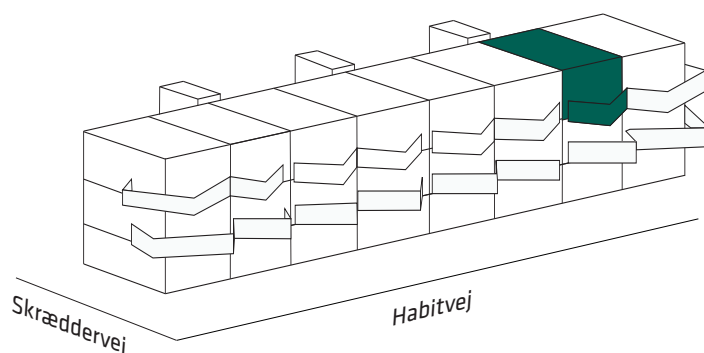
Signatur

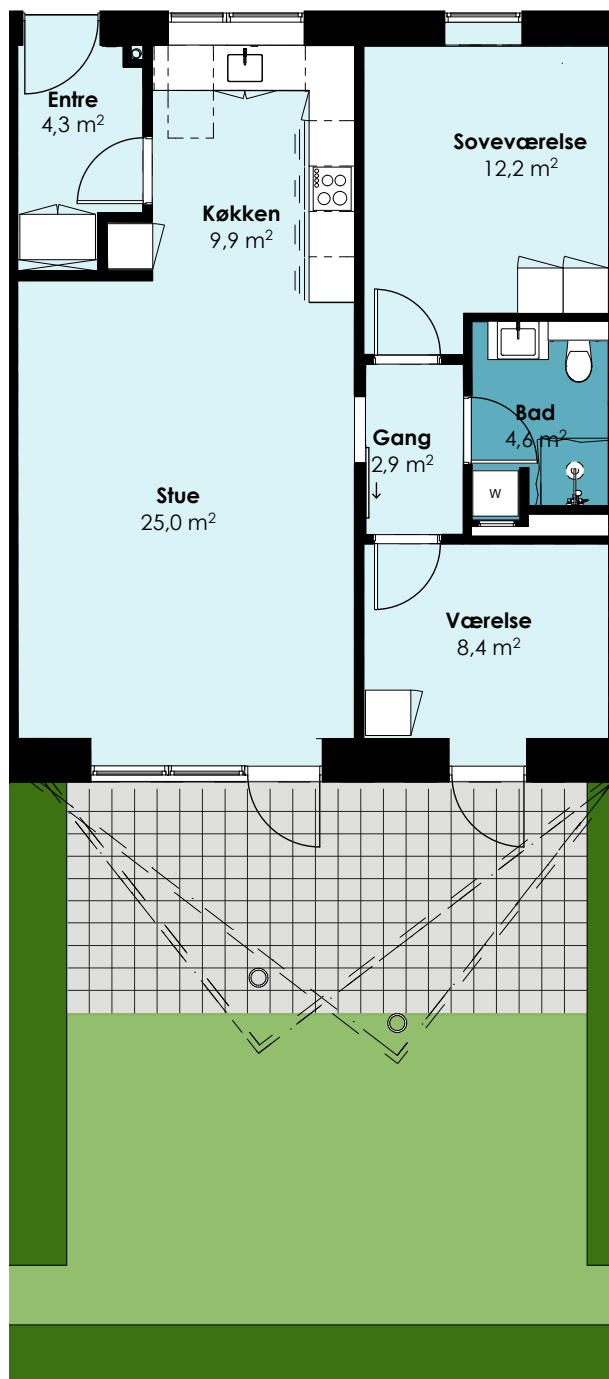
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





0 1 2 3

Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 2A - 3-rums ca. 93 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
Stue, Konfektionsvej 4

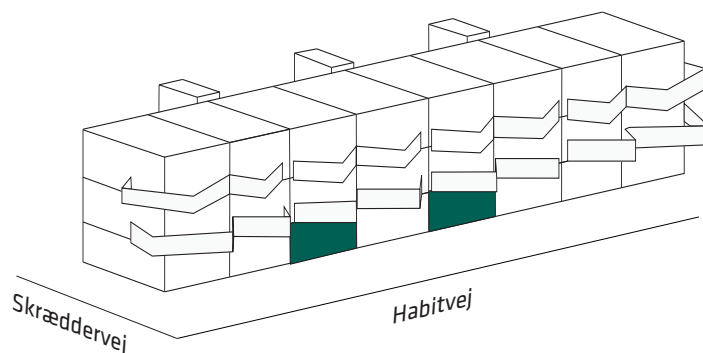
Signatur

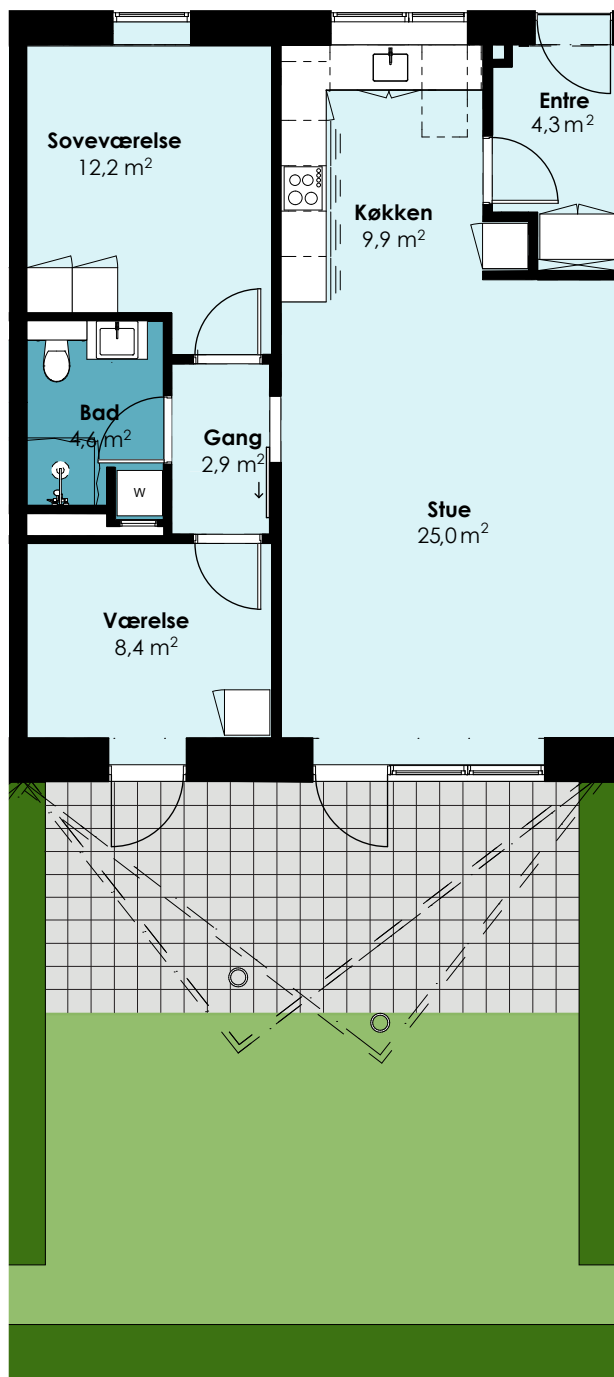
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induction
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 2B - 3-rums ca. 93 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
Stue, Konfektionsvej 2

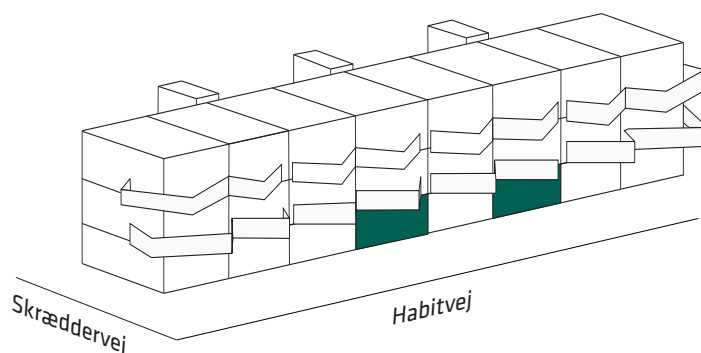
Signatur

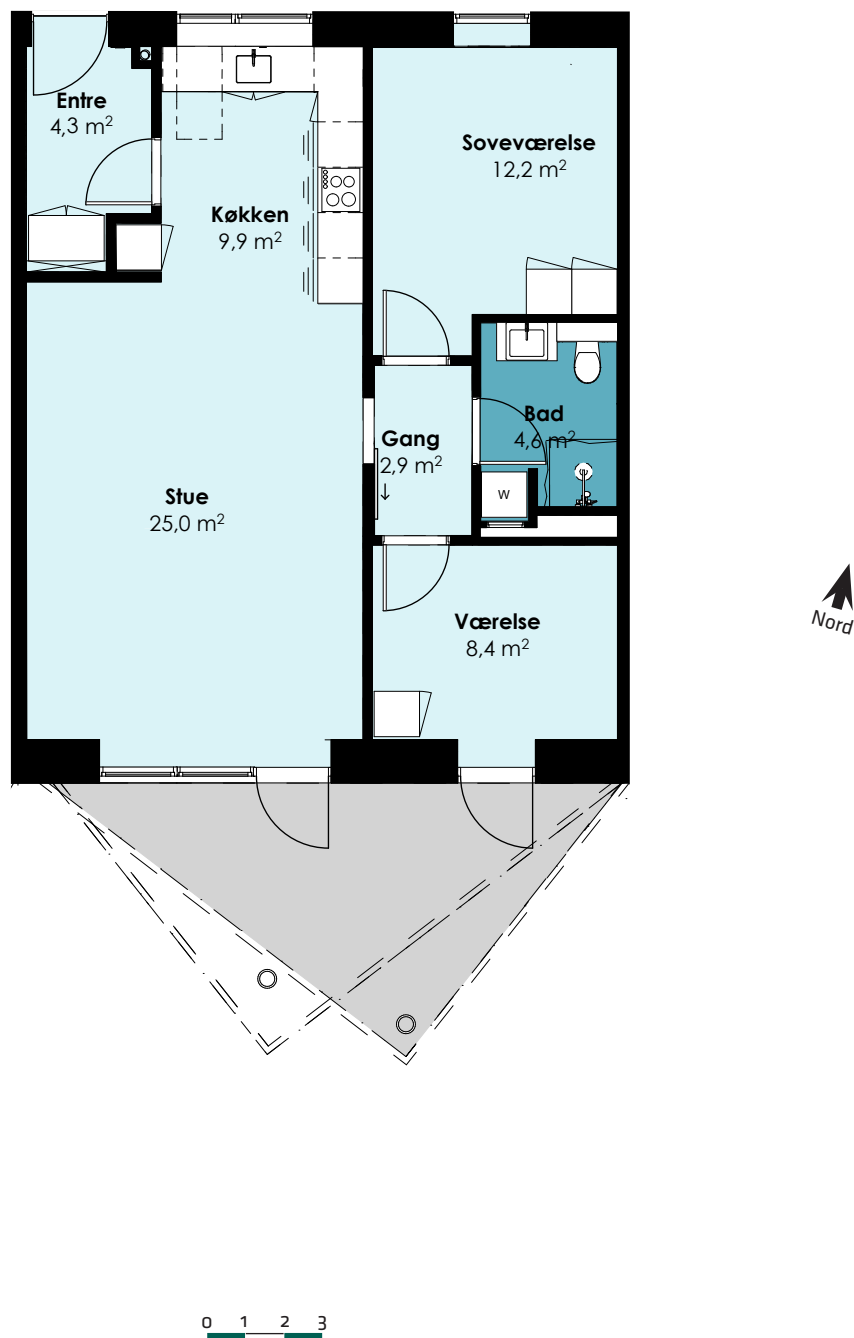
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 2A - 3-rums ca. 93 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
1. sal, Konfektionsvej 4

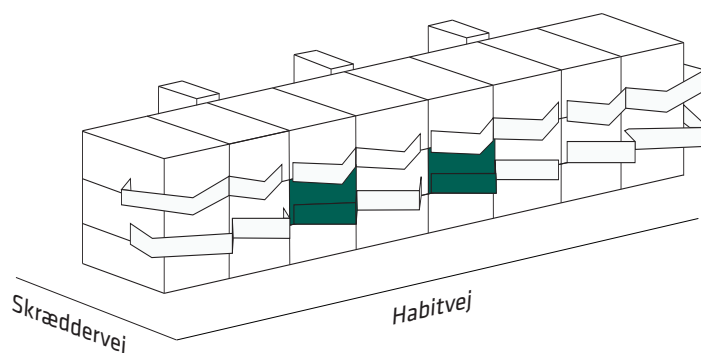
Signatur

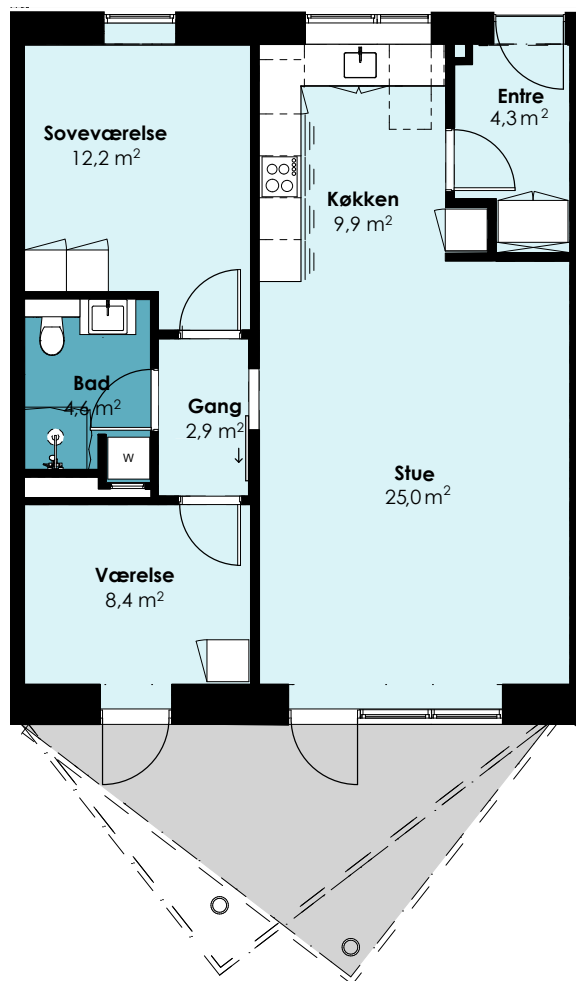
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





0 1 2 3

Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 2B - 3-rums ca. 93 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
1. sal, Konfektionsvej 2

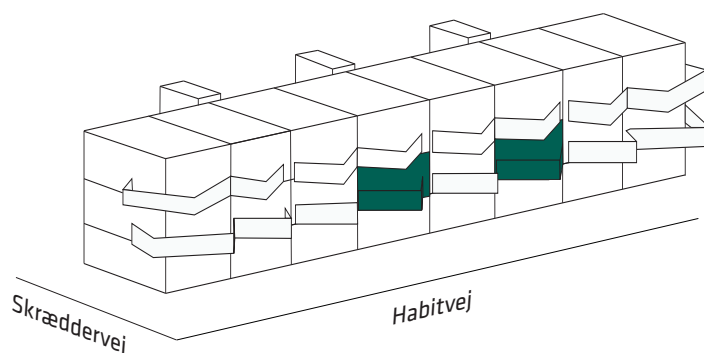
Signatur

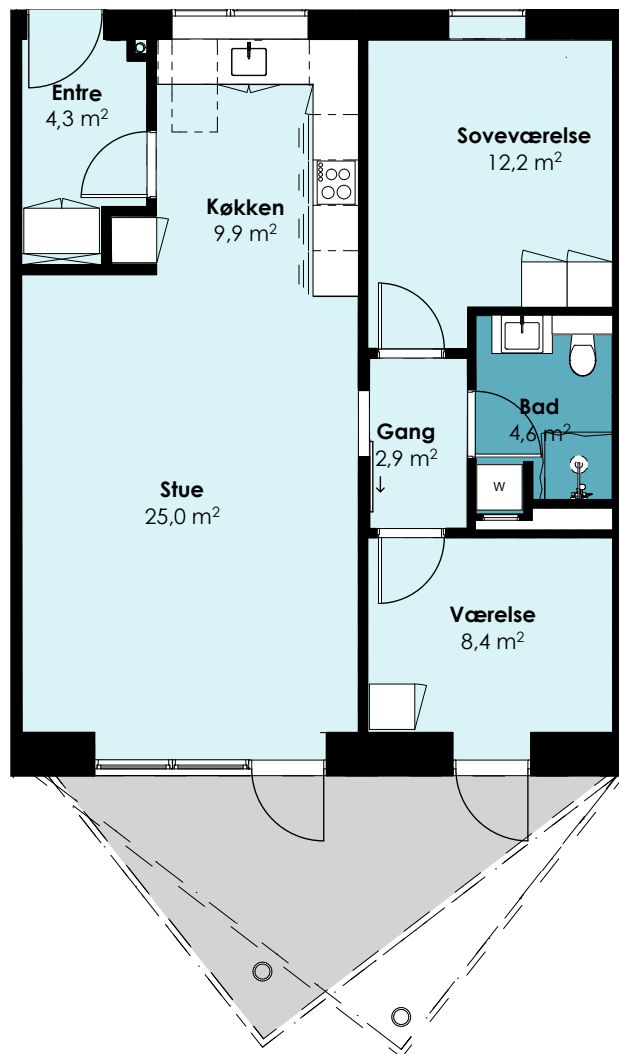
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





0 1 2 3

Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 2A - 3-rums ca. 93 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
2. sal, Konfektionsvej 4

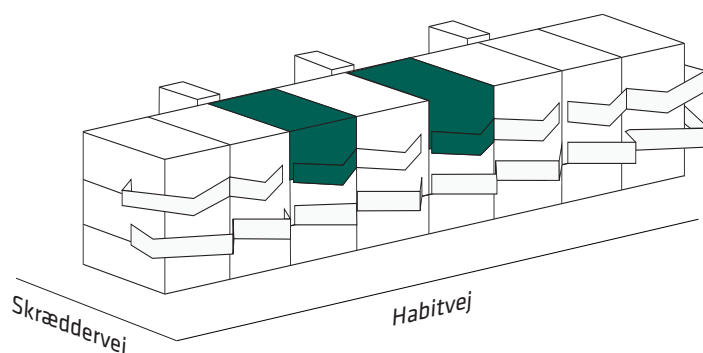
Signatur

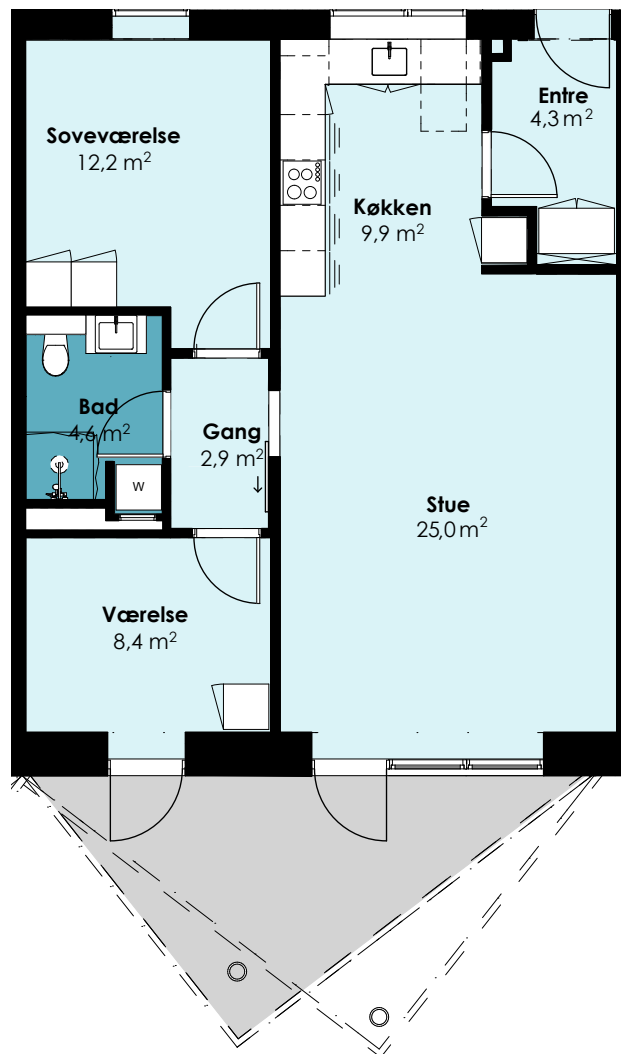
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induction
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





0 1 2 3

Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 2B - 3-rums ca. 93 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
2. sal, Konfektionsvej 2

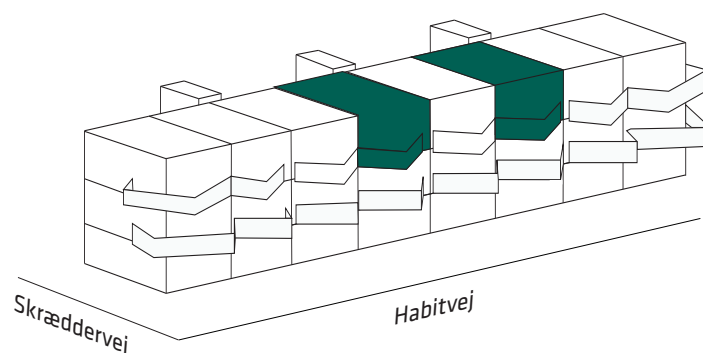
Signatur

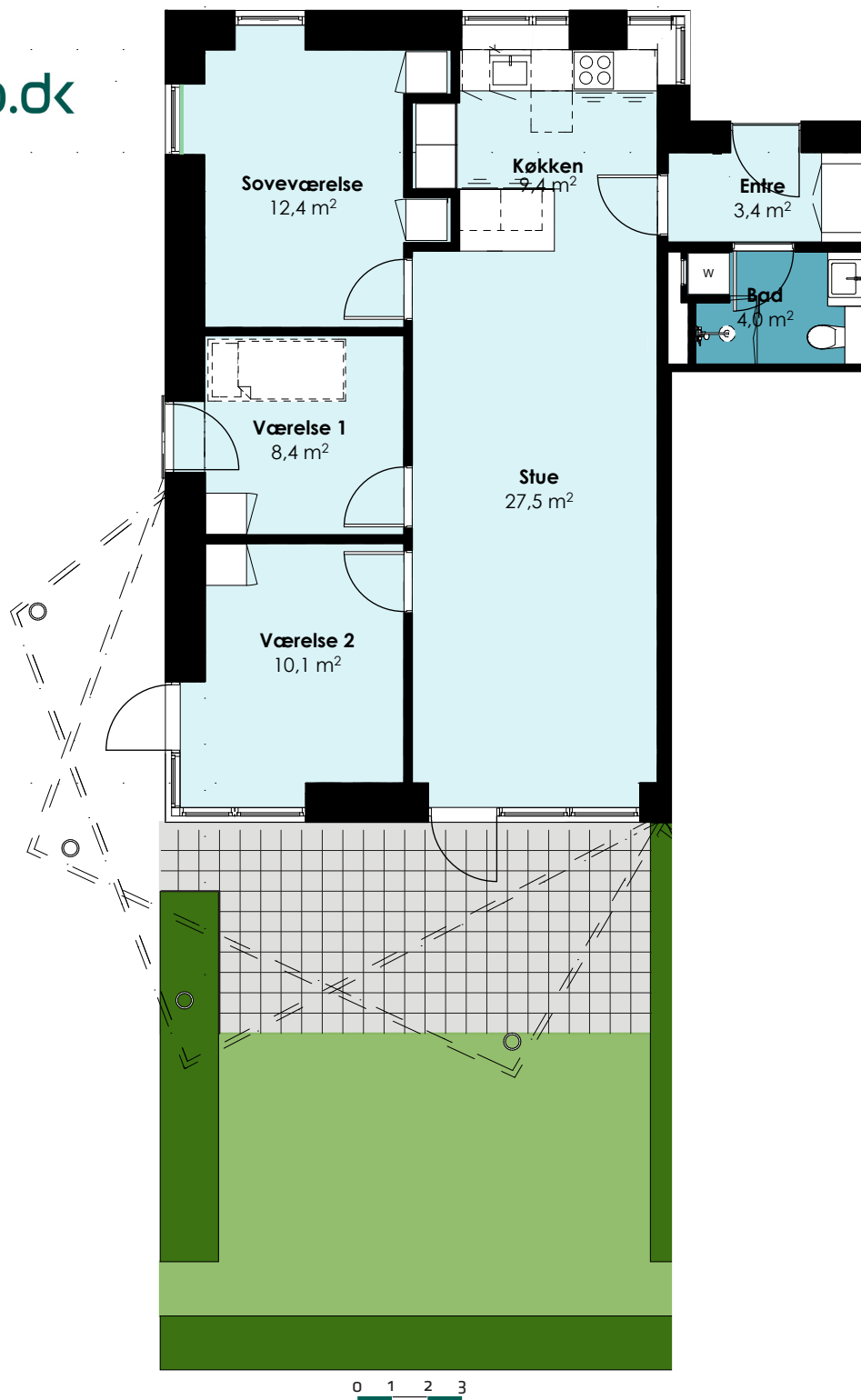
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induction
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 3A - 4-rums ca. 108 m² inkl. fællesareal. ekskl depot

Stue, Konfektionsvej 4

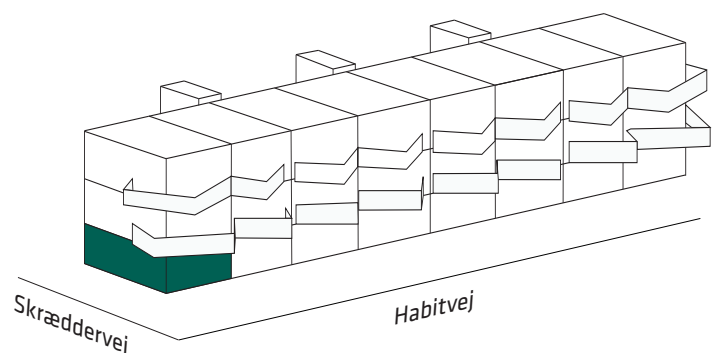
Signatur

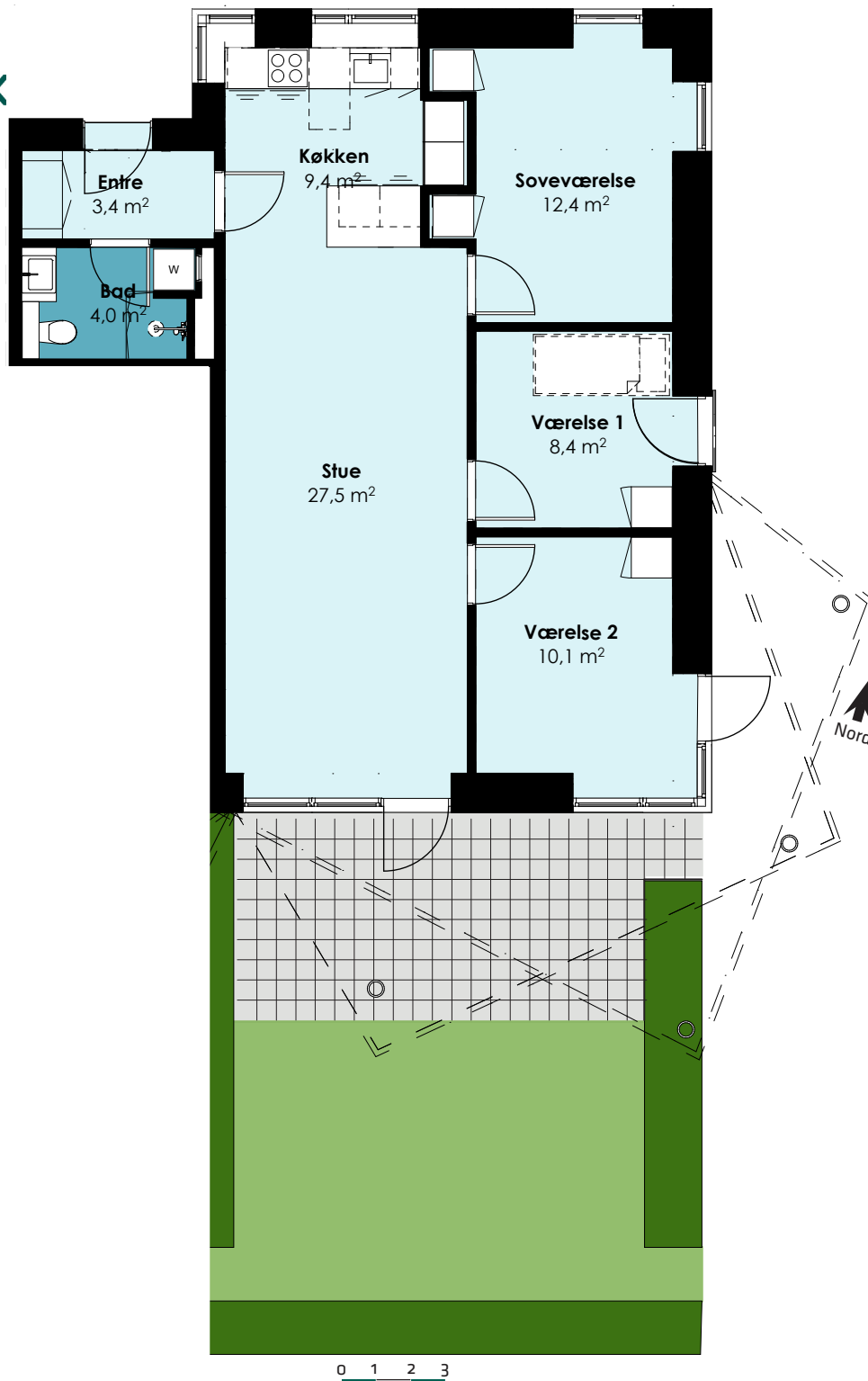
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 3B - 4-rums ca. 108 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
Stue, Konfektionsvej 2

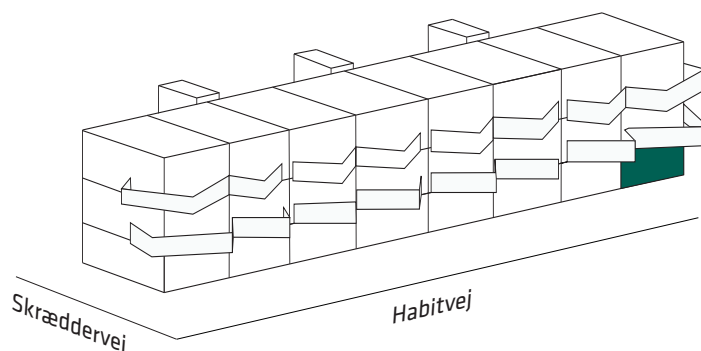
Signatur

Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 3A - 4-rums ca. 108 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
1. sal, Konfektionsvej 4

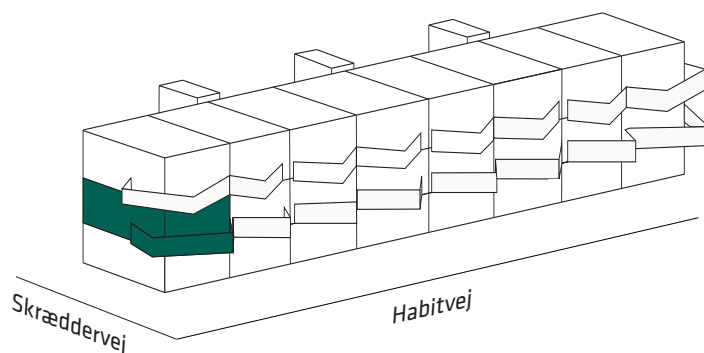
Signatur

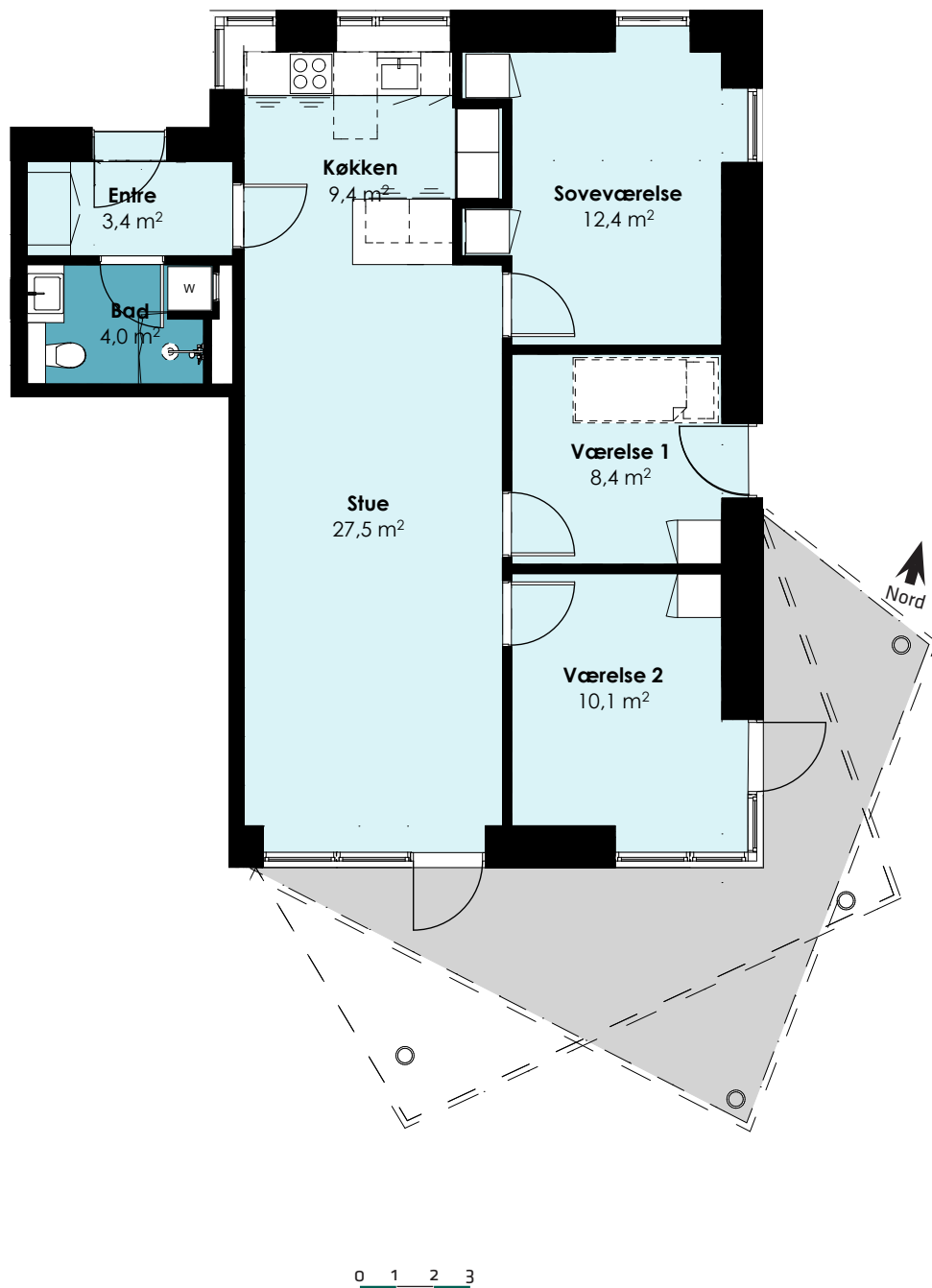
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 3B - 4-rums ca. 108 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
1. sal, Konfektionsvej 2

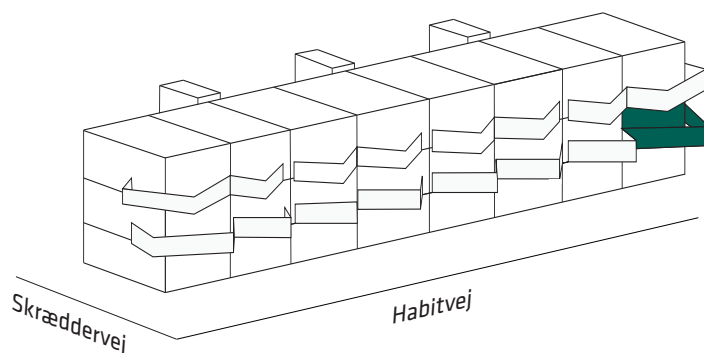
Signatur

Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induktion
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 3A - 4-rums ca. 108 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
2. sal, Konfektionsvej 4

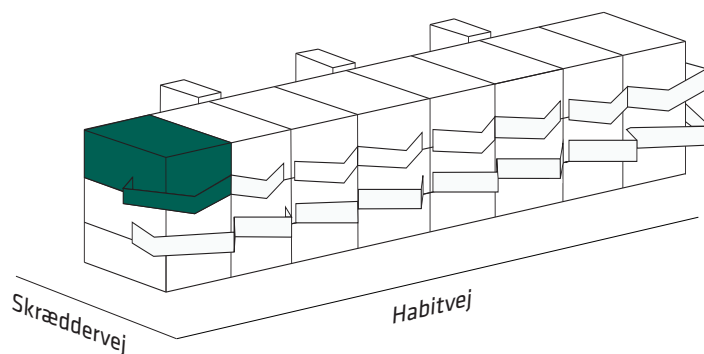
Signatur

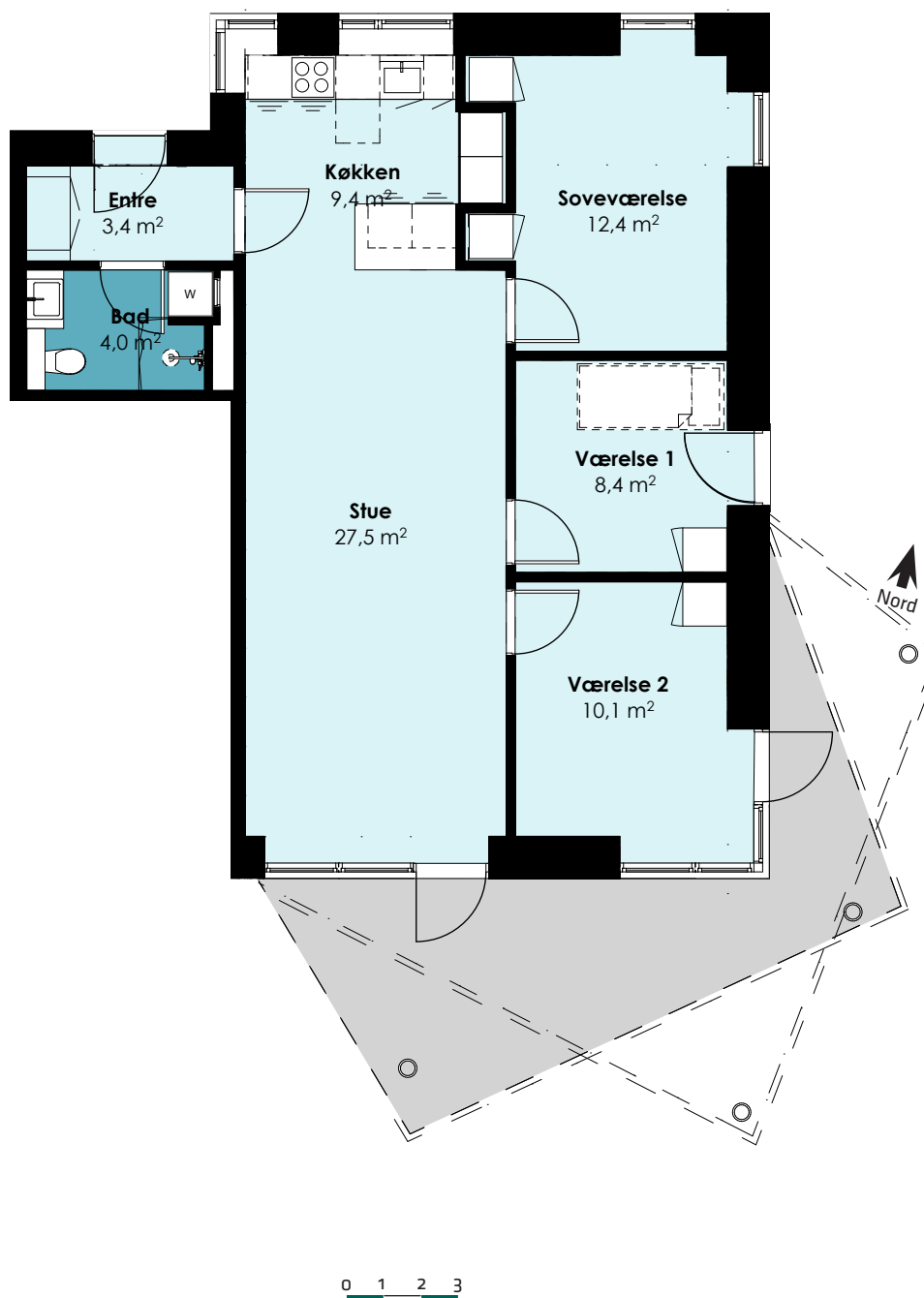
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induction
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Type 3B - 4-rums ca. 108 m² inkl. fællesareal. ekskl depot
2. sal, Konfektionsvej 2

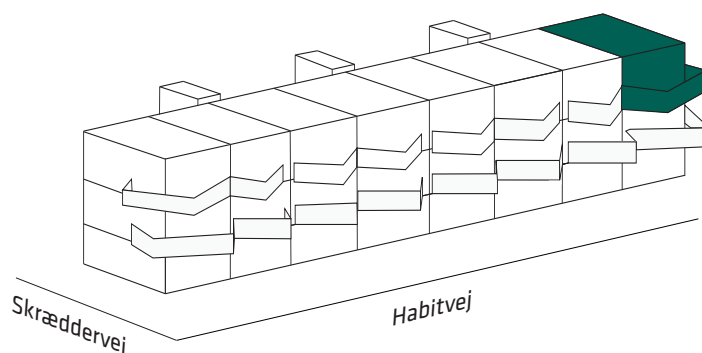
Signatur

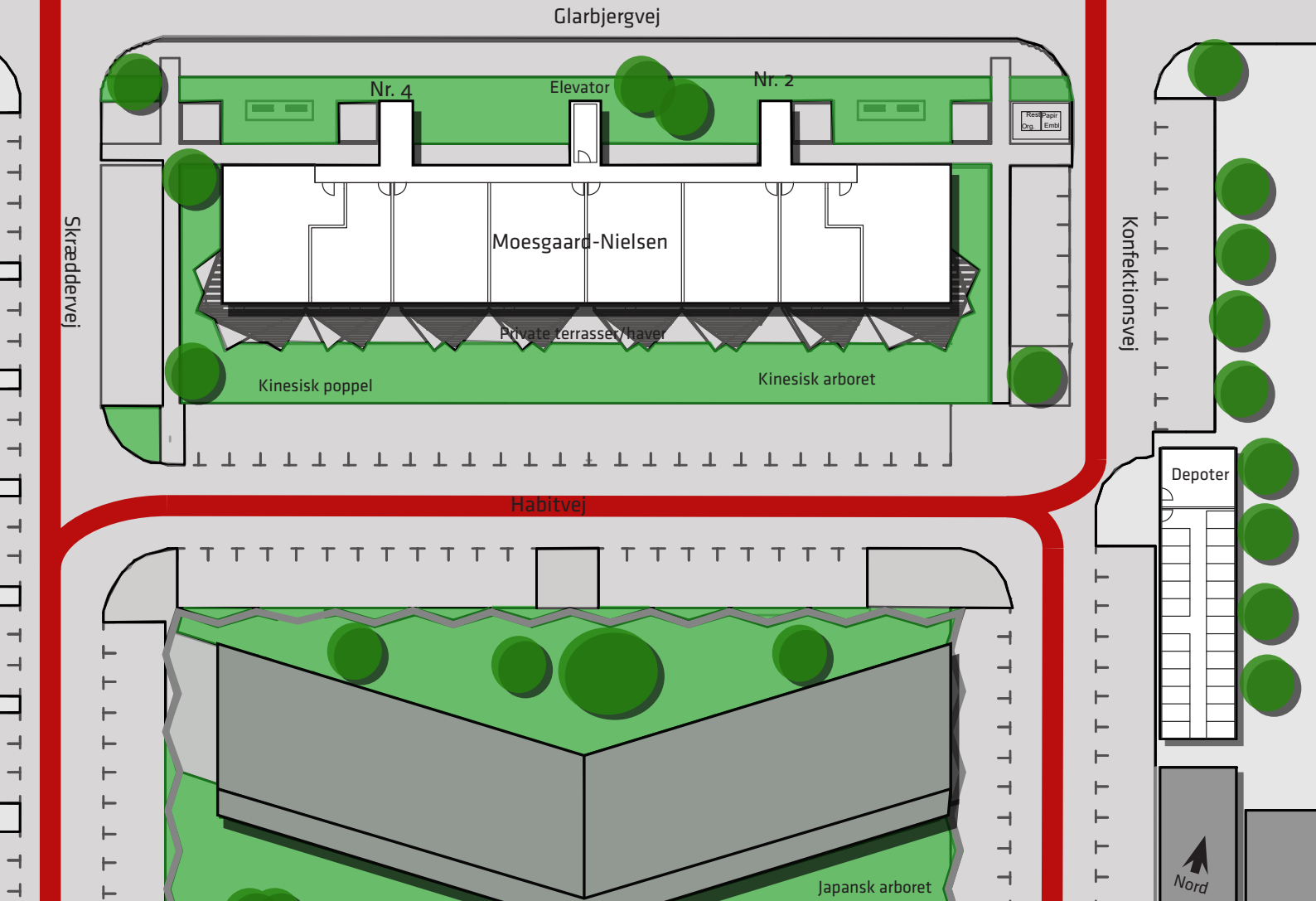
Inventar i bolig:

Indbygget ovn med varmluft
Kogeplader med induction
Emhætte

Plads afsat til:

W/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine
KF - Køleskab





Moesgaard-Nielsen, Falbe Parken

Depotrum



Vil du vide mere eller skrives op til en af boligerne?

Kontakt Domea.dks kundeservice på tlf: 76 64 64 64
eller besøg vores hjemmeside og skriv dig op til en af
boligerne: domea.dk/falbe-parken

domea.dk

domea.dk

Henvendelse:

Domea.dk
Oldenburg Alle 3
2630 Taastrup
Tlf.nr. 76 64 64 64
Domea.dk/kontakt