

# VitaPark

Boligselskabet Domea Odder bygger 36 nye attraktive almene lejeboliger



**domea.dk**  
Udlejning og administration  
Læs mere på [www.domea.dk](http://www.domea.dk)



### VitaPark, Odder

Projektet er dannet på baggrund af visionen - VitaPark Odder, sundhed, kultur og liv i hjertet af Odder.

Det er intentionen med den nye almene boligbebyggelse at skabe en sammenhæng mellem nye og gamle bygninger i VitaPark. Derfor videreføres de overordnede arkitektoniske træk fra det gamle sygehus med røde teglsten og sadeltage. En anden væsentlig intention er at sikre, at hele området fortsat fremstår parkagtig med træer og beplantning og med flydende grænser mellem park og bebyggelse.

Den samlede bebyggelse får en grundplan på ca. 1100 kvadratmeter og i alt ca. 3300 kvadratmeter etageareal. Vejadgang til de nye boliger sker fra Præstevænget, og der bliver som udgangspunkt en parkeringsplads pr bolig langs vejen - dog med mulighed for en senere udvidelse med 20 pladser.



**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03

VitaPark

Præstevænget 15, 24 &amp; 26

8300 Odder

**Bebyggelsen**

Afdeling 131.03 består af 3 punkthuse (Præstevænget 15, 24 & 26). Hvert punkt hus består af 12 lejligheder fordelt på 3 etager. Indkørsel er fra Præstevænget og parkeringsarealerne er placeret centralt i bebyggelsen langs adgangsvejen. Legepladser er placeret på den østlige side af vejen.

Hvert punkt hus indeholder flg. lejlighedstyper:

4 stk. 2-rums lejlighed

5 stk. 3-rums lejlighed

3 stk. 4-rums lejlighed

**Tilgængelighed**

Adgangsveje, parkeringspladser og det interne fortov langs med punkt husene er udført niveaufrit af hensyn til gangbesværede og kørestolsbrugere. Der anlægges 3 handicap parkeringspladser og 2 pladser til handicapbusser. Fra parkeringsarealet er der adgang til indbyggede postkasser, og herfra er der adgang til et trapperum med en stor elevator.



### Facader og altaner

De 3 bygninger er opført med facader i røde teglsten. Vinduer, facadedøre og glaspartier er udført i natureloxeret aluminium. Til alle lejligheder hører overdækkede altaner på 8 m<sup>2</sup>, udført i beton, og med værn i stål og glas. Fra alle altaner er der adgang til eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>, depotrummene er beklædt med alu beklædningsplader.

### Installationer og hårde hvidevarer

I alle lejligheder er der placeret et teknikskab med skydelåger til de tekniske installationer. Disse teknikskabe er placeret i tilknytning til henholdsvis entré, toilet eller stuen. Alle lejligheder er udstyret med hårde hvidevarer (køl/frys, komfur og emhætte) som vist på indretningstegninger. Der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskinen ved køkkenvasken. Der er ligeledes afsat plads og udført installationer til vaskemaskine og kondensstørrumbler i badeværelset. Datastik (PDS) er monteret som vist på indretningstegninger.



**Boligselskabet Domea Odder**  
Afdeling 131.03  
VitaPark  
Præstevænget 15, 24 & 26  
8300 Odder

**Stueplan består af følgende lejligheder:**

Type 1, stue: 2 rums lejlighed	74 m <sup>2</sup>
Type 2, stue: 4 rums lejlighed	110 m <sup>2</sup>
Type 3, stue: 3 rums lejlighed	93 m <sup>2</sup>
Type 4, stue: 2 rums lejlighed	85 m <sup>2</sup>



**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03

VitaPark

Præstevænget 15, 24 & 26

8300 Odder

**Type 1, stue**

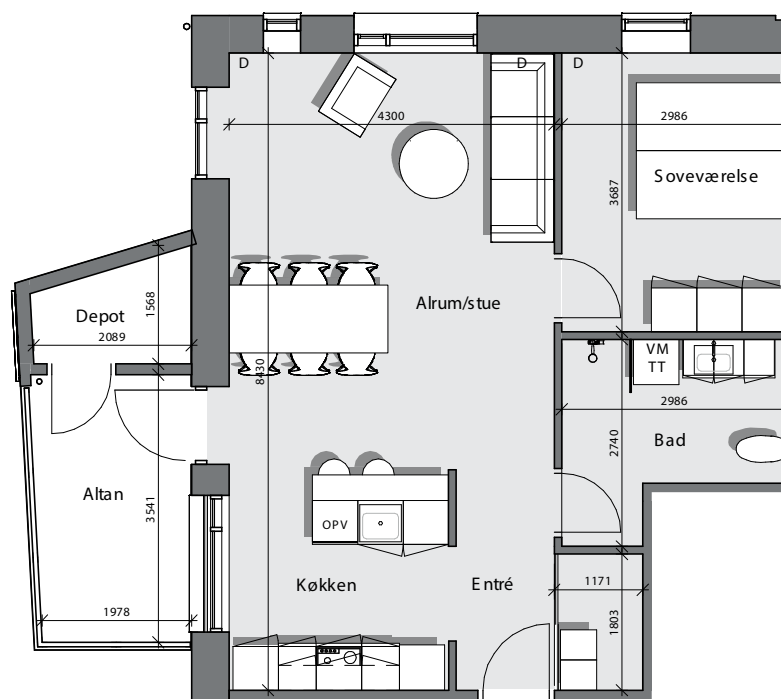
Boligareal: 74 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fællesareal)

Lejligheden er indrettet med åben køkken i direkte forbindelse med en dejlig lys spiseplads og opholdsstue med dagslys fra to sider. Fra opholdsstuen er der adgang til en altan på 8 m<sup>2</sup> og eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i eg. I køkkenzonen er der linoleum. I badeværelser er der sandfarvede klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til datastik som vist på indretningstegningerne. Der er fibernet i lejligheden.



*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er ca.-mål.*

D	= Datastik
VM/TT	= installationer til vaskemaskine og kondensørretumbler
OPV	= installationer til opvaskemaskine

**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03

VitaPark

Præstevænget 15, 24 &amp; 26

8300 Odder

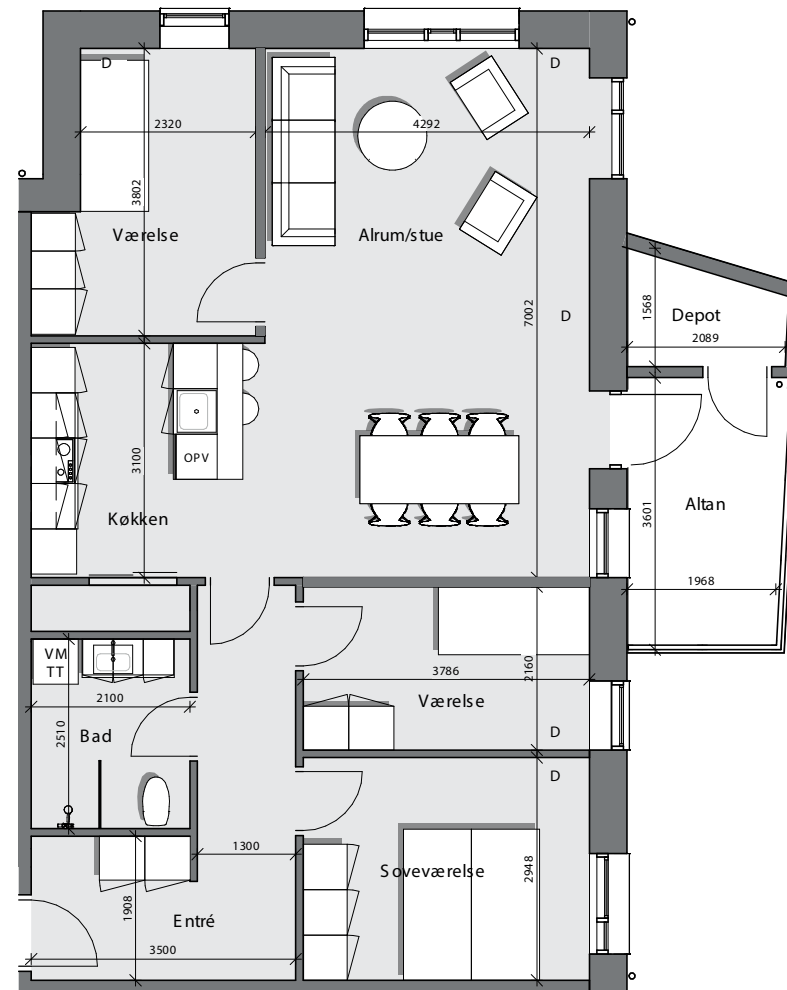
**Type 2, stue**Boligareal: 110 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fællesareal)

Lejligheden er indrettet med åben køkken i direkte forbindelse med en dejlig lys spiseplads og opholdsstue med dagslys fra to sider. Fra opholdsstuen er der adgang til en altan på 8 m<sup>2</sup> og eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i eg. I køkkenzonen er der linoleum. I badeværelser er der sandfarvede klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til datastik som vist på indretningstegningerne. Der er fibernet i lejligheden.



D	= Datastik
VM/TT	= installationer til vaskemaskine og kondensørretumbler
OPV	= installationer til opvaskemaskine

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er ca.-mål.*

**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03

VitaPark

Præstevænget 15, 24 & 26

8300 Odder

**Type 3, stue**

Boligareal: 93 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fællesareal)

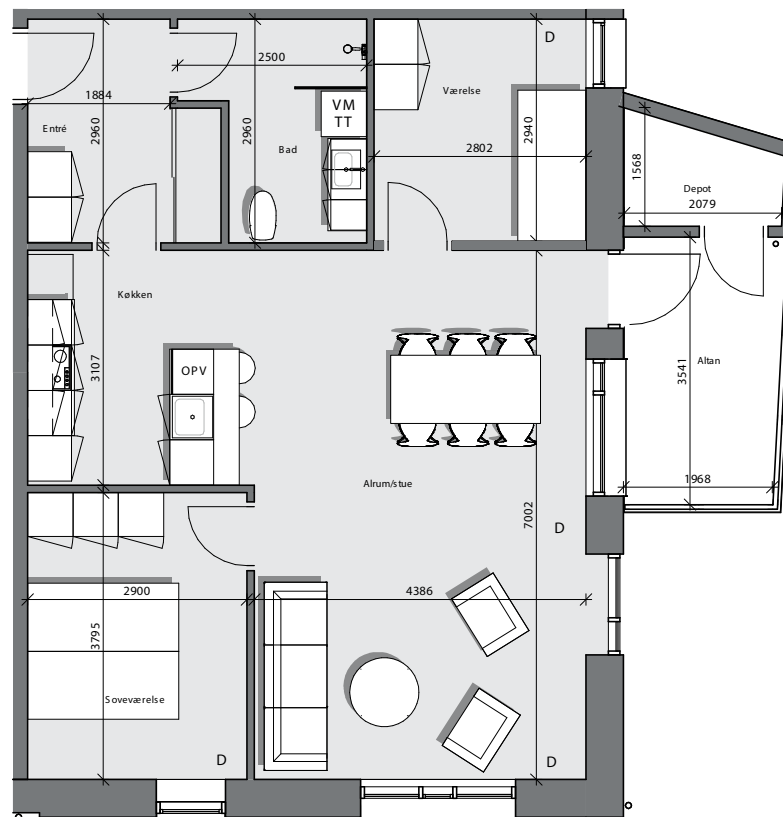
Lejligheden er indrettet med åben køkken i direkte forbindelse med en dejlig lys spiseplads og opholdsstue med dagslys fra to sider. Fra opholdsstuen er der adgang til en altan på 8 m<sup>2</sup> og eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i eg. I køkkenzonen er der linoleum. I badeværelser er der sandfarvede klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensstørretumbler.

I lejligheden er der udtag til datastik som vist på indretningstegningerne. Der er fibernet i lejligheden.

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er ca.-mål.*



D	= Datastik
VM/TT	= installationer til vaskemaskine og kondensstørretumbler
OPV	= installationer til opvaskemaskine



**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03

VitaPark

Præstevænget 15, 24 &amp; 26

8300 Odder

**Type 4, stue**Boligareal: 85 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fællesareal)

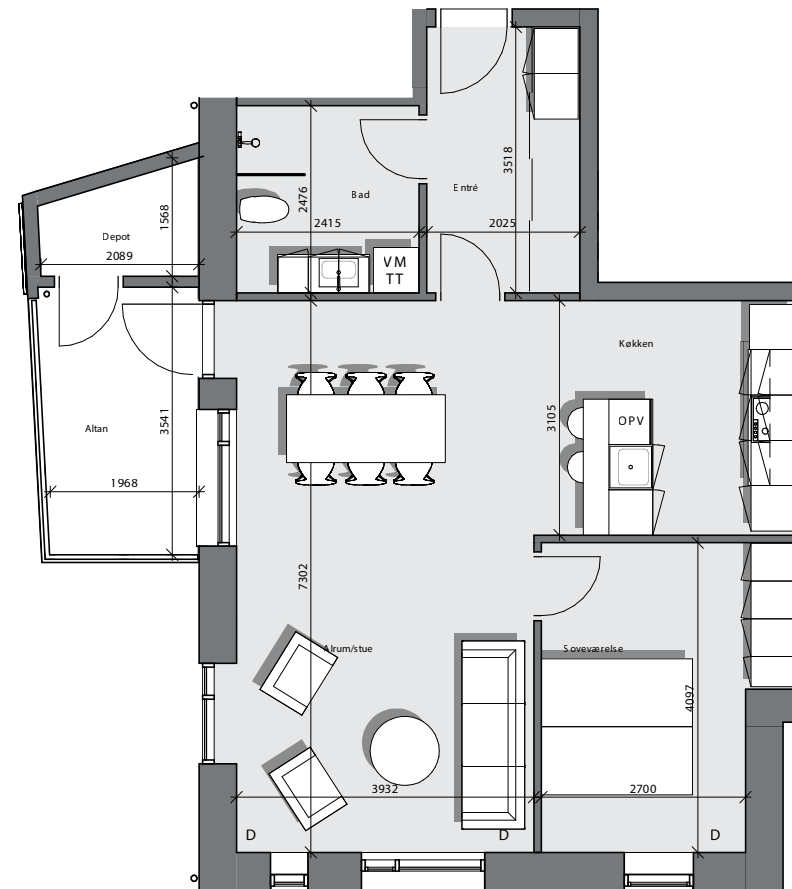
Lejligheden er indrettet med åben køkken i direkte forbindelse med en dejlig lys spiseplads og opholdsstue med dagslys fra to sider. Fra opholdsstuen er der adgang til en altan på 8 m<sup>2</sup> og eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i eg. I køkkenzonen er der linoleum. I badeværelser er der sandfarvede klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til datastik som vist på indretningstegningerne. Der er fibernet i lejligheden.

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er ca.-mål.*



D	= Datastik
VM/TT	= installationer til vaskemaskine og kondensørretumbler
OPV	= installationer til opvaskemaskine

**Boligselskabet Domea Odder**  
Afdeling 131.03  
VitaPark  
Præstevænget 15, 24 & 26  
8300 Odder

**1. sal består af følgende lejligheder:**

Type 1, 1. sal: 2 rums lejlighed	78 m <sup>2</sup>
Type 2, 1. sal: 4 rums lejlighed	110 m <sup>2</sup>
Type 3, 1. sal: 3 rums lejlighed	93 m <sup>2</sup>
Type 4, 1. sal: 3 rums lejlighed	100,5 m <sup>2</sup>



**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03

VitaPark

Præstevænget 15, 24 &amp; 26

8300 Odder

**Type 1, 1. sal**Boligareal: 78 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fællesareal)

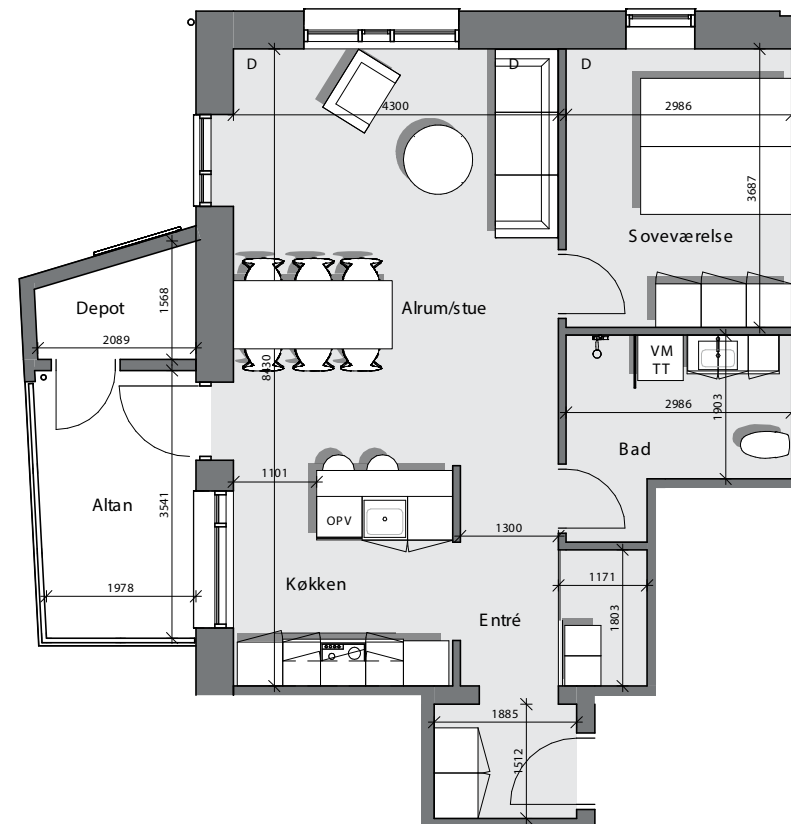
Lejligheden er indrettet med åben køkken i direkte forbindelse med en dejlig lys spiseplads og opholdsstue med dagslys fra to sider. Fra opholdsstuen er der adgang til en altan på 8 m<sup>2</sup> og eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i eg. I køkkenzonen er der linoleum. I badeværelser er der sandfarvede klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til datastik som vist på indretningstegningerne. Der er fibernet i lejligheden.

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er ca.-mål.*



D	= Datastik
VM/TT	= installationer til vaskemaskine og kondensørretumbler
OPV	= installationer til opvaskemaskine

**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03

VitaPark

Præstevænget 15, 24 & 26

8300 Odder

**Type 2, 1. sal**

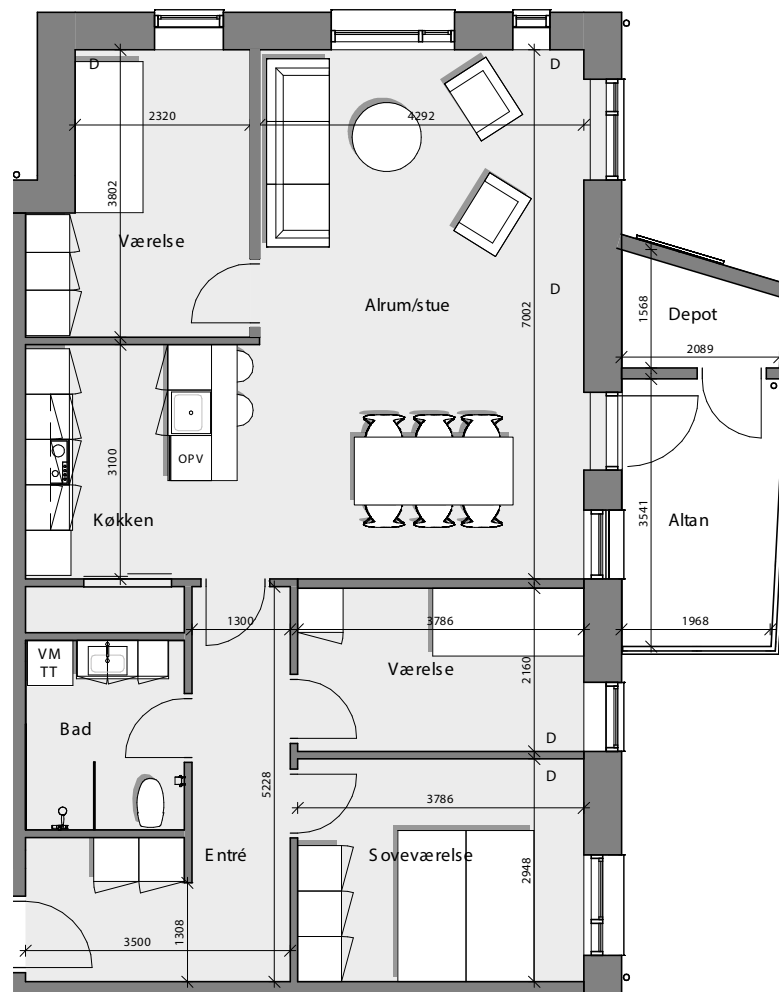
Boligareal: 110 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fællesareal)

Lejligheden er indrettet med åben køkken i direkte forbindelse med en dejlig lys spiseplads og opholdsstue med dagslys fra to sider. Fra opholdsstuen er der adgang til en altan på 8 m<sup>2</sup> og eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i eg. I køkkenzonen er der linoleum. I badeværelser er der sandfarvede klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensstørretumbler.

I lejligheden er der udtag til datastik som vist på indretningstegningerne. Der er fibernet i lejligheden.



D	= Datastik
VM/TT	= installationer til vaskemaskine og kondensstørretumbler
OPV	= installationer til opvaskemaskine

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er ca.-mål.*

**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03

VitaPark

Præstevænget 15, 24 &amp; 26

8300 Odder

**Type 3, 1. sal**Boligareal: 93 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fællesareal)

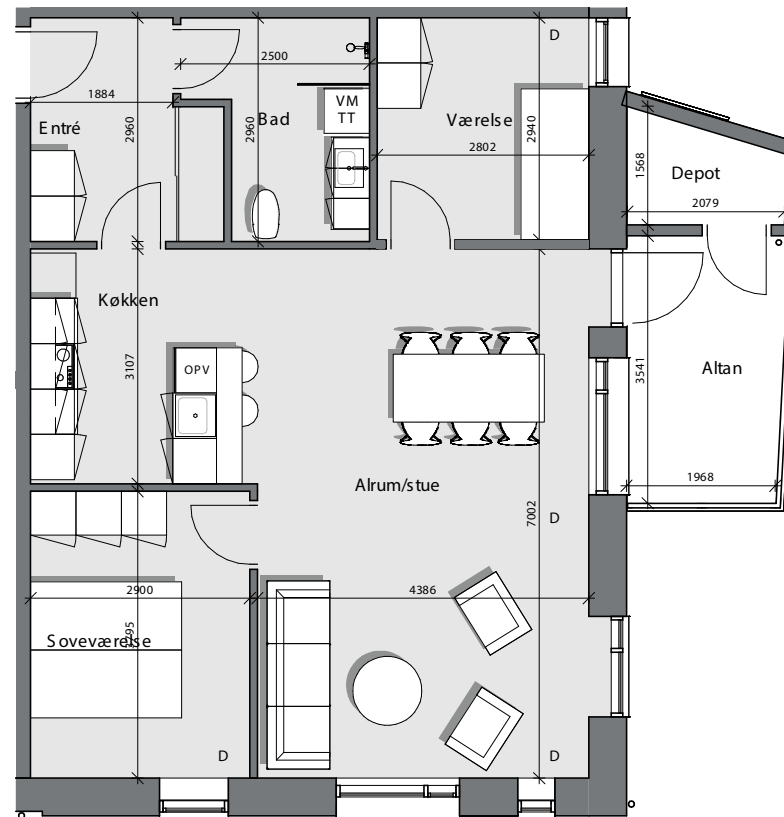
Lejligheden er indrettet med åben køkken i direkte forbindelse med en dejlig lys spiseplads og opholdsstue med dagslys fra to sider. Fra opholdsstuen er der adgang til en altan på 8 m<sup>2</sup> og eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i eg. I køkkenzonen er der linoleum. I badeværelser er der sandfarvede klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til datastik som vist på indretningstegningerne. Der er fibernet i lejligheden.

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er ca.-mål.*



D	= Datastik
VM/TT	= installationer til vaskemaskine og kondensørretumbler
OPV	= installationer til opvaskemaskine

**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03  
 VitaPark  
 Præstevænget 15, 24 & 26  
 8300 Odder

**Type 4, 1. sal**

Boligareal: 100,5 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fælles-areal)

Lejligheden er indrettet med åben køkken i direkte forbindelse med en dejlig lys spiseplads og opholdsstue med dagslys fra to sider. Fra opholdsstuen er der adgang til en altan på 8 m<sup>2</sup> og eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>.

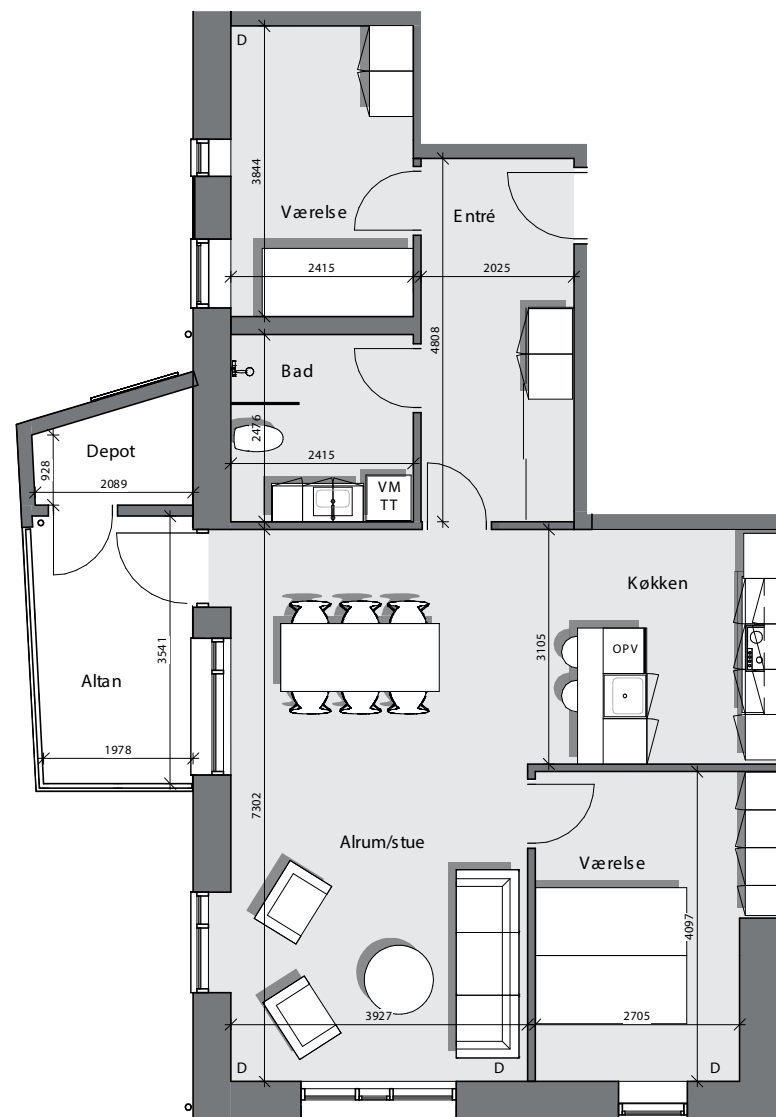
Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i eg. I køkkenzonen er der linoleum. I badeværelser er der sandfarvede klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til datastik som vist på indretningstegningerne. Der er fibernet i lejligheden.

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er ca.-mål.*

**Type 4, 1. sal**  
**Mål 1:100**



D	= Datastik
VM/TT	= installationer til vaskemaskine og kondensørretumbler
OPV	= installationer til opvaskemaskine

**Boligselskabet Domea Odder**  
Afdeling 131.03  
VitaPark  
Præstevænget 15, 24 & 26  
8300 Odder

**1. sal består af følgende lejligheder:**

Type 1, 2. sal: 2 rums lejlighed	78 m <sup>2</sup>
Type 2, 2. sal: 4 rums lejlighed	110 m <sup>2</sup>
Type 3, 2. sal: 3 rums lejlighed	93 m <sup>2</sup>
Type 4, 2. sal: 3 rums lejlighed	100,5 m <sup>2</sup>



**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03

VitaPark

Præstevænget 15, 24 & 26

8300 Odder

**Type 1, 2. sal**

Boligareal: 78 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fællesareal)

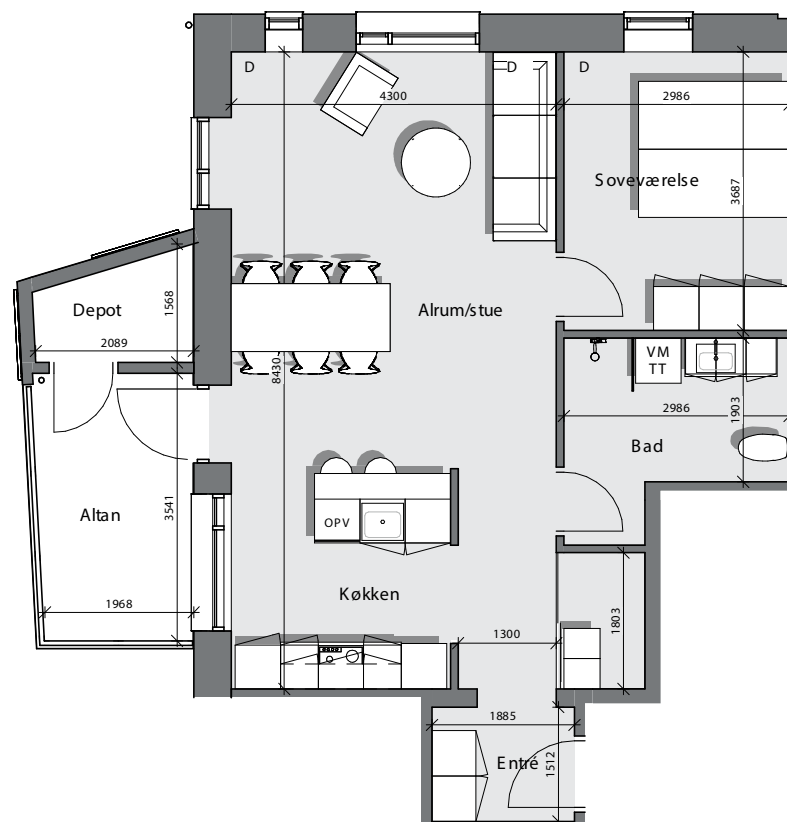
Lejligheden er indrettet med åben køkken i direkte forbindelse med en dejlig lys spiseplads og opholdsstue med dagslys fra to sider. Fra opholdsstuen er der adgang til en altan på 8 m<sup>2</sup> og eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i eg. I køkkenzonen er der linoleum. I badeværelser er der sandfarvede klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til datastik som vist på indretningstegningerne. Der er fibernet i lejligheden.

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er ca.-mål.*



D	= Datastik
VM/TT	= installationer til vaskemaskine og kondensørretumbler
OPV	= installationer til opvaskemaskine



**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03

VitaPark

Præstevænget 15, 24 &amp; 26

8300 Odder

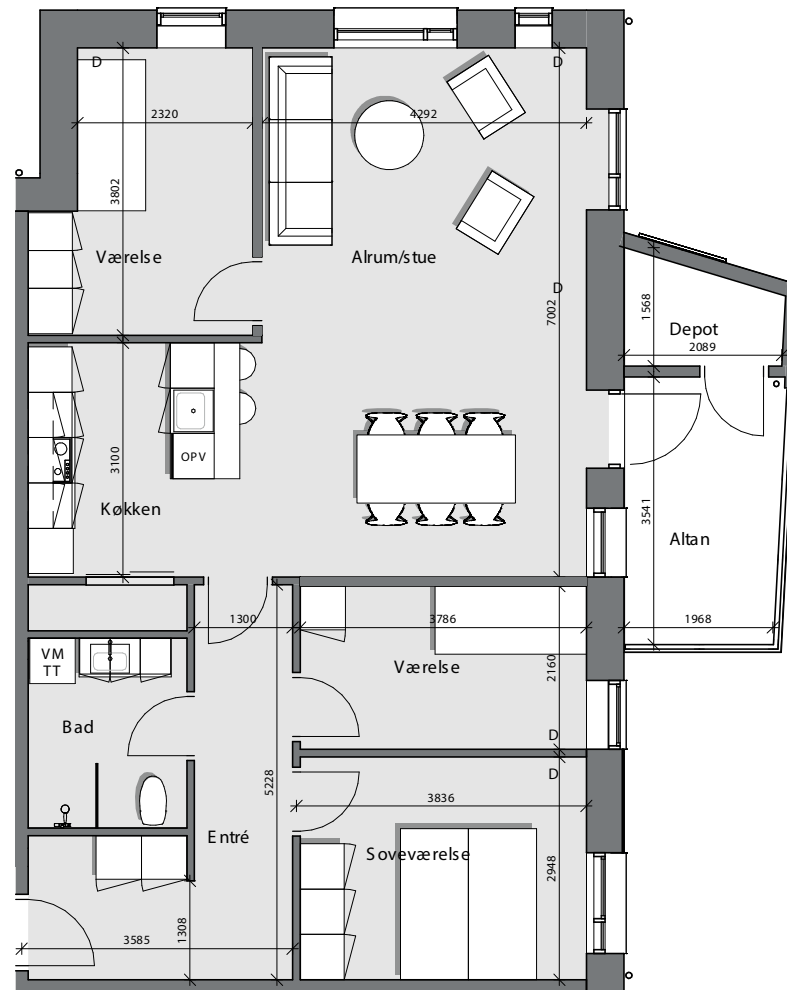
**Type 2, 2. sal**Boligareal: 110 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fællesareal)

Lejligheden er indrettet med åben køkken i direkte forbindelse med en dejlig lys spiseplads og opholdsstue med dagslys fra to sider. Fra opholdsstuen er der adgang til en altan på 8 m<sup>2</sup> og eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i eg. I køkkenzonen er der linoleum. I badeværelser er der sandfarvede klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til datastik som vist på indretningstegningerne. Der er fibernet i lejligheden.



*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er ca.-mål.*

D	= Datastik
VM/TT	= installationer til vaskemaskine og kondensørretumbler
OPV	= installationer til opvaskemaskine

**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03

VitaPark

Præstevænget 15, 24 & 26

8300 Odder

**Type 3, 2. sal**

Boligareal: 93 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fællesareal)

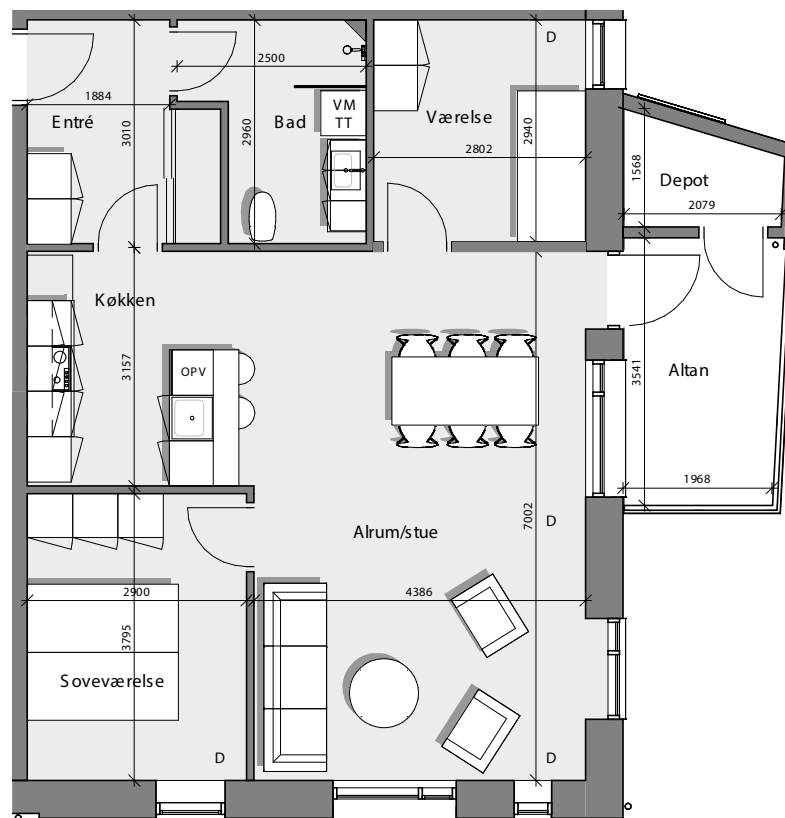
Lejligheden er indrettet med åben køkken i direkte forbindelse med en dejlig lys spiseplads og opholdsstue med dagslys fra to sider. Fra opholdsstuen er der adgang til en altan på 8 m<sup>2</sup> og eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i eg. I køkkenzonen er der linoleum. I badeværelser er der sandfarvede klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til datastik som vist på indretningstegningerne. Der er fibernet i lejligheden.

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er ca.-mål.*



D	= Datastik
VM/TT	= installationer til vaskemaskine og kondensørretumbler
OPV	= installationer til opvaskemaskine

**Boligselskabet Domea Odder**

Afdeling 131.03

VitaPark

Præstevænget 15, 24 &amp; 26

8300 Odder

**Type 4, 2. sal**

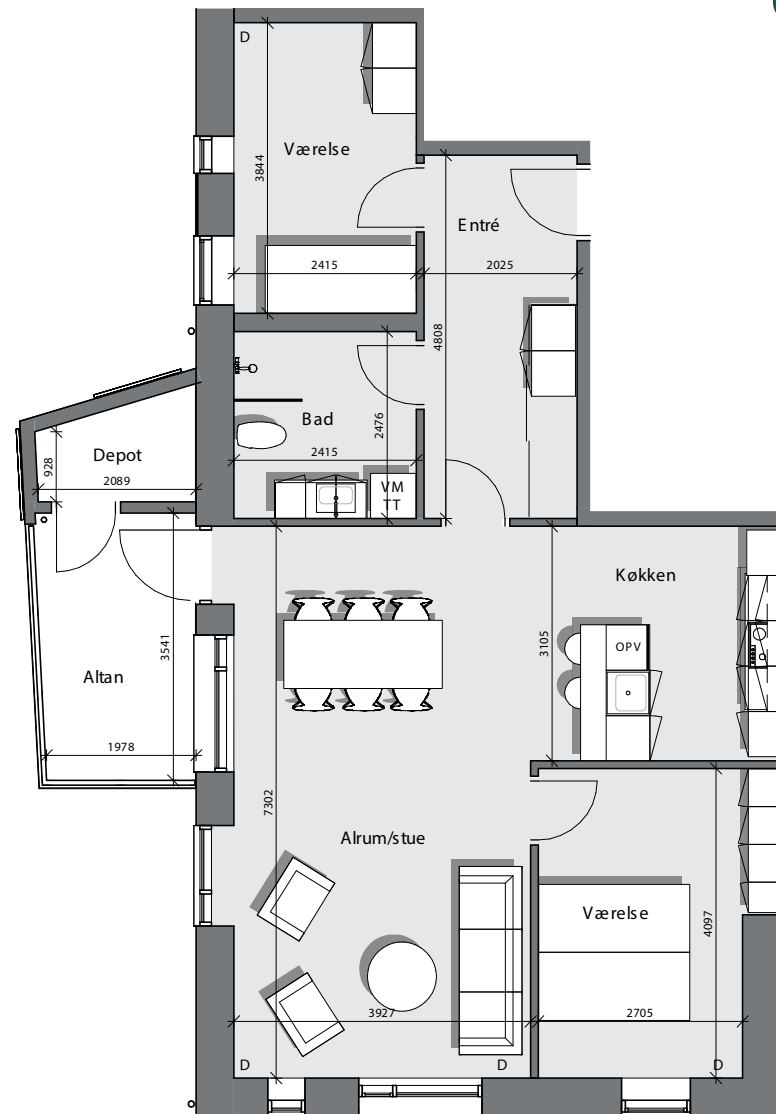
Boligareal: 100,5 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fælles-areal)

Lejligheden er indrettet med åben køkken i direkte forbindelse med en dejlig lys spiseplads og opholdsstue med dagslys fra to sider. Fra opholdsstuen er der adgang til en altan på 8 m<sup>2</sup> og eget depotrum på 4 m<sup>2</sup>.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i eg. I køkkenzonen er der linoleum. I badeværelser er der sandfarvede klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensstørretumbler.

I lejligheden er der udtag til datastik som vist på indretningstegningerne. Der er fibernet i lejligheden.



D	= Datastik
VM/TT	= installationer til vaskemaskine og kondensstørretumbler
OPV	= installationer til opvaskemaskine

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er ca.-mål.*

**domea.dk**  
Udlejning og administration  
Læs mere på [www.domea.dk](http://www.domea.dk)



**Udlejning - kontakt:**

Kundeservice  
Telefon: + 45 76 64 64 64  
Mail: [kundeservice@domea.dk](mailto:kundeservice@domea.dk)

**Fremvisning og forespørgsler:**

Servicecenter Horsens  
Emil Møllers Gade 41A, 1. sal  
Telefon: 76 44 46 50  
Mail: [sc.horsens@domea.dk](mailto:sc.horsens@domea.dk)