

# DET GAMLE BIBLIOTEK

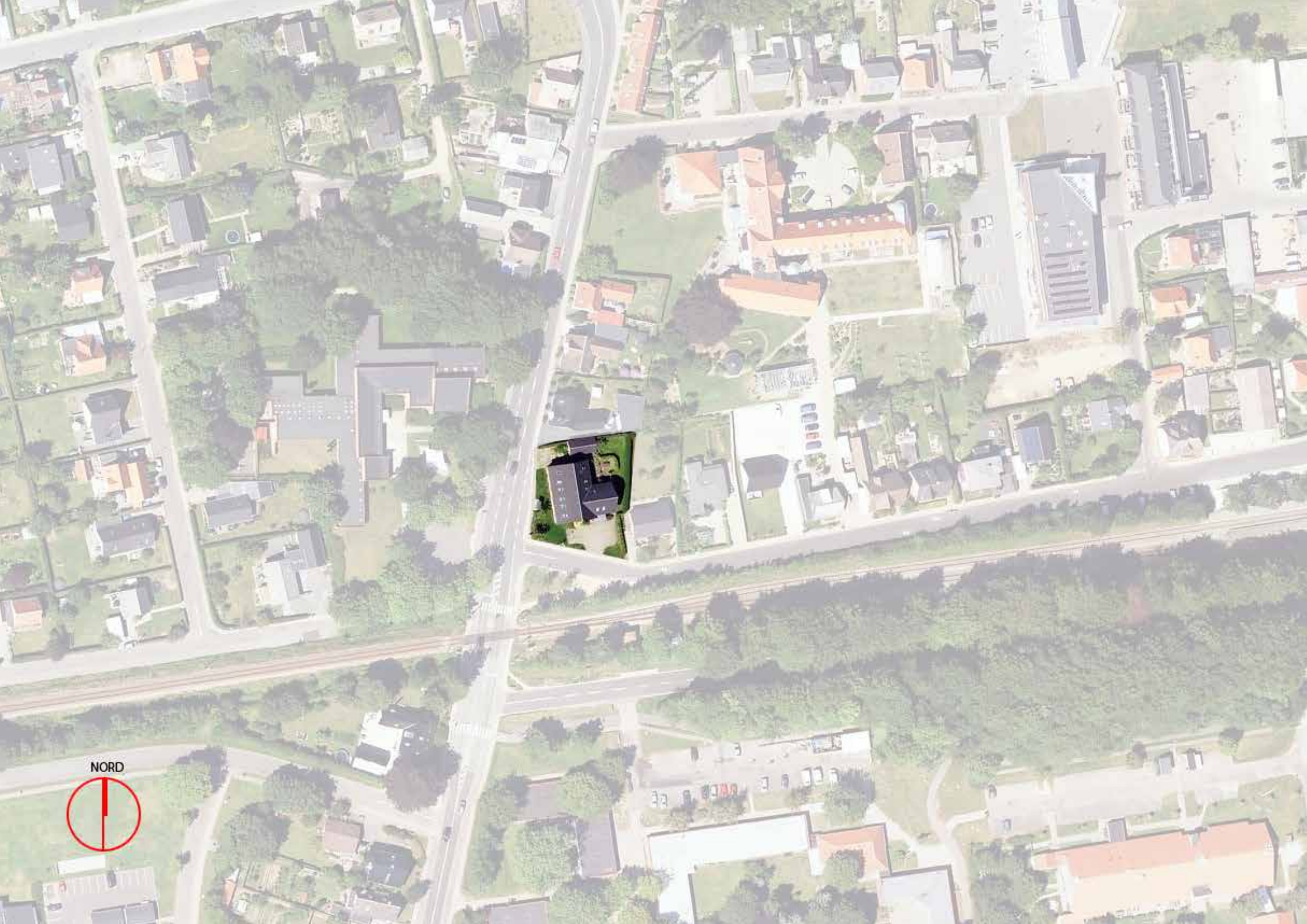
Eksklusive lejligheder i historisk bygning

Jelling Boligselskab



**domea.dk**

skriv dig op til lejlighederne på: [www.lejeboligen.nu](http://www.lejeboligen.nu)



NORD



**Jernbanevej/Fårupvej, Jelling**

Den centrale placering – tæt på skole, indkøb og Jelling midtby – er unik for boligerne.

Boligerne indrettes i en smuk gammel bygning, der tidligere har huset Jelling Bibliotek. Bygningen er karakteristisk for den tid den er bygget i. De mange detaljer i den eksisterende bygning, er søgt bevaret i videst muligt omfang. Det har samtidig været i fokus, at skabe nogle moderne boliger, der opfylder nutidens krav til komfort.



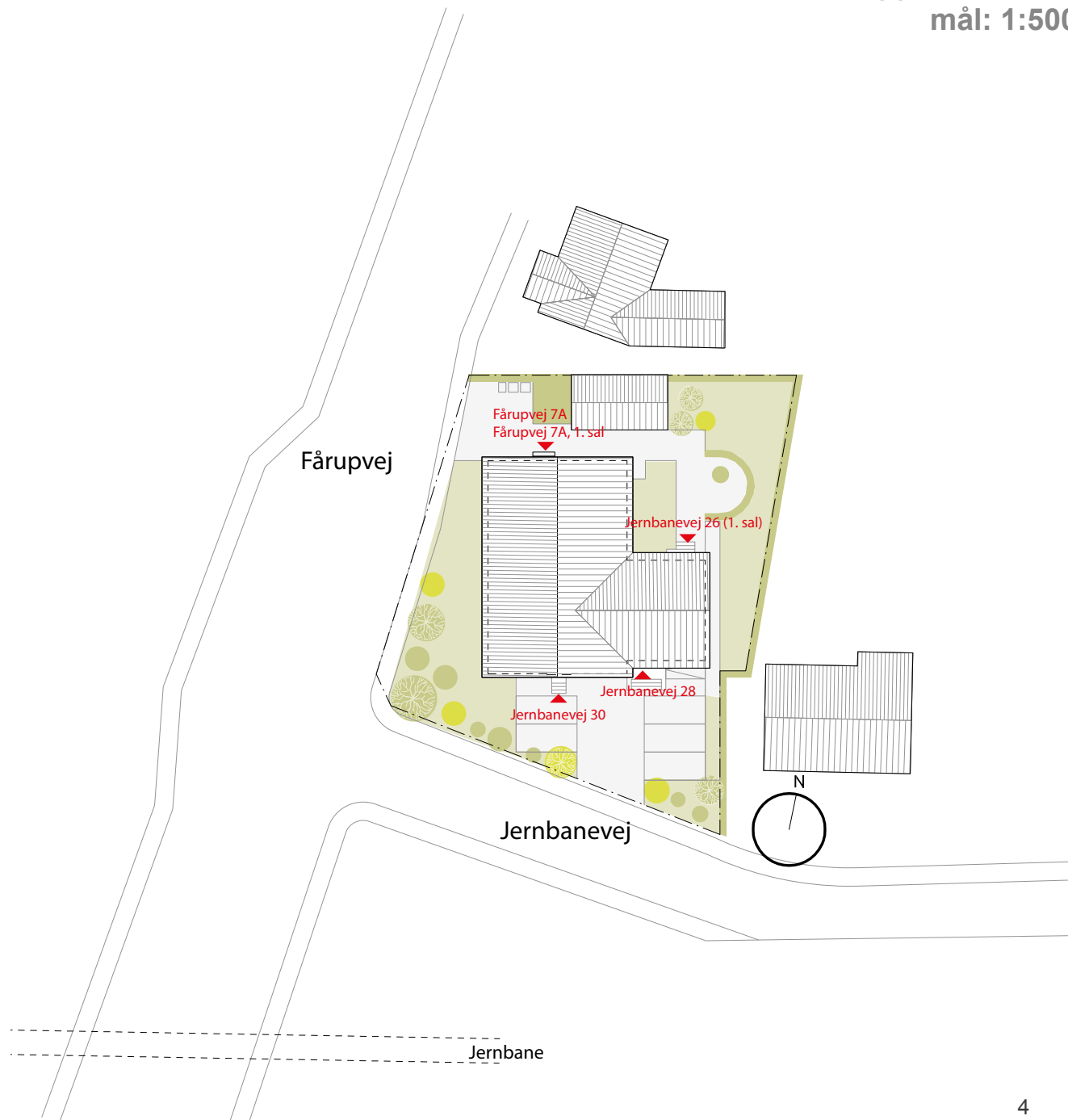
## Jelling Boligselskab

Afdeling 141-10  
Fårupvej 7A og Jernbanevej 26-30  
7300 Jelling

Lejlighederne har adgang fra henholdsvis Fårupvej og Jernbanevej.

På grunden er der mulighed for parkering af biler og adgang til fælles have og terrasse.

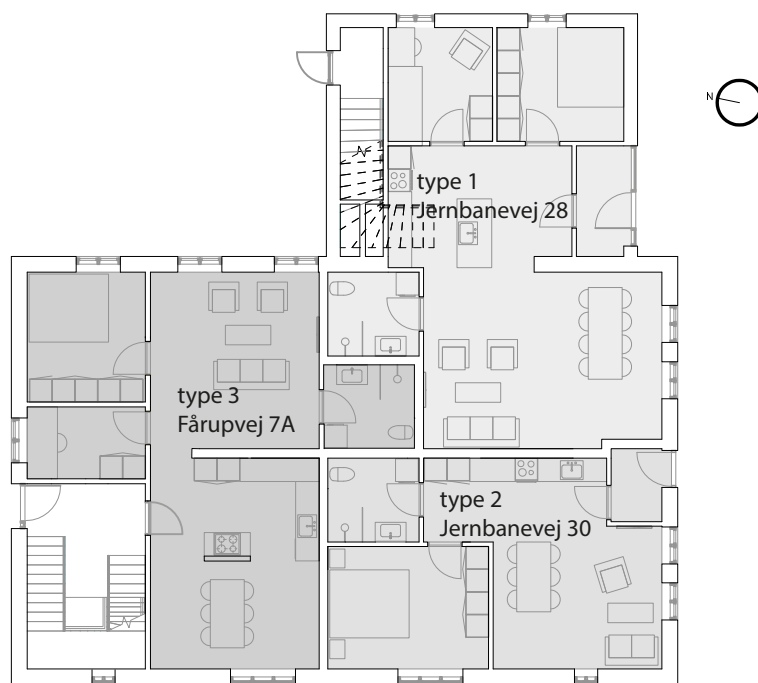
Alle lejligheder har adgang til depotrum i kælderen.



## Jelling Boligselskab

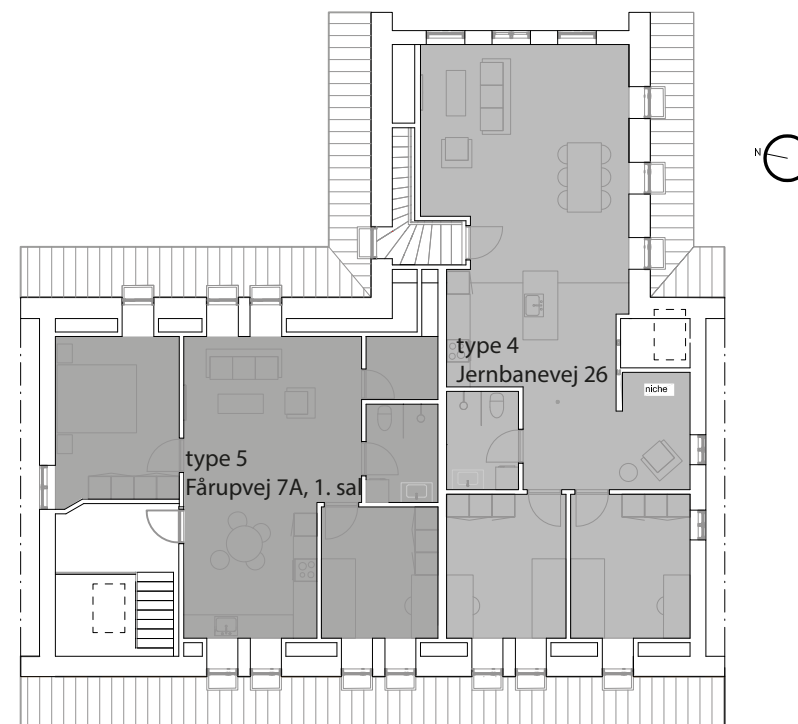
Stueplan består af følgende lejligheder:

- Type 1 , Jernbanevej 28: 3 rums lejlighed, 84 m<sup>2</sup>
- Type 2, Jernbanevej 30: 2 rums lejlighed, 60 m<sup>2</sup>
- Type 3 Fårupvej 7A st.: 3 rums lejlighed, 92 m<sup>2</sup>



1. sal består af følgende lejligheder:

- Type 4, Jernbanevej 26: 3 rums lejlighed, 112 m<sup>2</sup>
- Type 5, Fårupvej 7A, 1. sal: 3 rums lejlighed, 100 m<sup>2</sup>



## Jelling Boligselskab

### ■ Type1 , Jernbanevej 28: 3 rums lejlighed

Boligareal: 84 m<sup>2</sup>

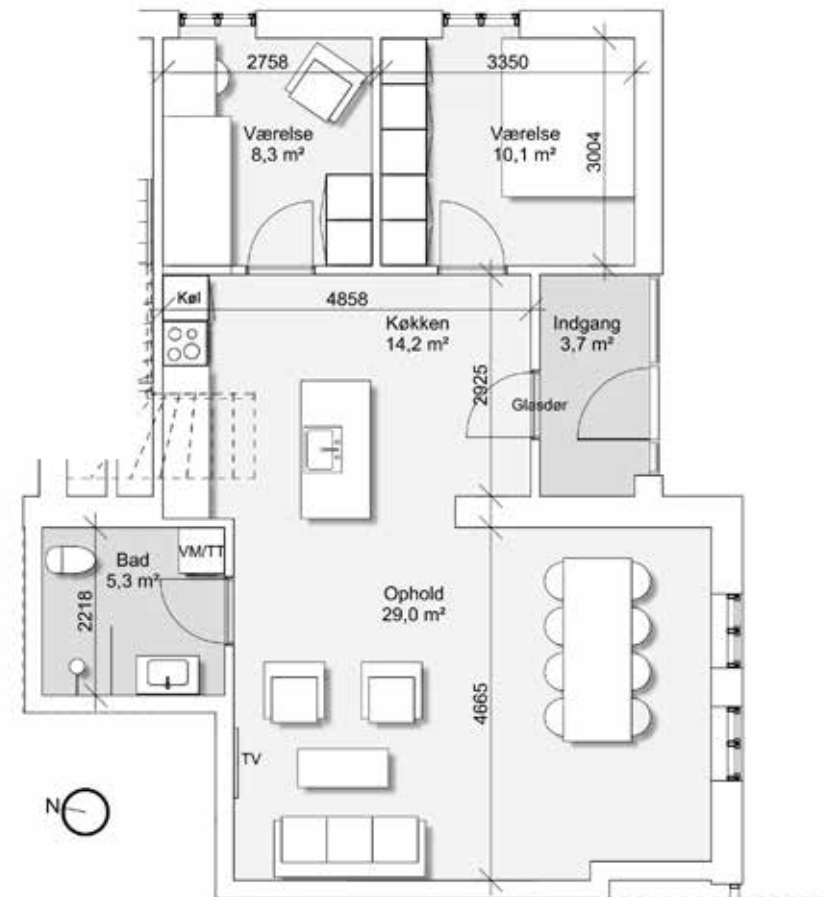
Lejligheden ligger i stueplan og har egen indgang. Den er indrettet med åbent køkken i direkte forbindelse med spiseplads og opholdsstue.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i egetræ. I badeværelse er der teglgule rå klinker på gulvet og hvide fliser på vægge i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH og hårde hvidevarer er fra Miele. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til antenne- og telefonstik. Der er fibernet i lejligheden.

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er cirka mål.*



## Jelling Boligselskab

### ■ Type 2 Jernbanevej 30: 2 rums lejlighed

Boligareal: 60 m<sup>2</sup>

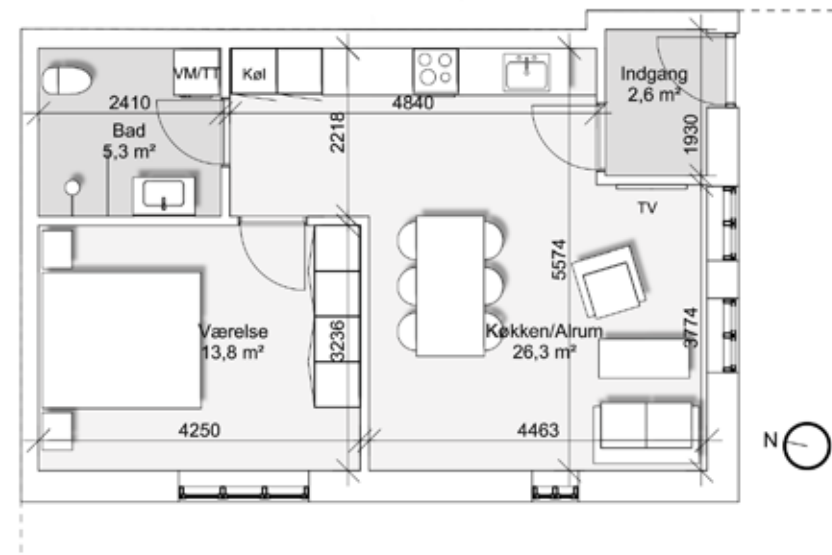
Lejligheden ligger i stueplan og har egen indgang. Den er indrettet med åbent køkken i direkte forbindelse med spiseplads og opholdsstue.

Det gennemgående gulv i stue, værelse og gangareal er lakeret parketgulv i egetræ. I badeværelse er der teglgule rå klinker på gulvet og hvide fliser på vægge i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH og hårde hvidevarer er fra Miele. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til antenne- og telefonstik. Der er fibernet i lejligheden.

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er cirka mål.*



## Jelling Boligselskab

### ■ Type 3 Fårupvej 7A, st.: 3 rums lejlighed

Boligarealet: 92 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fællesareal)

Lejligheden ligger i stueplan og har indgang via opgang. Den er indrettet med åbent køkken med spiseplads og opholdsstue.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i egetræ. I badeværelse er der teglgule rå klinker på gulvet og hvide fliser på væggen i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH og hårde hvidevarer er fra Miele. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til antenne- og telefonstik. Der er fibernet i lejligheden.

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er cirka mål.*





## Jelling Boligselskab

### ■ Type 4 Jernbanevej 26 (1. sal): 3 rums lejlighed

Boligareal: 112 m<sup>2</sup>

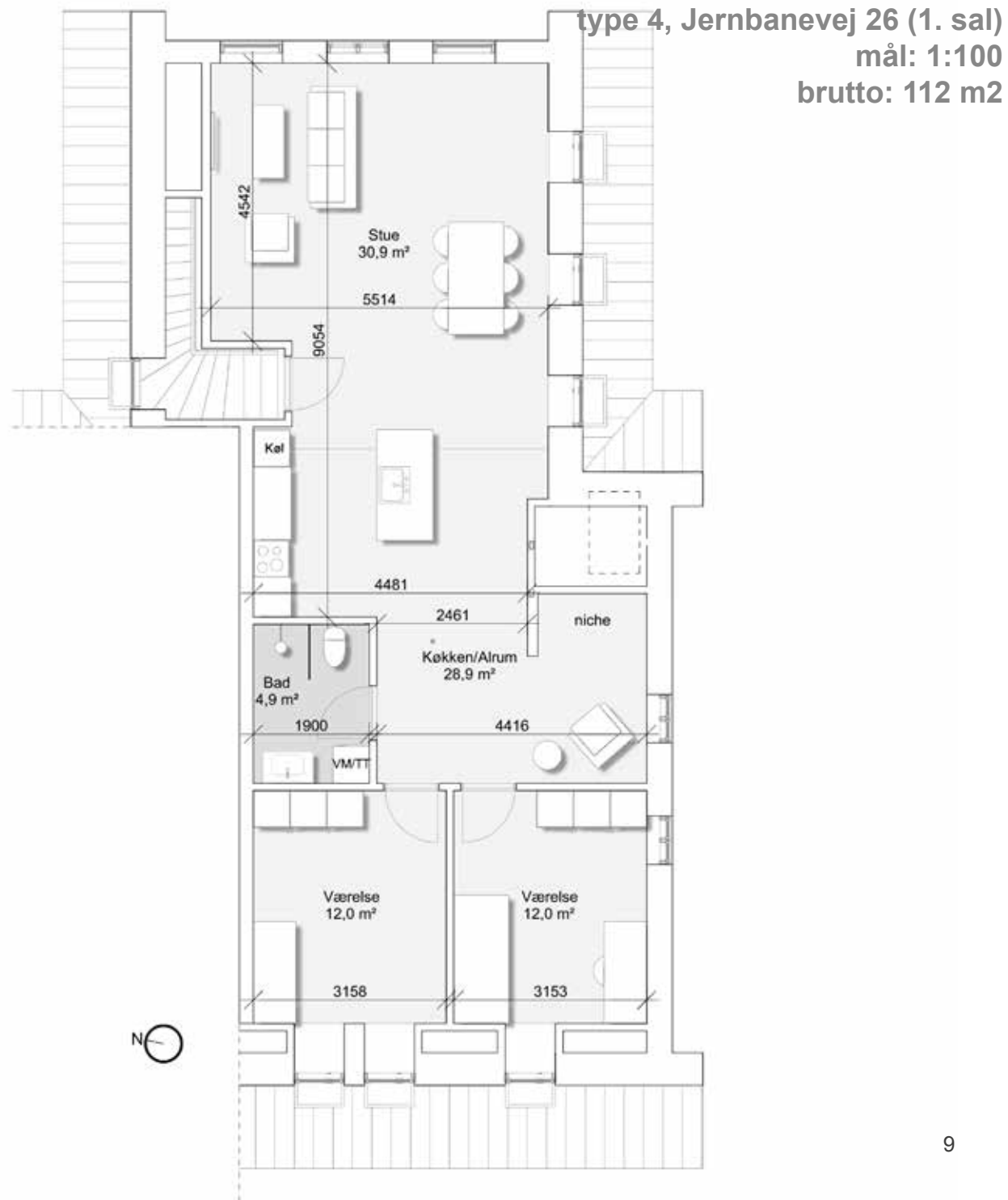
Lejligheden ligger på første sal og har indgang via egen opgang. Den er indrettet med åbent køkken med spiseplads og opholdsstue.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i egetræ. I badeværelse er der teglgule rå klinker på gulvet og hvide fliser på vægge i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH og hårde hvidevarer er fra Miele. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensstørretumbler.

I lejligheden er der udtag til antenne- og telefonstik. Der er fibernet i lejligheden.

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er cirka mål.*



## Jelling Boligselskab

### ■ Type 5 Fårupvej 7A, 1. sal: 3 rums lejlighed

Boligareal: 100 m<sup>2</sup> (inkl. lejlighedens andel af fællesareal)

Lejligheden ligger på første sal og har indgang via opgang. Den er indrettet med åbent køkken med spiseplads og opholdsstue.

Det gennemgående gulv i stue, værelser og gangareal er lakeret parketgulv i egetræ. I badeværelse er der teglgule rå klinker på gulvet og hvide fliser på vægge i brusenichen.

Køkkeninventar er fra HTH og hårde hvidevarer er fra Miele. Køkkenet er udstyret med komfur, emhætte og køl/frys, og der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til en vaskemaskine og en kondensørretumbler.

I lejligheden er der udtag til antenne- og telefonstik. Der er fibernet i lejligheden.

*Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning, farve og lignende). Alle mål er cirka mål.*





### **Udlejning - kontakt:**

Kundeservice

Mandag-Torsdag: 8.00-20.00

Fredag: 8.00-16.00

Tlf. 76 64 64 64 eller [domea.dk](http://domea.dk)

Mail: [kundeservice@domea.dk](mailto:kundeservice@domea.dk)

Udlejning: [www.lejeboligen.nu](http://www.lejeboligen.nu)

**domea.dk**

### **Forespørgsler:**

Domea Boligservice

Damhaven 3, 1. tv. 7100 Vejle

Mandag: 13.00-17.00

Torsdag - Fredag: 9.00-13.00

Tlf. 76 44 47 00

Mail: [boligservice@domea.dk](mailto:boligservice@domea.dk)