

domes.dk

Årsregnskab 2016

Bent Fjord

domea.dk

Tilfredsstillende resultat i et godt år

Årets hovedtal	Mio. kr.
Resultat af daglig drift	+ 6,9
Ekstraordinære poster (netto)	- 1,6
Henlagt til risikofond, byggesager	- 5,0
Årets overskud	+ 0,3
Egenkapital	92,9
Heraf fælles dispositionsfond	27,8



domea.dk

Hovedtal 2016

Mio. kr.	Budget	Regnskab
Indtægter	136,2	183,9
Udgifter inkl. ekstraordinære poster	132,1	178,6
Risikofond	5,0	5,0
Resultat	-0,9	0,3



domea.dk

Indtægter 2016

Mio. kr.	Budget	Regnskab
Administrationshonorar	80,8	83,1
Gebyrer mv.	15,1	17,1
Renteindtægter, netto	1,5	4,1
Byggehonorar	32,8	30,4
Risikofond	5,0	5,0
Særlige aktiviteter	1,0	1,5



Udgifter 2016

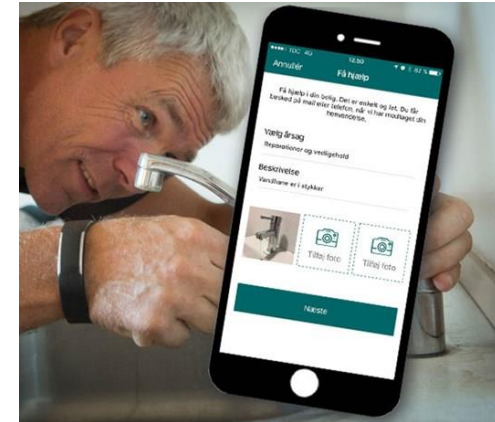
Mio. kr.	Budget	Regnskab
Bestyrelse	1,0	1,1
Møder, kontingenter mv.	5,2	5,1
Personale	92,2	92,3
Kontorhold og it-drift	19,6	21,6
Lokaler	6,8	7,2
Afskrivninger	5,7	5,7
Revision	0,4	0,5
Diverse + ekstraordinære	1,2	2,9



domea.dk

Forklaringer til regnskab 2016

- **Større administrationshonorar, kundetilgang**
- **Større renteindtægter end forventet**
- **Større indtægter på gebyrer mv., især opnoteringer på ventelister**



domea.dk

Aktiver 31. december 2016

Mio. kr.	2016	2015
Bygninger, it, biler mv.	27,8	23,9
Sideaktiviteter, indskud	1,9	1,8
Særstøttelån	5,5	6,2
Værdipapirer + tilgodehavender	1.772,2	1.353,8
Likvider	33,2	173,9
Aktiver i alt	1.840,6	1.559,6



domea.dk

Passiver 31. december 2016

Mio. kr.	2016	2015
Egenkapital	92,9	97,7
Lang gæld	1,9	2,3
Kort gæld	1.745,8	1.459,6
Passiver i alt	1.840,6	1.559,6



domea.dk

Økonomiske målsætninger

- **Fortsat balance mellem udgifter og indtægter**
- **Styrkelse af egenkapitalen – på længere sigt**
- **Vi kan betjene flere boligorganisationer med vores nuværende struktur og systemer - og det er nødvendigt at opnå vækst**



domea.dk

Spørgsmål og kommentarer?



domes.dk

Budget 2017-2018

Bent Fjord

Indtægter 2017-2018

Mio. kr.	Regnskab '16	Budget '17	Estimat '18
Administrationshonorar	83,1	87,6	99,1
Diverse gebyrer	17,1	16,4	16,6
Byggesager og lignende *)	37,4	39,7	40,2
Renter på fællesforvaltning	46,3	0,0	0,0
Indtægter i alt	183,9	143,7	155,9

*) Inklusiv risikofond

Udgifter 2017-2018

Mio. kr.	Regnskab '16	Budget '17	Estimat '18
Personale, ledelse	93,4	99,8	104,4
Møder, kontingenter mv.	5,1	4,7	4,7
Kontorhold og it	21,6	20,2	22,3
Lokaler	7,2	7,8	7,8
Afskrivning, revision mv.	6,2	6,9	9,0
Renter til boligorganisationerne	42,2	0,0	0,0
Ekstraordinære udgifter *)	7,9	5,0	5,0
Udgifter i alt	183,6	144,4	153,2

*) Inklusiv risikofond

domea.dk

Budget 2017 - hovedtal

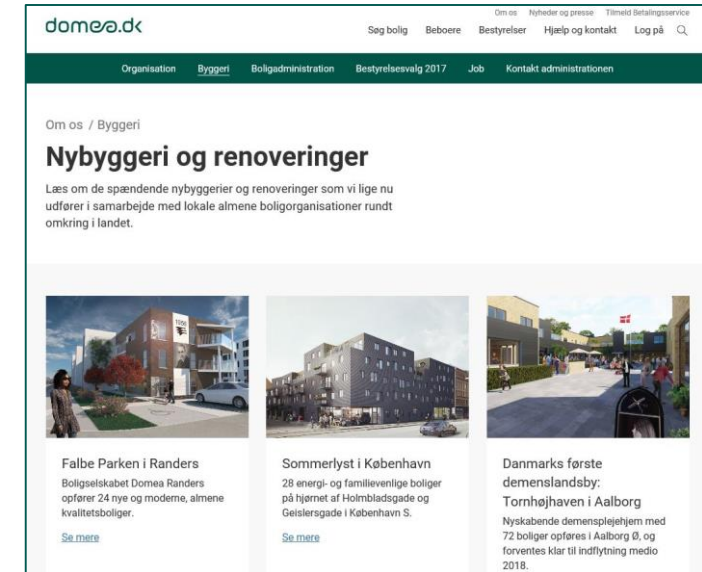
- **Budget med balance på driften: -0,7 mio. kr.**
- **Investeringer, digital strategi: 17,0 mio. kr.**
- **Investeringer finansieres af egenkapitalen**
- **Stram styring af omkostninger og indtjening**



domea.dk

Foreløbigt vedrørende 2018

- **Vi satser på ca. 800 nybyggede boliger**
- **Renteindtægter budgetteret til 0 kr.**
- **Fortsat behov for konsolidering samt stram styring af omkostninger**



The screenshot shows the homepage of domea.dk. The navigation bar includes links for 'Organisation', 'Byggeri', 'Boligadministration', 'Bestyrelsesvalg 2017', 'Job', and 'Kontakt administrationen'. The main content area is titled 'Nybyggeri og renoveringer' and features three articles with images of modern buildings:

- Falbe Parken i Randers:** Boligselskabet Domea Randers opfører 24 nye og moderne, almene kvalitetsboliger.
- Sommerlyst i København:** 28 energi- og familievenlige boliger på hjørnet af Holmbladsgade og Geislersgade i København S.
- Danmarks første demenslandsby: Tornhøjhaven i Aalborg:** Nyskabende demensplejehjem med 72 boliger opføres i Aalborg Ø, og forventes klar til indflytning medio 2018.



domea.dk

Spørgsmål og kommentarer?



domea.dk

