



# Byggeinformation nr. 2 - oktober 2017

## Afd. 04/31 Stejlepladsen III – Seniorboliger og Fælleshus

Opførelse af 10 nye seniorboliger og fælleshus

### Hvad er tidsplanen?

#### År 2017

Marts	Byggestart.
2. kvartal	Byggearbejder pågår.
3. kvartal	Byggearbejder pågår. Boligerne er lukket og indvendige arbejder pågår.
4. kvartal	Byggearbejder pågår. Udvendige anlægsarbejder opstartet november 2017.

#### År 2018

1. kvartal	Byggearbejder pågår.
Marts	Aflevering af byggeriet.



### Praktiske oplysninger

#### Byggeudvalg

**Tina Louis Kirsmeier** - afd. Formand, Humlebæk Boligselskab  
**Sanne Jappe** - Afd. bestyrelse  
**Mari-Ann Kristiansen** - Afd. bestyrelse  
**Kjeld Sørensen** - Organisationsbestyrelse

#### Bygherre

**Humlebæk Boligselskab - afd. 04-31**  
v. Domea.dk, Oldenburg Allé 3.  
2630 Tåstrup

**Peter Hjorth** - Projektleder  
**Karsten Pedersen** - Projektudviklingschef

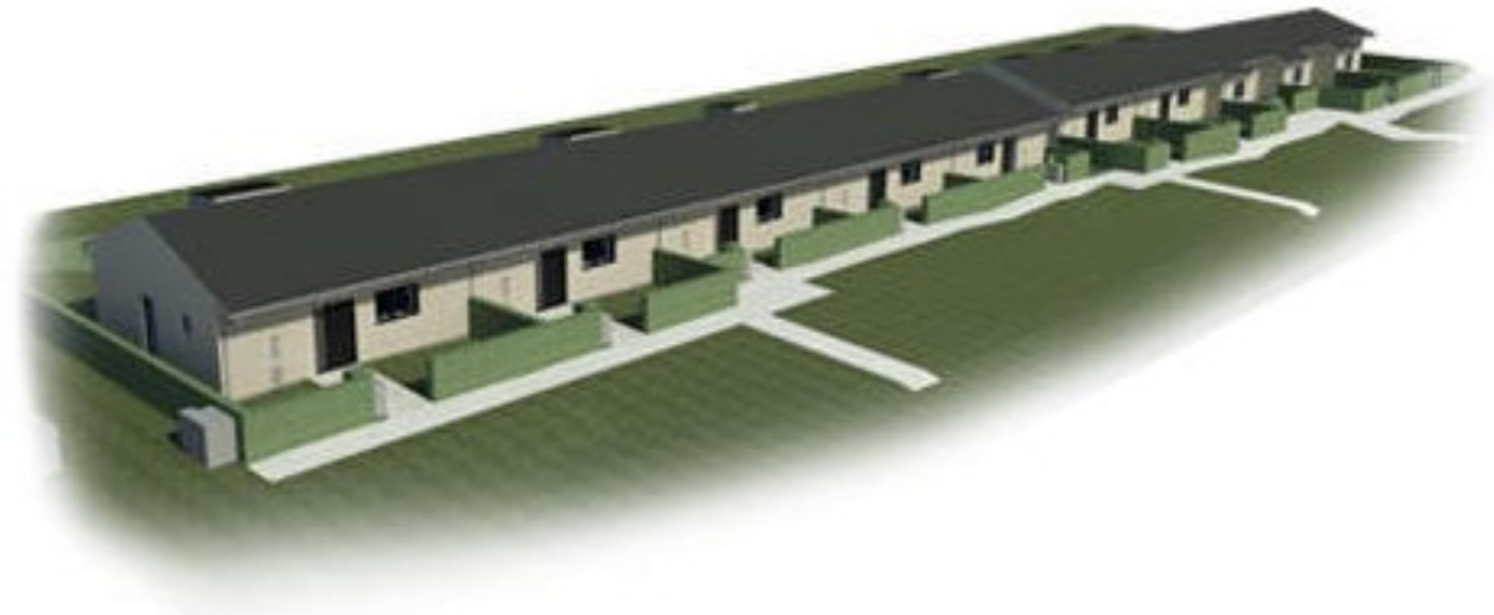
#### Rådgivere

**Totalrådgiver KHS Arkitekter A/S**  
**Hans Kristian Jensen** - Byggeleder/tilsyn

**Dines Jørgensen & Co as** - rådgivende ingeniører  
**Torben Stæhr** - Ingeniør

#### Hovedentreprenør

**HHM A/S**  
**Lina D. Jensen** - Projektleder



### Opførelse af 10 nye seniorboliger og fælleshus

*Boligerne er lukkede og færdiggørelse af udvendige facader og tag pågår. Indvendige arbejder pågår og udhusene er under opførelse. Fælleshuset er rejst og tagarbejdet pågår.*

#### Prøvebolig

*Der forventes prøveejlighed i bolig nr. 10 primo november 2017, hvor der vil blive holdt åbent hus efter nærmere information.*

Nr. 2



### Rejsegilde

Blev afholdt den 31. august 2017, med fine taler (lidt finregn), pølsevogn og drikkevarer til.





**STATUS PÅ BYGGERIET**

**Blok 1**

Lejlighed 6, 7, 8, 9 & 10 har tag på. Vinduer og døre er isat, og skalmuring pågår. Øvrige facadearbejder opstarter nu.

Indvendige arbejder med lofter, flisearbejde og malerarbejde pågår, og montering af gulve og inventar forestår i nærmeste fremtid. Der forventes en prøvebolig klar til fremvisning for interesserede lejere primo november 2017.

**Blok 2**

Lejlighed 1, 2, 3, 4 & 5 har tag på. Vinduer og døre er isat, og skalmuring og øvrige facadearbejder forestår i nær fremtid.

Indvendige arbejder med lofter, flisearbejde og malerarbejde forestår i nær fremtid.

**Generelt for alle boliger**

Der er valgt køkkenoptionen til i alle 10 boliger, så der nu er lidt mere plads til køkkenudstyr.

**Fælleshuset**

Vinduer og døre er isat, og der monteres spær i uge 42.

*Byggeriet skrider planmæssigt frem, til trods for det noget fugtige vejrlig.*



**Udv. Arbejder**

Haverne mod vest er blevet udvidet, og jordvolden mod den offentlige sti er blevet terrænreguleret således, at niveauet i haverne mod vest-skellet er blevet mere hensigtsmæssigt for de fremtidige beboere. Der etableres en lille sti på bagsiden af haverne således, at beboerne nemmere kan komme rundt om bebyggelsen.

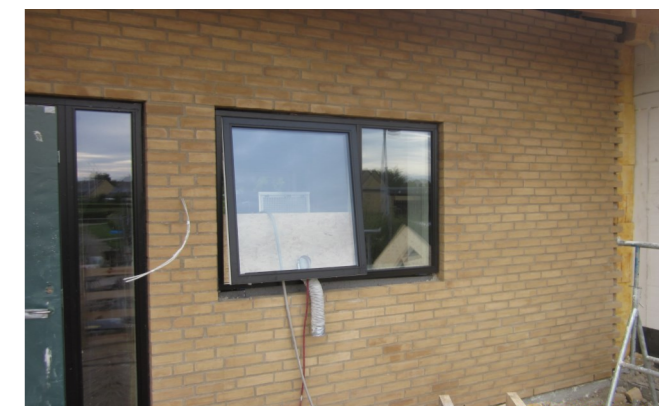
Anlægsarbejderne opstarter primo november 2017, og forventes afsluttet inden afleveringen, afhængig af vejsituationen hen over vinteren.

Der bliver etableret en lille fliseterrasse i forhaverne til højre for indgangsfliserne. Muldbedene til venstre for indgangsfliserne afventer de nye beboere, som kan vælge græs-såning eller evt. at anvende dette område til lidt urtehave eller anden beplantning.

**Situationsplan**



*Der udføres udhuse til hver bolig.*



*Facade med dør og vindue i blok 1.*

**Prøvebolig**

Prøvebolig i lejlighed nr. 10 forventes klar til fremvisning for nye interesserede lejere primo november 2017.

**Byggeinformation**

- Hvis der bliver behov for at arbejde i week-ender, skal dette varsles til beboerne.
- Afhentning af maskiner og materiel kan forekomme uden for normal arbejdstid.

*Fælleshuset er støbt og bagmur og skillevægge er opsat. Spær rejser i uge 42.*

