

Boligselskabet Midtsjælland Afd. 146-1 SØTORVET, Hvalsø

47 nye lavenergiboliger i størrelsen 73-108 m²
beliggende i Hvalsø.



domea.dk

Boligselskabet Midtsjælland Afd. 146-1 SØTORVET, Hvalsø

BEBYGGELSEN

Boligselskabet Midtsjælland's 47 almene familieboliger er placeret på Søtorvet, der er lokaliseret centralt i Hvalsø. Byggeriet ligger mellem Hovedgaden og Søvej, samt i umiddelbar nærhed af både togstation, børnehave, skole og idrætshal samt indkøbsmuligheder.

Bebyggelsen har en skala og materialitet der lægger sig i forlængelse af den eksisterende arkitektur og by i Hvalsø. Ved at lave forskydninger og farveskift i de enkelte bygninger fremstår arkitekturen ikke monumental, men derimod som en by-struktur der er vokset frem med tiden og passer ind på stedet – på en nutidig og nyfortolket måde.

Bebyggelsen varierer i højden fra 2-3 etager og har i alt 4 indvendige opgange samt en altangang med udvendige adgangstrapper og elevatorer.

Stueetagen rummer erhvervslejemål med plads til butikker og detailhandel mv.

LEJLIGHEDERNE

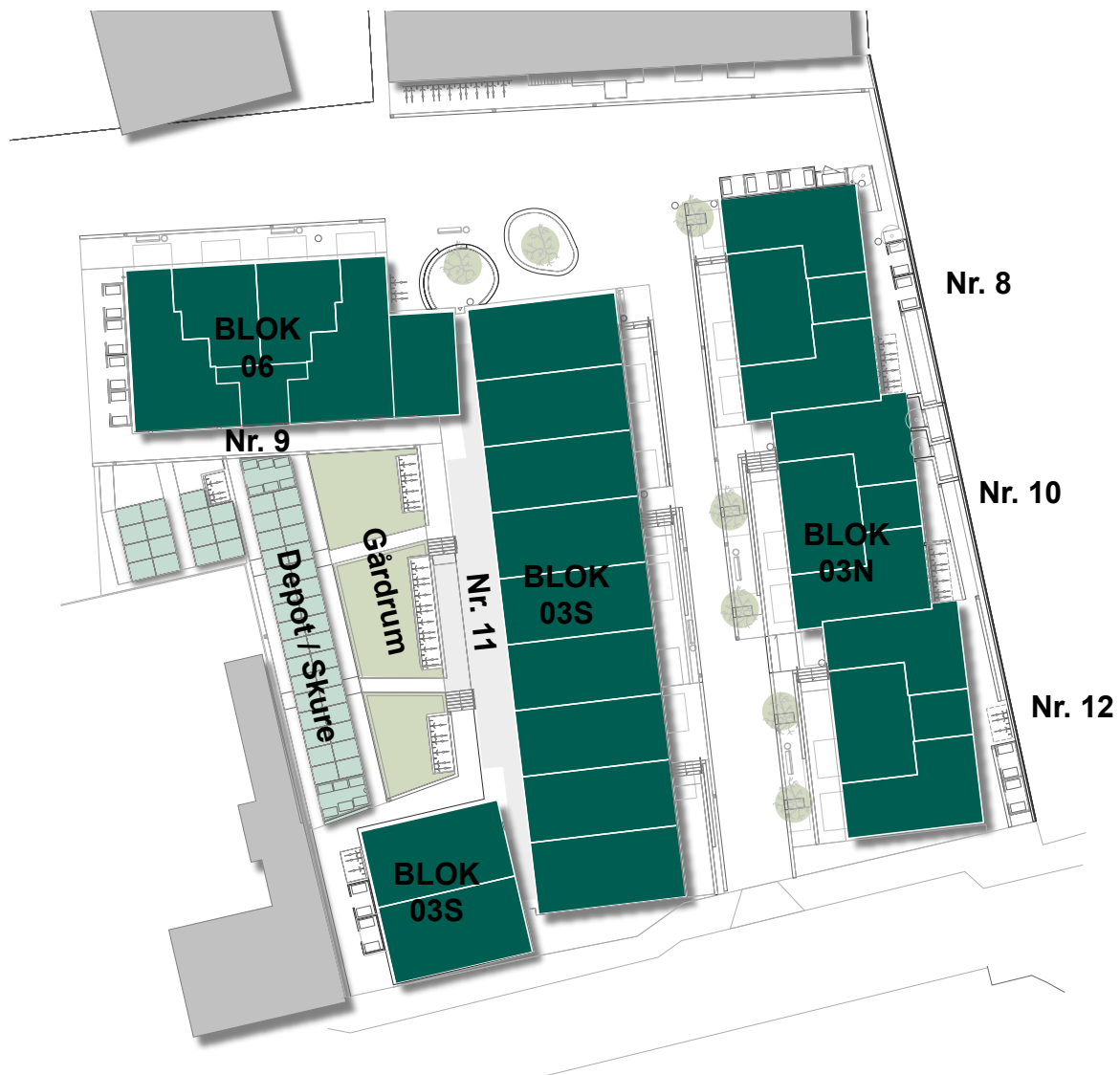
De 47 moderne og lyse familieboliger er indrettet som hhv. 2, 3 og 4 værelses lejligheder i størrelsen 73-106m².

De 47 lejligheder er fordelt således:
4 boliger med 2 værelser, 35 boliger med 3 værelser og 8 boliger med 4 værelser.

Lejlighederne er indrettet med en moderne fleksibel og åben planløsning, der er organiseret omkring et centralt køkken/alrum. Alle boliger mod tag er udført med ekstra rumhøjde, og loft til kip. De øvrige boliger (beliggende på 1. sal) er med en loftshøjde på 2,5meter.

Lejlighederne er udført med hvidmalede vægge og lofter, samt gulve af lakeret træparket. Køkkenerne udføres med hvide skuffeskabe samt komfur med ovn og emhætte. Der er forberedt til køle/fryseskab, opvaskemaskine, vaskemaskine og kondensstørretumbler.

Der er elevator i alle opgange samt til altangang og selve byggeriet er opført i energiklasse BR2015, som sikrer lave varme-regninger. Alle lejligheder med adgang via trapperum har dørtelefon.



MILJØ

Bebyggelsen er opført under stor hensyntagen til miljø og energimæssige hensyn. Der er indarbejdet solceller på sydvendte tagflader, og overfladevand håndteres med nedgravede faskiner.

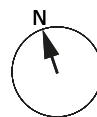
Lejlighederne har alle en rummelig altan samt adgang til grønt gårdrum, hvilket giver gode muligheder for ophold udendørs og

samtidig vil medvirke til at skabe liv og trykthed i bymidten. Til hver lejlighed hører der et skur på ca. 3m². Alle skure er placeret i forbindelse med det fælles gårdrum.

Affaldshåndtering er placeret i skure lokalt ved de forskellige blokke. P-pladsen er placeret 2 minutters gang fra bebyggelsen.



0m 5m



Søtorvet, Type 3_N_1

3 rums bolig, 88-93 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 8, 1 sal 1.th - nr. 10, 1 sal th.

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

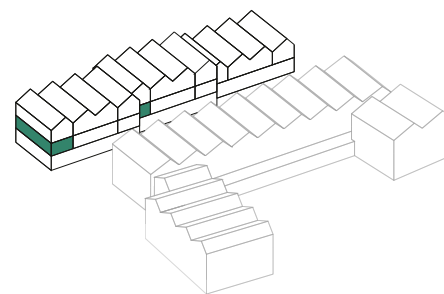
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

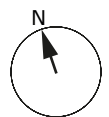
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





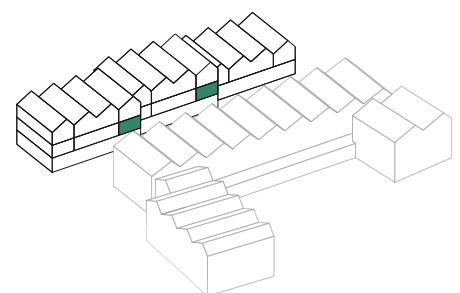
0m 5m



Søtorvet, Type 3_N_1_S
3 rums bolig, 88 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 8, 1 sal tv. - nr. 10, 1. sal tv.

Inventar i bolig:
 Komfur/Ovn
 Emhætte
 Plads afsat til:
 VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)
 Køl - Køleskab

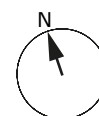
Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP

0m 5m



Søtorvet, Type 3_N_1_T

3 rums bolig, 88-93 m² inkl. fællesareal

Søtorvet nr 8, 2 sal th. - nr 10 2.sal th. - nr 12, 1 sal th.

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

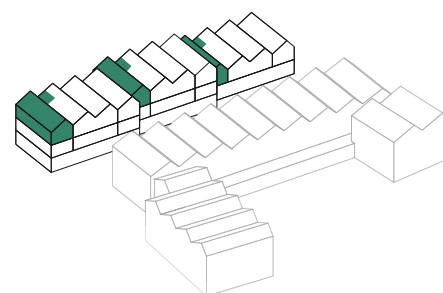
Emhætte

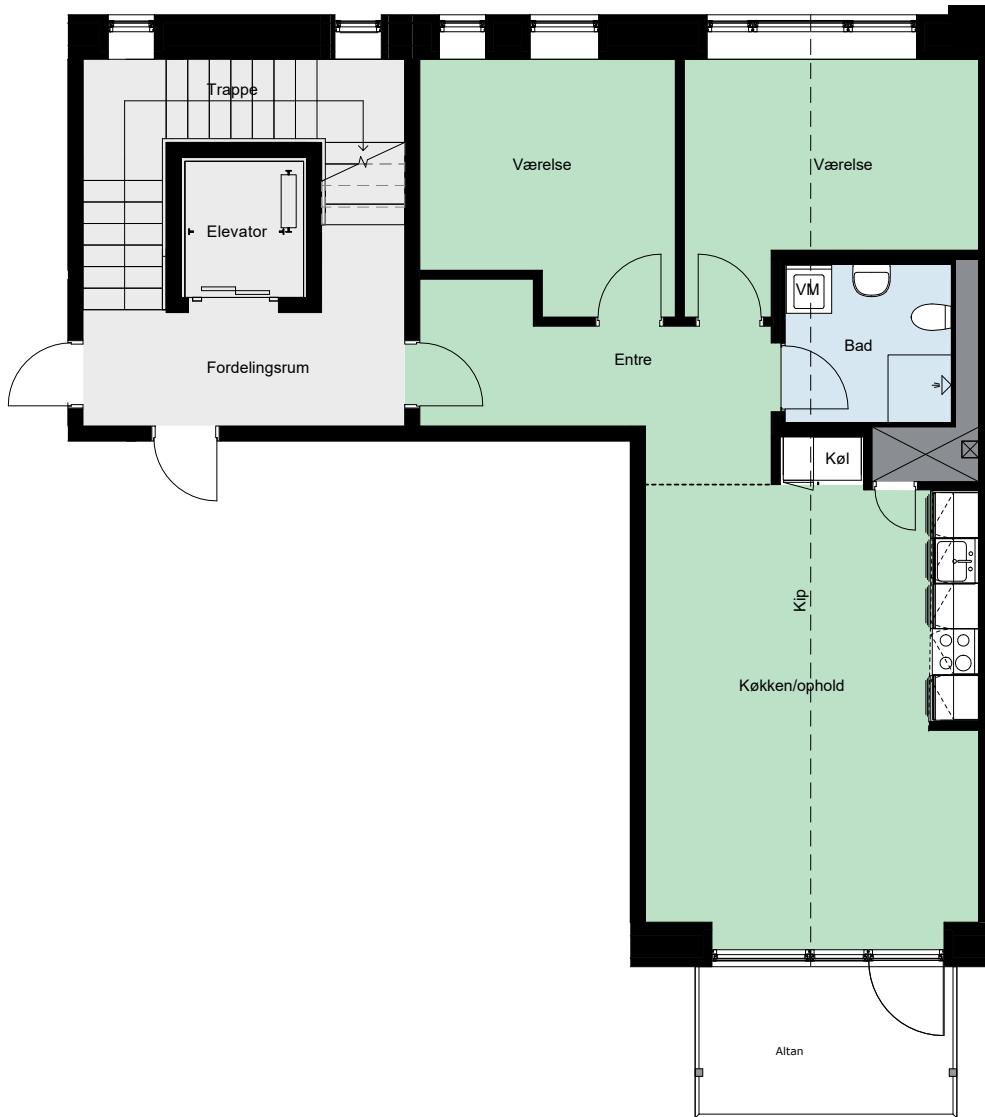
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

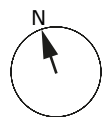
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP



Søtorvet, Type 3_N_1_S_T

3 rums 88-97 m² inkl. fællesareal

Søtorvet nr. 8, 2. sal tv - nr.10, 2. sal tv - nr. 12, 1 sal tv.

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

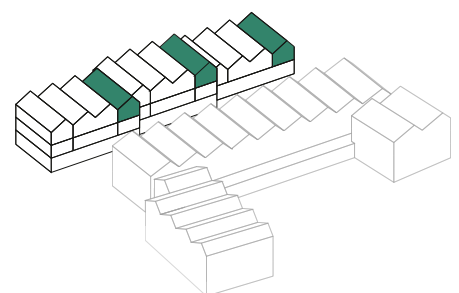
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

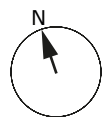
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





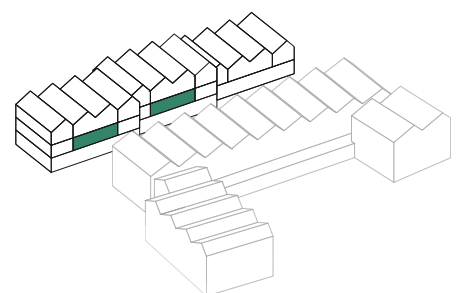
0m 5m

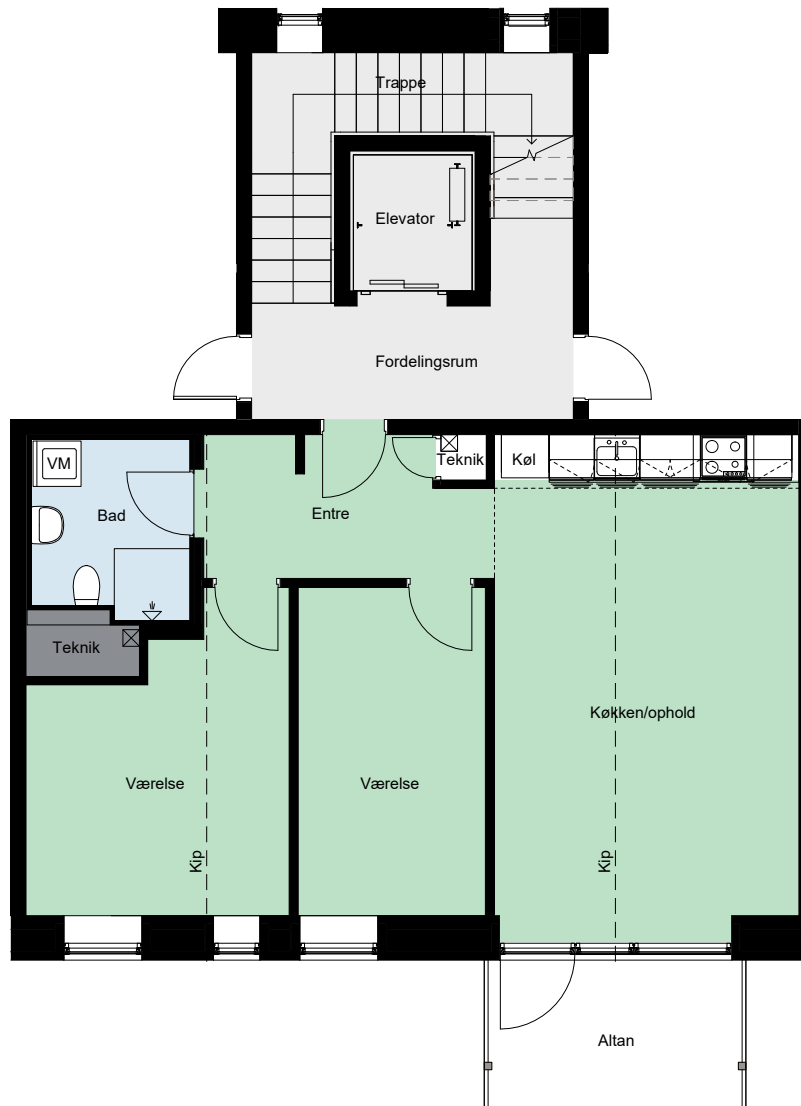


Søtorvet, Type 3_N_2
3 rums bolig, 86 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 8, 1. sal mf - nr. 10, 1. sal mf.

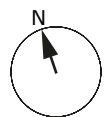
Inventar i bolig:
 Komfur/Ovn
 Emhætte
 Plads afsat til:
 VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)
 Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP



Søtorvet, Type 3_N_2_T

3 rums bolig, 86-90 m² inkl. fællesareal

Søtorvet nr. 8, 2. sal mf. - nr.10, 2. sal mf. - nr. 12, 1. sal mf.

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

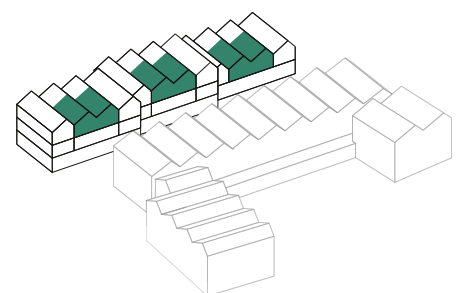
Emhætte

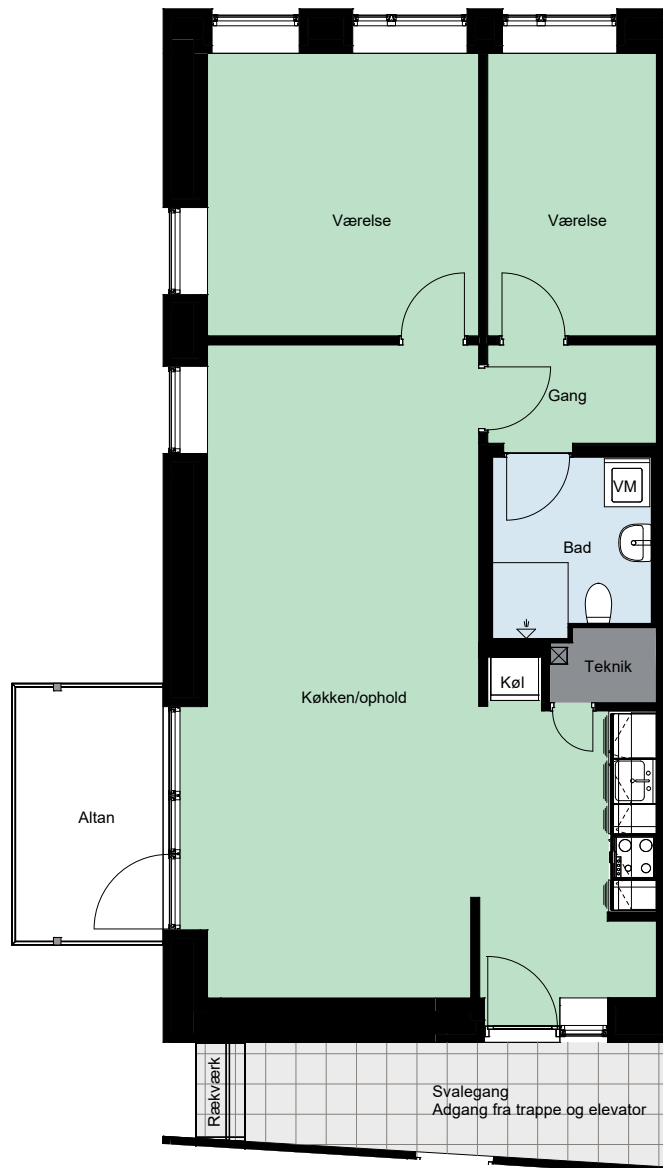
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

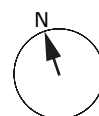
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





0m 5m



Søtorvet, Type 3_S_1
3 rums bolig, 103 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 1. sal lejlighed 2

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

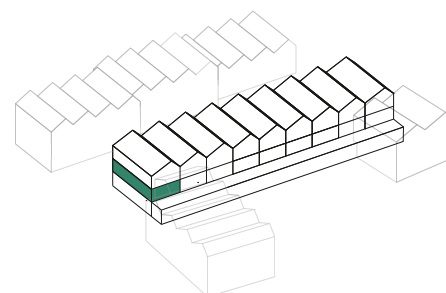
Emhætte

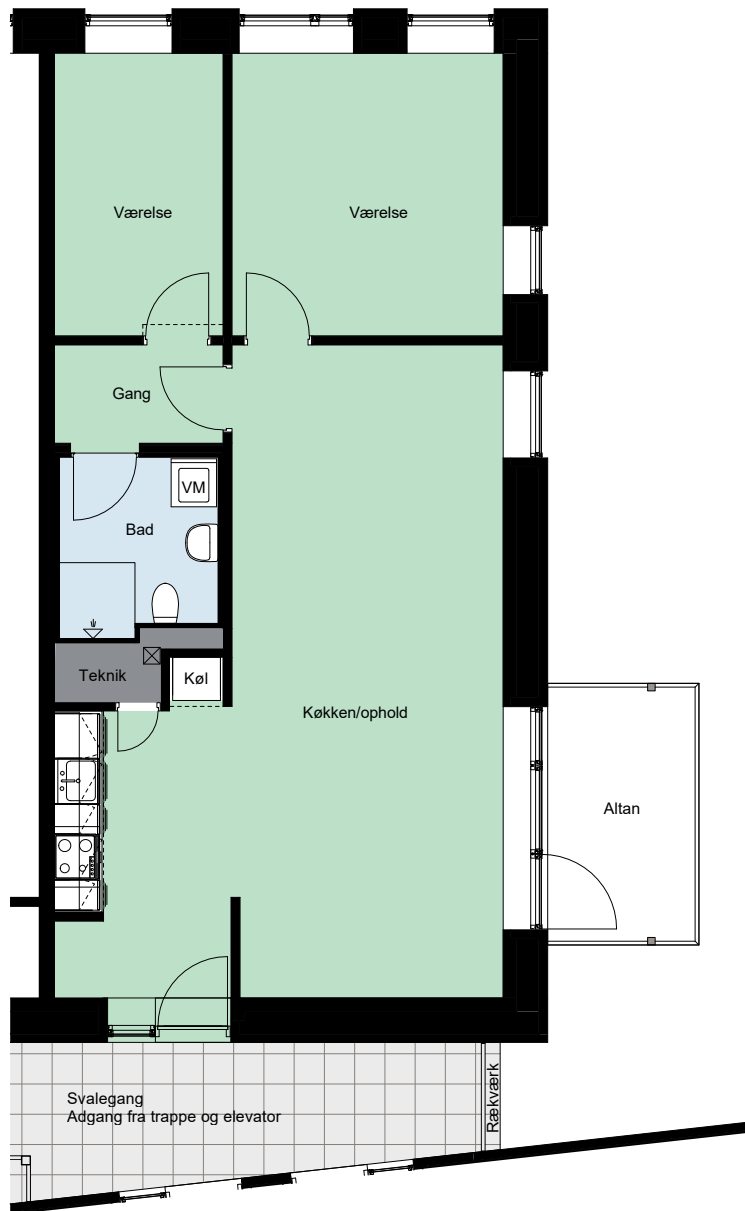
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

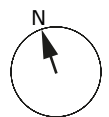
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





0m 5m



Søtorvet, Type 3_S_1_S
3 rums bolig, 103 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 1 sal lejlighed 10

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

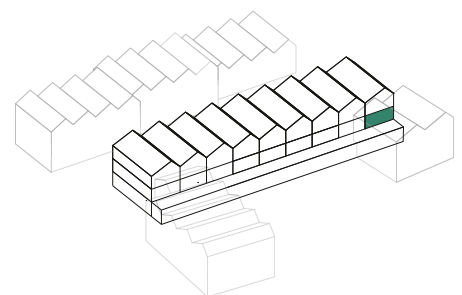
Emhætte

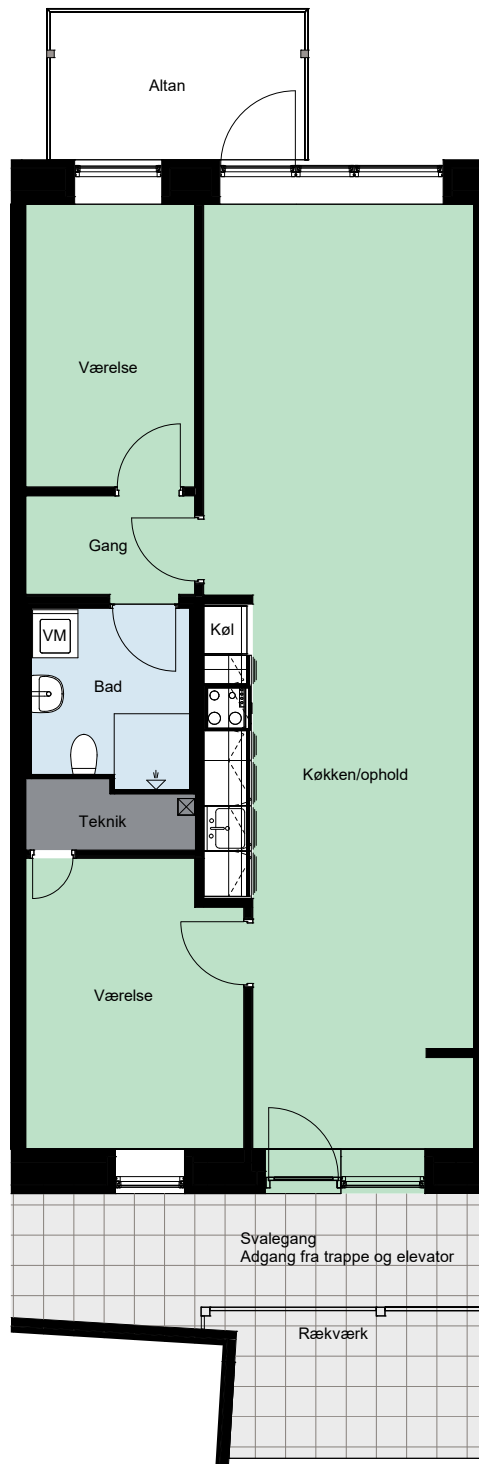
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

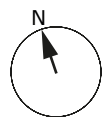
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





0m 5m



Søtorvet, Type 3_S_2
3 rums bolig, 97 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 1.sal lejl. 3 - lejl.6 - lejl. 8 - lejl. 9

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

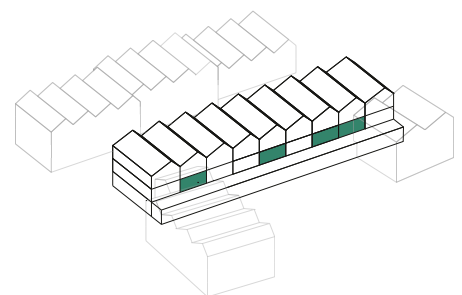
Emhætte

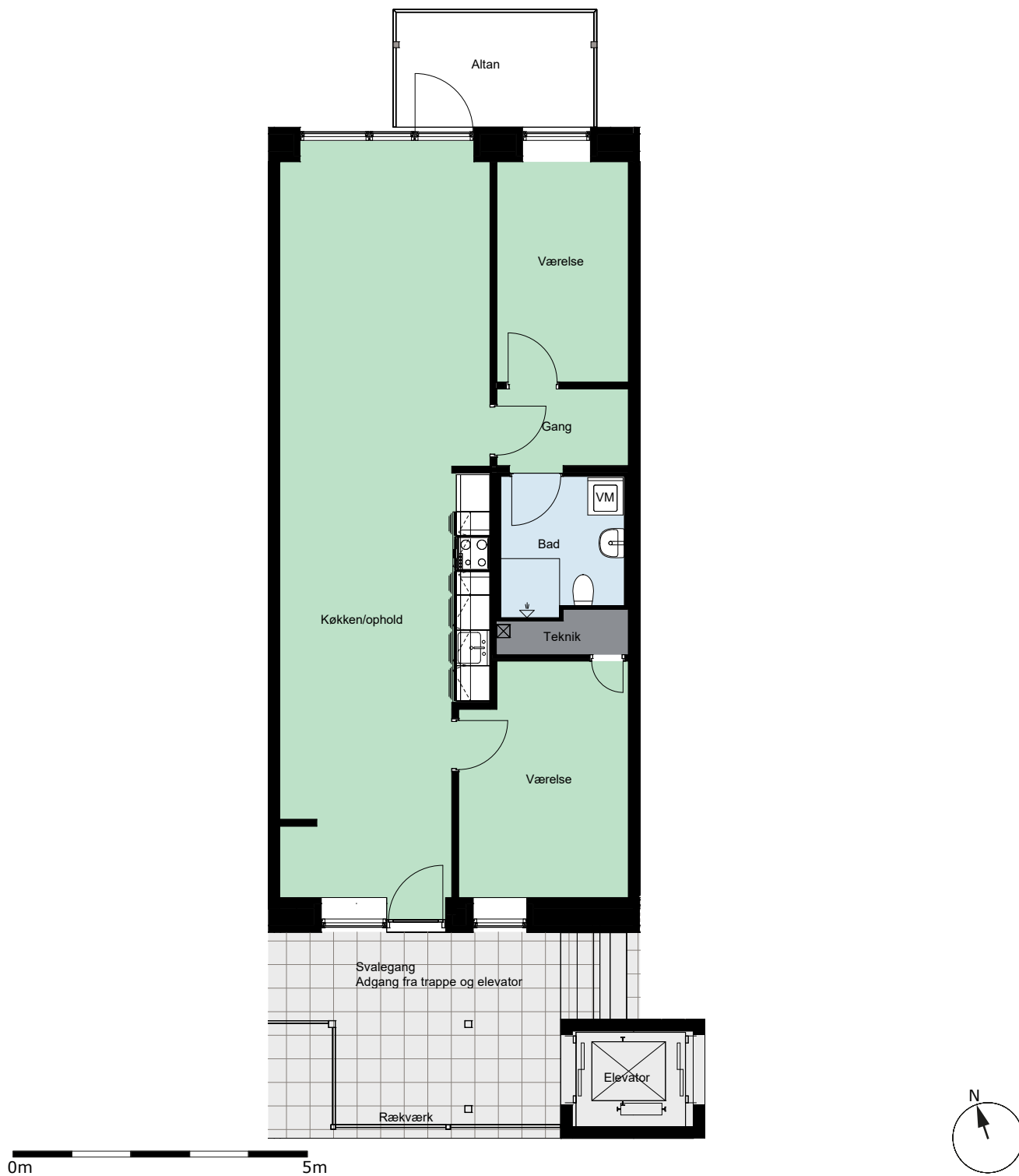
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





Søtorvet, Type 3_S_2_S
3 rums bolig, 97 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 1.sal lejl.4 - lejl.5 - lejl.7

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

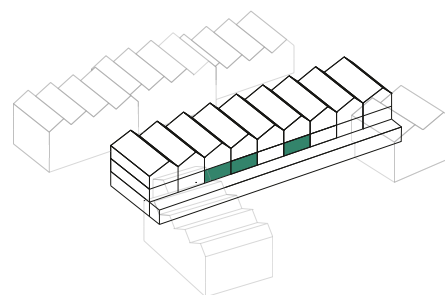
Emhætte

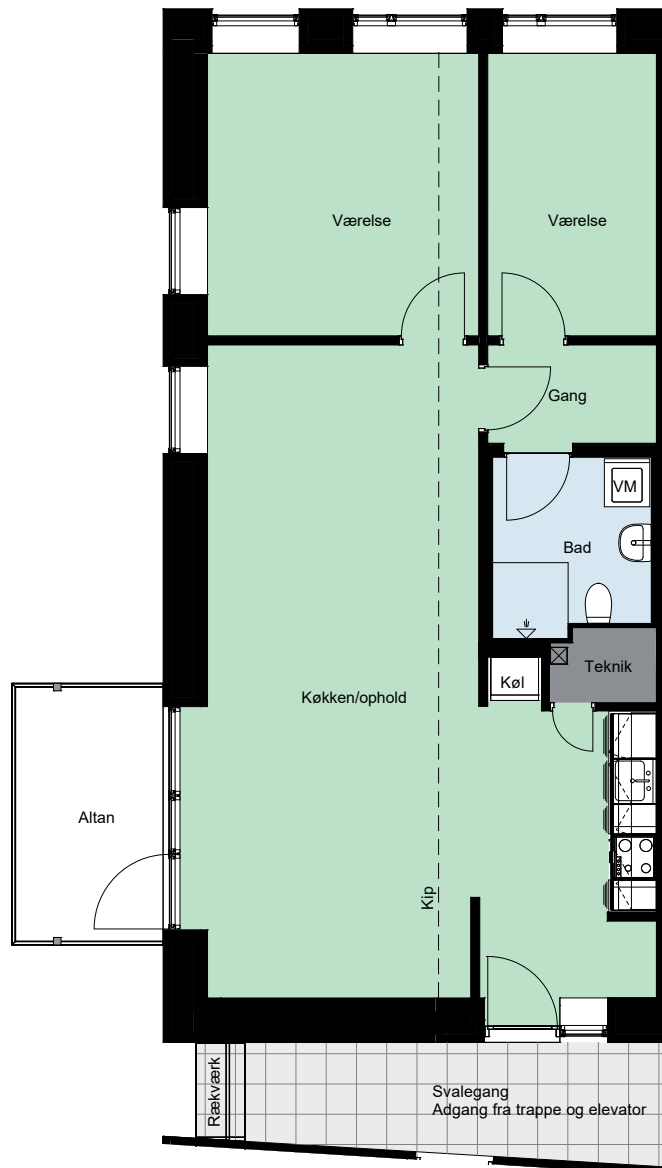
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

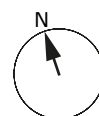
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP



Søtorvet, Type 3_S_1_T
3 rums bolig, 103 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 2. sal, lejlighed 2

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

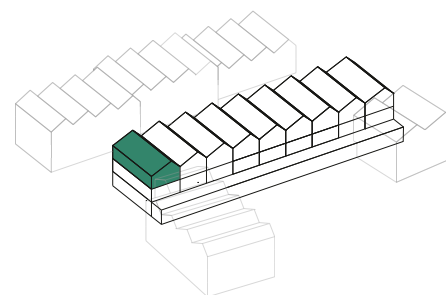
Emhætte

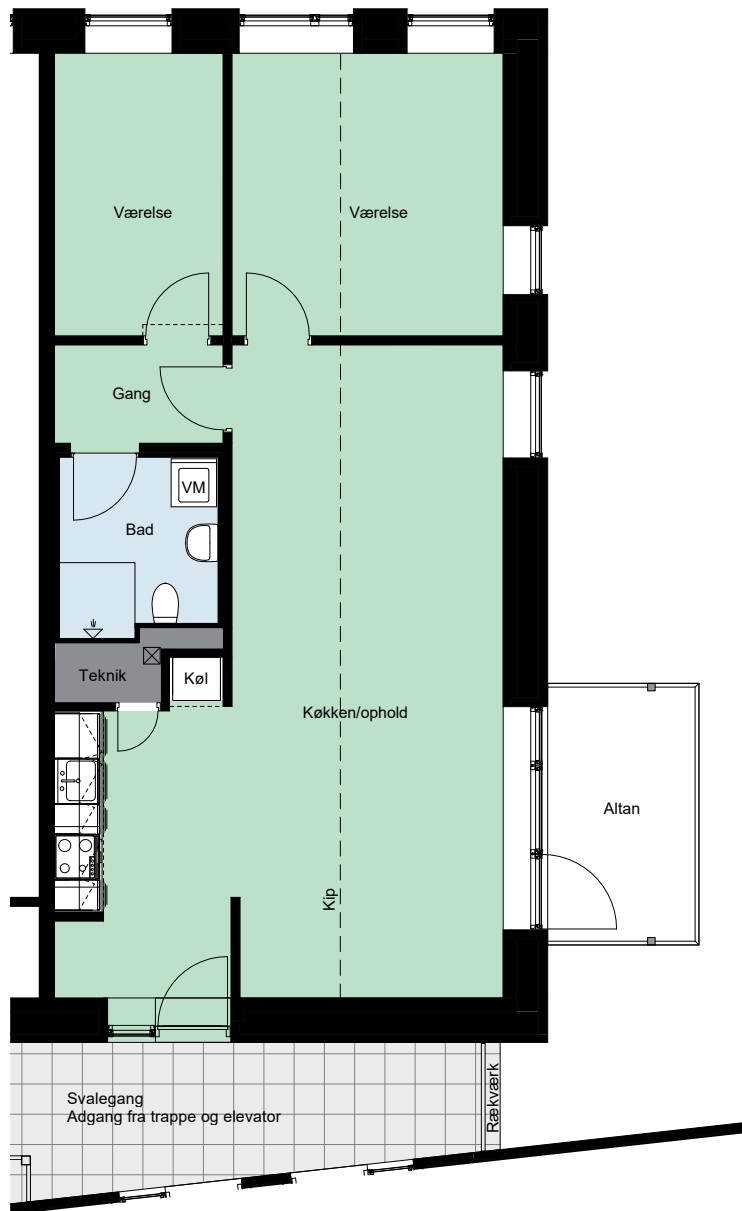
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

Køl - Køleskab

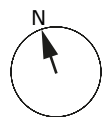
Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP

0m 5m



Søtorvet, Type 3_S_1_S_T
3 rums bolig, 103 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 2. sal, lejlighed 10

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

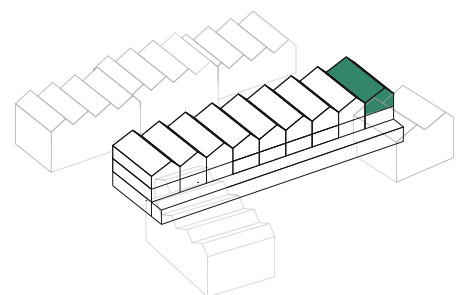
Emhætte

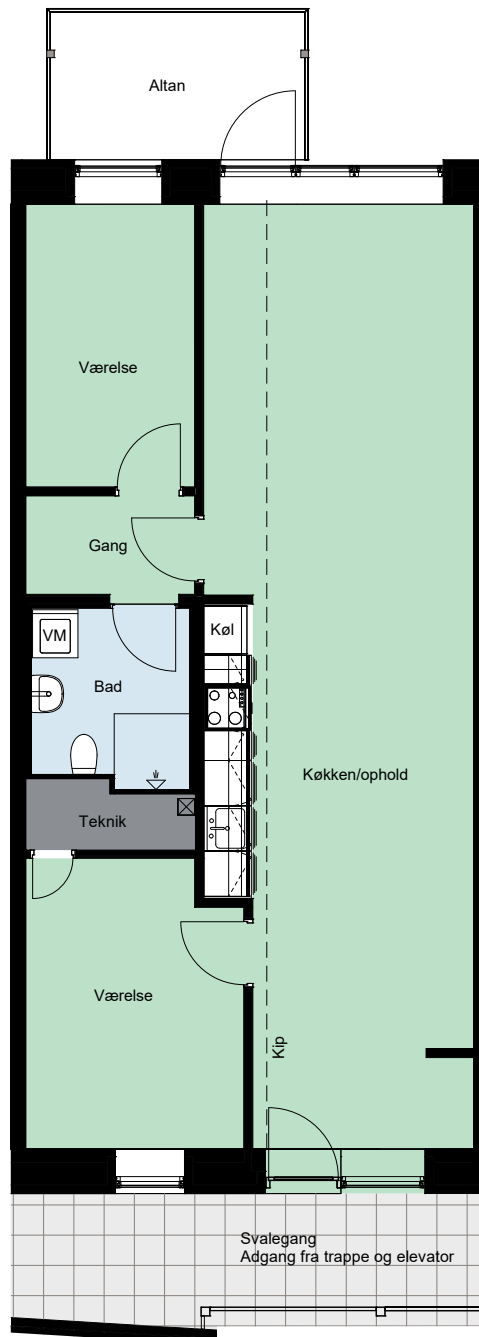
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

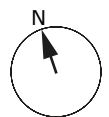
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP



Søtorvet, Type 3_S_2_T
3 rums bolig, 97 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 2.sal, lejl. 3 - lejl.6 - lejl. 8 - lejl. 9

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

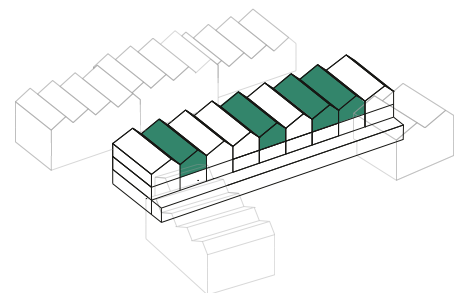
Emhætte

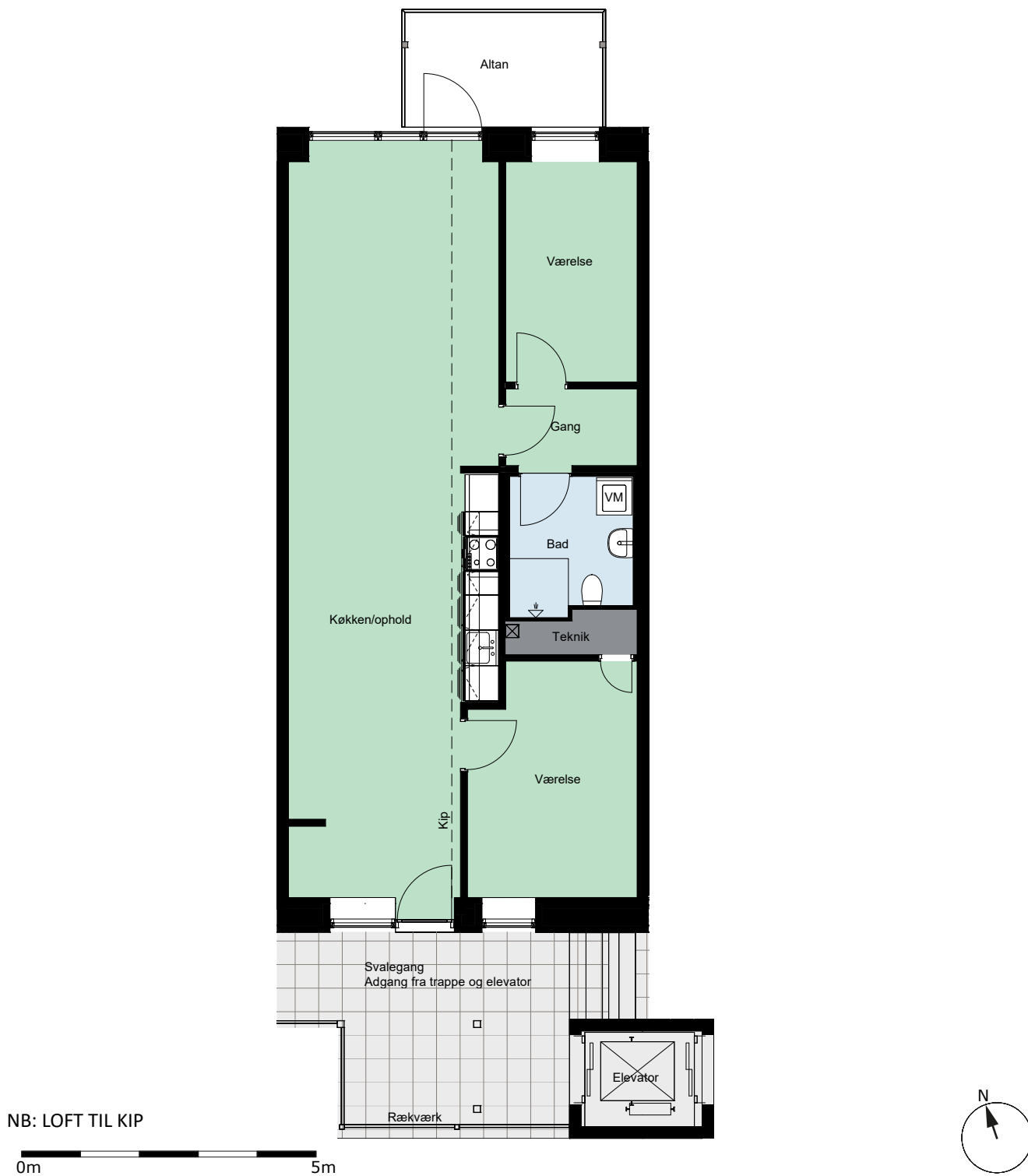
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





Søtorvet, Type 3_S_2_S_T
3 rums bolig, 97 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 2.sal, lejl.4 - lejl.5 - lejl.7

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

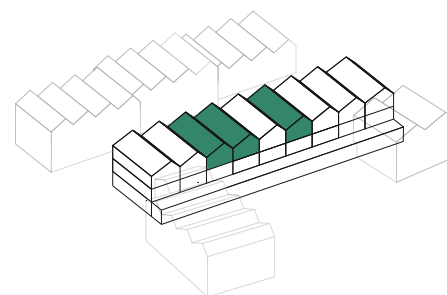
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

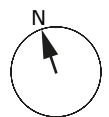
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





0m 5m



Søtorvet, Type 3_S_3
3 rums bolig, 106 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 1. sal, lejlighed 12

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

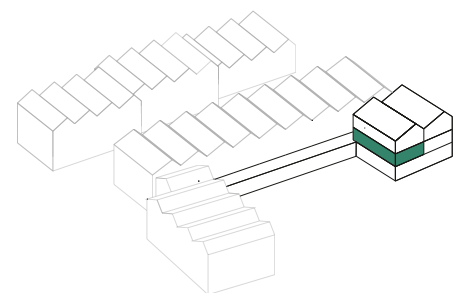
Emhætte

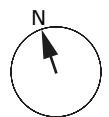
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





0m 5m

Søtorvet, Type 3_S_3_S
3 rums bolig, 106 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 1. sal, lejlighed 11

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

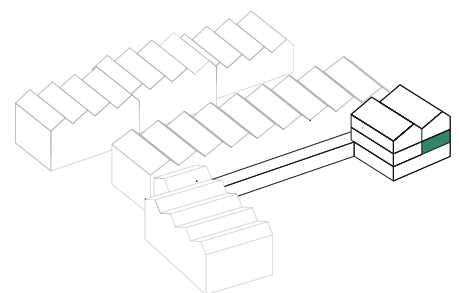
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

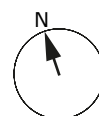
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP



Søtorvet, Type 3_S_3_T
3 rums bolig, 106 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 2. sal, lejlighed 12

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

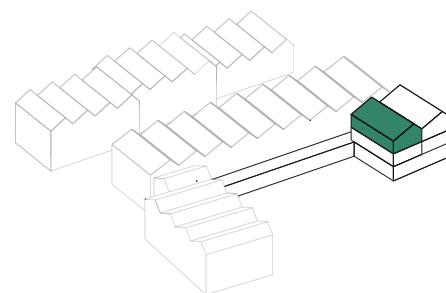
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

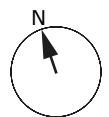
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP



Søtorvet, Type 3_S_3_S_T
3 rums bolig, 106 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 2. sal, lejlighed 11

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

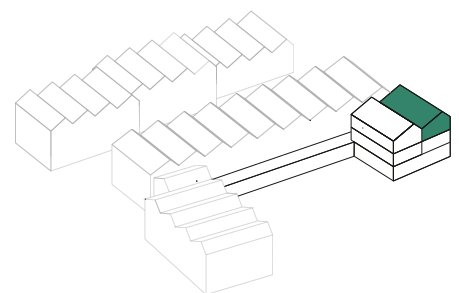
Emhætte

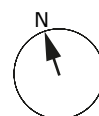
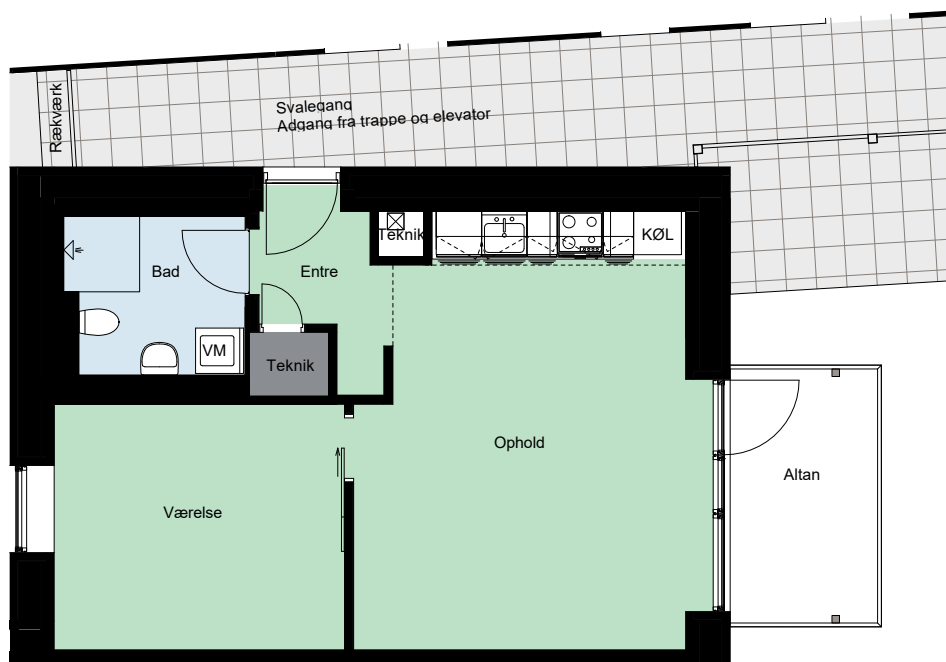
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





0m 5m

Søtorvet, Type 3_S_4
2 rums bolig, 75 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 1. sal, lejlighed 1

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

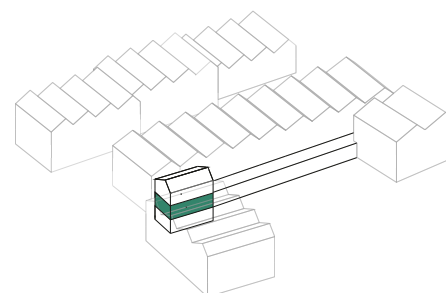
Emhætte

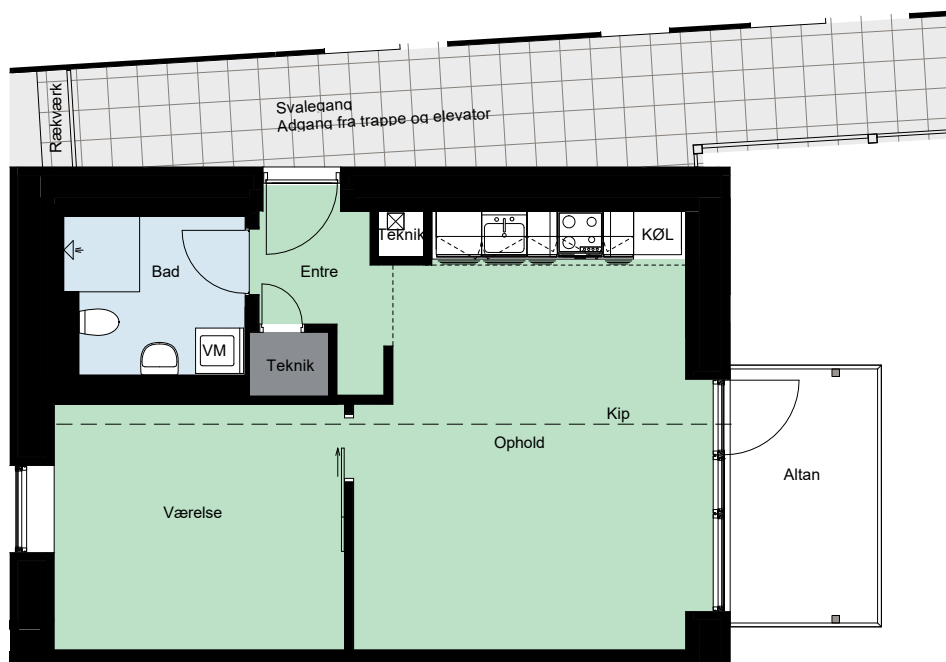
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

Køl - Køleskab

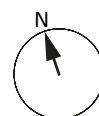
Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP

0m 5m



Søtorvet, Type 3_S_4_T
2 rums bolig, 75 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 11, 2. sal, lejlighed 1

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

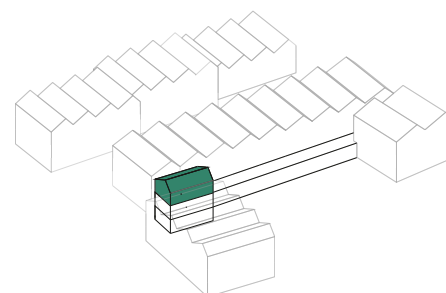
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

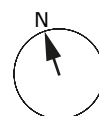
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





0m 5m



Søtorvet, Type 6_1
4 rums bolig, 108 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 9, 1. sal, lejlighed 4

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

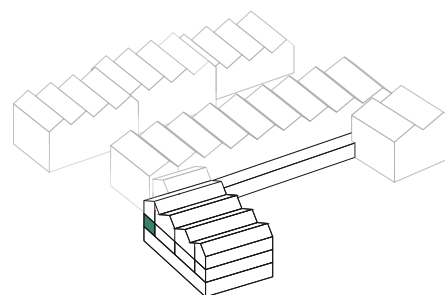
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

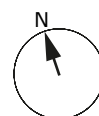
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





0m 5m



Søtorvet, Type 6_1_S
4 rums bolig, 113 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 9, 1. sal, lejlighed 1

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

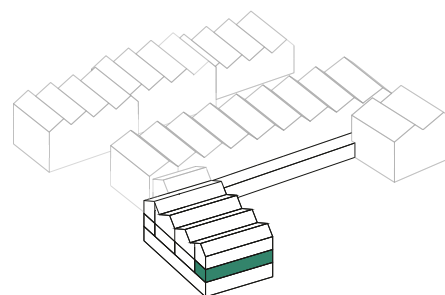
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

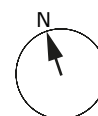
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP



Søtorvet, Type 6_1_T
4 rums bolig, 108 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 9, 2. sal, lejlighed 4

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

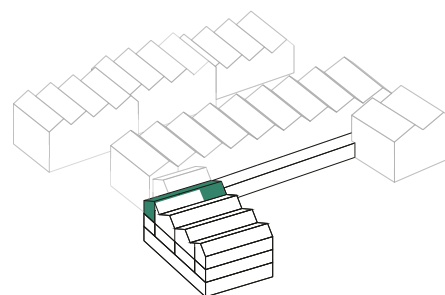
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

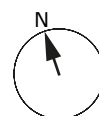
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP



Søtorvet, Type 6_1_S_T
4 rums bolig, 113 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 9, 2. sal, lejlighed 1

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

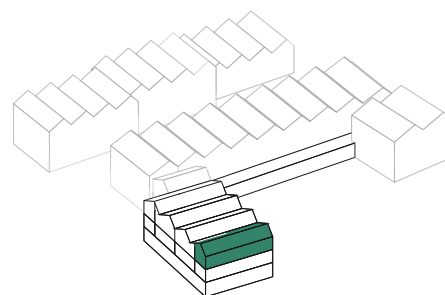
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

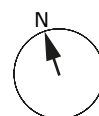
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





0m 5m



Søtorvet, Type 6_2
2 rums bolig, 73 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 9, 1. sal, lejlighed 2

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

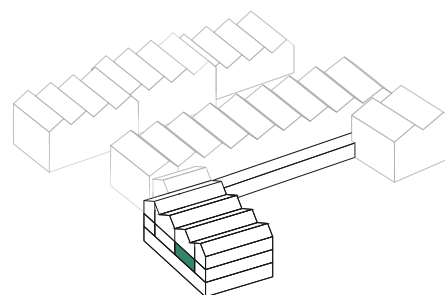
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

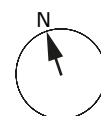
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





0m 5m



Søtorvet, Type 6_2_S
2 rums bolig, 73 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 9, 1. sal, lejlighed 3

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

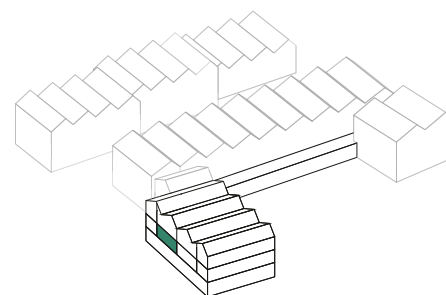
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

Køl - Køleskab

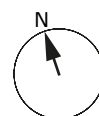
Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP

0m 5m



Søtorvet, Type 6_2_T
2 rums bolig, 73 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 9, 2. sal, lejlighed 2

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

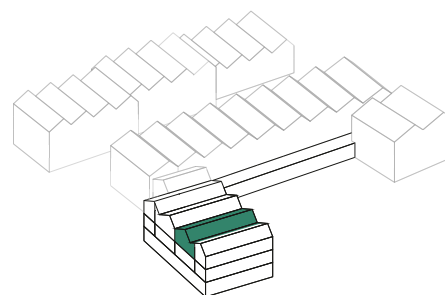
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

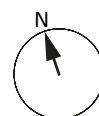
Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn





NB: LOFT TIL KIP



Søtorvet, Type 6_2_S_T
2 rums bolig, 73 m² inkl. fællesareal
Søtorvet nr. 9, 2. sal, lejlighed 3

Inventar i bolig:

Komfur/Ovn

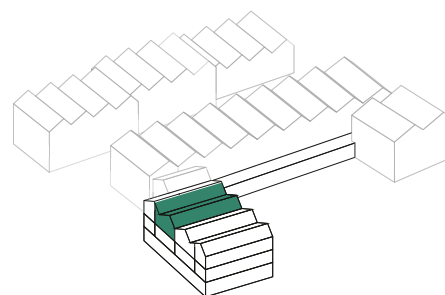
Emhætte

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og Tørretumbler (kondens)

Køl - Køleskab

Depot i skure i terræn



Boligselskabet Midtsjælland Afd. 146-1

SØTORVET, Hvalsø

Materialevalg

til Søtorvet har vi valgt kvalitetsmaterialer inspireret af den moderne families behov. Din bolig skal have plads til alle med en funktionel indretning, hvor der er tid til at

køre børnene til træning, købe in og koble af. Designet sikrer dig funktionalitet og holdbarhed i en bolig, der kræver et minimum af vedligeholdelse.

Opholdsrum

Gulve	22mm lamelparket i hvidlakeret ask
Vægge	Spartlede, filt, hvidmalede
Døre	Hvidmalet overflade, greb i rustfrit stål

Køkken

Skabe	Hanstholm køkkenet, Glat hvid med grebsfri låger
Bordplade	Laminat i mørk skifer med rustfri stålvaske
Komfur	Bosch, el ovn/kogeplade
Emhætte	Udtrækshætte med lys
Armatur	Stick etgrebs blandingsbatteri m. senior / HC greb

Badeværelse

Gulve	Vitra 100x100 mm klinke, grå
Bruseniche	Vægfliser 150x150 mm hvid
Vask	Ifö Cera vask
Toilet	Ifö Cera vægmonteret toilet
Armatur	Grohe, etgrebs blandingsbatteri
Belysning	Runde sports i loft

Altan

Gulve	Fiberbetonplade med grå skridsikker overflade
Værn	Rustfri stål



Diverse

Vinduer

Lavenergi vinduer i træ/aluminium

Skur

Uopvarmet træskur i terræn, ca 3m² pr. bolig

Forsyninger

Fjernvarme

Vandbåren gulvvarme i badeværelser,
konvektor/radiator i resten af boligen