

Årsregnskab

1. januar til 31. december 2017

EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

Administrator:

Boligselskabnr. 0177
Domea.dk s.m.b.a.
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup
Telefon 76 64 64 64

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr. 169
Høje-Taastrup kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup
Telefon 43 59 10 00

KONTO	NO-	RESULTATOPGØRELSE	FOR PERIODEN	RESULTAT-	BUDGET	BUDGET
NR.	TE	1. januar - 31. december 2016		OPGØRELSE	2017	2017
					1.000 kr.	1.000 kr.
					(ej revideret)	(ej revideret)

UDGIFTER

Ordinære udgifter:

1111	1	Personaleudgifter m.v.	968.986	1.000	1.000
1139		Samlede ordinære udgifter	968.986	1.000	1.000
1170		UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	968.986	1.000	1.000

INDTÆGTER

Ordinære indtægter:

1201	2	Bruttoomsætning	968.986	1.000	1.000
1239		Samlede ordinære indtægter	968.986	1.000	1.000
1270		INDTÆGTER I ALT	968.986	1.000	1.000

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN

NO- TE	KONTO NR.	RESULTAT- OPGØRELSE	BUDGET	BUDGET
			2017	2018
			1.000 kr.	1.000 kr.
			(ej revideret)	(ej revideret)
1	1111	<u>PERSONALEUDGIFTER M.V.</u>		
		Lønninger og sociale bidrag	968.986	
		I alt	968.986	1.000 1.000
2	1201	<u>BRUTTOOMSÆTNING</u>		
		114 Fåborg ÆB	27.999	
		35 Kærbo	145.803	
		417 S/I Morsø, service	79.200	
		427 Nykøbing F. kollegium	2.391	
		50001 Hjort Lorentzen Center	39.650	
		50201 Servicearealer Hybyhus	93.954	
		50501 Servicearealer - Nørrevang	56.696	
		50601 Frisegade 25-29	14.940	
		517 Fællesskab, afd. 9 Præstekærgård, service	22.328	
		518 Fællesskab afd. 9, service	66.984	
		519 Servicearealer, Vester Åby (afd. 13)	19.537	
		544 Fællesskab afd. 4, Korint - Service	16.746	
		555 Strandvænget Serviceareal	7.200	
		558 Fællesskab, afd. 14 - Servicearealer	75.357	
		569 Ring ÆB	36.283	
		700 E/F Frederikssundsvej 36 A & B	8.947	
		70101 Boligselskabet BSB (Svendborg)	11.929	
		70201 Ejerforening Trægården (2801) (Bogense)	2.684	
		70501 Boligselskabet BSB Gartnervænget (Ølgod)	18.300	
		706 Ejerforeningen Storegadecentret	18.300	
		707 Ejerforeningen Gartnerpassagen	18.300	
		709 Grundejerforeningen Høje Tåstrup	7.257	
		710 Grf. Lundegården, Fre-Humblebæk	21.912	
		712 Ejerforening, Damhus Torvegård	22.328	
		713 Ejerforening, Ballerup (Egely)	42.800	
		714 Ejerforening, Tscherningshave	22.328	
		715 Grundejerf. Lagonis Minde	13.955	
		719 Ejerforening, Bøgely	27.439	
		720 ejerforeningen standvænget 1A (93-75 & 555-01)	27.439	
		I alt	968.986	1.000 1.000

Forretningsførers påtegning

Foranstående årsregnskab incl. spørgeskema er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Thomas Holluf Nielsen
Adm. direktør

Jette Pilgaard Laursen
Økonomichef

Taastrup, den 14. april 2018

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene sideaktivitetsafdeling "Ekstern ejendomsadministration" for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den almene sideaktivitets aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af den almene sideaktivitets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af organisationen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 14. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
statsautoriseret revisor

Per Frost Jensen
statsautoriseret revisor

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab incl. spørgeskema har været forelagt undertegnede bestyrelse, der indstiller det til repræsentantskabets godkendelse.

<hr/> Poul Rasmussen Formand	<hr/> Svend Overgaard Næstformand	<hr/> Preben S. Rasmussen	<hr/> Uffe Frejdal Nielsen
<hr/> Svend Erik Johansen	<hr/> Boje Krogh-Hansen	<hr/> Uffe Steiner Jensen	<hr/> Anni Thomsen
<hr/> Jens Klokhøj	<hr/> Tina Louis Kirsmeier	<hr/> Britt Rytkjær Vogt	<hr/> Jacob Rosholm
<hr/> Finn Magne Pederser	<hr/> Kim Randrup	<hr/> Lone Haue Bentsen	

Taastrup, den 14. april 2018

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab incl. spørgeskema har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

Nyborg, den 1. juni 2018