

Boligselskabet Domea Vejle-Børkop

9 etagers boligtårn beliggende Havneparken 9 i Vejle - 27 boliger i størrelserne 93-113 m²

Boligselskabet Domea Vejle-Børkop
Afd. 8714

Domea.dk kundeservice
Sønderbrogade 34, 7100 Vejle
Tlf.: 76 64 64 64
Email: kundeservice@domea.dk

domea.dk

Udlejning og administration
Læs mere på www.domea.dk



Bebyggelsen

Den samlede bebyggelse vil fremstå med et ensartet og sammenhængende arkitektonisk udtryk, med hvide sandwichelementer med partielt plademateriale i farvet aluminium.

Bebyggelsens lejligheder er alle indrettet med udvendige opholdsarealer på altanerne ved hjørnerne i bebyggelsen, med mulighed for udsigt til Vejle Fjord, Vejle by samt havnemiljøet, som i disse år gennemgår en fantastisk udvikling.

Det hævede stueplansniveau samt lave brystning er med til at give beboerne en større grad af privathed på altanerne.

Udearealer

For at gøre grunden så åben og imødekommende som muligt, etableres et stort grønt areal med brugbare udearealer på terræn mellem bygningerne.

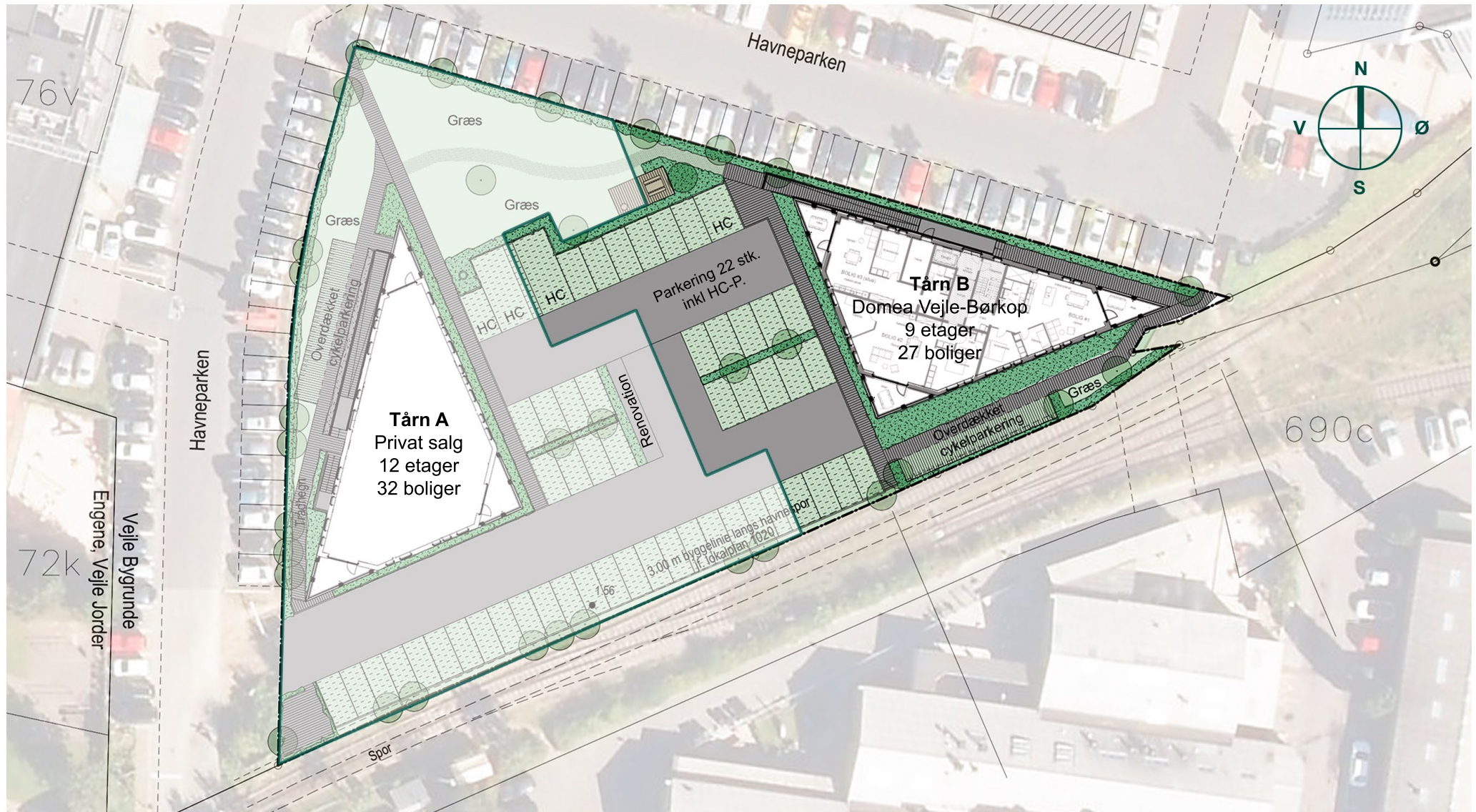
Alle parkeringspladser er belagt med græsarmering for at bløde færdselsveje yderligere op. Mellem og rundt om parkeringspladserne plantes der hække og træer som skærmer yderligere, og gør mellemrummet venligt og imødekommende. Dette ses specielt oppe fra lejlighederne, hvor fladen vil fremstå overordnet grøn og landskabelig.

Rundt om bygningen i forlængelse af hovedindgangene, etableres et stisystem som griber ud mod grundens hjørner og ankomst situationer.

Dermed forstærkes hjørnerne som knudepunkter hvor byens flow integreres og indbyder til, at bevæge sig på tværs af grunden så byggefeltet bliver en integreret del af byens rum.

Opholdsarealer fremstår som en kombination af græs og belægning i betonsten.





Etageplan - Stuen

Lejligheder

Lejlighederne er henholdsvis 2- og 3-rums boliger i størrelser fra 93 m² - 113 m².

Facaderne er designet for at give optimale udsigtsforhold, ved hjælp af høje slanke vinduer som trækker dagslys dybt ind i lejlighederne.

Altanerne er hævet over det generelle terræn og giver udover en rummelig variation i facaden, gode opholdsmuligheder efter solens orientering inde i lejlighederne.

I trappeopgangen er terrazzo/fliser med akustiske absorbenter under reposer.



Bruttoetageareal (excl. altaner)

Bolig #1	112 m ²
Bolig #2	113 m ²
Bolig #3A	93 m ²

 Skravering angiver fælles adgangsareal

Tegninger og arealer er vejledende og uden ansvar.
Depotrum placeres i kælder under Tårn A.

Etageplan - 1.sal, 3.sal, 5.sal og 7.sal

Lejligheder

Lejlighederne er 3-rums boliger i størrelser fra 105 m² - 113 m².

Facaderne er designet for at give optimale udsigtsforhold, ved hjælp af høje slanke vinduer som trækker dagslys dybt ind i lejlighederne.

Altanerne giver en rummelig variation i facaden og gode opholdsmuligheder efter solens orientering inde i lejlighederne.

I trappeopgangen er terrazzo/fliser med akustiske absorbenter under reposer.



Bruttoetageareal (excl. altaner)

Bolig #1	112 m ²
Bolig #2	113 m ²
Bolig #3	105 m ²

 Skravering angiver fælles adgangsareal

Tegninger og arealer er vejledende og uden ansvar.
Depotrum placeres i kælder under Tårn A.

Etageplan - 2.sal, 4.sal, 6.sal og 8.sal

Lejligheder

Lejlighederne er 3-rums boliger i størrelser fra 105 m² - 113 m².

Facaderne er designet for at give optimale udsigtsforhold, ved hjælp af høje slanke vinduer som trækker dagslys dybt ind i lejlighederne.

Altanerne giver en rummelig variation i facaden og gode opholdsmuligheder efter solens orientering inde i lejlighederne.

I trappeopgangen er terrazzo/fliser med akustiske absorbenter under reposer.



Bruttoetageareal (excl. altaner)

Bolig #1	112 m ²
Bolig #2	113 m ²
Bolig #3	105 m ²

 Skravering angiver fælles adgangsareal

Tegninger og arealer er vejledende og uden ansvar.
Depotrum placeres i kælder under Tårn A.



Bolig #1 - Stuen, 2.sal, 4.sal, 6.sal og 8.sal

Bolig #1

Boligareal: 112 m²
(incl. boligens andel af fællesareal på 11 m²)

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen altan.

Indvendige vægge fuldspartles og males. Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve i Eg mat lak, i toilet er der klinker. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler i toilet. Lofter er hvidmalede huldæksellementer.

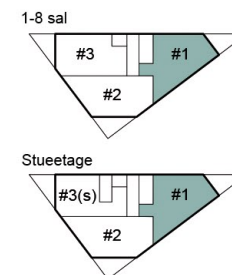
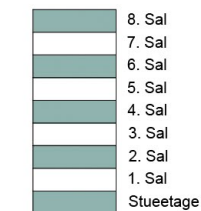
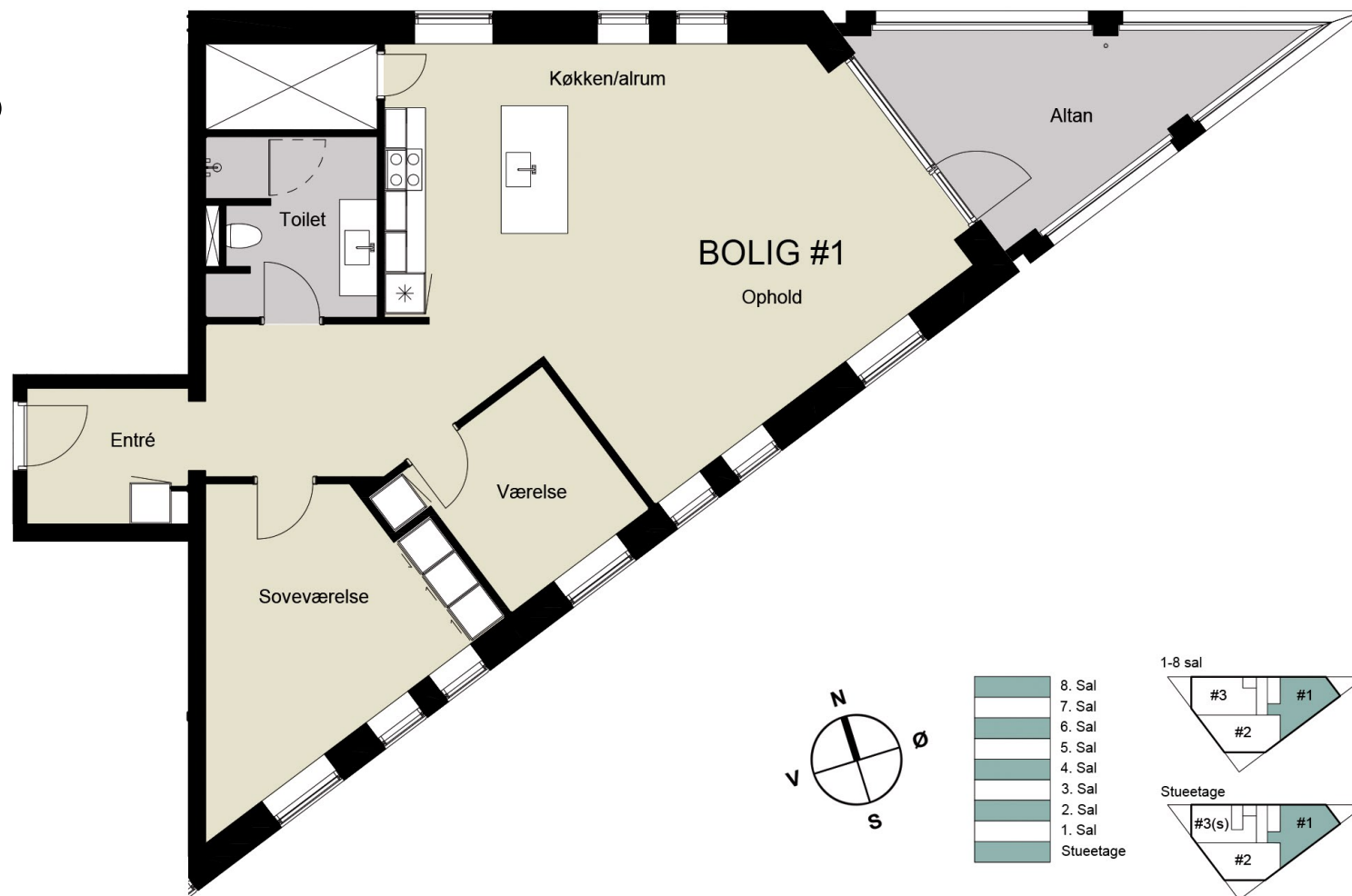
Køkken inventar er fra Svane og hårde hvidevarer er fra Siemens. Der er forberedt for opvaskemaskine i underskab i køkkenet.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Adresser

Havneparken 9, st. tv.
Havneparken 9, 2. tv.
Havneparken 9, 4. tv.
Havneparken 9, 6. tv.
Havneparken 9, 8. tv.

Tegninger og arealer er vejledende og uden ansvar. Depotrum placeres i kælder under Tårn A.



Bolig #1 - 1.sal, 3.sal, 5.sal og 7.sal

Bolig #1

Boligareal: 112 m²
(incl. boligens andel af fællesareal på 11 m²)

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen altan.

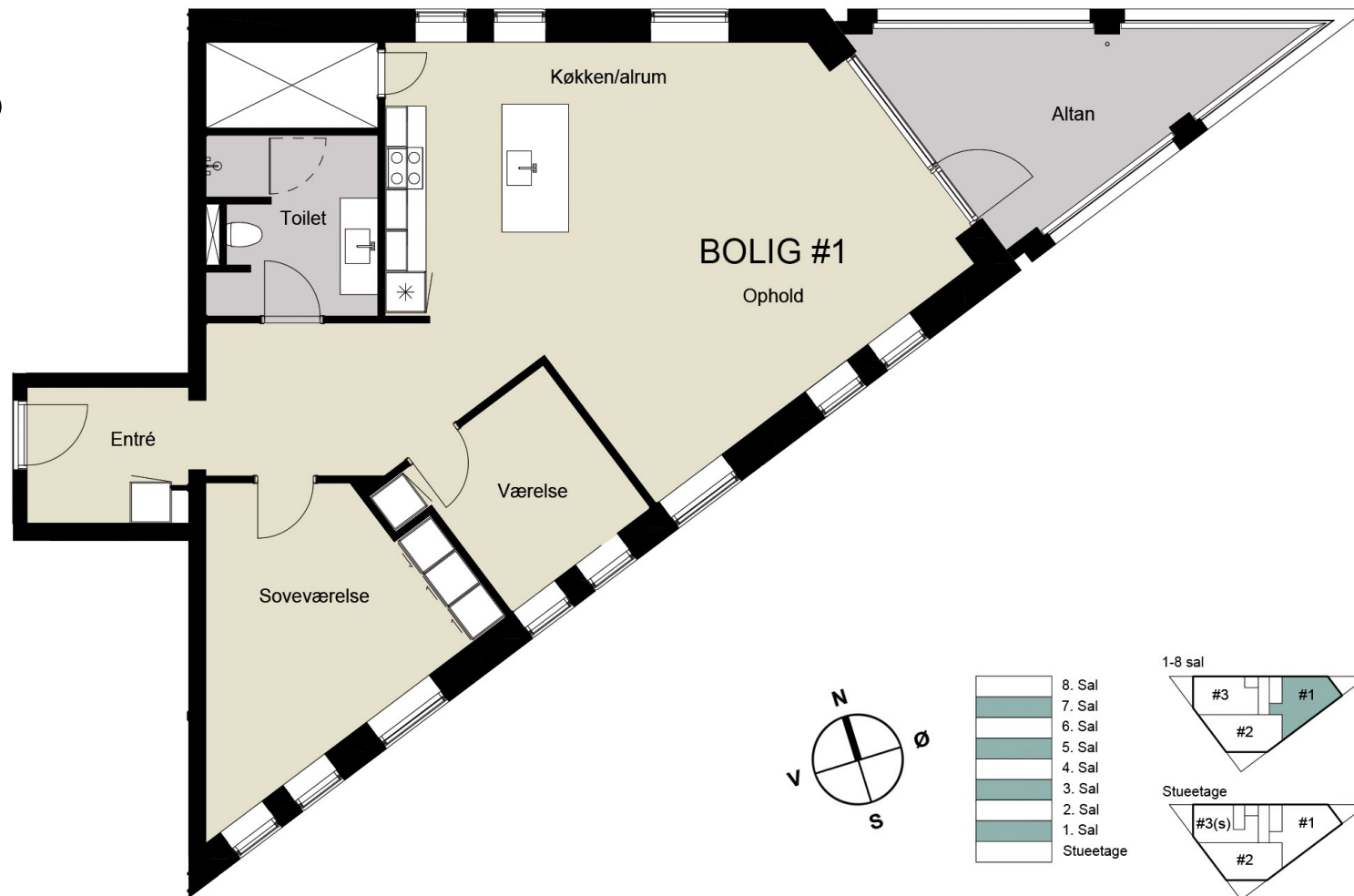
Indvendige vægge fuldspartles og males. Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve i Eg mat lak, i toilet er der klinker. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler i toilet. Lofter er hvidmalede huldækselementer.

Køkken inventar er fra Svane og hårde hvidevarer er fra Siemens. Der er forberedt for opvaskemaskine i underskab i køkkenet.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Adresser

Havneparken 9, 1. tv.
Havneparken 9, 3. tv.
Havneparken 9, 5. tv.
Havneparken 9, 7. tv.



Tegninger og arealer er vejledende og uden ansvar. Depotrum placeres i kælder under Tårn A.

Bolig #2 - Stuen, 2.sal, 4.sal, 6.sal og 8.sal

Bolig #2

Boligareal: 113 m²
(incl. boligens andel af fællesareal på 11 m²)

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen altan.

Indvendige vægge fuldspartles og males. Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve i Eg mat lak, i toilet er der klinker. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler i toilet. Lofter er hvidmalede huldækselamenter.

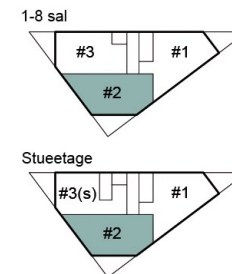
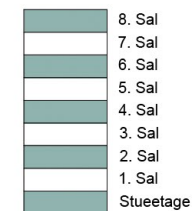
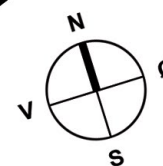
Køkken inventar er fra Svane og hårde hvidevarer er fra Siemens. Der er forberedt for opvaskemaskine i underskab i køkkenet.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Adresser

Havneparken 9, st. mf.
Havneparken 9, 2. mf.
Havneparken 9, 4. mf.
Havneparken 9, 6. mf.
Havneparken 9, 8. mf.

Tegninger og arealer er vejledende og uden ansvar. Depotrum placeres i kælder under Tårn A.



Bolig #2 - 1.sal, 3.sal, 5.sal og 7.sal

Bolig #2

Boligareal: 113 m²
(incl. boligens andel af fællesareal på 11 m²)

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen altan.

Indvendige vægge fuldspartles og males. Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve i Eg mat lak, i toilet er der klinker. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler i toilet. Lofter er hvidmalede huldækselementer.

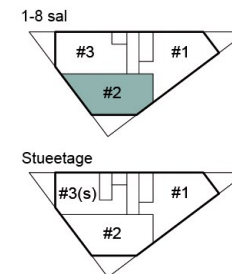
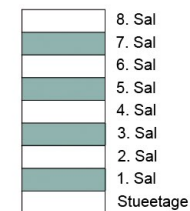
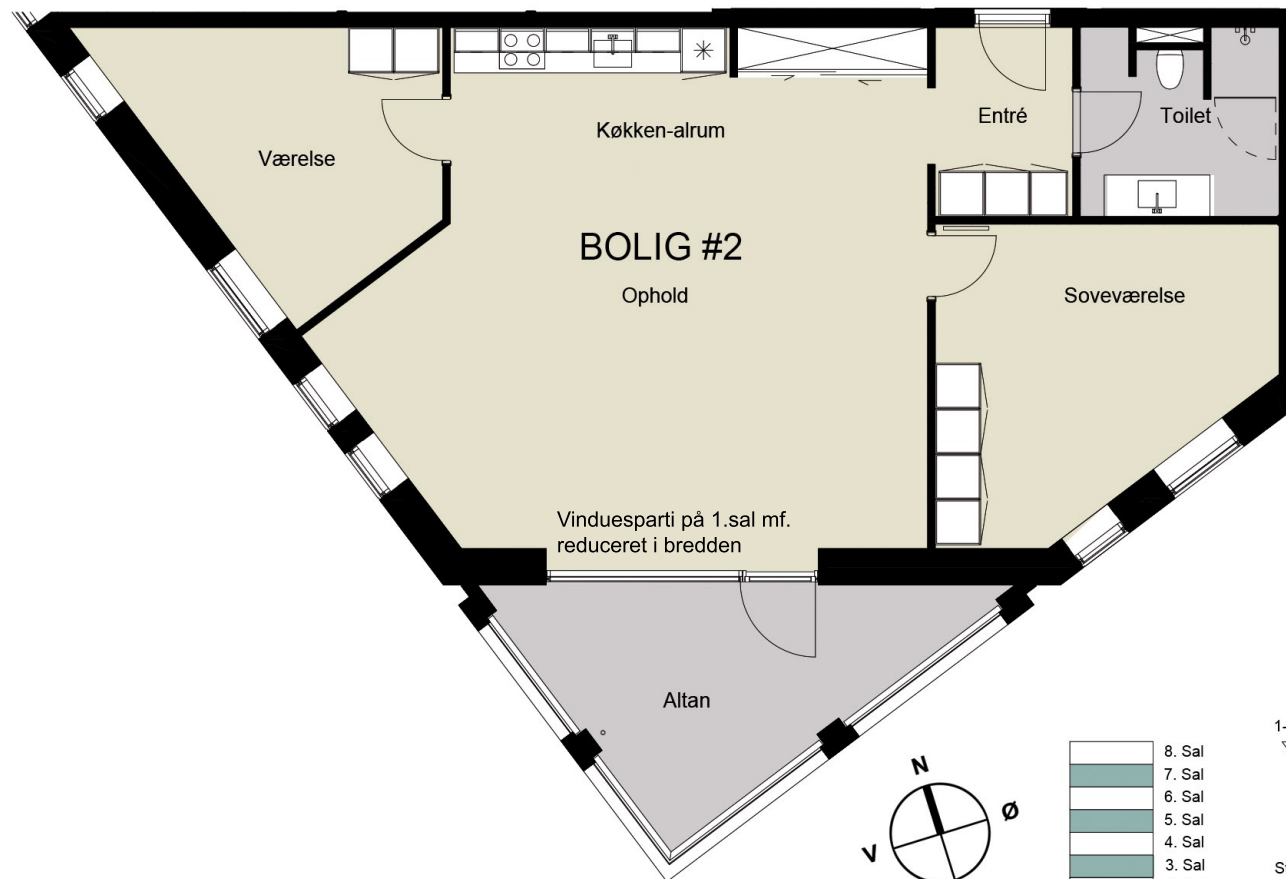
Køkken inventar er fra Svane og hårde hvidevarer er fra Siemens. Der er forberedt for opvaskemaskine i underskab i køkkenet.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Adresser

Havneparken 9, 1. mf.
Havneparken 9, 3. mf.
Havneparken 9, 5. mf.
Havneparken 9, 7. mf.

Tegninger og arealer er vejledende og uden ansvar. Depotrum placeres i kælder under Tårn A.



Bolig #3A - Stuen

Bolig #3A - 2 vær.

Boligareal: 93 m²
(incl. boligens andel af fællesareal på 11 m²)

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen altan.

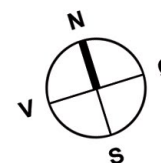
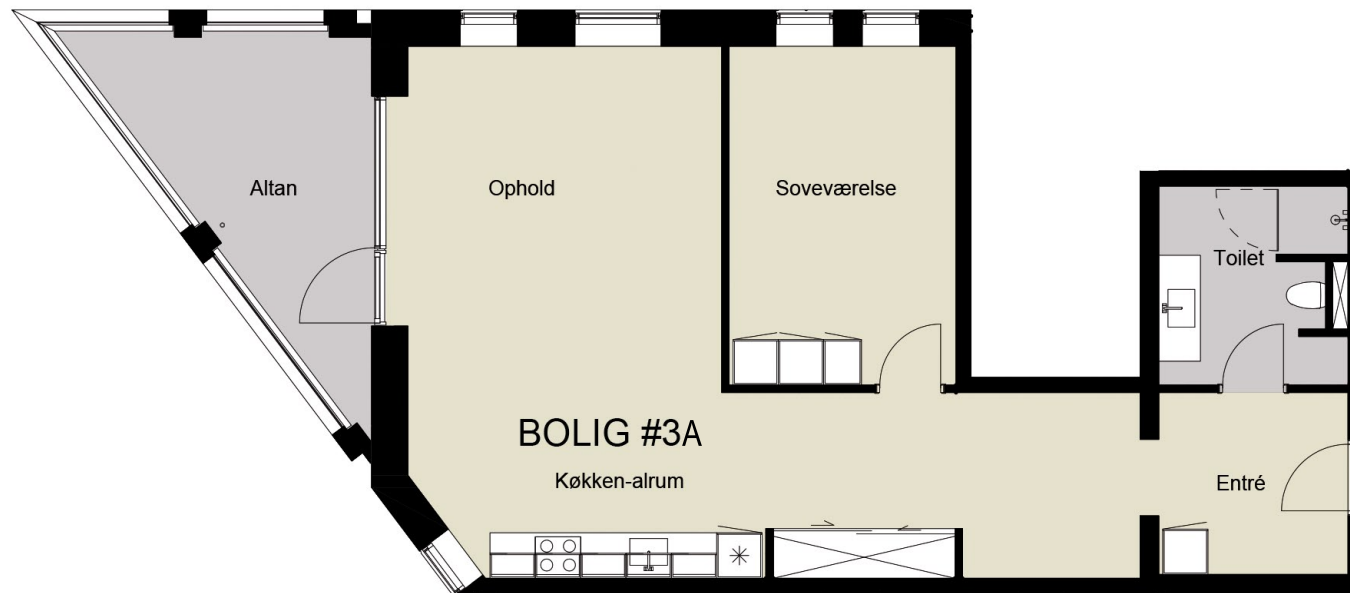
Indvendige vægge fuldspartles og males. Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve i Eg mat lak, i toilet er der klinker. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler i toilet. Lofter er hvidmalede huldækselementer.

Køkken inventar er fra Svane og hårde hvidevarer er fra Siemens. Der er forberedt for opvaskemaskine i underskab i køkkenet.

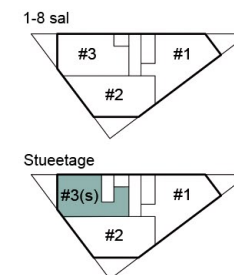
Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Adresser

Havneparken 9, st. th.



	8. Sal
	7. Sal
	6. Sal
	5. Sal
	4. Sal
	3. Sal
	2. Sal
	1. Sal
	Stueetage



Tegninger og arealer er vejledende og uden ansvar. Depotrum placeres i kælder under Tårn A.

Bolig #3 - 1.sal, 3.sal, 5.sal og 7.sal

Bolig #3

Boligareal: 105 m²
(incl. boligens andel af fællesareal på 11 m²)

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen altan.

Indvendige vægge fuldspartles og males. Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve i Eg mat lak, i toilet er der klinker. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler i toilet. Lofter er hvidmalede huldækselementer.

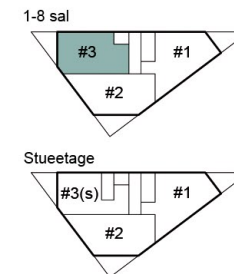
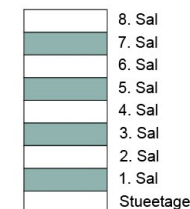
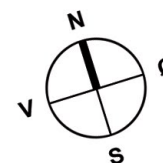
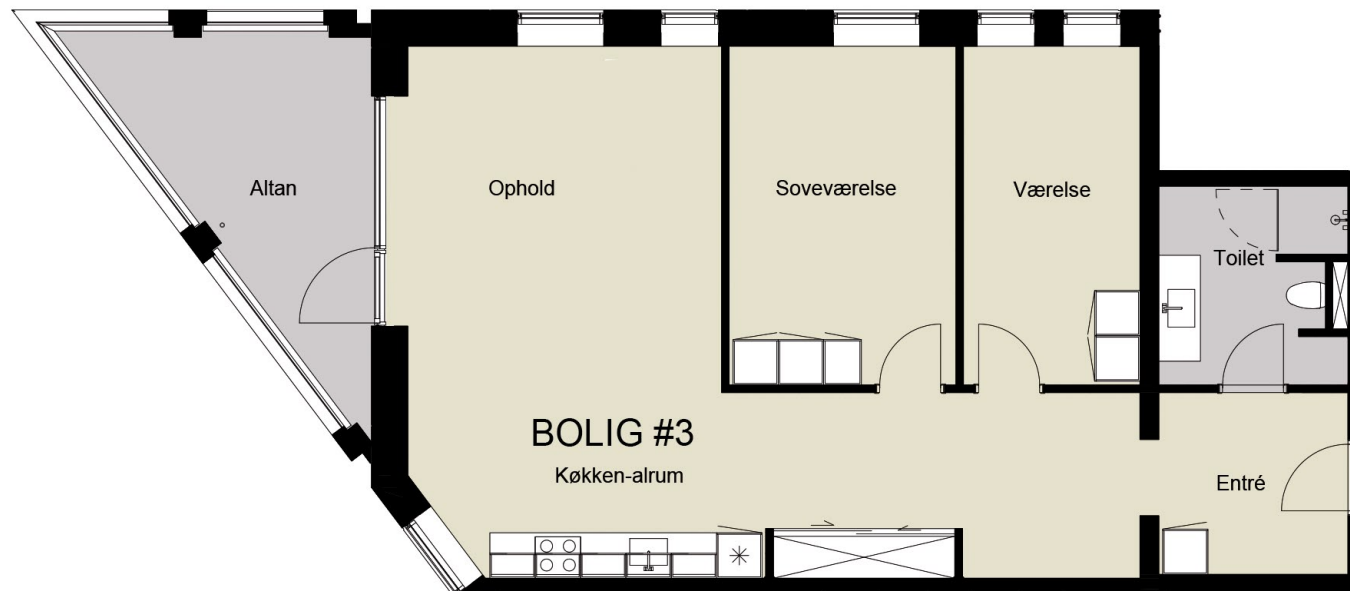
Køkken inventar er fra Svane og hårde hvidevarer er fra Siemens. Der er forberedt for opvaskemaskine i underskab i køkkenet.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Adresser

Havneparken 9, 1. th.
Havneparken 9, 3. th.
Havneparken 9, 5. th.
Havneparken 9, 7. th.

Tegninger og arealer er vejledende og uden ansvar. Depotrum placeres i kælder under Tårn A.



Bolig #3 - 2.sal, 4.sal, 6.sal og 8.sal

Bolig #3

Boligareal: 105 m²
(incl. boligens andel af fællesareal på 11 m²)

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen altan.

Indvendige vægge fuldspartles og males. Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve i Eg mat lak, i toilet er der klinker. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler i toilet. Lofter er hvidmalede huldækselementer.

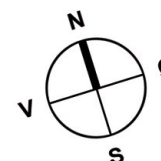
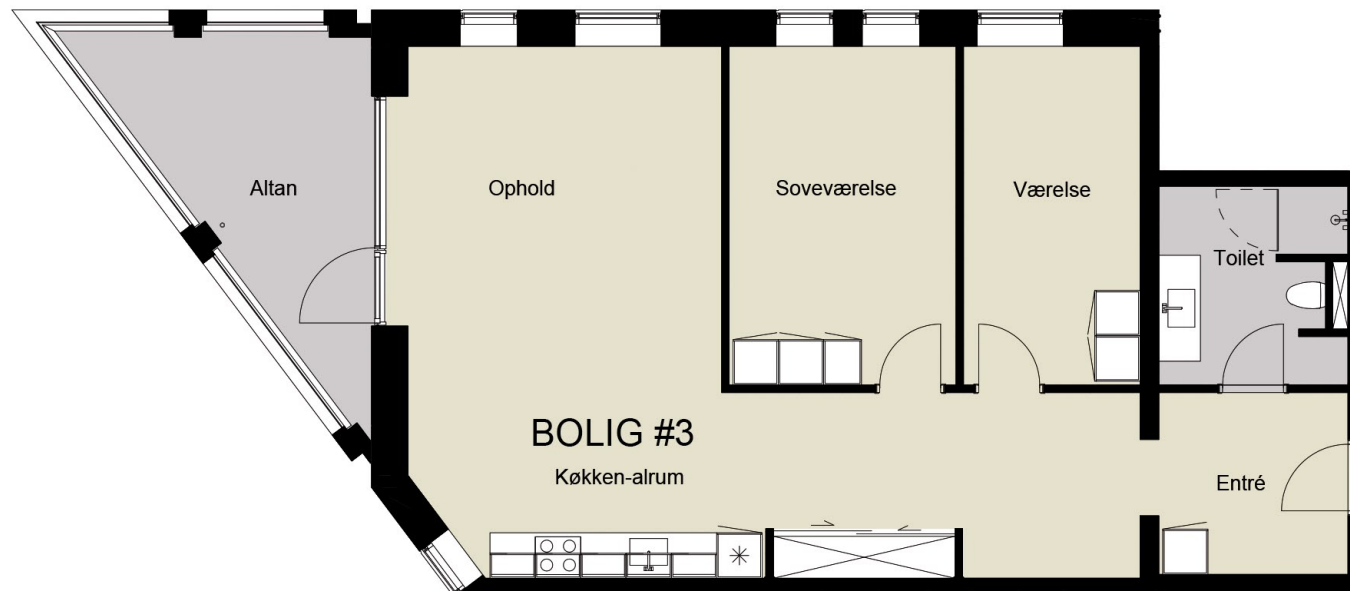
Køkken inventar er fra Svane og hårde hvidevarer er fra Siemens. Der er forberedt for opvaskemaskine i underskab i køkkenet.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

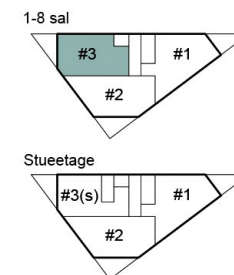
Adresser

Havneparken 9, 2. th.
Havneparken 9, 4. th.
Havneparken 9, 6. th.
Havneparken 9, 8. th.

Tegninger og arealer er vejledende og uden ansvar. Depotrum placeres i kælder under Tårn A.



	8. Sal
	7. Sal
	6. Sal
	5. Sal
	4. Sal
	3. Sal
	2. Sal
	1. Sal
	Stueetage



Kælderplan tårn A (private boliger)

Depotrum

Depotrum for lejligheder i tårn B er placeret i kælder under tårn A.

Størrelse på depotrum er 2-4 m².



 Skravering angiver depotrums område for tårn A

Tegninger og arealer er vejledende og uden ansvar.





domea.dk

Udlejning og administration
Læs mere på www.domea.dk

Fremvisning og forespørgsler:

Domea.dk kundeservice
Sønderbrogade 34, 7100 Vejle
Telefon: +45 76 64 64 64
Mail: kundeservice@domea.dk