

Boligselskabet Domea Aabybro Vinkelen - afdeling 058-28

8 nye boliger i passivhusstandard i størrelsen
98 og 114 m² beliggende på Gjør



domea.dk

Boligselskabet Domea Aabybro Vinkelen

BEBYGGELSEN

Domea Aabybro's 8 almene familieboliger er placeret nord for Birkumvænge. Boligerne er opført i 2 plan med terrasse i stueplanen og stor altan på 1.sal med en fantastisk udsigt over fjorden mod syd.

Klimaskærmen udføres som lette facader som er hvidpudset i stueplanen, på 1.salen er facadeoverfladen udført med en lodret træbeklædning. Vinduer er udført med 3 lags glas og karmene består indvendigt af hvidmalet træ og udvendigt af antracitfarvet aluminium.

Terrasserne i stueplanen er udført med betonfliser, altanen på 1.sal som stålkonstruktion med værn af galvaniseret stål. Størstedelen af vinduer mod syd, øst og vest er udstyret med mekanisk udvendig tekstil solafskærmning. Terrassedørene har ingen solafskærmning.

BOLIGERNE

De 8 boliger er indrettet med en moderne fleksibel og åben planløsning som spiller op til den flotte udsigt over fjorden.

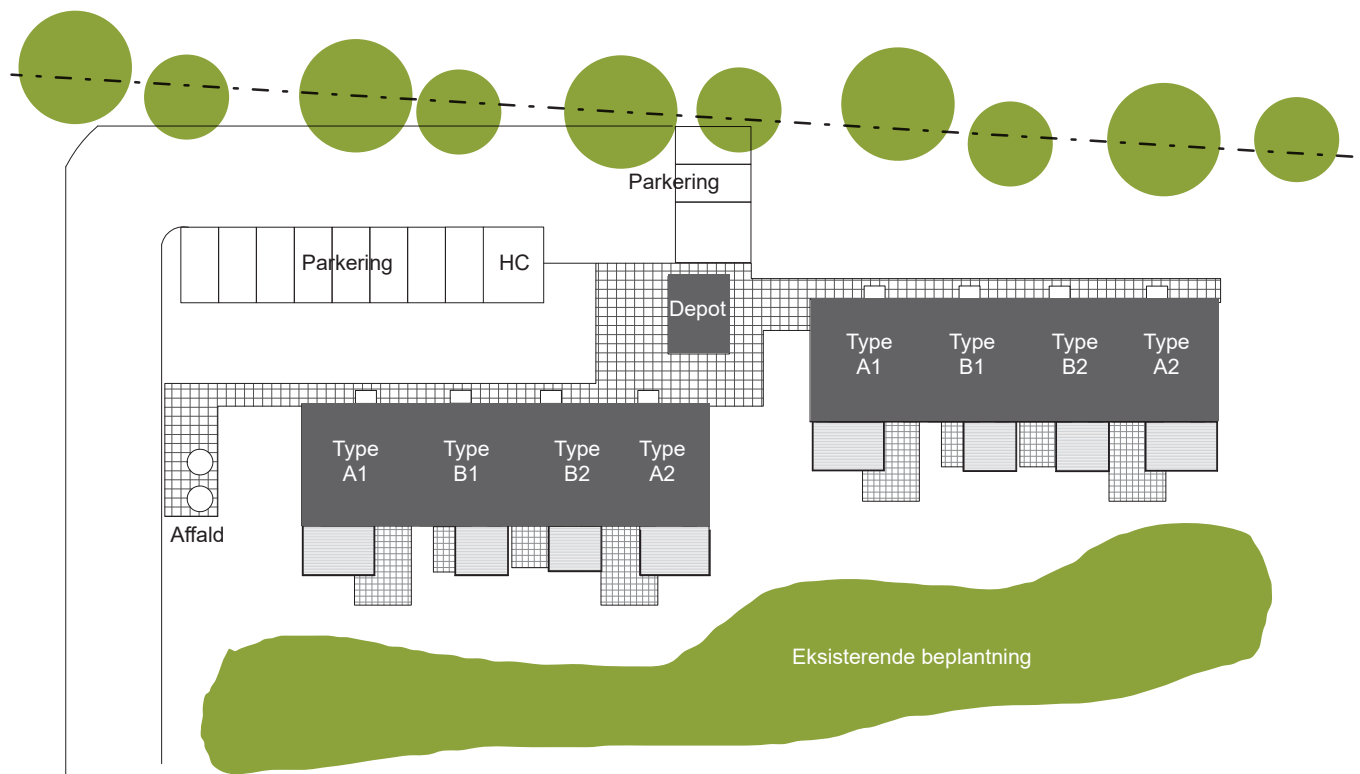
I stueplanen er der placeret entré, bad og værelser, på 1.salen køkken/alrum og stue - samt et ekstra værelse i de 4 rums boliger. Loftshøjden på 1.sal stiger fra 2,4 til 3,3 m hvilket er med til at gøre boligerne lyse, venlige og rummelige.

Boligerne fremstår med hvidmalede vægge, hvide træbetonlofter og gulve af lakeret egetræparket.

Der er udført installationer og forberedt til opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler. Der vil i boligen ved indflytning være ovn, kogeplader, emhætte og køle-/fryseskab.

Alle boliger er gennemlyste med store vinduespartier fra gulv, for at få optimal dagslys fra facade dybt ind i rummet, samt at sikre udsynet til fjorden.

Til hver bolig hører der et depotrum på 2 m² som er placeret i en let træbygning mellem rækkehusene.



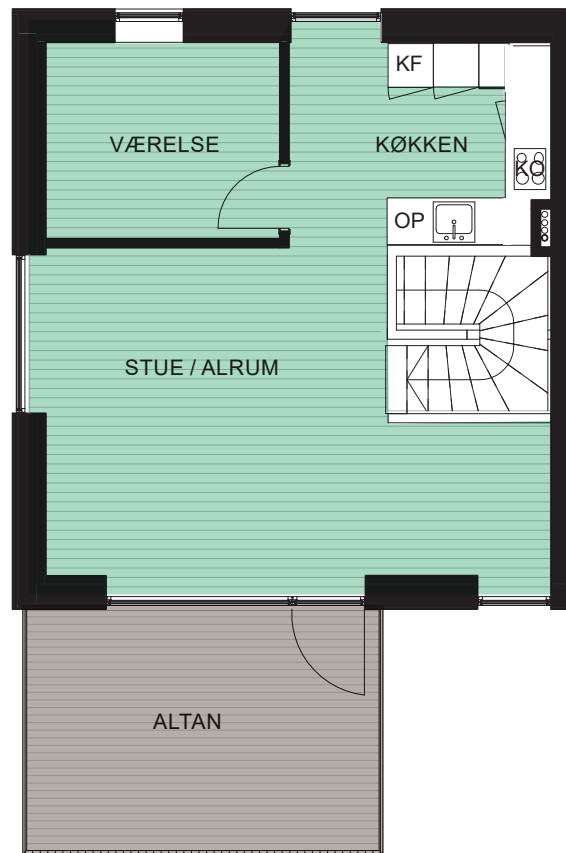
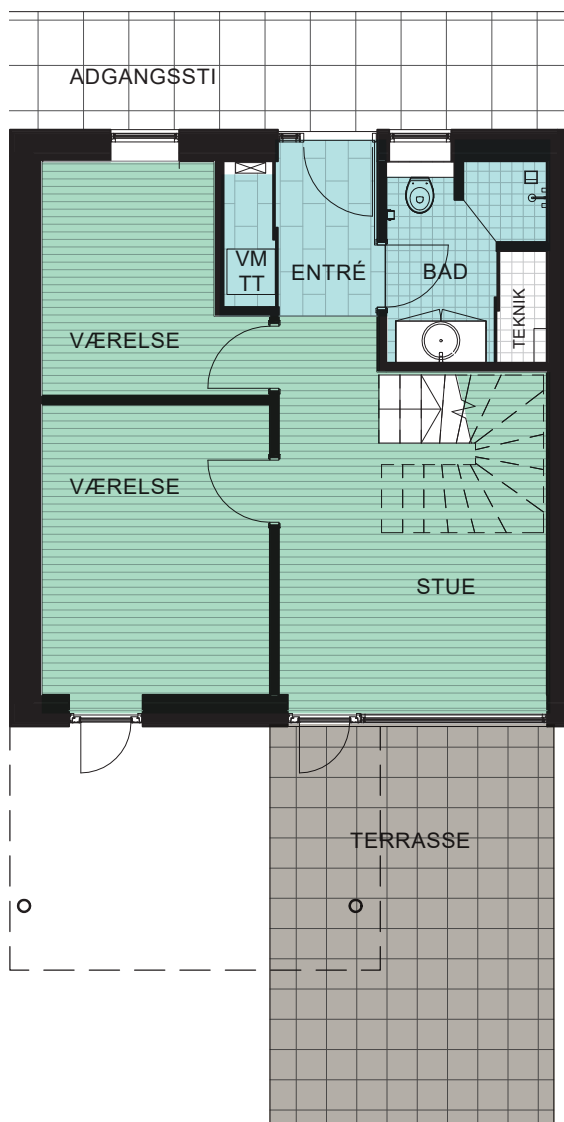
MILJØ

Bebyggelsen er opført under stor hensyntagen til miljø og energimæssige hensyn, og er udført efter passivhus standarden og opnår dermed et meget lavt varmebehov.

Byggeriets udformning og placering giver gode muligheder for at få dagslys ind i rummene, hvorved brugen af kunstlys minimeres.

På taget er der etableret solcellepaneler til at dække en andel af bebyggelsens el-forbrug.

Der opsættes fælles kildesortering - pap/papier, plast og restaffald.



0 1 2 3 m

Vinkelen

Type A1 - 4 rum 114 m²

Birkumvænge 9A / 11A

Signatur:

Hvidevarer i bolig:

KO - kogeplade (induktion)

ovn

emhætte

KF - køle- / fryseskab

Plads afsat til:

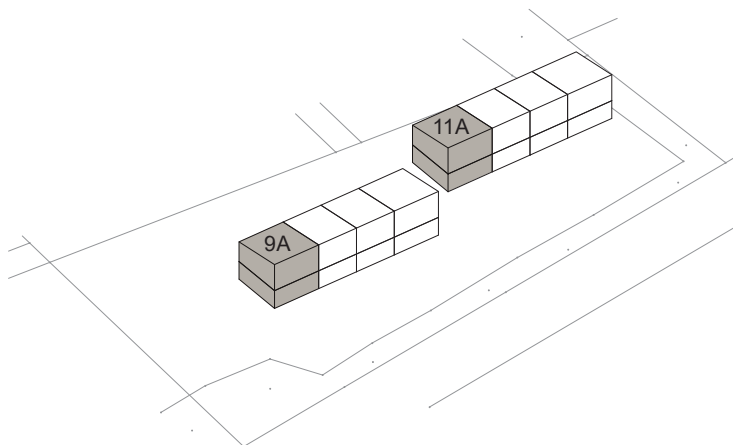
VM/TT - vaskemaskine /

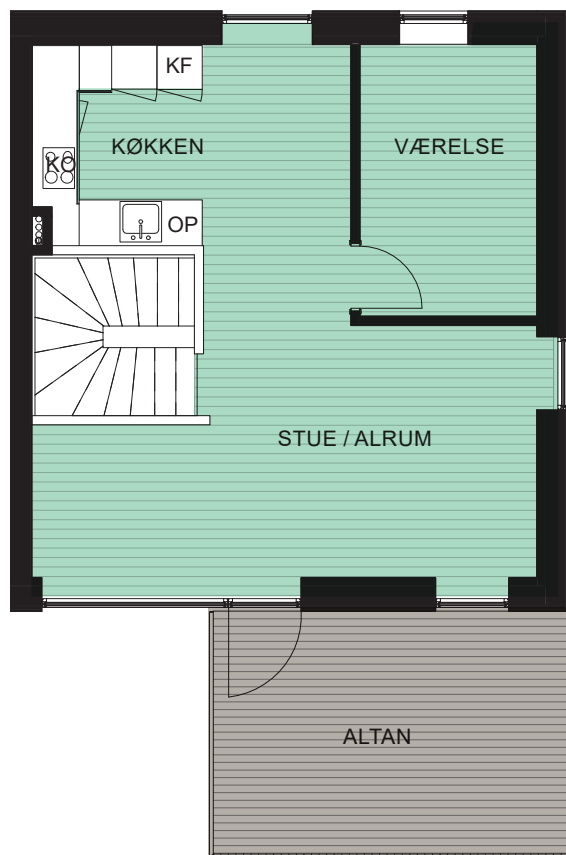
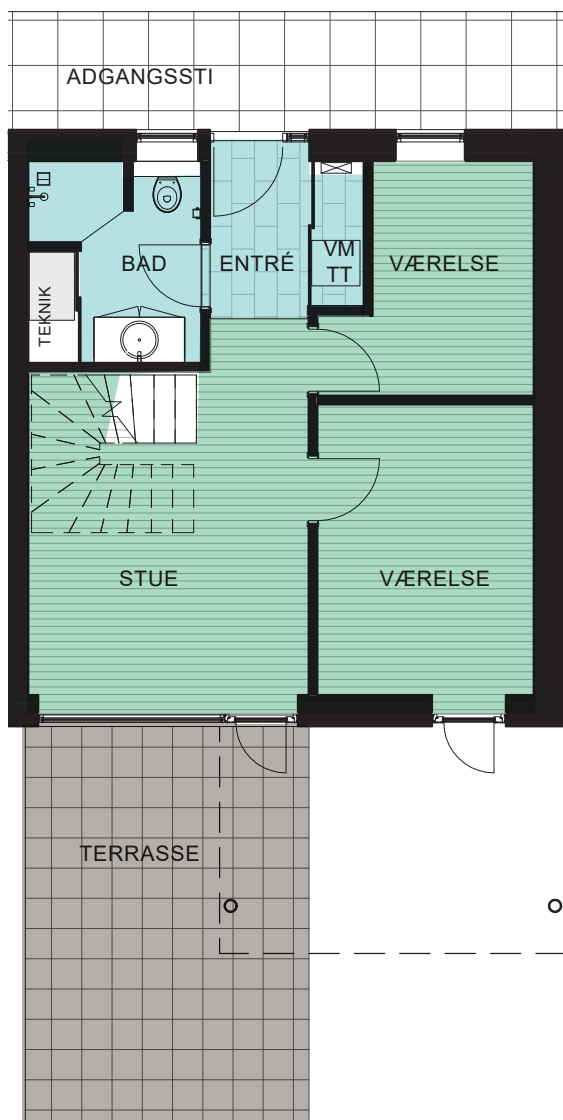
kondenstørretumbler

OP - opvaskemaskine

Depot i skur i terræn

Den viste køkkenindretning er vist som eksempel med forbehold for evt. ændringer





Vinkelen

Type A2 - 4 rums 114 m²

Birkumvænge 9D / 11AD

Signatur:

Hvidevarer i bolig:

KO - kogeplade (induktion)

ovn

emhætte

KF - køle- / fryseskab

Plads afsat til:

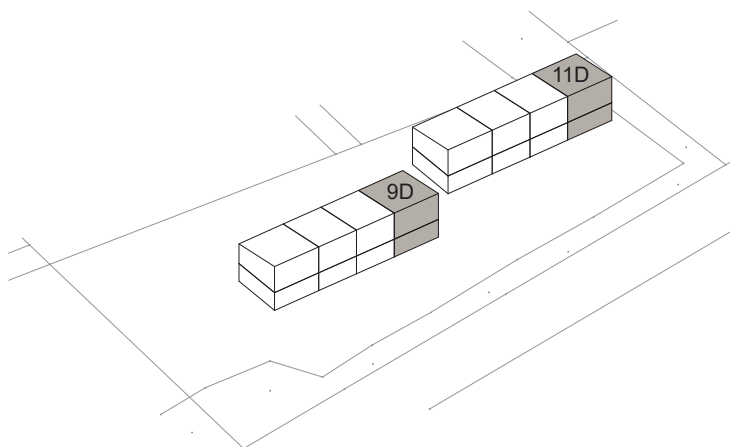
VM/TT - vaskemaskine /

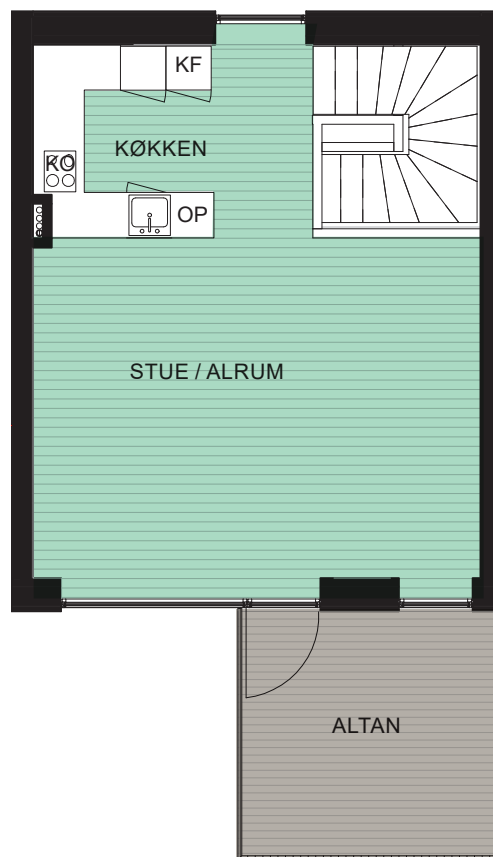
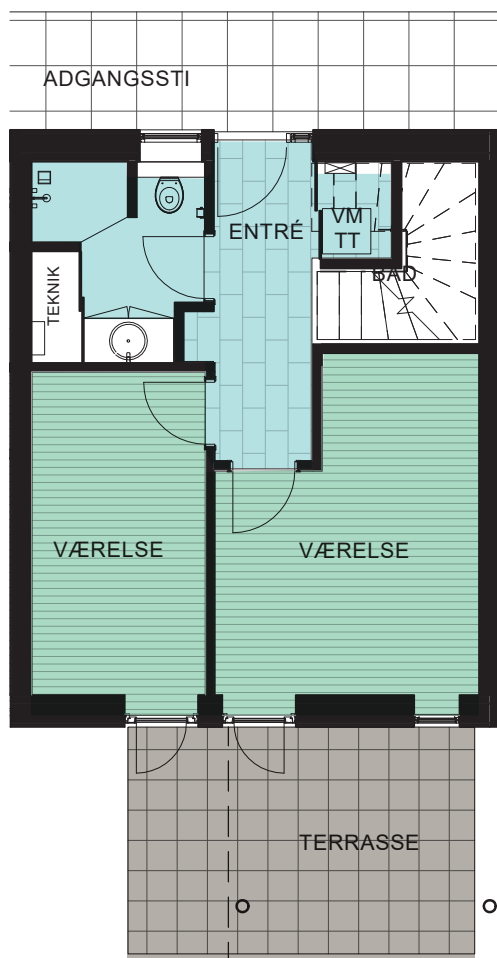
kondenstørretumbler

OP - opvaskemaskine

Depot i skur i terræn

Den viste køkkenindretning er vist som eksempel med forbehold for evt. ændringer





0 1 2 3 m

Vinkelen

Type B1- 3 rums 98 m²

Birkumvænge 9B / 11B

Signatur:

Hvidevarer i bolig:

KO - kogeplade (induktion)

ovn

emhætte

KF - køle- / fryseskab

Plads afsat til:

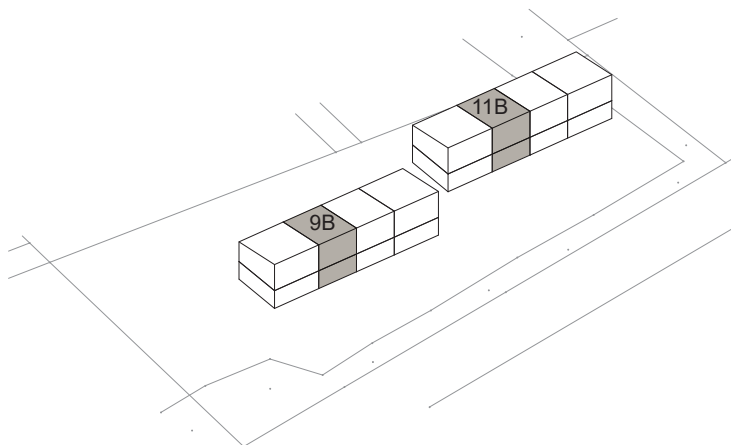
VM/TT - vaskemaskine /

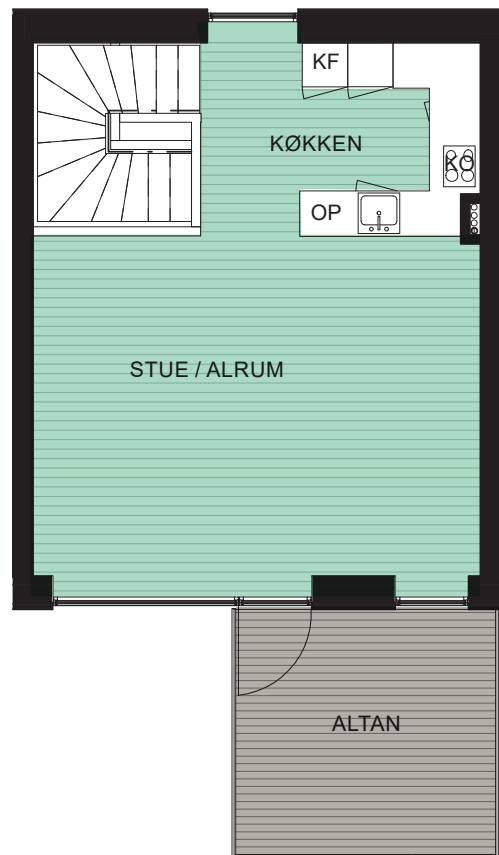
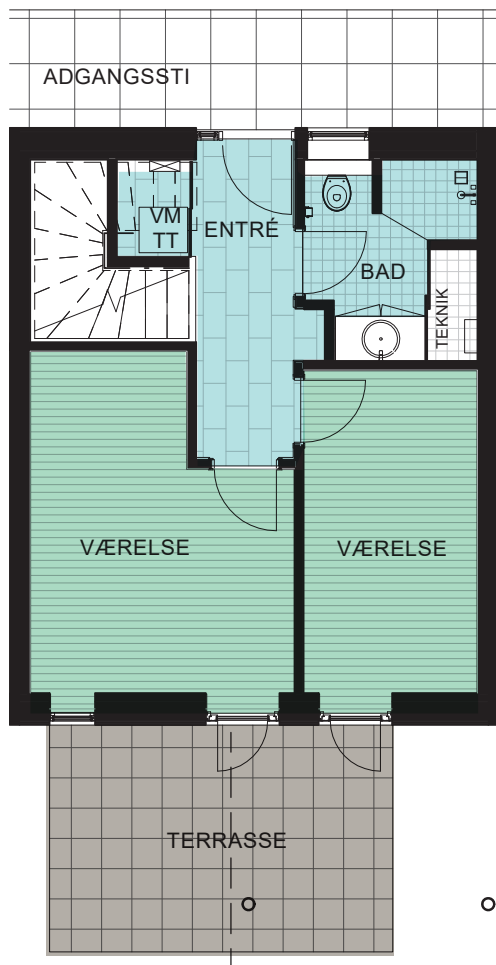
kondenstørretumbler

OP - opvaskemaskine

Depot i skur i terræn

Den viste køkkenindretning er vist som eksempel med forbehold for evt. ændringer





0 1 2 3 m

Vinkelen

Type B2 - 3 rums 98 m²

Birkumvænge 9C / 11C

Signatur:

Hvidevarer i bolig:

KO - kogeplade (induktion)

ovn

emhætte

KF - køle- / fryseskab

Plads afsat til:

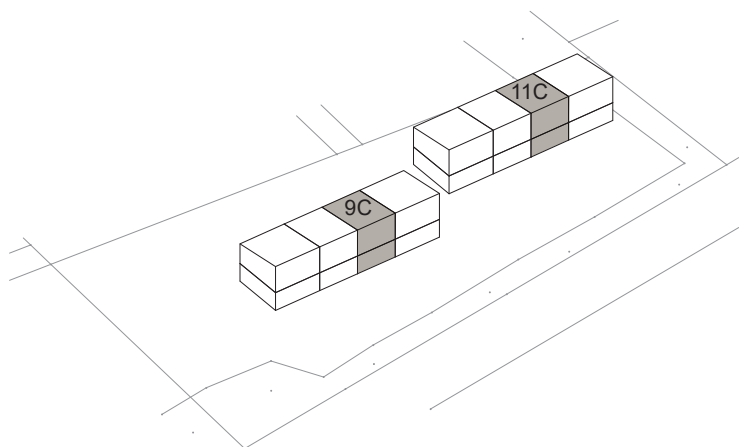
VM/TT - vaskemaskine /

kondenstørretumbler

OP - opvaskemaskine

Depot i skur i terræn

Den viste køkkenindretning er vist som eksempel med forbehold for evt. ændringer





Vil du vide mere eller skrives op til en af boligerne?

Kontakt Domea.dks kundeservice på tlf: 76 64 64 64
eller besøg vores hjemmeside og skriv dig op til en af
boligerne: domea.dk/kontakt

domea.dk

