

Grønjords Ager

Boligselskabet Domea Odder bygger 35 nye attraktive almene lejeboliger



domea.dk

Udlejning og administration
Læs mere på www.domea.dk

Grønjords Ager

De nye almene boliger opføres som rækkehuse, der arkitektonisk føjer sig til områdets øvrige rækkehus- og villabebyggelse.

Hver række af huse indeholder fra 2-4 huse, med udgang til terrasser orienteret syd- eller vestvendt.



Boligselskabet Domea, Odder

Grønjords Ager
Grønjords Ager 1 – 39
8300 Odder

Området

Grønjords Ager er beliggende vest for Odder centrum, i et område præget af villakvarterer og grønne omgivelser med gode stiforbindelser til by og natur.



Bebyggelsen

Afdelingen består af 35 rækkehuse. Indkørsel sker fra Løkkegårdsvej, hvorfra færdsel sker via intern vej. Der er fælles affaldsstation centralt i bebyggelsen.

Bebyggelsen består af 2 boligtyper:

16 stk. 3-rums rækkehuse

19 stk. 4-rums rækkehuse

Alle rækkehuse har eget depot-skur.

Tilgængelighed

Alle boliger er i et plan, med niveaufri adgangsveje, og ind/udgange til boliger.

Badeværelse er tilgængeligt, og dermed egnet til beboer med rollator eller kørestol.



Boligerne

Boligerne er indrettet med en moderne fleksibel planløsning omkring et centralt køkken-alrum. Boligerne har ovenlys og dagslys fra 2 sider, hvilket tilsammen giver gode, lyse og rummelige boliger.

Boligen opføres med skalmurede facader i grå nuancer. Vinduer og facadedøre er udført med træ indvendigt, hvidmalet og aluminium udvendigt i mørk farve. Terrasser og flisegange belægges med betonfliser. Parkeringspladser belægges med græsarmeringssten. Til alle boliger tilhører et skur, uopvarmet, beklædt med mørke facadeplader.

Boligerne er udført med hvidmalede vægge og lofter. Gulve, undtaget badeværelse, er udført som matlakerede egeparketgulve.

Badeværelse er med lyse nistrede gulvfliser, og hvide vægfliser ved bruseniche. Bordpladen er hvid og med støbt vask. Der er afsat plads til vaskemaskine og kondensørretumbler og udført installationer hertil.

Køkkenet er et Invita-køkken med laminat-bordplade og hvidmalede låger. Køkkenet er udstyret med ovn og kogeplade fra Siemens samt emhætte. Der er afsat plads til opvaskemaskine samt køle-fryseskab og udført installationer hertil.

Der er ovenlys over spisepladsen foran køkken-øen i alle boligerne.

Der er et teknik skab i entréen, skjult bag skydelåger. Der er installeret røgmelder i alle boligerne.

Boligerne er lav-energiboliger efter Energiklasse 2015. Antenne- og IT stik er jævnt fordelt i hver bolig, som vist på plantegninger. Opvarmning er via gulvvarme i hele boligen. Der er ventilationsanlæg i hver bolig.

Oversigtsplan: 3-rums rækkehuse – Type A

3-rums rækkehuse er alle placeret i rækker á 4 stk. huse, langs den indre stamvej.



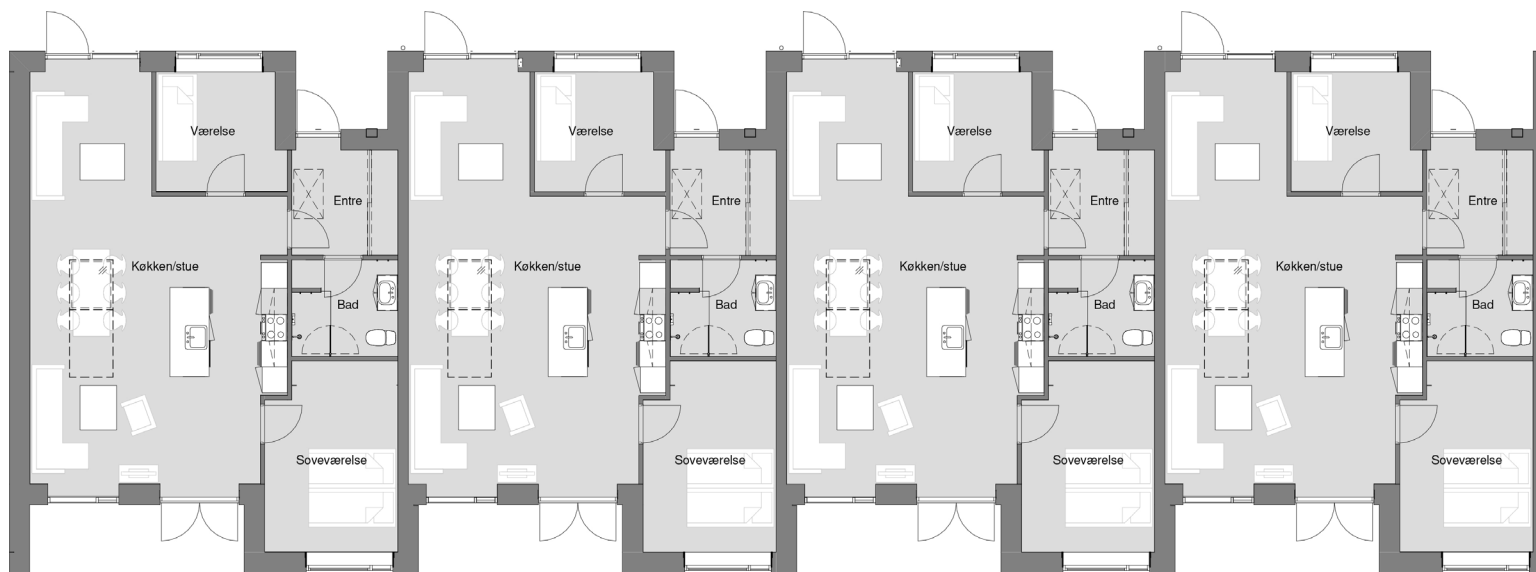
3-rums boliger i rækker med 4 stk. huse.

Type A, 97m²

Type A, 93m²

Type A, 93 m²

Type A, 97 m²



4 Grønjords Ager 7
8 Grønjords Ager 15
21 Grønjords Ager 2
25 Grønjords Ager 10

3 Grønjords Ager 5
7 Grønjords Ager 13
22 Grønjords Ager 4
26 Grønjords Ager 12

2 Grønjords Ager 3
6 Grønjords Ager 11
23 Grønjords Ager 6
27 Grønjords Ager 14

1 Grønjords Ager 1
5 Grønjords Ager 9
24 Grønjords Ager 8
28 Grønjords Ager 16

Indretningsplan: 3-rums rækkehuse – Type A

3-rums rækkehuse er alle placeret i rækker á 4 stk. huse, langs den indre stamvej.

I forhaven mod øst er egen parkeringsplads, samt depotskur.

3-rums rækkehuset er indrettet med rummelig entre, der leder til bad og alrum.

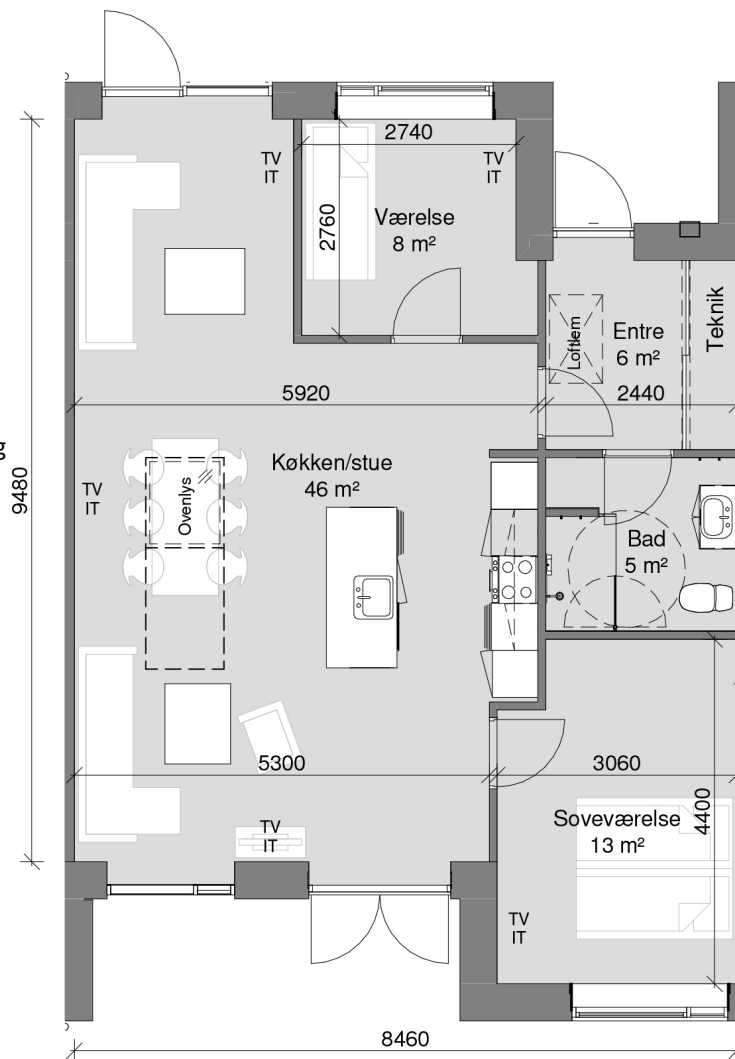
Alrummet i boligen har ovenlys ud for den centrale køkken-ø, og er gennemlyst via glasdøre i både øst- og vestfacade, hvilket giver et godt og lyst opholdsrum.

Fra alrummet er der adgang til værelse og rummeligt soveværelse med god plads til skabe.

Badeværelse er indrettet med bl.a. plads til vaskesøjle og glasafskærmning af bruseplads.

Mod vest er der via dobbeltdøre udgang til delvist overdækket terrasse, og mod øst er der udgang til forhave.

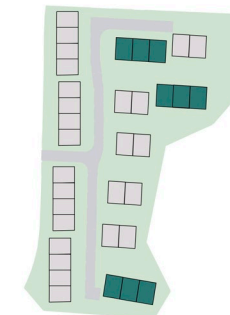
Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lign.)



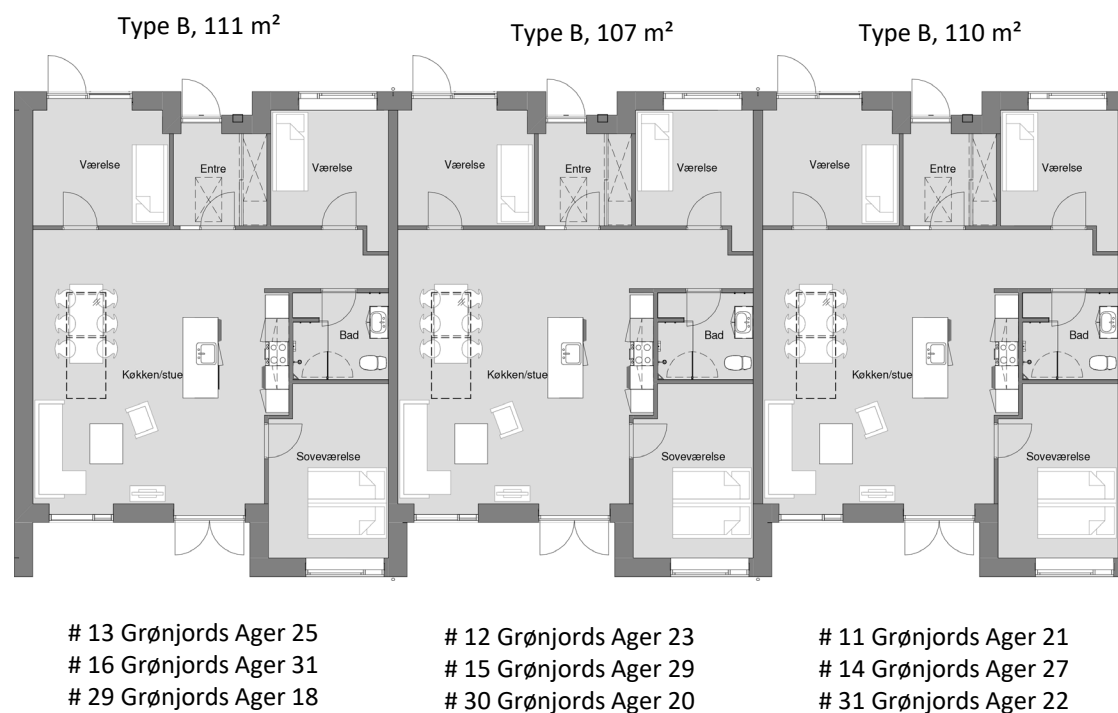
3-rums boliger i rækker med 4 stk. huse.

Oversigtsplan: 4-rums rækkehuse – Type B

4-rums rækkehuse er placeret i hhv. rækker á 2 og 3 stk. huse, øst for den indre stamvej.

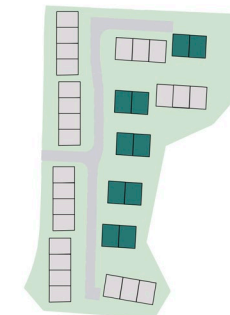


4-rums boliger i rækker med 3 stk. huse.

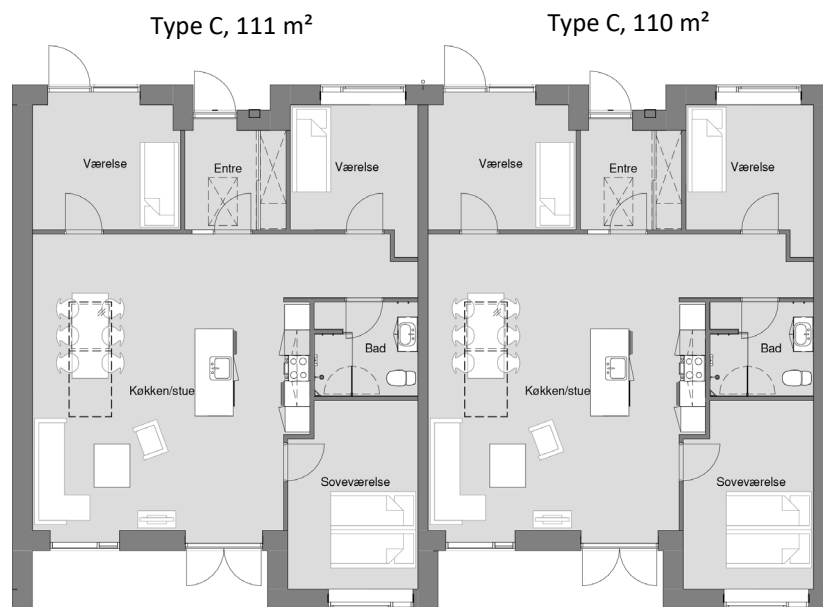


Oversigtsplan: 4-rums rækkehuse – Type C

4-rums rækkehuse er placeret i hhv. rækker á 2 og 3 stk. huse, øst for den indre stamvej.



4-rums boliger i rækker med 2 stk. huse.



10 Grønjords Ager 19
18 Grønjords Ager 35
20 Grønjords Ager 39
32 Grønjords Ager 24
34 Grønjords Ager 28

9 Grønjords Ager 17
17 Grønjords Ager 33
19 Grønjords Ager 37
33 Grønjords Ager 26
35 Grønjords Ager 30

Indretningsplan:
4-rums rækkehuse - Type B og C

4-rums rækkehuse er placeret i hhv. rækker á 2 og 3 stk. huse, øst for den indre stamvej.

Parkering til 4-rums rækkehuse er placeret langs indre
stamvej, hvorfra en kort sti leder til hvert enkelt hus.

4-rums rækkehuset er indrettet med rummelig entre, der leder til alrum.

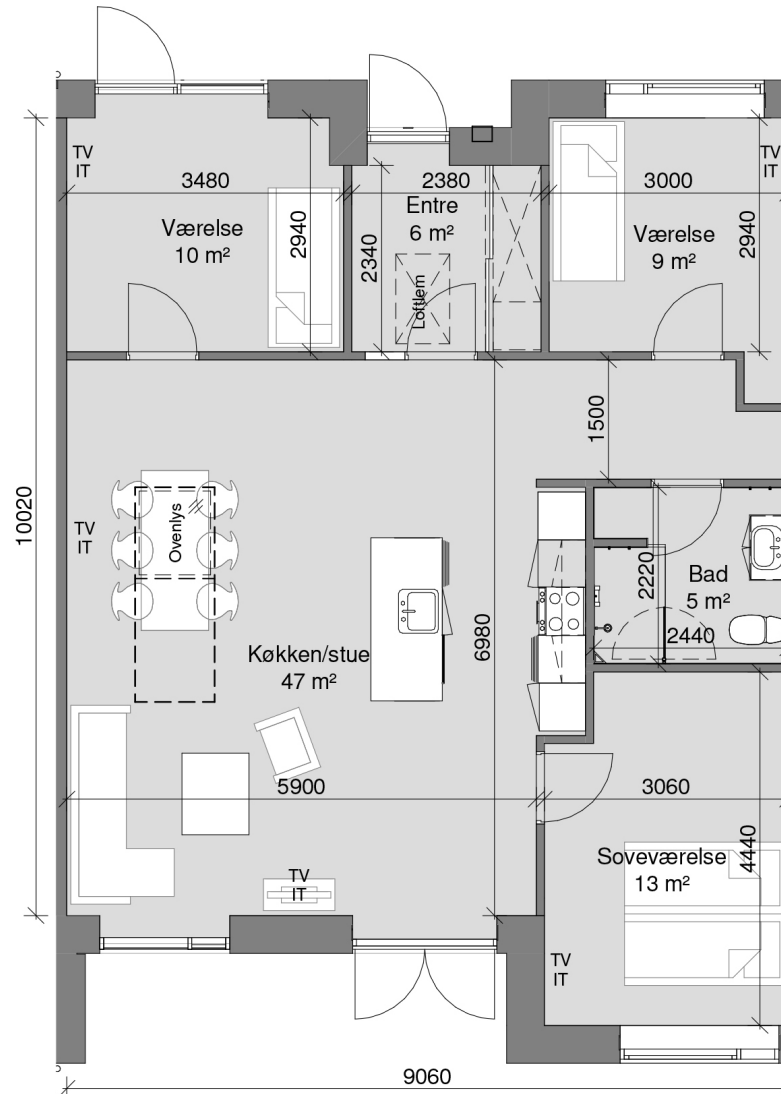
Alrummet i boligen har ovenlys ud for den centrale køkken-ø, hvilket giver et godt og lyst opholdsrum.

Fra alrummet er der adgang til værelser og rummeligt soveværelse med god plads til skabe. Fra et værelse er der udgang til forhave.

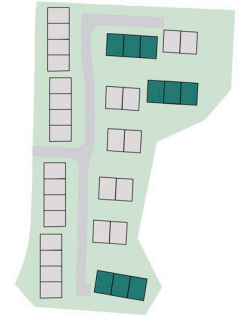
Badeværelset er indrettet med bl.a. plads til vaskesøjle og glasafskærmning af bruseplads.

Mod syd er der via dobbeltdøre udgang til delvist overdækket terrasse.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lign.)

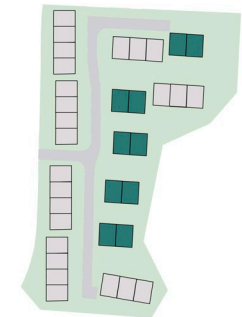


Type B:



4-rums boliger i rækker
med 3 stk. huse.

Type C:



4-rums boliger i rækker
med 2 stk. huse.

Udlejning – Venteliste:

Skriv dig op til boligerne på:
www.lejeboligen.nu
Kundeservice
Telefon: 76 64 64 64

Fremvisning og forespørgsler:

Servicecenter Horsens
Telefon: 76 44 46 50
Mail: sc.horsens@domea.dk