

Rosenhaven

Boligselskabet Domea Nørre Snede bygger 21 nye attraktive almene lejeboliger



domea.dk
Udlejning og administration
Læs mere på www.domea.dk

Rosenhaven, Nørre Snede

De nye, almene boliger i opføres som 9 dobbelthuse og 1 trippelhus, der arkitektonisk og materialemæssigt bliver en naturlig forlængelse af den eksisterende bebyggelse.

Med tilføjelsen af de nye boliger, vil Rosenhaven fremstå som en attraktiv og homogen bebyggelse. Husene er dynamisk placeret på begge sider af en intern vej. Vejen bugter sig gennem bebyggelsen for at skabe hastighedsreduktion fra biltrafik og er samtidigt tænkt som en aktivitetsflade. Der er grønne fællesarealer mod nordøst og grønne arealer imellem husene.

Den nye bebyggelse er i et plan og får et areal på ca. 2100 kvadratmeter. Vejadgang til de nye boliger sker fra Rosendalsvej og Vinkelvej. Hver bolig har egen parkeringsplads på areal foran husene og der er 10 ekstra parkeringspladser hvoraf to er handicapparkering.



Boligselskabet Domea Nørre Snede

Rosenhaven
8766 Nørre Snede

Bebyggelsen

Afdelingen består af to områder på hver sin side af Rosendalsvej.

Området mod nord består af 12 boliger:

Rosendalsvej nr. 1, 3, 5 og 7 på 100 m²

Rosendalsvej nr. 9 og 11 på 110 m²

Rosendalsvej nr. 13, 15, 17, 19, 21 og 23 på 90 m².

Indkørsel til det nordlige område kan ske fra Vinkelvej og Rosendalsvej, som giver mulighed for gennemkørsel.

Området mod syd består af 9 boliger:

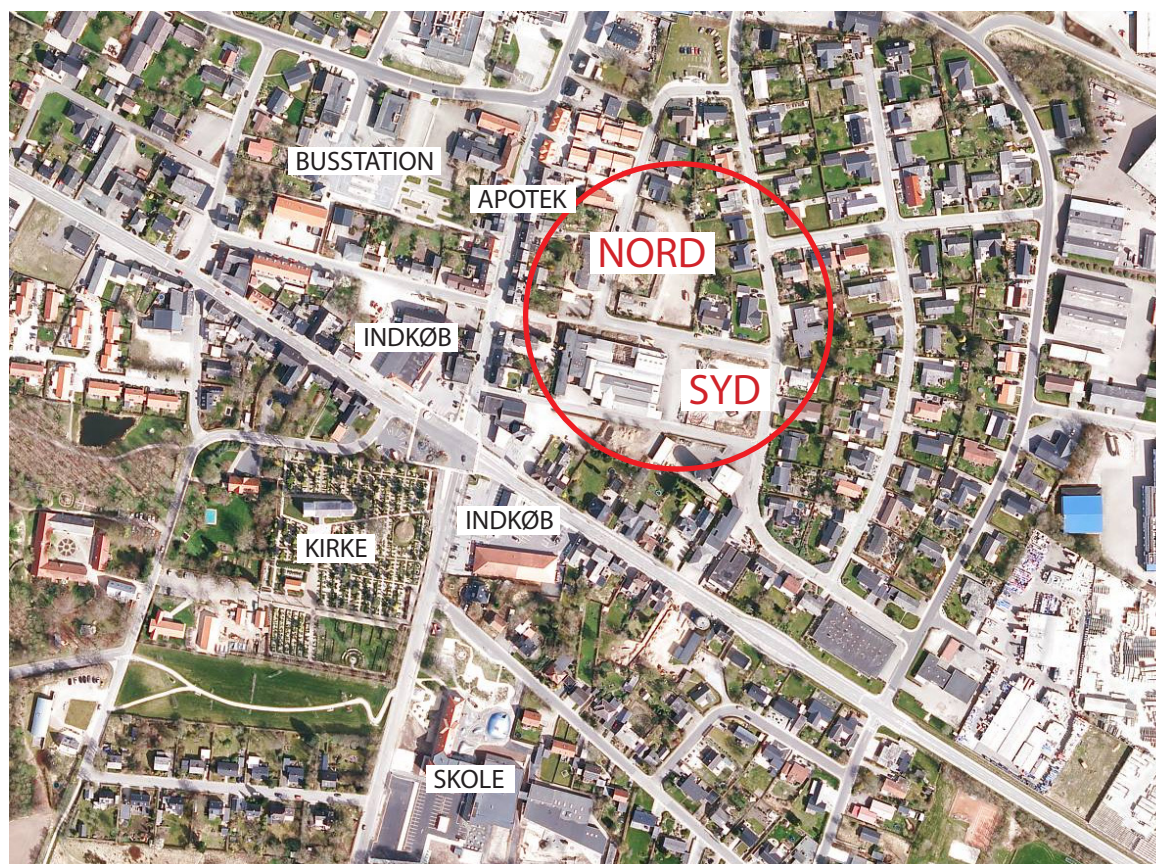
Rosendalsvej nr. 8, 10, 12, 14 og 18 på 100 m²

Rosendalsvej nr. 16, 20, 22 og 24 på 110 m²

Indkørsel til det sydlige område kan ske fra vinkelvej.

Tilgængelighed

Adgangsveje, parkeringspladser og faste belægninger for gående, er udført niveaufrit af hensyn til gangbesværede og kørestolsbrugere. Der anlægges 1 handicapparkeringsplads og 1 plads til handicapbusser. Postkasser er placeret ved de enkelte boligernes indkørsel.



Facader og altaner

De 21 huse er opført med facader i sandfarvet tegl med mønstermurværk. Vinduer, facadedøre og glaspartier er udført som træ/alu.

Alle boliger har eget depot i sammenhæng med terrassen mod intern vej.

Installationer og hårde hvidevarer

I alle lejligheder er der placeret et teknikskab med skydelåger til de tekniske installationer. Disse teknikskabe er placeret i entré.

Alle lejligheder er udstyret med hårde hvidevarer (køl/frys, komfur og emhætte) som vist på indretningstegninger. Der er afsat plads og udført installationer til opvaskemaskine ved køkkenvasken. Der er ligeledes afsat plads og udført installationer til vaskemaskine og kondensørretumbler i badeværelset. Antennestik og datastik (PDS) er monteret som vist på indretningstegninger.



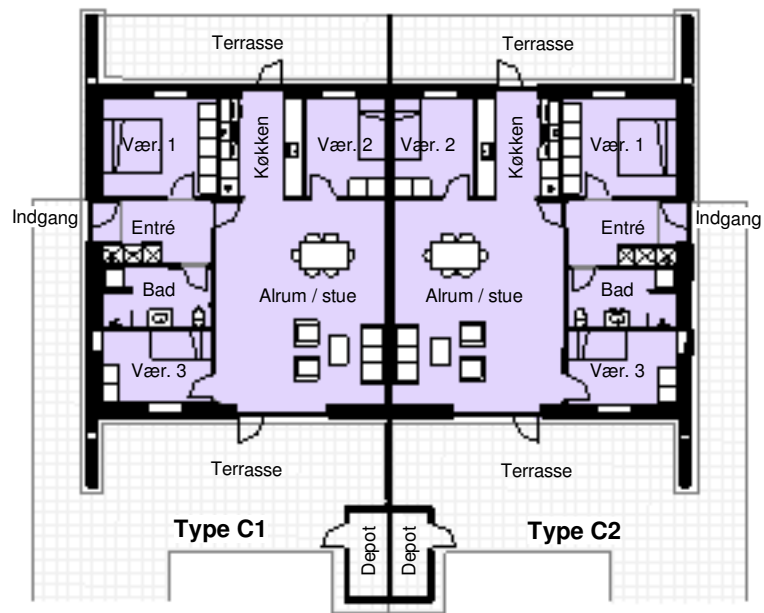
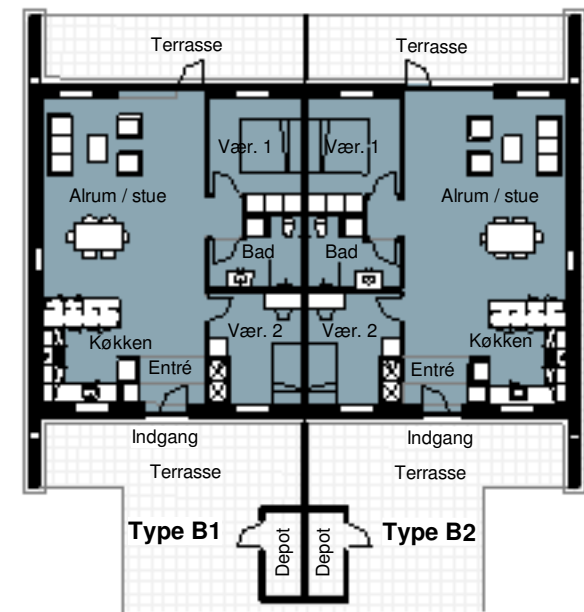
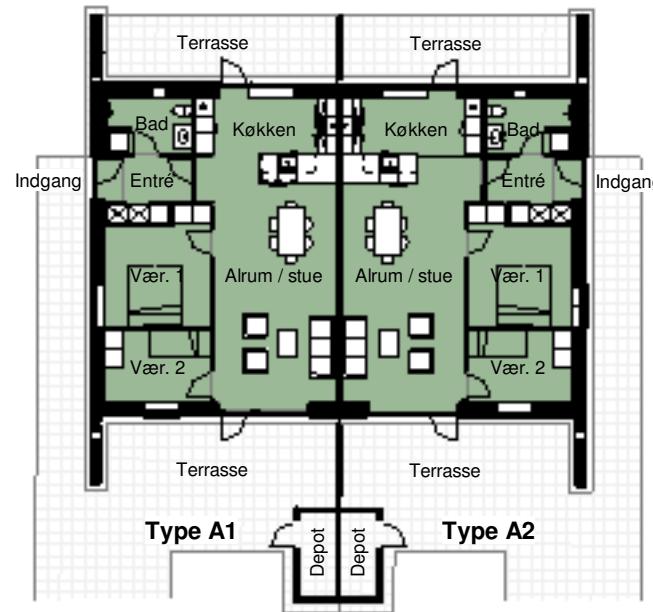
Adresse-numre er angivet på tegningen.



Boligselskabet Domea Nørre Snede
 Rosenhaven
 8766 Nørre Snede

LEJLIGHEDSTYPER

- Type A1: 3 rums bolig 90 m²
- Type A2: 3 rums bolig 90 m²
- Type B1: 3 rums bolig 100 m²
- Type B2: 3 rums bolig 100 m²
- Type C1: 4 rums bolig 110 m²
- Type C2: 4 rums bolig 110 m²
- Type D1: 4 rums bolig 110 m²
- Type D2: 3 rums bolig 100 m²
- Type D3: 4 rums bolig 110 m²



Boligselskabet Domea Nørre Snede
 Rosenhaven
 8766 Nørre Snede

Boligareal: 90 m²

Boligen er indrettet med åbent køkken i direkte forbindelse til en dejlig og velbelyst spiseplads og opholdsstue. Fra både køkken og opholdsstue er der adgang til rummelige terrasser, hvor der fra den ene terrasse er adgang til eget depotrum.

Det gennemgående gulv i køkken, stue og værelser er et lakeret parketgulv i eg. I badeværelse og entré er der klinker, og væggene i brusenichen er der hvide fliser. Entréen har desuden en undersænket måtte.

Køkkeninventar er fra HTH med hårde hvidevarer. Køkkenet er udstyret med induktionskogeplade, emhætte, ovn og køl/frys. Desuden er der afsat plads og udført installationer til en opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til vaskemaskine og tørretumbler.

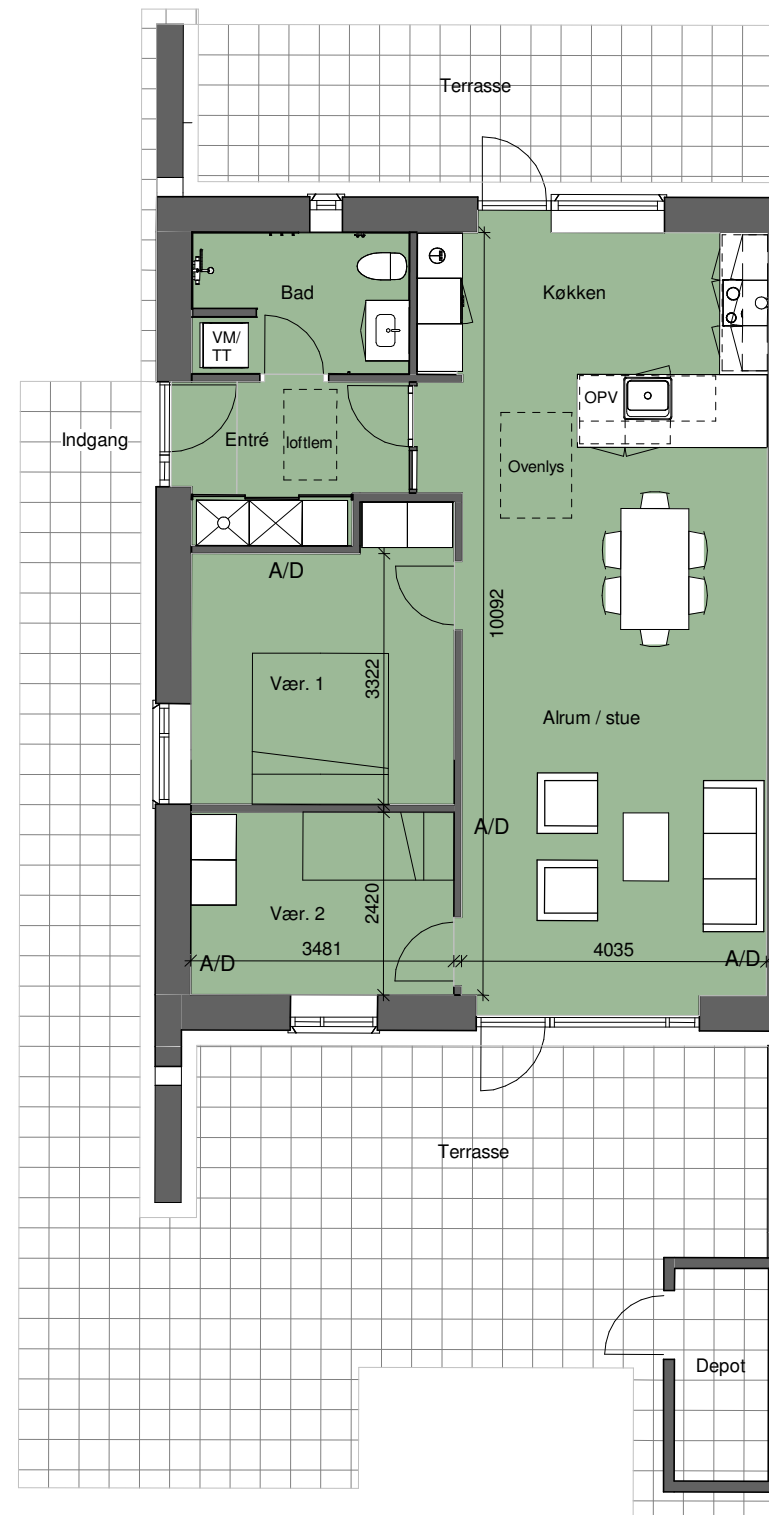
I boligen er der udtag til antenne- og telefonstik som vist på indretningstegningerne.

Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, farve og lignende). Alle mål er ca. mål.

Lejlighedsnumre og adresser:

- # 7 Rosendalsvej 13
- # 9 Rosendalsvej 17
- # 11 Rosendalsvej 21

A	= Antennestik
D	= Datastik
VM/TT	= Installationer til vaskemaskine og tørretumbler
OPV	= Installationer til opvaskemaskine



Type A1
Mål 1:100

Boligselskabet Domea Nørre Snede

Rosenhaven
8766 Nørre Snede

Boligareal: 90 m²

Boligen er indrettet med åbent køkken i direkte forbindelse til en dejlig og velbelyst spiseplads og opholdsstue. Fra både køkken og opholdsstue er der adgang til rummelige terrasser, hvor der fra den ene terrasse er adgang til eget depotrum.

Det gennemgående gulv i køkken, stue og værelser er et lakeret parketgulv i eg. I badeværelse og entré er der klinker, og væggene i brusenichen er der hvide fliser. Entréen har desuden en undersænket måtte.

Køkkeninventar er fra HTH med hårde hvidevarer. Køkkenet er udstyret med induktionskogeplade, emhætte, ovn og køl/frys. Desuden er der afsat plads og udført installationer til en opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til vaskemaskine og tørretumbler.

I boligen er der udtag til antenne- og telefonstik som vist på indretningstegningerne.

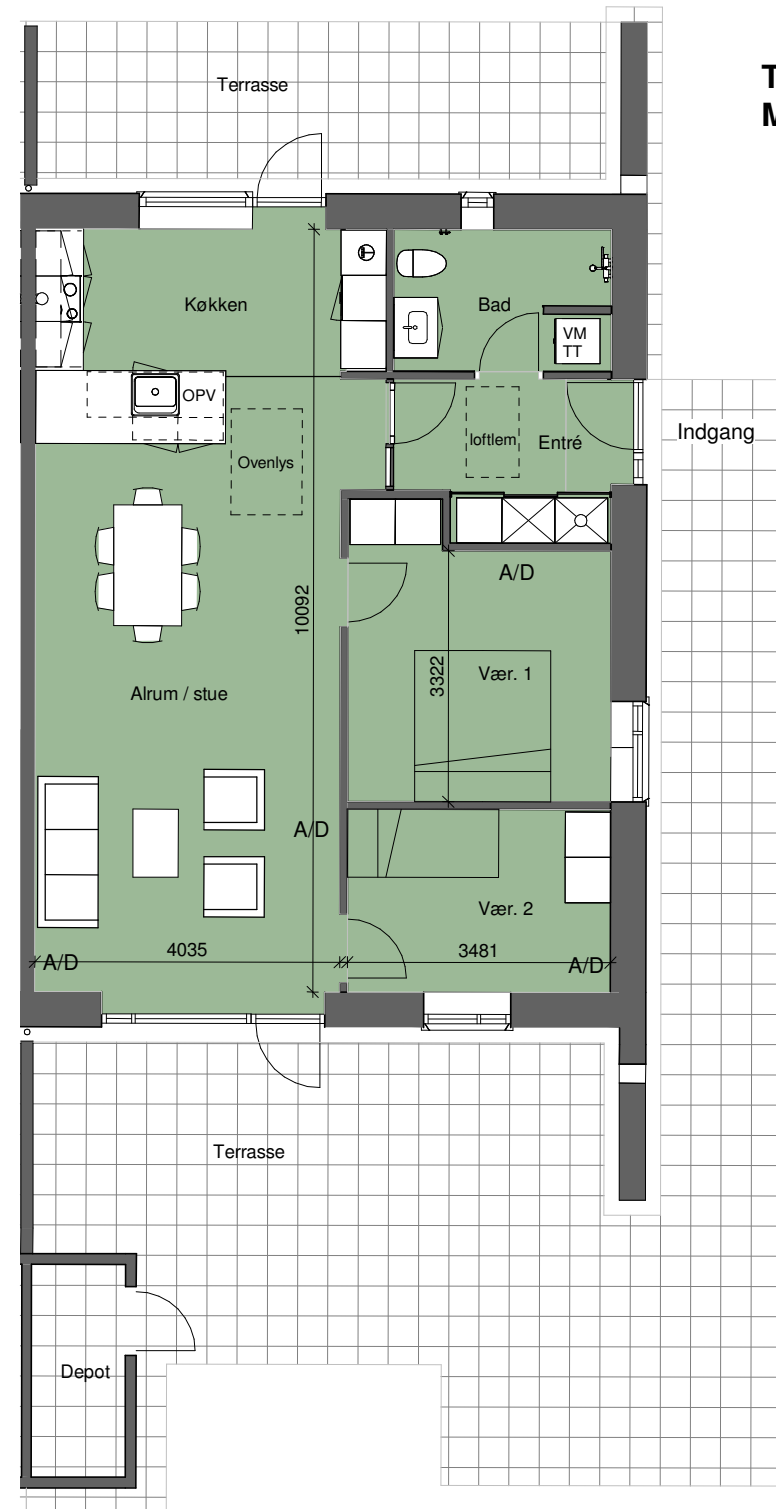
Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, farve og lignende). Alle mål er ca. mål.

Lejlighedsnumre og adresser:

- # 8 Rosendalsvej 15
- # 10 Rosendalsvej 19
- # 12 Rosendalsvej 23

A	= Antennestik
D	= Datastik
VM/TT	= Installationer til vaskemaskine og tørretumbler
OPV	= Installationer til opvaskemaskine

Type A2
Mål 1:100



Boligselskabet Domea Nørre Snede

Rosenhaven
8766 Nørre Snede

Boligareal: 100 m²

Boligen er indrettet med åbent køkken i direkte forbindelse til en dejlig og velbelyst spiseplads og opholdsstue. Fra både køkken og opholdsstue er der adgang til rummelige terrasser, hvor der fra den ene terrasse er adgang til eget depotrum.

Det gennemgående gulv i køkken, stue og værelser er et lakeret parketgulv i eg. I badeværelse og entré er der klinker, og væggene i brusenichen er der hvide fliser. Entréen har desuden en undersænket måtte.

Køkkeninventar er fra HTH med hårde hvidevarer. Køkkenet er udstyret med induktionskogeplade, emhætte, ovn og køl/frys. Desuden er der afsat plads og udført installationer til en opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til vaskemaskine og tørretumbler.

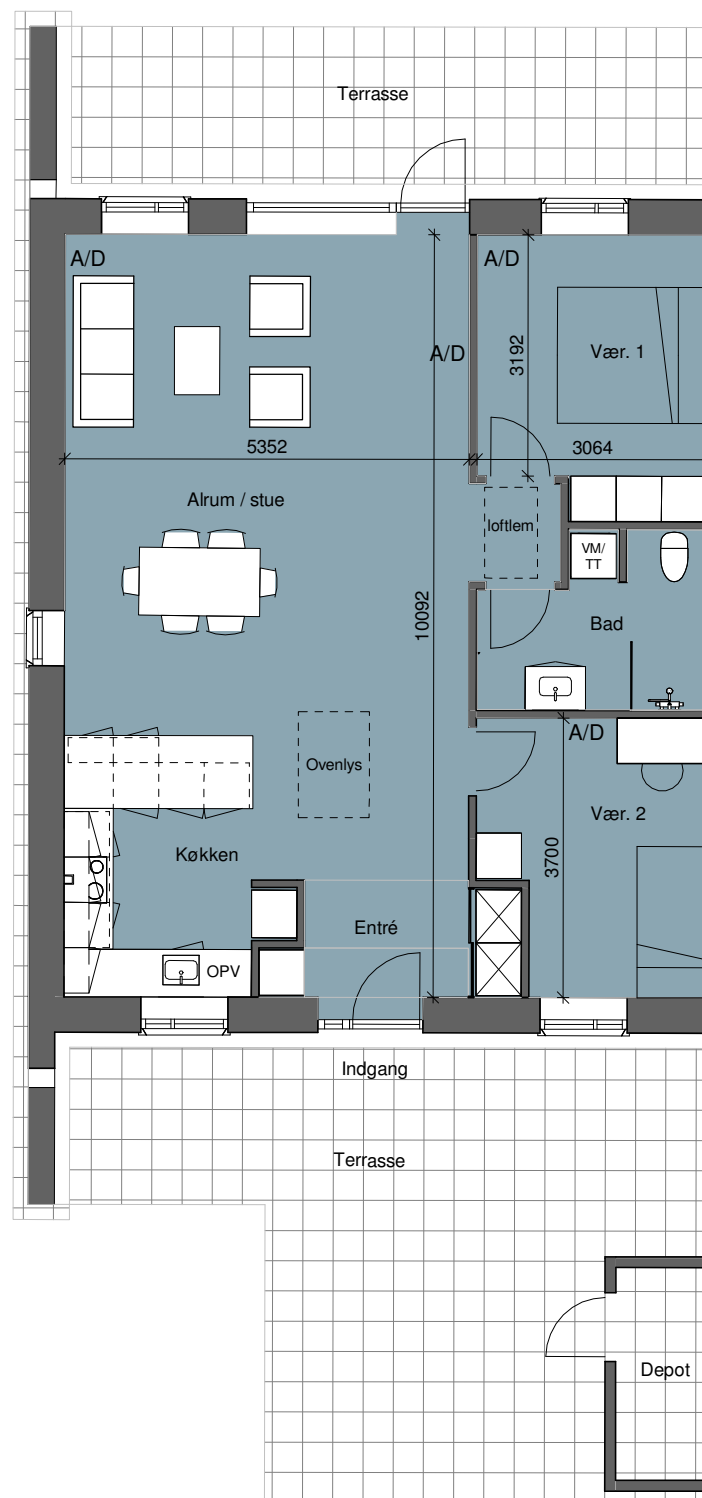
I boligen er der udtag til antenne- og telefonstik som vist på indretnings tegningerne.

Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, farve og lignende). Alle mål er ca. mål.

Lejlighedsnumre og adresser:

- # 1 Rosendalsvej 1
- # 3 Rosendalsvej 5
- # 14 Rosendalsvej 10
- # 16 Rosendalsvej 14

A	= Antennestik
D	= Datastik
VM/TT	= Installationer til vaskemaskine og tørretumbler
OPV	= Installationer til opvaskemaskine



Type B1
Mål 1:100

Boligselskabet Domea Nørre Snede

Rosenhaven
8766 Nørre Snede

Boligareal: 100 m²

Boligen er indrettet med åbent køkken i direkte forbindelse til en dejlig og velbelyst spiseplads og opholdsstue. Fra både køkken og opholdsstue er der adgang til rummelige terrasser, hvor der fra den ene terrasse er adgang til eget depotrum.

Det gennemgående gulv i køkken, stue og værelser er et lakeret parketgulv i eg. I badeværelse og entré er der klinker, og væggene i brusenichen er der hvide fliser. Entréen har desuden en undersænket måtte.

Køkkeninventar er fra HTH med hårde hvidevarer. Køkkenet er udstyret med induktionskogeplade, emhætte, ovn og køl/frys. Desuden er der afsat plads og udført installationer til en opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til vaskemaskine og tørretumbler.

I boligen er der udtag til antenne- og telefonstik som vist på indretningstegningerne.

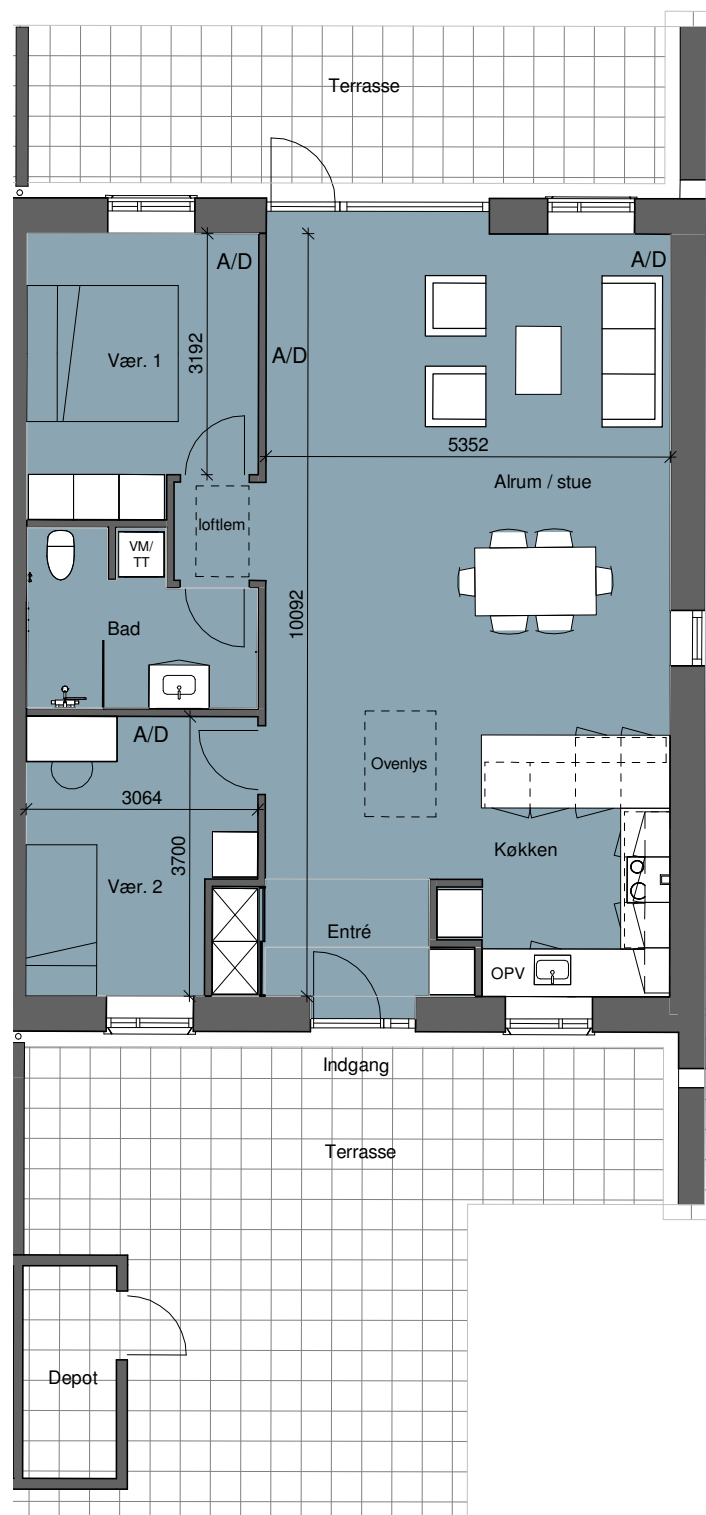
Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, farve og lignende). Alle mål er ca. mål.

Lejlighedsnumre og adresser:

- # 2 Rosendalsvej 3
- # 4 Rosendalsvej 7
- # 13 Rosendalsvej 8
- # 15 Rosendalsvej 12

A	= Antennestik
D	= Datastik
VM/TT	= Installationer til vaskemaskine og tørretumbler
OPV	= Installationer til opvaskemaskine

Type B2
Mål 1:100



Boligselskabet Domea Nørre Snede

Rosenhaven
8766 Nørre Snede

Boligareal: 110 m²

Boligen er indrettet med åbent køkken i direkte forbindelse til en dejlig og velbelyst spiseplads og opholdsstue. Fra både køkken og opholdsstue er der adgang til rummelige terrasser, hvor der fra den ene terrasse er adgang til eget depotrum.

Det gennemgående gulv i køkken, stue og værelser er et lakeret parketgulv i eg. I badeværelse og entré er der klinker, og væggene i brusenichen er der hvide fliser. Entréen har desuden en undersænket måtte.

Køkkeninventar er fra HTH med hårde hvidevarer. Køkkenet er udstyret med induktionskogeplade, emhætte, ovn og køl/frys. Desuden er der afsat plads og udført installationer til en opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til vaskemaskine og tørretumbler.

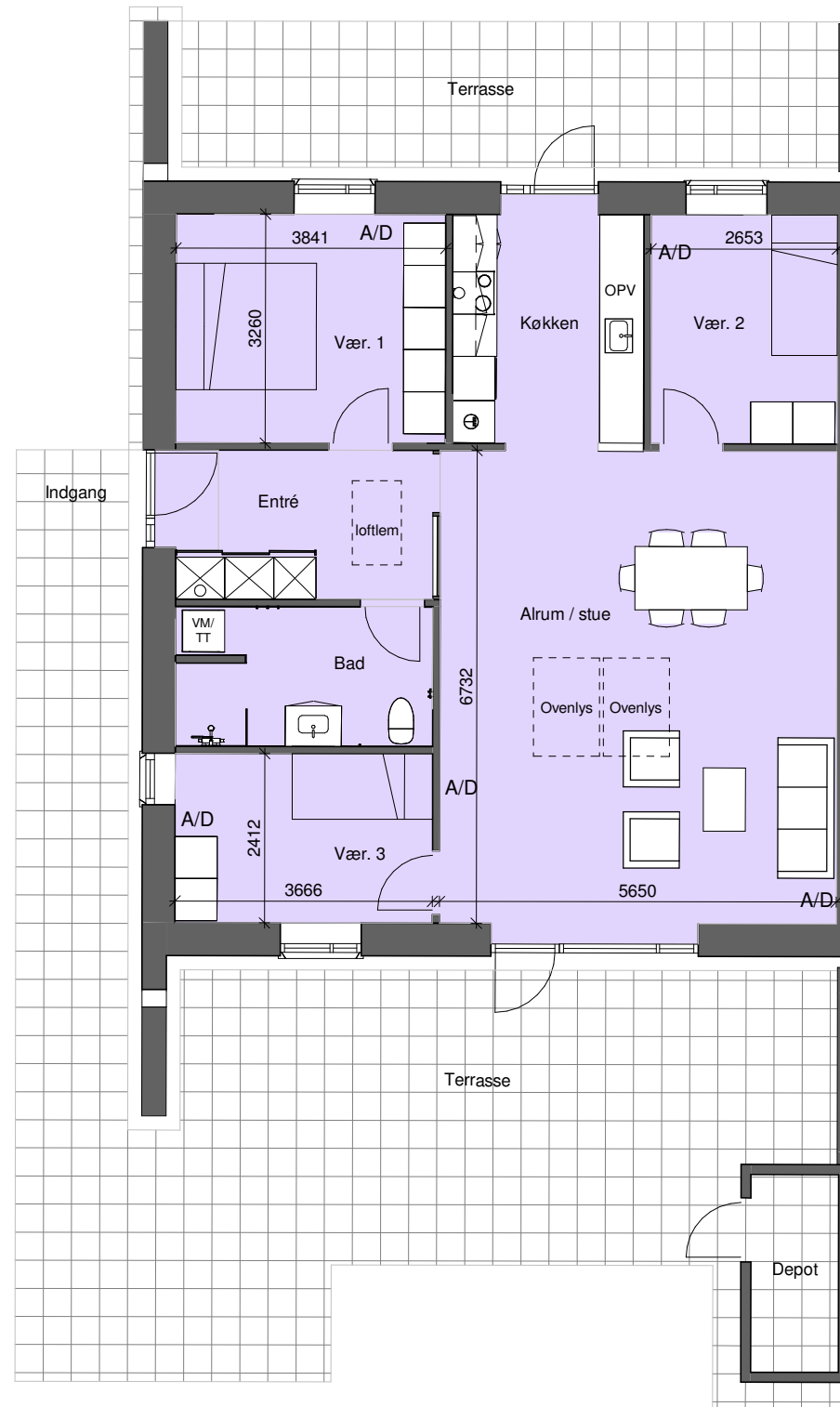
I boligen er der udtag til antenne- og telefonstik som vist på indretningstegningerne.

Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, farve og lignende). Alle mål er ca. mål.

Lejlighedsnumre og adresser:

- # 5 Rosendalsvej 9
- # 21 Rosendalsvej 24

A	= Antennestik
D	= Datastik
VM/TT	= Installationer til vaskemaskine og tørretumbler
OPV	= Installationer til opvaskemaskine



Type C1
Mål 1:100

Boligselskabet Domea Nørre Snede

Rosenhaven
8766 Nørre Snede

Boligareal: 110 m²

Boligen er indrettet med åbent køkken i direkte forbindelse til en dejlig og velbelyst spiseplads og opholdsstue. Fra både køkken og opholdsstue er der adgang til rummelige terrasser, hvor der fra den ene terrasse er adgang til eget depotrum.

Det gennemgående gulv i køkken, stue og værelser er et lakeret parketgulv i eg. I badeværelse og entré er der klinker, og væggene i brusenichen er der hvide fliser. Entréen har desuden en undersænket måtte.

Køkkeninventar er fra HTH med hårde hvidevarer. Køkkenet er udstyret med induktionskogeplade, emhætte, ovn og køl/frys. Desuden er der afsat plads og udført installationer til en opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til vaskemaskine og tørretumbler.

I boligen er der udtag til antenne- og telefonstik som vist på indretningstegningerne.

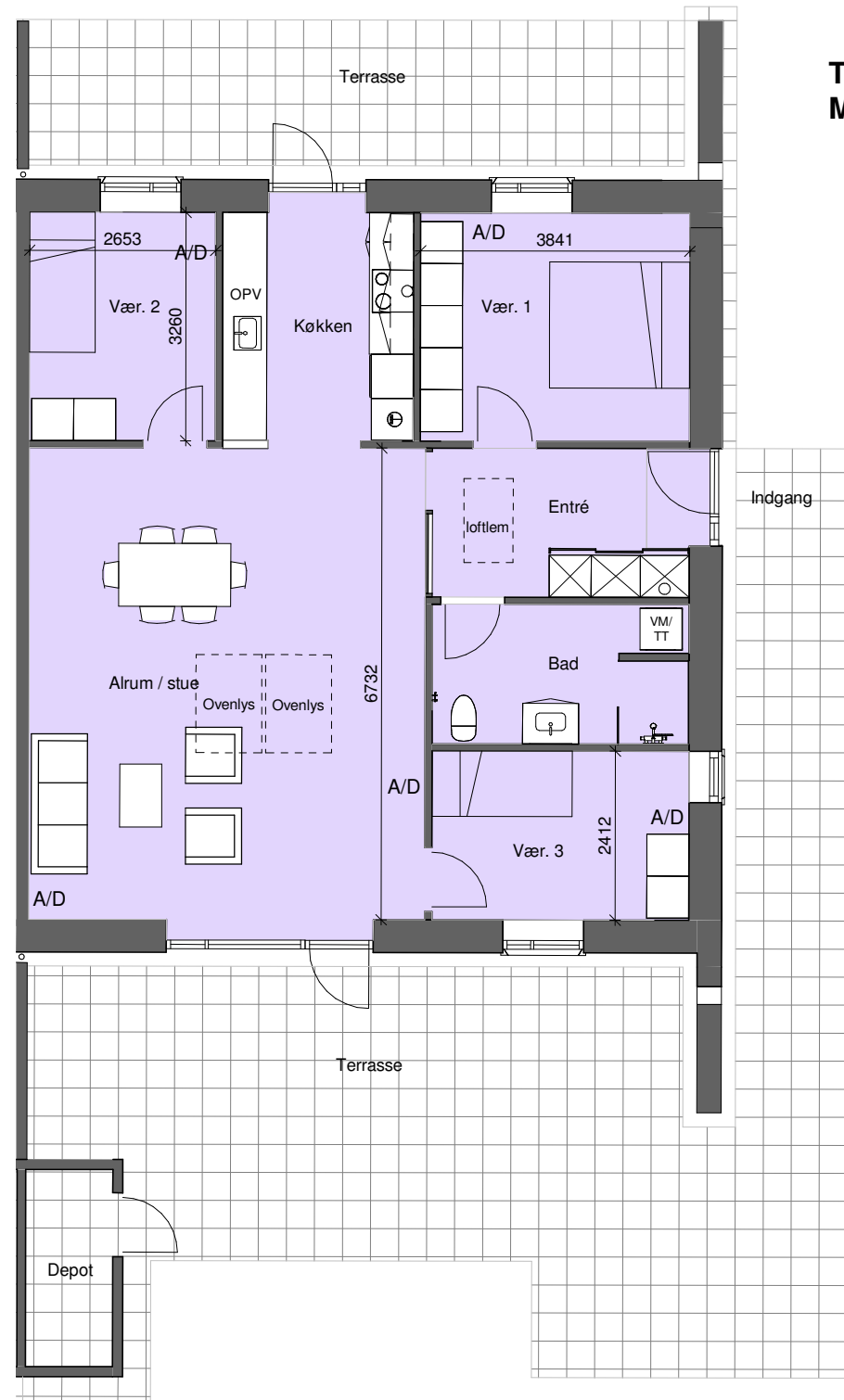
Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, farve og lignende). Alle mål er ca. mål.

Lejlighedsnumre og adresser:

- # 6 Rosendalsvej 11
- # 20 Rosendalsvej 22

A	= Antennestik
D	= Datastik
VM/TT	= Installationer til vaskemaskine og tørretumbler
OPV	= Installationer til opvaskemaskine

Type C2
Mål 1:100



Boligselskabet Domea Nørre Snede

Rosenhaven
8766 Nørre Snede

Boligareal: 110 m²

Boligen er indrettet med åbent køkken i direkte forbindelse til en dejlig og velbelyst spiseplads og opholdsstue. Fra både køkken og opholdsstue er der adgang til rummelige terrasser, hvor der fra den ene terrasse er adgang til eget depotrum.

Det gennemgående gulv i køkken, stue og værelser er et lakeret parketgulv i eg. I badeværelse og entré er der klinker, og væggene i brusenichen er der hvide fliser. Entréen har desuden en undersænket måtte.

Køkkeninventar er fra HTH med hårde hvidevarer. Køkkenet er udstyret med induktionskogeplade, emhætte, ovn og køl/frys. Desuden er der afsat plads og udført installationer til en opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til vaskemaskine og tørretumbler.

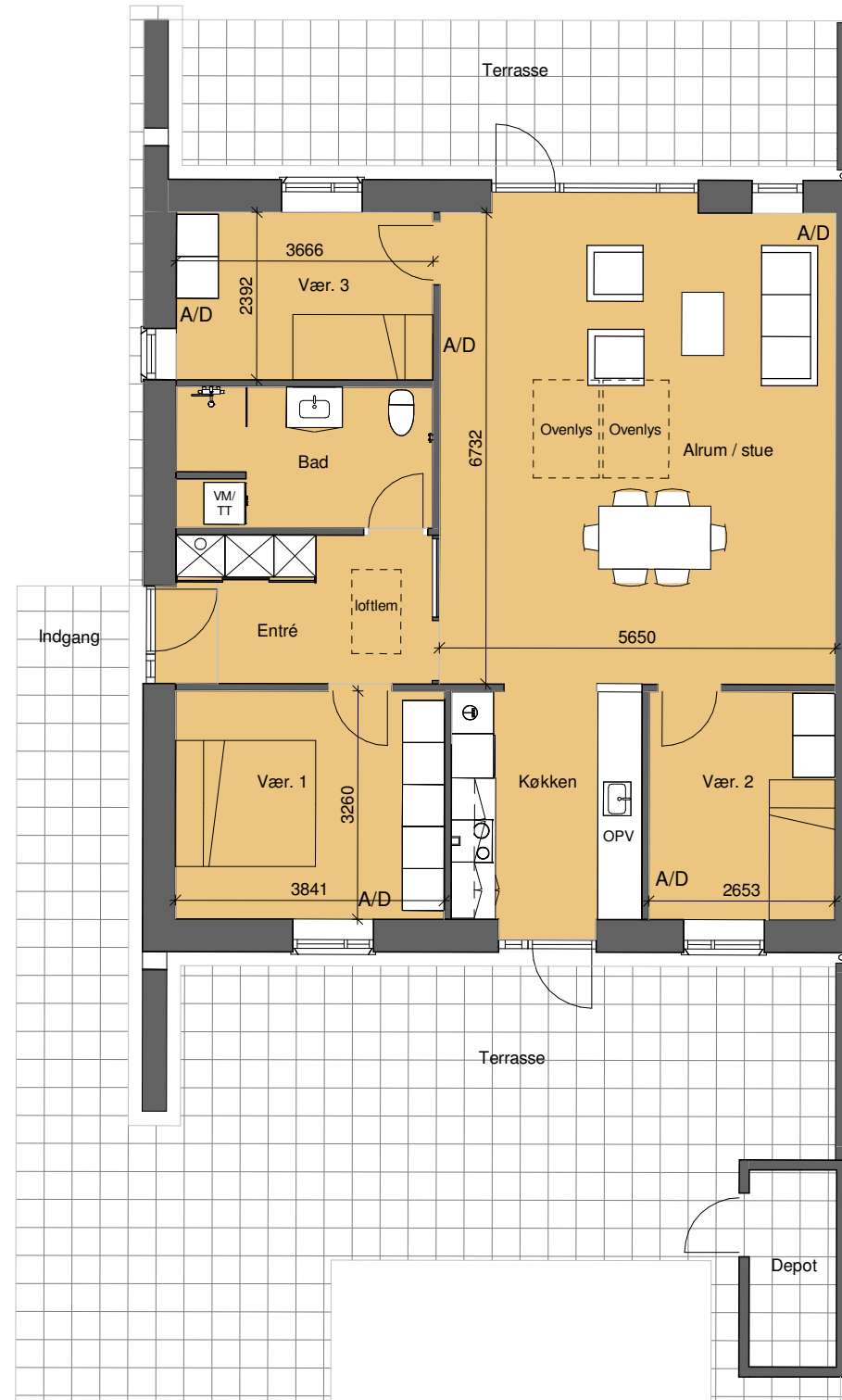
I boligen er der udtag til antenne- og telefonstik som vist på indretningstegningerne.

Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, farve og lignende). Alle mål er ca. mål.

Lejlighedsnumre og adresser:

19 Rosendalsvej 20

A	= Antennestik
D	= Datastik
VM/TT	= Installationer til vaskemaskine og tørretumbler
OPV	= Installationer til opvaskemaskine



Type D1
Mål 1:100

Boligselskabet Domea Nørre Snede
Rosenhaven
8766 Nørre Snede

Boligareal: 100 m²

Boligen er indrettet med åbent køkken i direkte forbindelse til en dejlig og velbelyst spiseplads og opholdsstue. Fra både køkken og opholdsstue er der adgang til rummelige terrasser, hvor der fra den ene terrasse er adgang til eget depotrum.

Det gennemgående gulv i køkken, stue og værelser er et lakeret parketgulv i eg. I badeværelse og entré er der klinker, og væggene i brusenichen er der hvide fliser. Entréen har desuden en undersænket måtte.

Køkkeninventar er fra HTH med hårde hvidevarer. Køkkenet er udstyret med induktionskogeplade, emhætte, ovn og køl/frys. Desuden er der afsat plads og udført installationer til en opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til vaskemaskine og tørretumbler.

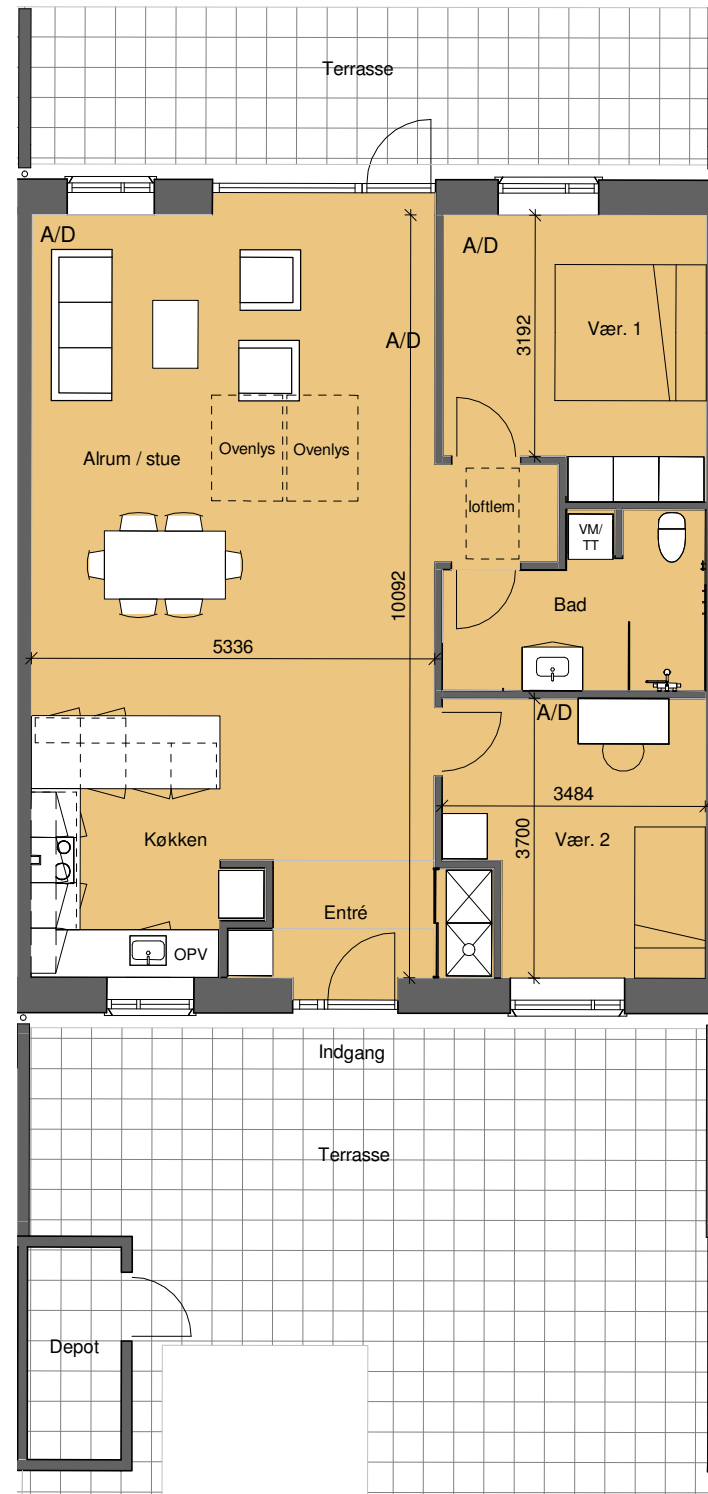
I boligen er der udtag til antenne- og telefonstik som vist på indretningstegningerne.

Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, farve og lignende). Alle mål er ca. mål.

Lejlighedsnumre og adresser:
18 Rosendalsvej 18

A	= Antennestik
D	= Datastik
VM/TT	= Installationer til vaskemaskine og tørretumbler
OPV	= Installationer til opvaskemaskine

Type D2
Mål 1:100



Boligselskabet Domea Nørre Snede
Rosenhaven
8766 Nørre Snede

Boligareal: 110 m²

Boligen er indrettet med åbent køkken i direkte forbindelse til en dejlig og velbelyst spiseplads og opholdsstue. Fra både køkken og opholdsstue er der adgang til rummelige terrasser, hvor der fra den ene terrasse er adgang til eget depotrum.

Det gennemgående gulv i køkken, stue og værelser er et lakeret parketgulv i eg. I badeværelse og entré er der klinker, og væggene i brusenichen er der hvide fliser. Entréen har desuden en undersænket måtte.

Køkkeninventar er fra HTH med hårde hvidevarer. Køkkenet er udstyret med induktionskogeplade, emhætte, ovn og køl/frys. Desuden er der afsat plads og udført installationer til en opvaskemaskine ved køkkenvasken. I badeværelset er der afsat plads og udført installationer til vaskemaskine og tørretumbler.

I boligen er der udtag til antenne- og telefonstik som vist på indretningstegningerne.

Der tages forbehold for projektændringer og indhold (mål, inventar, farve og lignende). Alle mål er ca. mål.

Lejlighedsnumre og adresser:
17 Rosendalsvej 16

A	= Antennestik
D	= Datastik
VM/TT	= Installationer til vaskemaskine og tørretumbler
OPV	= Installationer til opvaskemaskine



domea.dk
Udlejning og administration
Læs mere på www.domea.dk

Udlejning - kontakt:

Kundeservice
Telefon: + 45 76 64 64 64
Mail: kundeservice@domea.dk

Fremvisning og forespørgsler:

Servicecenter Horsens
Telefon: 76 44 46 50
Mail: sc.horsens@domea.dk