

Forslag om nye indstillingsregler og ændring af Domea.dk's vedtægter



Til Domea.dk's generalforsamling

I 2019 evaluerede repræsentantskabet reglerne for, hvordan vi indstiller og vælger medlemmer til Domea.dk's bestyrelse. Evalueringen tog blandt andet afsæt i drøftelserne på en række formands-/næstformandsmøder i starten af 2019.

Siden da er arbejdet fortsat i et vedtægtsudvalg under Domea.dk's bestyrelse, og reglerne er igen blevet drøftet på formands-/næstformandskonferencen i slutningen af 2019.

På baggrund af vedtægtsudvalgets forarbejde og de mange gode input og drøftelser, fremsætter bestyrelsen hermed konkrete forslag til tilpasning af reglerne.

Udgangspunktet

Bestyrelsens udgangspunkt er, at beboerne i de enkelte boligorganisationer fortsat skal være valgbare til Domea.dk's bestyrelse, uanset om de er valgt til en post i det lokale beboerdemokrati. Hermed sikrer vi en direkte adgang til bestyrelsen for den beboer, der har viljen og evnerne, og vi understreger den åbenhed og transparens, der omgiver Domea.dk's bestyrelse og virksomheden som helhed.

Vi ønsker også at fastholde, at der skal være en bred geografisk repræsentation i Domea.dk's bestyrelse, og at det skal være op til de forskellige geografiske områder at afgøre, hvem de anbefaler til Domea.dk's bestyrelse.

Samlet set foreslår bestyrelsen altså ikke et "opgør" med de gældende regler, men derimod nogle justeringer baseret på jeres gode input og de sidste 5 års erfaringer.

Regionsmøder genindføres og erstatter kredsmøderne

Indtil 2015 blev der hvert år afholdt mindst ét regionsmøde i hver af Domea.dk's dengang 9 regioner. Møderne var tilpasset behovene og ambitionerne i de enkelte regioner, men de havde det til fælles, at de fungerede som:

- Et netværk for boligorganisationerne i regionen
- Et forum for konstruktiv dialog om boligorganisationernes behov, ønsker og ambitioner og om Domea.dk's ydelser og udvikling
- Et forum for orientering om de generelle vilkår for boligsektoren, den almene sektor og Domea.dk
- Et forum for opstilling af regionens medlemmer og suppleanter til Domea.dk's bestyrelse

Regionsmøderne har været savnet, og mange boligorganisationer har efterspurgt dem. Bestyrelsen ønsker derfor at genindføre regionsmøderne i en tilpasset form. Vi har allerede taget enkelte "prøveinitiativer" og mere vil følge i den kommende tid.

Bestyrelsen foreslår i den sammenhæng, at regionsmøderne overtager kredsmødernes funktion som valgmøder, og at indstillingen af bestyrelses- og suppleantkandidater altså fremover skal ske på et af de årlige regionsmøder.

Konkret foreslås det, at:

- De nuværende 5 kredse omdannes til 6 regioner, idet kreds Syddanmark opdeles i *Region Fyn* og *Region Syd- og Sønderjylland*
- De to nye regioner indstiller fremover bestyrelses- og suppleantkandidat på skift hvert andet år, hvor den tidligere kreds Syddanmark indstillede hvert år. Indstillingen af kandidater fra de øvrige regioner påvirkes ikke
- Adgang til valgmøderne har de forhåndsopstillede kandidater samt organisationsbestyrelses- og repræsentantskabsmedlemmer fra boligorganisationerne
- Boligorganisationer med en generalforsamling som øverste myndighed kan deltage med organisationsbestyrelsens medlemmer samt op til 3 repræsentanter fra hver boligafdeling
- Hver fremmødt boligorganisation har 1 stemme samt yderligere 1 stemme for hver påbegyndt antal af 200 lejemaal udover de 200 første, dog højst 7 stemmer i alt
- Boligorganisationens stemmeret udøves af organisationsbestyrelsens medlemmer.

Øvrige tilpasninger

Regionstilhør og servicecentre

Som udgangspunkt er det boligorganisationens hjemstedskommune, der afgør, hvilken region man tilhører. Hvis en boligorganisation fuldt ud betjenes fra et servicecenter, der er beliggende i en anden region, foreslår bestyrelsen dog, at servicecenterets beliggenhed skal afgøre boligorganisationens regionstilhør.

Suppleanter fra andre regioner

Det foreslås, at bestyrelsen ikke længere skal have mandat til at lade en suppleant fra en anden region indtræde i bestyrelsen i tilfælde af vakancer. I stedet må der afholdes ekstraordinært regionsmøde og generalforsamling med henblik på nyvalg, hvis ikke den ordinære generalforsamling er nært forestående.

Sagkyndige bestyrelsesmedlemmer

Der foreslås en præcisering i Domea.dk's vedtægter af, at der ikke vælges suppleanter for de sagkyndige bestyrelsesmedlemmer.

Det foreslås, at bestyrelsen ved fremtidige vakancer har mandat til at udpege nyt sagkyndigt medlem for perioden frem til næste generalforsamling.

Det foreslås, at én af de tre pladser som sagkyndigt bestyrelsesmedlem fremover reserveres til en repræsentant for de administrative ledelser hos Domea.dk's erhvervskunder.

Ny bekendtgørelse om normalvedtægt

Uafhængigt af ovennævnte foreslår bestyrelsen nogle enkelte ændringer i Domea.dk's vedtægter, som udspringer af ændringer i den såkaldte "normalvedtægt". Ændringerne skal sikre, at Domea.dk fremover har hjemmel i vedtægterne til fx at indkalde generalforsamlingen via digital post.

Alt det ovennævnte er indarbejdet og fremhævet i vedlagte forslag til nye:

- Retningslinjer for regionernes indstilling af kandidater og suppleanter til Domea.dk's bestyrelse
- Vedtægter for Domea.dk

Forslagene skal ses i sammenhæng, men rent formelt skal de behandles og godkendes hver for sig på generalforsamlingen.

Vi glæder os til at drøfte materialet med jer, og vi håber på generalforsamlingens opbakning til de foreslåede ændringer.

Med venlig hilsen



Poul Rasmussen
Formand



Thomas Holluf Nielsen
Adm. direktør