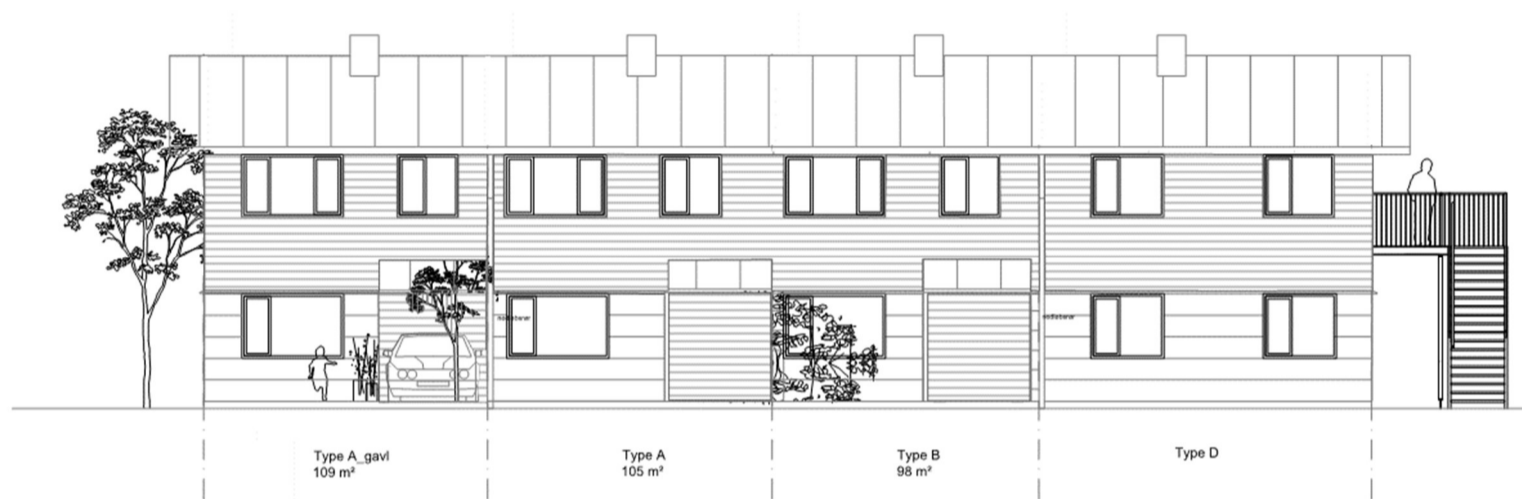


Vindinge Nord

Boligselskabet Roskilde Syd

48 almene boliger i størrelsen Ca. 79-108 m²,
herunder 12 minimalboliger på Ca. 35 m², beliggende
i Vindinge



Bygherre
Byggeforsretningsfører
Totalentreprenør
Arkitekt

Vindinge Nord, Boligselskabet Roskilde Syd
Domea.dk s.m.b.a.
BNS A/S
Årstiderne arkitekter, part of Sweco



Vindinge Nord, Boligselskabet Roskilde Syd

BEBYGGELSE

Bebyggelsen består af 48 almene boliger bygget af Boligselskabet Roskilde Syd og er placeret på Lundbjerggård 29, 4000 Roskilde som en rækkehusbebyggelse som del af det nye område i Vindinge med lys, luft og marker omkring boligerne.

Bebyggelsen er opført som 36 rækkehuse, med boliger i 1 og 2 plan og 12 minimalboliger. Kædebebyggelsen har enkelte forskydninger, der giver et organisk udtryk til bebyggelsen. Facaderne er beklædt med imprægneret træ på den øverste del og med naturskiffer for neden. Vinduerne og døre er opført med spinkle profiler i træ/aluminium.

BOLIGER

De 48 boliger er opført i fire boligtyper:

- 16 stk. 5-rums boliger på ca. 103 -108 m² i to plan
- 13 stk. 5-rums boliger på ca. 97 m² i to plan
- 7 stk. 3-rums boliger på ca. 80 m² i to plan
- 12 stk. 1-rums minimalboliger på ca. 35 m² i et plan

Alle boligerne er gennemlyste og moderne indrettet med bad og køkken/alrum i stueetagen og stue/værelser på 1. sal.

Minimalboliger er i et plan og indeholder bad og stue med køkken i enden af stuen.

Boligerne er udført med hvidmalede vægge og lofter. Gulvene er udført med laminatgulve i eg-plank.

Køkkenet er indrettet med emhætte, kogeplade og ovn, og der er afsat plads til køle/frys og opvaskemaskine.

Indretningen af køkkenet er med skabsplads fordelt mellem underskabe og overskabe.

Det flisebelagte badeværelse er indrettet rummeligt med separat brus, toilet med indbygget citerne. Badeværelset er forberedt med installationer til vaskemaskine og tørretumbler.

DEPOT

Der er til alle boliger tilknyttet et skur på ca. 2,5 m² til depot. De fleste boliger har skuret placeret direkte i forbindelse med indgangen. Enkelte boliger har skuret placeret i baghaven.

I forlængelsen af gavlen på blok A er der etableret et viceværtskur på ca. 20 m² til driften.

Situationsplan



MILJØ

Bebyggelsen er opført med henblik på energimæssig optimering, og er udført efter energikravene i BR18. Boligerne opvarmes med luft til vand (varmepumpe) og de gennemlyste boliger giver god mulighed for, at få dagslys ind i rummene, som minimerer brugen af kunstig belysning.

Boligernes hovedindgange og belægninger er udført som en blanding af fliser og slotgrus.

Affaldsøer til dagrenovation er placeret centralt i udearealerne centreret i midten af bebyggelsen.

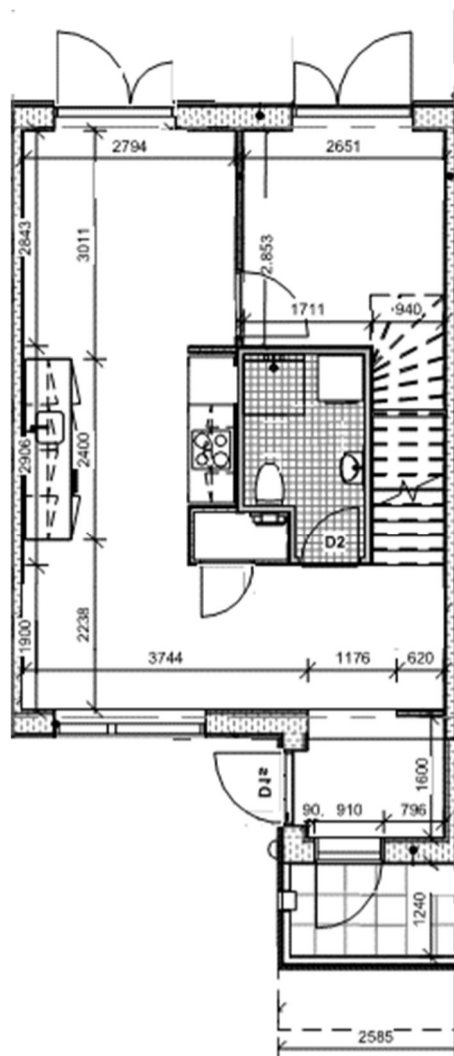
PARKERING

Bebyggelsen har 1 parkeringsplads tilknyttet den enkelte bolig, dog ikke minimalboligerne. Herudover er der yderligere parkeringspladser beliggende hvoraf en er tildelt handicapparkering og en er tildelt handicapbusparkering.

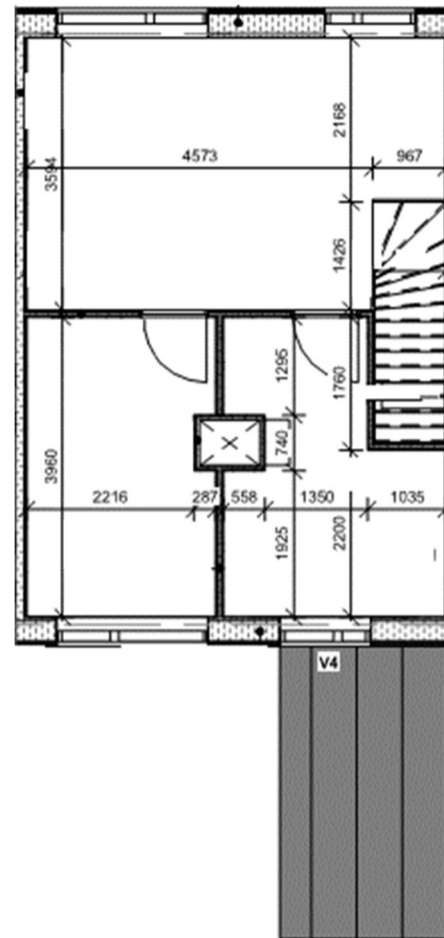
FÆLLES UDEAREALER

I bebyggelsens fælles udearealer er der lavet LAR-anlæg til nedsivning af regnvand og opholdsområder som kan nydes i skønne grønne omgivelser med små bakker, træer og buske.

STUEETAGEN



1. SAL



Vindinge Nord

Type A - 5 rums

Ca. 103 - 108 m² inkl. fællesareal

Lundbjerggård 20, 22, 28, 32, 45, 47, 53, 54, 55, 61, 63, 65, 79, 81, 83 og 85

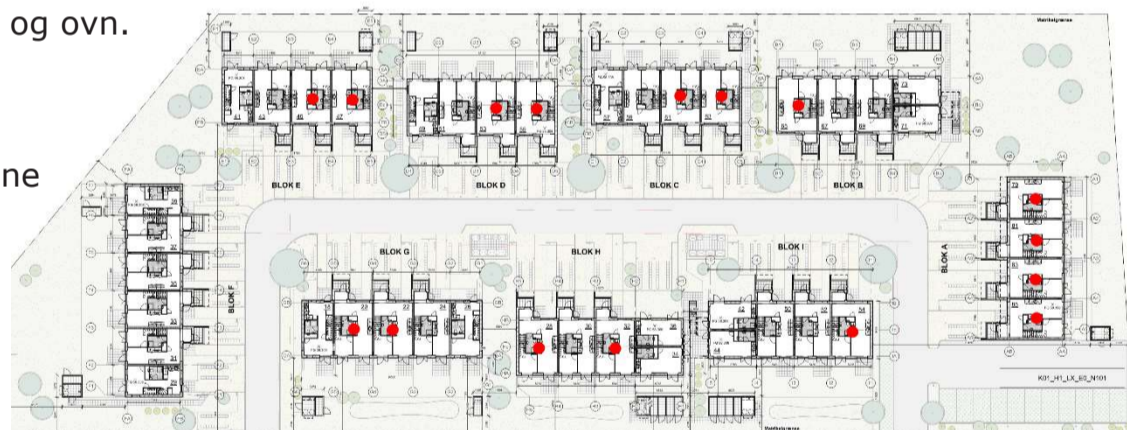
Inventar i boligen:

Emhætte, kogeplade og ovn.

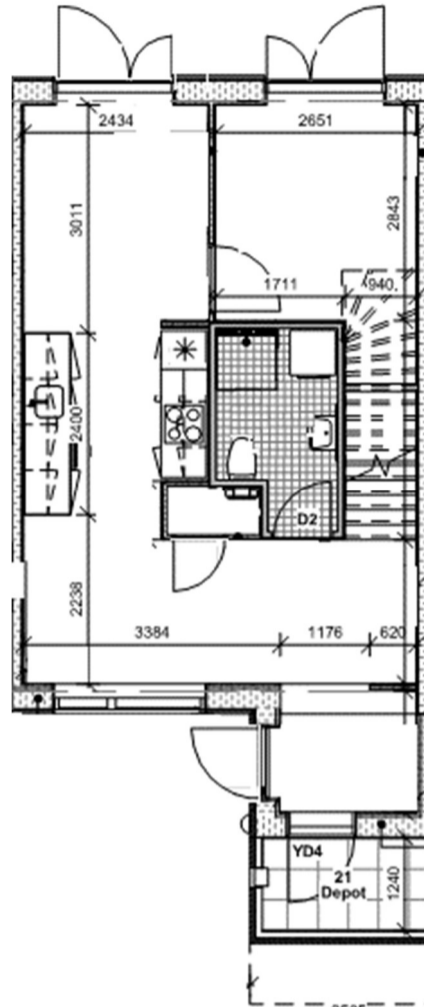
Plads afsat til:

KF - Køleskab

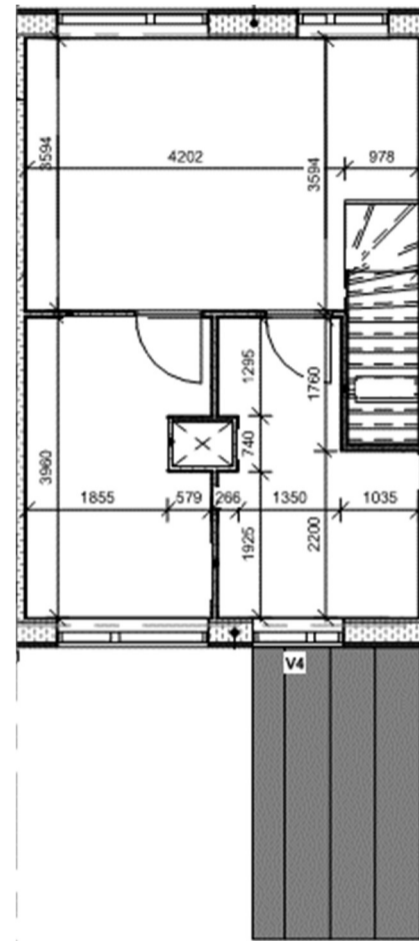
OPV - Opvaskemaskine



STUEETAGEN



1. SAL



Vindinge Nord

Type B - 5 rums

Ca. 97 m² inkl. fællesareal

Lundbjerggård 24, 30, 31, 33, 35, 37, 43, 50, 51, 52, 59, 67 og 69

Inventar i boligen:

Emhætte, kogeplade og ovn.

Plads afsat til:

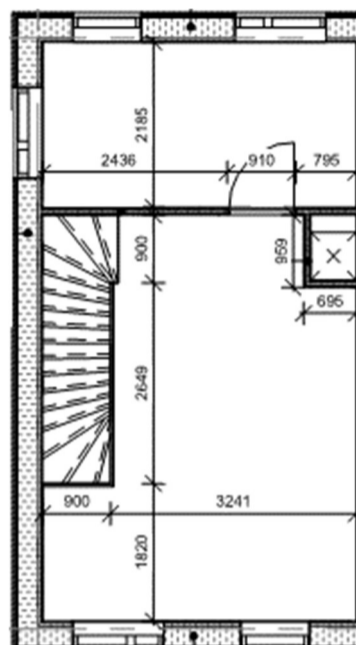
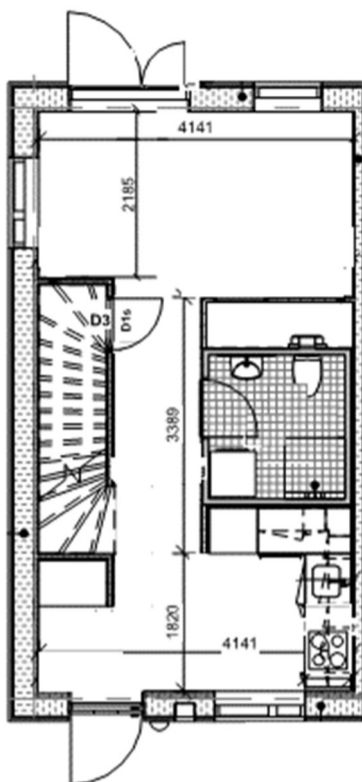
OP - Opvaskemaskine

KF - Køleskab



STUEETAGEN

1. SAL



Vindinge Nord
Type C - 3 rum
Ca. 79 m² inkl. fællesareal
Lundbjerggård 18, 26, 29, 39, 41, 49 og 57

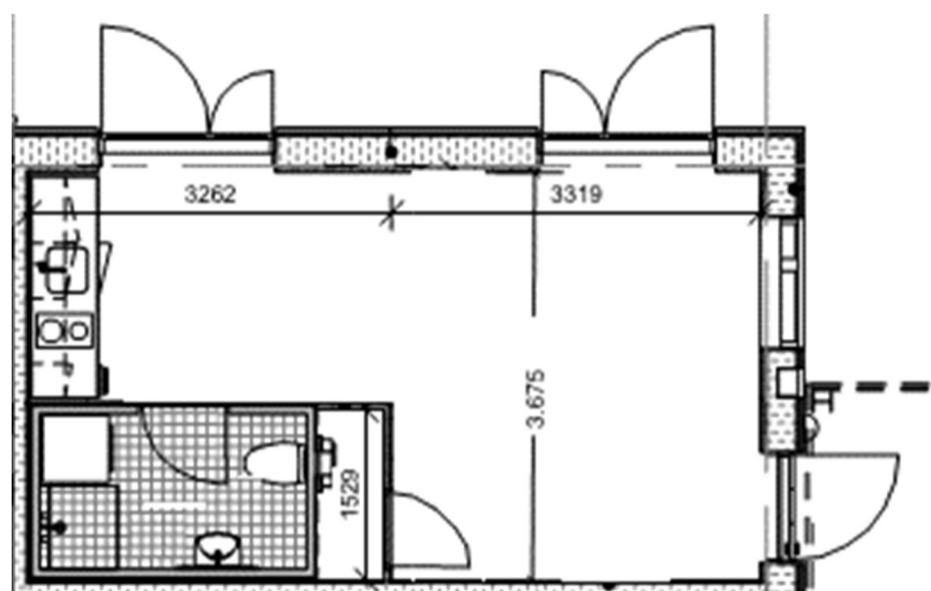
Inventar i boligen:

Emhætte, kogeplade og ovn

Plads afsat til:

KF - Køleskab





Vindinge Nord
Type D – 1 rums
Ca. 35 m²

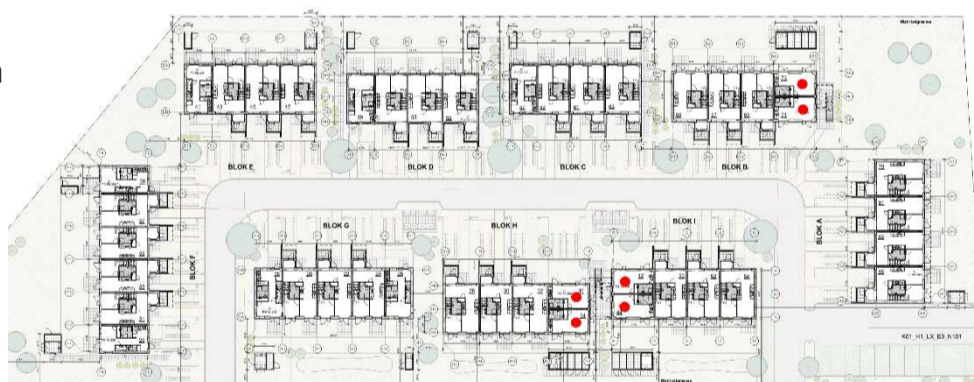
Lundbjerggård 34 (terræn), 36 (terræn), 38 (terræn), 40 (terræn), 42, 44, 46, 48, 71 (terræn), 73 (terræn), 75 og 77

Inventar i boligen:

Emhætte, kogeplade og ovn

Plads afsat til:

KF - Køleskab

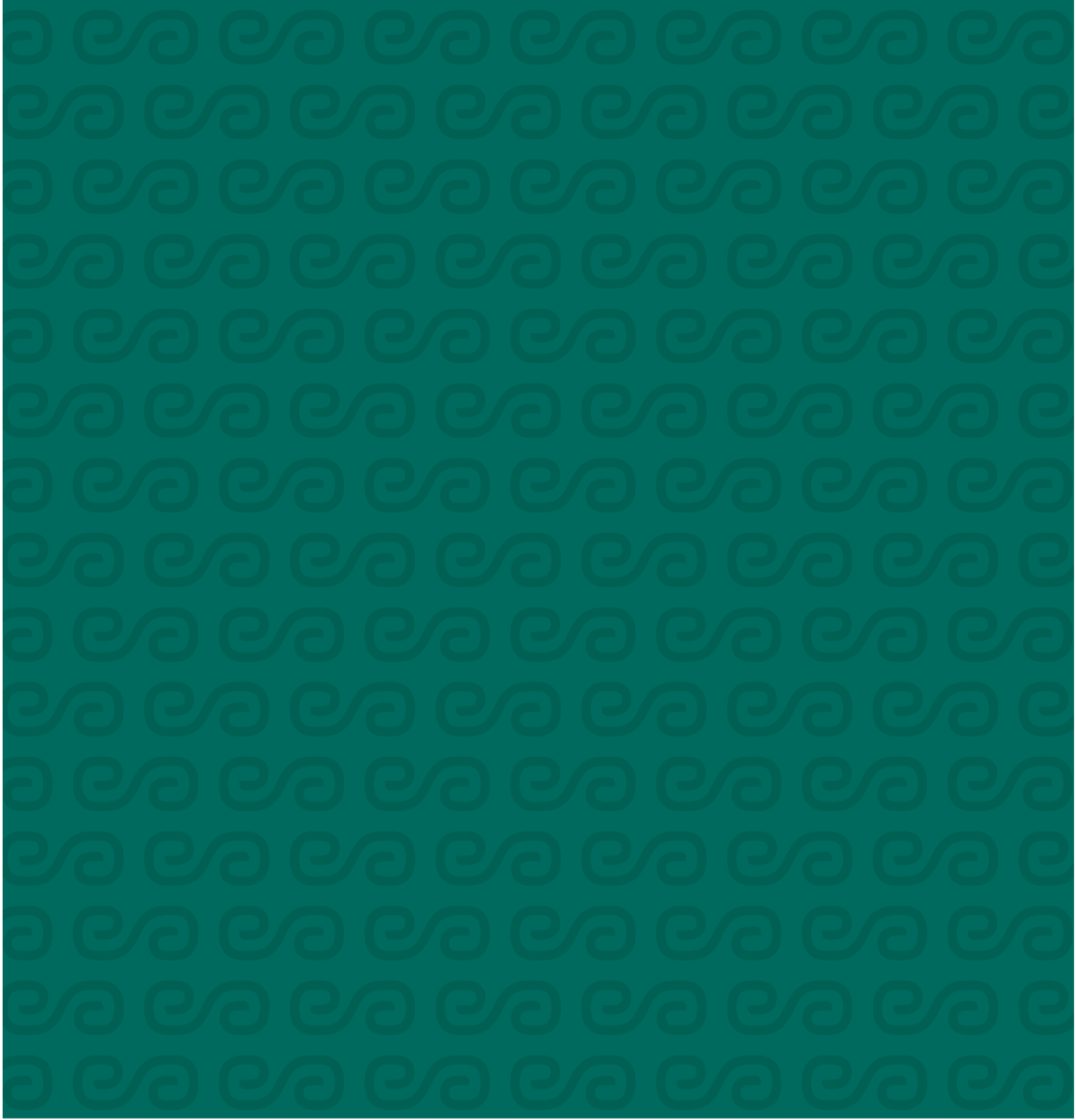




Vil du vide mere eller skrives op til en af boligerne?

Kontakt Domea.dks kundeservice på tlf: 76 64 64 64 eller besøg vores hjemmeside og skriv dig op til en af boligerne: [Domea.dk/kontakt](https://domea.dk/kontakt)

domea.dk



domea.dk

Henvendelse

Domea.dk
Oldenburg Allé
2630 Taastrup

TLF: 76 64 64 64
domea.dk/kontakt