Boligselskabet Domea Østjylland

Energiparken Lysbuen 1 og 2 - punkthuse i 5 etager og 38 boliger i størrelserne 81-100 m²



domea.dk

Boligselskabet Domea Østjylland
Energiparken
Lysbuen 1 og 2
8700 Horsens

Udlejning og administration
Læs mere på www.domea.dk

BELIGGENHEDEN

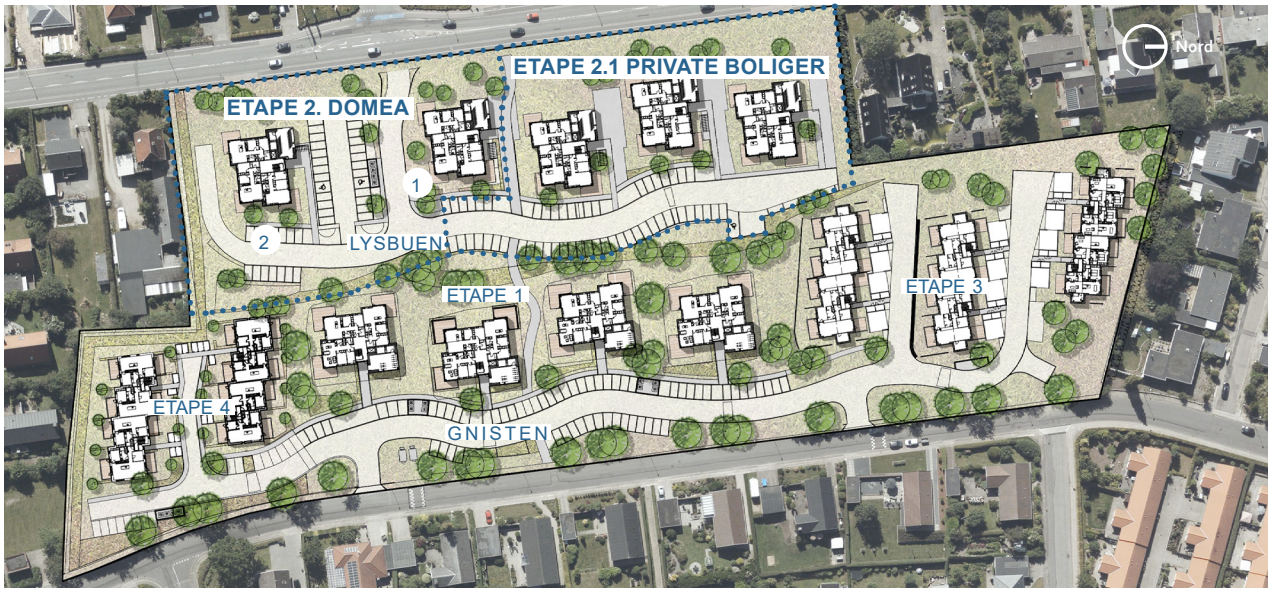
Området ligger i den sydøstlige del af Horsens, nærmere betegnet Dagnæs By, Tyrsted i et eksisterende villakvarter.

Bebyggelsen Gnisten og Lysbuen med adgang fra Dagnæsallé og Bjerrevej opføres i etaper.
På Gnisten er 4 punkthuse i 4 etager og tæt-lav privat rækkehusbebyggelse beliggende.
Lysbuen består af 5 punkthuse i 5 etager.
Lysbuen 1 og 2 (38 boliger i alt) tilhører Domea.
Lysbuen 3, 5 og 7 (57 boliger ialt) er private.

Til etageboligerne er der fællesparkering i tilknytning til ankomstvejen.

Den nye bebyggelse bibringer nye bymæssige sammenhænge med stier, der forbinder bebyggelsen på tværs. De attraktive grønne arealer bidrager til et bymæssigt løft for hele lokalområdet.





domea.dk

BEBYGGELSEN

Den samlede bebyggelse fremstår med et ensartet og sammenhængende arkitektonisk udtryk med facader i gul tegl med relief-murværk.
Tage er udformet som flade tage.

Punkthusene opleves som en parkbebyggelse med private udearealer til de enkelte boliger i form af egen terrasse eller altan. Adgang til boligerne foregår via fælles trappeopgang med elevator.

UDEAREALER

Bebyggelsen placeres i et stort grønt strøg med mindre legearealer og opholdsarealer.

Parkkarakteren i de grønne uderum skabes med grupper af lyse åbne træklynger placeres som holme i landskabet, der suppleres med enkelte frugttræer. Bebyggelsen omkranses af klippede bøgehække.



domea.dk

Lysbuen 1 og 2 - del af etape 2



domea.dk

Stueplan lejligheder

LEJLIGHEDER

Lejlighederne er henholdsvis 2- og 3-rums boliger i størrelser fra 81m² - 100m².

I stueetagens nord/vestlige hjørne er der overdækket cykel-parkering og postkasser til de enkelteboliger.

Stuelejligheder har en mindre terrasse og de øvrige lejligheder har alle altaner.

Ydervægge opføres i gule teglsten, mens vinduer og døre udføres i træ/alu i lejlighederne og alu/alu i trappeopgangen.

I trappeopgangen er terrazzo/terrazzofliser.



Bruttoetagearealer

Lejlighed Lysbuen 1 og 2 (tv.)	95 m²
Lejlighed Lysbuen 1 og 2 (mf.)	98 m²
Lejlighed Lysbuen 1 og 2 (th.)	100 m²

domea.dk

Stueplan lejlighed st. tv. - 3 rums bolig



LEJLIGHED ST. TV
Boligareal: 95 m² (incl. lejlighedens andel af fællesareal).

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen terrasse.
Indvendige vægge fuldspartles, og males.

Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve, i toilet og bryggers er der klinker.

Lofter er hvidmalede huldækselementer.
Køkken inventar er fra HTH og hårde hvidevarer fra Electrolux.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Lejlighederne indeholder ikke, men er forberedt til vaskemaskine (VM), tørretumbler (TT) og opvaskemaskine.

LEJEMÅLSNR. OG ADDRESSER:
1, Lysbuen 1. st. tv.
20, Lysbuen 2. st. tv.

Bruttoetageareal	95 m²
Terrasse	35,6 m²

0 1 2 3 4 5 m

domea.dk

Stueplan lejlighed st. mf. - 3 rums bolig



Nord

LEJLIGHED ST. MF.
Boligareal: 98 m² (incl. lejlighedens andel af fællesareal).

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen terrasse.
Indvendige vægge fuldspartles, og males.

Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve, i toilet og bryggers er der klinker.

Lofter er hvidmalede huldækselementer.
Køkken inventar er fra HTH og hårde hvidevarer fra Electrolux.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Lejlighederne indeholder ikke, men er forberedt til vaskemaskine (VM), tørretumbler (TT) og opvaskemaskine.

LEJEMÅLSNR. OG ADDRESSER:
2, Lysbuen 1. st. mf.
21, Lysbuen 2. st. mf.

Bruttoetageareal	98 m²
Terrasse	35,6 m²

0 1 2 3 4 5 m

domea.dk

Stueplan lejlighed st. th. - 3 rums bolig



LEJLIGHED ST. TH.
Boligareal: 100 m² (incl. lejlighedens andel af fællesareal).

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen terrasse.
Indvendige vægge fuldspartles, og males.

Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve, i toilet og bryggers er der klinker.

Lofter er hvidmalede huldæksel-elementer.
Køkken inventar er fra HTH og hårde hvidevarer fra Electrolux.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Lejlighederne indeholder ikke, men er forberedt til vaskemaskine (VM), tør-retumbler (TT) og opvaskemaskine.

LEJEMÅLSNR. OG ADDRESSER:
3, Lysbuen 1. st. th.
22, Lysbuen 2. st. th.

Bruttoetageareal	100 m²
Terrasse	35,6 m²

0 1 2 3 4 5 m

domea.dk

1., 2., 3., 4. sals lejligheder

LEJLIGHEDER
Lejlighederne er henholdsvis 2- og 3-rums boliger i størrelser fra 81m² - 100m².

I stueetagens nord/østlige hjørne er der overdækket cykel-parkering og postkasser til de enkelteboliger.

1.- 4. sals lejligheder har alle altaner.

Ydervægge opføres i gule teglsten, mens vinduer og døre udføres i træ/alu i lejlighederne og alu/alu i trappeopgangen.

I trappeopgangen er terrazzo/terrazzofliser.

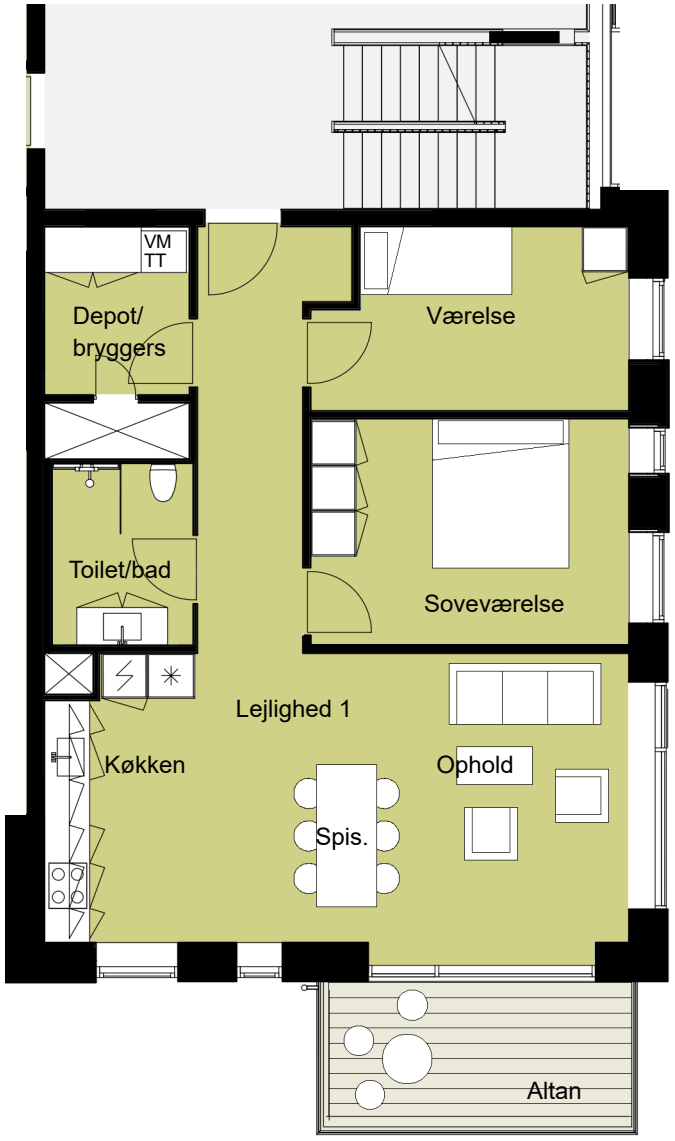


Bruttoetagearealer
excl. altaner (á 8,4 m²)

Lejlighedstype 1	95 m²
Lejlighedstype 2	98 m²
Lejlighedstype 3	100 m²
Lejlighedstype 4	81 m²

domea.dk

1., 2., 3. og 4. sals plan lejlighedstype 1 - 3 rums bolig



LEJLIGHEDSTYPE 1
Boligareal: 95 m² (incl. lejlighedens andel af fællesareal).

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen terrasse.
Indvendige vægge fuldspartles, og males.

Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve, i toilet og bryggers er der klinker.

Lofter er hvidmalede huldækselementer.
Køkken inventar er fra HTH og hårde hvidevarer fra Electrolux.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Lejlighederne indeholder ikke, men er forberedt til vaskemaskine (VM), tørretumbler (TT) og opvaskemaskine.

LEJEMÅLSNR. OG ADDRESSER:
4, Lysbuen 1. 01, lejlighedstype 1
8, Lysbuen 1. 02, lejlighedstype 1
12, Lysbuen 1. 03, lejlighedstype 1
16, Lysbuen 1. 04, lejlighedstype 1

23, Lysbuen 2. 01, lejlighedstype 1
27, Lysbuen 2. 02, lejlighedstype 1
31, Lysbuen 2. 03, lejlighedstype 1
35, Lysbuen 2. 04, lejlighedstype 1

Bruttoetageareal	95 m²
Altan	8,4 m²

0 1 2 3 4 5 m

domea.dk

1., 2., 3., 4. salsplan lejlighedstype 2 - 3 rums bolig



LEJLIGHEDSTYPE 2
Boligareal: 98 m² (incl. lejlighedens andel af fællesareal).

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen terrasse.
Indvendige vægge fuldspartles, og males.

Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve, i toilet og bryggers er der klinker.

Lofter er hvidmalede huldækselementer.
Køkken inventar er fra HTH og hårde hvidevarer fra Electrolux.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Lejlighederne indeholder ikke, men er forberedt til vaskemaskine (VM), tørretumbler (TT) og opvaskemaskine.

LEJEMÅLSNR. OG ADDRESSER:
5, Lysbuen 1. 01, lejlighedstype 2
9, Lysbuen 1. 02, lejlighedstype 2
13, Lysbuen 1. 03, lejlighedstype 2
17, Lysbuen 1. 04, lejlighedstype 2

24, Lysbuen 2. 01, lejlighedstype 2
28, Lysbuen 2. 02, lejlighedstype 2
32, Lysbuen 2. 03, lejlighedstype 2
36, Lysbuen 2. 04, lejlighedstype 2

Bruttoetageareal	98 m²
Altan	8,4 m²

0 1 2 3 4 5 m

domea.dk

1., 2., 3., 4 salsplan lejlighedstype 3 - 3 rums bolig



LEJLIGHEDSTYPE 3
Boligareal: 100 m² (incl. lejlighedens andel af fællesareal).

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen terrasse.
Indvendige vægge fuldspartles, og males.

Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve, i toilet og bryggers er der klinker.

Lofter er hvidmalede huldækselementer.
Køkken inventar er fra HTH og hårde hvidevarer fra Electrolux.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Lejlighederne indeholder ikke, men er forberedt til vaskemaskine (VM), tørretumbler (TT) og opvaskemaskine.

LEJEMÅLSNR. OG ADDRESSER:
6, Lysbuen 1. 01, lejlighedstype 3
10, Lysbuen 1. 02, lejlighedstype 3
14, Lysbuen 1. 03, lejlighedstype 3
18, Lysbuen 1. 04, lejlighedstype 3

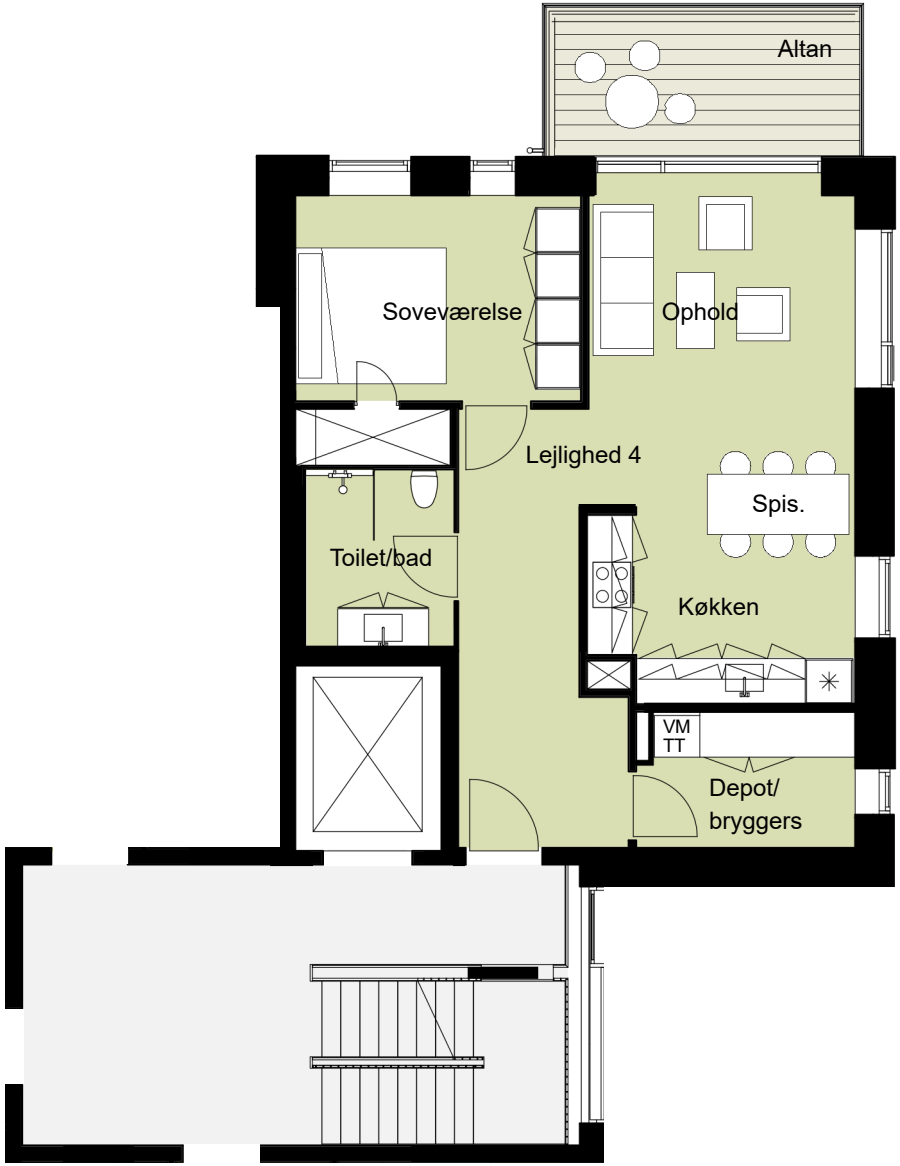
25, Lysbuen 2. 01, lejlighedstype 3
29, Lysbuen 2. 02, lejlighedstype 3
33, Lysbuen 2. 03, lejlighedstype 3
37, Lysbuen 2. 04, lejlighedstype 3

Bruttoetageareal	100 m²
Altan	8,4 m²

0 1 2 3 4 5 m

domea.dk

1., 2., 3. og 4. sals plan lejlighedstype 4 - 2 rums bolig



Nord

LEJLIGHEDSTYPE 4
Boligareal: 81 m² (incl. lejlighedens andel af fællesareal).

Lejlighederne indrettes med åbent køkken i direkte forbindelse med lys spiseplads og opholdsstue med adgang til egen terrasse.
Indvendige vægge fuldspartles, og males.

Gulve i lejlighederne er gennemgående trægulve, i toilet og bryggers er der klinker.

Lofter er hvidmalede huldækselementer.
Køkken inventar er fra HTH og hårde hvidevarer fra Electrolux.

Der tages forbehold for mindre projektændringer og indhold (mål, inventar, indretning og lignende).

Lejlighederne indeholder ikke, men er forberedt til vaskemaskine (VM), tørretumbler (TT) og opvaskemaskine.

LEJEMÅLSNR. OG ADDRESSER:
7, Lysbuen 1. 01, lejlighedstype 4
11, Lysbuen 1. 02, lejlighedstype 4
15, Lysbuen 1. 03, lejlighedstype 4
19, Lysbuen 1. 04, lejlighedstype 4

26, Lysbuen 2. 01, lejlighedstype 4
30, Lysbuen 2. 02, lejlighedstype 4
34, Lysbuen 2. 03, lejlighedstype 4
38, Lysbuen 2. 04, lejlighedstype 4

Bruttoetageareal	81 m²
Altan	8,4 m²

0 1 2 3 4 5 m

domea.dk

Illustration aftenstemning



domea.dk

Illustration lejlighedstype 3. - Stue, spiseplads og køkken



domea.dk

Illustration lejlighedstype 2. - Stue, spiseplads og køkken



domea.dk

Facade mod nord



Lejlighed 1

Lejlighed 4

domea.dk

Facade mod Vest



Lejlighed 4

Lejlighed 3

domea.dk

Facade mod syd



Lejlighed 3

Lejlighed 2

domea.dk

Facade mod øst



Lejlighed 2

Lejlighed 1

domea.dk

Foto-illustrationer fra Gnisten - materialiteten i de nye bygninger svarer til punkthusene på Gnisten













domea.dk

Udlejning og administration
Læs mere på www.domea.dk

Udlejning - kontakt:
Kundeservice
Telefon: +45 76 64 64 64
Mail: kundeservice@domea.dk

Fremvisning og forespørgsler:
Servicecenter Horsens
Telefon: +45 76 44 46 50
Mail: sc.horsens@domea.dk