

Boligselskab afd. 9382 Apollovej
Vanløse Allé 79

36 nye almene boliger beliggende midt i Vanløse



Bygherre
Byggeforretningsfører
Totalrådgivning

Danske Funktionærers Boligselskab
Domea.dk s.m.b.a.
Norconsult Arkitektur & NIRAS



dfb

danske funktionærers boligselskab

domea.dk

Boligselskab afdeling 9382 Apollovej Vanløse Allé 79

BEBYGGELSEN

Vanløse Allé 79 er den nye bebyggelse, der ligger mellem Apollovej og Vanløse Allé, som en 'fill-out' bebyggelse på endegrunden op mod Vanløse bymidte. Bygningen slutter den samlede karrébebyggelse på de to gader og forbinder sig på de tilstødende bygningskroppe. Bebyggelsen bygger sig op mod Pladsen mod vest og det overfor liggende byggeri 'Kronen'.

Byggeriet er omgivet af fine udearealer med en stor offentlig plads mod vest og mod nord langs Vanløse Allé findes et grønt areal med plads til ophold. Mellem bygningens længer findes et dejligt gårdrum med gode opholdsarealer og pæne grønne højbede og træer. Alle udearealer har rig mulighed for ophold og rekreative formål.

Bygningen består samlet af 173 boliger, en café, og fællesarealer for boligerne samt kælder med parkering. De 36 af boligerne er almene boliger, der tilhører DFB. Heraf er de 6 af boliger to-værelses familieboliger og de resterende etværelses ungdomsboliger. Alle DFBs boliger er placeret i længen langs Apollovej. Hvor adgangen til selve boligen foregår fra gårdsiden enten med direkte adgang fra gården eller fra altangange, hvilket også betyder at boligerne er gennemlyste.

Bygningen er bygget i gode gedigne materialer, som tegl, pulverlakerede stålplader, træ/alu-vinduer, samt granitstensbelægning på pladsen mod vest. Bygningen har desuden to fine tagterrasser, hvor en er knyttet til de almene boliger i forbindelse med det ene fælleslokale. Bygningen har desuden sedum-belægning på de tagflader som er egnet til det.

BOLIGERNE

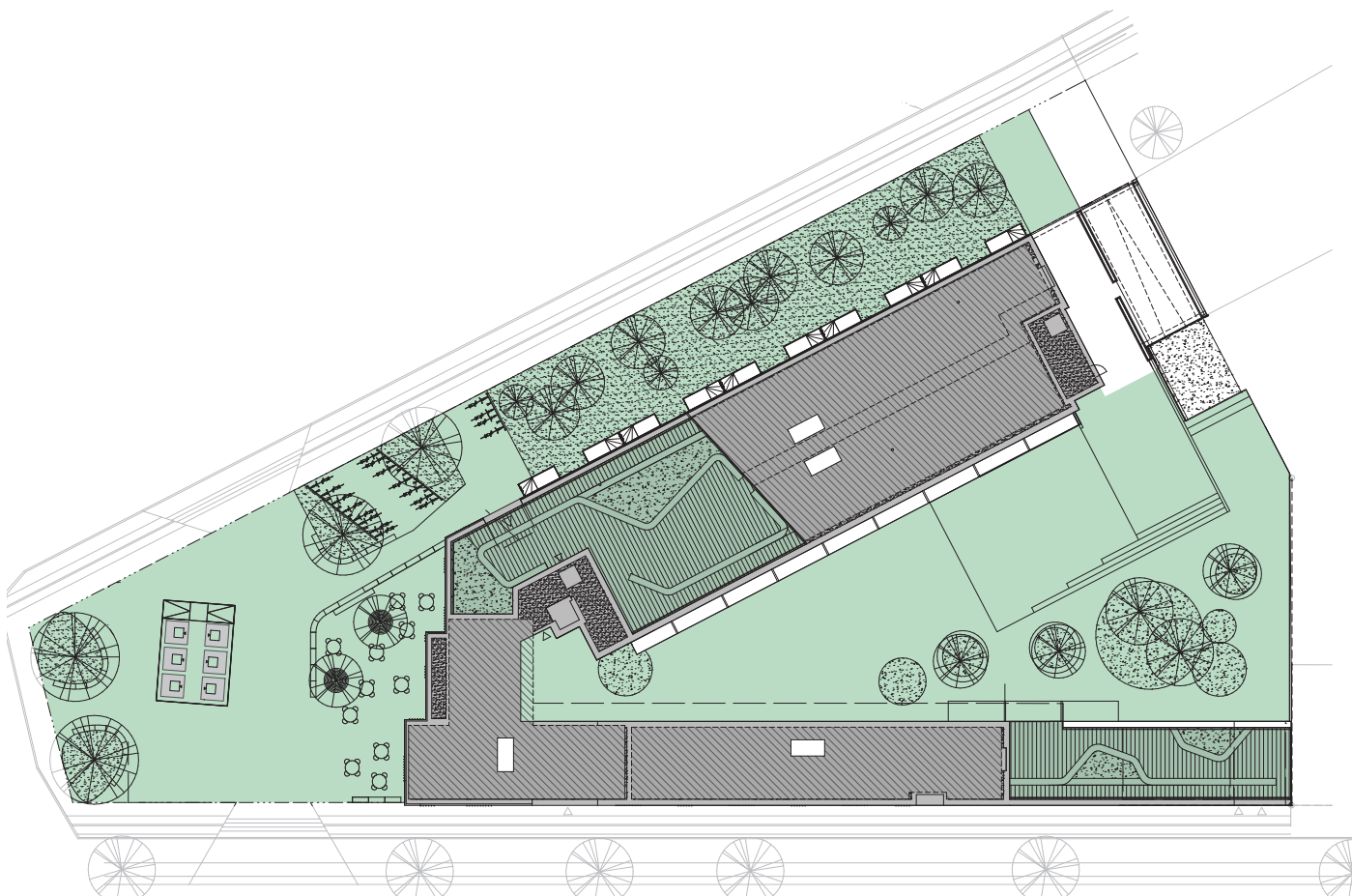
Boligerne er indrettet med fransk altan med udsigt mod syd over villakvarteret. Der er Trinette køkken med kogeplader, køleskab og overskabe samt et passende toilet med bad. Lejligheden fremstår med hvidmalede filtbeklædte vægge, samt træbelagte gulve og toiletterne er udført med klinkebelægning.

Boligerne er fordelt med følgende antal og bruttoareal:

- 30 et-værelses boliger på ca. 37 m²
- 6 to-værelses familieboliger på ca. 51 m²

FÆLLESAREALERNE

Fælleslokalerne for de almene boliger er henholdsvis placeret i stueetagen og på 4. sal mod tagterrassen. Begge er indrettet med et mindre køkken og plads til fælles ophold, samt med direkte forbindelse til henholdsvis gårdrummet og tagterrassen. I stuen er der for de almene boliger desuden placeret fælles vaskeri.

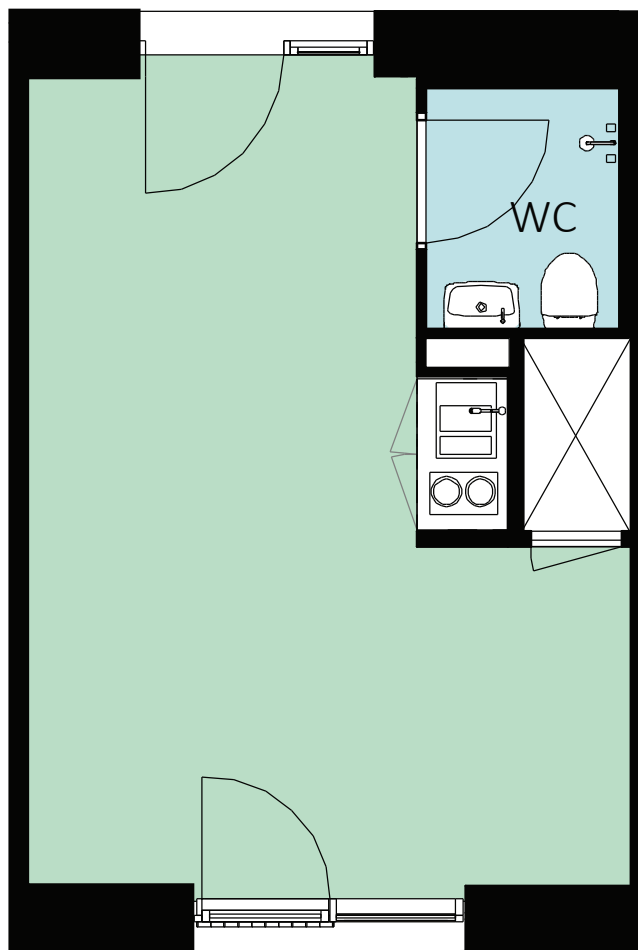


KÆLDERFACILITETER

Byggeriet er indrettet med kælder til Parkering af biler og cykler, samt plads til depotrum. Der er indrettet ca. 1 ½ cykelparkering pr. bolig, samt plads til 5 store cykler. I alt 22 bilparkeringspladser dertil et depotrum til hver bolig på henholdsvis 1½ m² pr. etværelses og 3 m² pr. tovværelses bolig.

RENOVATION

Dagrenovationen er centralt placeret på forpladsen, hvor der er afsat plads til affaldssortering i 7 fraktioner. Desuden er der i det sydvestlige hjørne af bebyggelsen indrettet rum til storskrald og 'byttecentral' for ting som man ønsker at bringe videre i tilværelsen.



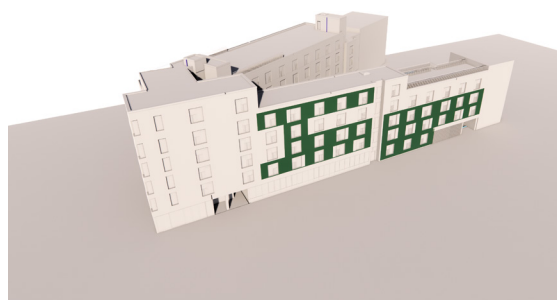
Målestok - 1:100

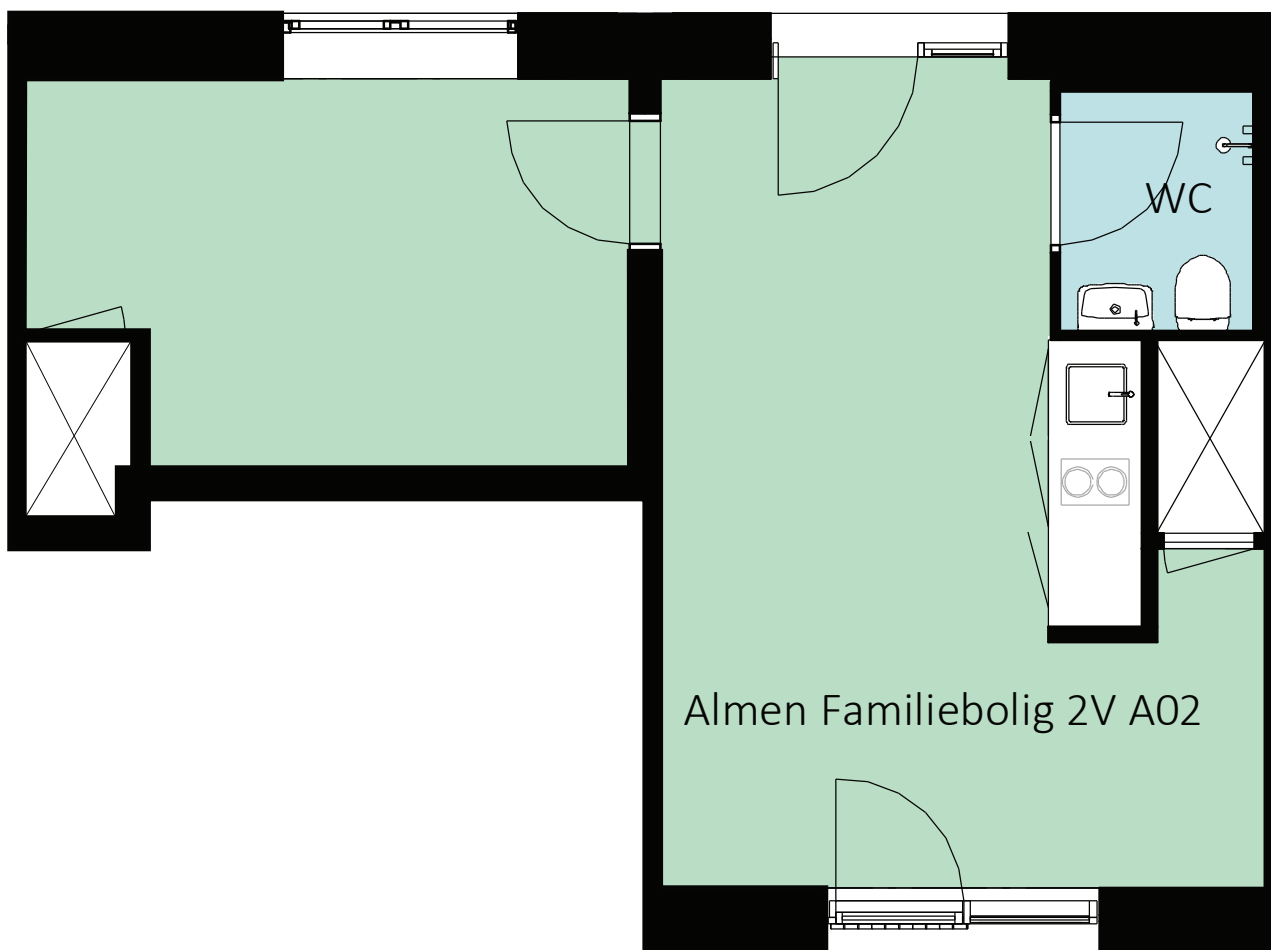
Tegningerne er vejledende

Apollovej

Type A01 - 37m² inklusiv fællesareal

Vanløse Allé 79 lejlighed: st. 19, st. 20, st. 21, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 3. 7, 4. 1, 4. 2, 4. 3, 4. 4, 4. 5





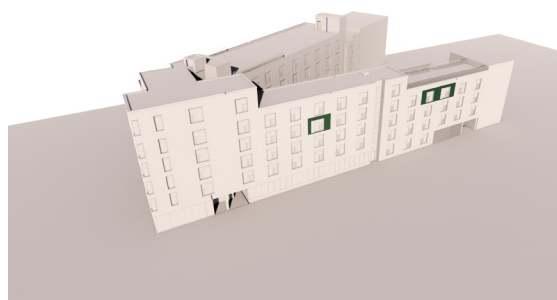
Målestok - 1:100

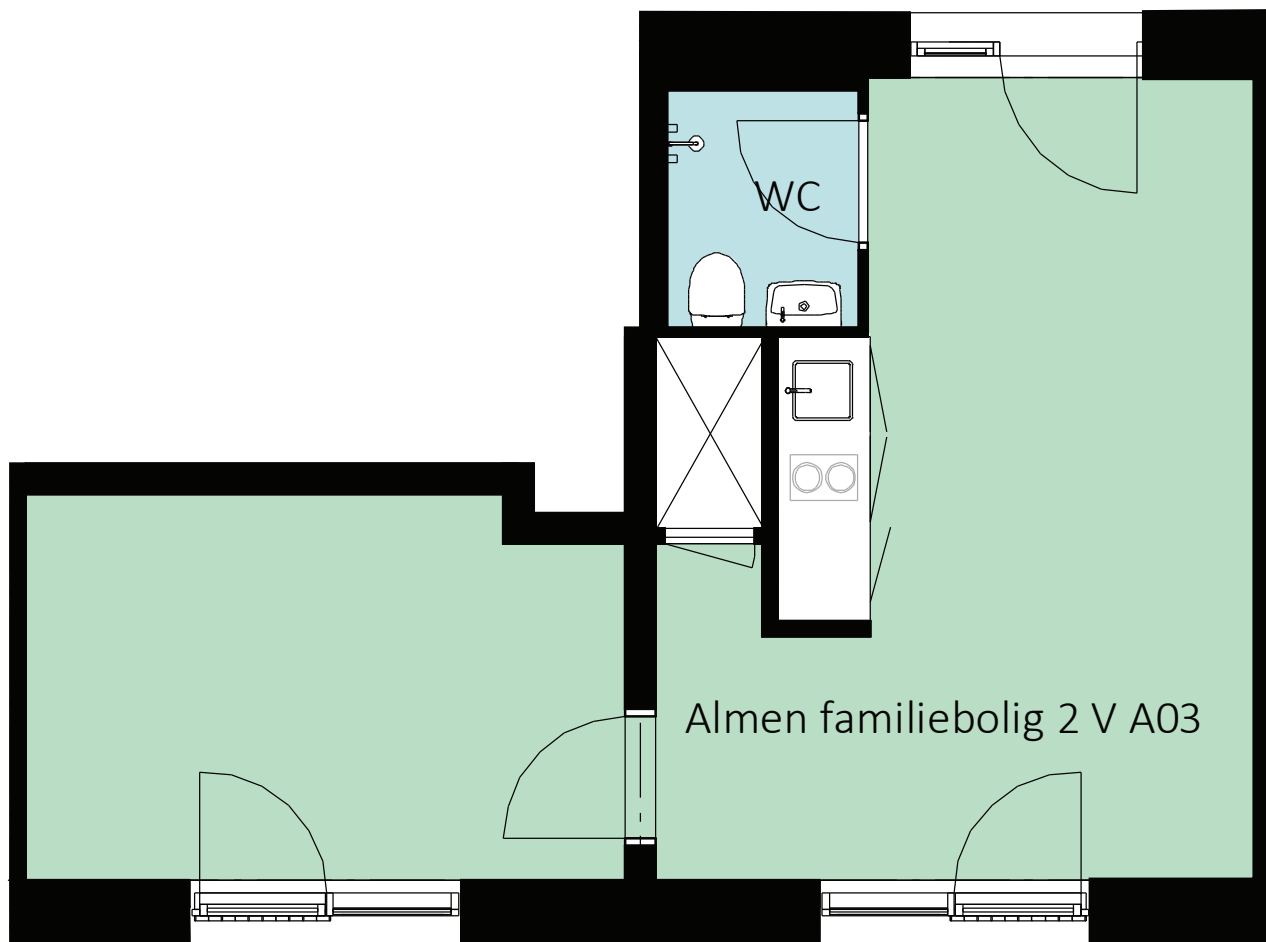
Tegningerne er vejledende

Apollovej

Type A02 - 51m² inklusiv fællesareal

Vanløse Allé 79 lejlighed: 3.2, 3.3, 3.6





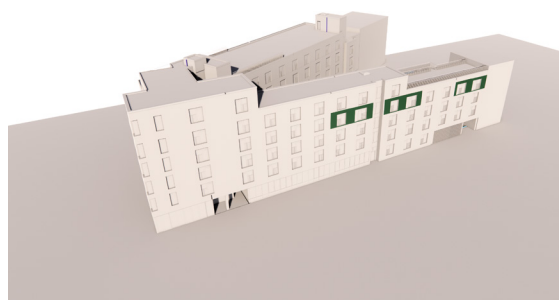
Målestok - 1:100

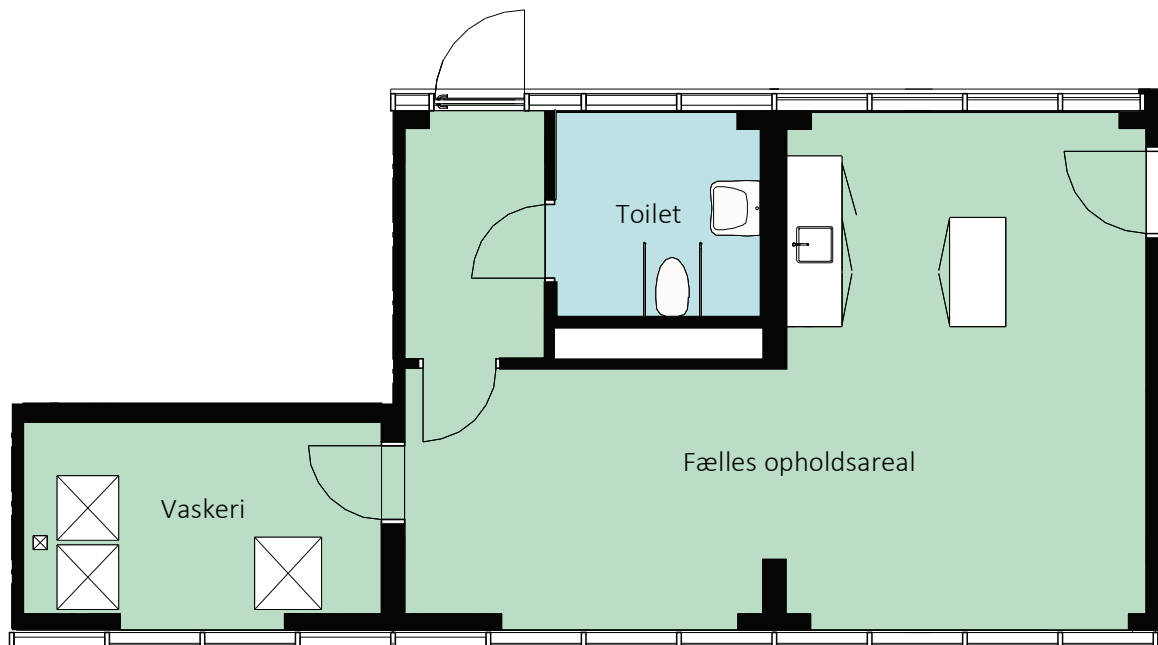
Tegningerne er vejledende

Apollovej

Type A03 - 51m² inklusiv fællesareal

Vanløse Allé 79 lejlighed: 3.1, 3.4, 3.5

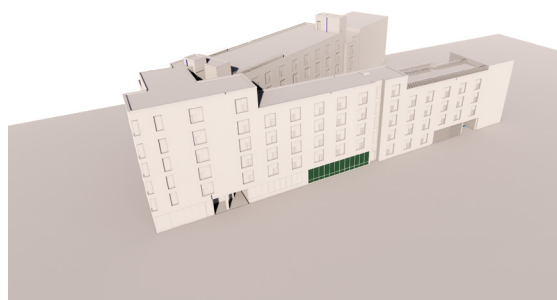


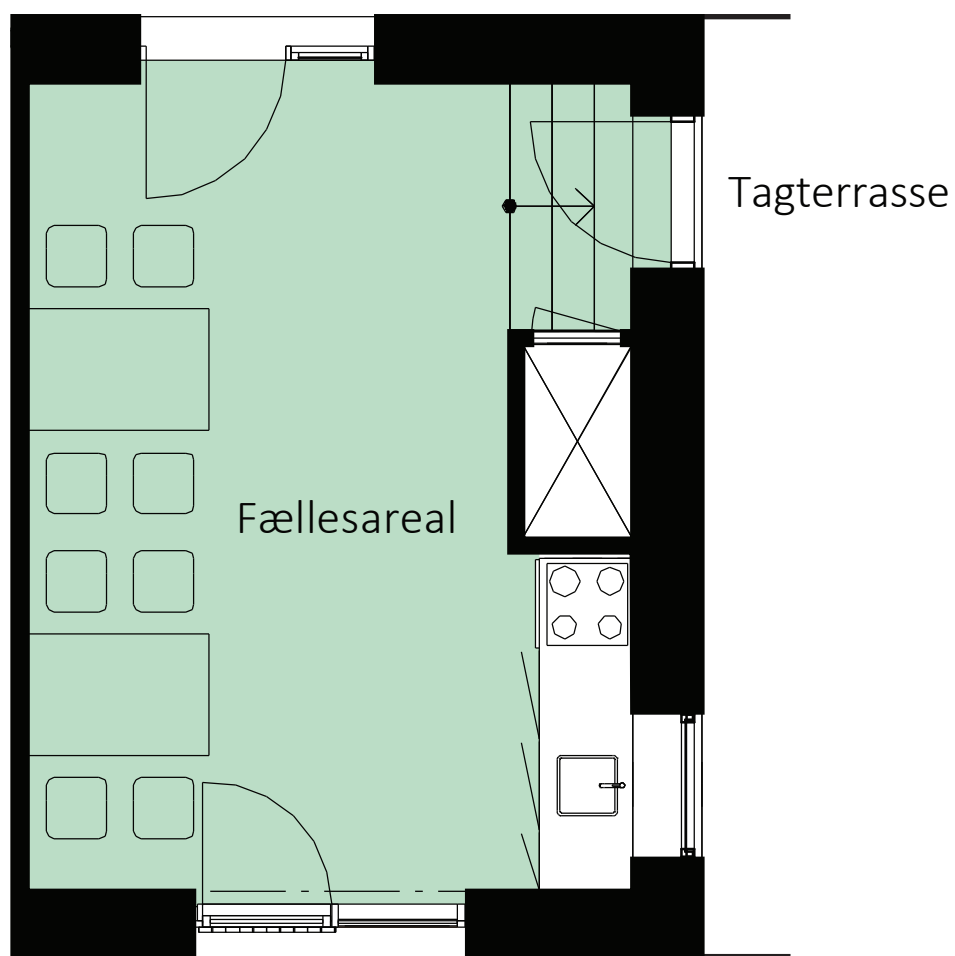


Målestok - 1:200

Tegningerne er vejledende

Apollovej
Type A03 - 52m² + 11m² vaskeri
Apollovej 30, stuen

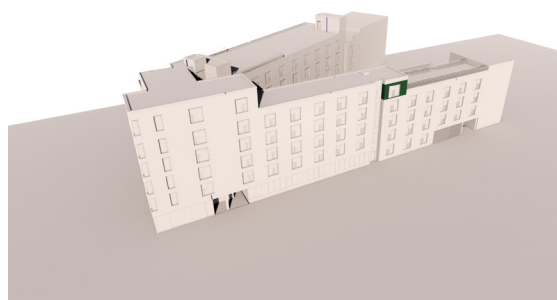




Målestok - 1:100

Tegningerne er vejledende

Apollovej
Type A03 - 29m²
Vanløse Allé 79, 4. sal





Vil du vide mere eller skrives op til en af boligerne?

Kontakt Domea.dks kundeservice på telefon 76 64 64 64 eller besøg vores hjemmeside og skriv dig op til en af boligerne [Domea.dk/kontakt](https://domea.dk/kontakt)



domea.dk