

Årsregnskab

1. januar til 31. december 2020

EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

Administrator:

Boligselskabnr. 0177
Domea.dk s.m.b.a.
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup
Telefon 76 64 64 64

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr. 169
Høje-Taastrup kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup
Telefon 43 59 10 00

KONTO	NO-	RESULTATOPGØRELSE	FOR PERIODEN	RESULTAT-	BUDGET	BUDGET
NR.	TE	1. januar til 31. december 2020		OPGØRELSE	2020	2021
					1.000 kr.	1.000 kr.
					(ej revideret)	(ej revideret)

UDGIFTER

Ordinære udgifter:

1111	1	Personaleudgifter m.v.	978.370	1.000	1.000
1139		Samlede ordinære udgifter	978.370	1.000	1.000
1170		UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	978.370	1.000	1.000

INDTÆGTER

Ordinære indtægter:

1201	2	Bruttoomsætning	978.370	1.000	1.000
1239		Samlede ordinære indtægter	978.370	1.000	1.000
1270		INDTÆGTER I ALT	978.370	1.000	1.000

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN

NO- TE	KONTO NR.	RESULTAT- OPGØRELSE	BUDGET	BUDGET
			2020	2021
			1.000 kr.	1.000 kr.
			(ej revideret)	(ej revideret)
1	1111	<u>PERSONALEUDGIFTER M.V.</u>		
		Lønninger og sociale bidrag	978.370	
		I alt	978.370	1.000 1.000
2	1201	<u>BRUTTOOMSÆTNING</u>		
		114 Fåborg ÆB	30.087	
		35 Kærbo	156.721	
		417 S/I Morsø, service	85.564	
		427 Nykøbing F. kollegium	2.570	
		50001 Hjort Lorentzen Center	42.835	
		50201 Servicearealer Hybyhus	94.150	
		50501 Servicearealer - Nørrevang	63.517	
		517 Fællesskab, afd. 9 Præstekærgård, service	24.118	
		518 Fællesskab afd. 9, service	72.354	
		519 Servicearealer, Vester Åby (afd. 13)	21.103	
		543 Christianshave Plejecenter, Solrød, service	27.171	
		544 Fællesskab afd. 4, Korint - Service	18.089	
		558 Fællesskab, afd. 14 - Servicearealer	81.398	
		569 Ring ÆB	39.192	
		700 E/F Frederikssundsvej 36 A & B	9.668	
		70101 Boligselskabet BSB (Svendborg)	12.888	
		70501 Boligselskabet BSB Gartnervænget (Ølgod)	14.752	
		707 Ejerforeningen Gartnerpassagen	29.504	
		709 Grundejerforeningen Høje Tåstrup	7.838	
		710 Grf. Lundegården, Fre-Humlebæk	23.676	
		712 Ejerforening, Damhus Torvegård	17.994	
		713 Ejerforening, Ballerup (Egely)	34.500	
		714 Ejerforening, Tscherningshave	24.118	
		715 Grundejerf. Lagonis Minde	15.073	
		719 Ejerforening, Bøgely	29.490	
		I alt	978.370	1.000 1.000

Forretningsførers påtegning

Foranstående årsregnskab incl. spørgeskema er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Thomas Holluf Nielsen Jette Pilgaard Laursen
Adm. direktør Koncernøkonomichef Taastrup, den 6. maj 2021

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene sideaktivitetsafdeling "Ekstern ejendomsadministration" for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den almene sideaktivitets aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af den almene sideaktivitets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af organisationen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 6. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3.106

Per Frost Jensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27.740

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab incl. spørgeskema har været forelagt undertegnede bestyrelse, der indstiller det til repræsentantskabets godkendelse.

<hr/> Poul Rasmussen Formand	<hr/> Jesper M. Hasemann Næstformand	<hr/> Preben S. Rasmussen	<hr/> Gerda Corfitsen
<hr/> Svend Erik Johansen	<hr/> Torben Engholm	<hr/> Ole W. Nielsen	<hr/> Bente Overgaard
<hr/> Lene Hansen	<hr/> Tina Louis Kirsmeier	<hr/> Britt Rytkjær Vogt	<hr/> Jacob Rosholm
<hr/> Allan Aistrup	<hr/> Kim Randrup		

Taastrup, den 6. maj 2021

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab incl. spørgeskema har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

Nyborg, den 11. juni 2021