

Endelig dagsorden
Generalforsamling
2021



Hermed den endelige dagsorden til Domea.dk's ordinære generalforsamling, der afholdes

Fredag den 11. juni 2021

på Hotel Nyborg Strand, Østerøvej 2, 5800 Nyborg

Organisationsbestyrelsesmedlemmer, Domea.dk's bestyrelse og ansatte i Domea.dk's administration har adgang til mødet. Kun organisationsbestyrelsesmedlemmer har stemmeret.

Program for dagen

- Kl. 08.30 Indskrivning, kaffe, morgenbrød mv.
- Kl. 09.30 Generalforsamling
- Kl. 11.00 Pause
- Kl. 11.30 Generalforsamling - fortsat
- Kl. 12.30 Frokost inkl. kaffe



Tilmelding mv.

Dagsorden og tilhørende bilag til mødet finder du på www.domea.dk/valg. Her finder du også link til tilmelding - se tilmeldingsfristen på side 4.

HUSK coronapas/negativ test.

Vi glæder os til at se jer på Hotel Nyborg Strand.

Med venlig hilsen



Poul Rasmussen
Formand



Thomas Holluf Nielsen
Adm. direktør

Vi passer på hinanden - coronasmitte

Vi overholder myndighedernes krav og anbefalinger, så vi sikrer gennemførelsen af et trygt møde. Vi tager forbehold for aflysning af mødet, hvis fx forsamlingsforbuddet ændres

Vi beder derfor om, at hver boligorganisation kun deltager med 2 personer—her tæller repræsentanter fra Domea.dk's bestyrelse ikke med (den/de fremmødte råder automatisk over alle boligorganisationens stemmer)

Mødet vil blive livestreamet for de organisationsbestyrelsesmedlemmer, som ikke har mulighed for at deltage i selve mødet

Forhåndstilmelding til mødet er påkrævet

Hold afstand til de øvrige deltagere - undgå tæt kontakt, håndtryk og brug mundbind

Bliv hjemme, hvis du mener at tilhøre en særlig risikogruppe

Bliv hjemme, hvis du føler dig syg

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af forretningsorden for Generalforsamlingen.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning samt orientering om Domea.dk's virksomhed.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab 2020 med tilhørende revisionsberetning – herunder orientering om investeringsfonden samt forelæggelse af budget 2021 og budgetoverslag for 2022 til orientering.
5. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Delegering af kompetence til bestyrelsen, jf. vedtægternes § 5, stk. 5:
 - 1) Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
 - 2) Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
 - 3) Grundkøb
 - 4) Iværksættelse af nyt byggeri
 - 5) Nedlæggelse af sideaktivitetsafdelinger
 - b. Øvrige forslag
 - 1) Vedtægtsændring.
6. Valg af formand for 2 år. Bestyrelsen indstiller Poul Rasmussen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - a. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter fra kredsene

Ordinært valg af 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant for 2 år fra følgende 4 kredse. De indstillede er:

Region	Bestyrelseskandidat	Suppleant
Nordjylland	Ole Wenneberg Nielsen	Vakant
Fyn	Svend Erik Johansen	Morten Byder
Sjælland og Øerne	Lene Hansen	Dorthe Nielsen
Hovedstaden	Kim Randrup	Søren Levin Bøckhaus Thormann
 - b. Valg af 2 sagkyndige bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Bestyrelsen indstiller Bente Overgaard og Ulrik Brock Hoffmeyer.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

- - - o 0 o - - -

Stemmer: Hver boligorganisation har 1 stemme samt yderligere 1 stemme for hver påbegyndt antal af 200 lejemål ud over de 200 første. Dog maksimalt 7 stemmer i alt. Vi opfordrer organisationsbestyrelserne til på forhånd at afklare internt, hvem der skal have hvor mange stemmer på mødet.

Praktiske oplysninger

Deltagere

Organisationsbestyrelsesmedlemmer.

Tilmelding

Der er tilmeldingsfrist **fredag den 4. juni 2021**. Ønsker du at tilmelde dig efter denne dato skal du kontakte Hanne Thor Slaarup på tlf.nr. 76 64 64 09 eller mail hsl@domea.dk.

På nedenstående link har du mulighed for at tilmelde dig samt finde relevante dokumenter til møderne.

www.domea.dk/valg

Få hjælp til tilmelding

Oplever du problemer ved tilmeldingen, kan du få et andet bestyrelsesmedlem til at tilmelde dig på ovenstående link eller kontakte

Sted

Hotel Nyborg Strand
Østerøvej 2, 5800 Nyborg
Tlf.: 65 31 31 31

Kommer du med bil?

Der er gratis videoovervåget parkeringspladser ved Hotel Nyborg Strand. Hotellet ligger tæt på E20 — den Fynske Motorvej.

Kommer du med tog?

Hotel Nyborg Strand ligger få minutters kørsel i taxa fra Nyborg Station og 20 min. i gåafstand.



Indkaldelse til ekstraordinær Generalforsamling

Der indkaldes hermed til ekstraordinær Generalforsamling, som finder sted umiddelbart efter den ordinære Generalforsamling

Fredag den 11. juni 2021, kl. 12.30

På Østerøvej 2, 5800 Nyborg

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Vedtægtsændring

Det forslås, at der tilføjes et nyt §3, stk. 3 med følgende ordlyd:

"Domea.dk har ikke til formål at skabe økonomisk overskud (non-profit)".

3. Eventuelt

Den ekstraordinære Generalforsamling gennemføres kun i det tilfælde, at der ikke 2/3 stemmer tilstede på den ordinære Generalforsamling.

Ifølge Domea.dk's vedtægter står der bl.a. i § 11, stk. 1

"..... Forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af administrationsorganisationen kan kun vedtages, hvis 2/3 af medlemmerne er mødt, og hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, ..."