

Nordre Park

Boligselskabet Sydfyn bygger 95 nye attraktive almene lejeboliger



BOLIGSELSKABET
SYDFYN

domea.dk

Nordre Park – Boligselskabet Sydfyn

BELIGGENHED

Boligselskabet Sydfyns nye almene boligbebyggelse, Nordre Park, har med sin placering på den gamle skolegrund en prominent plads i byen med en formidabel udsigt.

Hovedindkørsel til Nordre Park sker fra Mølmarksvej.

Den nederste del af grunden anlægges som en stor offentlig park til glæde for både Nordre Parks og det øvrige nærområdes beboere.

Muligheder for dagligvareindkøb er optimale med en stor dagligvareforretning i bebyggelsens egen stueetage og en anden lige på den anden side af Mølmarksvej.

BEBYGGELSEN

Nordre Park er anlagt som en åben, hesteskoformet karré med inspiration hentet i middelalderborgens typologi. I det store åbne gårdrum ligger rækkehusboliger i to etager og inddeler gården i små hyggelige passager. Hesteskoen åbner sig naturligvis op mod sundet, så flest mulige boliger får glæde af udsigten.

Alle opgange til lejligheder er orienteret mod gårdrummet, så det er via dette man kommer hjem til enten sin lejlighed eller sit rækkehus.

For at opnå en blandet beboersammensætning rummer bebyggelsen både almene boliger og private boliger. Der er i alt 17 private boliger og 95 almene boliger samt et 107m² stort fælles-lokale.

Bebyggelsens store dagligvareforretning er placeret i stueetagen mod vest. Hertil er etableret en overdækket varegård for at overholde krav til dæmpning af støjgener ved vareleverancer til butikken.

BOLIGERNE

Boligerne er indrettet med et centralt køkkenalrum i åben forbindelse til opholdsstue. Ventilationen er udført som decentrale anlæg integreret i emhætten.

Gulve i boligerne er udført som matlakeret aske-træs-parket. I badeværelser er der mørkegrå gulvklinter og hvide vægfliser. Der er afsat plads til vaskemaskine og kondensstørretumbler, samt udført installationer hertil. Badeværelser er udført med gulvvarme, mens opvarmning af øvrige rum sker ved radiatorvarme.

Alle lejligheder fra 1. sal og op har en stor altan på ca. 4,5 m², og til hver bolig i stue etagen hører en lille privat have og en terrasse, dog på nær bolig 17 st. tv.

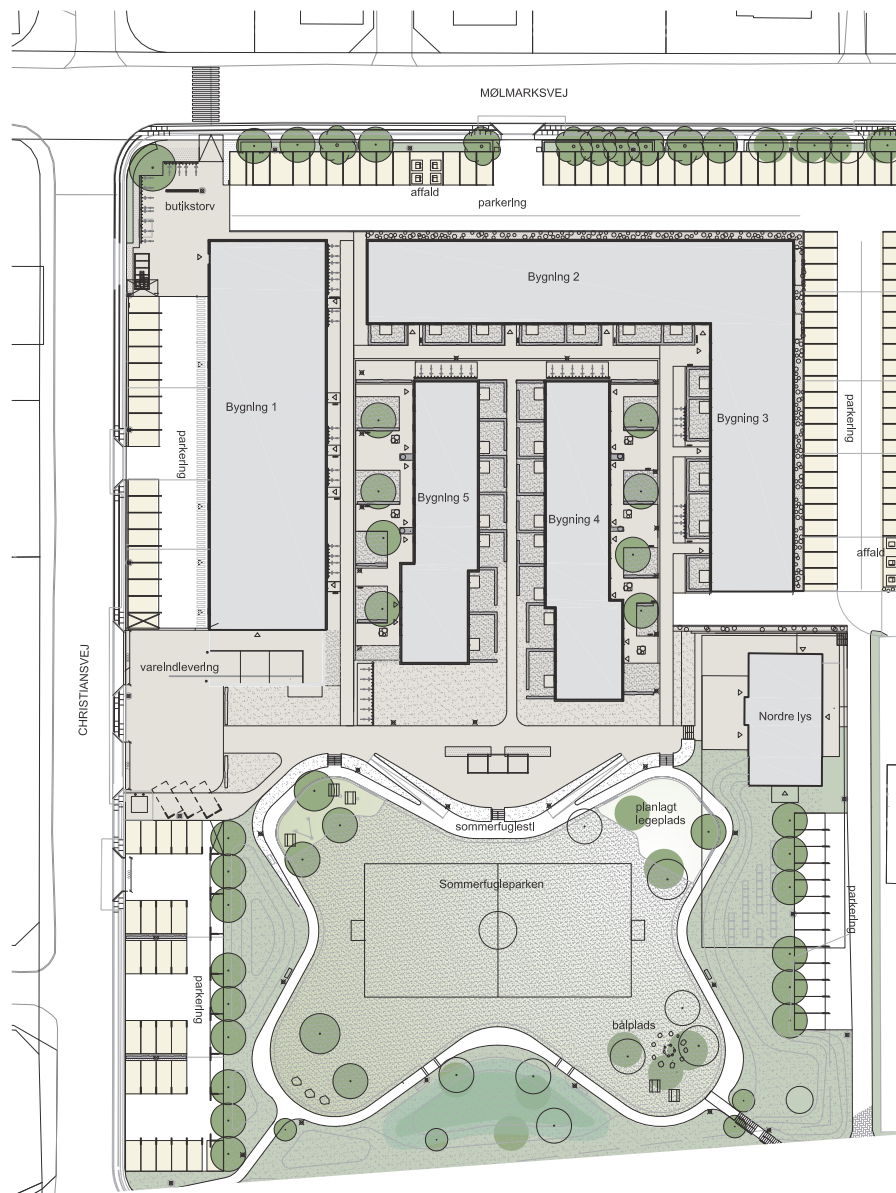
Hver bolig rummer et depotrum på ca. 3 m². Der er iht. lovkrav installeret røgalarm i alle boliger.

BOLIGSTØTTE:

For oplysning og ansøgning om boligstøtte (boligsikring & boligydelse) henvises til www.borger.dk eller Udbetaling Danmark på tlf. 7012 8063.

Den enkelte borger står selv for ansøgning og kontakt til www.borger.dk og Udbetaling Danmark.

Bemærk boligerne vil først være registreret ved Udbetaling Danmark den 15. november 2021.



MILJØ

Genbrug i byggeriet

Alle brugbare mursten fra den gamle skole er blevet rensat og genbrugt til opførelsen af Nordre Park. Det er både en stor miljøgevinst, da fremstilling af mursten er meget energikrævende og samtidig giver de patinerede mursten en uvurderlig karakter til den nye bebyggelse.

Det er blevet prioriteret primært at bruge den mængde gamle mursten, der var til rådighed på den lave del af facaden, da det er her de opleves på nært hold og dermed giver den største kvalitet for oplevelsen af bygningen. Derudover bruges kontrasten mellem mur af gamle sten og mur af nye sten som en æstetisk kvalitet, idet basen af gamle mursten tegner et skarpt skåret mønster henover den høje del af bebyggelsen og derved skaber variation i facaden.

Energieffektive boliger

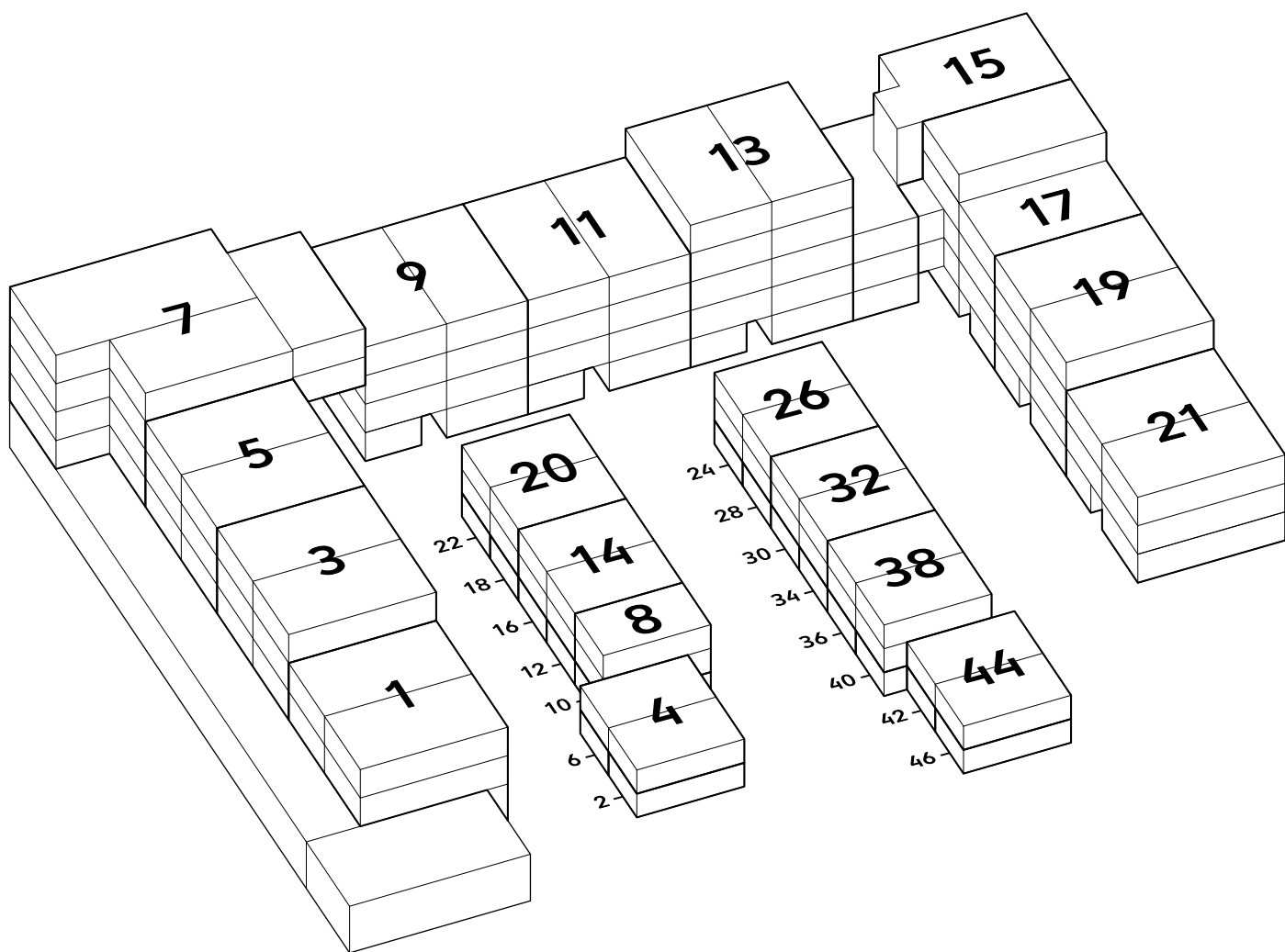
Bebyggelsen er naturligvis udført med velisoleret tag og ydervægge og ventilationsanlæggene har en høj varmegenvindingsgrad, hvilket bidrager til at minimere boligernes varmekonsum.

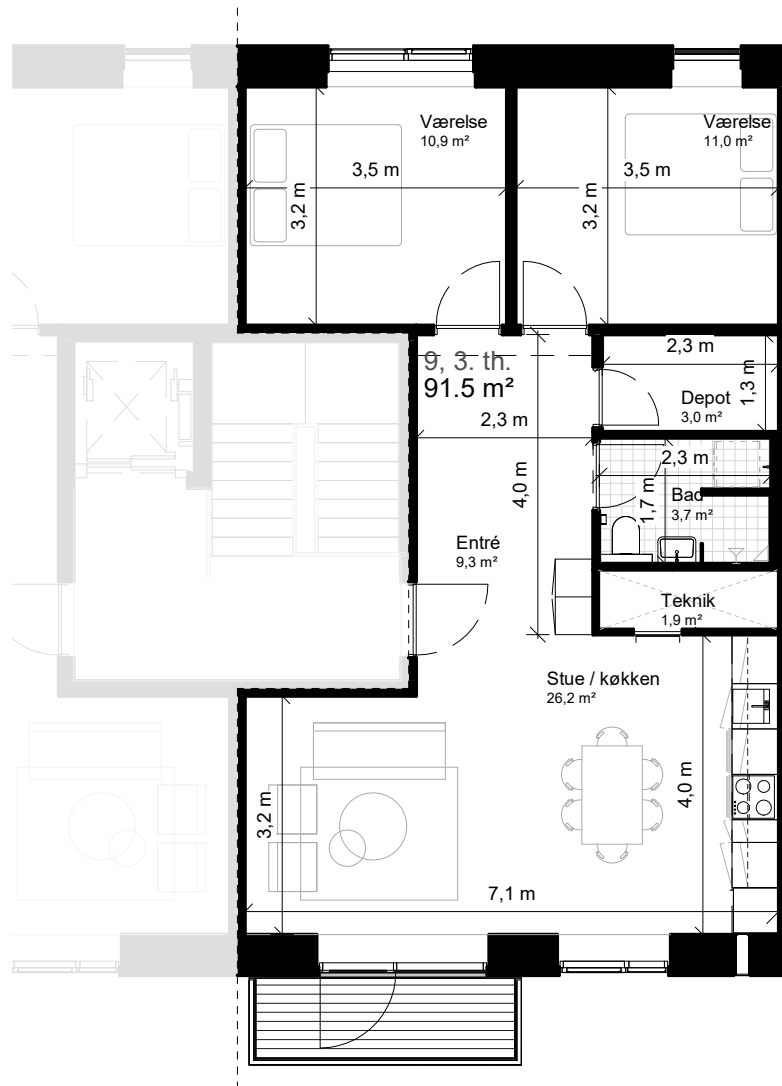
Håndtering af regnvand

„Sommerfugleparken” på den sydlige del af grunden fungerer som forsinkelsesbassin ved store regnskyl. Både bebyggelsens eget regnvand og dele af omkringliggende arealers regnvand afledes lokalt her.

Alt parkering med biler foregår i bebyggelsens ydre randområder, hvorfor det kun er gående og cyklister der har adgang til det indre gårdrum. Der placeres el-ladestander ved parkeringspladser.

Nummer- og opgangsoversigt





Type A - 3 rum

Boligselskabet Sydfyn

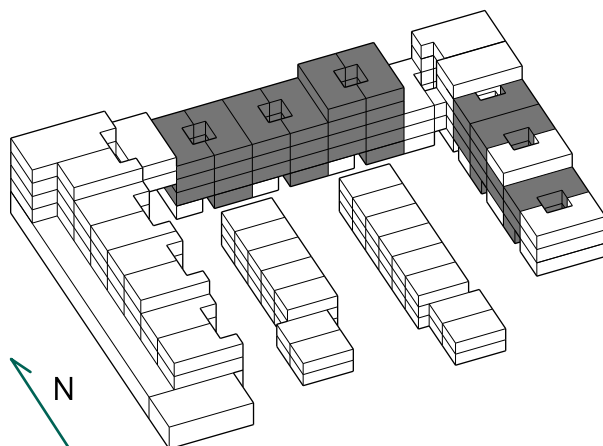
Boligtype A

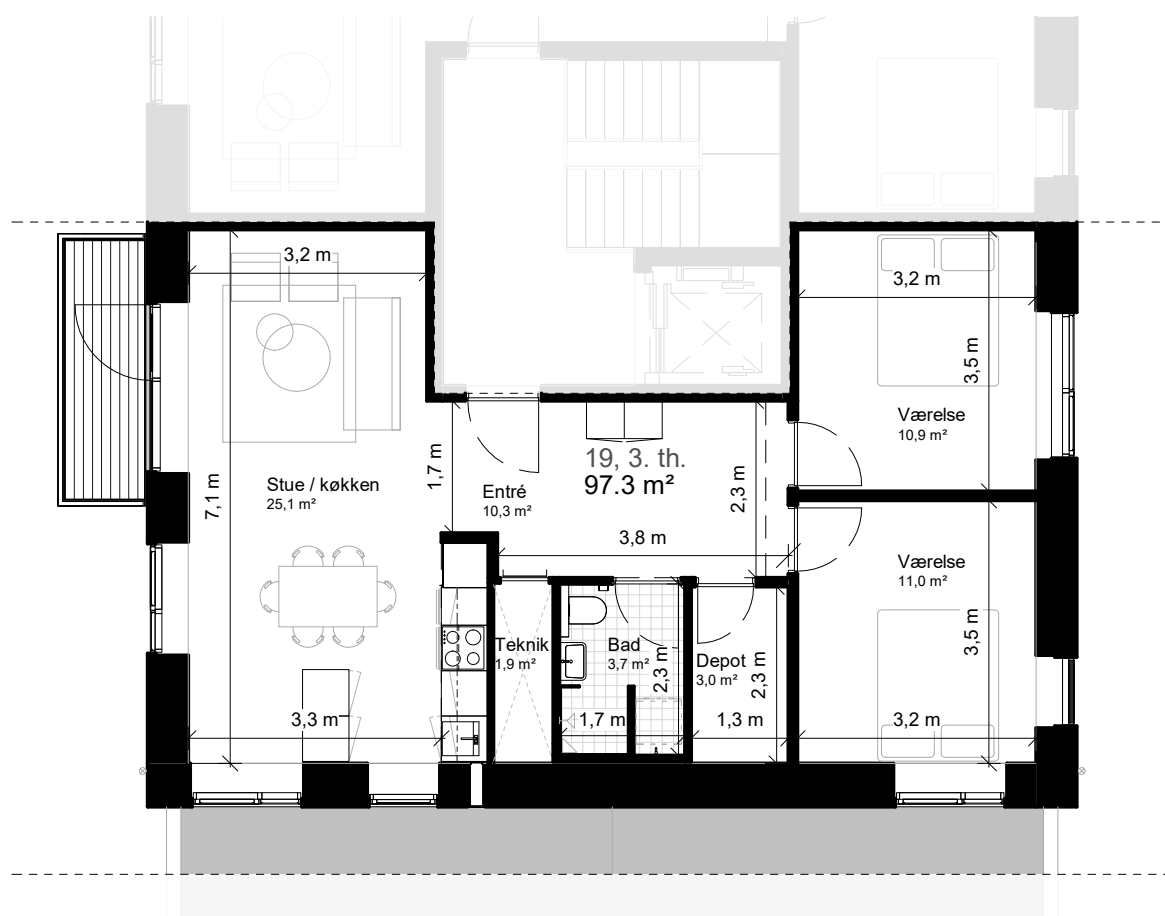
Nordre Park

#15	9, 1.th.	92m²
#16	9, 1.tv.	100m²
#17	9, 2.th.	92m²
#18	9, 2.tv.	93m²
#19	9, 3.th.	92m²
#20	9, 3.tv.	93m²
#21	9, st.th.	92m²
#24	11, 1.th.	92m²
#25	11, 1.tv.	92m²
#26	11, 2.th.	92m²
#27	11, 2.tv.	92m²
#28	11, 3.th.	92m²

#29	11, 3.tv.	92m²
#30	11, st.th.	92m²
#33	13, 1.th.	91m²
#34	13, 1.tv.	91m²
#35	13, 2.th.	91m²
#36	13, 2.tv.	91m²
#37	13, 3.th.	97m²
#38	13, 3.tv.	91m²
#39	13, 4.th.	97m²
#40	13, 4.tv.	97m²
#41	13, st.th.	92m²
#54	17, 1.th.	91m²

#56	17, 2.th.	92m²
#58	17, 3.th.	92m²
#63	19, 1.th.	92m²
#64	19, 1.tv.	92m²
#65	19, 2.th.	92m²
#66	19, 2.tv.	92m²
#68	19, 3.tv.	92m²
#70	19, st.tv.	92m²
#74	21, 1.tv.	92m²
#76	21, 2.tv.	92m²
#78	21, st.tv.	92m²



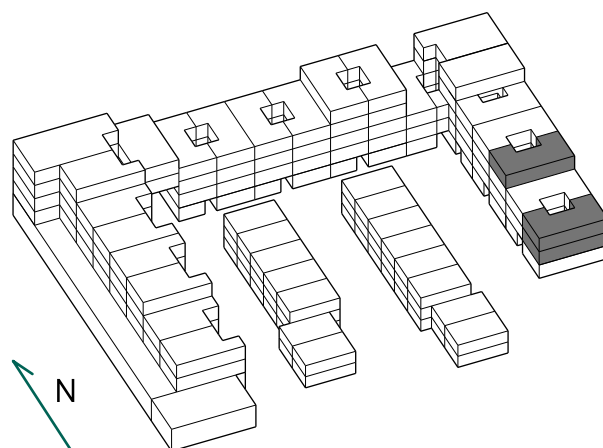


Type A.1 - 3 rum

Boligselskabet Sydfyn

Boligtype A.1

Nordre Park



#67	19, 3.th.	97m²
#73	21, 1.th.	98m²
#75	21, 2. th.	98m²

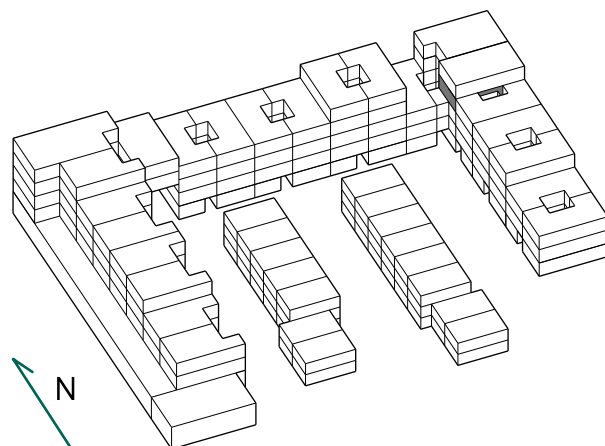


Type AH - 3 rum

Boligselskabet Sydfyn

Boligtype AH

Nordre Park



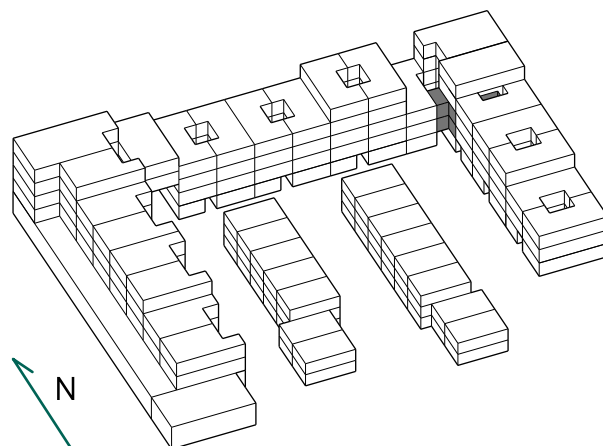


Type Aj - 3 rum

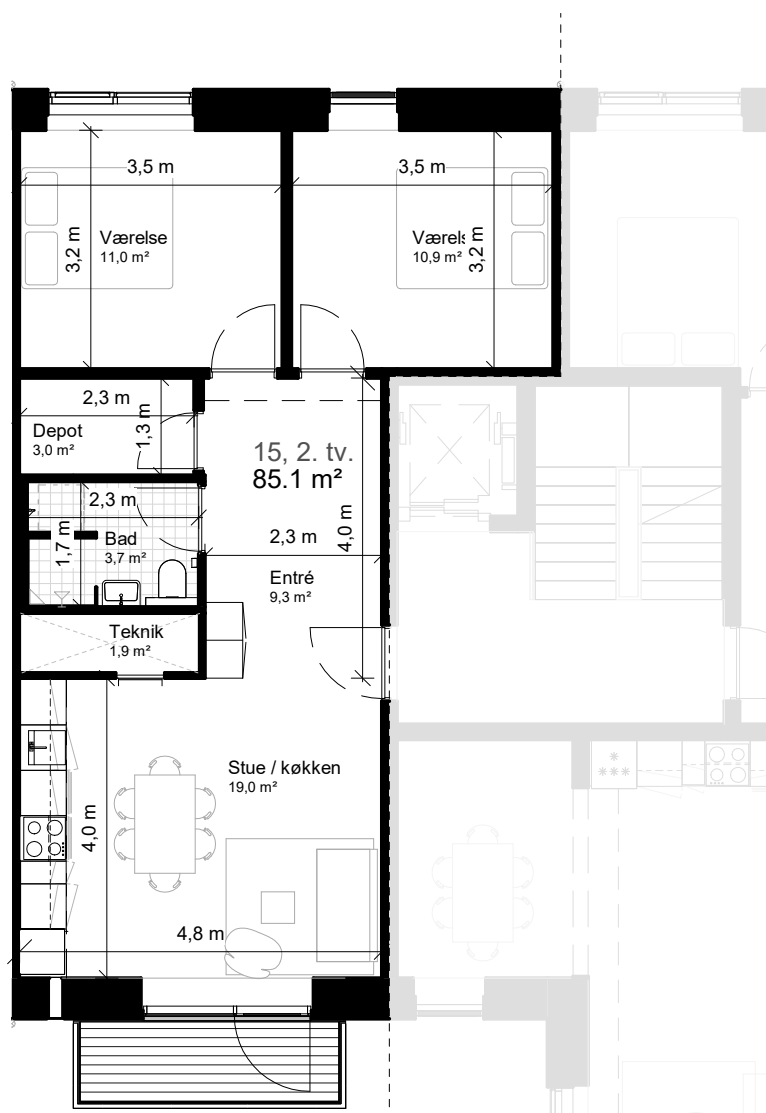
Boligselskabet Sydfyn

Boligtype Aj

Nordre Park



#55	17, 1.tv.	100m²
#57	17, 2.tv.	100m²

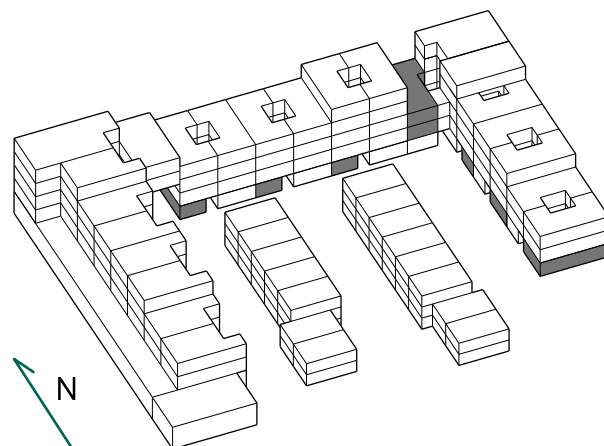


Type AS - 3 rum

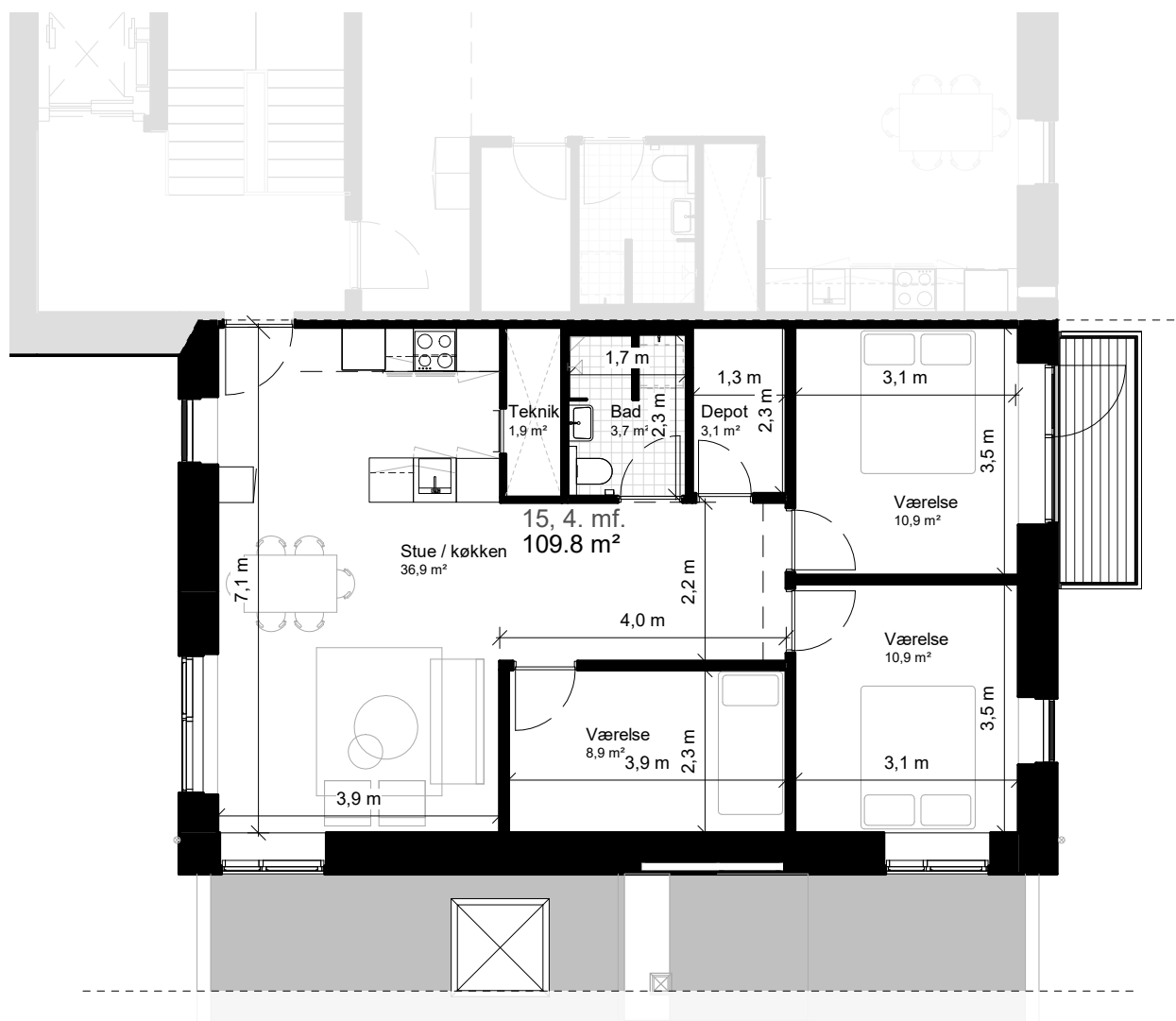
Boligselskabet Sydfyn

Boligtype AS

Nordre Park



#22	9, st. tv.	91m ²
#31	11, st. tv.	84m ²
#42	13, st. tv.	83m ²
#46	15, 1. tv.	85m ²
#48	15, 2. tv.	85m ²
#60	17, st. th.	83m ²
#69	19, st. th.	83m ²
#77	21, st. th.	89m ²

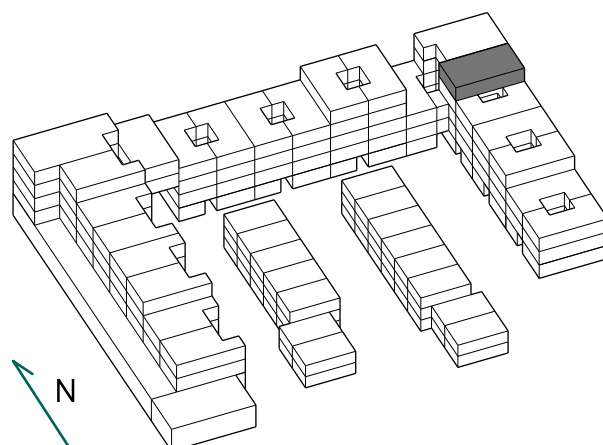


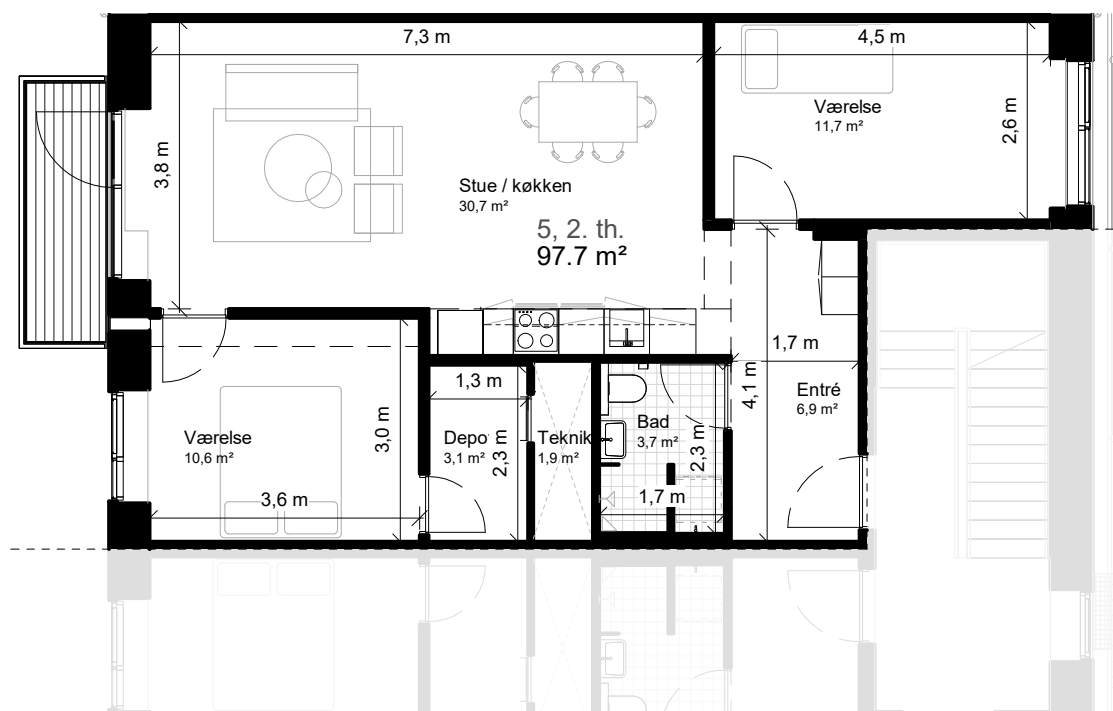
Type AT - 4 rum

Boligselskabet Sydfyn

Boligtype AT

Nordre Park



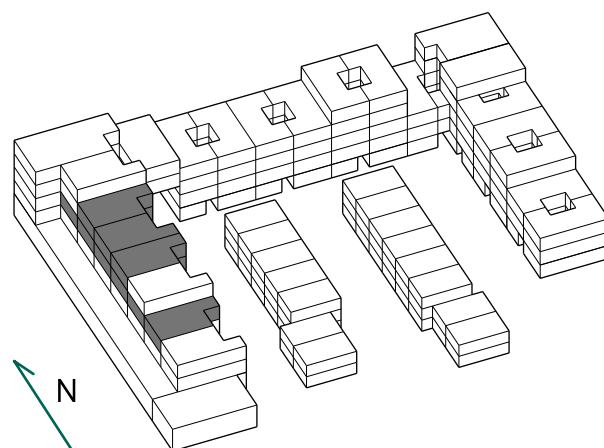


Type B - 3 rum

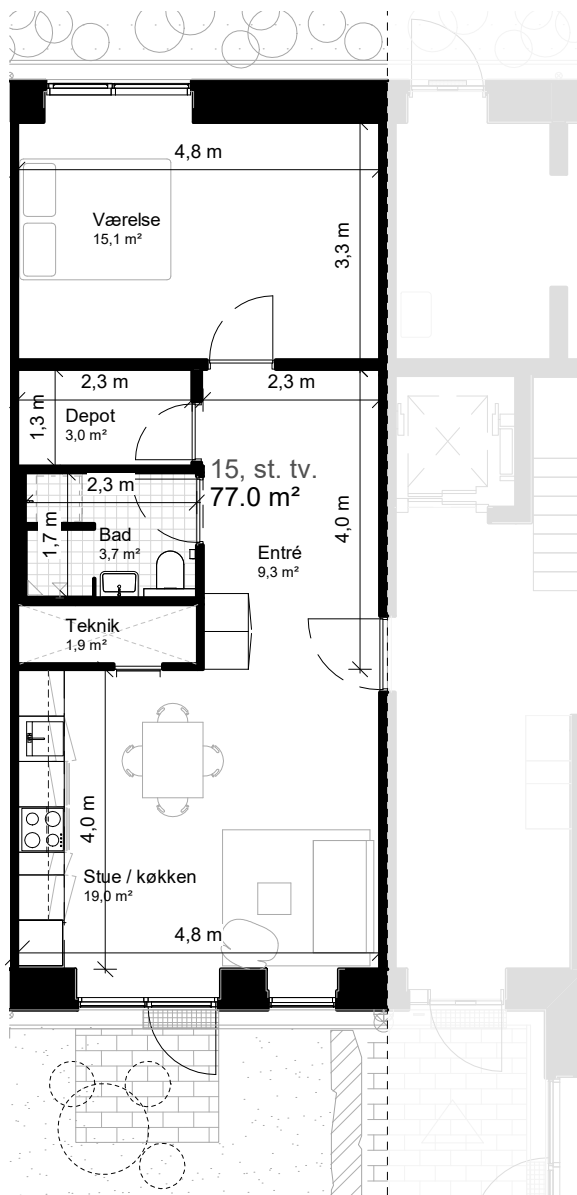
Boligselskabet Sydfyn

Boligtype B

Nordre Park



#1	1, 2. th.	100m ²
#3	3, 2. th.	98m ²
#4	3, 2.tv.	98m ²
#5	3, 3.th.	98m ²
#8	5, 2.th.	98m ²
#9	5, 2.tv.	98m ²
#10	5, 3.th.	98m ²
#11	5, 3.tv.	98m ²
#13	7, 2.th.	93m ²

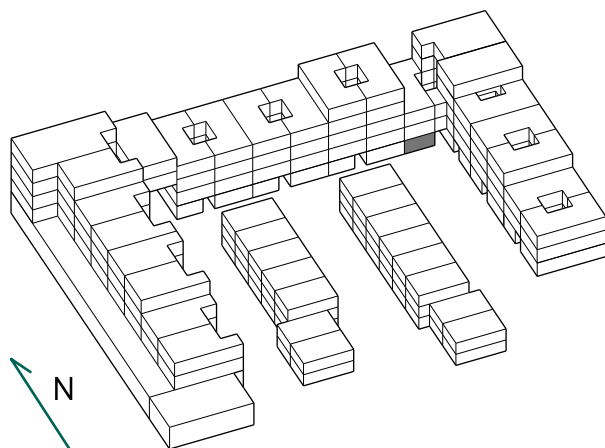


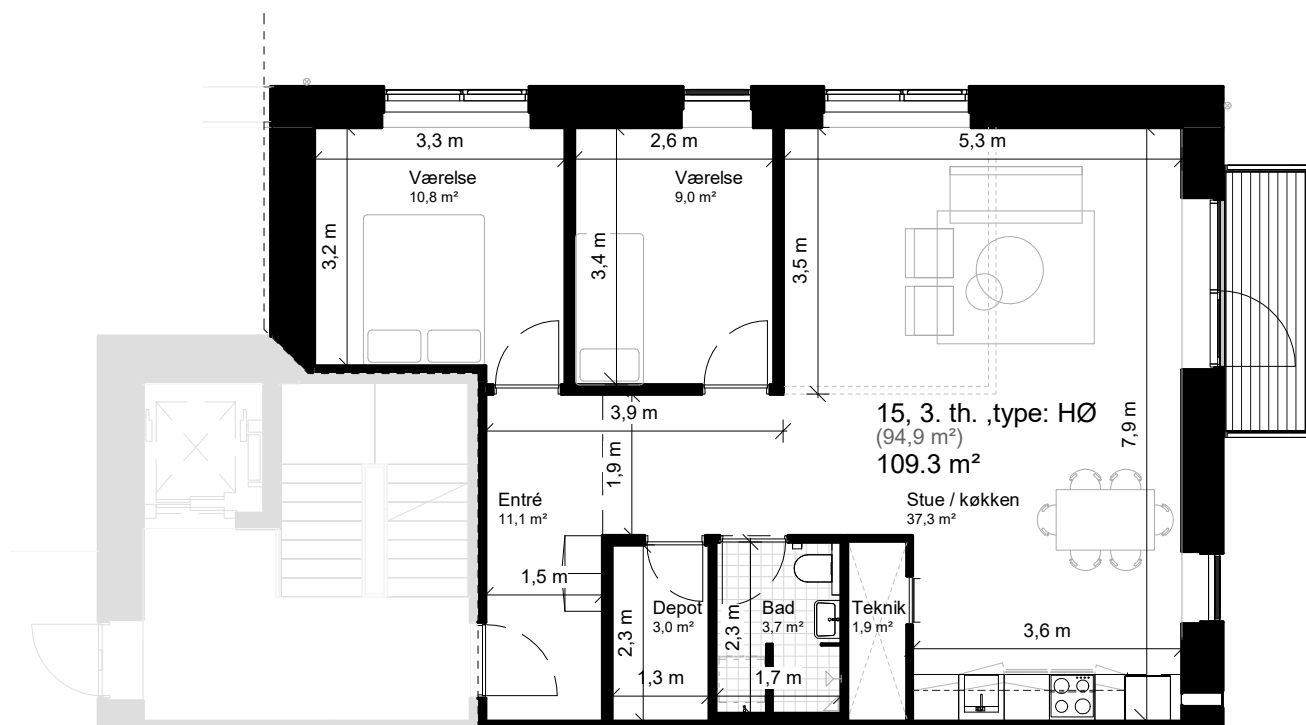
Type Hj - 2 rum

Boligselskabet Sydfyn

Boligtype Hj

Nordre Park



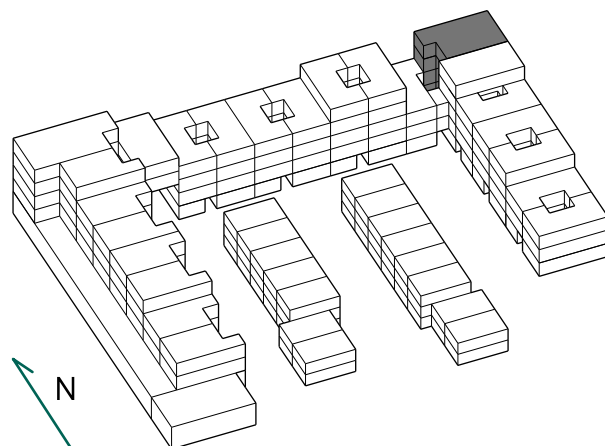


Type HØ - 3 rum

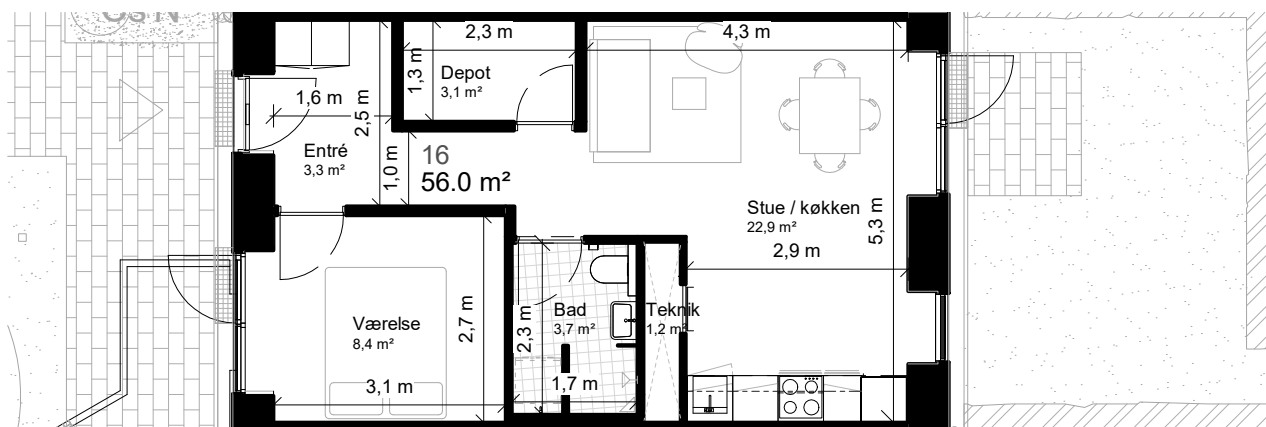
Boligselskabet Sydfyn

Boligtype HØ

Nordre Park



#45	15, 1. th.	107m ²
#47	15, 2. th.	107m ²
#49	15, 3. th.	109m ²
#51	15, 4. th.	109m ²



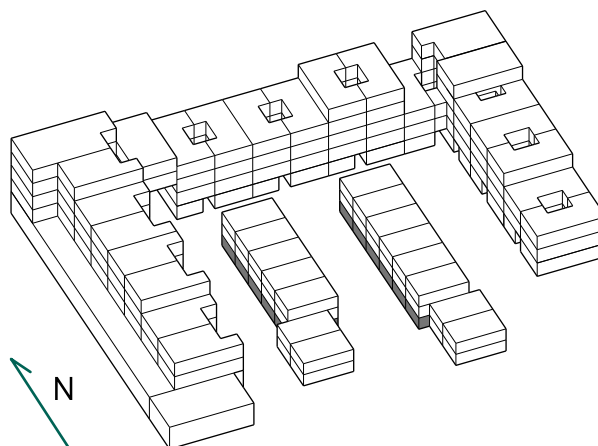
Type R1 - 2 rum

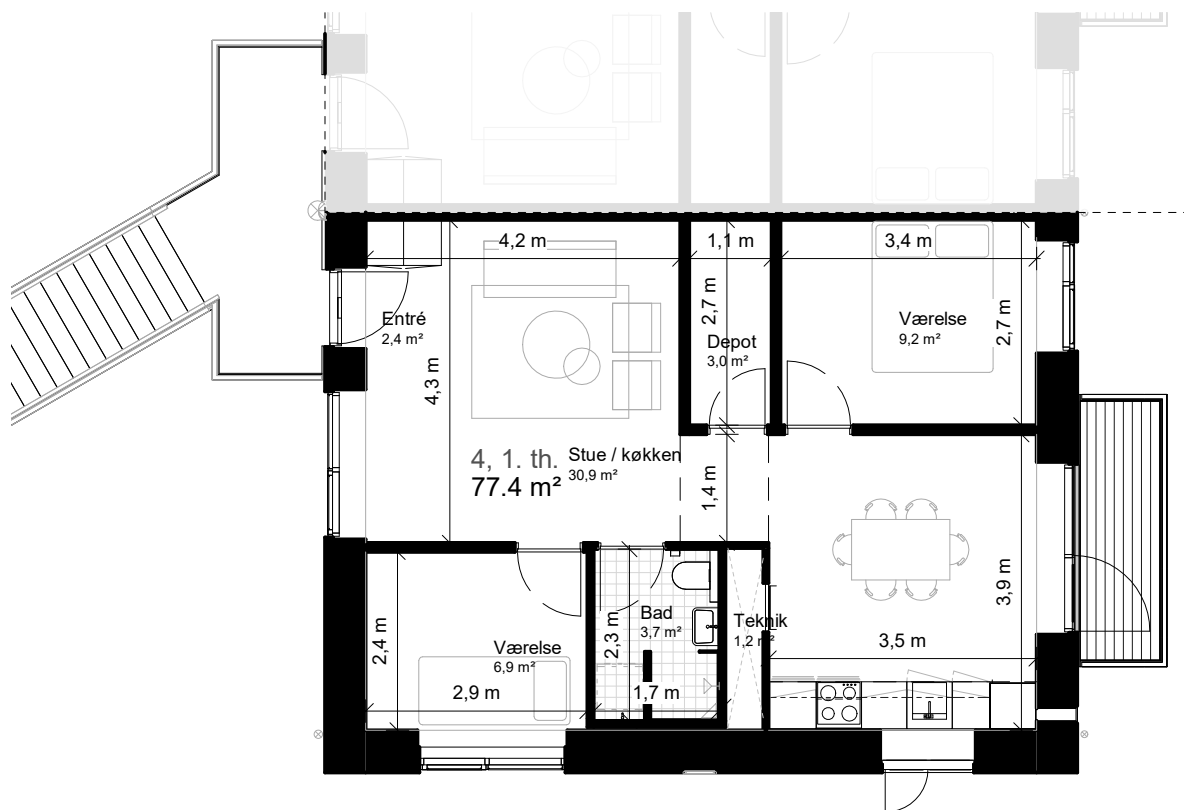
Boligselskabet Sydfyn

Boligtype R1

Nordre Park

#23	10	57m ²
#32	12	56m ²
#53	16	56m ²
#62	18	56m ²
#79	22	59m ²
#80	24	59m ²
#83	28	56m ²
#84	30	56m ²
#87	34	56m ²
#88	36	56m ²
#91	40	56m ²



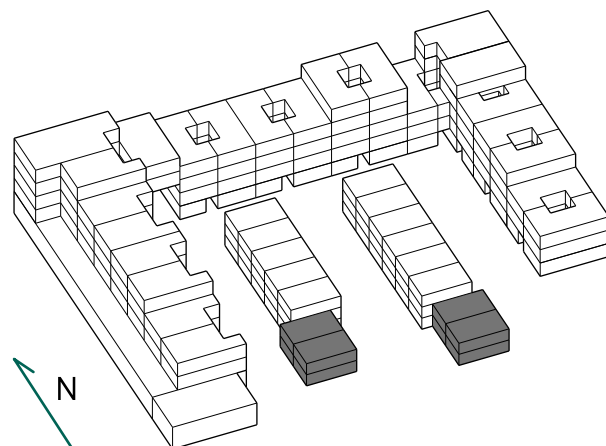


4.1.th - 3 rum

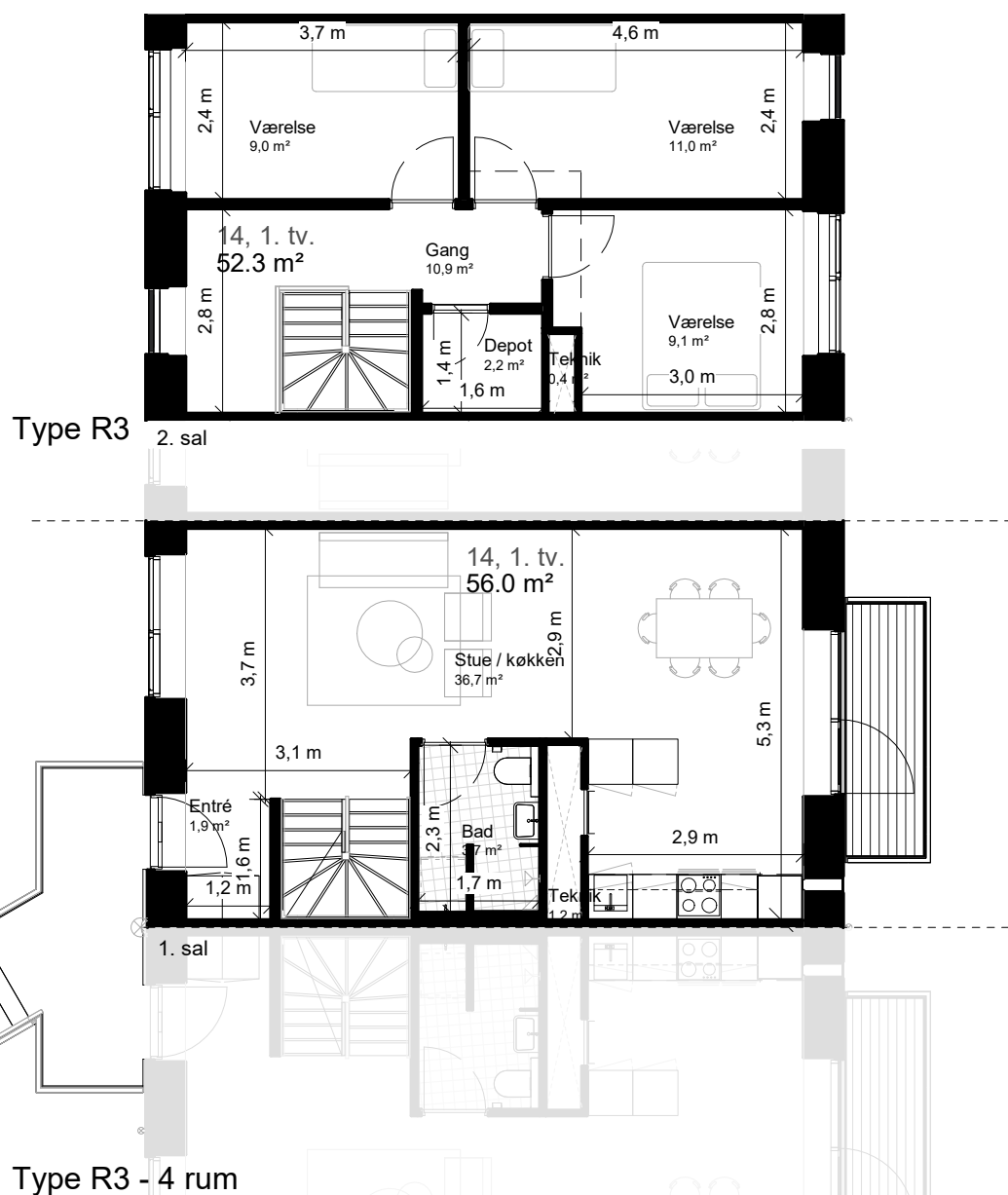
Boligselskabet Sydfyn

Boligtype R2

Nordre Park



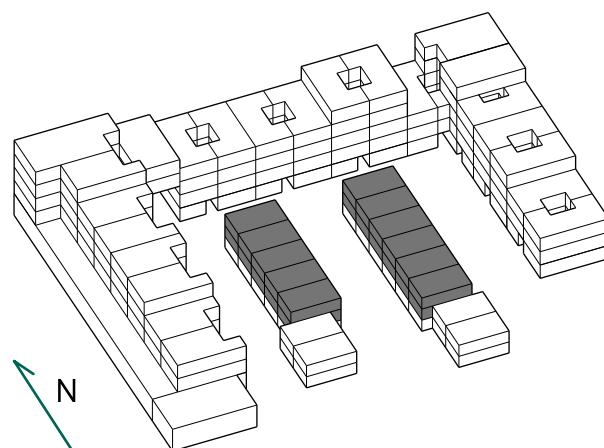
#2	2	77m ²
#6	4, 1.th.	77m ²
#7	4, 1.tv.	74m ²
#12	6	74m ²
#92	42	74m ²
#93	44, 1.th.	74m ²
#94	44, 1.tv.	77m ²
#95	46	77m ²



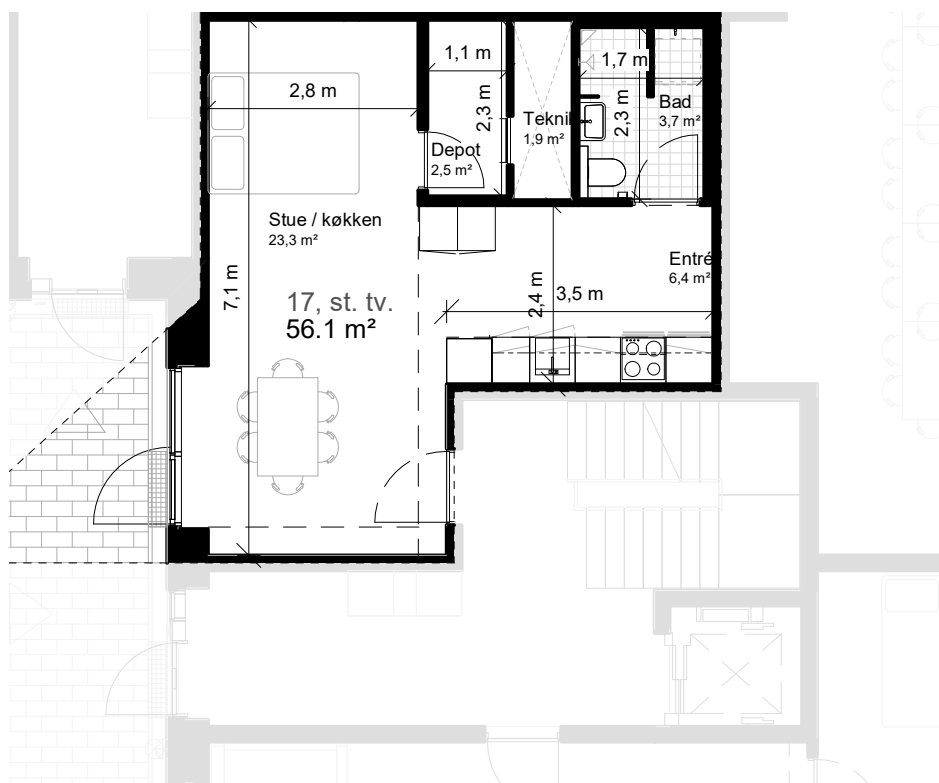
Boligselskabet Sydfyn

Boligtype R3

Nordre Park



#14	8, 1.	112m ²
#43	14, 1.th.	108m ²
#44	14, 1.tv.	108m ²
#71	20, 1.th.	108m ²
#72	20, 1.tv.	115m ²
#81	26, 1.th.	115m ²
#82	26, 1.tv.	108m ²
#85	32, 1.th.	108m ²
#86	32, 1.tv.	108m ²
#89	38, 1.th.	108m ²
#90	38, 1.tv.	111m ²

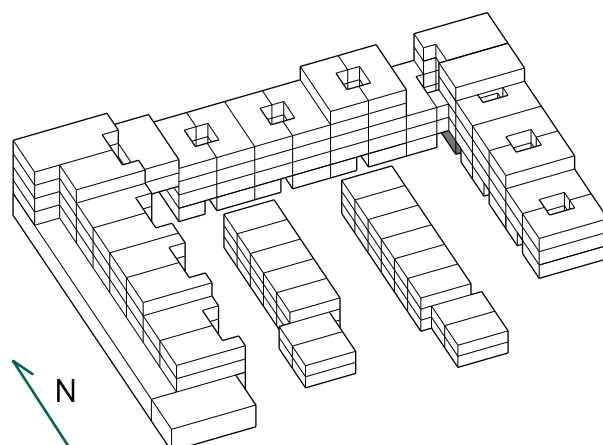


Type S - 1 rum

Boligselskabet Sydfyn

Boligtype S

Nordre Park



#71	17. st. tv.	56m²
-----	-------------	------

Boligen har ikke privat have eller terrasse



domea.dk

Udlejning- Venteliste:

Skriv dig op til boligerne på:
www.domea.dk/Nordrepark

Kundeservice

Telefon: 76 64 64 64

Fremvisning og Forespørgsler:

Servicecenter Svendborg

Telefon: 76 44 41 00

Mail: sc.svendborg@domea.dk