

# Domea Lunderskov-Kolding

## Boliger til hele livet!







## Velkommen til Kolding

Drømmer du om naturskønne omgivelser, pulserende byliv, tætte naborelationer eller højt til himlen? I Kolding kan du få det hele samlet på ét sted.

Med sin smukke placering ud til fjorden og den iøjnefaldende arkitektur mærker man hurtigt historiens vingesus, når man går igennem byens mange små gader – faktisk går Koldings historie helt tilbage til 1200-tallet, hvor også byens varemærke, Koldinghus, blev anlagt.

I dag er Kolding Danmarks 7. største by med mere end 60.000 indbyggere, og byen summer af liv og fællesskaber. Her er gode muligheder for både indkøb og shopping såvel som fritids-

aktiviteter og kulturoplevelser for både unge og ældre.

Kolding er både for den studerende, børnefamilien og de ældre, og hos DOMEA tilbyder vi et bredt udvalg af boliger, der passer til lige netop din livssituation.

**Vi glæder os til at se dig i Kolding.**

www

Vil du læse mere om byen, anbefaler vi, at du besøger Visit Kolding.





## DOMEA SYD – dit boligselskab



Boligselskabet Domea Lunderskov-Kolding blev etableret gennem en fusion af to andre boligselskaber tilbage i efteråret 2013.

I boligselskabet er der i dag afdelinger med studieboliger, familieboliger, ældre- og plejeboliger – kort sagt boliger til hele livet.

Til sommeren 2022 kan vi ligeledes byde vel-

kommen i vores helt nye afdeling, Klostergården, der med sin centrale beliggenhed i Kolding midtby er særdeles attraktiv for dem, der ønsker at få bylivet helt tæt på.

Således har boligselskabet bebyggelser i både Kolding by, Lunderskov, Almind, Dalby og Christiansfeld og består af knap 650 lejemål.

**DN | Tømrer**  
**Kvalitet til tiden**

Siden 1965



Albuen 46 • 6000 Kolding • Tlf.: 76 32 25 00 • [info@dn-group.dk](mailto:info@dn-group.dk) • [www.dn-group.dk](http://www.dn-group.dk)



# Vores nye boliger i Klostergården

Centralt i Kolding med direkte adgang til byens historiske centrum finder du vores 92 nye, flotte almene boliger.

Boligerne opføres som en lukket karré, der danner et attraktivt fælles gårdrum, hvorfra der også er adgang til boligerne. Byggeriets materialer er udvalgt med udgangspunkt i de omkringliggende bygninger, hvilket får det nye Klostergården til at passe godt ind i området.

Det er muligt at tilgå boligbebyggelsen fra både Klostergade, Brostræde og det offentlige byrum mod øst. Her er der niveaufri adgang, hvilket ligeledes gør det muligt for gangbesværede og kørestolsbrugere at tilgå bygningen. Derudover er der direkte adgang fra den privatejede parkeringskælderen via elevator.





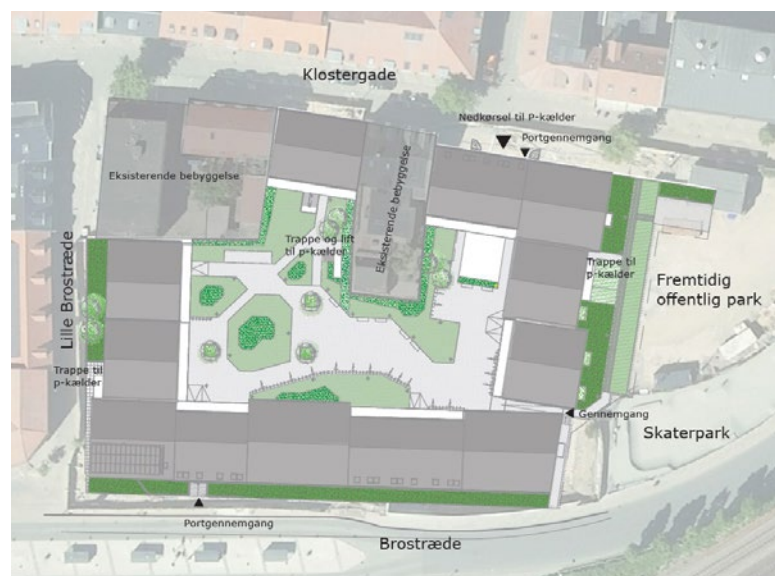
## Fakta om lejemål:

Antal lejemål: ..... 92

Antal værelser: ..... 2-4

Antal kvadratmeter: ..... 66-114 m<sup>2</sup>

Forventet indflytning: ..... juli 2022





# Træd ind i Klostergården

Når du åbner døren til en af de nye boliger i Klostergården, bliver du mødt af moderne kvalitetsløsninger fra første kvadratmeter. Boligerne er rummelige, med gennemlyste køkken/alrum og smukke trægulve. Boligerne der vender mod Byparken har altan fra 1. sal og opefter, mens de øvrige boliger har fransk altan.

Boligerne er placeret i en smuk etageejendom centralt placeret i Kolding. De er indrettet med køkken/alrum i åben forbindelse med stue, rummeligt badeværelse og 1-3 soveværelser. Køkke-

net er udstyret med alle nødvendige hvidevarer. Der er ligeledes gjort plads til vaskesøjle og garderobeskabe, ligesom at alle boliger har adgang til eget depotrum.

Under størstedelen af bebyggelsen er der anlagt privatejet p-kælder med nedkørsel fra Klostergade, derudover har bebyggelsen fri cykelparkering både i kælderen og i gården.



Telefon 74 53 52 51 | [buch-advokatfirma.dk](http://buch-advokatfirma.dk)

Lea Nørgaard **landskab**

Lea Nørgaard landskab ApS · Tlf.: 71 99 29 49  
[www.norgaard-landskab.dk](http://www.norgaard-landskab.dk)



**Jens Kristiansen VVS**  
VVS • Blik • Fjernvarme  
**tlf. 75 52 11 87**  
**jk-vvs.dk**



**GASTECH ENERGÍ**

Attraktive servideordninger  
til gasfyr og varmepumper

Læs mere på: [www.gastech.dk](http://www.gastech.dk)

**BT**  
**GULVE & GARDINER**

Adresse: Essen 11 A · 6000 Kolding  
Kontaktperson: Ole Brøkker-Knudsen · Tlf.: 2128 1736  
**obk@btgulve.dk · [www.btgulve.dk](http://www.btgulve.dk)**





Jernbanegade 3  
6230 Rødekro

Tlf.: 76 44 44 50  
Mail: [sc.syd@domea.dk](mailto:sc.syd@domea.dk)

Telefontider:  
Mandag-fredag 9.00-12.00  
Torsdag tillige 13.00-15.30

## Min Boligservice-app

Som beboer i Domeas lejemål kan du med appen "Min Boligservice" nemt indmelde fejl og mangler i din bolig. Her modtager du service-meddelelser, som f.eks. information om, hvornår vandet er lukket. Du kan bruge den digitale opslagstavle til at komme i kontakt med dine naboer, når du f.eks. skal have hjælp til at få flyttet en sofa, låne en boremaskine eller holde fest på fredag.

