

Bornholms Allé i Høje-Taastrup C

Danske Funktionærers Boligselskab

4 punkthuse med 86 nye lavenergiboliger i størrelsen 74-113m² beliggende i Høje-Taastrup C.



domes.dk

Danske Funktionærers Boligselskab

86 boliger i Høje Taastrup C



Danske Funktionærers Boligselskab

86 boliger i Høje Taastrup C

OMRÅDET

Danske Funktionærers Boligselskab (DFB) opfører 86 almene boliger på Bornholms Allé i den nye bydel Høje Taastrup C, som er et attraktivt område tæt på Høje Taastrup Station med kommunens nye rådhus som nær nabo og tæt på masser af indkøbsmuligheder og en dejlig stor park med frodige vandelementer og skaterbaner mod syd.

BEBYGGELSEN

Bebyggelsen er udformet som 4 punkthuse spredt ud på 4 karreer, med rækkehuse imellem sig, sådan at der er masser af lys og plads imellem punkthusene. Boligerne opføres i fire punkthuse som 2-, 3- og 4-rums boliger i størrelsen 74 til 113 m².

Tre af punkthusene udformes med tre boliger pr. etage, organiseret omkring et centralt placeret trapperum med elevator. Det fjerde punkthus, som ligger tættest på Høje Taastrup Station, indrettes som et seniorbofællesskab med 23 boliger og attraktive fællesfaciliteter i stueplan med ekstra højt til loftet, samt en gæstebolig der kan lejes.

LEJLIGHEDERNE

De 4 punkthuse rummer lejligheder, der er indrettet med en moderne fleksibel og åben planløsning. Boligerne er organiseret omkring et centralt køkken/alrum, med udsigt til flere verdenshjørner og direkte adgang til værelser uden splidkvadratmetre. Punkthus udformningen tilgodeser lyse og venlige opholdsrum

med udlig. Entre samt bad/toilet placeres centralt i boligen

Lejlighederne er udført med hvidmalede vægge og lofter, samt gulve af lakeret træparket. Køkkenerne udføres med hvide skuffeskabe samt komfur med ovn og emhætte. Der er forberedt for men ikke inkluderet køle/fryseskab, samt opvaskemaskine, vaskemaskine og kondensstørretumbler.

ANKOMST

Der er elevator i alle opgange med ankomst via et flot dobbelthøjt entrerum. Der hører altaner til alle lejemål, samt direkte adgang til det store grønne parkrum mod syd. Parken giver god mulighed for ophold udendørs og samtidig vil medvirke til at skabe liv og tryk. Alle lejligheder har adgang via trapperum med dørtelefon.

PARKERING

Parkering kan ske med p-licens i parkeringshus, som forventes at stå klar 1. november 2022. Der er begrænset med pladser i P-huset, som uddeles efter først til mølle-principet.

DEPOTRUM

Alle boliger har tilknyttet et depotrum til opbevaring. I Seniorbofællesskabet er depoter samlet i stueetagen, mens depoterne er integreret i kælder under Punkthus 3, på Trelleborggade 83 for de resterende boliger. Enkelte af de større boliger har dog depotrummet beliggende i boligen (Se plantegninger)

Danske Funktionærers Boligselskab 86 boliger i Høje Taastrup C



*Eksempel på indgangsparti, med
stueetage i beton med relieffer*

Danske Funktionærers Boligselskab

86 boliger i Høje Taastrup C

Materialer

Der tages forbehold for eventuelle justeringer i materialevalg.

Opholdsrum

Gulve	13mm eg hvid matlakeret parketgulv
Vægge	Spartlede, hvidmalede
Døre	Hvidmalet overflade, greb i rustfrit stål

Køkken

Skabe	Glat hvid låger med bøjlegreb
Bordplade	Laminat i mørk 20mm laminat med rustfri stålvaske
Ovn	Gram
Kogeplade	Gram glaskeramisk
Emhætte	SILVERLINE

Badeværelse

Fliser	Oxford 200x200 mm klinke, Grå
Bordplade	12mm komposit, farve: PURE White
Vask	Lavabo rektangulær underlimet
Vaskeskab	HTH KP mono hvid med hylde, 128mm stålgreb
Toilet	Gustavsberg, type 7G06, Savallåg med softclose
Håndvask Armatur	Grohe Eurosmart, etgrebs blandingsbatteri
Bruser Armatur	Grohe type Grotherm Nordic
Belysning	Kipbar 5,5w spots i loft

Altan

Gulve	"Essen Gris" 60x60cm
Værn	Baluster værn i galvaniseret stål

Diverse

Vinduer	Lavenergi vinduer i træ/aluminium
---------	-----------------------------------

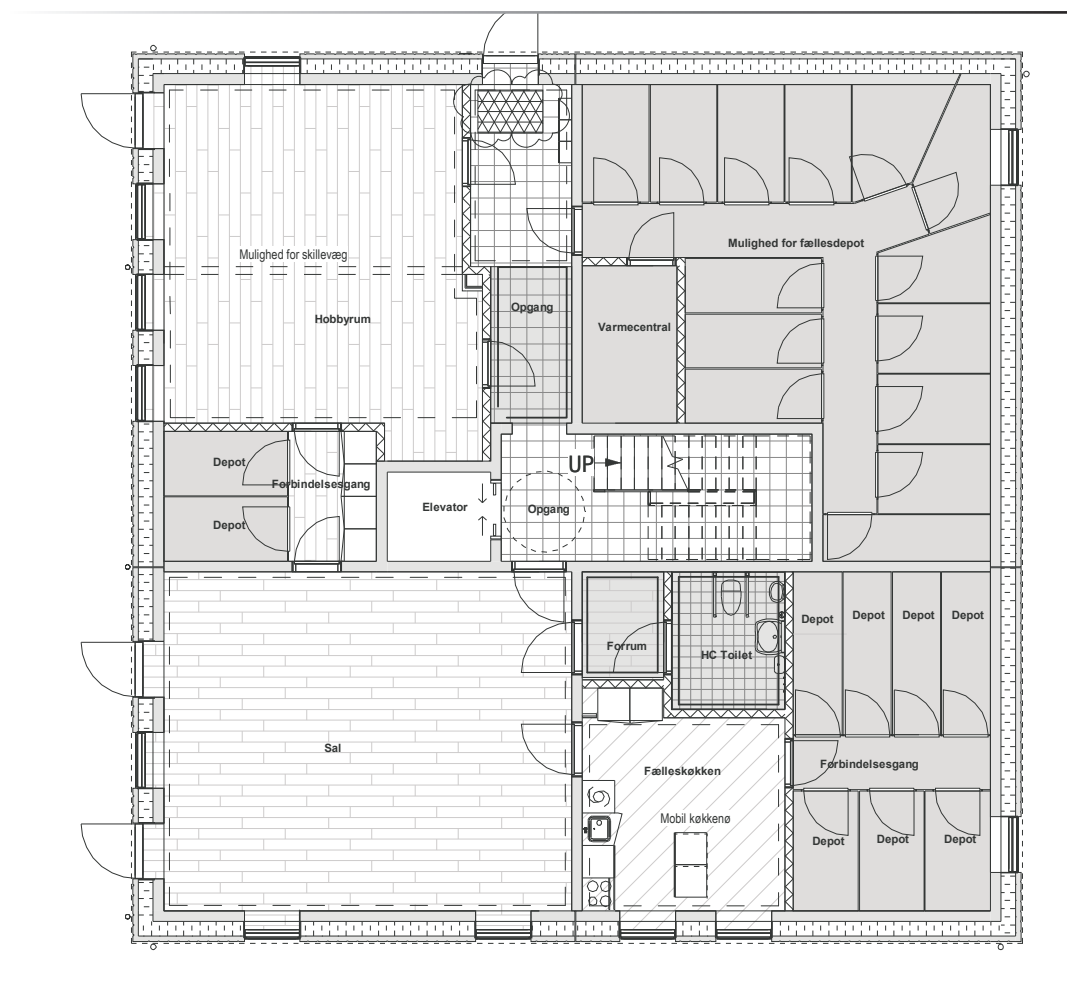
Forsyninger

Varmepumper	Vandbåren gulvvarme i badeværelser, stue, værelser og gang
	Decentral ventilation i boligen

Danske Funktionærers Boligselskab

86 boliger i Høje Taastrup C

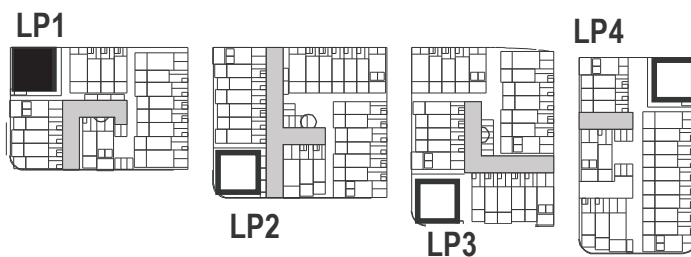
Stueplan af fællesarealer i seniorbofællesskab LP1 - Trelleborggade 53



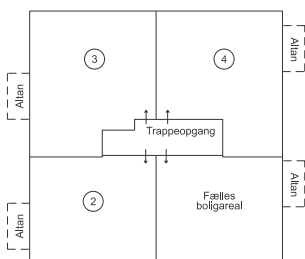
Stueetagen på punkthus 1 rummer seniorbofællesskabets fællesområder, med rum af varierende størrelse og orientering og vil blive indrettet og anvendt efter fælles konsensus.

Punkthus 1 - Bornholms Allé 24

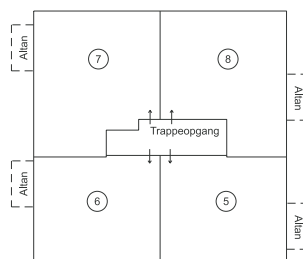
Etageplaner med lejlighedsnumre



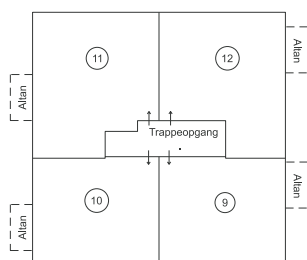
1. sal



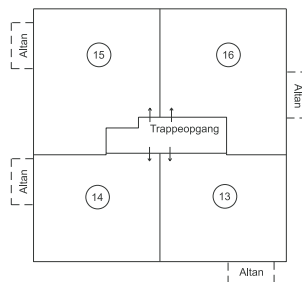
2. sal



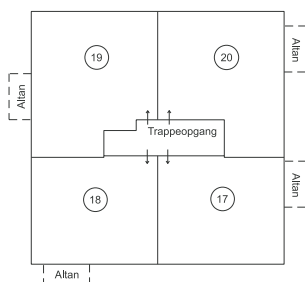
3. sal



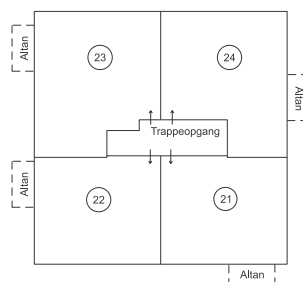
4. sal



5. sal

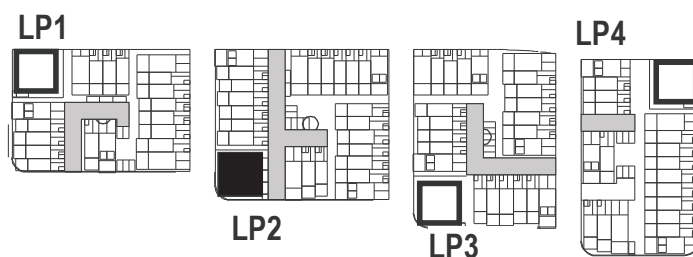


6. sal

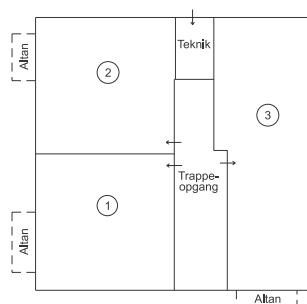


Punkthus 2 - Trelleborggade 53

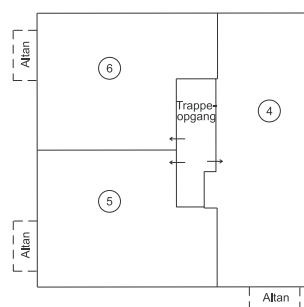
Etageplaner med lejlighedsnumre



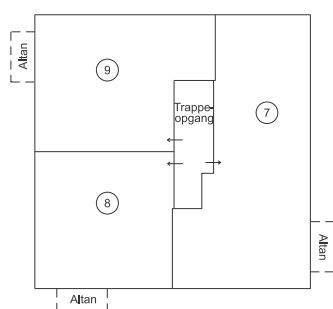
Stue



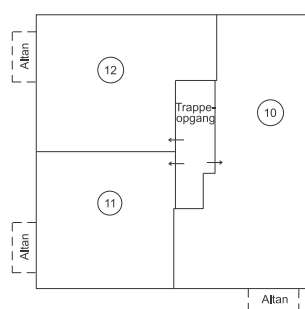
1. sal



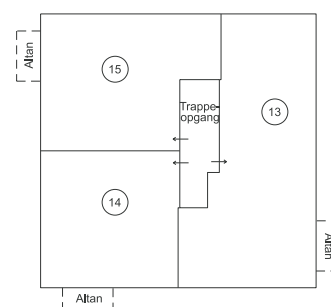
2. sal



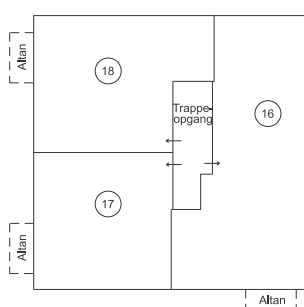
3. sal



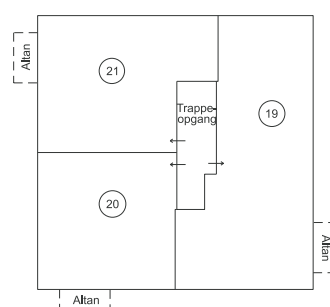
4. sal



5. sal

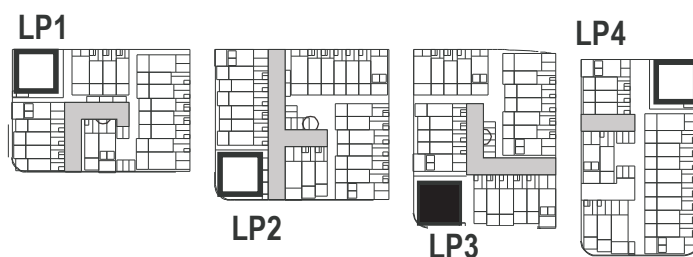


6. sal

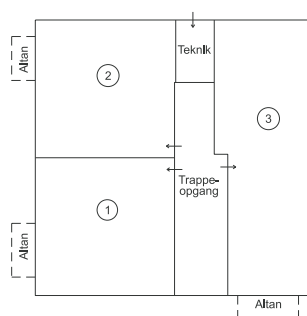


Punkthus 3 - Trelleborggade 83

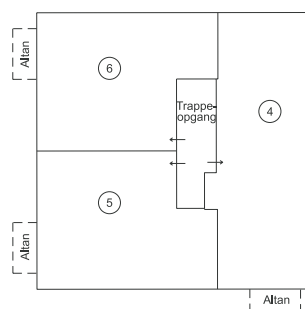
Etageplaner med lejlighedsnumre



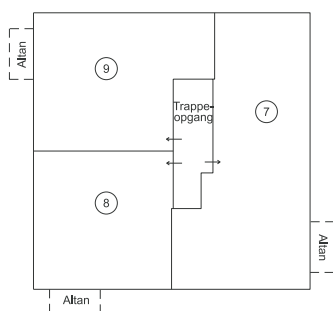
Stue



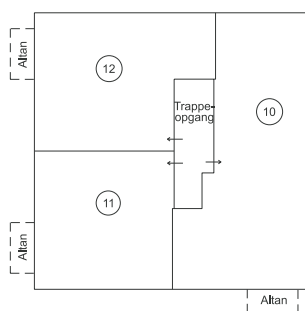
1. sal



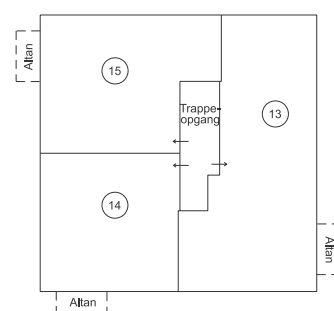
2. sal



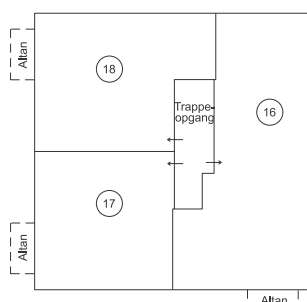
3. sal



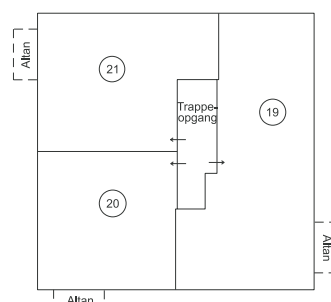
4. sal



5. sal

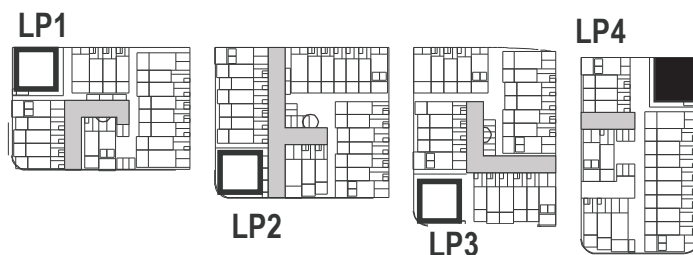


6. sal

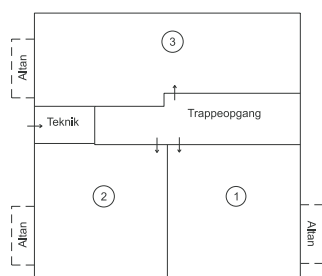


Punkthus 4 - Tommerupgade 2

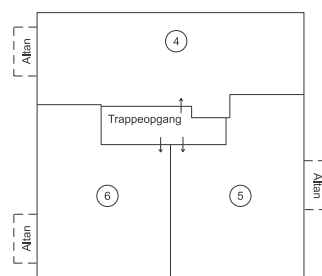
Etageplaner med lejlighedsnumre



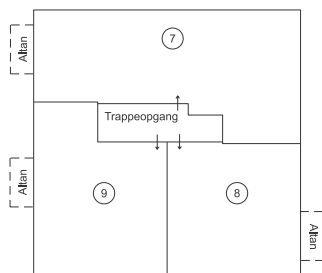
Stue



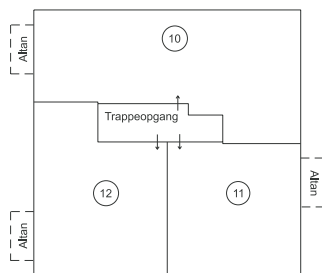
1. sal



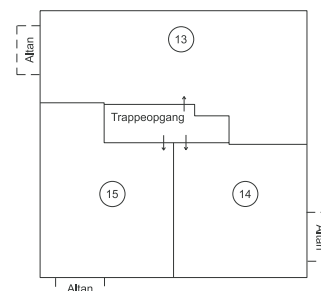
2. sal



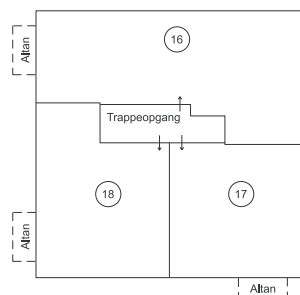
3. sal



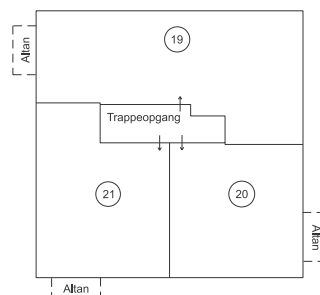
4. sal



5. sal



6. sal



A

Værelser: 3v
BBR areal: 90 m²



Løjghedtype - A
1 : 50

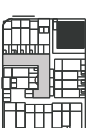


Denne løjghedstype er gældende for følgende adresser:

LP1

Bornholms Allé 24	2630 Tastrup	1. sal - 3
Bornholms Allé 24	2630 Tastrup	2. sal - 3
Bornholms Allé 24	2630 Tastrup	3. sal - 3
Bornholms Allé 24	2630 Tastrup	4. sal - 3
Bornholms Allé 24	2630 Tastrup	5. sal - 3
Bornholms Allé 24	2630 Tastrup	6. sal - 3

LP1/A09



Vegnerte er ikke målfæst

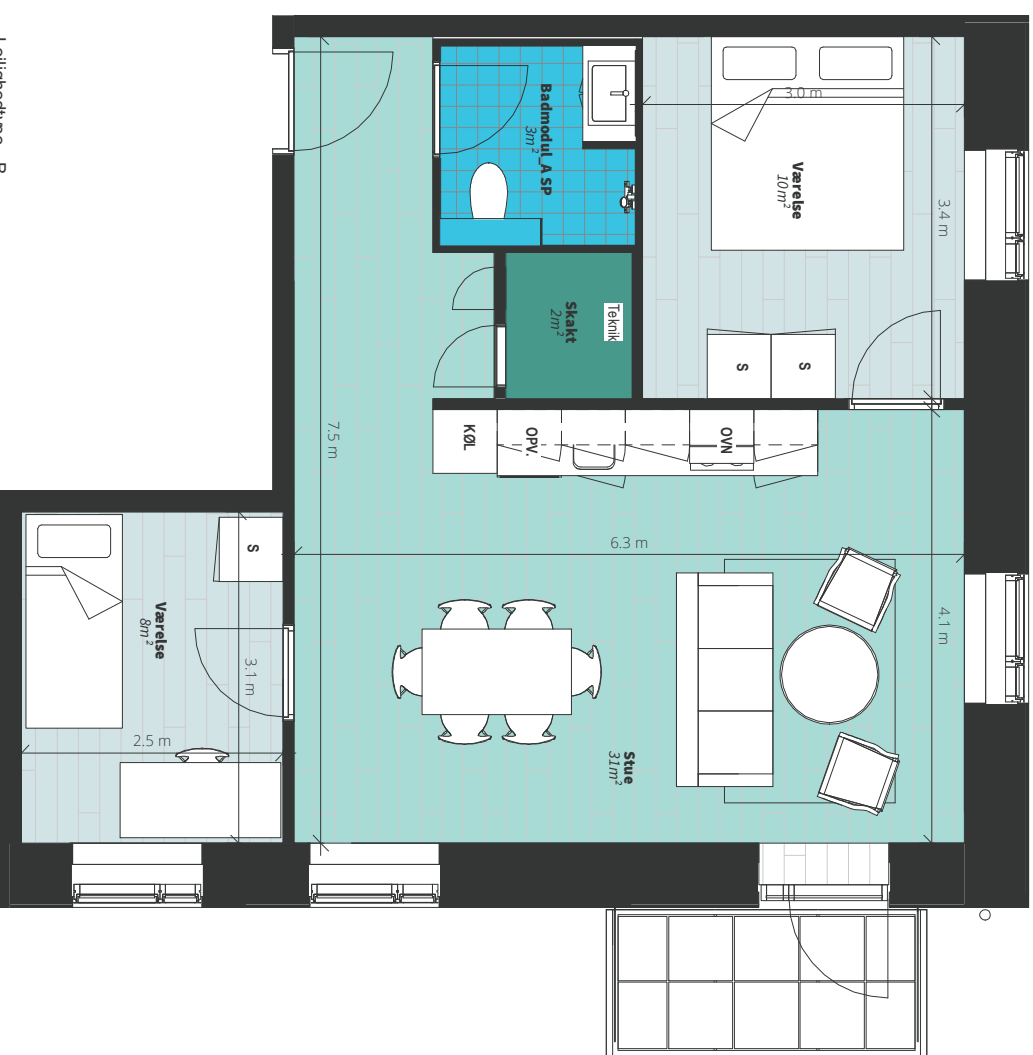


LP4/A16



B

Værelser: 3v
BBR areal: 86m²



Lejlighedstype - B
1 : 50

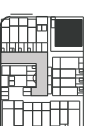


Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

LP1

Bornholms Alle 24	2630 Taastrup	1. sal - 4
Bornholms Alle 24	2630 Taastrup	2. sal - 4
Bornholms Alle 24	2630 Taastrup	3. sal - 4
Bornholms Alle 24	2630 Taastrup	4. sal - 4
Bornholms Alle 24	2630 Taastrup	5. sal - 4
Bornholms Alle 24	2630 Taastrup	6. sal - 4

LP1/A09



Vignette er ikke målfast



LP2/A11



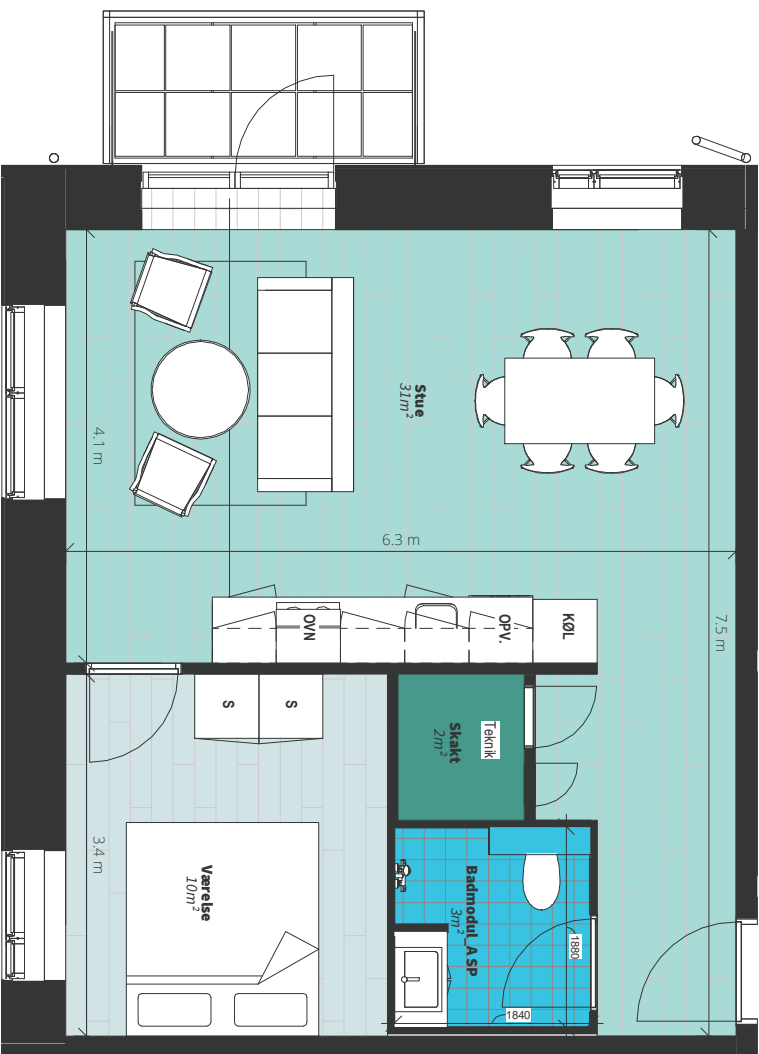
LP3/A14



LP4/A16

C

Værelser: 2v
BBR areal: 76m²



Løjligghedstype - C
1 : 50



Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

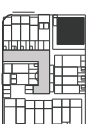
LP1

Bornholms Alle 24	2630 Taastrup	1. sal - 2
Bornholms Alle 24	2630 Taastrup	2. sal - 2
Bornholms Alle 24	2630 Taastrup	3. sal - 2
Bornholms Alle 24	2630 Taastrup	4. sal - 2
Bornholms Alle 24	2630 Taastrup	5. sal - 2
Bornholms Alle 24	2630 Taastrup	6. sal - 2

Vejlæst: ?

?

LP1/A09



Vejlæst er ikke målfæst



LP2/A11



LP3/A14



LP4/A16

D

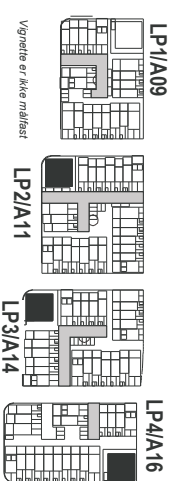
Værelser: 2v
BBR areal: 74m²



Lejlighedstype - D
1 : 50

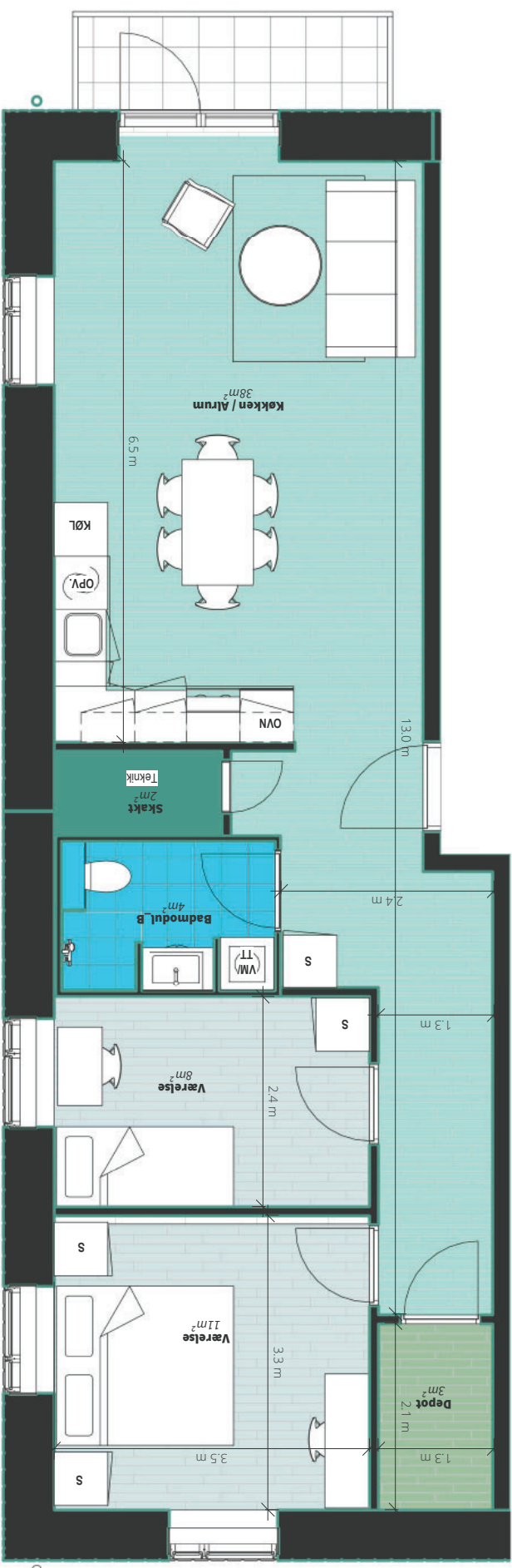
Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

LP2	
Trelleborggade 53	Stuen - 3
LP3	
Trelleborggade 83	Stuen - 3
LP4	
Tommerupgade 2	Stuen - 3



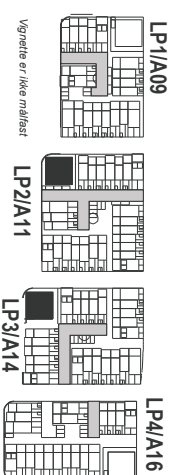
E

Værelser: 3v
BBR areal: 93m²



Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

LP2	
Trelleborggade 53	2630 Taastrup
Stuen	- 1
LP3	
Trelleborggade 83	2630 Taastrup
Stuen	- 1



F

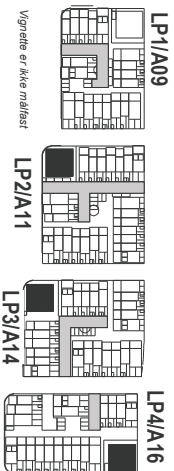
Værelser: 3v
BBR areal: 84m²



Lejlighedstype - F
1 : 50

Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

LP2	Trelleborggade 53	2630 Taastrup	1.sal -3
	Trelleborggade 53	2630 Taastrup	2.sal -3
	Trelleborggade 53	2630 Taastrup	3.sal -3
	Trelleborggade 53	2630 Taastrup	4.sal -3
	Trelleborggade 53	2630 Taastrup	5.sal -3
	Trelleborggade 53	2630 Taastrup	6.sal -3
LP3	Trelleborggade 83	2630 Taastrup	1.sal -3
	Trelleborggade 83	2630 Taastrup	2.sal -3
	Trelleborggade 83	2630 Taastrup	3.sal -3
	Trelleborggade 83	2630 Taastrup	4.sal -3
	Trelleborggade 83	2630 Taastrup	5.sal -3
	Trelleborggade 83	2630 Taastrup	6.sal -3
LP4	Tommerupgade 2	2630 Taastrup	1.sal -3
	Tommerupgade 2	2630 Taastrup	2.sal -3
	Tommerupgade 2	2630 Taastrup	3.sal -3
	Tommerupgade 2	2630 Taastrup	4.sal -3
	Tommerupgade 2	2630 Taastrup	5.sal -3
	Tommerupgade 2	2630 Taastrup	6.sal -3



G

Værelser: 3v
BBR areal: 86m²



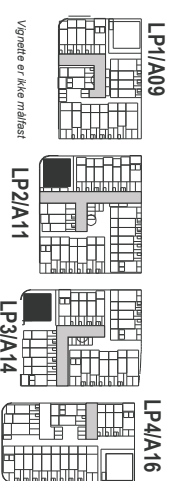
Lejlighedstype - G
1 : 50



Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

LP2
Trelleborggade 53 2630 Taastrup
1.sal -2

LP3
Trelleborggade 83 2630 Taastrup
1.sal -2



Værelser: 3v
BBR areal: 101m²

Nord →

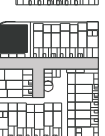


Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

LP2		
Trelleborggade 53	2630 Taastrup	1.sal -1
LP3		
Trelleborggade 83	2630 Taastrup	1.sal -1



Vignette er ikke målfast



Værelser: 4v
BBR areal: 113m²



Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

LP2

Trelleborggade 53	2630 Taastrup	2.sal -1
Trelleborggade 53	2630 Taastrup	3.sal -1
Trelleborggade 53	2630 Taastrup	4.sal -1
Trelleborggade 53	2630 Taastrup	5.sal -1
Trelleborggade 53	2630 Taastrup	6.sal -1

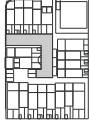
LP3

Trelleborggade 83	2630 Taastrup	2.sal -1
Trelleborggade 83	2630 Taastrup	3.sal -1
Trelleborggade 83	2630 Taastrup	4.sal -1
Trelleborggade 83	2630 Taastrup	5.sal -1
Trelleborggade 83	2630 Taastrup	6.sal -1

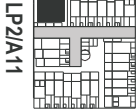
0 m
Målestok 1:50
5 m

Nord →

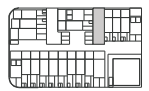
LP1/A09



Vignette er ikke målfast

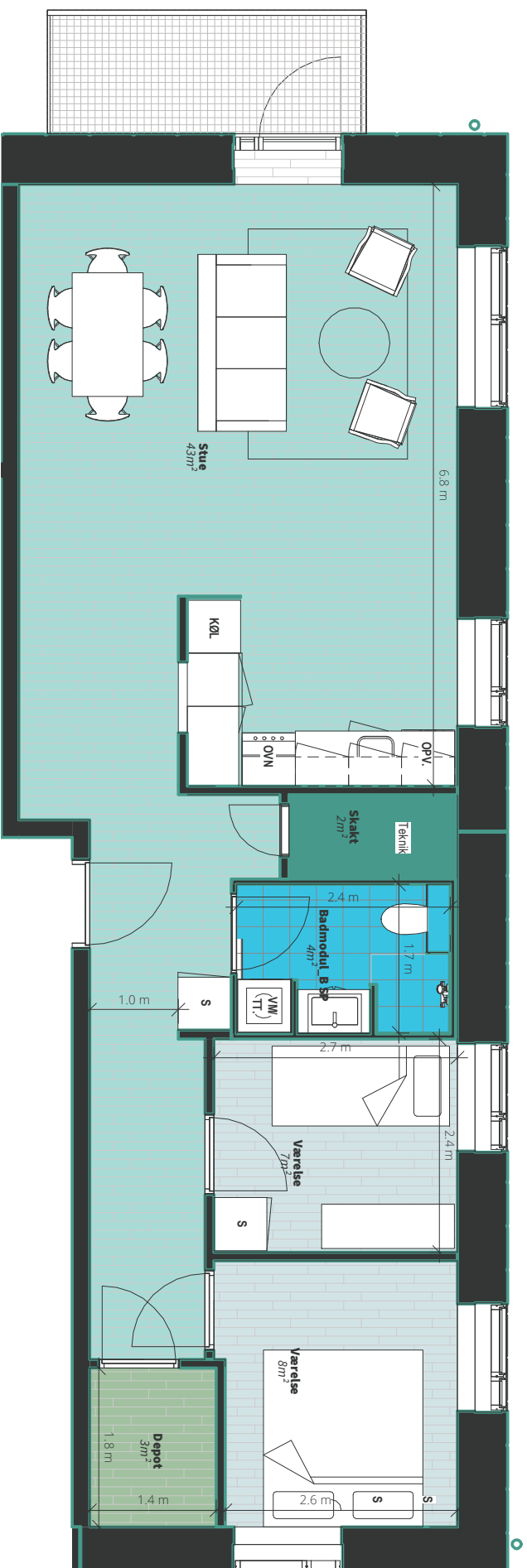


LP4/A16



J

Værelser: 3v
BBR areal: 93m²



Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

LP4

Tommerupgade 2 2630 Taastруп Stuen -1



LP1/A09



Vegnætte er ikke målfæst



LP2/A11



LP3/A14



LP4/A16

K

Værelser: 3v
BBR areal: 88m²



Lejlighedstype - K
1 : 50

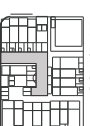
0 m
Måstok 1:50

5 m

Denne lejlighedstype er gældende for
følgende adresser:

LP4
Tommerupgade 2 2630 Taastrup
1. sal - 2

LP1/A09



Vignette er ikke målfast



LP2/A11

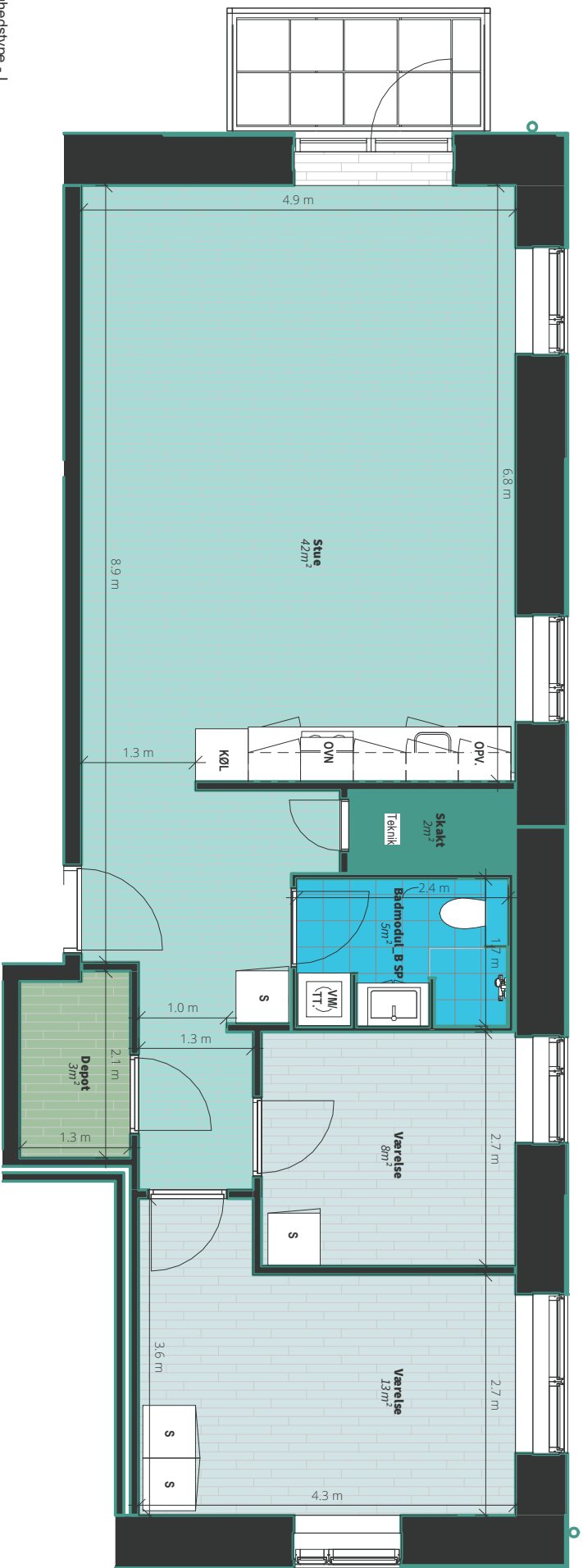


LP3/A14



LP4/A16

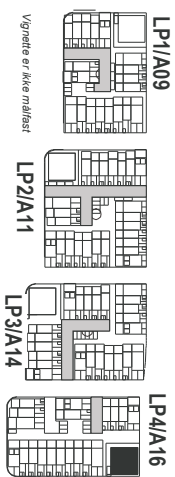
Værelser: 3v
BBR areal:



Løjghedstpe - L
1 : 50

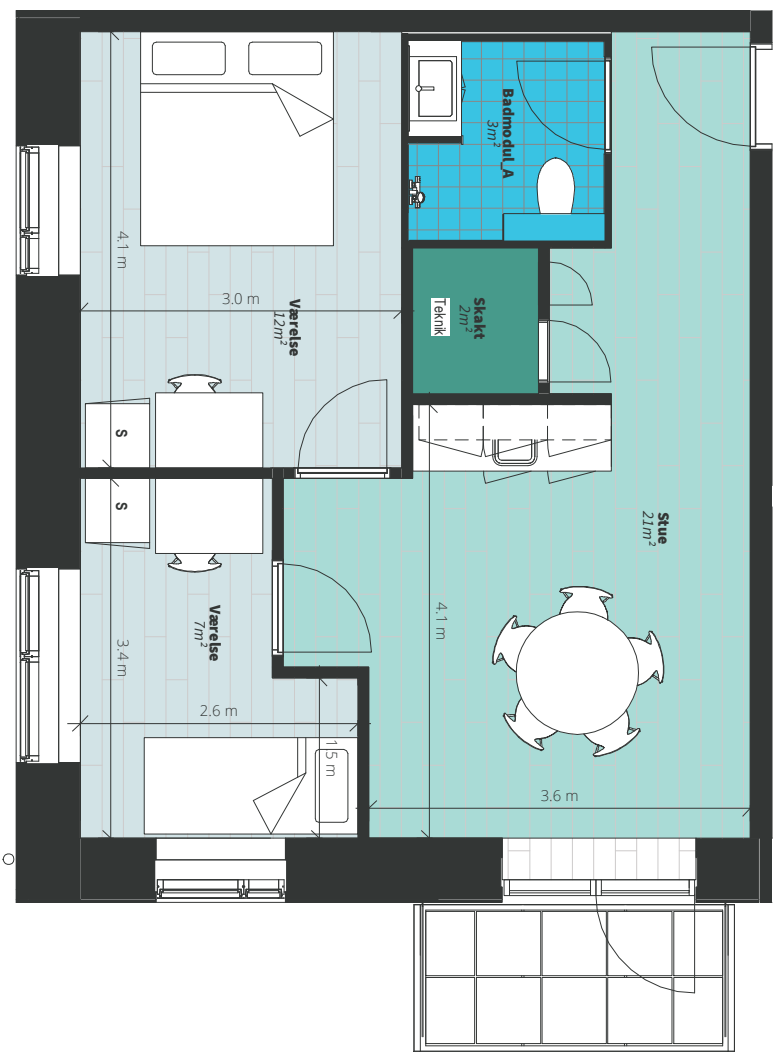
Denne løjghedstpe er gældende for
følgende adresser:

LP4
Tommerupgade 2 2630 Tastrup
1.sal -1



M

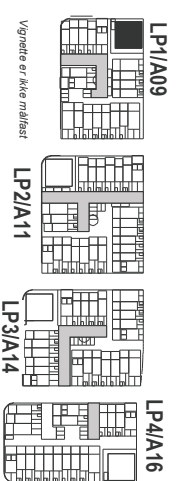
En del af fællesarealerne



Lejlighedstype - M
1 : 50

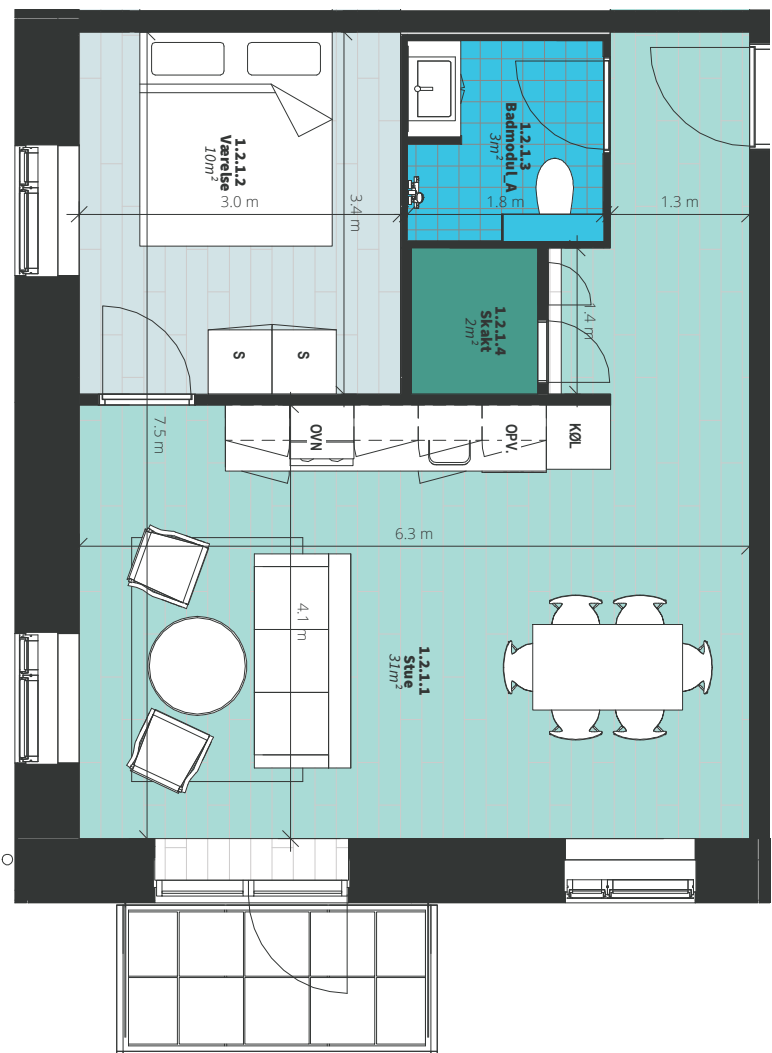
Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

LP1
Børnholms Allé 24 2630 Taastrup 1.sal - 1



N

Værelser: 3v
BBR areal: 76m²

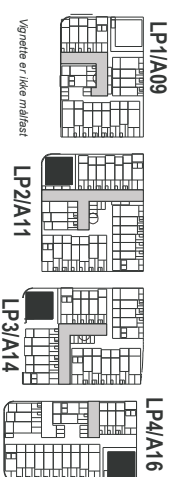


Lejlighedstype N
1 : 50



Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

LP2		
Trelleborggade 53	2630 Taastrup	Stuen - 3
LP3		
Trelleborggade 83	2630 Taastrup	Stuen - 3
LP4		
Tommerupgade 2	2630 Taastrup	Stuen - 3





Værelser: 2v
BBR areal: 74m²

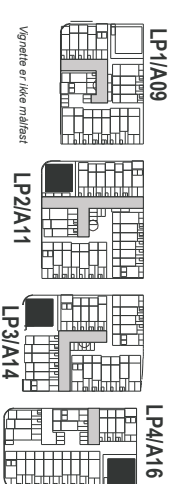


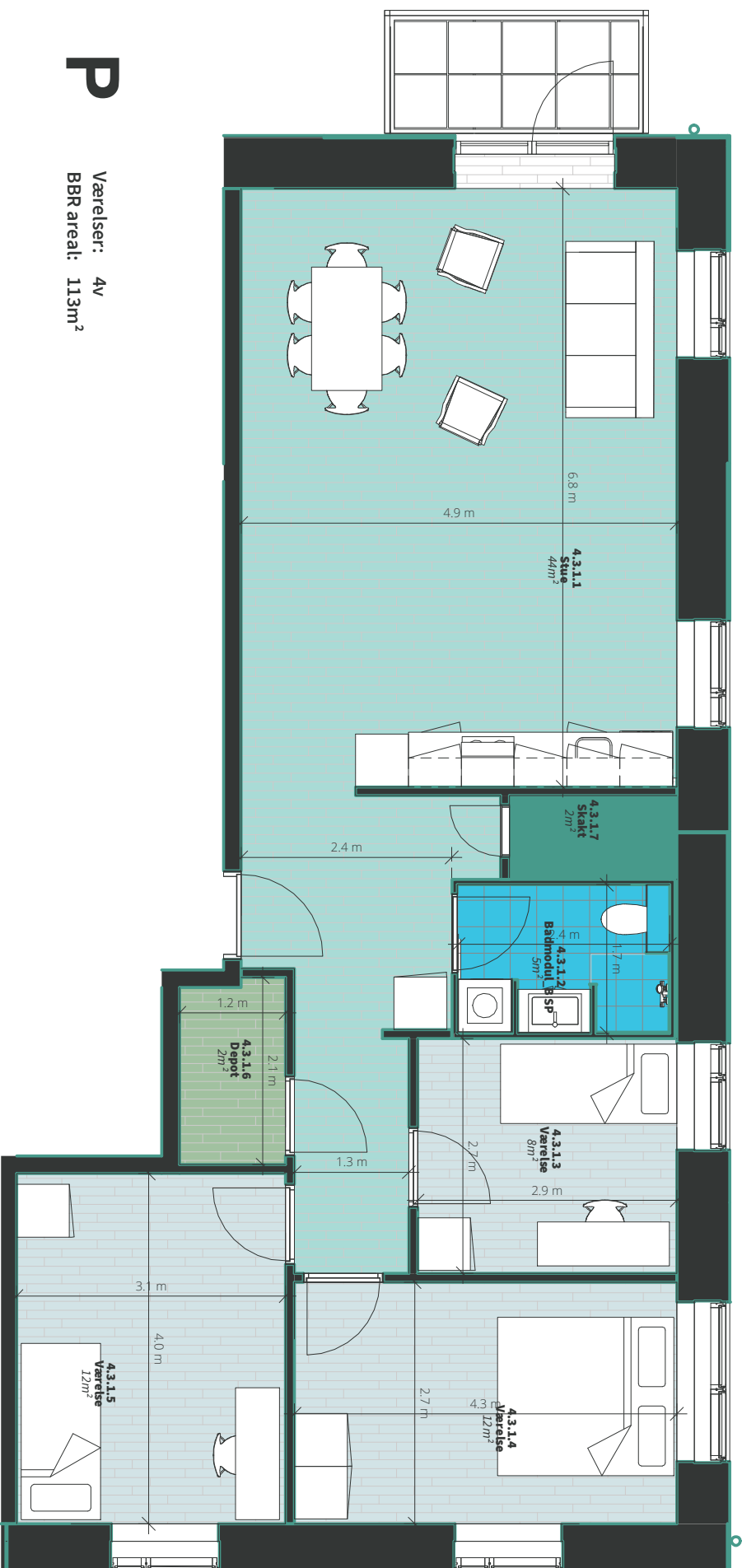
Lejlighedstype O
1 : 50



Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

LP2		
Trelleborggade 53	2630 Taastrup	Stuen -2
Trelleborggade 53	2630 Taastrup	2.sal -2
Trelleborggade 53	2630 Taastrup	3.sal -2
Trelleborggade 53	2630 Taastrup	4.sal -2
Trelleborggade 53	2630 Taastrup	5.sal -2
Trelleborggade 53	2630 Taastrup	6.sal -2
LP3		
Trelleborggade 83	2630 Taastrup	Stuen -2
Trelleborggade 83	2630 Taastrup	2.sal -2
Trelleborggade 83	2630 Taastrup	3.sal -2
Trelleborggade 83	2630 Taastrup	4.sal -2
Trelleborggade 83	2630 Taastrup	5.sal -2
Trelleborggade 83	2630 Taastrup	6.sal -2
LP4		
Tommerupgade 2	2630 Taastrup	Stuen -2
Tommerupgade 2	2630 Taastrup	2.sal -2
Tommerupgade 2	2630 Taastrup	3.sal -2
Tommerupgade 2	2630 Taastrup	4.sal -2
Tommerupgade 2	2630 Taastrup	5.sal -2
Tommerupgade 2	2630 Taastrup	6.sal -2





P

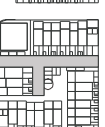
Værelser: 4v
BBR areal: 113m²

Denne lejlighedstype er gældende for følgende adresser:

LP4	
Tommevej 2	2 sal
Tommevej 2	3 sal
Tommevej 2	4 sal
Tommevej 2	5 sal
Tommevej 2	6 sal



LP1/A09



LP2/A11



LP3/A14



LP4/A16

Vignette er ikke målest