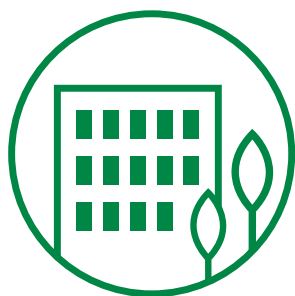


LUNDEVEJ LUNDEVEJ I KALUNDBORG

18 nyopførte familieboliger i Kalundborg tæt på fjorden.



MNV BOLIG

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland



Områdekort.....	Side 4
Situationsplan.....	Side 5
Etageplaner.....	Side 8
Boligplaner	
Type A.....	Side 10
Type B.....	Side 12

Indholdsfortegnelse

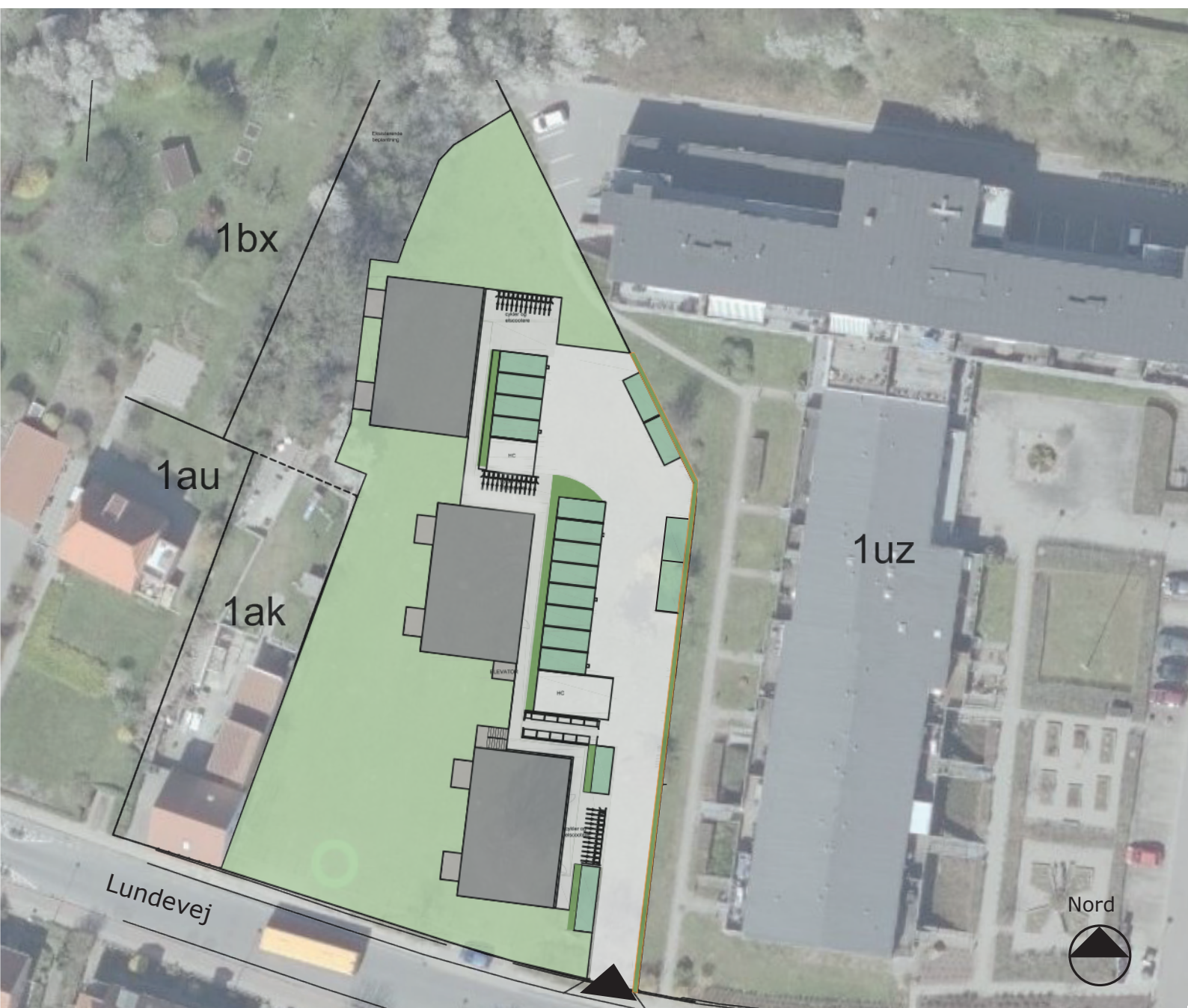


Områdekort

MNV Bolig
Egeparken 4
3630 Jægerspris
Telefon: 76 44 48 00
www.mnvbolig.dk

Området

Lundevej ligger tæt på Kalundborg Fjord og havn.
Der er ca. 1,5 km til byens centrum samt
Kalundborg station.



Situationsplan 1:600
ikke målfast

Bebyggelsen

Indkørslen til bebyggelsen på matriklen foregår fra Lundevej.

Bebyggelsen er tre identiske punkthuse, som etableres forskudte i forhold til hinanden, men alle forbundet med svalegange. Bebyggelsen opføres i 3 etager.

1 trappe samt elevator giver adgang til svalegangene på hhv. 1. og 2. sal.

I hvert hus er der 2 boliger på hver etage. I alt 18 styks 3-rums boliger.

Parkering

Parkering, i alt 20 p-pladser, etableres ud for punkthusene således at der er kortest muligt afstand fra parkering til bolig for alle beboere. Cykelparkeringer er ligeledes placeret i umiddelbar nærhed af boligerne.

Affald

Affaldshåndteringen udføres med beholdere på terræn. Det er placeret samlet mellem de to sydligste punkthuse. Der udføres af-skærmning i højde 1.20 m omkring affaldsstationen.

Lejlighederne

Boligerne er alle 3-rums boliger, med adgang direkte fra terræn eller fra svale-gange.

Fra entreen er der mulighed for garderobe samt adgang til boligens depotrum. Fra entreen kommer man ind i boligens gennemlyste opholdsrum med dagslys fra 2 sider der gør rummet velbelyst i løbet af dagen. Fra opholdsrummet af er der adgang til boligens 2 værelser samt badeværelse. Altaner/terrasser er mod vest, væk fra trafikken, og med kig til det fælles grønne areal for bebyggelsen.

Alle boliger har altan eller terrasse.

Tilgængelighed

Alle boliger har niveaufri adgang til deres bolig, enten direkte fra terræn eller via elevator til svalegange.

Facader og materialer

Facader udføres i blankt murværk i rød sten. Der skabes liv i facaderne ved udførelse af enkelte felter med relief virkning. Vinduer udføres med træ/alu partier. Tage beklædes med sort tagpap.

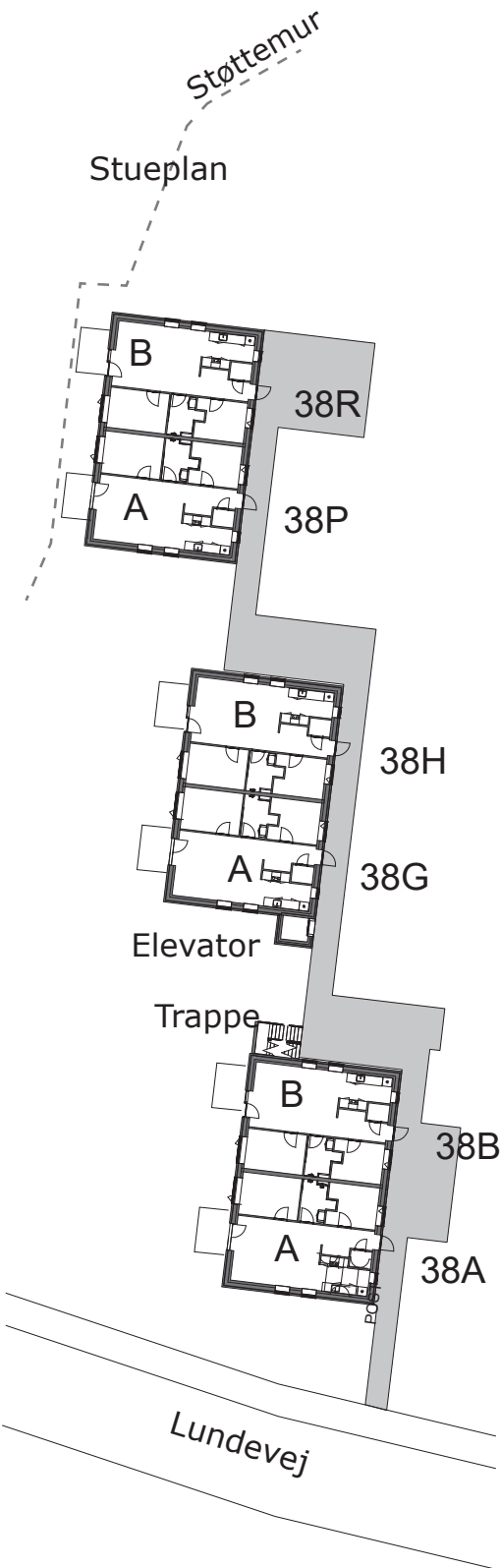
I boligerne er vægge og lofter hvide, mens der på gulvet er lagt et 3 stavs ege parket gulv.

Køkkener er hvidt køkken med laminatbordplade, indbygningsovn, kogesektion, em-hætte og køle-/fryseskab.

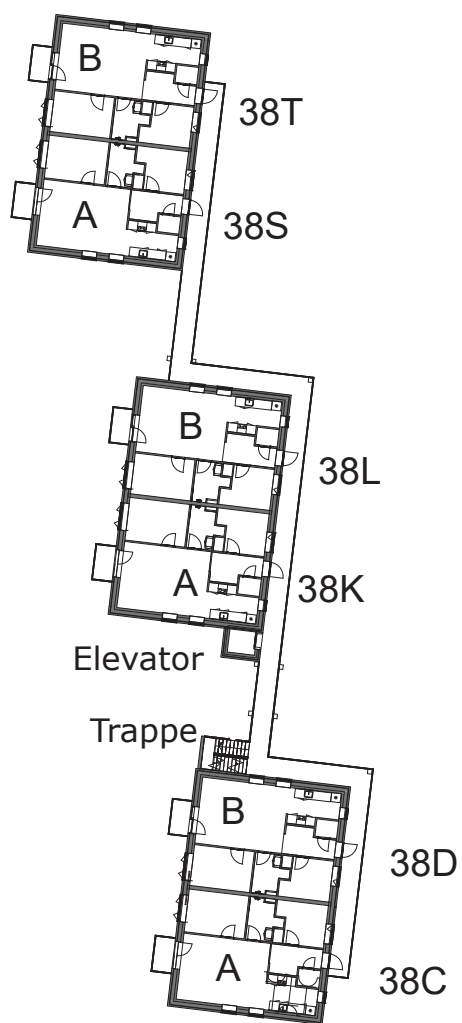
I badeværelse er der klargjort til vaskesøjle. Gulve er belagt med fliser og vægge i bruseniche har fliser hvor øvrige vægge er malerbehandlet.

Al sanitet er hvidt og ved vask er der vaskeskab under samt spejl over vask.

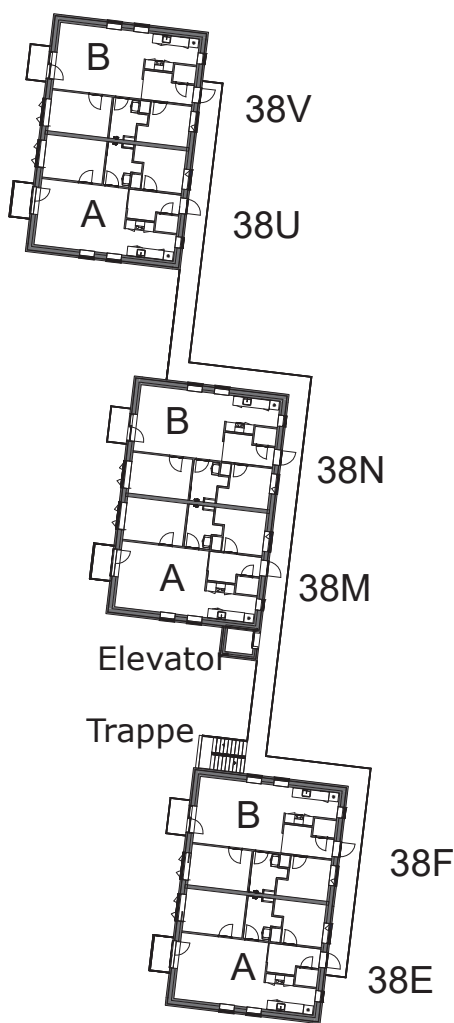
Etageplaner



1.sal

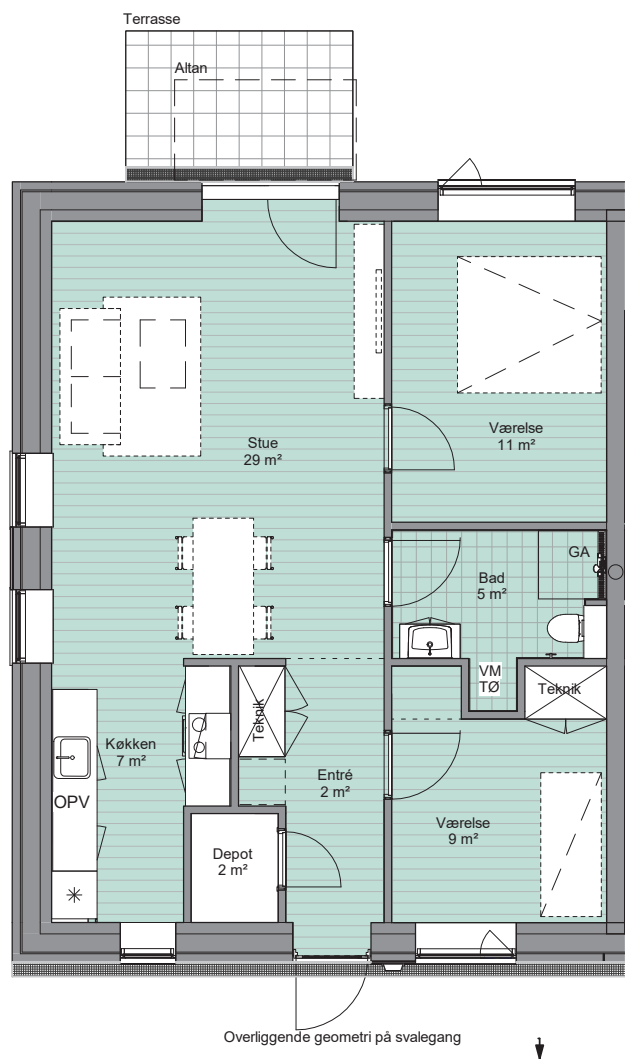


2.sal





Visualisering fra indgangside



0 1m 2m 3m 4m 5m

Lejlighedsplan 1:100
Tegning er ikke målfast

I stueetagen er der terrasser, på øvrige etager altaner.

Type A

3 vær. lejlighed: 95 m² inkl. fællesareal

Inventar i lejlighed:

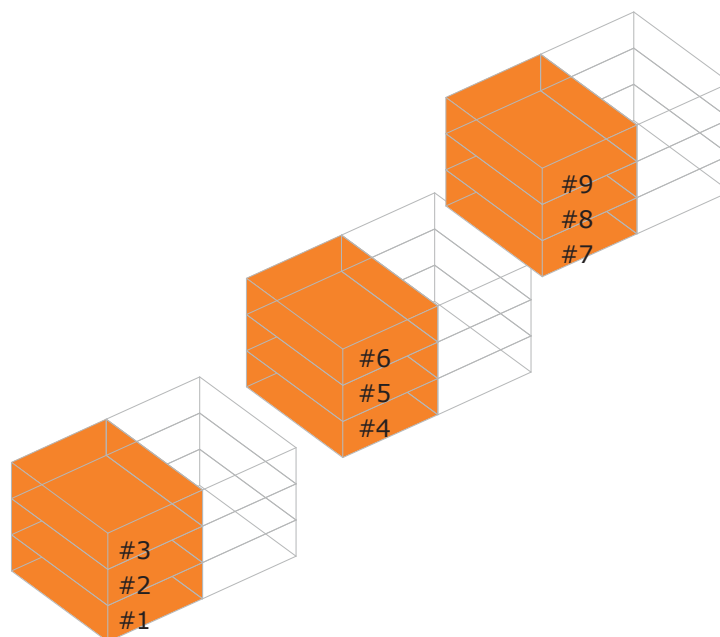
Emætte
Komfur
Køl/frys

Plads afsat til:

Opvaskemaskine
Vaskesøjle

Stiplet inventar ej indeholdt i lejekontrakt

Fællesareal er trappe og svalegange



Type A Placering

Adresse stueplan:

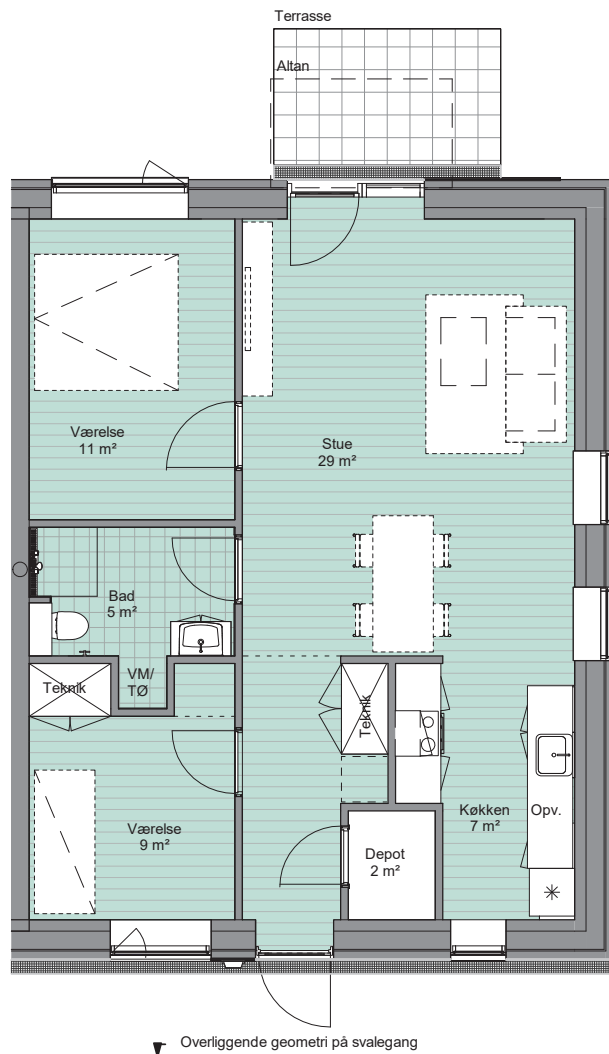
#1 - Lundevej 38 A
#4 - Lundevej 38 G
#7 - Lundevej 38 P

Adresse 1. sal:

#2 - Lundevej 38 C
#5 - Lundevej 38 K
#8 - Lundevej 38 S

Adresse 2.sal:

#3 - Lundevej 38 E
#6 - Lundevej 38 M
#9 - Lundevej 38 U



0 1m 2m 3m 4m 5m

Lejlighedsplan 1:100
Tegning er ikke målfast

I stueetagen er der terrasser, på øvrige etager altaner.

Type B

3 vær. lejlighed: 94 m² inkl. fællesareal

Inventar i lejlighed:

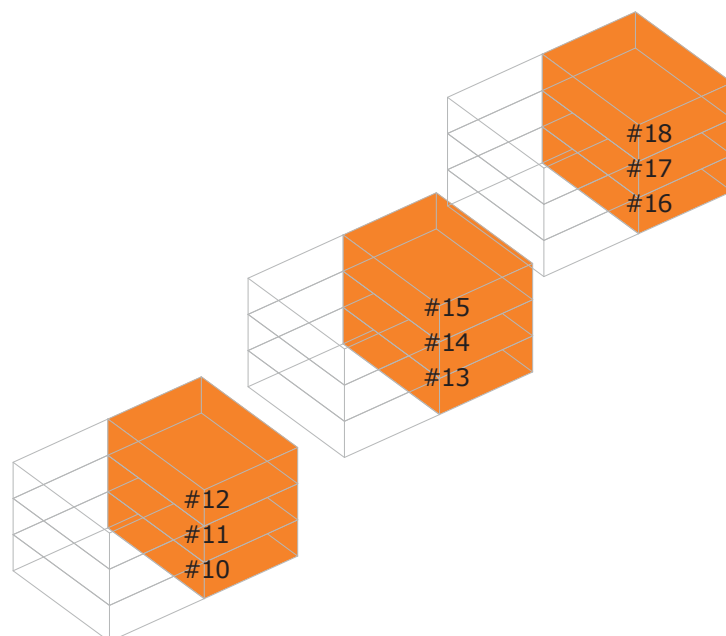
Emætte
Komfur
Køl/frys

Plads afsat til:

Opvaskemaskine
Vaskesøjle

Stiplet inventar ej indeholdt i lejekontrakt

Fællesareal er trappe og svalegange



Type B Placering

Adresse stueplan:

#10 - Lundevej 38 B
#13 - Lundevej 38 H
#16 - Lundevej 38 R

Adresse 1. sal:

#11 - Lundevej 38 D
#14 - Lundevej 38 L
#17 - Lundevej 38 T

Adresse 2.sal:

#12 - Lundevej 38 F
#15 - Lundevej 38 N
#18 - Lundevej 38 V



domea.dk

Udlejning og administration
Læs mere på www.domea.dk

Dato 07.02.2022

Udlejning - kontakt:

Kundeservice
Telefon: +45 76 64 64 64
Mail: kundeservice@domea.dk

Fremvisning og forespørgsler:

MNV Bolig
Telefon: 76 44 48 00
www.mnvbolig.dk