

Bestyrelsens beretning, Generalforsamlingen 6. maj 2022

- Sidst jeg stod her, var det til en "nedroslet" GF med begrænset fremmøde. Sådan var det også året før. Sådan var det nødt til at være.
- Både **2020 og 2021 var præget af coronaen**. Men vi klarede skærene. Vi omstillede os på rekordtid og fandt løsninger. Det kan vi godt være stolte af alle sammen.
- Og den 1. februar i år kunne vi endelig træde ud af coronaens skygge: Farvel til mundbind og lange testkøer. Farvel til smitte-app, coronapas og hjemmeisolation.
- Lad os håbe det holder ved..!
- Og lad os glæde os over alt det vi har lært: Vi er alle blevet mere digitale - mere fleksible - mere effektive. Flere Zoom-møder – færre kilometer på landevejen (dem savner vi ikke!).
- Men det er også dejligt, at vi efter to år igen kan være her. Med fuldt hus og et spændende program for Landskonferencen senere i dag. Det har jeg glædet mig til.
- Det er jo det, der driver værket for os som beboerdemokrater. Det er i samarbejdet og mødet med hinanden, at magien sker!
- Apropos **Landskonferencen** senere i dag, så stiller vi i år skarpt på et tema, som har fyldt meget i bestyrelsen i året der gik. Nemlig bæredygtighed.
- Det var omdrejningspunktet på formands-/næstformandskonferencen i november. Det er noget, vi har drøftet i referencegruppen. Og jeg ved, at det også er noget, der fylder mere og mere ude i bestyrelserne hos jer.
- Fra bestyrelsens side siger vi: **Vi vil være bæredygtige i Domea.dk**. Vi har faktisk lagt hånden på kogepladen, så nu står det sort på hvidt i virksomhedsstrategien.
- Hvorfor nu det?
- Fordi vi har et ansvar for vores fælles fremtid, som vi ikke kan undsige os. Og fordi vi har en omverden, som kigger ind på os og stiller nye krav. Det er den vægt, vi vil blive vejret på i fremtiden.
- Vi skal ikke vælge de samme bæredygtige løsninger allesammen. Nej, vi skal gøre det, der giver mening lokalt i vores boligselskab. Der er mange måder at tage samfundsansvar på. Og fordi vi alle gør noget hver især, så har det en kæmpe betydning samlet set.
- Det er den filosofi, vi fra bestyrelsens side har ønsket. Og den passer som hånd i handske med strategien om 'Fremtidens individuelle fællesskab': At vi på den

ene side er en del af et stærkt fællesskab med de fordele, det giver - og på den anden også er selvstændige boligorganisationer med hver vores måde at gøre tingene på.

- Jeg tror på, at det er den rette tilgang. Og jeg ved, at der er mange som følger den udvikling vi har sat i gang – også udenfor Domea.dk.
- Det er ikke kun, fordi vi er en professionel administrations- og rådgivningsvirksomhed som har **sorte tal på bundlinjen** igen i år. Det er det selvfølgelig også. Men det er ikke kun derfor.
- De som vælger os til, gør det, fordi de tror på den måde, vi gør tingene på.
- Det er også det, de siger I Højslev boligselskab, Randers Bolig, Skibby og senest Lejerbo Rødovre, når vi spørger, hvorfor de gerne vil arbejde sammen med os.
- Tak for den tillid i viser os. Og velkommen indenfor.
- Nu er det ikke fryd og gammen det hele. Vi er også udfordrede på nogle områder. I disse uger og måneder kommer der tusindvis af **ukrainske flygtninge** ind over grænsen og banker på vores dør.
- Det er især kvinder og børn som flygter og som har brug for tryghed og tag over hovedet. Det ER en stor udfordring. Og vi kan heldigvis være en del af løsningen.
- Mange af jer har budt jer til med hjælp. Nogle har stillet ledige boliger til rådighed, andre har suspenderet ventelisterne og andre har givet kommunerne udvidet anvisningsret.
- Jeg talte for lidt siden om at tage samfundsansvar. Og ved I hvad, det er altså i situationer som den her, at vi viser det.
- For mange af jer ligger det helt naturligt at tage det ansvar. 'Vi bidrager, hvor vi kan'. Men det gør det ikke mindre beundringsværdigt. Og det er noget, vi hilser velkomment fra bestyrelsens side.
- **Når regnebrættet for 2021 gøres op** så er vi kommet godt igennem en svær periode med skindet på næsen. Økonomien er sund og i balance. Vi kommer ud med et overskud på 2,6 mio. kr. i forhold til et budgetteret underskud. Og vi har først og fremmest taget vigtige skridt i den fortsatte omstilling af virksomheden imod den mere kundefokuserede administrations- og rådgivningsvirksomhed, vi gerne vil være.
- Udfordringer er der fortsat. Men pilen peger i den rigtige retning, og vi bør udnytte det momentum vi har.

- På vegne af bestyrelsen, tak fordi I lyttede. Og tak fordi I alle sammen dagligt bidrager til, at vi flytter os og udvikler os sammen. Det er i høj grad jeres fortjeneste.