

Årsregnskab 2021



domes.dk

Overblik – positiv udvikling fra budget til regnskab

Hovedtal i mio. kr.	Real '21	Budget '21
Indtægter	173,5	162,9
Udgifter	-156,6	-157,7
Resultat af daglig drift	16,9	5,2
Tilskud og ekstraordinære poster	-2,6	-1,0
Netto renteindtægt	-4,3	0,0
Henlagt til Byggerisikofond	-5,0	-3,0
Henlagt til investeringsfond	-2,4	-2,4
Årets resultat	2,6	-1,2
Positiv udvikling	+3,8	

Ændringer ift. budget 2021

Indtægter (i mio. kr.)

Administrationshonorarer	+1,4
Byggesagshonorarer	+7,0
Kapitalafkast, netto	- 4,3

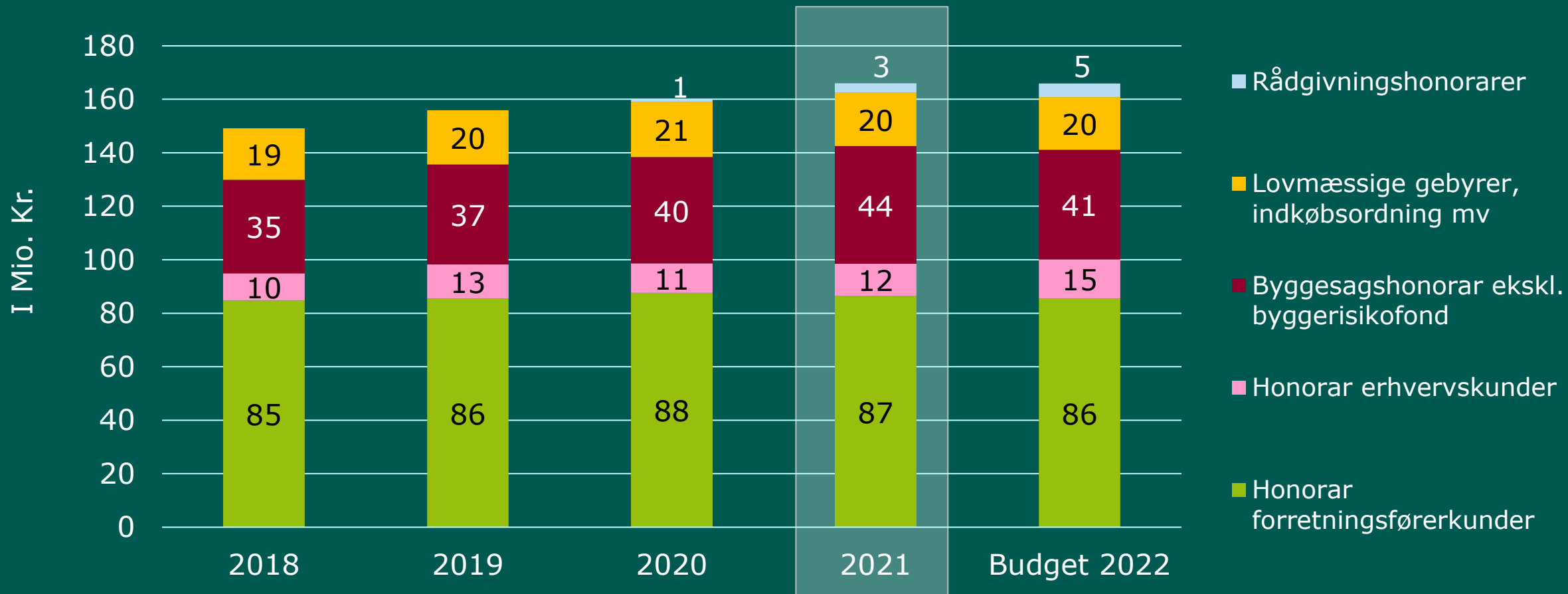
Udgifter (i mio. kr.)

Mødeudgifter	- 2,0
Personaleudgifter	+1,0
Kontorholdsudgifter	+2,1
Afskrivning IT	- 1,4
Tilskud adm.	+1,8
Diverse	- 1,2

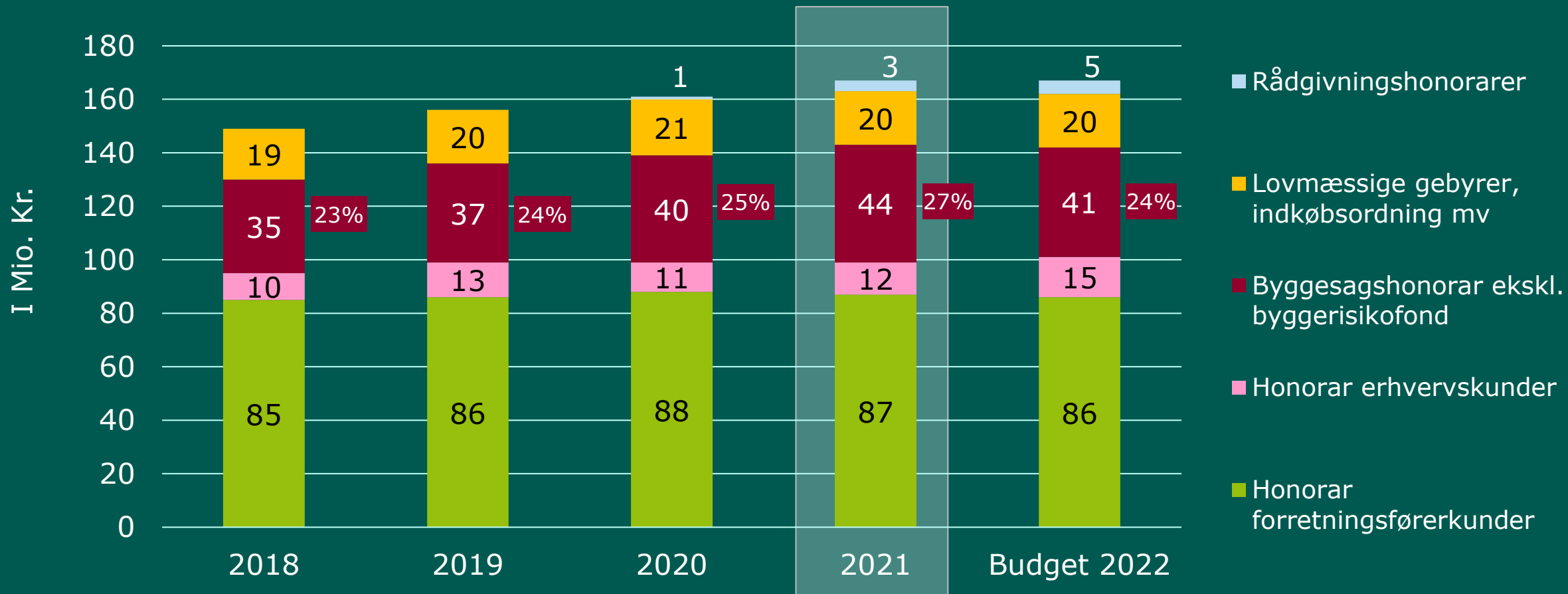
Netto	+3,8
--------------	-------------



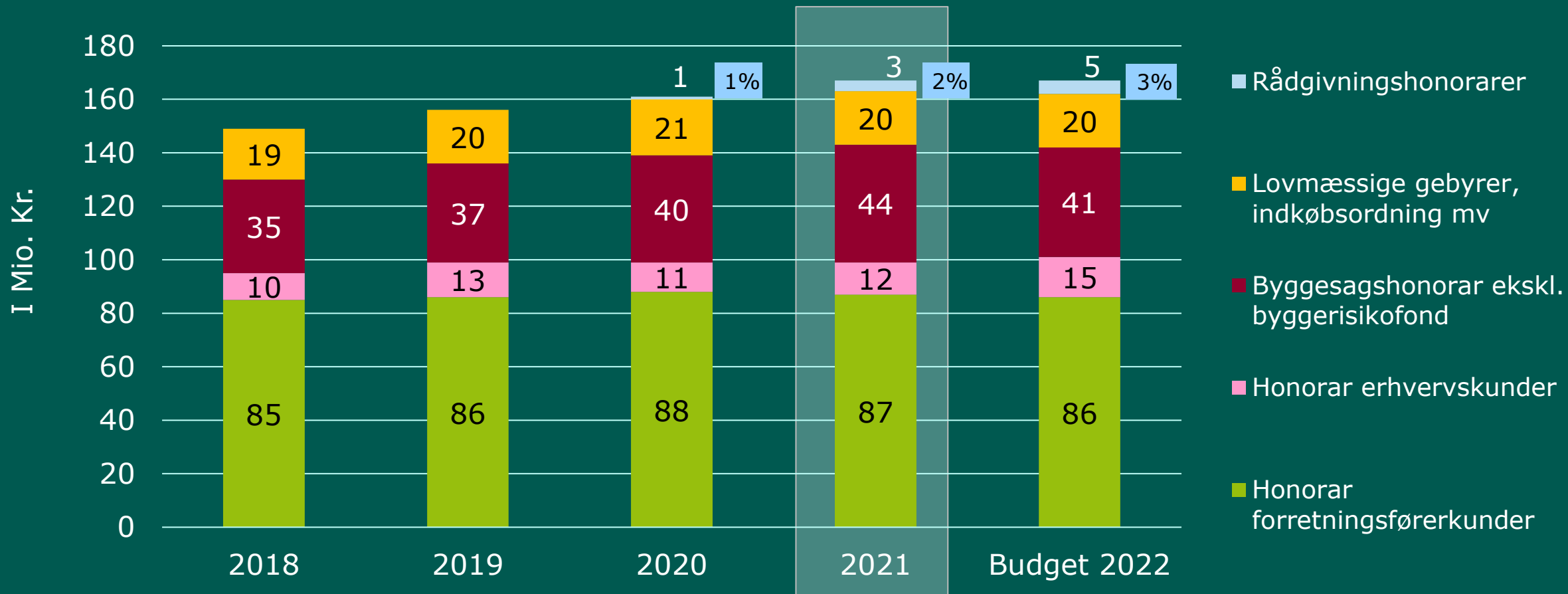
Øgede indtægter fra byggeri og rådgivning



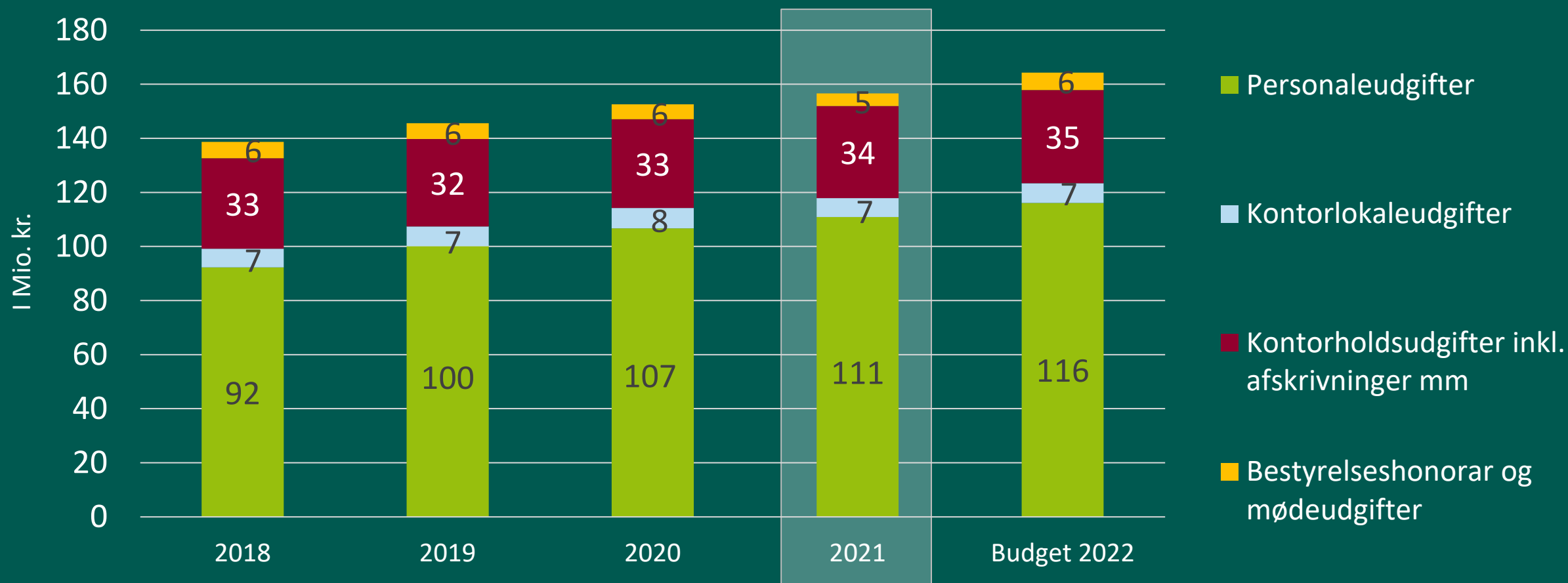
Øgede indtægter fra byggeri og rådgivning



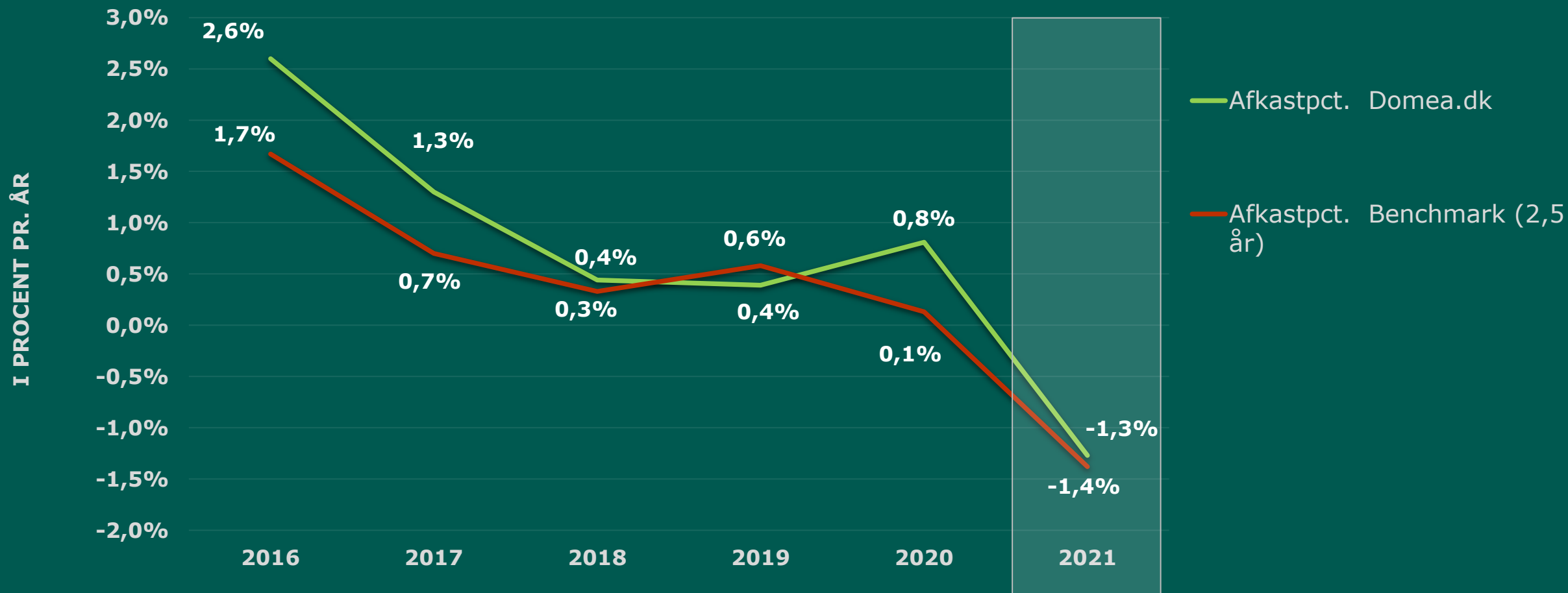
Øgede indtægter fra byggeri og rådgivning



Øget aktivitet og personaleudgifter

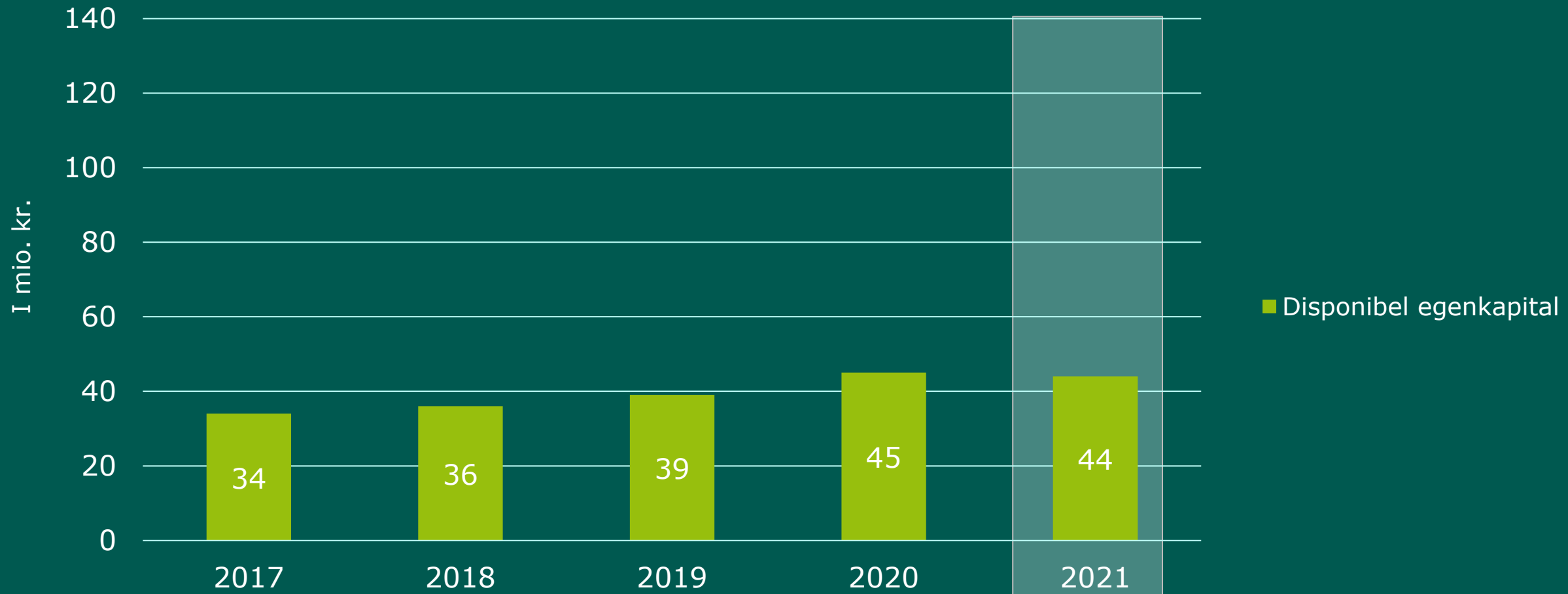


Optimisme, inflationsfrygt og negativt afkast

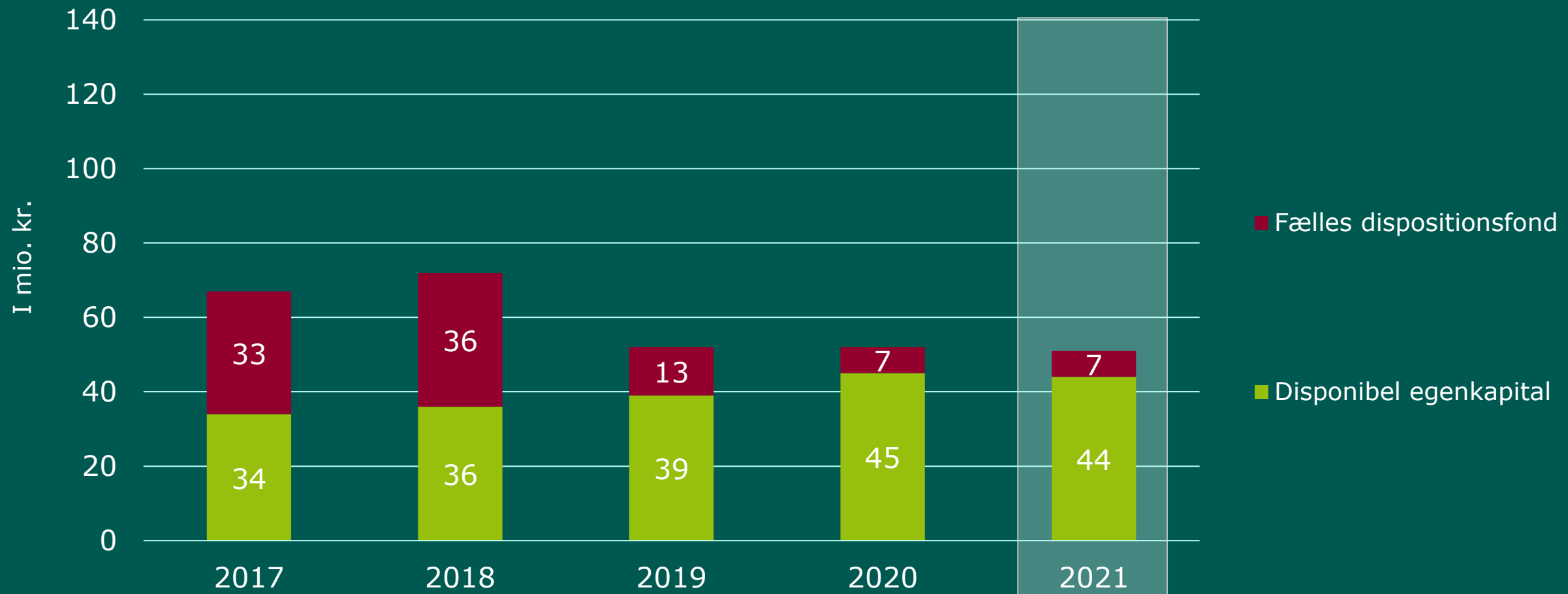


Fortsat behov for at styrke egenkapitalen

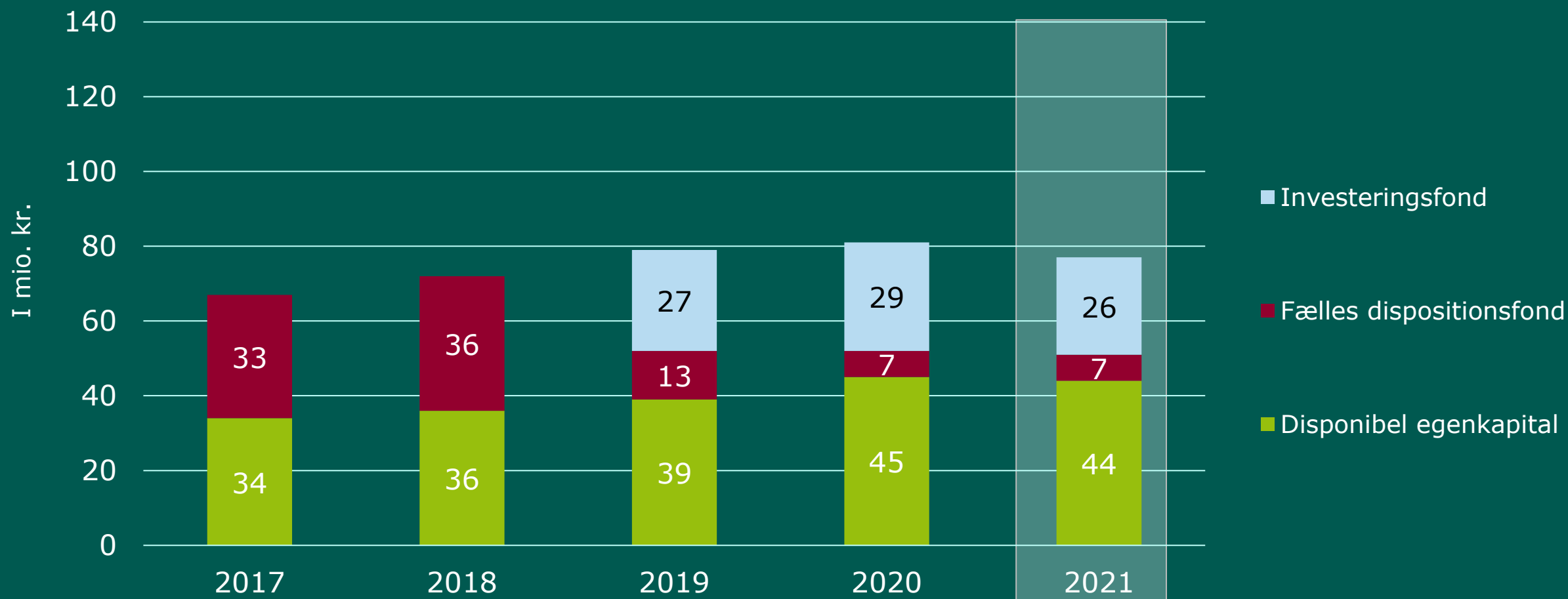
Fortsat behov for at styrke egenkapitalen



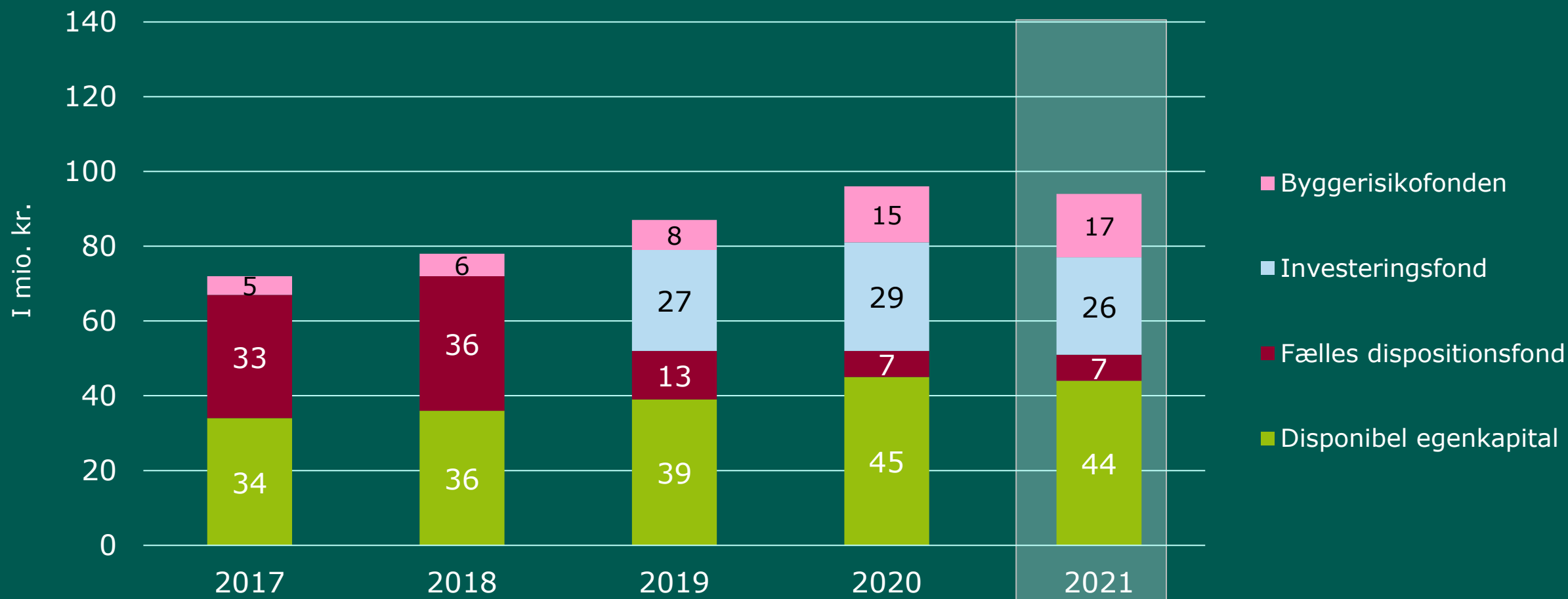
Fortsat behov for at styrke egenkapitalen



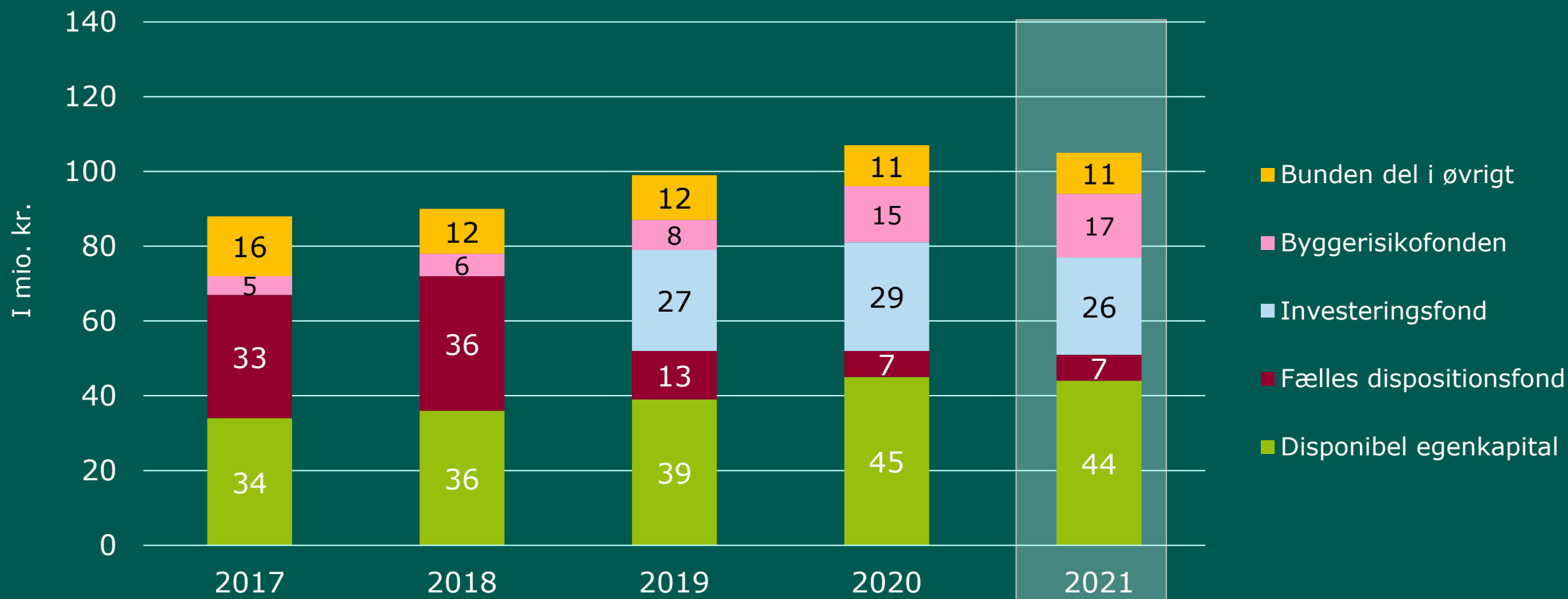
Fortsat behov for at styrke egenkapitalen



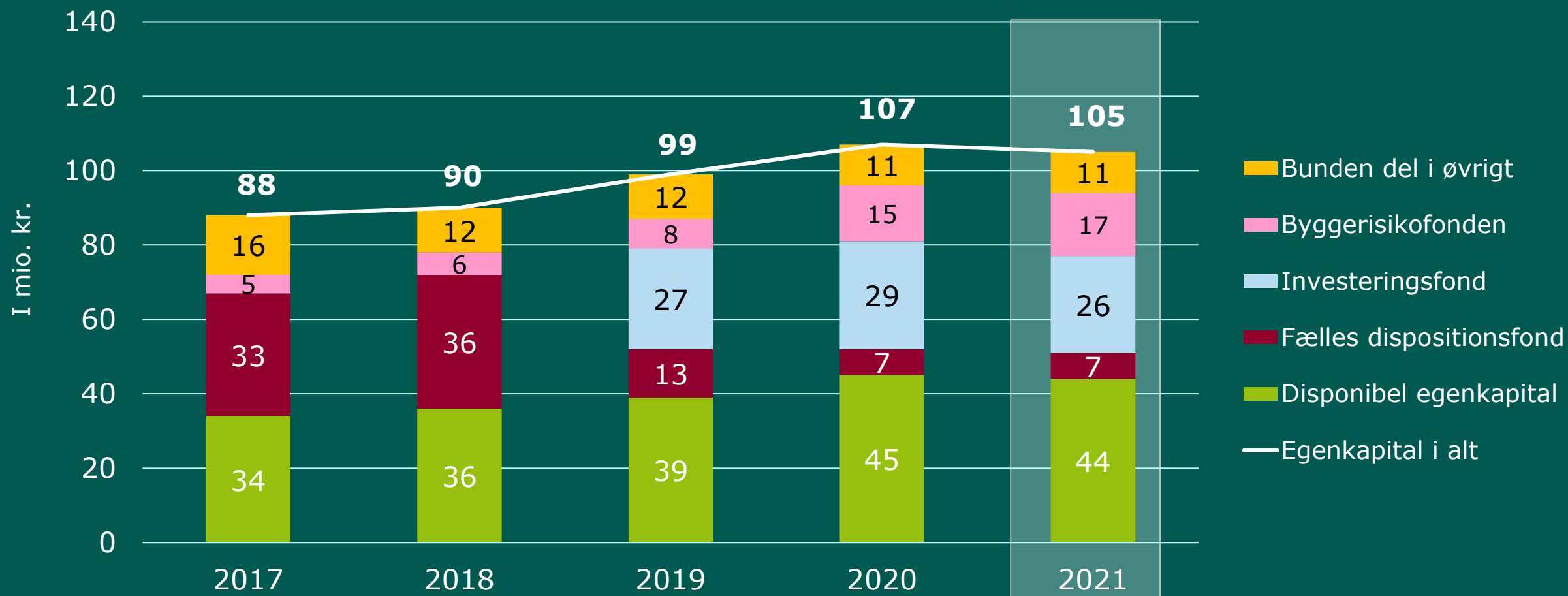
Fortsat behov for at styrke egenkapitalen



Fortsat behov for at styrke egenkapitalen



Fortsat behov for at styrke egenkapitalen



Udvikling i investeringsfonden 2021

Beløb i mio. kr.

Saldo ved årets begyndelse	29,5
Indbetaling fra boligselskaberne	2,4
Indgået afdrag på særstøttelån	0,4
Anvendt i året	-6,1
Saldo ved årets slutning	26,2

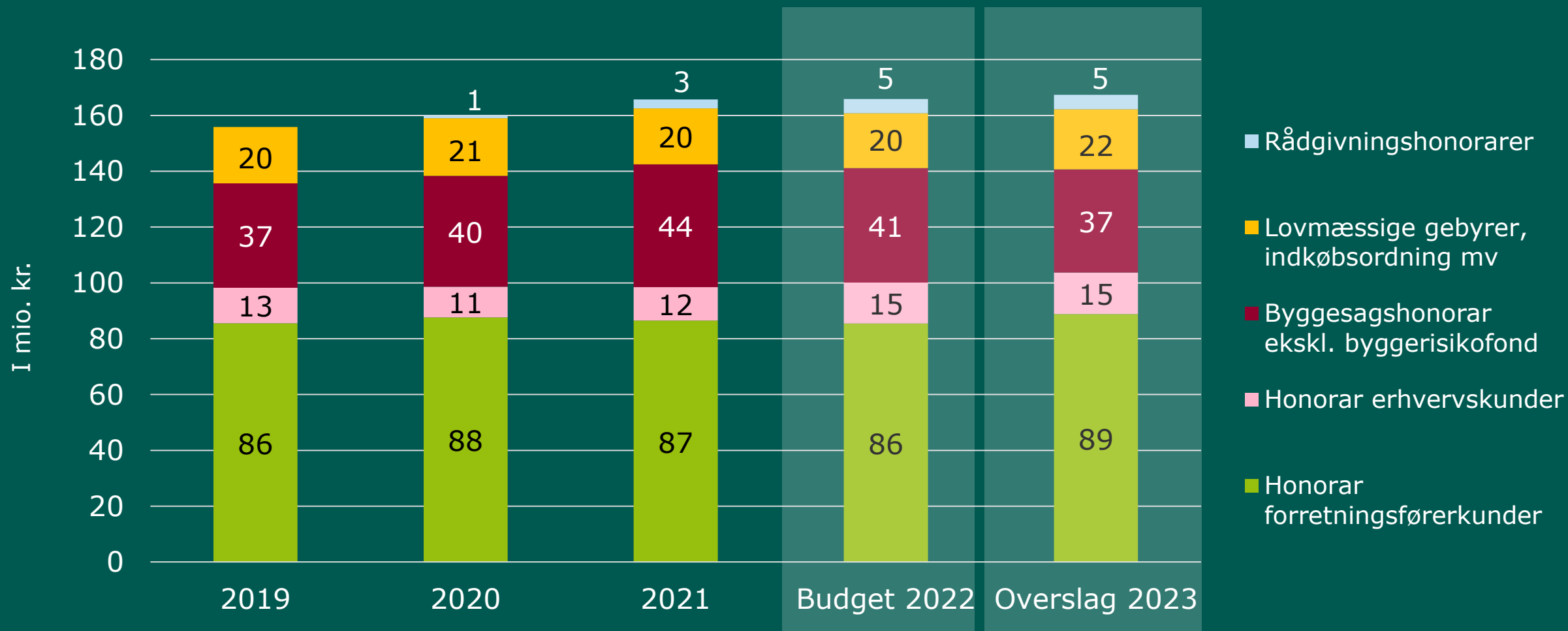
A close-up photograph of a young boy with light brown hair and freckles. He is wearing a white t-shirt with thin horizontal stripes. He is holding a magnifying glass over some green plants, looking through it with a focused expression. The background is blurred, showing more of the plants and a hint of a bright outdoor setting.

Spørgsmål?

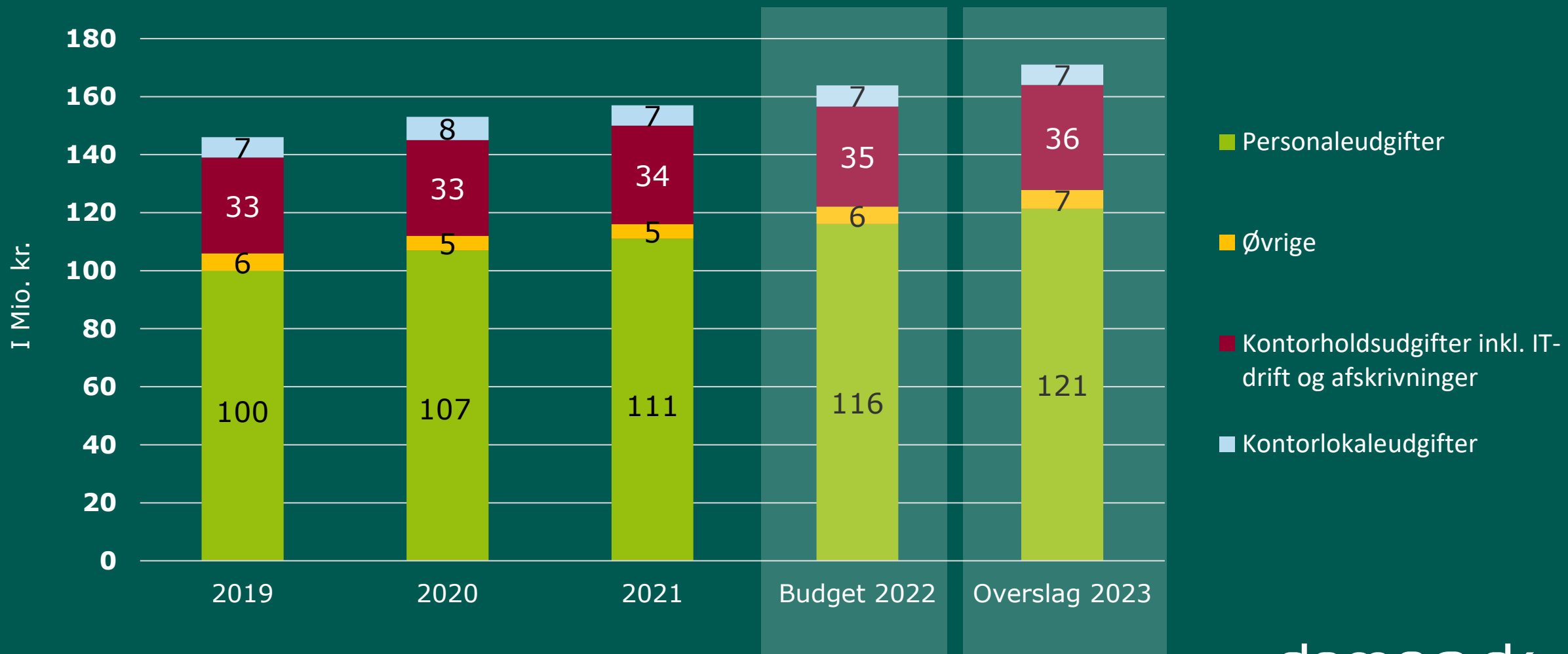
Budget 2022 - Overslag 2023



Øgede rådgivningshonorarer og færre indtægter fra byggeri



Nye aktiviteter og øgede personaleudgifter



Microsoft har godkendt Domea.dk som Non-Profit Nedsættelse af pris for Microsoft licenser

Hovedtal i mio. kr.

Årlig besparelse				1,5
Domea.dks andel heraf				0,4
Kundernes andel heraf				1,1
Investering i separering af kunders licenser				1,0

**Investering dækkes af besparelse
– herefter prisreduktion på licenspriserne**

Sund økonomi præger Domea.dk

Hovedtal i mio. kr.	Regnskab 21	Budget '22	Overslag '23
Indtægter	173,5	171,2	172,8
Udgifter	-156,6	-164,9	-171,9
Resultat af daglig drift	16,9	6,3	0,9
Tilskud og ekstraordinære poster	-2,6	-1,0	-1,0
Netto renteindtægt	-4,3	0,0	0,0
Henlagt til Byggerisikofond m.v.	-7,4	-5,1	-4,7
Årets resultat	2,6	0,2	-4,8

Forventet brug af investeringsfonden 2022-2023

Solidarisk indkøb



Bestyrelses- og beboerunivers



Fremtidens venteliste- og udlejningssystem



"Hjælp til huslejen" – Økonomisk rådgivning



Bæredygtighedsindsats



GDPR compliance



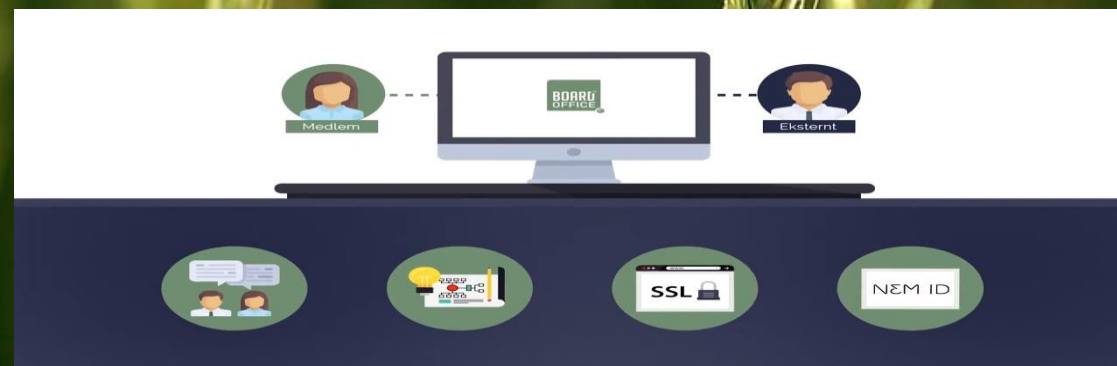
Forventet brug af investeringsfonden 2022-2023

Beløb i mio.kr.	Overslag samlet investering	Anvendt 31/12-21	Forv. 2022	Forv. 2023
Solidarisk indkøb	8,5	6,3	2,2	0,0



Forventet brug af investeringsfonden 2022-2023

Beløb i mio.kr.	Overslag samlet investering	Anvendt 31/12-21	Forv. 2022	Forv. 2023
Bestyrelses- og beboerunivers	7,0	1,1	5,4	0,5



Forventet brug af investeringsfonden 2022-2023

Beløb i mio.kr.	Overslag samlet investering	Anvendt 31/12-21	Forv. 2022	Forv. 2023
Fremtidens venteliste- og udlejningssystem	4,0	0,0	1,0	3,0



Forventet brug af investeringsfonden 2022-2023

Beløb i mio.kr.	Overslag samlet investering	Anvendt 31/12-21	Forv. 2022	Forv. 2023
"Hjælp til huslejen" – Økonomisk rådgivning	2,0	0,1	1,0	0,9



Forventet brug af investeringsfonden 2022-2023

Beløb i mio.kr.	Overslag samlet investering	Anvendt 31/12-21	Forv. 2022	Forv. 2023
Bæredygtighedsindsats	7,4	0,1	7,3	0,0



Social
Bæredygtighed



Miljø-mæssig
Bæredygtighed



Økonomisk
Bæredygtighed

Forventet brug af investeringsfonden 2022-2023

Beløb i mio.kr.	Overslag samlet investering	Anvendt 31/12-21	Forv. 2022	Forv. 2023
GDPR compliance	1,9	0,2	1,7	0,0



Forventet brug af investeringsfonden 2022-2023

Beløb i mio.kr.	Overslag samlet investering	Anvendt 31/12-21	Forv. 2022	Forv. 2023
Solidarisk indkøb	8,5	6,3	2,2	0,0
Bestyrelses- og beboerunivers	7,0	1,1	5,4	0,5
Fremtidens venteliste- og udlejningssystem	4,0	0,0	1,0	3,0
"Hjælp til huslejen" – Økonomisk rådgivning	2,0	0,1	1,0	0,9
Bæredygtighedsindsats	7,4	0,1	7,3	0,0
GDPR compliance	1,9	0,2	1,7	0,0
Samlet investering i alt	30,8	7,8	18,6	4,4

Forventet udvikling investeringsfonden 2022-2023

Beløb i mio. kr.

Saldo ved årets begyndelse 2022		26,2
Forventet fra overførte afdrag på særstøttelån		0,1
Forventet bidrag fra boligselskaberne		4,8
Forventet anvendelse i 2022 og 2023		-23,0
Saldo ved slutningen af 2023		8,1

A close-up photograph of a young boy with light brown hair and freckles, wearing a white shirt with red and blue stripes on the sleeves. He is holding a magnifying glass over some green plants, looking through it with a focused expression. The background is blurred, showing more greenery and a bright sky.

Spørgsmål?

domo.dk