

Boligselskabet Sydfyn, Afd. nr. 7530

Clara Frijsvej 1-61, Tåsinge

49 nye familieboliger i størrelsen 75-92 m²
inkl. fælleshus



Boligselskabet Sydfyn, Afd. nr. 7530

Clara Frijsvej 1-61, Tåsinge - 49 nye familieboliger i størrelsen 75-92 m² inkl. fælleshus

BEBYGGELSEN

Boligselskabet Sydfyns nye familieboliger er placeret ved Gl. Nybyvej på Tåsinge og fremstår som rækkehuse opført af eurodan-huse.

Boligerne er udført i gule teglsten med 3-lags vinduer fra Velfac i farven mørk grå.

Tagkonstruktionen er afvalmede tage i røde beton-tagsten med et udhæng på 75 cm.

Alle boliger har egen terrasse mod havesiden, og på indgangssiden er der en flisebelagt sti ind til boligen.

Til hver bolig hører der et 3 m² stort depotskur.

Der er mulighed for parkering på parkeringspladser fordelt på flere pladser i hele bebyggelsen.

Der opføres et fælleshus i forbindelse med udlejning af 2. etape.



BOLIGERNE

De 49 boliger er indrettet med en moderne fleksibel og åben planløsning organiseret omkring et centralt køkken/alrum.

Loftshøjden er 2,5 m, hvilket er med til at gøre boligerne lyse, venlige og rummelige.

Boligerne er udført med hvidmalede vægge og lofter.

Gulve er laminatgulv i opholdsrum og værelser, og klinker i bad.

I badeværelser er gulvklinter i format 30x60 cm i beige og vægfliser i 10x30 cm i hvid.

Køkkenerne fra Svane Køkkenet er udstyret med kogeplader, indbygningsovn, emhætte og integreret køle/fryseskab.

Alle hvidevarer er af fabrikat Bosch/Siemens.

Der er forberedt til vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine.

Der er gulvvarme i alle rum.

Varmekilde er luft til vand varmepumpe.

Alle boliger udføres med niveaufri adgang til bad, køkken/alrum samt opholdsrum.

Boligselskabet Sydfyn, Afd. nr. 7530

Clara Frijsvej 1-61, Tåsinge - 49 nye familieboliger i størrelsen 75-92 m² inkl. fælleshus

OM TROENSE

I læ af Bregninge Bakke skyder Troense sig fra Pilekrogens gamle naturhavn mod øst og sydpå til de vidtstrakte herregårdsmarker mellem byen og Valdemars Slot kun et par kilometer væk.

Beliggenheden mellem havets muligheder, herregårdens bånd og den nære købstad har været bestemmende for byens udvikling og stagnation.

I dag er Troense en forstad til Svendborg med en velbesøgt lystbådehavn, et par hoteller, søfartsmuseum, postkontor, specialforretninger og lokale håndværk.

I udkanten af denne idyl ligger bebyggelsen Clara Frijsvej, tæt på natur og by, med gode muligheder for gåture og kort til Troense havn.

Du kan på blot 7 min. i bil, 15 min. i bus eller 17 min. på cykel være i Svendborg centrum.
Du har gode handlemuligheder i Vindeby, kun 5 min. på cykel.



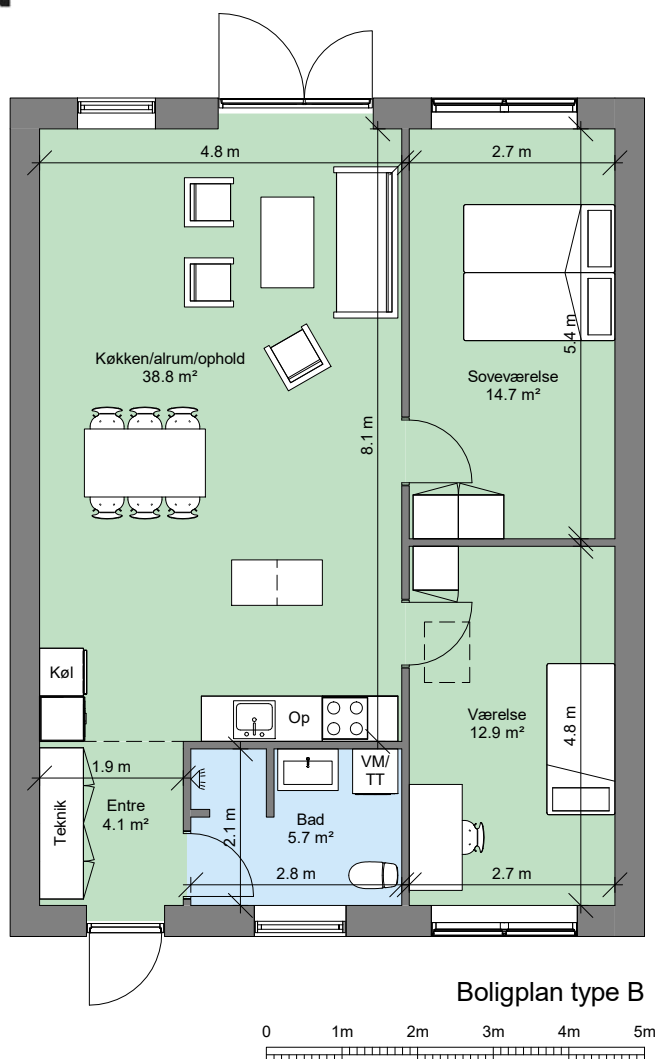
OM TÅSINGE

Tåsinge er en charmerende ø i det Sydfynske Øhav med et areal på 70 km² og 6.146 indbyggere (2017).

Øen er i nord forbundet med Fyn ved Svendborg via Svendborgsundbroen og i syd med en vejdæmning til Siø og derfra ved Langelandsbroen til Rudkøbing på naboøen Langeland.

På Tåsinge finder man Valdemars Slot og mindsten for Sixten Sparre og Elvira Madigan.

Den mere end 200 km lange vandrerute Øhavsstien, der strækker sig over store dele af Sydfyn fortsætter over den østlige del af Tåsinge og videre til Langeland.



Type B - 3 rum 92 m² inkl. 3 m² til fælleshus

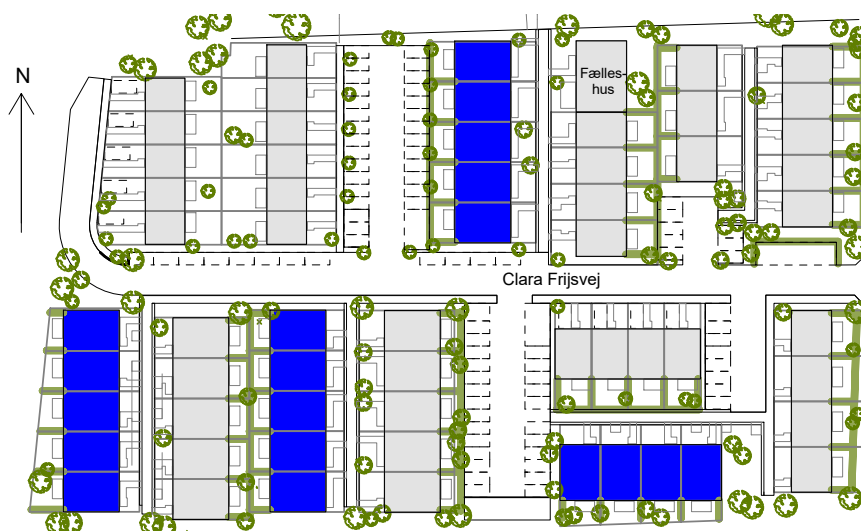
Clara Frijsvej 9-15, 35-43, 55-61 og 28-36

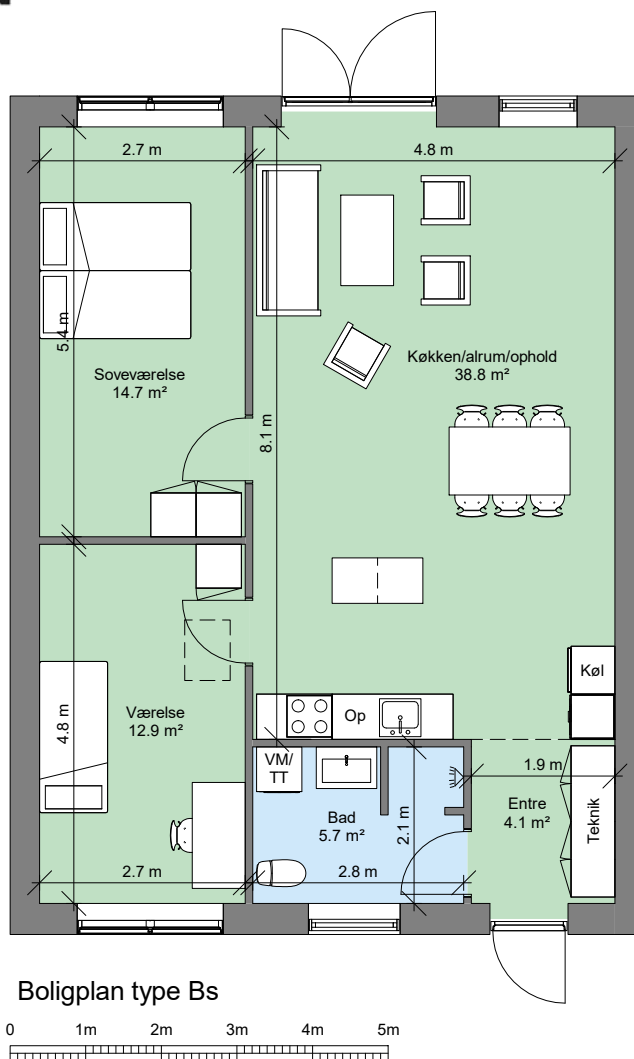
Inventar i bolig:

Indbygningsovn
Glaskeramisk kogeplade
Emhætte
Køl/frys
2 stk. garderober i soveværelse
1 stk. garderober i værelse

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine





Type Bs - 3 rum 92 m² inkl. 3 m² til fælleshus

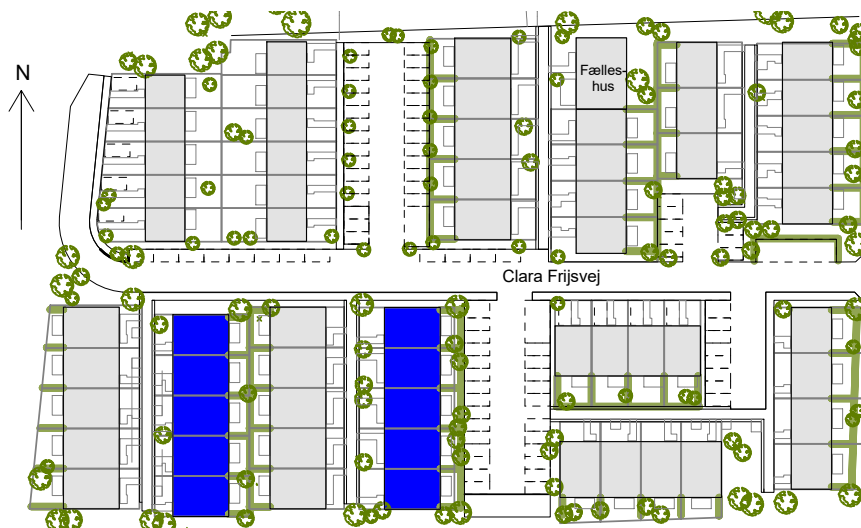
Clara Frijsvej 25-33 og 45-53

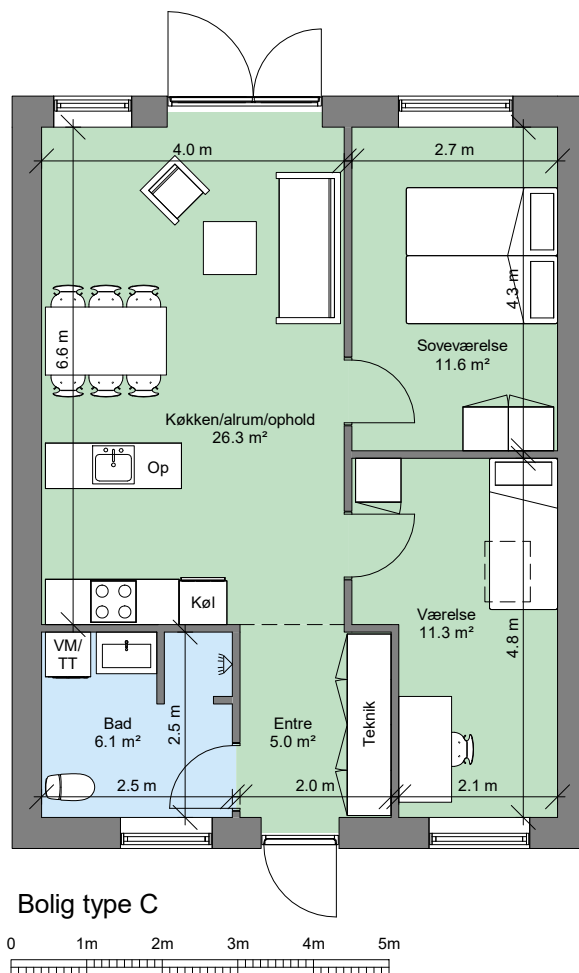
Inventar i bolig:

Indbygningsovn
Glaskeramisk kogeplade
Emhætte
Køl/frys
2 stk. garderober i soveværelse
1 stk. garderober i værelse

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine





Type C - 3 rum 75 m² inkl. 3 m² til fælleshus

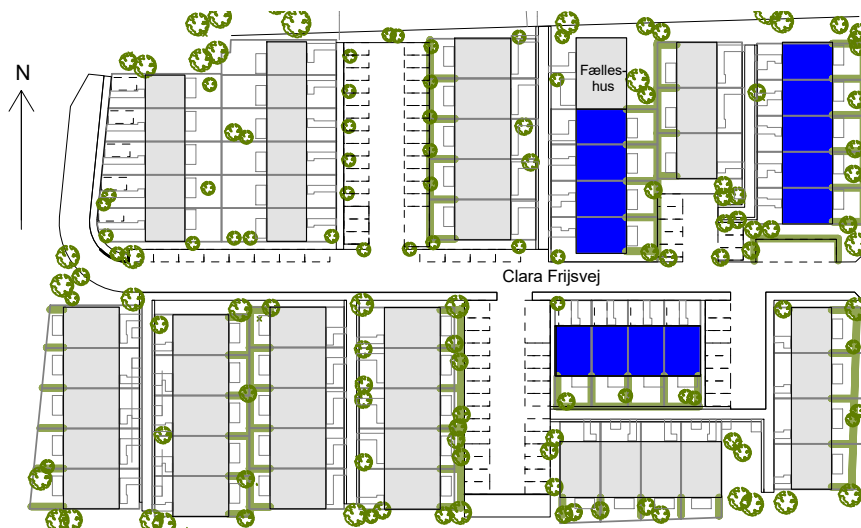
Clara Frijsvej 2-10, 17-23 og 18-24

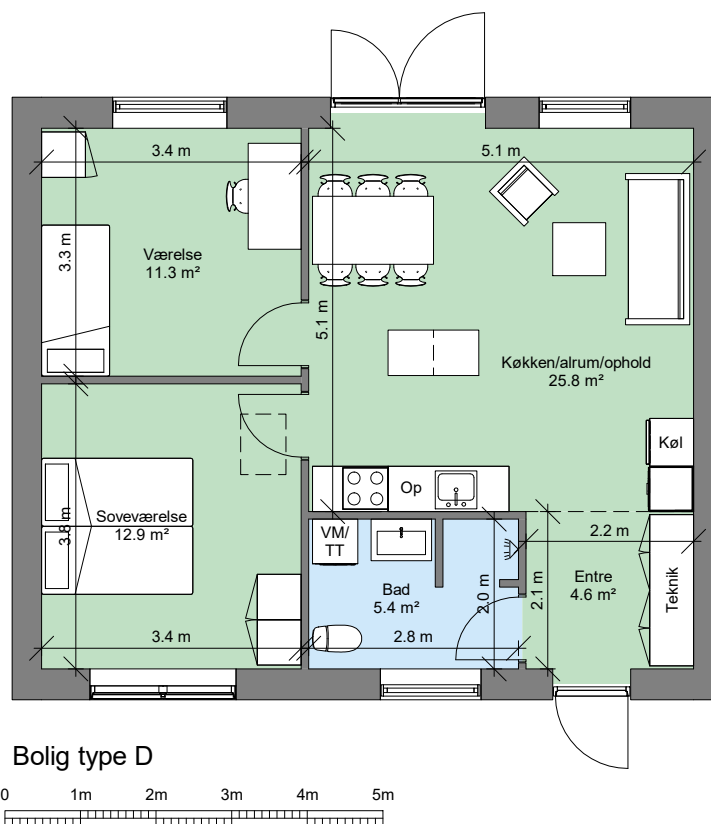
Inventar i bolig:

Indbygningsovn
Glaskeramisk kogeplade
Emhætte
Køl/frys
2 stk. garderober i soveværelse
1 stk. garderober i værelse

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine





Type D - 3 rum 75 m² inkl. 3 m² til fælleshus

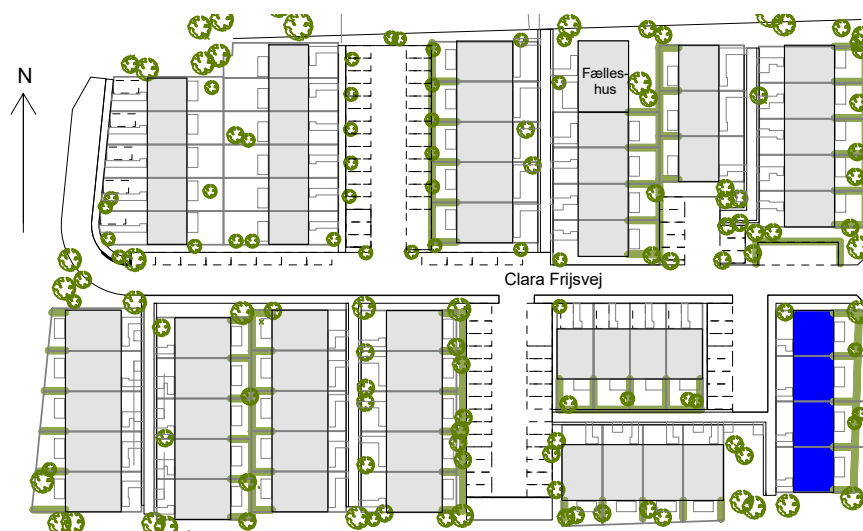
Clara Frijsvej 1-7

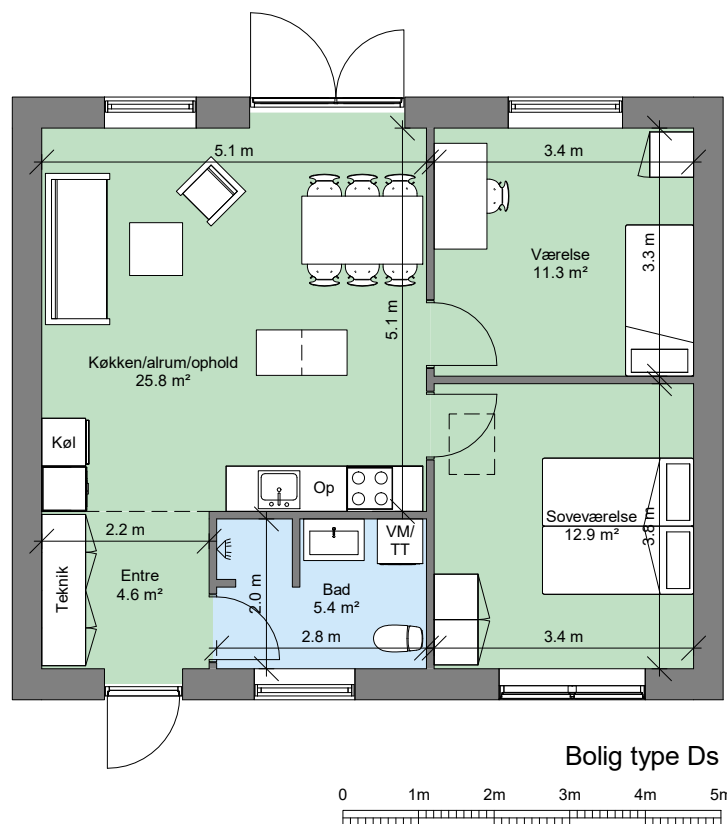
Inventar i bolig:

Indbygningsovn
Glaskeramisk kogeplade
Emhætte
Køl/frys
2 stk. garderober i soveværelse
1 stk. garderober i værelse

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine





Bolig type Ds

Type Ds - 3 rum 75 m² inkl. 3 m² til fælleshus

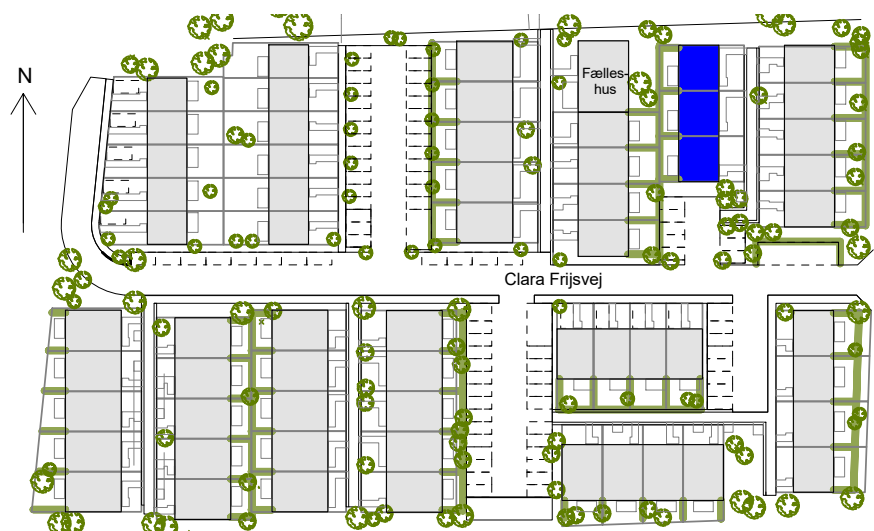
Clara Frijsvej 12-16

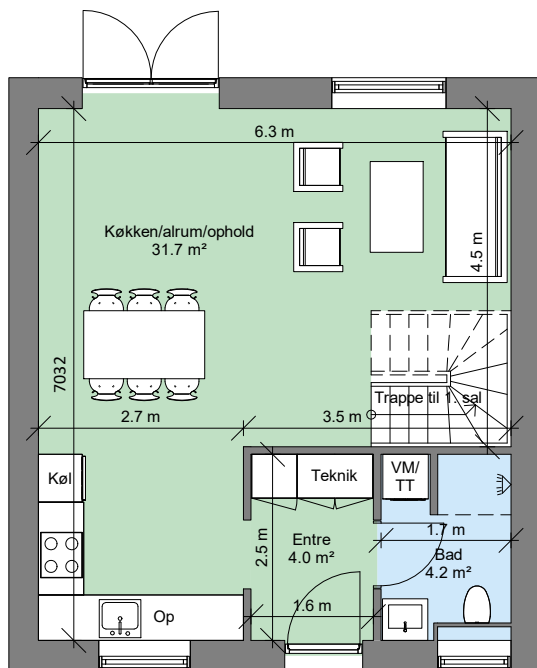
Inventar i bolig:

Indbygningsovn
Glaskeramisk kogeplade
Emhætte
Køl/frys
2 stk. garderober i soveværelse
1 stk. garderober i værelse

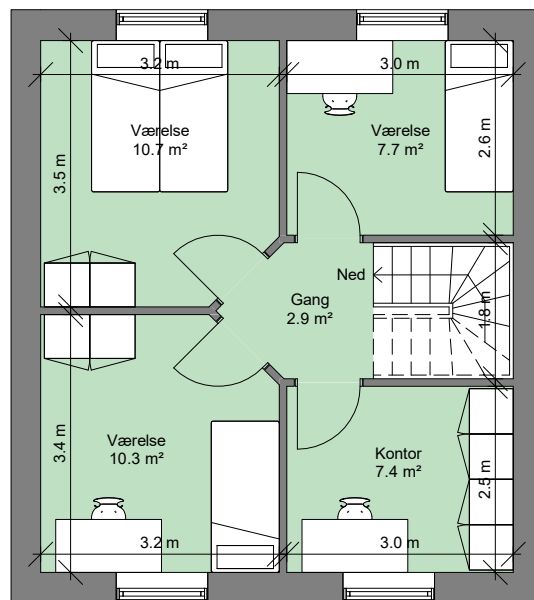
Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine





Boligplan type A stueplan



Boligplan type A 1. sal

Type A er ikke til udlejning endnu - kommer i 2. etape

Type A - 5 rums i 2 plan 107 m² inkl. 3 m² til fælleshus

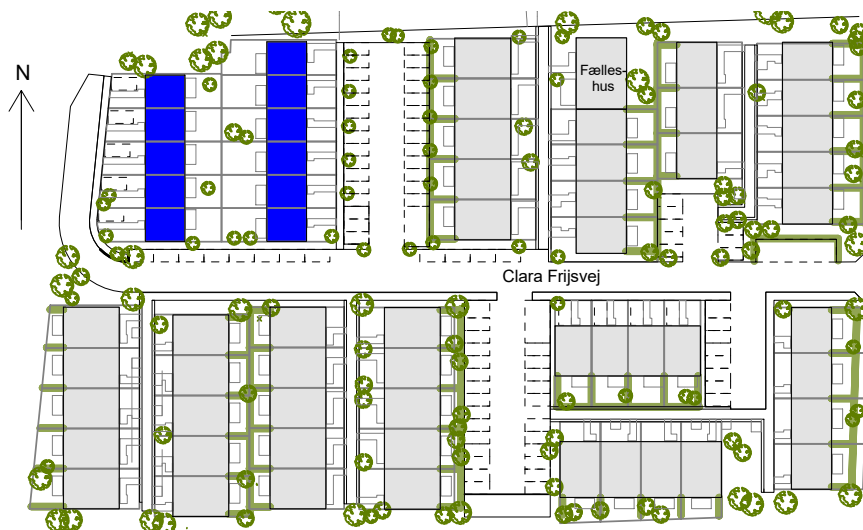
Clara Frijsvej 38-58

Inventar i bolig:

Indbygningsovn
Glaskeramisk kogeplade
Emhætte
Køl/frys

Plads afsat til:

VM/TT - Vaskemaskine og tørretumbler
Op - Opvaskemaskine



Boligselskabet Sydfyn, Afd. nr. 7530

Clara Frijsvej 1-61, Tåsinge

**49 nye familieboliger i størrelsen 75-92 m²
inkl. fælleshus**

UDLEJNING - KONTAKT

Kundeservice
Tlf. 76646464
Mail. kundeservice@domea.dk

FREMVISNING OG FORESPØRGSLER

Boligselskabet Sydfyn
Servicecenter Svendborg
Tlf. 76444100
Mail. Sc.svendborg@domea.dk



domea.dk