

Afdeling 1676 Honnørkajen

Haderslev Boligselskab

95 nye boliger i størrelsen 75-
115 m² på Haderslev Havn



HADERSLEV
BOLIGSELSKAB
domeo.dk





Haderslev Boligselskabs 95 nye lejligheder på Haderslev Havn er opført på hjørnet mellem Jomfrustien og Gasværksvej. Bebyggelsen består af 3 bygninger, som varierer i højden fra 3-7 etager med i alt 2 opgange i hver bygning.

Bygningerne består af afvekslende bygningskroppe, som forskyder sig frem og tilbage. Dette giver spil i byggeriet, som skaber et levende udtryk.

Facaderne er opført i mursten i forskellige varme og brændte nuancer. Tagfladerne udføres i sort tagpap med en afsluttende murkrone i sort aluminium.

Den mørke murkrone komplimenteres af vinduerne i træ/aluminium med mørke vinduesrammer samt en enkelt forskudt sprosse.

Enkelte rækker af mursten er trukket ud fra murfladen, som markering af forskellige dele af facaden. Dette mønster skaber et skyggespil, som vil ændre sig i takt med årstidernes skiftende vejr- og lysforhold.

Facaderne udsmykkes yderligere med bånd af altaner, som placeres stringent over hinanden mod syd og vest. Altanerne udføres i stål med vedligeholdelsesfrit kompositgulv samt værn i klart glas.

I stuetagen er der en privat terrasse tilknyttet hver enkelt lejlighed.

I bebyggelsens gårdrum, som omkredses af de 3 bygninger, er der etableret parkeringspladser samt cykelstativer.

Gårdrummet er indrettet med grønne områder og rig beplantning. Yderligere er der etableret stisystemer, som gør det let at bevæge sig rundt og giver god adgang til havneområdet. Her skaber rigelig belysning tryghed.

Mod syd er der anlagt en affaldsstation til sortering efter Haderslev Kommunes anvisninger.



Alle 95 boliger har niveaufri adgang fra opgangene, idet der er placeret en elevator i hver opgang, som betjener alle etager. Yderligere er der niveaufri adgang til terrasser og altaner.

I boligerne er der lagt vægt på åbne og funktionelle rum med store vinduesflader, som giver optimalt dagslys i alle rum.

Alle vægge og lofter er hvidmalede, mens gulvene er udført med lamelparket og gulvvarme. Indvendige døre og vinduer holdes ydermere i hvidt, så det sikres, at alle rum er lyse og åbne.

I badeværelserne er gulvene udført i varme sandfarvede fliser, mens væggene holdes i hvide fliser. I loftet udføres der indbygningsspot.

Køkkenerne er udstyret med kogeplade, indbygningsovn og køle-/fryseskabe samt forbe-

redt til opvaskemaskine, mens der i badeværelserne er forberedt til vaskemaskine samt kondensørretumbler.

I alle værelser er der etableret skabe, og yderligere er samtlige lejligheder udstyret med et depotrum til opbevaring.

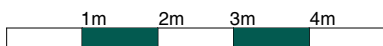
Alle opholdsrum er udstyret med antennestik samt netværksstik, mens der i alle værelser er forberedt hertil.

Alle lejligheder er forsynet med en dørtelefon, mens der ved den overdækkede indgange er etableret postkasser til alle beboere.

I bebyggelsens nordøstlige hjørne er der placeret 2 gæsteboliger med egen niveaufri adgang og eget bad forbeholdt beboernes gæster.

Type A1 - 3 rums 98 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 3A st. tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



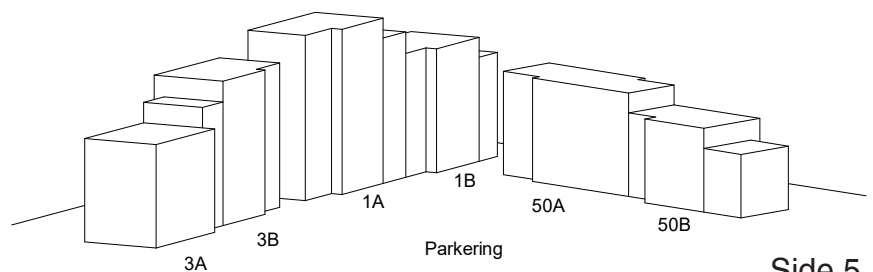
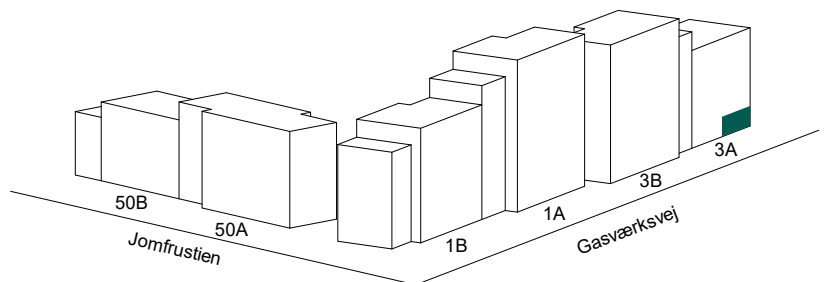
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

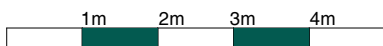


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type A2 - 4 rums 112 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 3A 1-4. tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



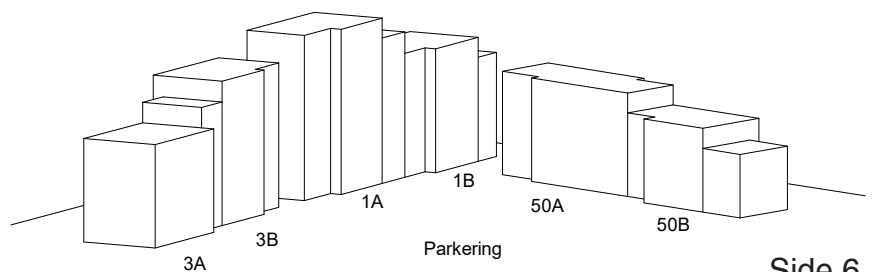
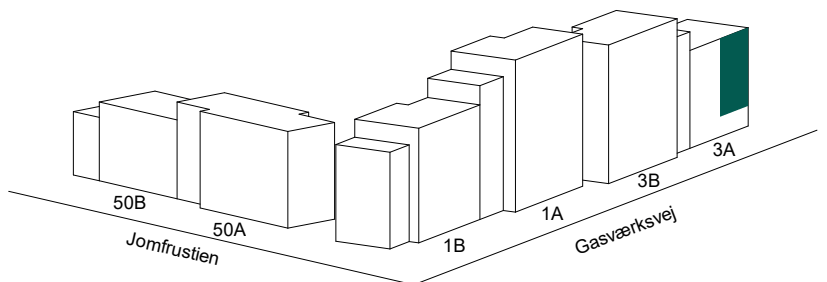
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

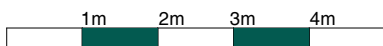


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type B1 - 3 rums 96 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 3A st. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



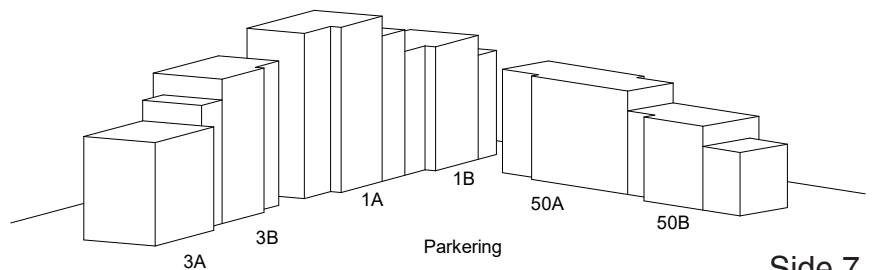
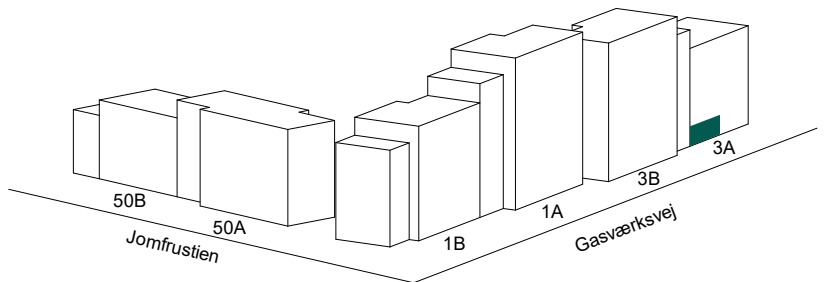
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

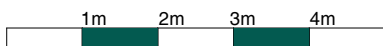
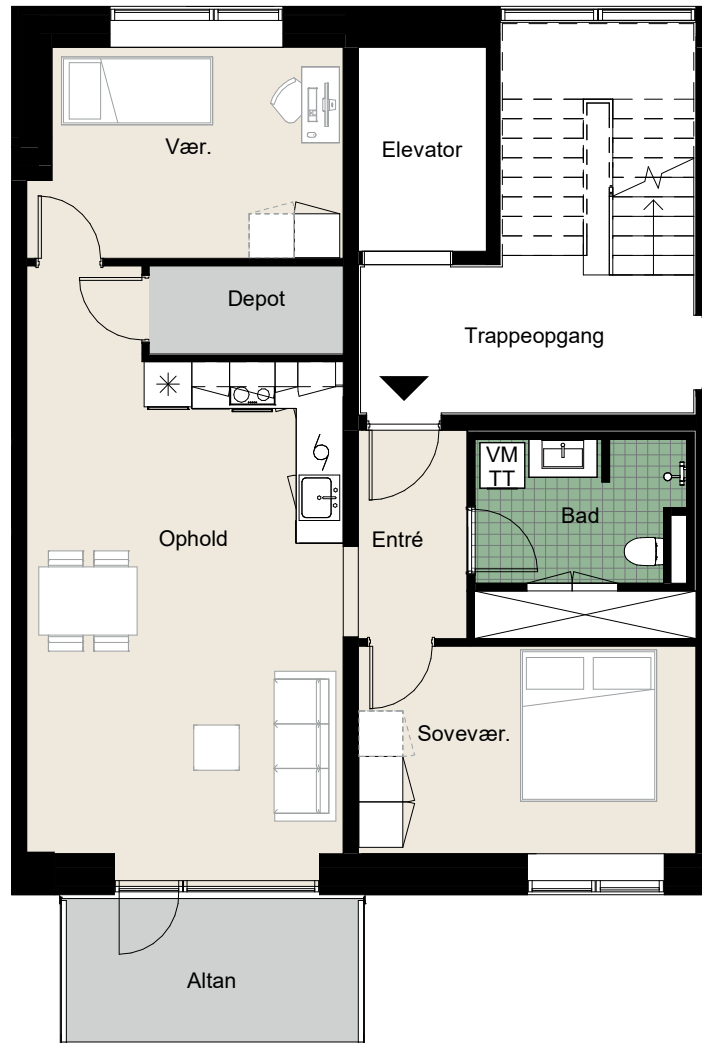


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type B2 - 3 rums 96 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 3A 1-4. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



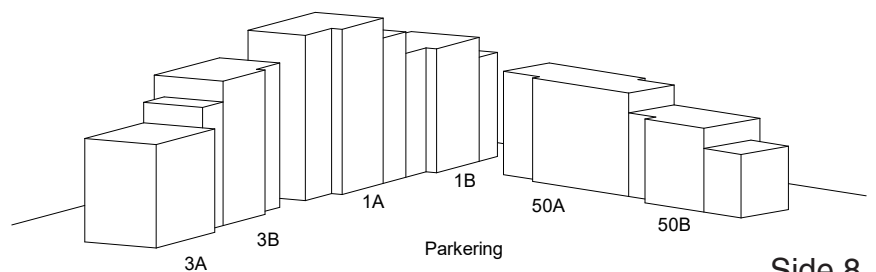
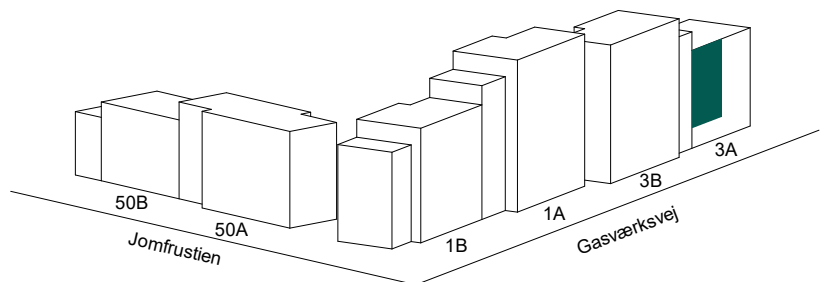
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

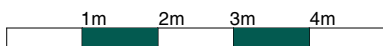


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type C1 - 2 rum 75 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 3B st. tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



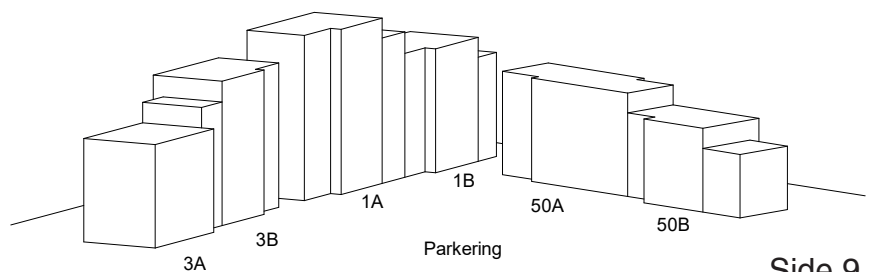
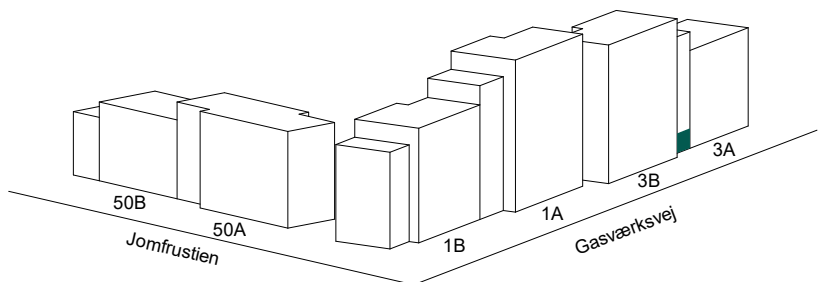
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

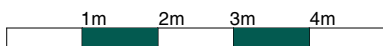


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type C2 - 3 rums 90 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 3B 1-5. tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



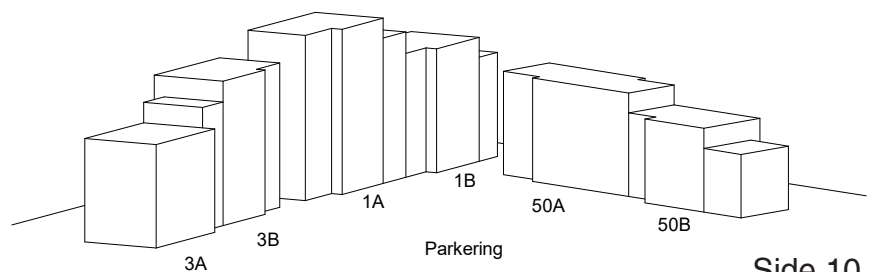
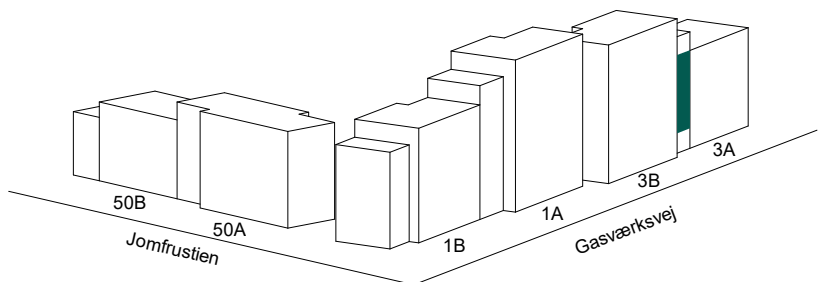
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

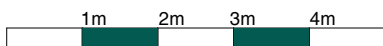


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type C3 - 3 rums 95 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 3B 5. tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



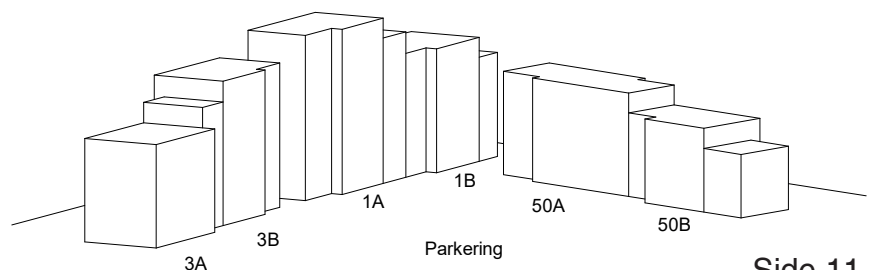
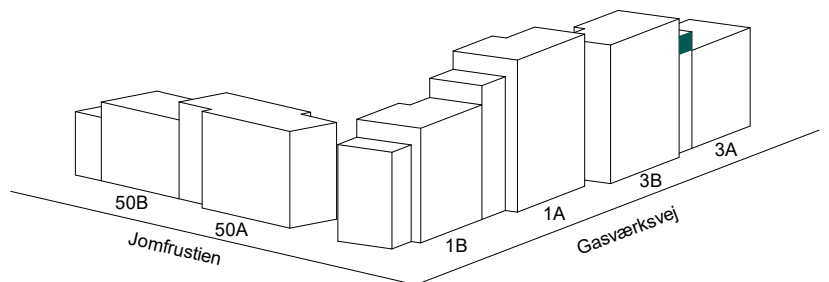
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

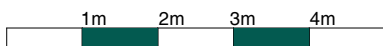
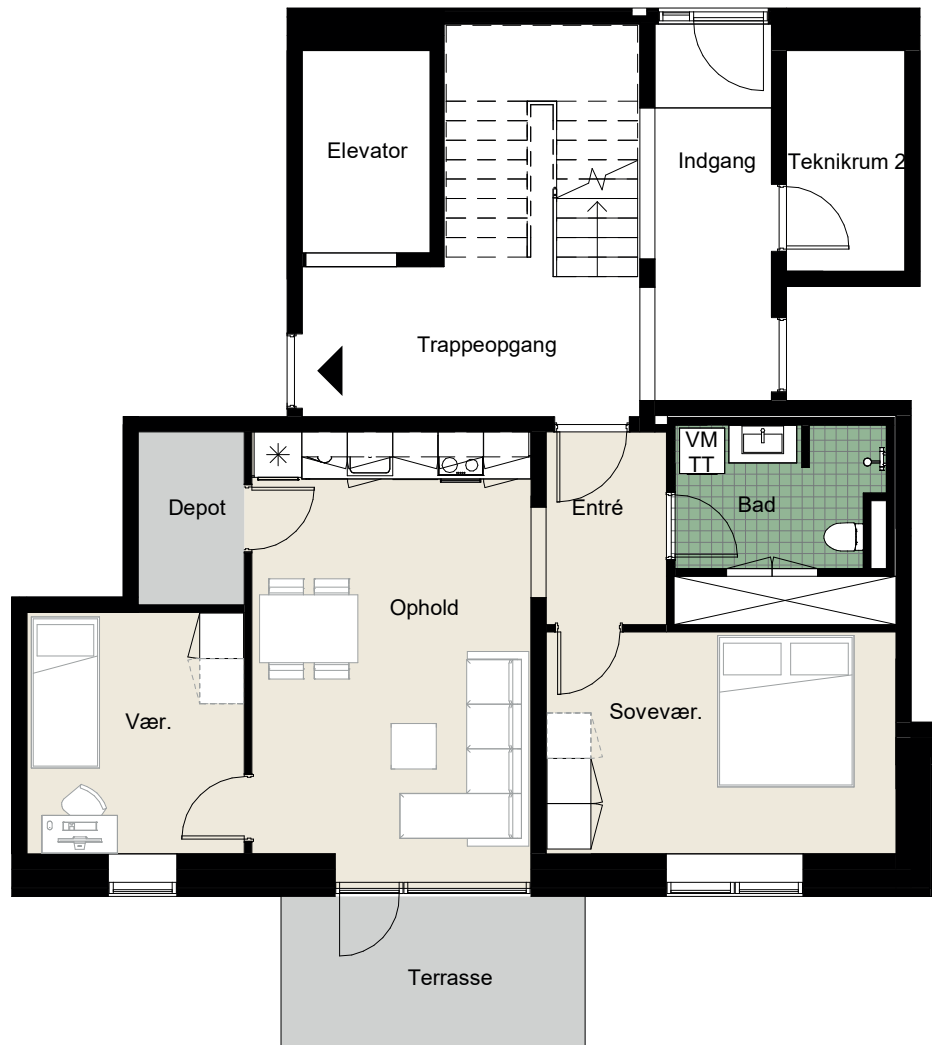


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type D1 - 3 rums 81 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 3B st. mf.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



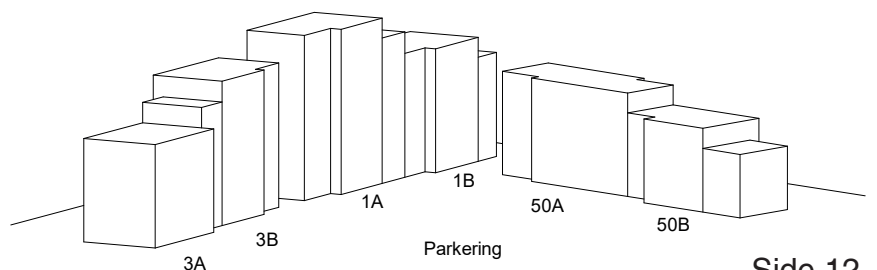
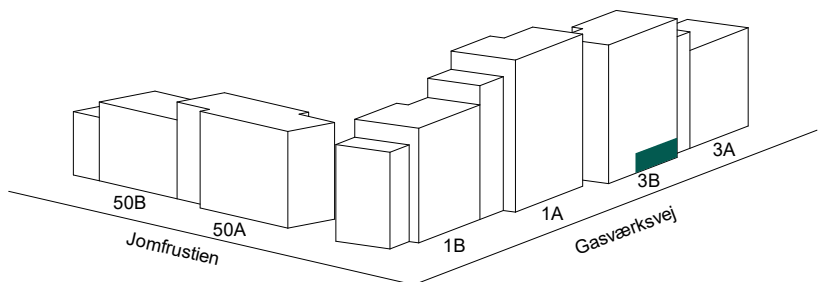
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

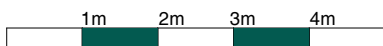
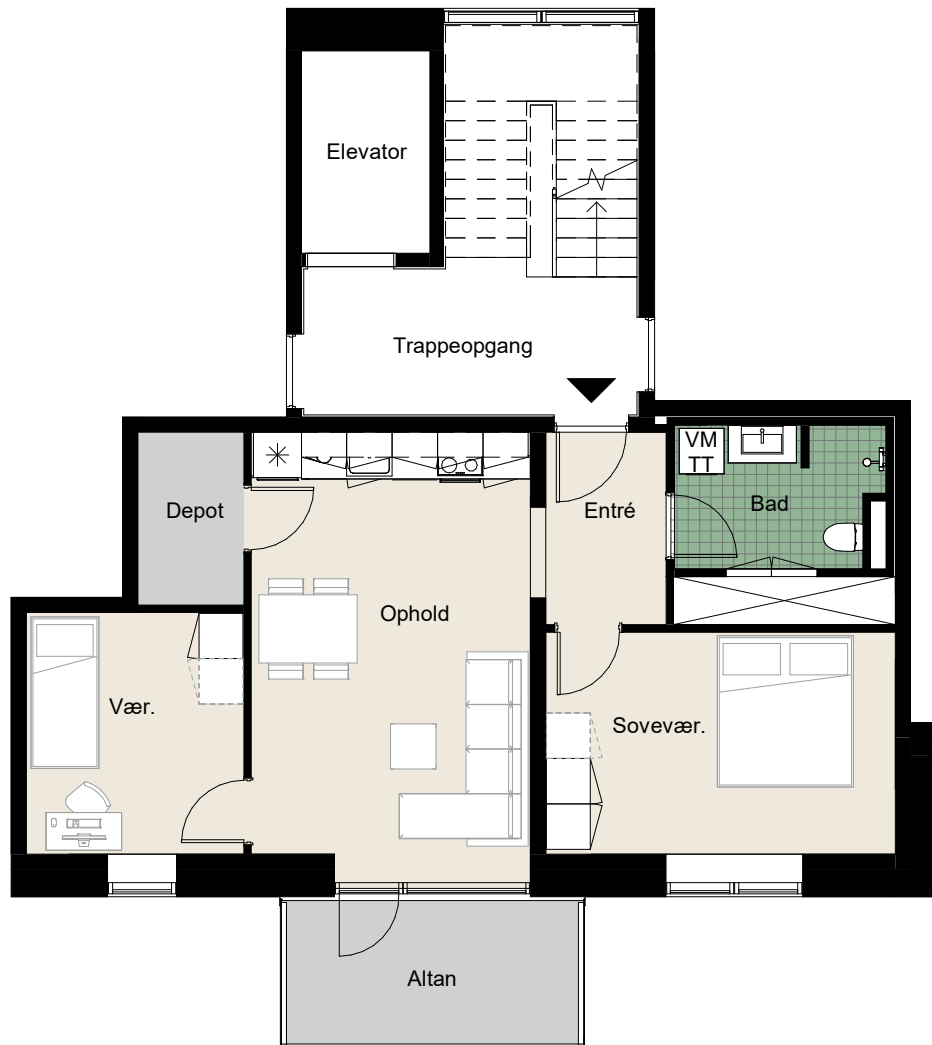


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type D2 - 3 rums 81 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 3B 1-5. mf.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



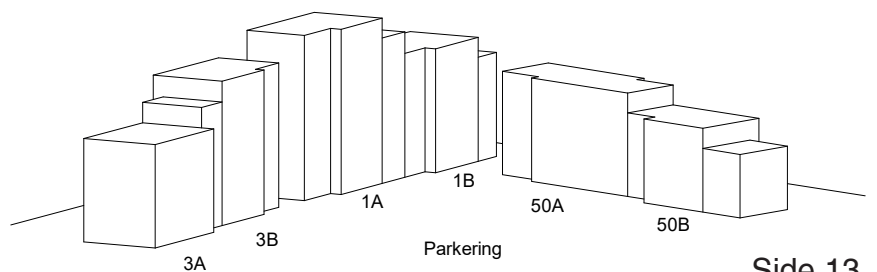
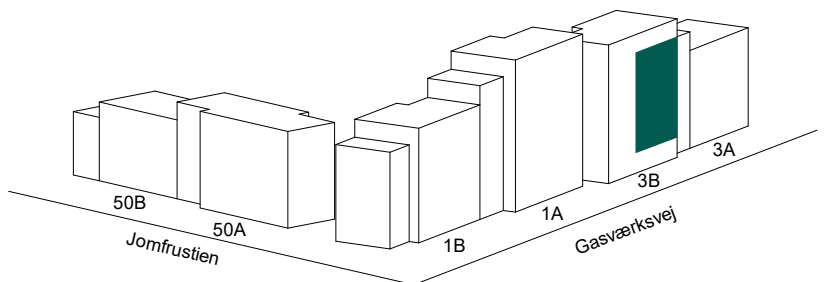
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

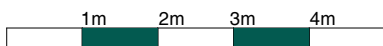


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type D3 - 3 rums 104 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 3B 6. tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



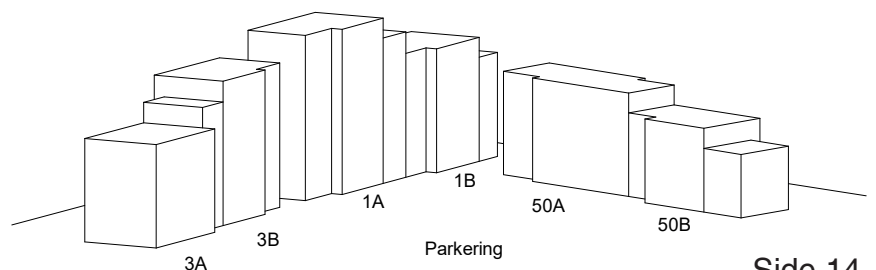
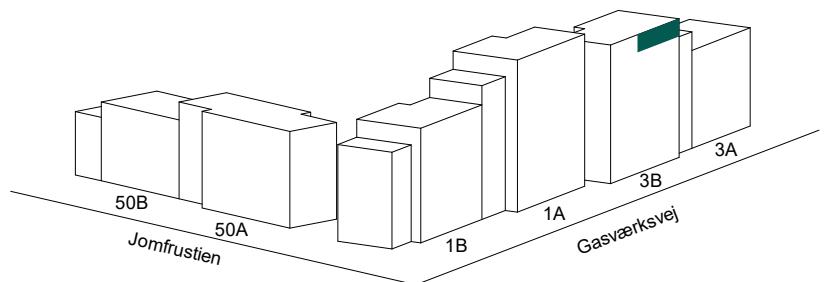
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

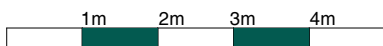


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type E1 - 4 rums 107 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 3B st. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



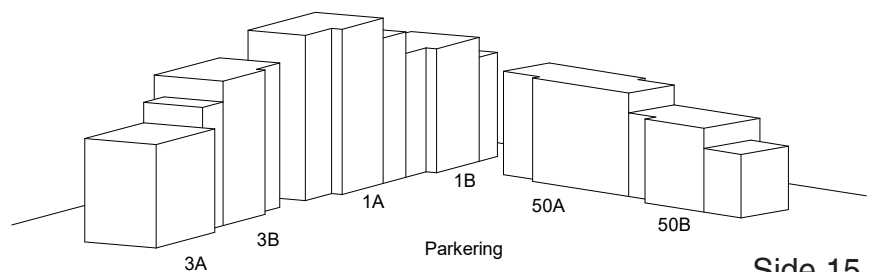
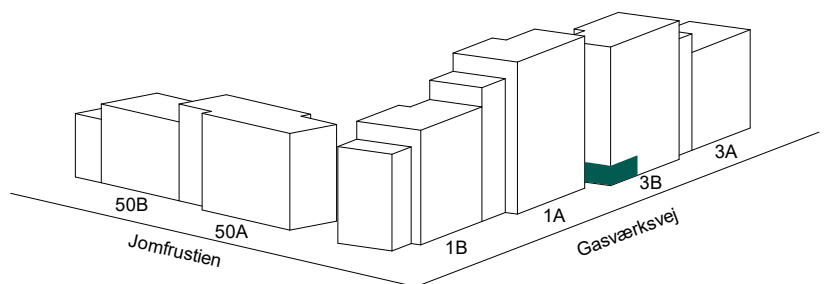
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

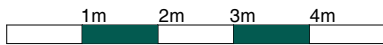


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type E2 - 4 rums 107 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 3B 1-6. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



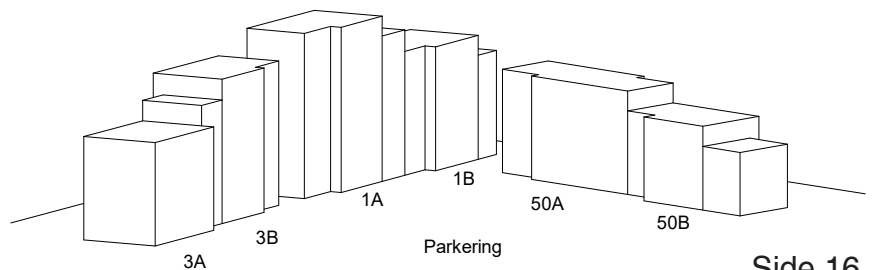
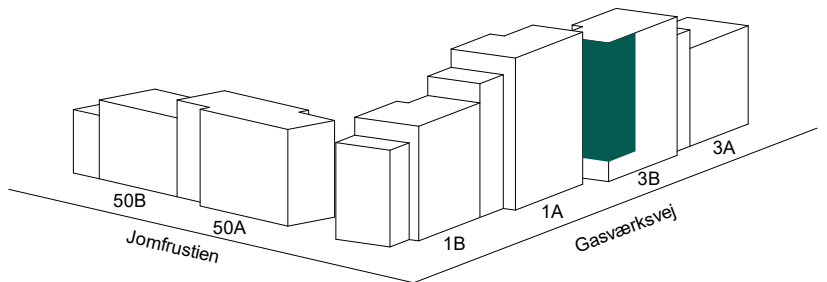
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

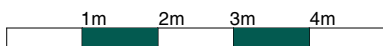
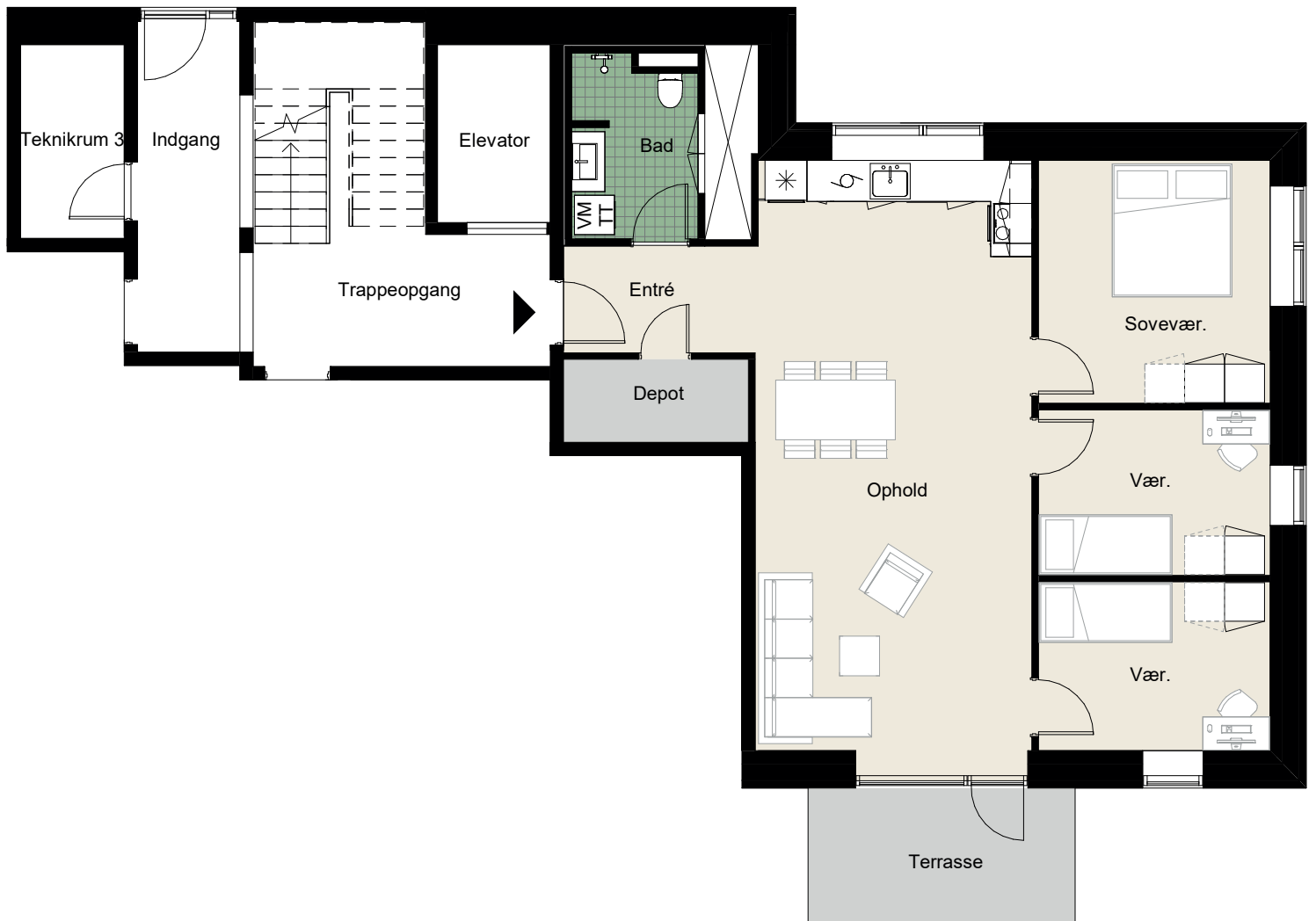


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type F1 - 4 rums 115 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1A st. tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



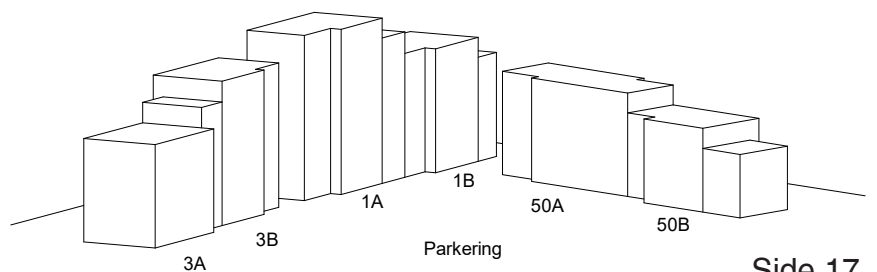
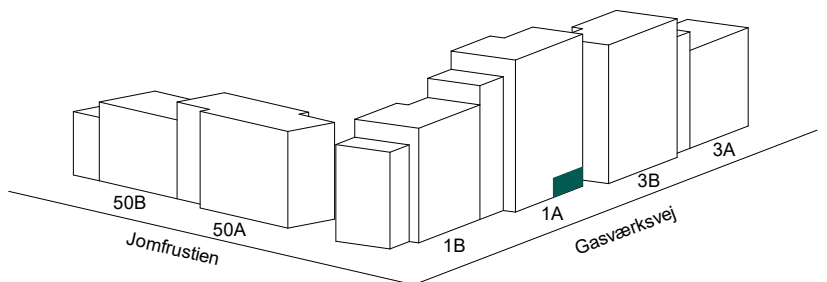
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

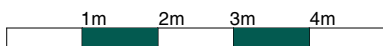
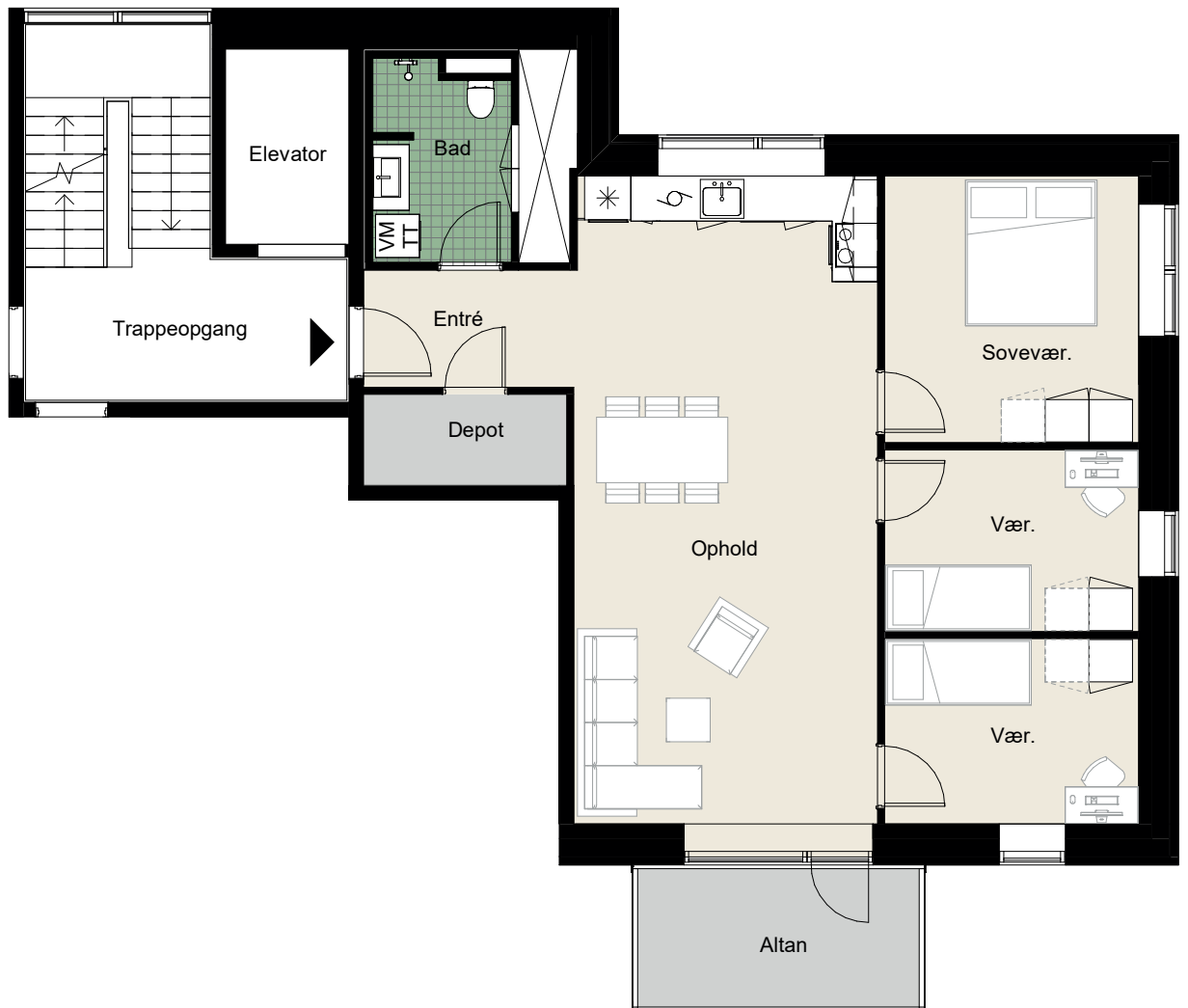








Muligt inventar (stiplet/gråt)

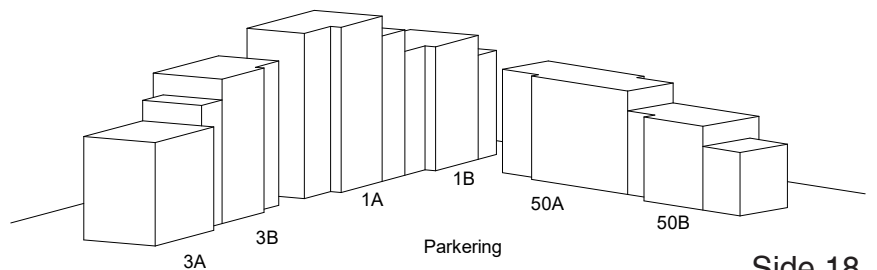
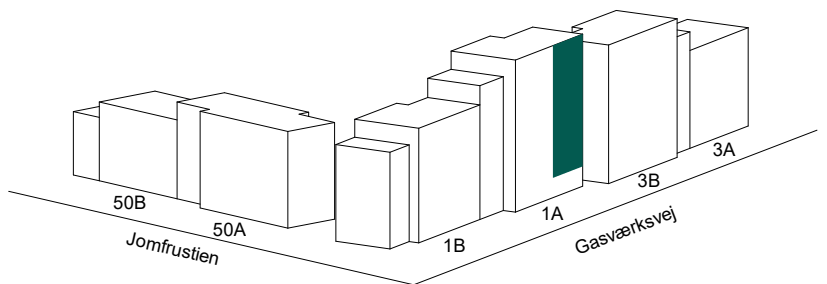


Type F2 - 4 rums 115 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1A 1-7. tv.

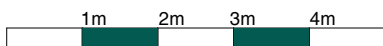


-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Opvaskemaskine (forberedt)
-  Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)
-  Fast inventar (sort)
-  Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type G1 - 2 rums 77 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1A st. mf.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



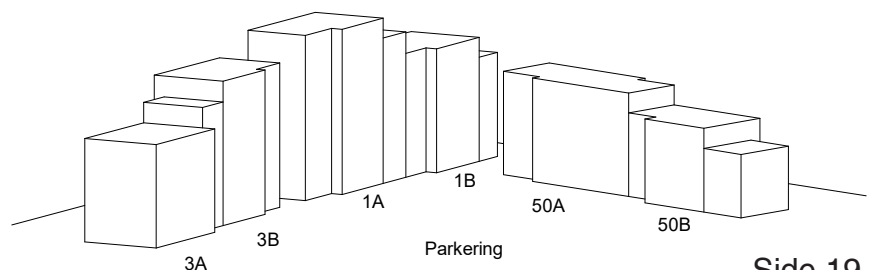
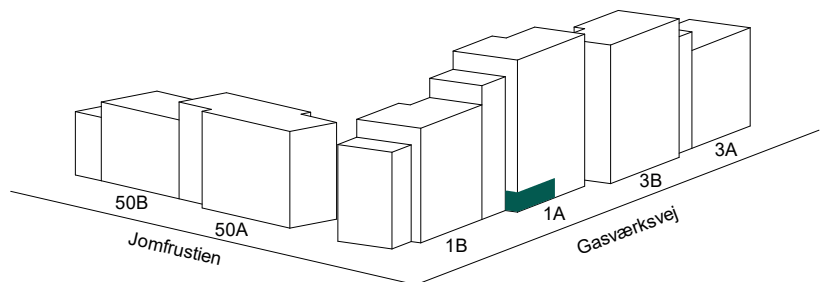
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

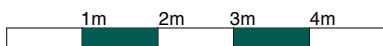
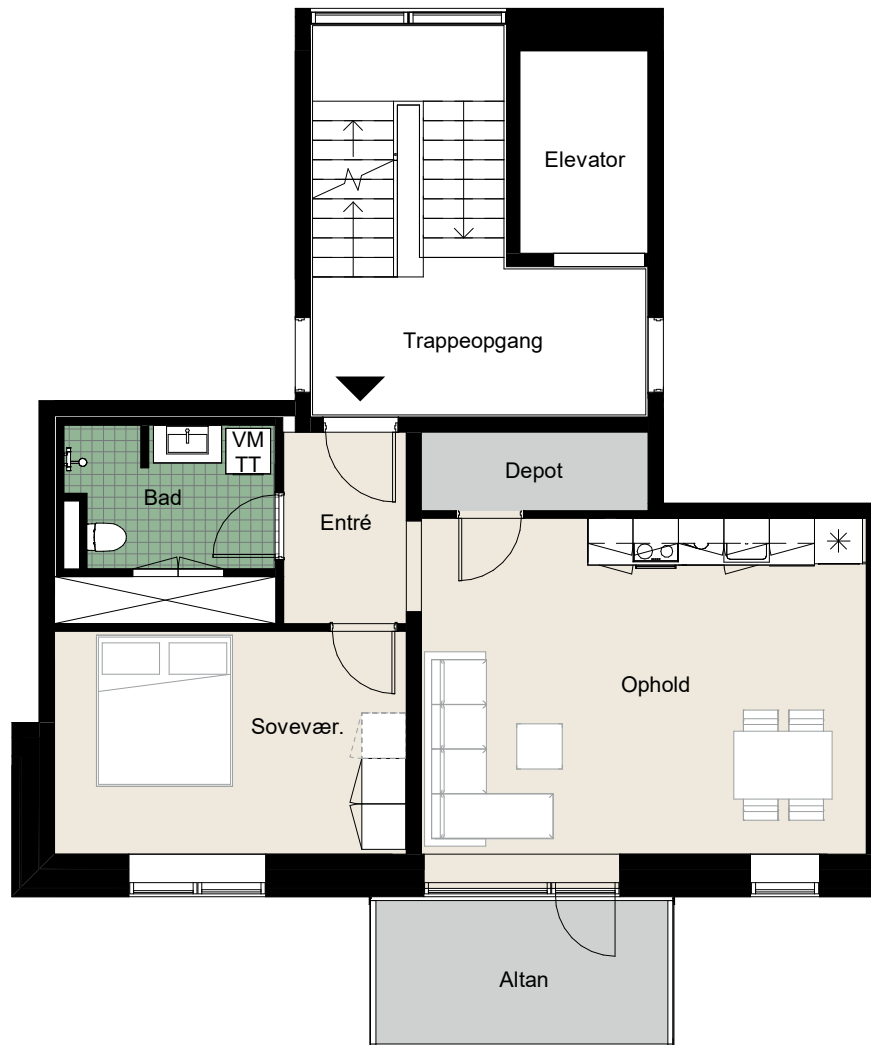


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type G2 - 2 rums 77 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1A 1-6. mf.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



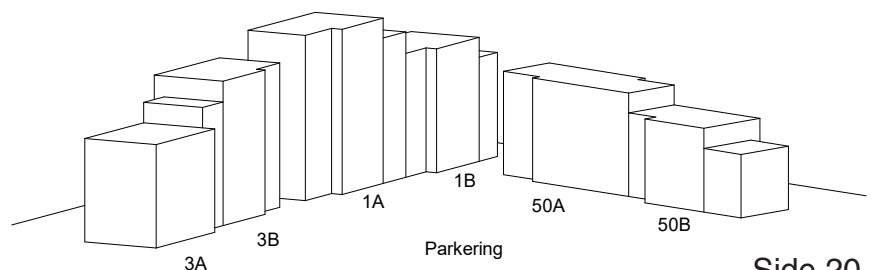
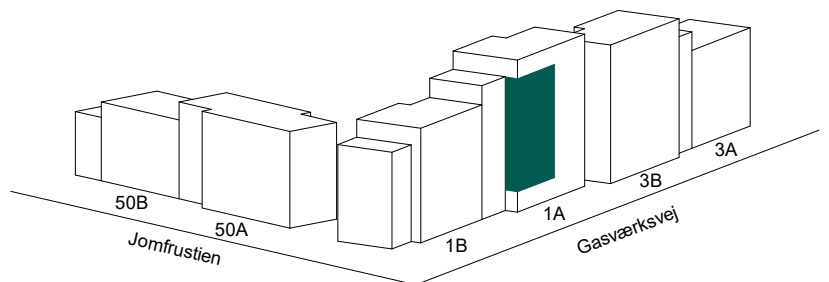
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

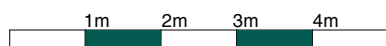


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type G3 - 3 rums 100 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1A 7. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



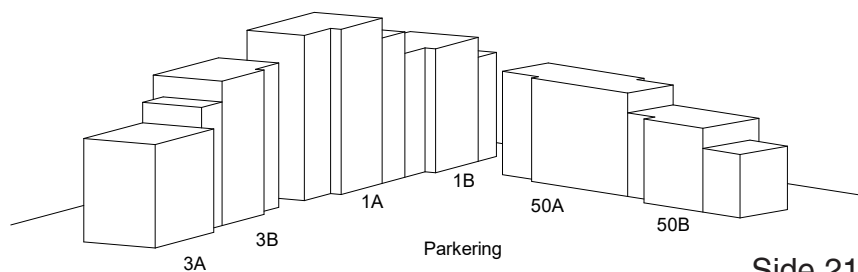
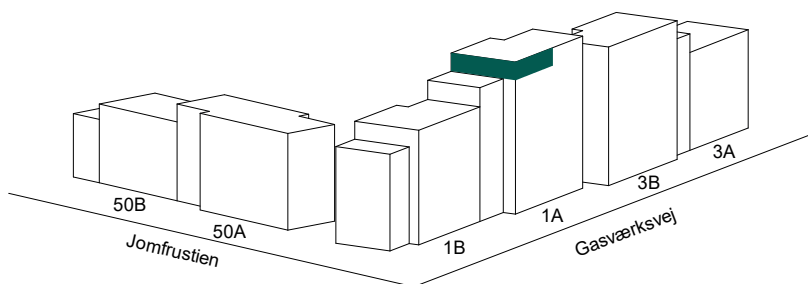
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

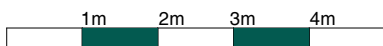


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type H1 - 2 rum 79 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1A st. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



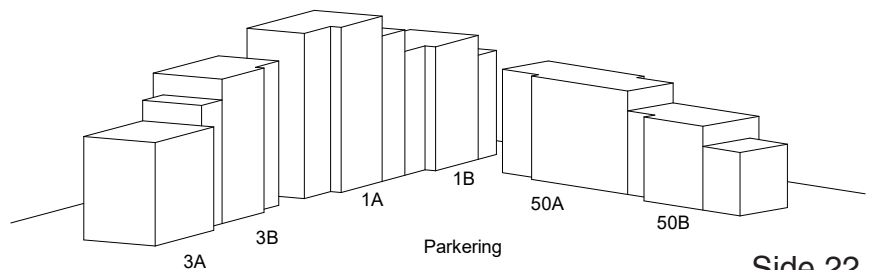
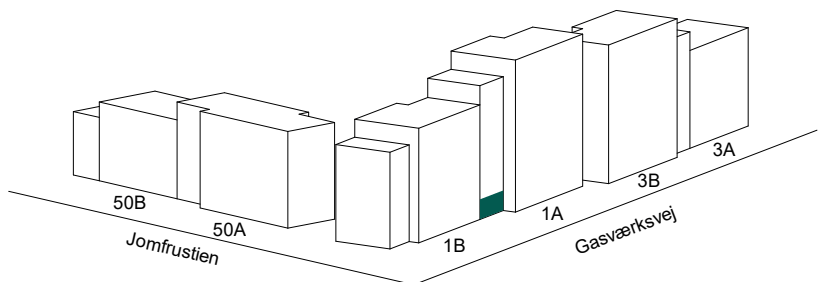
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

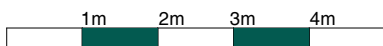


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type H2 - 3 rums 95 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1A 1-5. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



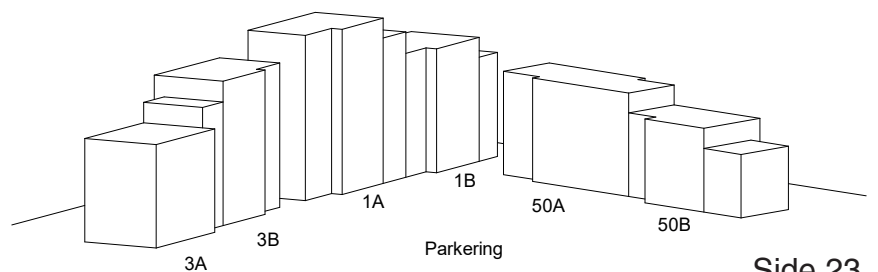
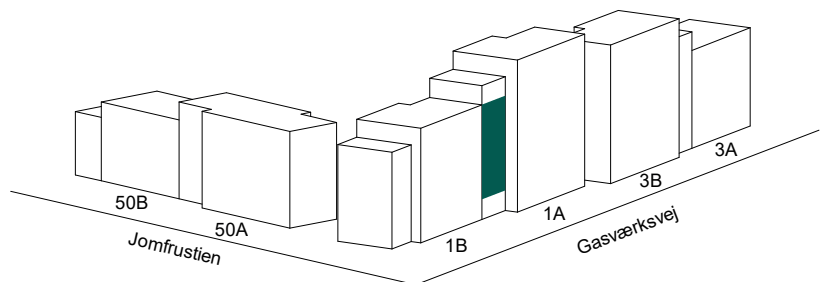
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

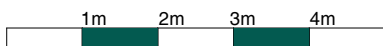


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type H3 - 3 rums 100 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1A 6. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



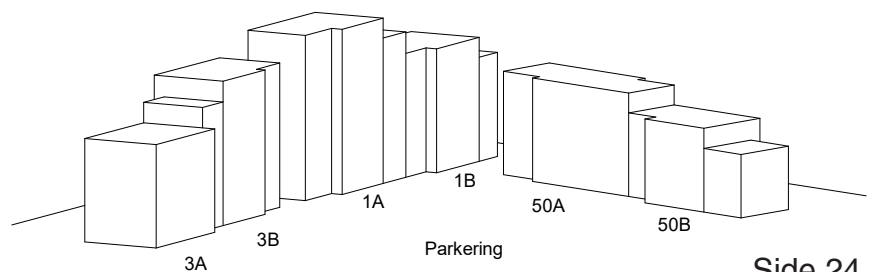
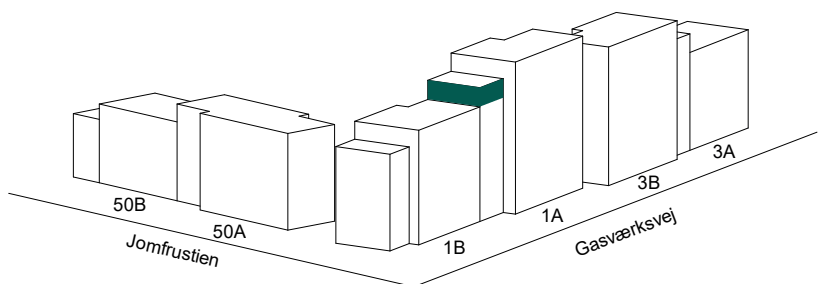
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

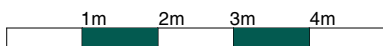








Muligt inventar (stiplet/gråt)

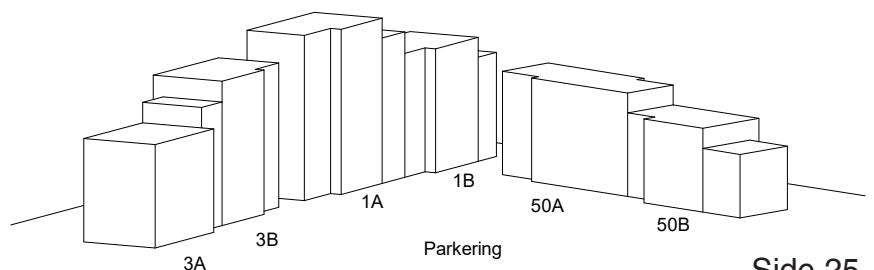
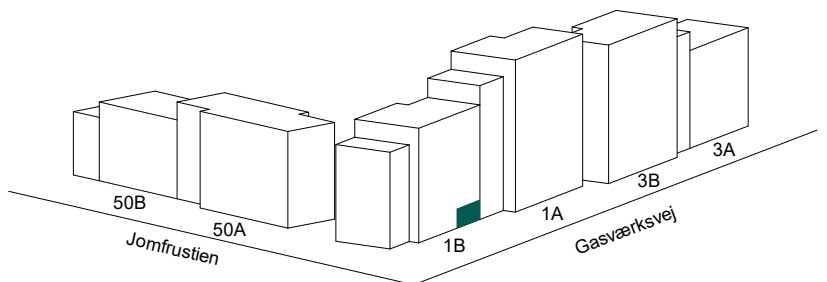


Type I1 - 3 rums 95 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1B st. tv.

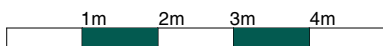


-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Opvaskemaskine (forberedt)
-  Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)
-  Fast inventar (sort)
-  Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type I2 - 3 rums 95 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1B 1-5. tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



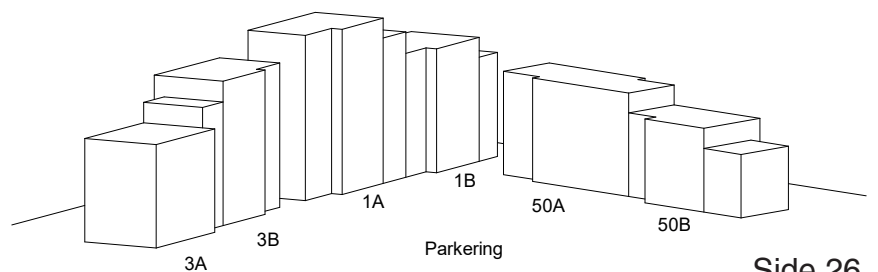
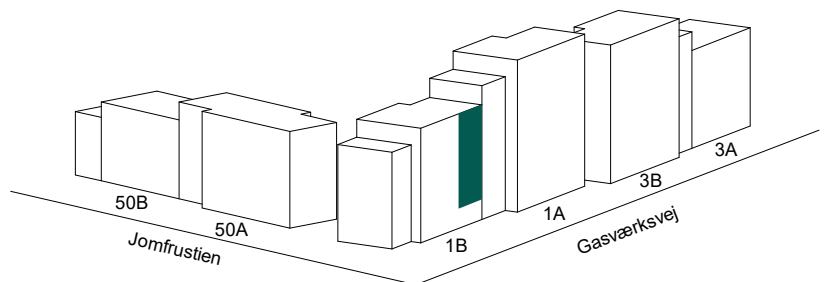
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

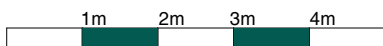


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type J1 - 3 rums 83 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1B st. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



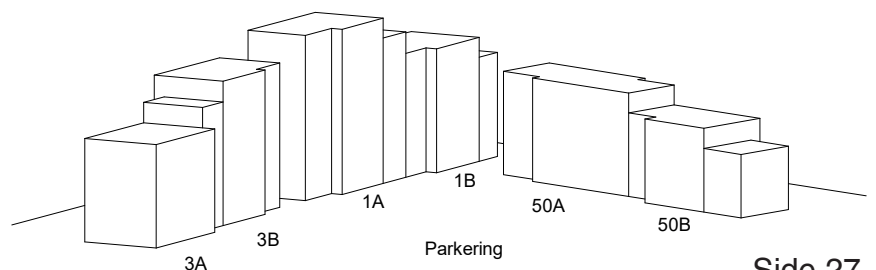
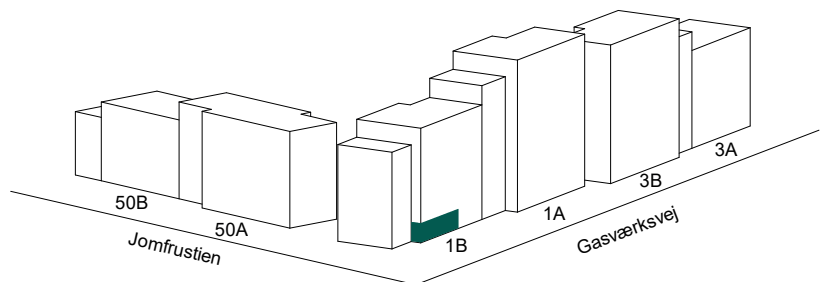
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

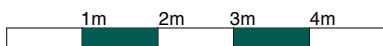


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type J2 - 3 rums 83 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1B 1-4. mf.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



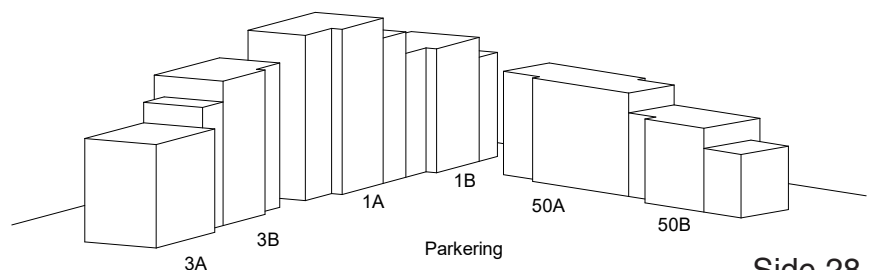
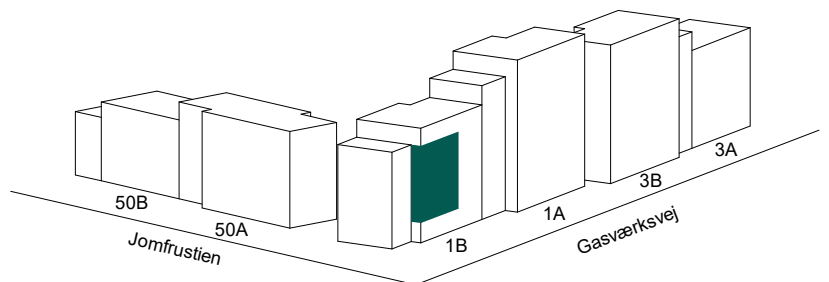
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

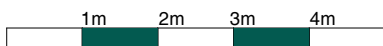


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type J3 - 4 rums 113 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1B 5. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



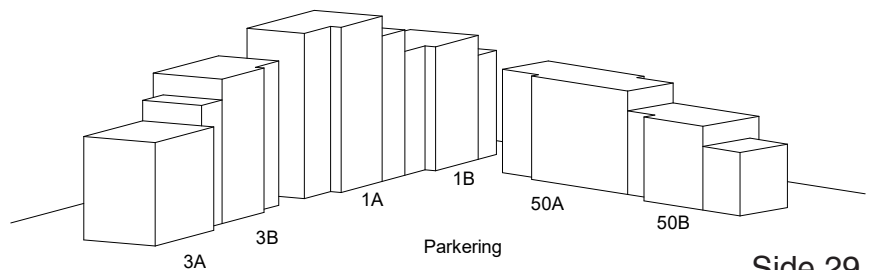
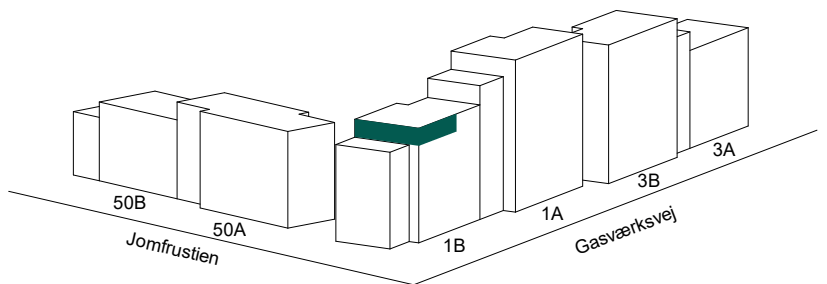
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

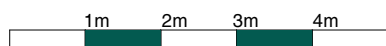


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type K2 - 3 rums 96 m² inkl. fællesareal

Gasværksvej 1B 1-4. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



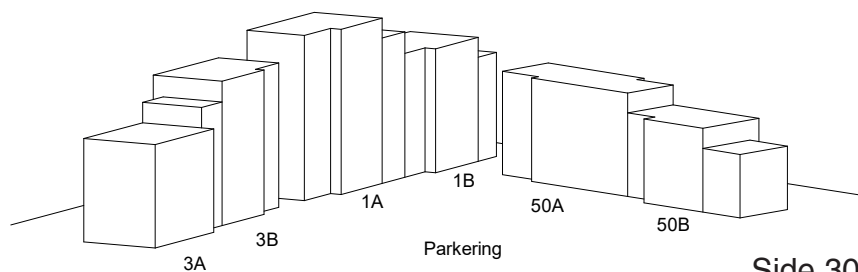
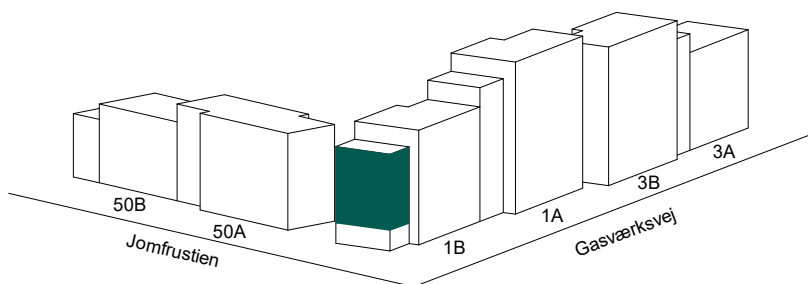
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

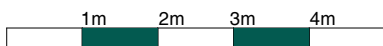


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type L1 - 3 rum 98 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50A st. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



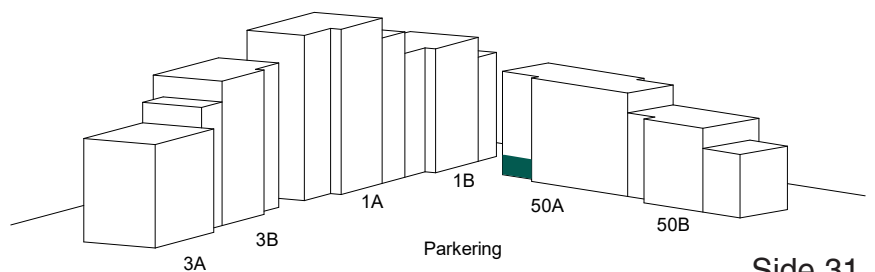
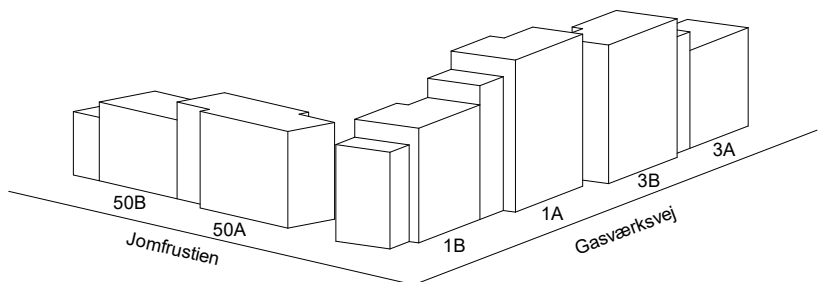
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

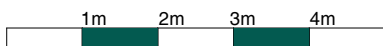


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type L2 - 4 rums 114 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50A 1-4. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



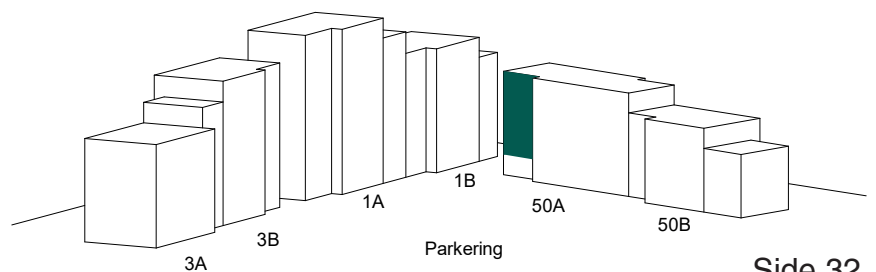
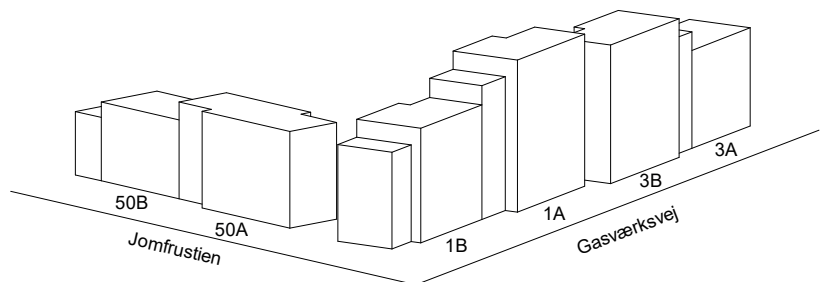
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

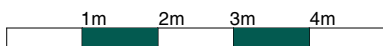








Muligt inventar (stiplet/gråt)

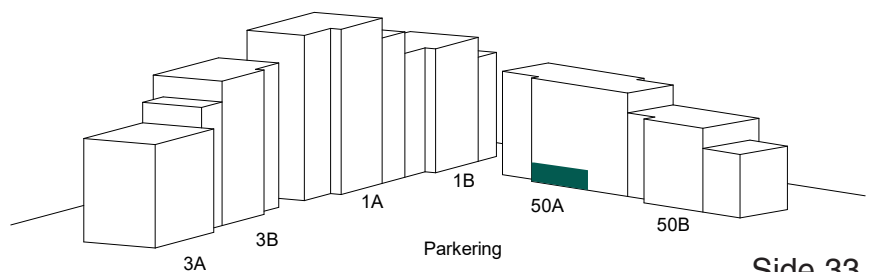
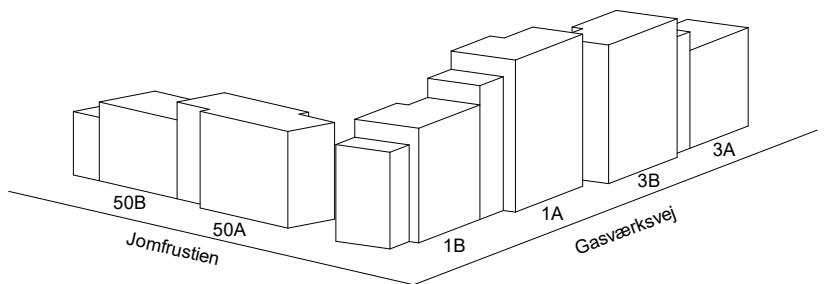


Type M1 - 3 rums 81 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50A st. mf.

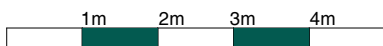
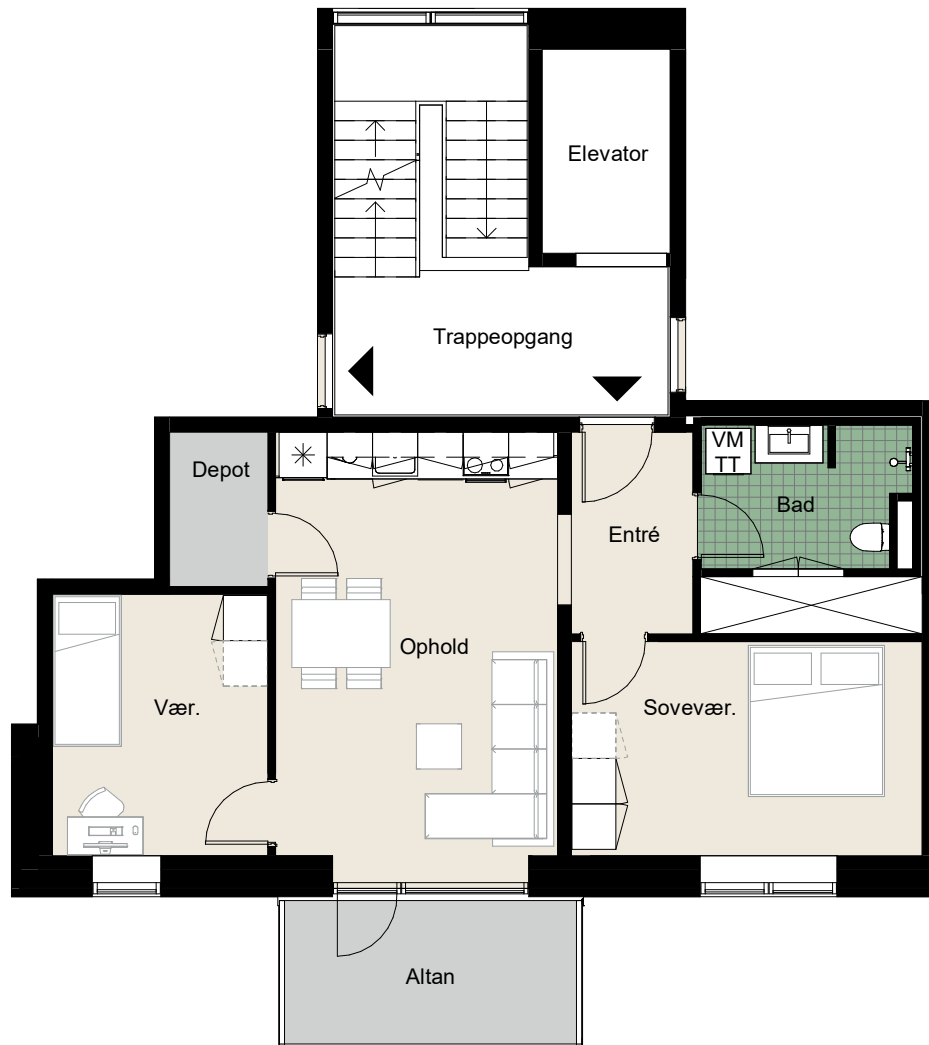








-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Opvaskemaskine (forberedt)
-  Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)
-  Fast inventar (sort)
-  Muligt inventar (stiplet/gråt)

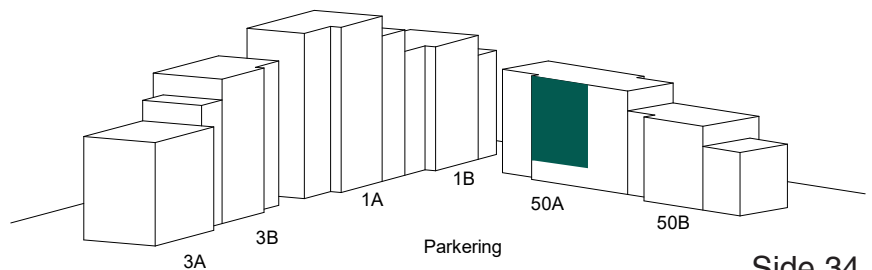
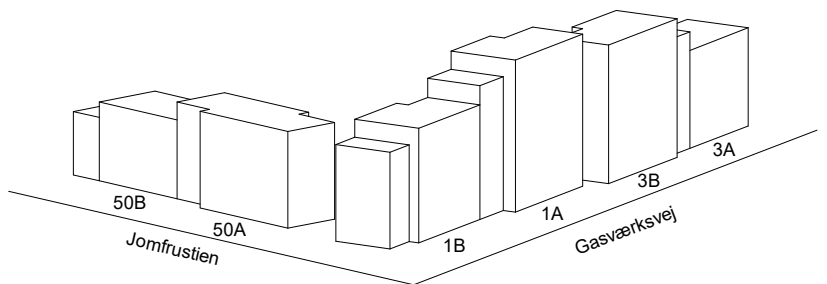


Type M2 - 3 rums 81 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50A 1-4 mf.

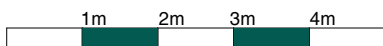


-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Opvaskemaskine (forberedt)
-  Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)
-  Fast inventar (sort)
-  Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type N1 - 3 rums 95 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50A st. tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



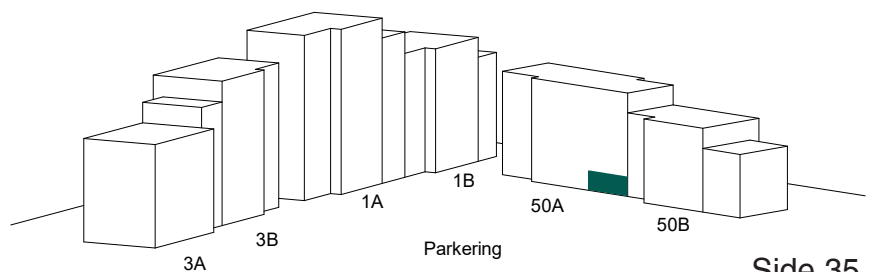
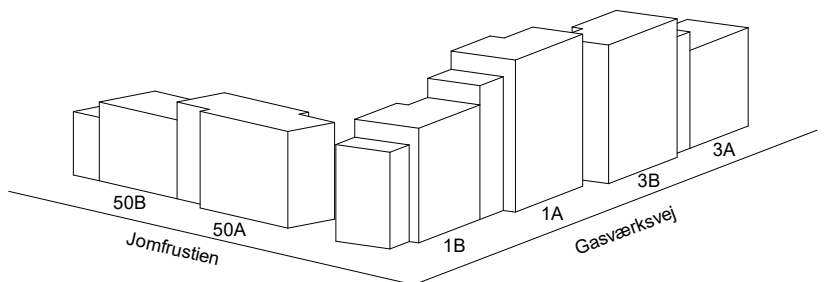
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

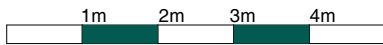


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type N2 - 3 rums 95 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50A 1-4 tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



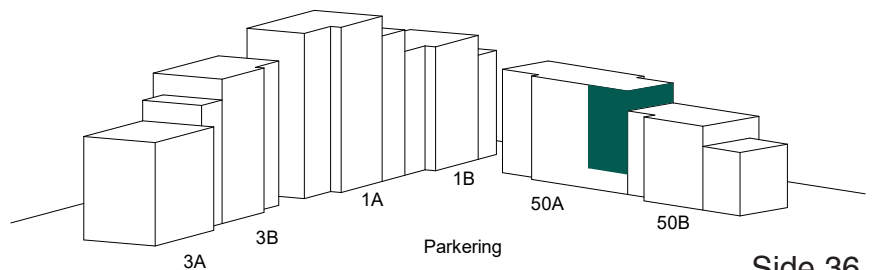
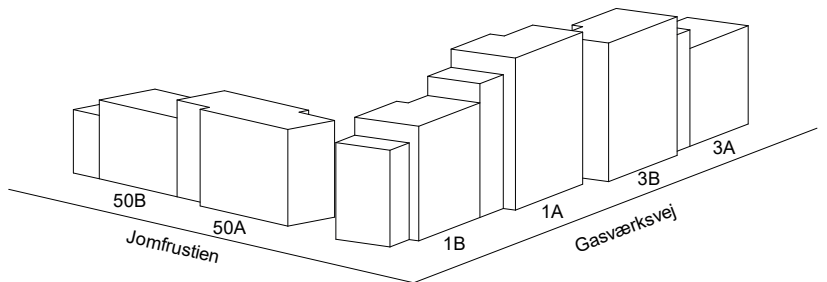
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

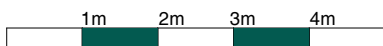


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type O1 - 2 rum 78 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50B st. th.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



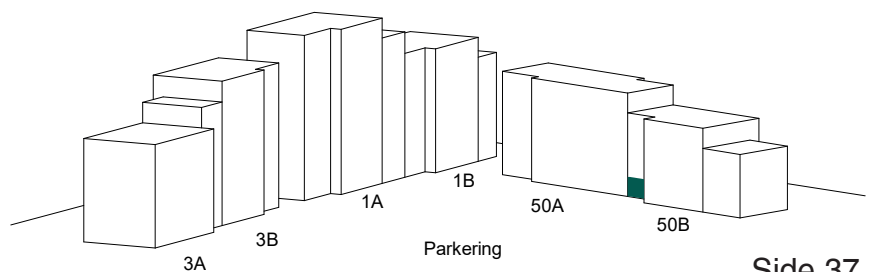
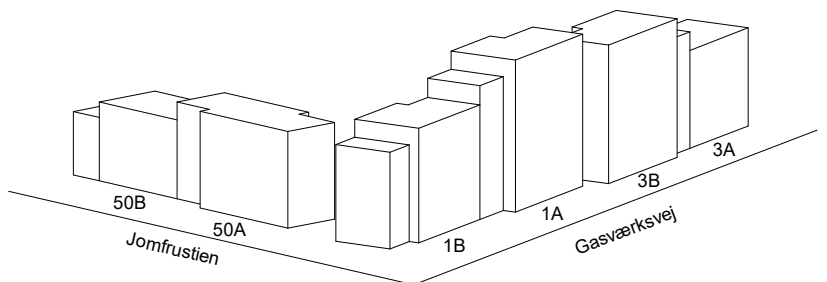
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

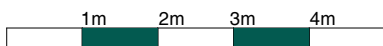








Muligt inventar (stiplet/gråt)

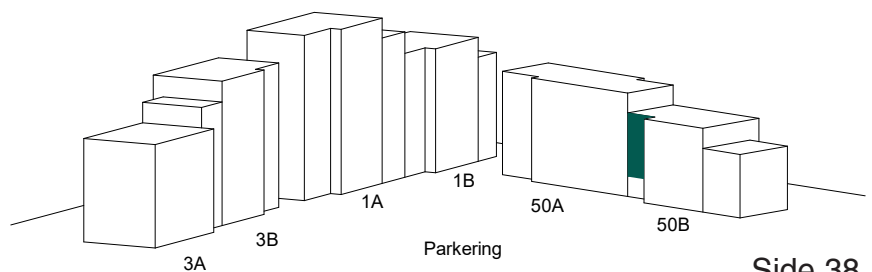
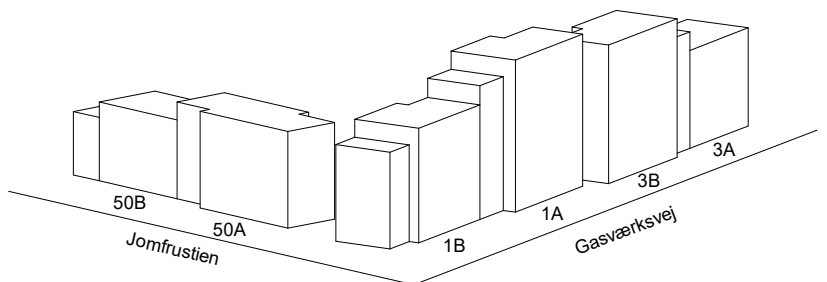


Type O2 - 3 rums 93 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50B 1-3. th.

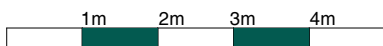


-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Opvaskemaskine (forberedt)
-  Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)
-  Fast inventar (sort)
-  Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type P1 - 2 rum 79 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50B st. mf.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



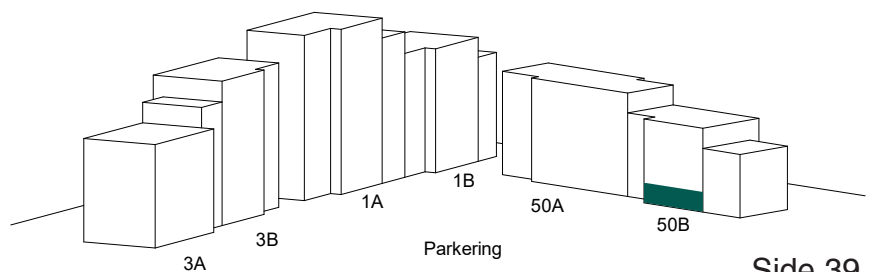
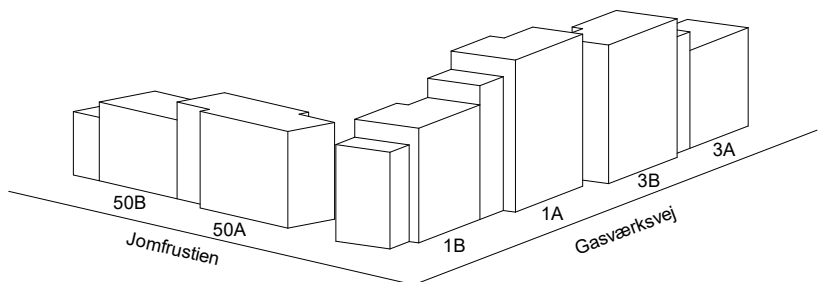
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

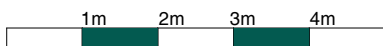


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type P2 - 2 rum 79 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50B 1-2. mf.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



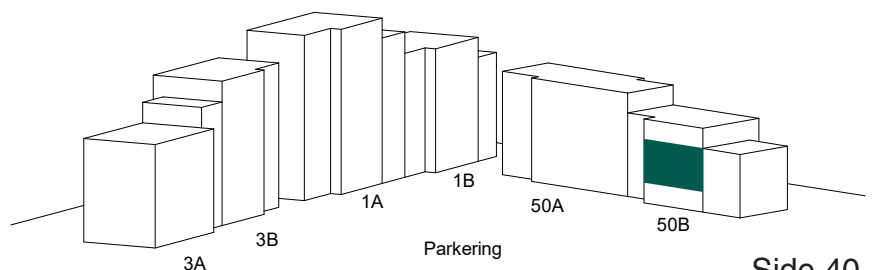
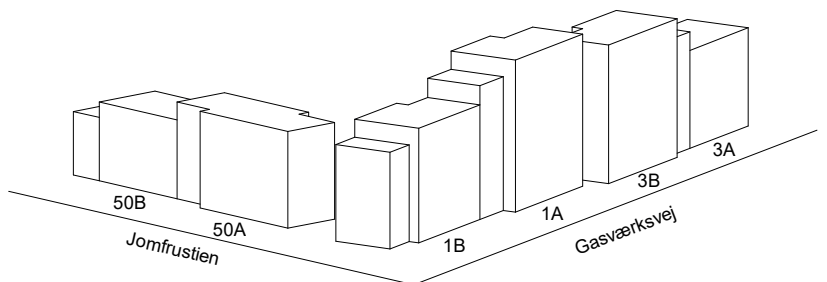
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

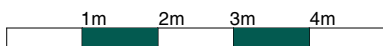


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type P3 - 3 rums 106 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50B 3. tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



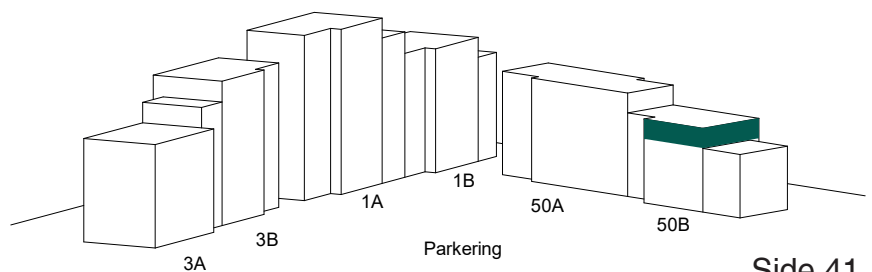
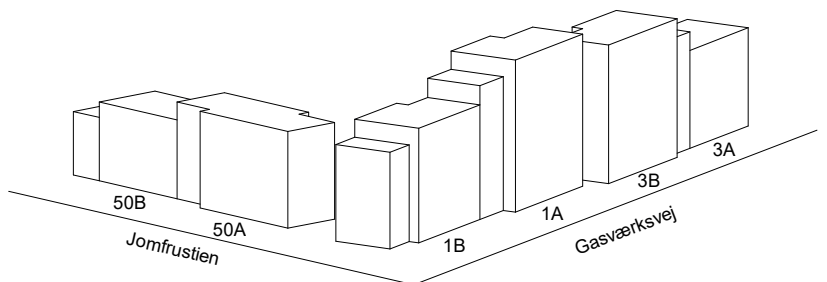
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

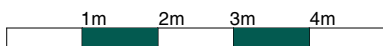
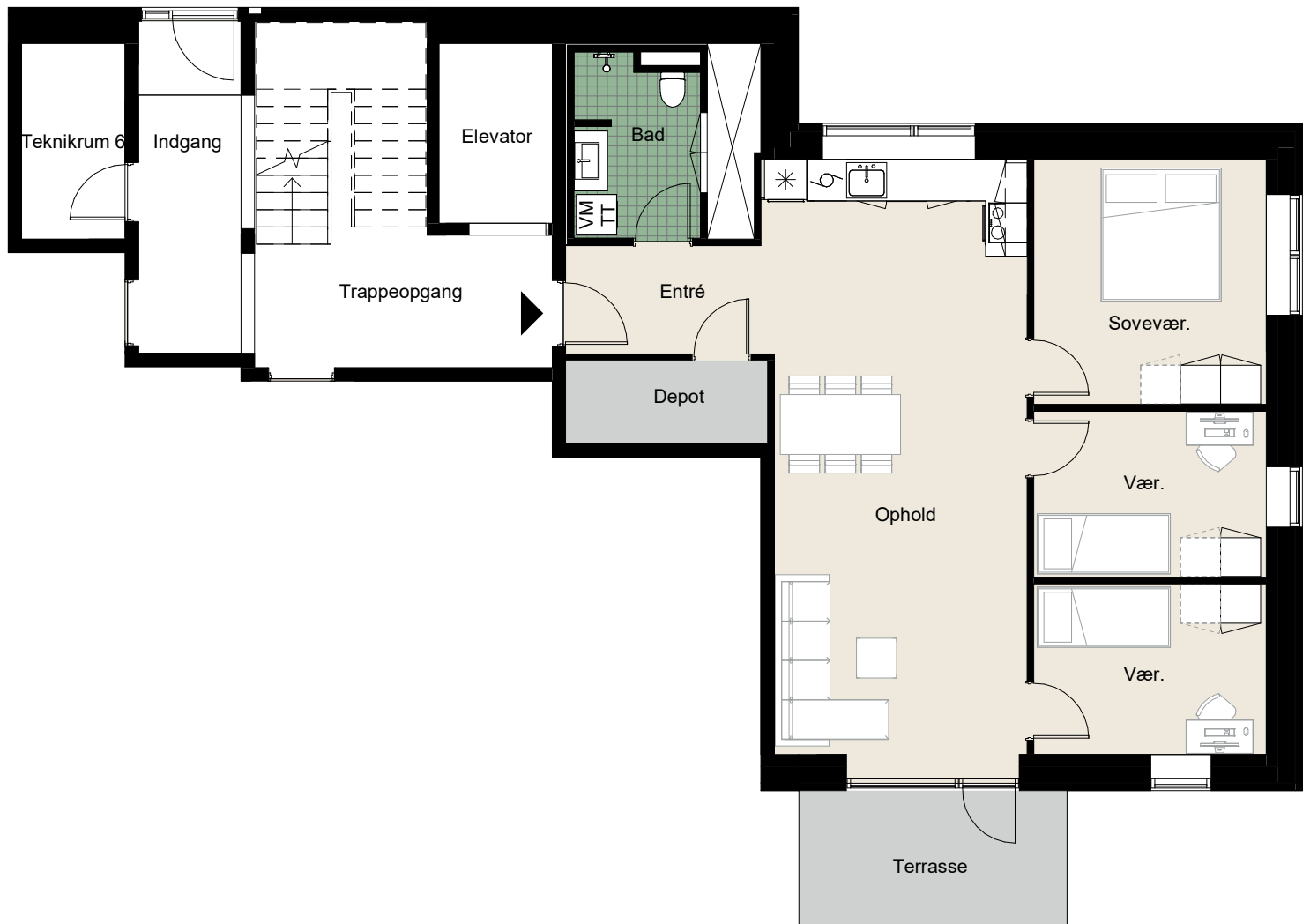


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type Q1 - 4 rums 113 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50B st. tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



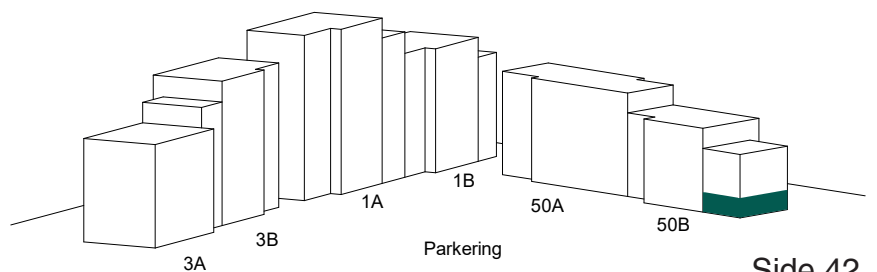
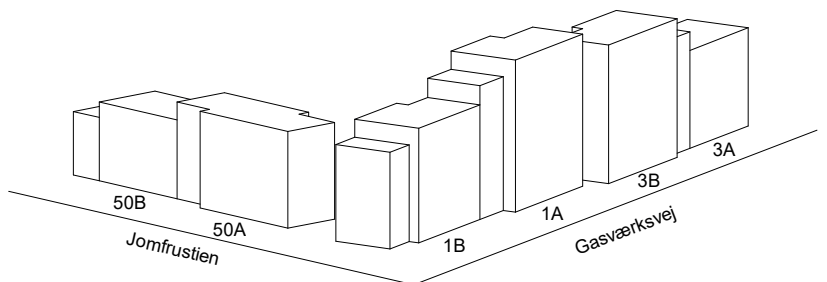
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)

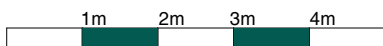


Muligt inventar (stiplet/gråt)



Type Q2 - 4 rums 113 m² inkl. fællesareal

Jomfrustien 50B 1-2. tv.



Komfur



Køle-/fryseskab



Opvaskemaskine (forberedt)



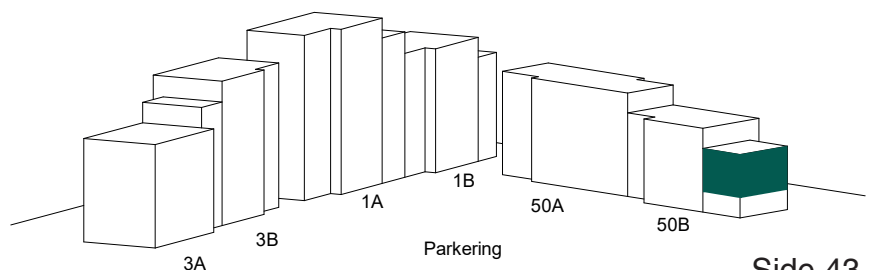
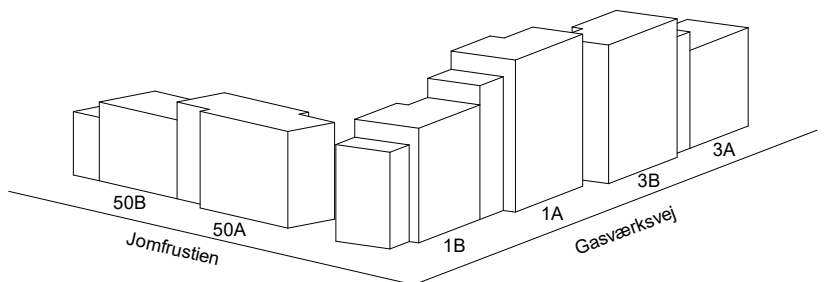
Vaskemaskine/tørretumbler (forberedt)



Fast inventar (sort)



Muligt inventar (stiplet/gråt)



HADERSLEV BOLIGSELSKAB

domea.dk

Udlejning og administration
Læs mere på www.domea.dk

Fremvisning og forespørgsler:
Servicecenter Haderslev
Nørregade 39
6100 Haderslev
Telefon: +45 76 44 44 00
Mail: sc.haderslev@domea.dk

Udlejning - kontakt:
Kundeservice
Telefon: +45 76 64 64 64
Mail: kundeservice@domea.dk