

72 attraktive almene boliger

Vestensborg Allé 217-221, 4800 Nykøbing F



Indhold

1.0	Beliggenhed	1
2.0	Boligerne	1
3.0	Udearealerne	2
4.0	Materialer	2
5.0	Teknik	2
6.0	Oversigt lejligheder og arealer	4
7.0	Lejligheder	5

1.0 Beliggenhed

Vestensborgs Allè består af 72 attraktive boliger og er beliggende op ad Nykøbings uddannelse- og sportscentre.

De tre punkthuse ligger i et grønt område med adgang til stisystemer, der forbinder området med byen og områdets skoler. Punkthusene er i fire etager med seks boliger på hver etage, der alle har flot udsyn over området.

I stueetagen har boligerne adgang til egne terrasser og i de øvrige etager, er der franske altaner med et dreje/kip vindue, der vil kunne åbne op til den omgivende natur.

2.0 Boligerne

Boligerne er veldisponerede med entré, åbne køkken-alrum og store værelser. De mange hjørneboliger får dagslys fra to sider.

Badeværelserne er med væghængte toiletter, klinker på gulve og fliser i brusearealer.

Et lyst, centralt trapperum med elevator giver en kort adgang til boligerne.

Boligerne, opgange og elevatorer er røgfri.



3.0 Udearealerne

De grønne arealer vil fremstå med enggræs og stier med slotsgrus

Den store p-plads giver nem og tæt parkeringsmulighed for boligerne, og de er belagt med sten, der kan nedsive regnvandet.

Der er gode depotrum i flotte, træbeklædte bygninger tæt ved indgangene.

4.0 Materialer

Punkthusene opføres med en flot, blødsrøgen gul mursten med et spil af mørkere brændinger.

Alle døre og vinduer er i træ-alu, hvilket sammen med murværket giver bebyggelsen et gedigent præg.

Nedløb udføres i zink og franske altaner i galvaniseret stål.

Terrasser og belægninger omkring husene er i fliser.

På badeværelset er der klinker og øvrige gulve er vinyl i trælook.

5.0 Teknik

Boligerne opvarmes via gulvvarme i alle rum. Varmeforsyning er fjernvarme.

Decentral ventilation med varmegenvinding vil sørge for konstant frisk luft til boligerne uden trækgener.

Boligerne er forsynet med induktionsskojeplade og indbygningsovn i god arbejds højde.

Boligerne er herudover forberedt til køleskab, 45 cm opvaskemaskine i køkkenet og vaskesøjle på badeværelset. (som du selv medbringer).

Der er forberedt til fiber-internet og TV på Fibias net.



Visualisering

Boligselskabets 72 almenboliger



6.0 Oversigt over lejligheder og arealer

Herunder vises en oversigt over alle lejlighederne i bebyggelsen.

Arealoversigt - Vestensborg Allé				
Se på side	Adresse	Værelser	Areal BBR	Note
5	Vestensborg Allé 217, st. 1	3. V.	79 m²	Terrasse
6	Vestensborg Allé 217, st. 2	3. V.	87 m²	Terrasse
7	Vestensborg Allé 217, st. 3	2. V.	72 m²	Terrasse
8	Vestensborg Allé 217, st. 4	3. V.	89 m²	Terrasse
9	Vestensborg Allé 217, st. 5	3. V.	87 m²	Terrasse
10	Vestensborg Allé 217, st. 6	2. V.	72 m²	Terrasse
11	Vestensborg Allé 217, 1. sal, 1	3. V.	79 m²	Fransk altan
12	Vestensborg Allé 217, 1. sal, 2	3. V.	87 m²	Fransk altan
13	Vestensborg Allé 217, 1. sal, 3	3. V.	85 m²	Fransk altan
14	Vestensborg Allé 217, 1. sal, 4	3. V.	89 m²	Fransk altan
15	Vestensborg Allé 217, 1. sal, 5	3. V.	87 m²	Fransk altan
16	Vestensborg Allé 217, 1. sal, 6	3. V.	85 m²	Fransk altan
11	Vestensborg Allé 217, 2. sal, 1	3. V.	79 m²	Fransk altan
12	Vestensborg Allé 217, 2. sal, 2	3. V.	87 m²	Fransk altan
13	Vestensborg Allé 217, 2. sal, 3	3. V.	85 m²	Fransk altan
14	Vestensborg Allé 217, 2. sal, 4	3. V.	89 m²	Fransk altan
15	Vestensborg Allé 217, 2. sal, 5	3. V.	87 m²	Fransk altan
16	Vestensborg Allé 217, 2. sal, 6	3. V.	85 m²	Fransk altan
11	Vestensborg Allé 217, 3. sal, 1	3. V.	79 m²	Fransk altan
12	Vestensborg Allé 217, 3. sal, 2	3. V.	87 m²	Fransk altan
13	Vestensborg Allé 217, 3. sal, 3	3. V.	85 m²	Fransk altan
14	Vestensborg Allé 217, 3. sal, 4	3. V.	89 m²	Fransk altan
15	Vestensborg Allé 217, 3. sal, 5	3. V.	87 m²	Fransk altan
16	Vestensborg Allé 217, 3. sal, 6	3. V.	85 m²	Fransk altan
5	Vestensborg Allé 219, st.1	3. V.	79 m²	Terrasse
6	Vestensborg Allé 219, st.2	3. V.	87 m²	Terrasse
7	Vestensborg Allé 219, st.3	2. V.	72 m²	Terrasse
8	Vestensborg Allé 219, st.4	3. V.	89 m²	Terrasse
9	Vestensborg Allé 219, st.5	3. V.	87 m²	Terrasse
10	Vestensborg Allé 219, st.6	2. V.	72 m²	Terrasse
11	Vestensborg Allé 219, 1. sal, 1	3. V.	79 m²	Fransk altan
12	Vestensborg Allé 219, 1. sal, 2	3. V.	87 m²	Fransk altan
13	Vestensborg Allé 219, 1. sal, 3	3. V.	85 m²	Fransk altan
14	Vestensborg Allé 219, 1. sal, 4	3. V.	89 m²	Fransk altan
15	Vestensborg Allé 219, 1. sal, 5	3. V.	87 m²	Fransk altan
16	Vestensborg Allé 219, 1. sal, 6	3. V.	85 m²	Fransk altan
11	Vestensborg Allé 219, 2. sal, 1	3. V.	79 m²	Fransk altan
12	Vestensborg Allé 219, 2. sal, 2	3. V.	87 m²	Fransk altan
13	Vestensborg Allé 219, 2. sal, 3	3. V.	85 m²	Fransk altan
14	Vestensborg Allé 219, 2. sal, 4	3. V.	89 m²	Fransk altan
15	Vestensborg Allé 219, 2. sal, 5	3. V.	87 m²	Fransk altan
16	Vestensborg Allé 219, 2. sal, 6	3. V.	85 m²	Fransk altan
11	Vestensborg Allé 219, 3. sal, 1	3. V.	79 m²	Fransk altan
12	Vestensborg Allé 219, 3. sal, 2	3. V.	87 m²	Fransk altan
13	Vestensborg Allé 219, 3. sal, 3	3. V.	85 m²	Fransk altan
14	Vestensborg Allé 219, 3. sal, 4	3. V.	89 m²	Fransk altan
15	Vestensborg Allé 219, 3. sal, 5	3. V.	87 m²	Fransk altan
16	Vestensborg Allé 219, 3. sal, 6	3. V.	85 m²	Fransk altan
5	Vestensborg Allé 221, st.1	3. V.	79 m²	Terrasse
6	Vestensborg Allé 221, st.2	3. V.	87 m²	Terrasse
7	Vestensborg Allé 221, st.3	2. V.	72 m²	Terrasse
8	Vestensborg Allé 221, st.4	3. V.	89 m²	Terrasse
9	Vestensborg Allé 221 st. 5	3. V.	87 m²	Terrasse
10	Vestensborg Allé 221, st.6	2. V.	72 m²	Terrasse
11	Vestensborg Allé 221, 1. sal, 1	3. V.	79 m²	Fransk altan
12	Vestensborg Allé 221, 1. sal, 2	3. V.	87 m²	Fransk altan
13	Vestensborg Allé 221, 1. sal, 3	3. V.	85 m²	Fransk altan
14	Vestensborg Allé 221, 1. sal, 4	3. V.	89 m²	Fransk altan
15	Vestensborg Allé 221, 1. sal, 5	3. V.	87 m²	Fransk altan
16	Vestensborg Allé 221, 1. sal, 6	3. V.	85 m²	Fransk altan
11	Vestensborg Allé 221, 2. sal, 1	3. V.	79 m²	Fransk altan
12	Vestensborg Allé 221, 2. sal, 2	3. V.	87 m²	Fransk altan
13	Vestensborg Allé 221, 2. sal, 3	3. V.	85 m²	Fransk altan
14	Vestensborg Allé 221, 2. sal, 4	3. V.	89 m²	Fransk altan
15	Vestensborg Allé 221, 2. sal, 5	3. V.	87 m²	Fransk altan
16	Vestensborg Allé 221, 2. sal, 6	3. V.	85 m²	Fransk altan
11	VestensborgAllé 221, 3. sal , 1	3. V.	79 m²	Fransk altan
12	Vestensborg Allé 221, 3. sal, 2	3. V.	87 m²	Fransk altan
13	Vestensborg Allé 221, 3. sal, 3	3. V.	85 m²	Fransk altan
14	Vestensborg Allé 221, 3. sal, 4	3. V.	89 m²	Fransk altan
15	Vestensborg Allé 221, 3. sal, 5	3. V.	87 m²	Fransk altan
16	Vestensborg Allé 221, 3. sal, 6	3. V.	85 m²	Fransk altan
Sum			6066 m²	

For alle lejligheder indgår der 7,9 m2 som andel i fælles adgangsveje.

Stue

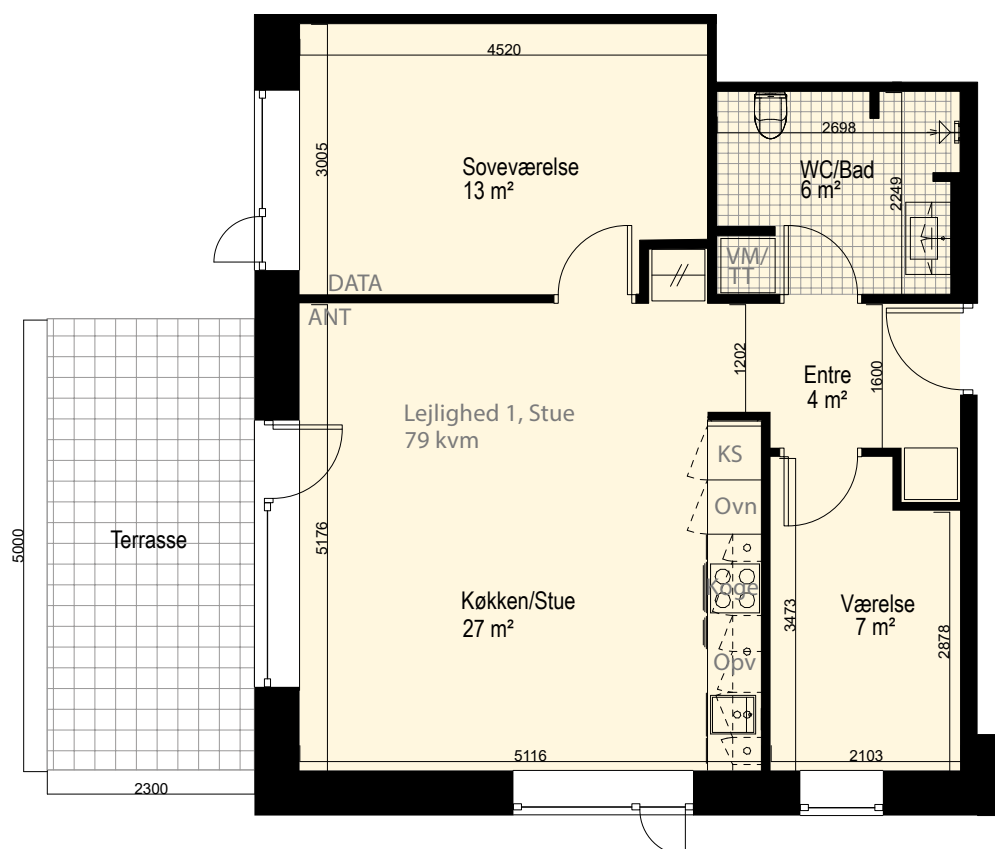
Nordpil



219 + 221



217



Vestensborgsallé 217, st.

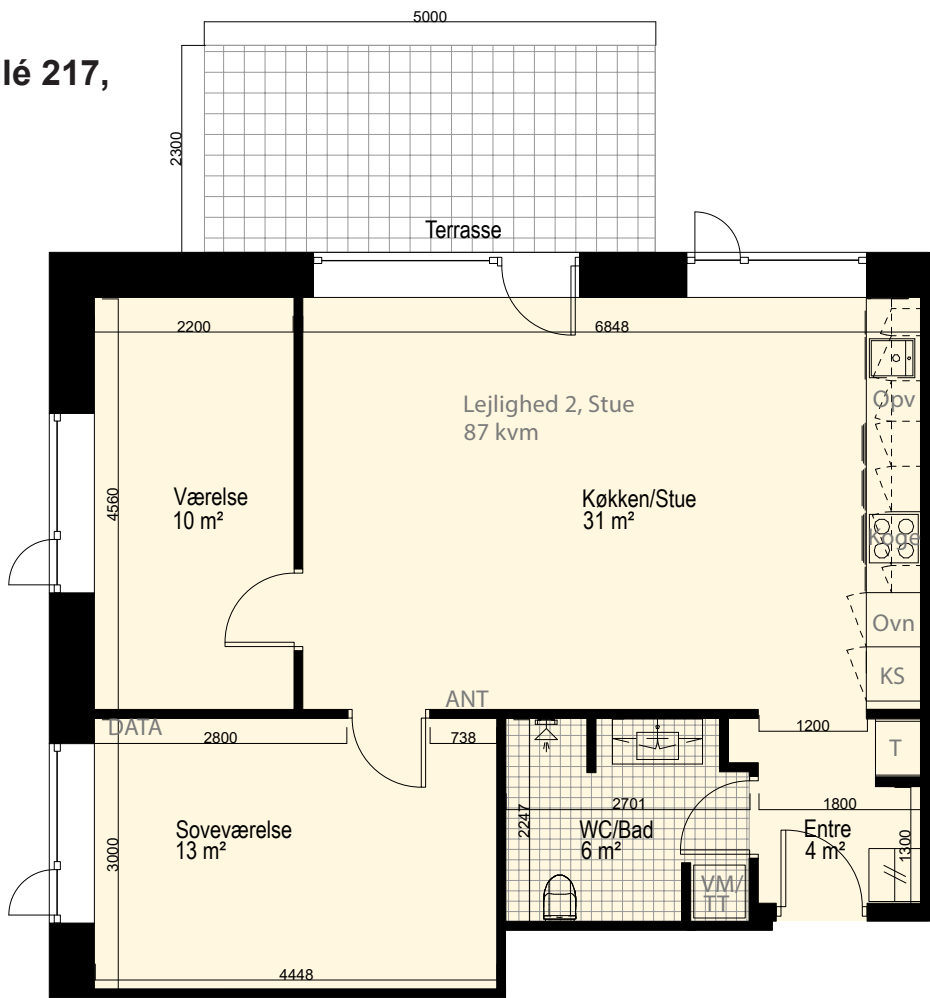
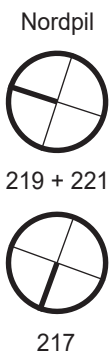
79 m² BBR

Opv: Opvaskemaskine (forberedt) DATA: Netværksstik (PDS)

DATA: Netværksstik (PDS)

Lejlighed 2: Vestensborg Allé 217,
Vestensborg Allé 219, 221.
Stue

Målestok 1:30



Typen findes her:
Vestensborgsallé 221, st.
Vestensborgsallé 219, st.
Vestensborgsallé 217, st.

Areal inkl. fællesareal:
87 m² BBR
87 m² BBR
87 m² BBR

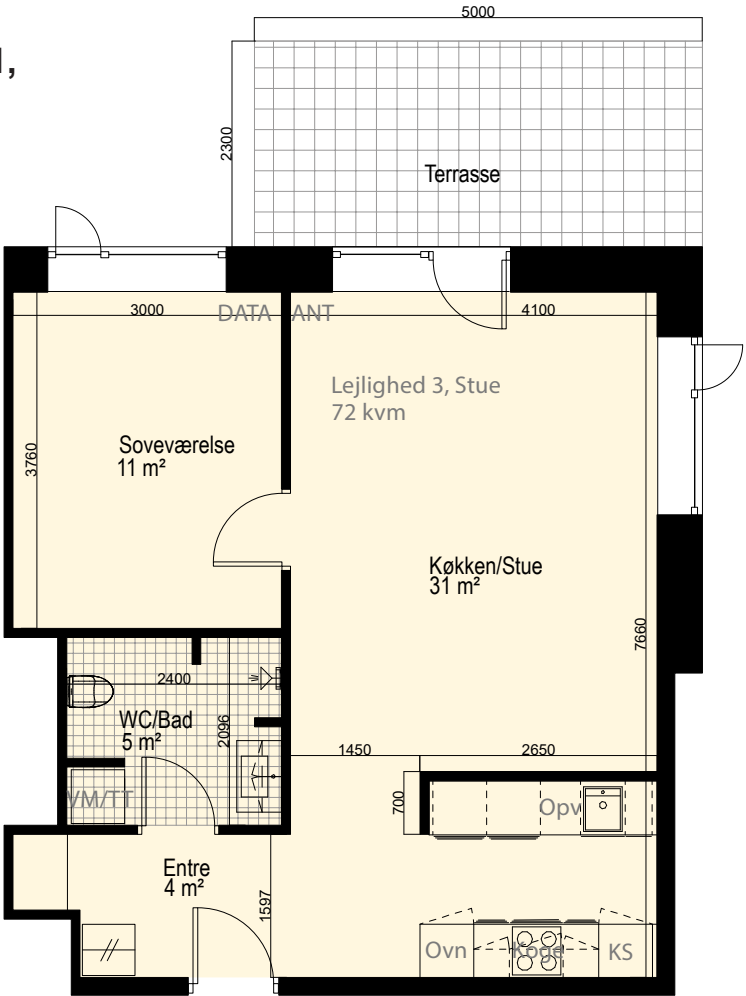
Signatur:
Koge: Kogeplade
Ovn: Ovn
KS: Køleskab (forberedt)
Opv: Opvaskemaskine (forberedt)

VM: Vaskemaskine (forberedt)
TT: Tørretumbler (forberedt)
ANT: Antennestik (COAX)
DATA: Netværksstik (PDS)

Lejlighed 3: Vestensborg Allé 221,
Vestensborg Allé 217, 219.

Stue

Målestok 1:30



Typen findes her:
Vestensborgsallé 221, st.
Vestensborgsallé 219, st.
Vestensborgsallé 217, st.

Areal inkl. fællesareal:
72 m² BBR
72 m² BBR
72 m² BBR

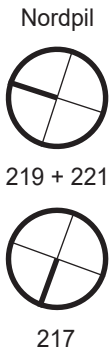
Signatur:
Koge: Kogeplade
Ovn: Ovn
KS: Køleskab (forberedt)
Opv: Opvaskemaskine (forberedt)

VM: Vaskemaskine (forberedt)
TT: Tørretumbler (forberedt)
ANT: Antennestik (COAX)
DATA: Netværksstik (PDS)

Lejlighed 4: Vestensborg Allé 221, 217, 219

Stue

Målestok 1:30



Typen findes her:
Vestensborgsallé 221, st.
Vestensborgsallé 219, st.
Vestensborgsallé 217, st.

Areal inkl. fællesareal:
89 m² BBR
89 m² BBR
89 m² BBR

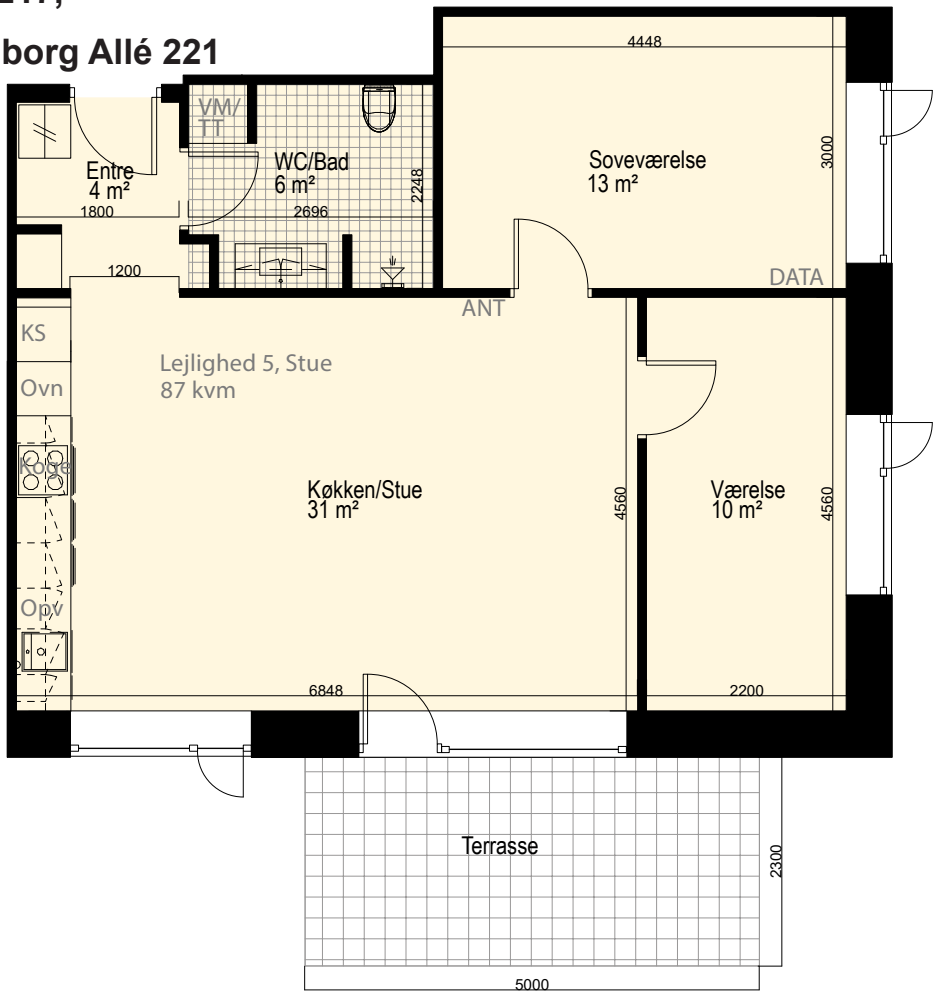
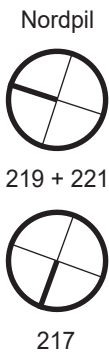
Signatur:
Koge: Kogeplade
Ovn: Ovn
KS: Køleskab (forberedt)
Opv: Opvaskemaskine (forberedt)

VM: Vaskemaskine (forberedt)
TT: Tørretumbler (forberedt)
ANT: Antennestik (COAX)
DATA: Netværksstik (PDS)

Lejlighed 5: Vestensborg Allé 217,
Vestensborg Allé 219, Vestensborg Allé 221

Stue

Målestok 1:30



Typen findes her:
Vestensborgsallé 221, st.
Vestensborgsallé 219, st.
Vestensborgsallé 217, st.

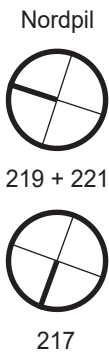
Areal inkl. fællesareal:
87 m² BBR
87 m² BBR
87 m² BBR

Signatur:
Koge: Kogeplade
Ovn: Ovn
KS: Køleskab (forberedt)
Opv: Opvaskemaskine (forberedt)

VM: Vaskemaskine (forberedt)
TT: Tørretumbler (forberedt)
ANT: Antennestik (COAX)
DATA: Netværksstik (PDS)

Lejlighed 6: Vestensborg Allé 217,
Vestensborg Allé 219, 221
Stue

Målestok 1:30



Typen findes her:
Vestensborgsallé 221, st.
Vestensborgsallé 219, st.
Vestensborgsallé 217, st.

Areal inkl. fællesareal:
72 m² BBR
72 m² BBR
72 m² BBR

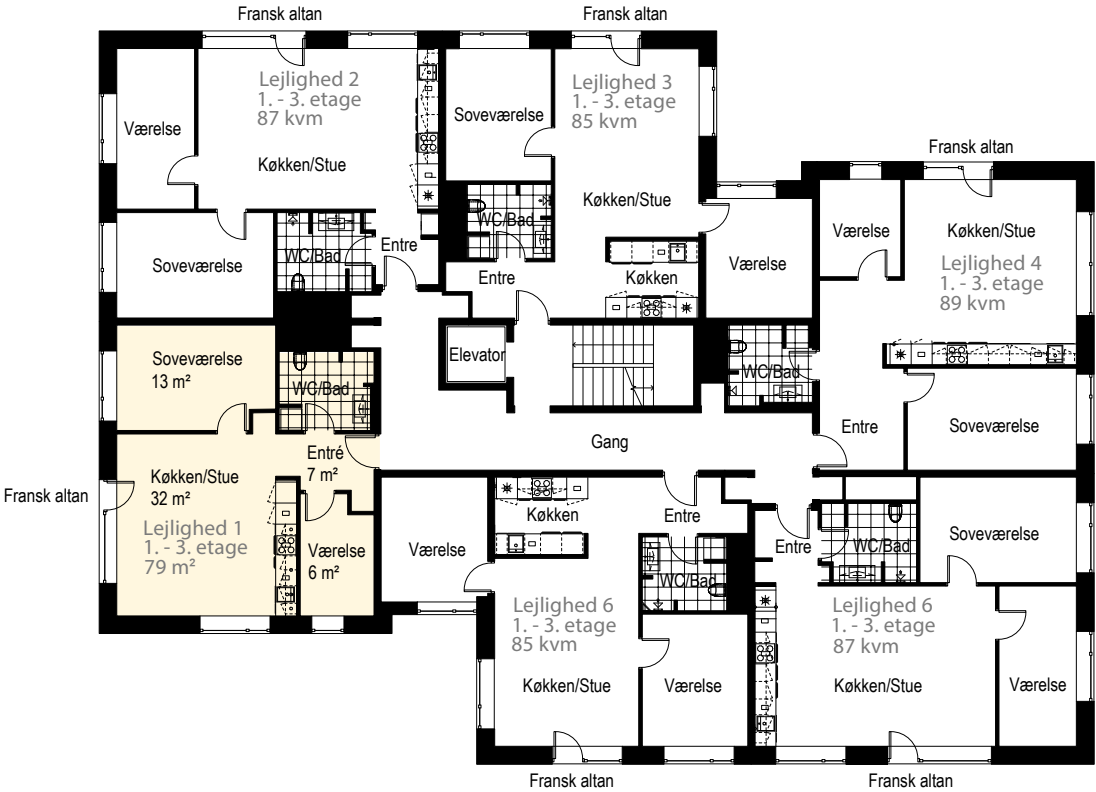
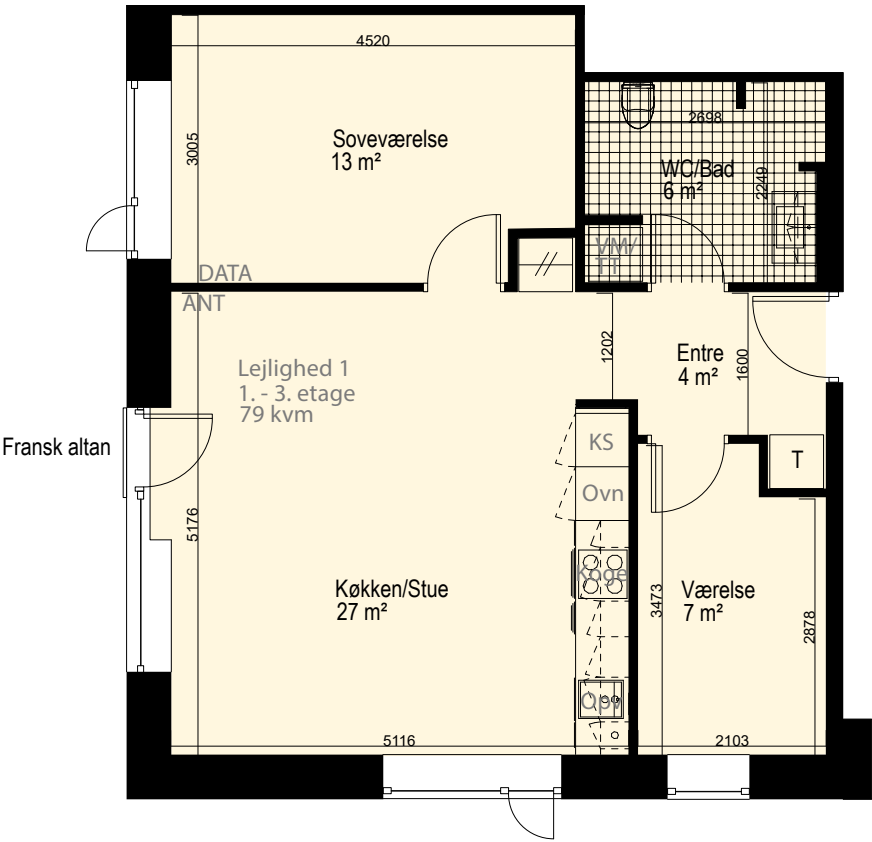
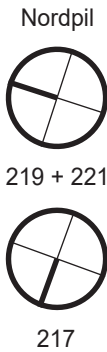
Signatur:
Koge: Kogeplade
Ovn: Ovn
KS: Køleskab (forberedt)
Opv: Opvaskemaskine (forberedt)

VM: Vaskemaskine (forberedt)
TT: Tørretumbler (forberedt)
ANT: Antennestik (COAX)
DATA: Netværksstik (PDS)

Lejlighed 1: Vestensborg Allé 217,
Vestensborg Allé 219, Vestensborg Allé 221

1. - 3. etage

Målestok 1:30



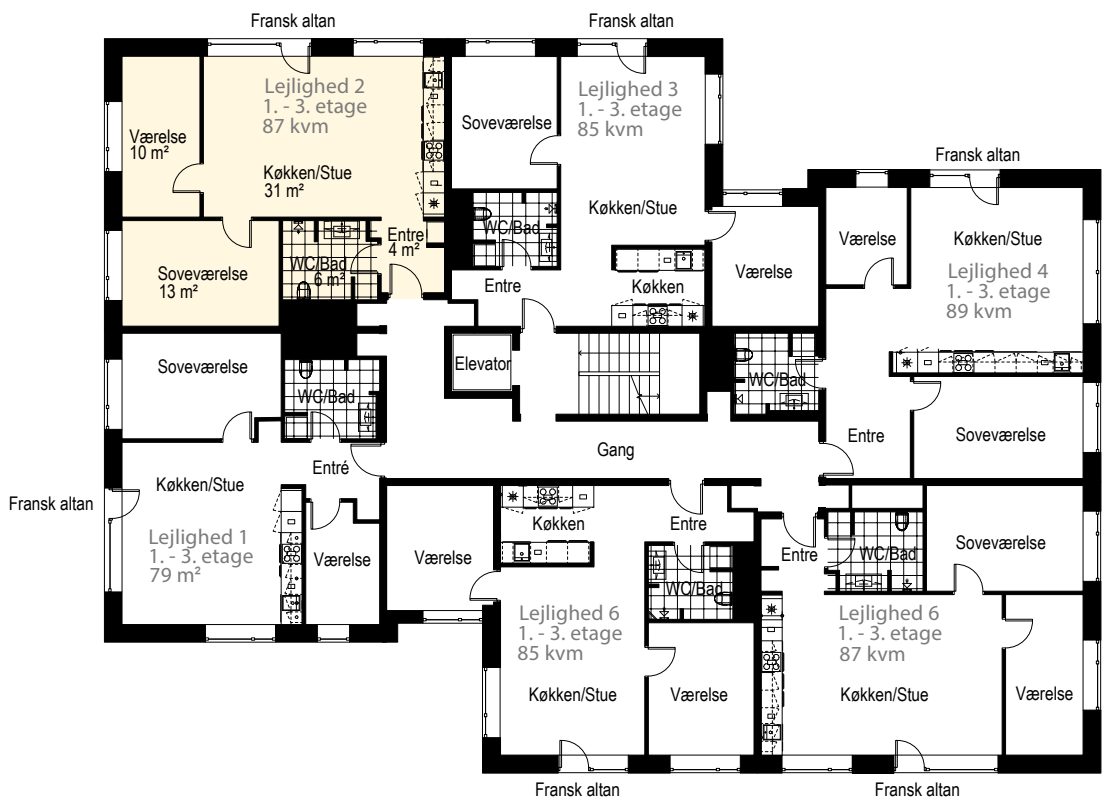
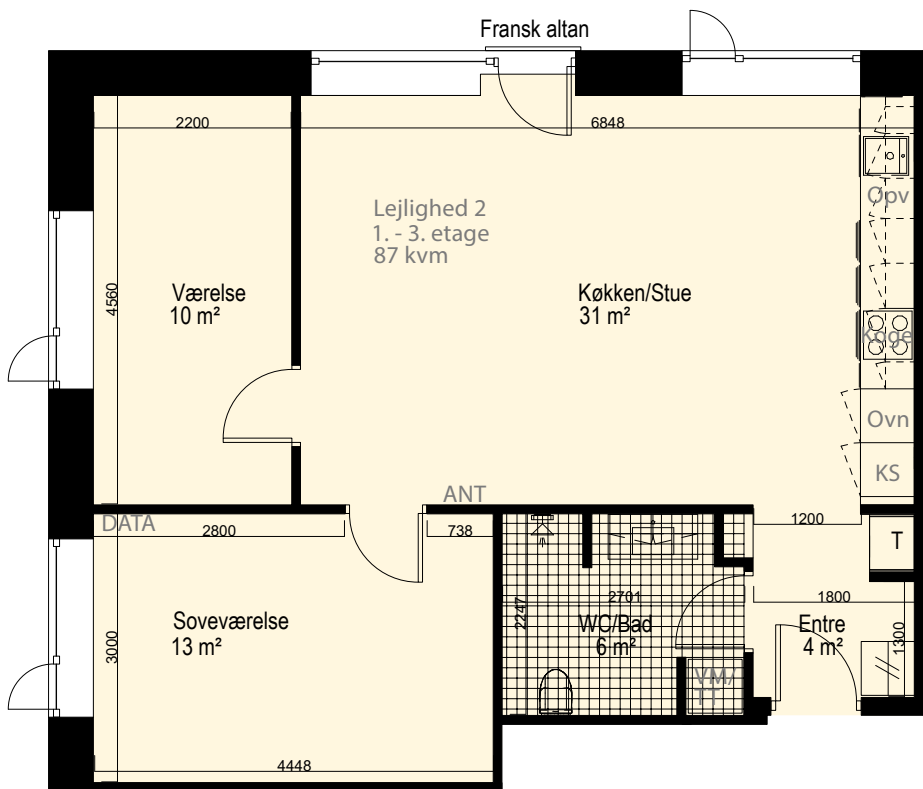
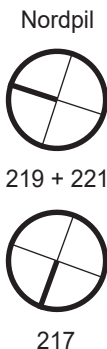
Typen findes her:
Vestensborgsallé 221, 1. etage - 3. etage
Vestensborgsallé 219, 1. etage - 3. etage
Vestensborgsallé 217, 1. etage - 3. etage

Areal inkl. fællesareal:
79 m² BBR
79 m² BBR
79 m² BBR

Signatur:
Koge: Kogeplade
Ovn: Ovn
KS: Køleskab (forberedt)
Opv: Opvaskemaskine (forberedt)
VM: Vaskemaskine (forberedt)
TT: Tørretumbler (forberedt)
ANT: Antennestik (COAX)
DATA: Netværksstik (PDS)

1. - 3. etage

Målestok 1:30



Typen findes her:
 Vestensborgsallé 221, 1. etage - 3. etage
 Vestensborgsallé 219, 1. etage - 3. etage
 Vestensborgsallé 217, 1. etage - 3. etage

Areal inkl. fællesareal:
87 m² BBR
87 m² BBR
87 m² BBR

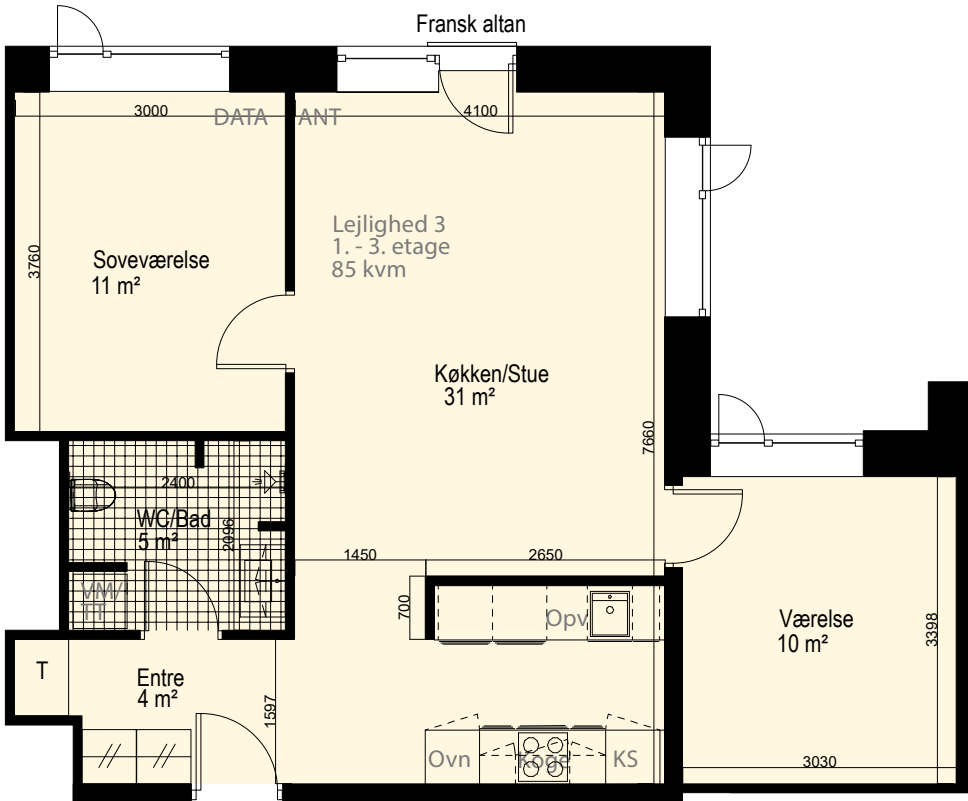
Signatur:

Koge: Kogeplade	VM: Vaskemaskine (forberedt)
Ovn: Ovn	TT: Tørretumbler (forberedt)
KS: Køleskab (forberedt)	ANT: Antennestik (COAX)
Opv: Opvaskemaskine (forberedt)	DATA: Netværksstik (PDS)

Lejlighed 3: Vestensborg Allé 217,
Vestensborg Allé 219, Vestensborg Allé 221

1. - 3. etage

Målestok 1:30



Typen findes her:
Vestensborgsallé 221, 1. etage - 3. etage
Vestensborgsallé 219, 1. etage - 3. etage
Vestensborgsallé 217, 1. etage - 3. etage

Areal inkl. fællesareal:
85 m² BBR
85 m² BBR
85 m² BBR

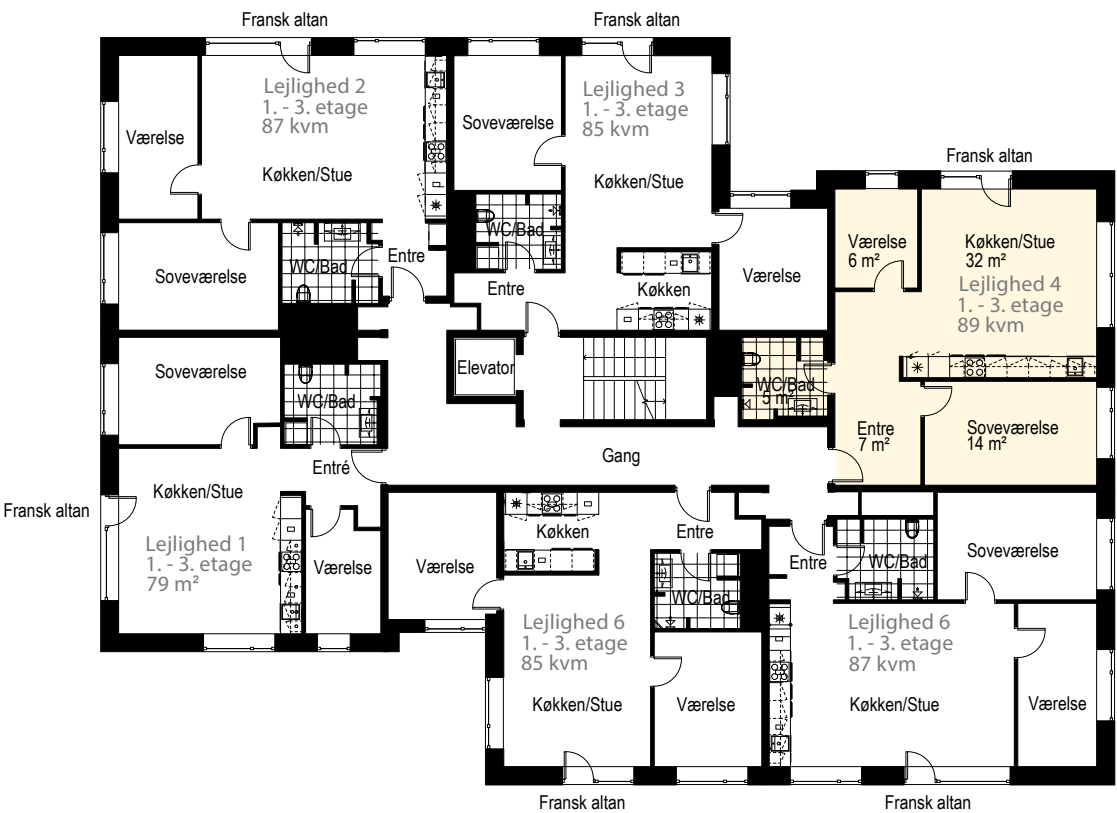
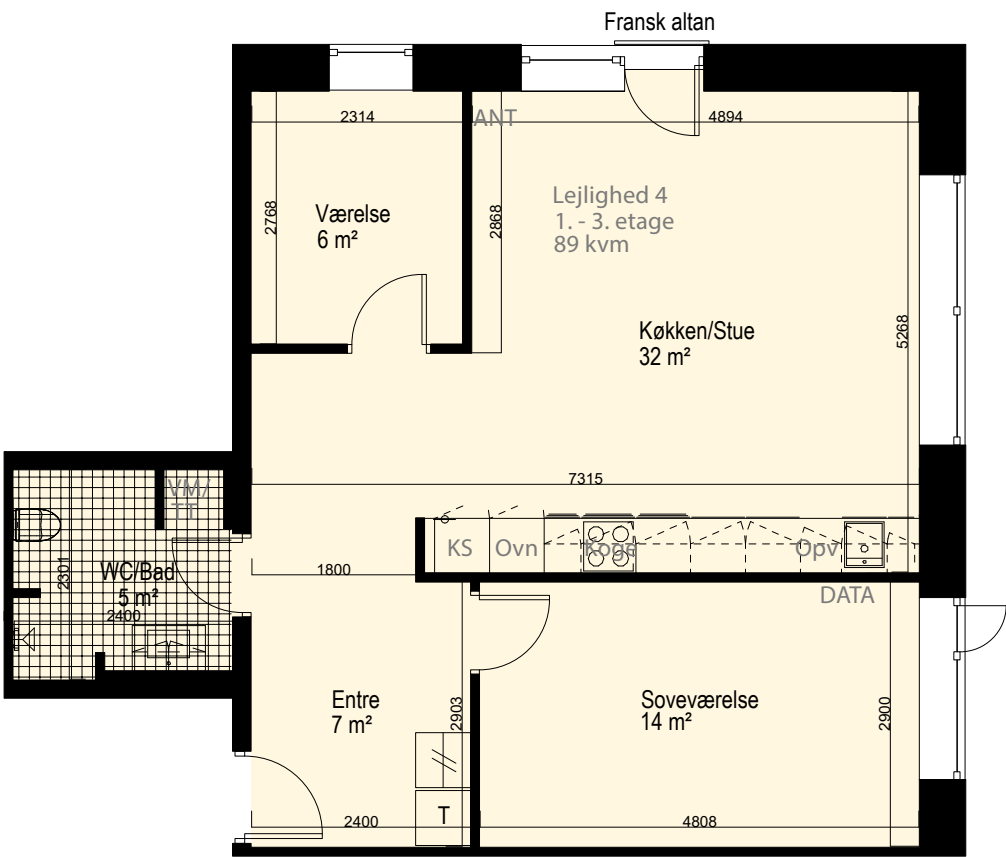
Signatur:
Koge: Kogeplade
Ovn: Ovn
KS: Køleskab (forberedt)
Opv: Opvaskemaskine (forberedt)

VM: Vaskemaskine (forberedt)
TT: Tørretumbler (forberedt)
ANT: Antennestik (COAX)
DATA: Netværksstik (PDS)

Lejlighed 4: Vestensborg Allé 217,
Vestensborg Allé 219, Vestensborg Allé 221

1. - 3. etage

Målestok 1:30



Typen findes her:

Vestensborgsallé 221, 1. etage - 3. etage

Vestensborgsallé 219, 1. etage - 3. etage

Vestensborgsallé 217, 1. etage - 3. etage

Areal inkl. fællesareal:

89 m² BBR

89 m² BBR

89 m² BBR

Signatur:

Koge: Kogeplade

Ovn: Ovn

KS: Køleskab (forberedt)

Opv: Opvaskemaskine (forberedt)

VM: Vaskemaskine (forberedt)

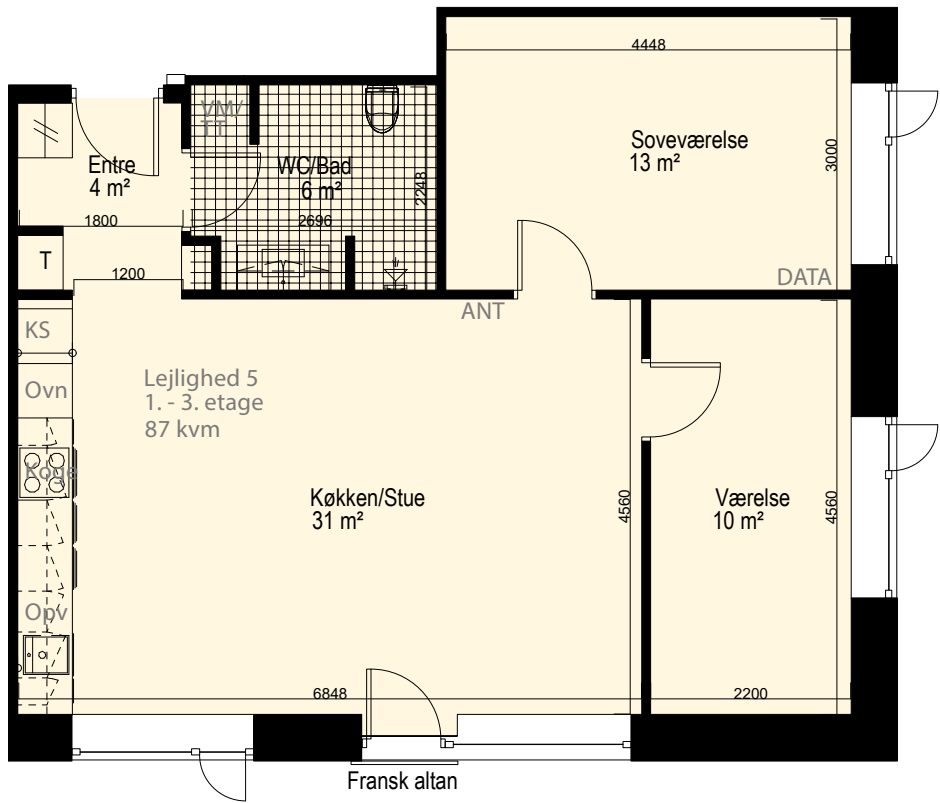
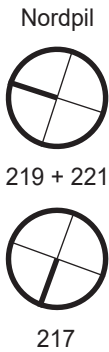
TT: Tørretumbler (forberedt)

ANT: Antennestik (COAX)

DATA: Netværksstik (PDS)

1. - 3. etage

Målestok 1:30



Typen findes her:
 Vestensborgsallé 221, 1. etage - 3. etage
 Vestensborgsallé 219, 1. etage - 3. etage
 Vestensborgsallé 217, 1. etage - 3. etage

Areal inkl. fællesareal:
87 m² BBR
87 m² BBR
87 m² BBR

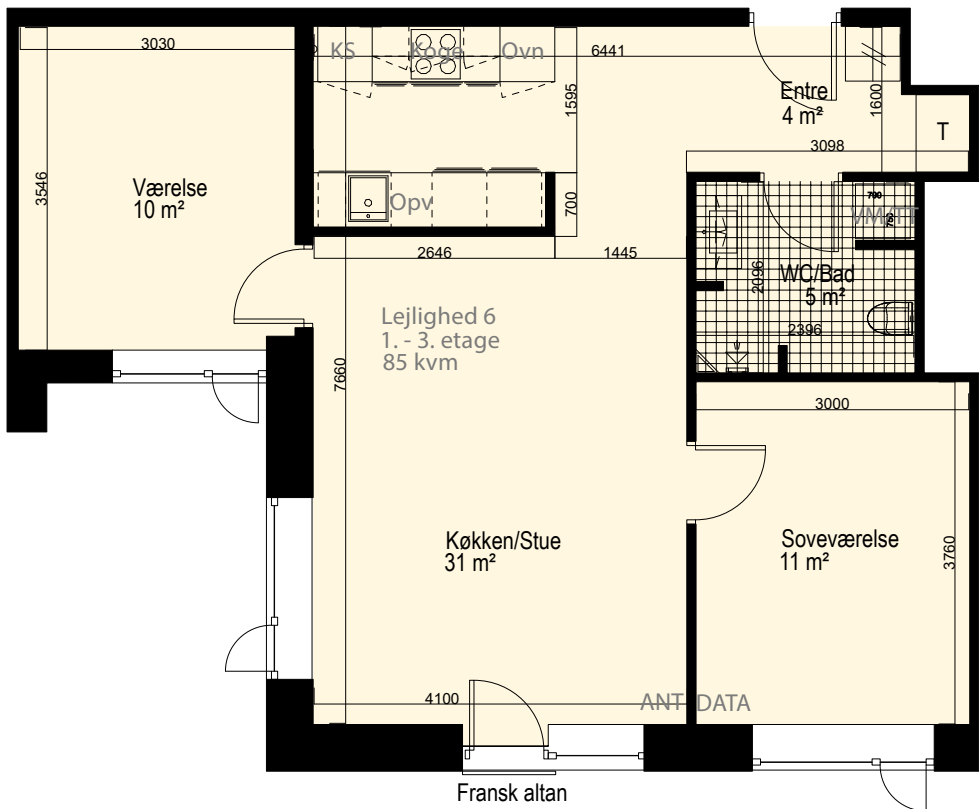
Signatur:

Koge: Kogeplade	VM: Vaskemaskine (forberedt)
Ovn: Ovn	TT: Tørretumbler (forberedt)
KS: Køleskab (forberedt)	ANT: Antennestik (COAX)
Opv: Opvaskemaskine (forberedt)	DATA: Netværksstik (PDS)

Lejlighed 6: Vestensborg Allé 217,
Vestensborg Allé 219, Vestensborg Allé 221

1. - 3. etage

Målestok 1:30



Typen findes her:

Vestensborgsallé 221, 1. etage - 3. etage

Vestensborgsallé 219, 1. etage - 3. etage

Vestensborgsallé 217, 1. etage - 3. etage

Areal inkl. fællesareal:

85 m² BBR

85 m² BBR

85 m² BBR

Signatur:

Koge: Kogeplade

Ovn: Ovn

KS: Køleskab (forberedt)

Opv: Opvaskemaskine (forberedt)

VM: Vaskemaskine (forberedt)

TT: Tørretumbler (forberedt)

ANT: Antennestik (COAX)

DATA: Netværksstik (PDS)

Sydhavsøernes Servicecenter

Stubbekøbingvej 96 B

4800 Nykøbing F

sc.sydhavsoerne@domea.dk

Opnotering og udlejning via www.lejeboligen.nu

domea.dk