

DANSKE FUNKTIONÆRERS BOLIGSELSKAB

Fyrtårnet

25 familieboliger (seniorbofællesskab) og 45 ungdomsboliger
beliggende i nyt bykvarter på Nørrebro



domes.dk

Danske Funktionærers Boligselskab Fyrtårnet

BEBYGGELSEN

Bebyggelsen med DFB's 70 nye almene boliger er beliggende i bydelen Bispebjerg, i nordvest området, vest for Mimersparken. Området afgrænses af Tagensvej, S-togbanen, Lygten og Frederikssundsvej. Det nye bykvarter er delt op i to zoner: en bymæssig mod nord og en boligmæssig mod syd.

I den nye bebyggelse er der lagt vægt på at facaderne opdeles horisontalt i tre sektioner. Denne opdeling fremhæver stueetagen, der får et særpræget arkitektonisk udtryk og dermed skaber en bymæssig fornemmelse, som man kender fra traditionelle byfacader. Facadens horisontale inddeling består af en farverig base, en klassisk midtersektion i lys tegl og en top, der med sin metalliske beklædning skiller sig ud fra resten af bebyggelsen.

De almene boliger er centralt placeret i boligkvarteret og opføres som en L-formet bygningsvolume. Den nordligste del rummer 7 etager, mens den sydlige del består af 6 etager.

Bebyggelsen består af 25 almene familieboliger (seniorbofællesskab) og 45 ungdomsboliger. Den nordlige del huser seniorbofællesskabet, mens den sydlige del er afsat til ungdomsboliger.

LEJLIGHEDERNE

De 25 familieboliger i seniorbofællesskabet etableres som 2-rums boliger, der er indrettet med soveværelse, køkkenalrum og badeværelse. Fællesområderne for seniorbofællesskabet findes i stueetagen i den nordlige del af bygningen samt på 6. sal, hvor der er udsigt over byen.

De 45 ungdomsboliger opføres som 1-rums boliger med et lille køkken og badeværelse. Ungdomsboligerne har tilknyttede fællesarealer med køkken på hver etage.

Seniorboligerne og ungdomsboligerne har hver deres vaskeri i stueetagen.

Alle lejligheder i stueetagen har udgang til terrasse i terræn. Lejligheder på etagerne har alle egen altan. Altanerne varierer i størrelse.

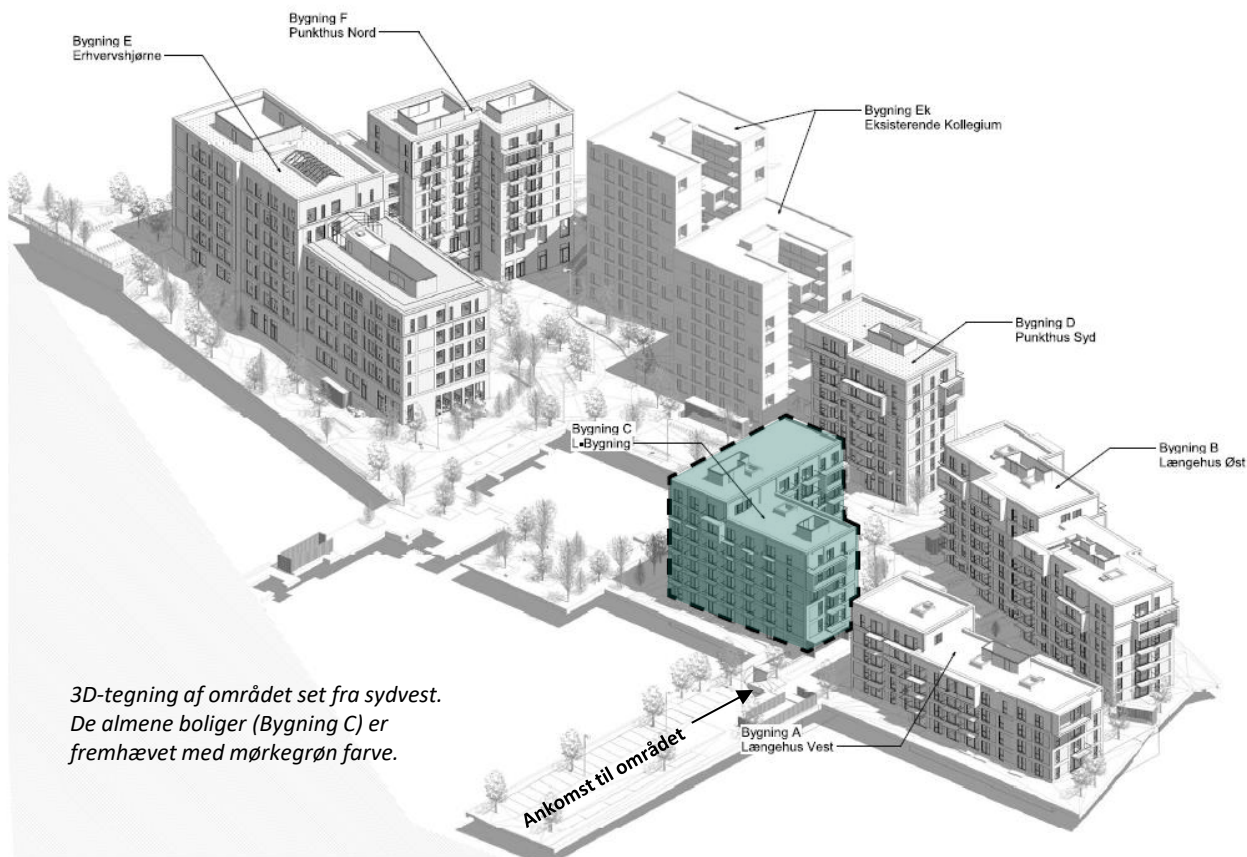
Lejlighederne er udført med lakeret træparket, og gulvvarme på badeværelserne. I familieboligerne (seniorbofællesskab) er der køkken med ovn, kogeplader, emhætte, opvaskemaskine og køle/fryseskab. I ungdomsboligerne er der kogeplader, emhætte, og køleskab med fryseboks.

Hver lejlighed har et depotrum, som er placeret i kælderen. Kælderen rummer desuden cykel-parkering og betalingsparkering for biler. (Se kælderplan s. 18 for placering af cykler og depotrum.



Skitse. Situationsplan af området. De almene boliger (markeret med mørkegrøn) er placeret ved ankomsten til området.

Danske Funktionærers Boligselskab Fyrtårnet



MILJØ

Bebyggelsen er opført under stor hensyntagen til miljøet og er opført efter DGNB sølv certificering. Byggeriets udformning giver gode muligheder for at få dagslys ind i rummene, hvorved brugen af kunstlys minimeres.

Alle tagflader er udnyttet til at sikre bæredygtige løsninger, Der er b.la. installeret solcelleanlæg på tagene og grønne tage belægges med sedumplanter til at optage dele af regnvandet og dermed aflaste kloaksystemet.

Der vil blive placeret kildesortering/miljøstation i stueetagen for sortering efter Københavns Kommunes anvisninger.

UDENOMSAREALER

Parkeringskælderens der drives som betalingsanlæg, er placeret under de tre sydligste bygninger A, B og C. Parkeringskælderens er fælles for hele området.

Det samme gør sig gældende for de grønne ubebyggede arealer omkring det nye kvarter. Alle arealerne vil være indrettet som offentlig tilgængelige byrum med mulighed for adgang, ophold og rekreation. Kantzoner indrettes i samspil med stueetagerens anvendelse og indrettes med plads til bynatur.

Området vil bestå af et grønt stisystem, der skal bidrage til sammenhængen med de omgivende områder.

Regnvandsbedene i området udformes som bede med planter, siv, græsser og træer der i fugtige perioder kan stå under vand.

Det nye kvarteret bliver bilfrit og er uden gennemkørsel. Service-, rednings- og renovationskøretøjer har adgang ved behov.

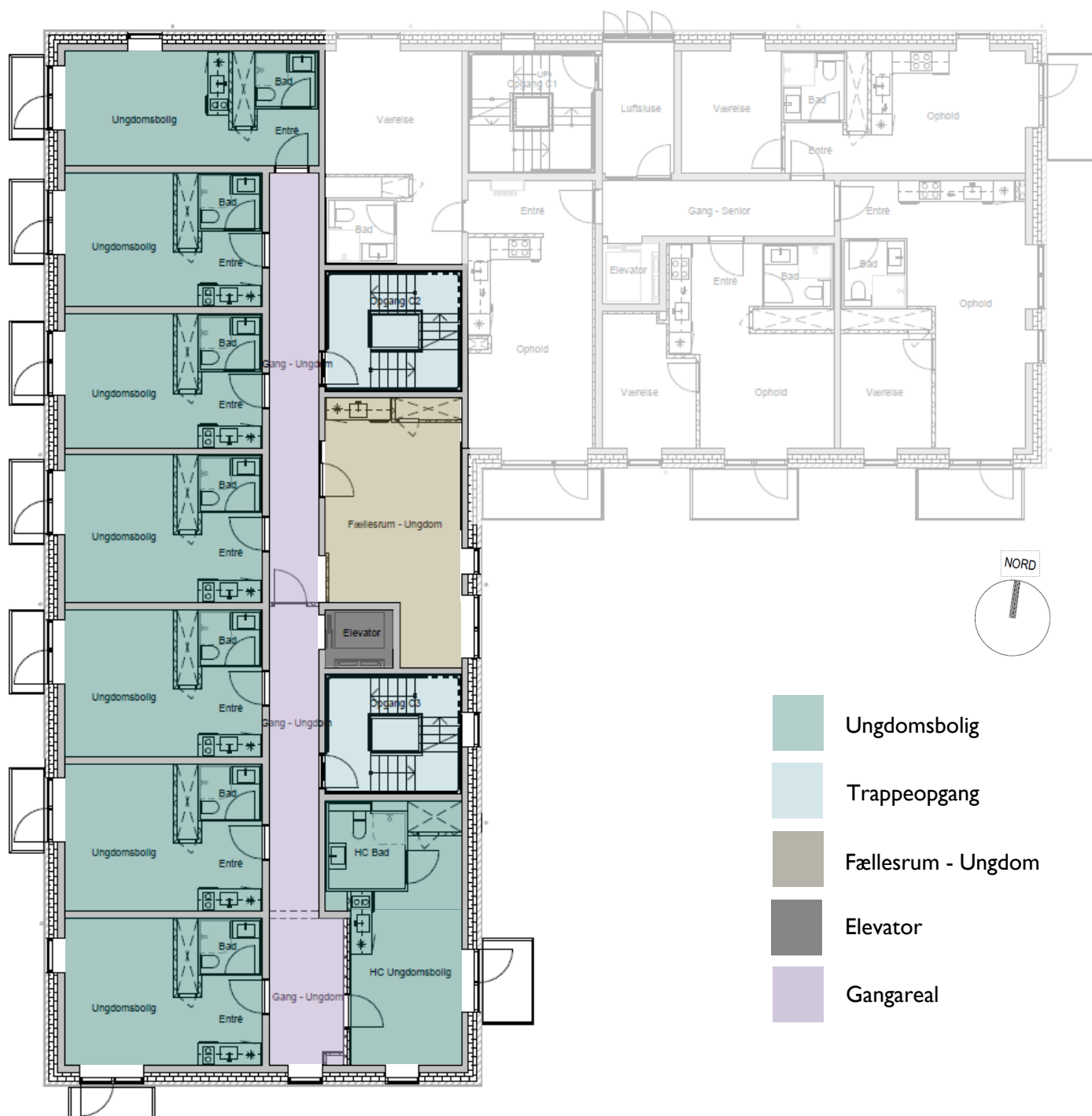
Stueetagen - UNGDOMSBOLIGER

Fyrtårnet, Fyrbødervej 5



I. – 5. sal - UNGDOMSBOLIGER

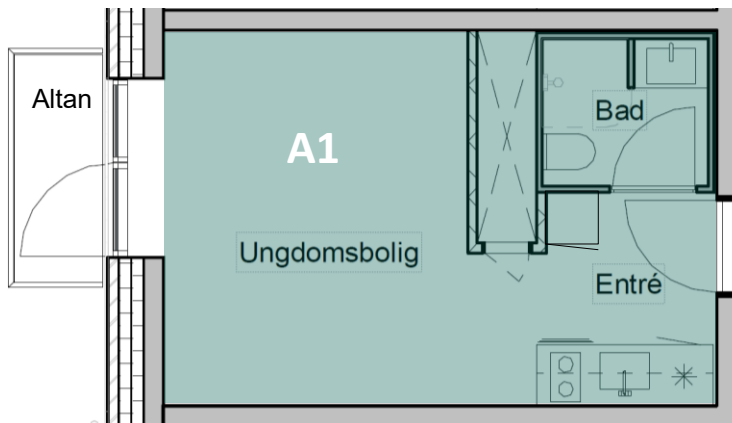
Fyrtårnet, Fyrbødervej 5



UNGDOMSBOLIG A1

Fyrtårnet, Fyrbødervej 5, stueetagen, dør 4 og 5 – (BBR-areal 43 m² inkl. fællesarealer)

Fyrtårnet, Fyrbødervej 5, 1. – 5. sal, dør 6 og 7 – (BBR-areal 41 m² inkl. fællesarealer)



Plantegning viser bolig placeret på 1. sal

Inventar i boligen:

Kogeplader

Emhætte

Køleskab

Garderobeskab

Terrasse/altan

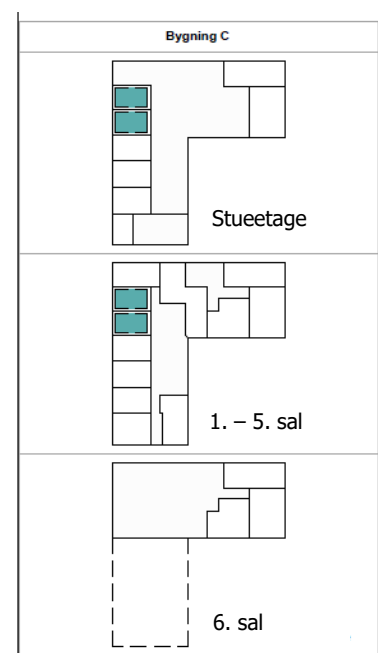
Stueetage m. terrasse

1. – 5. sal m. altan

Depotrum

I kælder

PLACERING AF BOLIG PÅ ETAGERNE

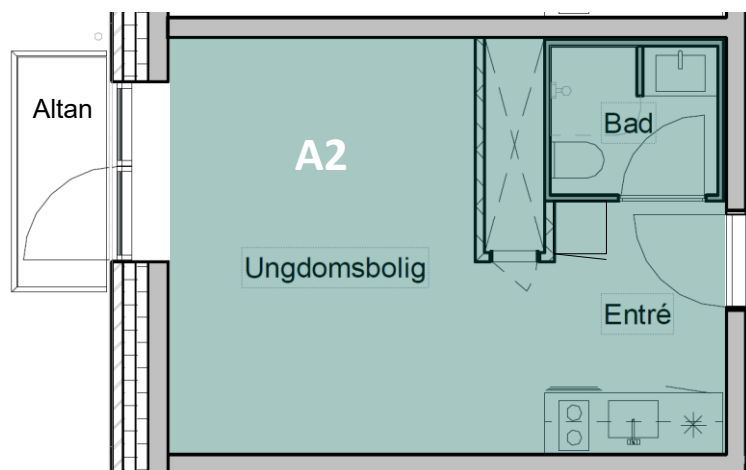


UNGDOMSBOLIG A2

Fyrtårnet, Fyrbødervej 5, stueetagen, dør 1 (BBR-areal 46 m² inkl. fællesarealer)

Fyrtårnet, Fyrbødervej 5, stueetagen, dør 2 og 3 (BBR-areal 45 m² inkl. fællesarealer)

Fyrtårnet, Fyrbødervej 5, 1. – 5. sal., dør 3, 4 og 5 (BBR-areal 43 m² inkl. fællesarealer)



Plantegning viser bolig placeret på 1. sal

Inventar i boligen:

Kogeplader

Emhætte

Køleskab

Garderobeskab

Terrasse/altan

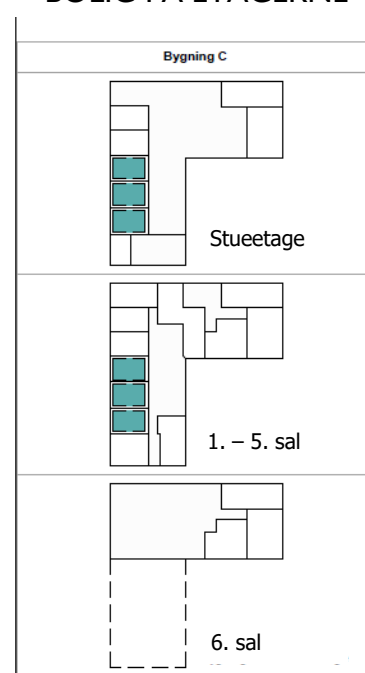
Stueetage m. terrasse

1. – 5. sal m. altan

Depotrum

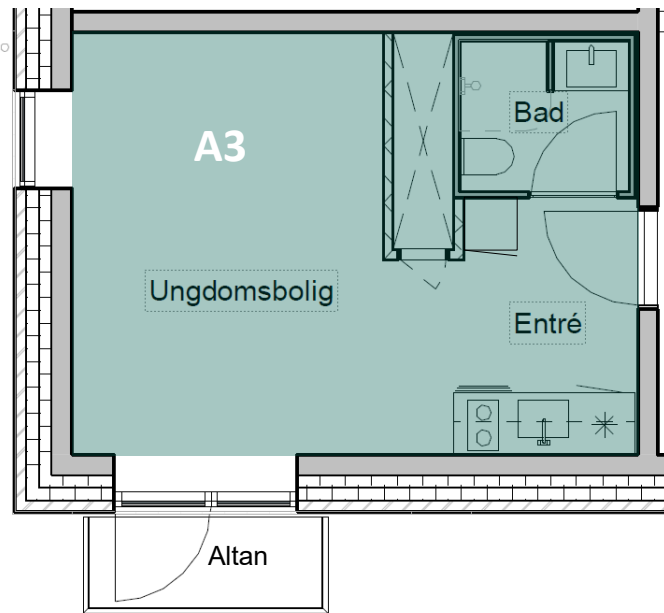
I kælder

PLACERING AF BOLIG PÅ ETAGERNE



UNGDOMSBOLIG A3

Fyrtårnet, Fyrbødervej 5, 1. – 5. sal, dør 2 (BBR-areal 46 m² inkl. fællesarealer)



Plantegning viser bolig placeret på 1. sal

Inventar i boligen:

Kogeplader
Emhætte
Køleskab
Garderobeskab

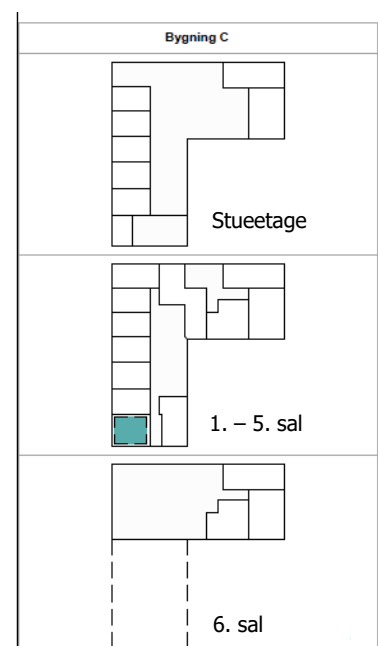
Altan

1. – 5. sal m. altan

Depotrum

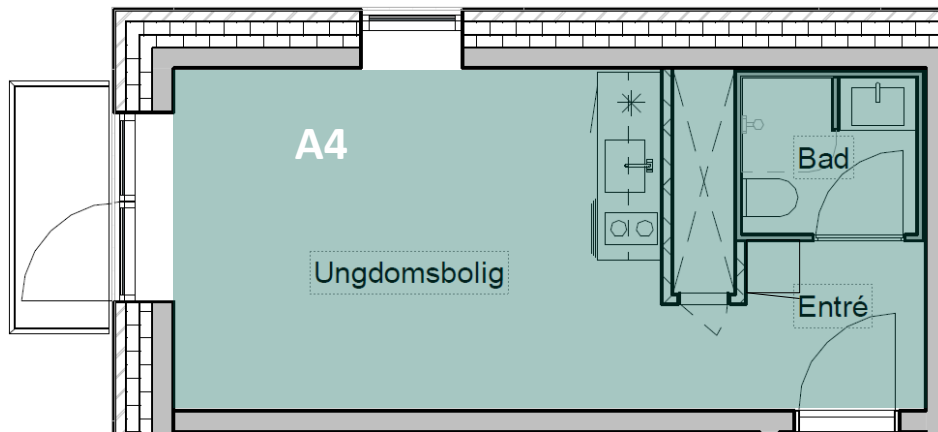
I kælder

PLACERING AF BOLIG PÅ ETAGERNE



UNGDOMSBOLIG A4

Fyrtårnet, Fyrbødervej 5, 1. – 5. sal, dør 8 (BBR-areal 46 m² inkl. fællesarealer)



Plantegning viser bolig placeret på 1. sal

Inventar i boligen:

Kogeplader

Emhætte

Køleskab

Garderobeskab

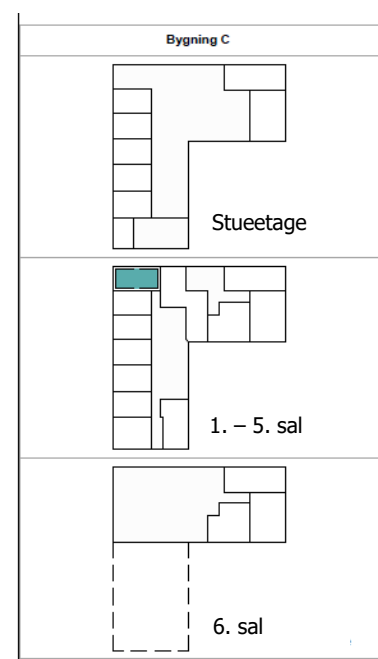
Altan

1. – 5. sal m. altan

Depotrum

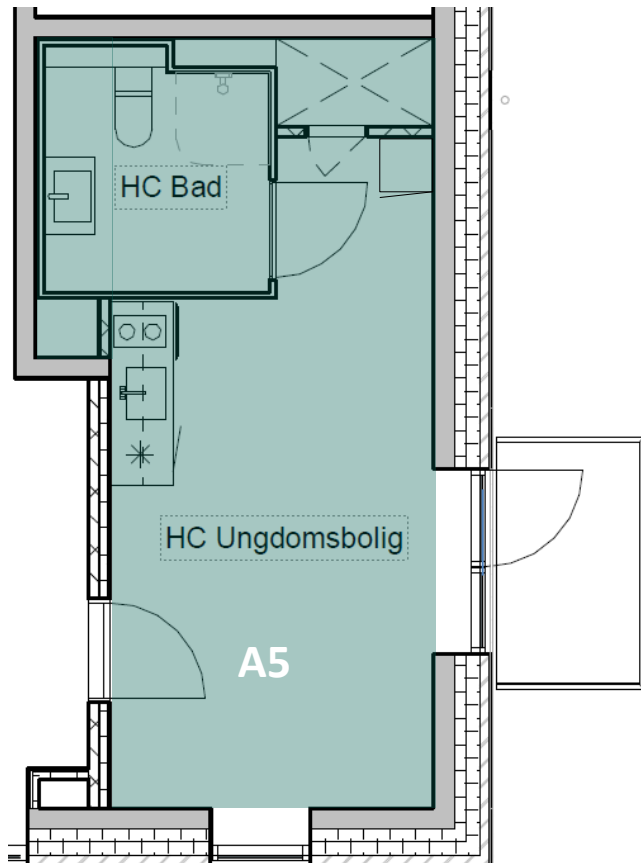
I kælder

PLACERING AF BOLIG PÅ ETAGERNE



UNGDOMSBOLIG A5 (Bolig med øget tilgængelighed)

Fyrtårnet, Fyrbødervej 5, 1. – 5. sal, dør 1 (BBR-areal 50 m² inkl. fællesarealer)



Plantegning viser bolig placeret på 1. sal

Inventar i boligen:

Kogeplader
Emhætte
Køleskab
Garderobeskab

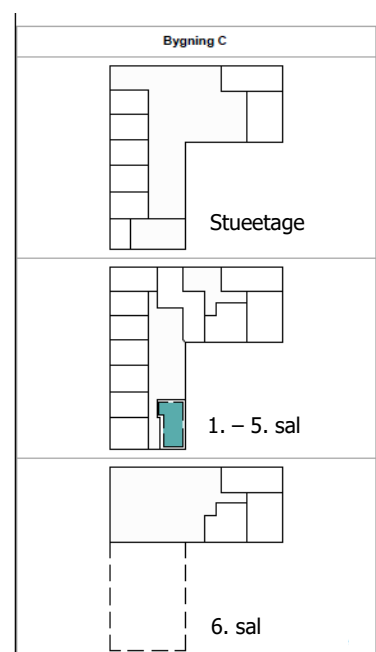
Altan

1. – 5. sal m. altan

Depotrum

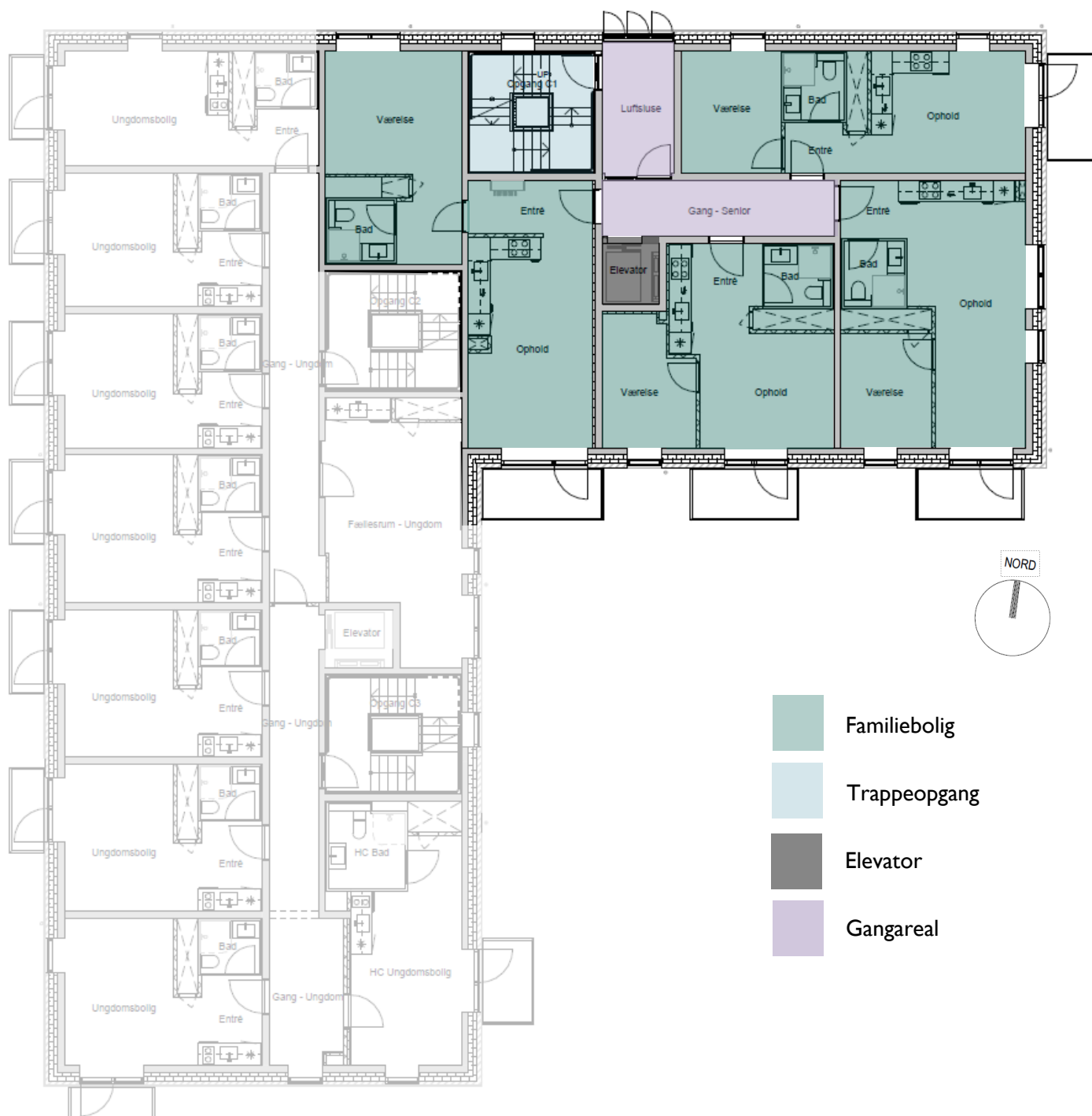
I kælder

PLACERING AF BOLIG PÅ ETAGERNE





I. – 5. sal – FAMILIEBOLIGER (seniorbofællesskab)
Fyrtårnet, Fyrbødervej 7



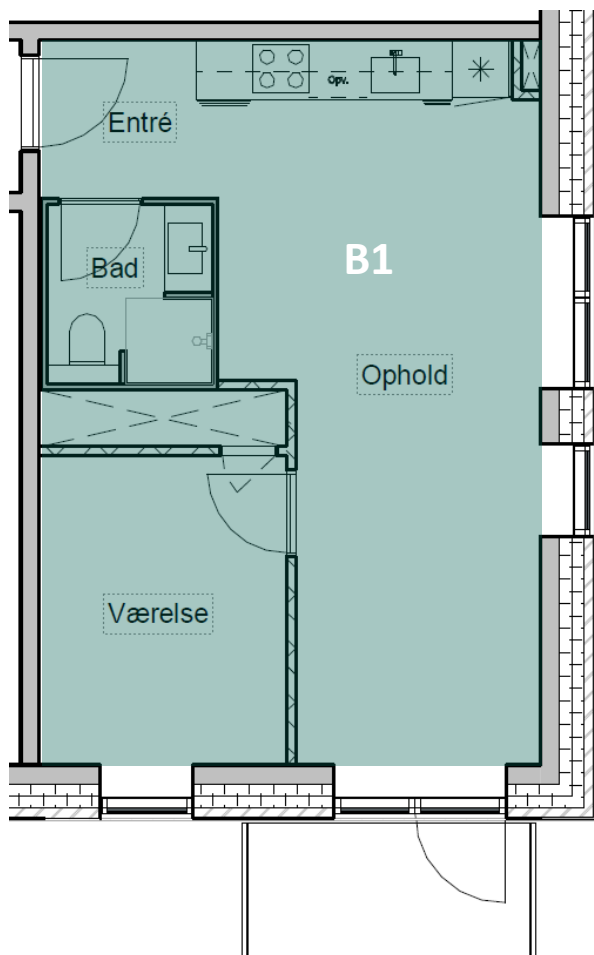
6. sal - FAMILIEBOLIGER (seniorbofællesskab)
Fyrtårnet, Fyrbødervej 7



FAMILIEBOLIGER (*seniorbofællesskab*) B1 - 2 rum

Fyrtårnet, Fyrbødervej 7, stueetagen dør 3 (BBR-areal 72 m² inkl. fællesarealer)

Fyrtårnet, Fyrbødervej 7, 1. – 6. sal, dør 2 (BBR-areal 71 m² inkl. fællesarealer)



Plantegning viser bolig placeret på 1. sal
(altaner varierer i størrelse på 5. og 6. sal)

Inventar i boligen:

Ovn + kogeplade

Emhætte

Køle/fryseskab

Opvaskemaskine

Terrasse/altan

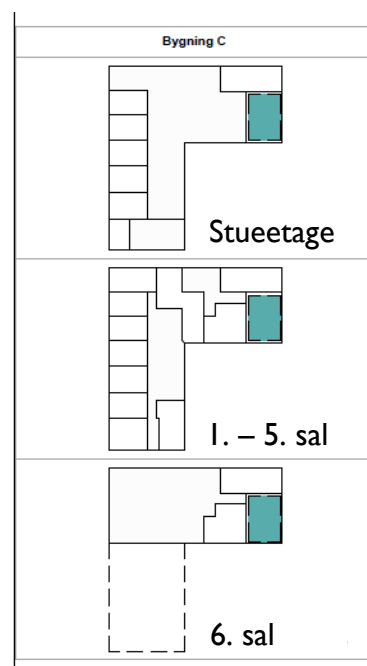
Stueetage m. terrasse

1. – 6. sal m. altan

Depotrum

i kælder

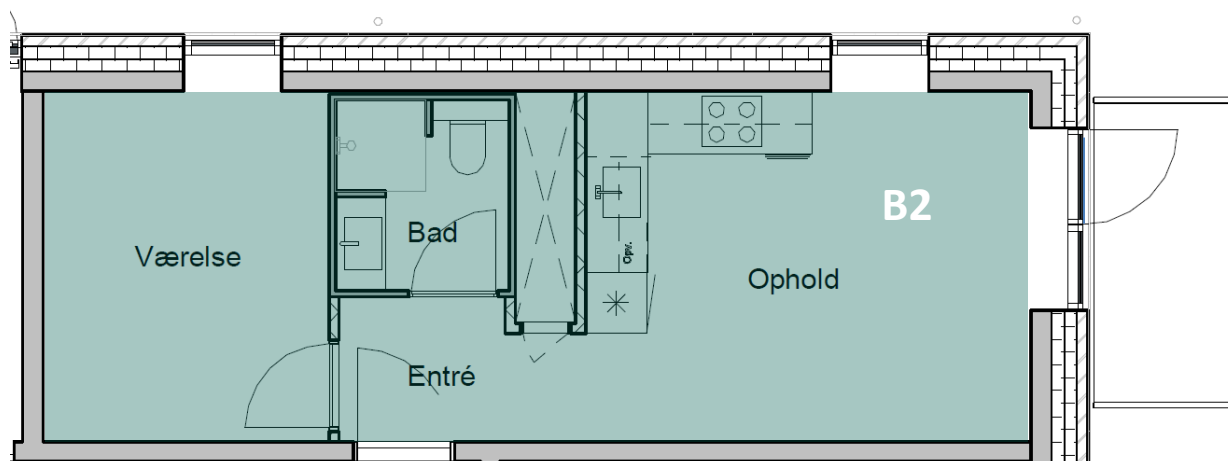
PLACERING AF BOLIG PÅ ETAGERNE



FAMILIEBOLIGER (*seniorbofællesskab*) B2 - 2 rum

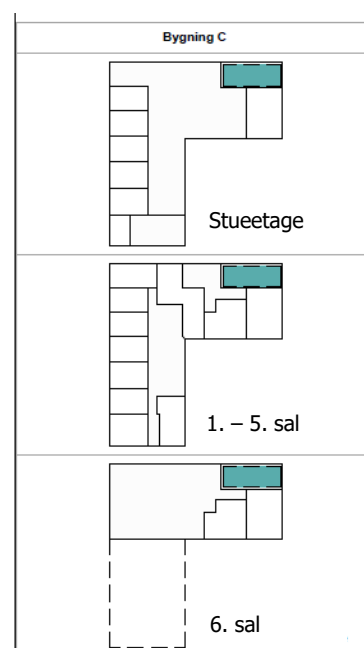
Fyrtårnet, Fyrbødervej 7, stueetagen, dør 2 (BBR-areal 66 m² inkl. fællesarealer)

Fyrtårnet, Fyrbødervej 7, 1. – 6. sal, dør 1 (BBR-areal 66 m² inkl. fællesarealer)



Plantegning viser bolig på 1. sal
(altaner varierer i størrelse på 5. og 6. sal)

PLACERING AF BOLIG PÅ ETAGERNE



Inventar i boligen:

Ovn + kogeplade

Emhætte

Køle/fryseskab

Opvaskemaskine

Terrasse/altan

Stueetage m. terrasse

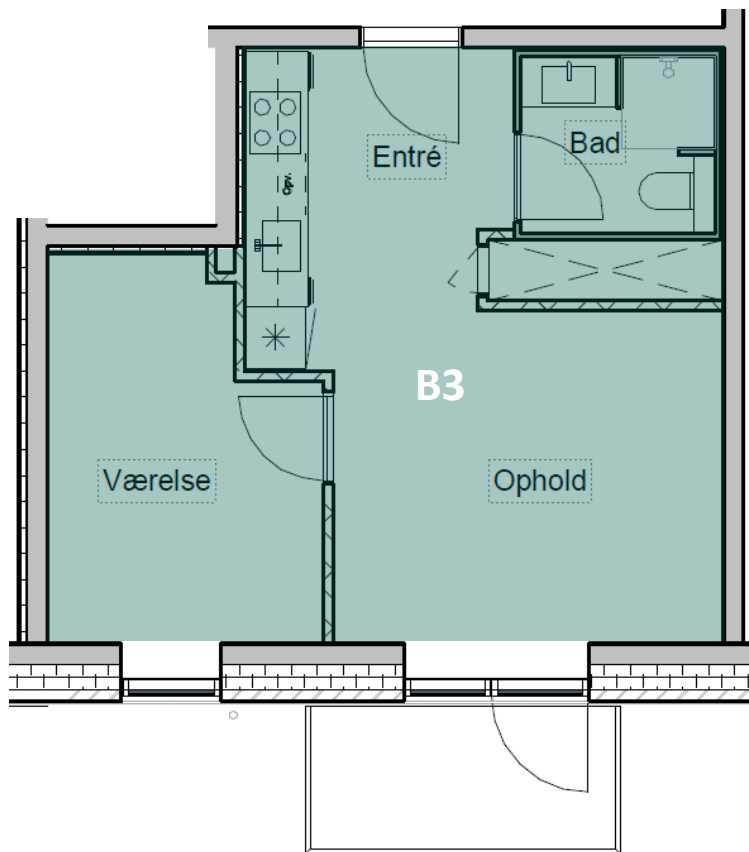
1. – 6. sal m. altan

Depotrum

i kælder

FAMILIEBOLIGER (seniorbofællesskab) B3 - 2 rum

Fyrtårnet, Fyrbødervej 7, 1. – 6. sal, dør 3 (BBR-areal 64 m² inkl. fællesarealer)



Plantegning viser bolig placeret på 1. sal

Inventar i boligen:

Ovn + kogeplade
Emhætte
Køle/fryseskab
Opvaskemaskine

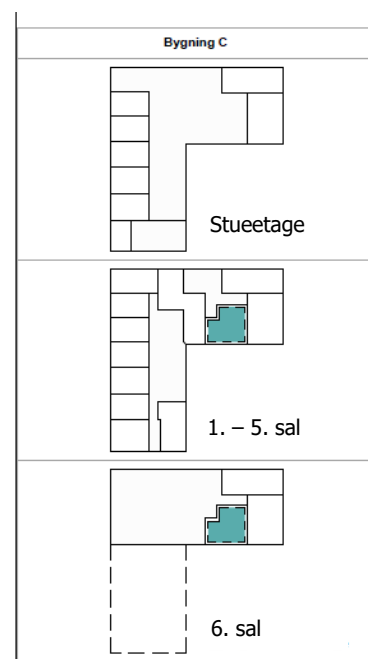
Terrasse/altan

Stueetage m. terrasse
1. – 6. sal m. altan

Depotrum

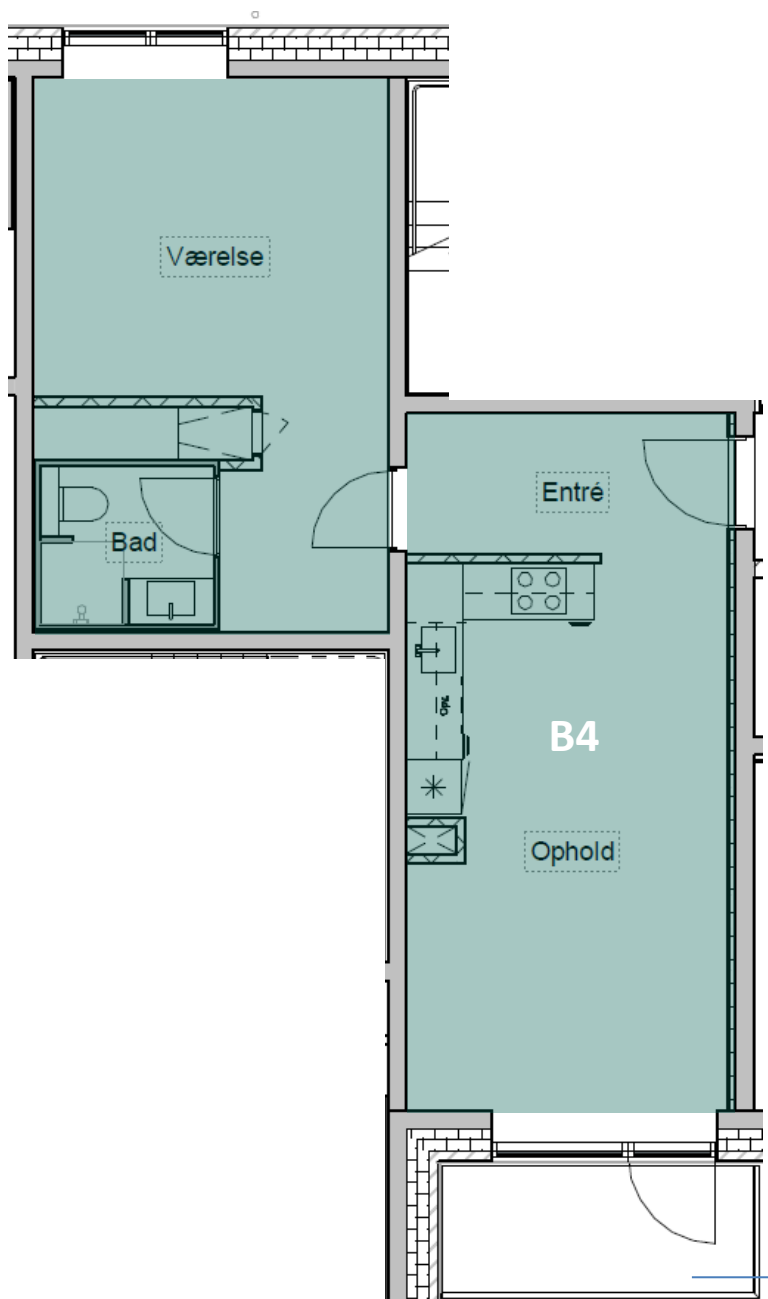
i kælder

PLACERING AF BOLIG PÅ ETAGERNE



FAMILIEBOLIGER (seniorbofællesskab) B4 - 2 rum

Fyrtårnet, Fyrbødervej 7, 1. – 5. sal, dør 4 (BBR-areal 83 m² inkl. fællesarealer)



Inventar i boligen:

Ovn + kogeplade
Emhætte
Køle/fryseskab
Opvaskemaskine

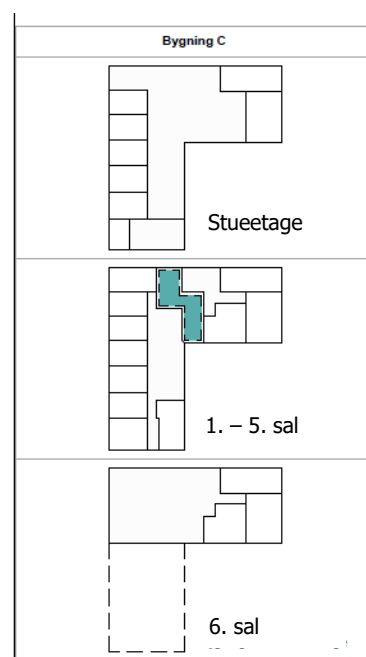
Terrasse/altan

1. – 5. sal m. altan

Depotrum

i kælder

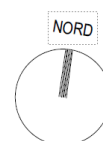
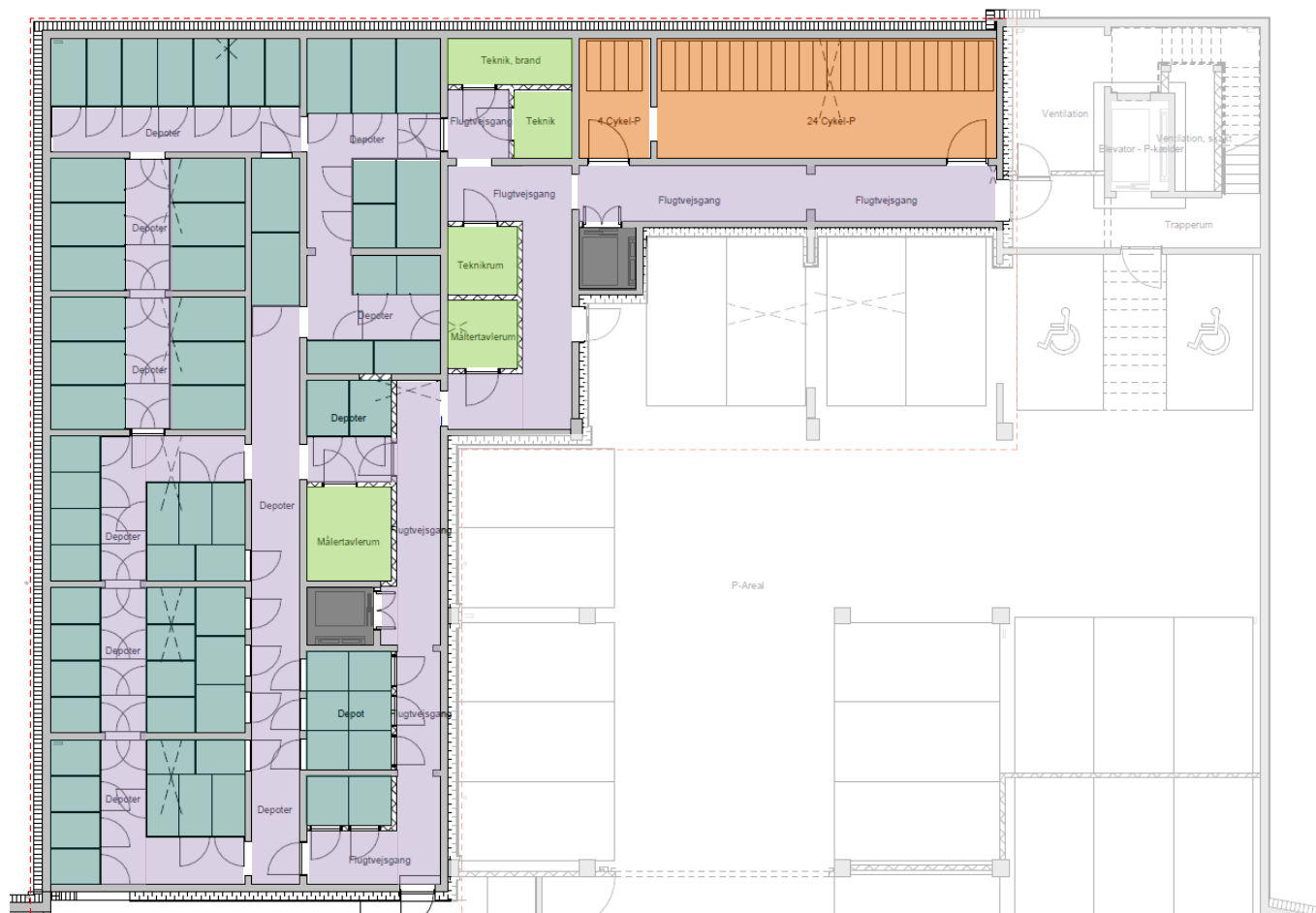
PLACERING AF BOLIG PÅ ETAGERNE



Plantegning viser bolig placeret på 1. sal

Kælderen – depotrum/cykelparkering og teknikrum

Fyrtårnet, Fyrbødervej 7, kælderen



Adgang til kælderen

Adgang til kælderen sker enten via trappe/elevatortårnet på terræn eller fra en af bygningens to elevatorer.

Depotrum

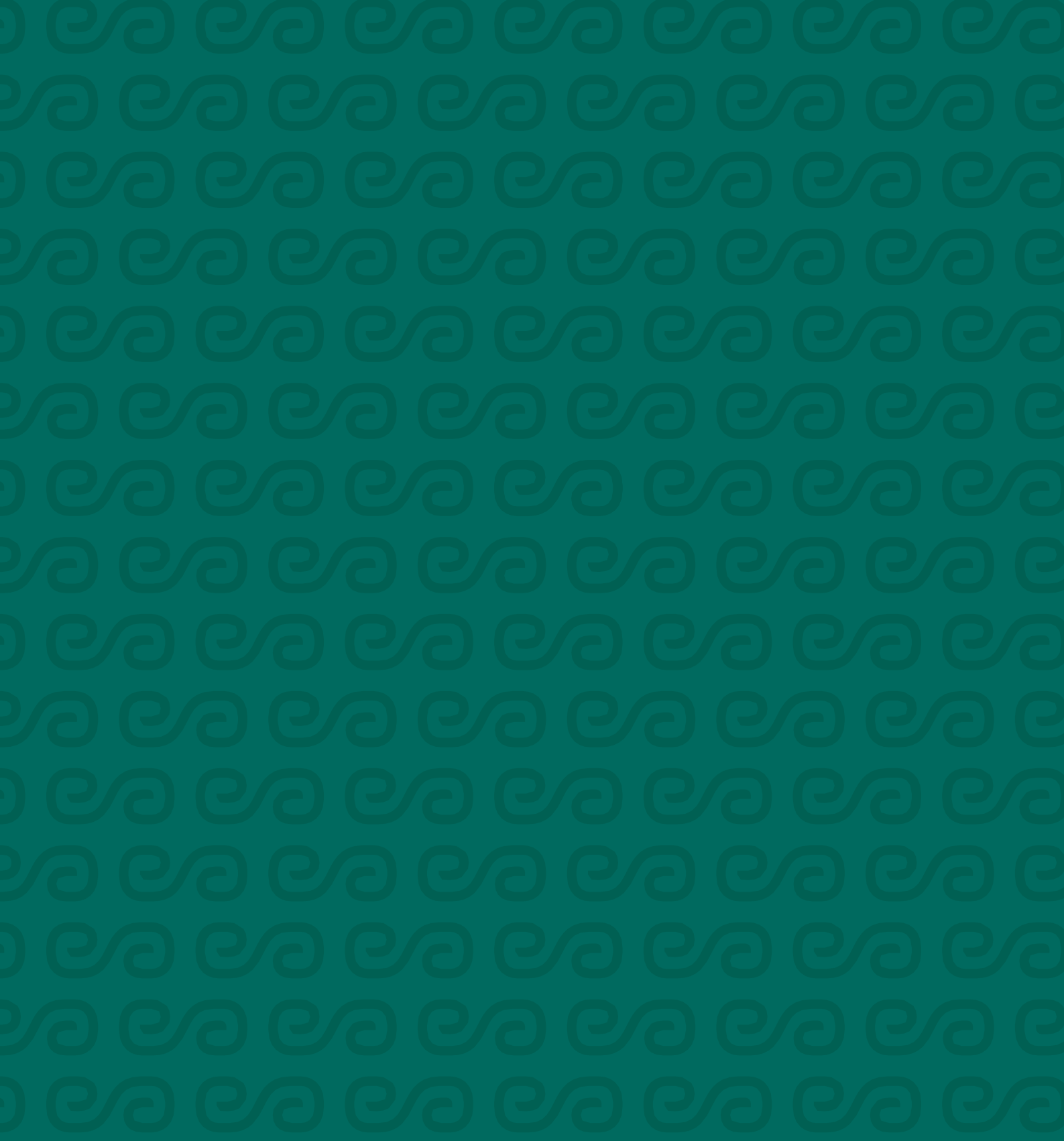
I kælderen er der tilknyttet et depotrum til hver lejlighed.





VIL DU VIDE MERE ELLER SKRIVES OP TIL EN AF BOLIGERNE?

Kontakt Domea.dks kundeservice på tlf: 76 64 64 64 eller besøg vores hjemmeside og skriv dig op til en af boligerne: domea.dk/kontakt



domea.dk

Henvendelse:
Domea.dk
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Tlf: 76 64 64 64
domea.dk/kontakt