

Forretningsorden

for afholdelse ordinær generalforsamling i Domea.dk

1. I henhold til vedtægterne for Domea.dk afholdes **fredag d. 24. april 2026** ordinær generalforsamling i Domea.dk.
2. Generalforsamlingen vælger en dirigent, som skal lede forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påse, at vedtægterne overholdes.
3. Hvis dirigenten mener, at der er behov herfor, vælger forsamlingen et stemmeudvalg, som skal bistå dirigenten ved afstemningerne. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og den boligorganisation, vedkommende repræsenterer. Dirigenten eller forsamlingen kan fastsætte en begrænsning på taletiden. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Ved valg foretages altid skriftlig afstemning, medmindre der kun er opstillet kandidater svarende til det antal poster, som skal besættes. I så fald anses de/den opstillede for at være valgt uden afstemning.

Hvis der foreslås 2 kandidater til én post, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.

Hvis der foreslås flere end 2 kandidater til én post, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer. Er der herefter stemmelighed, foretages lodtrækning.

6. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen.
7. Bestyrelsens næstformand vælges af generalforsamlingen. Hvis næstformanden afgår i valgperioden, har generalforsamlingen bemyndiget bestyrelsen til at udpege ny næstformand af sin midte for perioden frem til førstkommende generalforsamling.
8. Ved valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter mv. gælder, at hver enkelt stemmeberettiget skal stemme på et antal kandidater, der svarer til det antal, der skal vælges. Kandidaterne opnår valg i den rækkefølge deres stemmetal angiver (jf. dog punkt 9). Ved stemmelighed afgøres rækkefølgen ved lodtrækning. Stemmesedlen er ugyldig, hvis der stemmes på flere eller færre kandidater end der skal vælges, hvis der stemmes flere gange på samme kandidat eller på personer, der ikke er bragt i forslag.

9. Sagkyndige bestyrelsesmedlemmer vælges efter indstilling fra bestyrelsen. Nye kandidater kan kun opstilles på mødet, såfremt bestyrelsen vælger at indstille vedkommende til valg. Såfremt et sagkyndigt bestyrelsesmedlem afgår i utide, eller at bestyrelsen ikke kan indstille en sagkyndig kandidat inden for fristen til generalforsamlingen, bemyndiges bestyrelsen til at udpege et sagkyndigt bestyrelsesmedlem for perioden frem til næstkommende generalforsamling.
10. Generalforsamlingen vælger et antal bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter efter indstilling fra Domea.dk's regioner. Hvis der ikke foreligger indstilling fra regionen til en eller flere poster, så vælger generalforsamlingen det/de pågældende bestyrelsesmedlem(mer) og suppleant(er) uden indstilling fra regionen, men efter eventuel indstilling fra bestyrelsen.
11. Ved valg af de bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, som i henhold til de vedtagne retningslinjer indstilles fra regionerne, gennemføres én særskilt afstemning for valg af bestyrelsesmedlemmer og én særskilt afstemning for valg af suppleanter. Ved opgørelse af resultatet anses den/de kandidat(er) valgt som bestyrelsesmedlem/suppleant, der opnår det højeste stemmetal for den region, som vedkommende repræsenterer og som i det pågældende år skal indstille kandidat(er). Er der ingen eller for få kandidater indstillet/opstillet fra en region, så anses den kandidat for valgt, som blandt samtlige kandidater opnår det højeste stemmetal uden herved at have opnået valg som repræsentant for en af de øvrige regioner.
12. Beslutning træffes ved almindeligt stemmeflertal. Når 1/3 af de på mødet repræsenterede stemmer forlanger det, eller hvis dirigenten beslutter det, skal afstemningen være skriftlig. Forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af boligorganisationen kan kun vedtages, hvis 2/3 af det samlede antal mulige stemmer er repræsenteret på mødet, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.
13. Hver boligorganisation har 1 stemme samt yderligere 1 stemme for hver påbegyndt antal af 200 lejermåls-enheder udover de 200 første, dog højst 7 stemmer i alt. Den eller de fremmødte fra en organisationsbestyrelse råder tilsammen over alle boligorganisationens stemmer. De fremmødte afgør indbyrdes, hvordan boligorganisationens stemmer skal fordeles blandt dem. Stemmeretten kan kun udøves af medlemmer af boligorganisationens bestyrelse og kan ikke overdrages til andre via fuldmagt.
14. Administrationen medbringer stemmesedler, der skal anvendes ved afstemningerne. Alternativt gennemføres digitale afstemninger.